

FICHA TÉCNICA ECONÓMICA				
Codigo: FE-01-001				
Version: 0				
Tipo de Contrato: Mandato				
MEJORAMIENTO Y RENOVACIÓN				
COMPONENTE DE PERSONAL				
Función en el proyecto	Título (Formación)	TOTAL DESPUES DE LA ADICION N°1	NECESIDADES REALES TOTALES DEL CI INICIAL FEBRERO 2027	BALDOS AGOSTO 2025 (según contribuciones actuales y proyección al finalizar CI 28 febrero 2027)
Coordinación	Coordinador	\$ 225.529.219	\$ 223.866.025	\$ 1.663.194
	Asesor a la coordinación	\$ -	\$ -	\$ -
PMP	PMP	\$ 183.288.077	\$ 181.790.691	\$ 1.507.386
	Administrativo	\$ 168.973.619	\$ 167.691.573	\$ 1.282.046
Equipo Administrativo y Jurídico	Abogado	\$ 155.742.890	\$ 155.204.435	\$ 1.538.455
	Arquitecto Coordinador	\$ 127.826.290	\$ 127.826.290	\$ -
Equipo Diseño	Arquitecto Desarrollador (Biotécnico, Renderista, entre otros)	\$ 813.073.359	\$ 813.073.359	\$ -
	Profesional Técnico	\$ 76.922.740	\$ 76.922.740	\$ -
	Arquitecto Junior	\$ 704.552.028	\$ 692.500.321	\$ 22.051.707
	Arquitecto Biotecnológico	\$ -	\$ -	\$ -
	Arquitecto BIM	\$ -	\$ -	\$ -
	Arquitecto apoyo a la supervisión arquitectónica en obra	\$ -	\$ -	\$ -
	Arquitecto apoyo a la supervisión arquitectónica en obra	\$ -	\$ -	\$ -
	Normativo	\$ 93.076.515	\$ 83.845.787	\$ 9.230.728
Equipo Estructuración y supervisión	Estructurador y supervisor de consultorías	\$ 108.717.473	\$ 102.307.244	\$ 6.410.229
	Profesional ambiental / forestal	\$ 93.076.515	\$ 93.076.515	\$ -
	Tecnólogo / Técnico delineante	\$ -	\$ -	\$ -
	Presupuestador	\$ 699.996.931	\$ 693.330.297	\$ 6.666.634
	Biólogo	\$ -	\$ -	\$ -
	Profesional forestal especializado SIG (sistema de información geospatial)	\$ -	\$ -	\$ -
	Ingeniero Especializados	\$ 191.136.481	\$ 191.136.481	\$ -
	Ingeniero Eléctrico	\$ 162.563.390	\$ 162.563.391	\$ 1
Equipo ejecución de proyectos	Ingeniero mecánico	\$ -	\$ -	\$ -
	Ingeniero Hidroamillario	\$ 162.563.390	\$ 162.563.391	\$ 1
	Arqline supervisor de obra	\$ 145.613.439	\$ 131.745.493	\$ 13.867.946
	Arqline supervisor de obra	\$ 418.450.215	\$ 212.842.833	\$ 205.607.382
	Arqline Apoyo supervisor de obra	\$ 99.999.562	\$ 99.999.562	\$ -
	Arqline Apoyo supervisor de obra	\$ 307.690.960	\$ 290.767.957	\$ 16.923.003
	Arquitecto BIM	\$ 128.127.768	\$ 90.141.653	\$ 37.986.115
	Tecnólogo apoyo a la supervisión de obra	\$ 343.817.049	\$ 90.914.469	\$ 252.902.580
Equipo Gestión Social	Profesional ambiental	\$ 212.306.762	\$ 126.409.703	\$ 85.897.059
	Profesional SST	\$ 238.973.312	\$ 172.050.528	\$ 66.922.784
	Presupuestador	\$ 187.178.067	\$ 102.307.244	\$ 84.871.423
	Ingeniero especializados	\$ 110.030.142	\$ 66.023.485	\$ 44.016.657
	Ingeniero Eléctrico	\$ 93.589.334	\$ 62.307.419	\$ 31.281.915
	Ingeniero Hidroamillario	\$ 93.589.334	\$ 62.051.910	\$ 31.538.324
	Comunicador	\$ 163.333.613	\$ 161.537.754	\$ 1.795.859
	Profesional Social	\$ 497.090.128	\$ 475.382.533	\$ 22.307.595
Equipo Predios	Abogado	\$ -	\$ -	\$ -
	Auxiliar de Predicación	\$ -	\$ -	\$ -
	Predicador	\$ -	\$ -	\$ -
	Auxiliar administrativo	\$ -	\$ -	\$ -
	Auxiliar documental	\$ -	\$ -	\$ -
	Abogado revisor	\$ -	\$ -	\$ -
	Profesionales sociales Predios	\$ -	\$ -	\$ -
	Tecnólogo Banco Inmobiliario	\$ -	\$ -	\$ -
Riesgo V	Arquitecto apoyo a la supervisión arquitectónica en obra	\$ -	\$ -	\$ -
	Arquitecto apoyo a la supervisión arquitectónica en obra	\$ -	\$ -	\$ -
	Arqline supervisor de obra	\$ 10.134.695	\$ 3.662.525	\$ 6.472.170
	Arqline supervisor de obra	\$ 29.124.135	\$ 5.917.031	\$ 23.207.104
	Arqline Apoyo supervisor de obra	\$ 6.959.970	\$ 2.779.988	\$ 4.179.982
	Arqline Apoyo supervisor de obra	\$ 21.415.291	\$ 8.083.349	\$ 13.331.942
	Arquitecto BIM	\$ 8.917.692	\$ 2.505.938	\$ 6.411.754
	Tecnólogo apoyo a la supervisión de obra	\$ 23.929.667	\$ 2.527.422	\$ 21.402.245
Equipo Gestión Social	Profesional ambiental	\$ 14.776.551	\$ 6.101.717	\$ 8.674.834
	Profesional SST	\$ 16.632.542	\$ 4.783.005	\$ 11.849.537
Provisión cambio de año 2026		\$ 251.003.119	\$ 183.979.135	\$ 67.023.984
Provisión cambio de año 2027		\$ 53.765.736	\$ 52.552.818	\$ 1.212.918
SUB TOTAL COMPONENTE DE PERSONAL		\$ 7.448.108.005	\$ 6.358.678.111	\$ 1.110.035.484
SUB TOTAL COMPONENTE DE ESTUDIOS Y DISEÑOS YER		\$ 383.425.277	\$ 383.425.277	\$ -
SUB TOTAL COMPONENTE DE EJECUCION		\$ 68.487.092.217	\$ 68.487.092.217	\$ -
SUB TOTAL COMPONENTE DE GESTION SOCIAL Y COMU		\$ 150.500.000	\$ 150.500.000	\$ -
COMPONENTE DE APOYO LOGÍSTICO				
Transporte		\$ 240.733.073	\$ 240.733.073	\$ -
Vigilancia		\$ -	\$ -	\$ -
Suministro de papelería especializada y tóner para		\$ 22.102.854	\$ 20.102.854	\$ 2.000.000
Impresiones, copias, ploteos y heligráficas		\$ 29.470.472	\$ 13.113.862	\$ 16.356.610
Impresoras (Color - Blanco y negro)		\$ 17.191.109	\$ 12.138.277	\$ 5.051.832
Medidor Laser		\$ 1.225.275	\$ -	\$ 1.225.275

Tablets con gps		\$	20.421.250	\$		\$	20.421.250
Puestos de trabajo	Coordinador	\$	7.716.552				
Puestos de trabajo	Apoyo a la coordinación	\$	-				
Puestos de trabajo	PMP	\$	6.930.312				
Puestos de trabajo	Administrativo	\$	7.503.144				
Puestos de trabajo	Abogado	\$	7.098.792				
Puestos de trabajo	Arquitecto Coordinador	\$	4.762.368				
Puestos de trabajo	Arquitecto Desarrollador (Bioclimático, Renderista, entre otros)	\$	35.616.672				
Puestos de trabajo	Profesional Técnico	\$	3.369.600				
Puestos de trabajo	Arquitecto Junior	\$	35.886.240				
Puestos de trabajo	Arquitecto Bioclimático	\$	-				
Puestos de trabajo	Arquitecto BIM	\$	-				
Puestos de trabajo	Arquitecto apoyo a la supervisión arquitectónica en obra	\$	-				
Puestos de trabajo	Arquitecto apoyo a la supervisión arquitectónica en obra	\$	-				
Puestos de trabajo	Normativo	\$	4.077.216				
Puestos de trabajo	Estructurador y supervisor de consultorias	\$	4.762.368				
Puestos de trabajo	Profesional ambiental / forestal	\$	4.077.216				
Puestos de trabajo	Tecnólogo / Técnico delineante	\$	-				
Puestos de trabajo	Presupuestador	\$	30.663.360				
Puestos de trabajo	Biólogo	\$	-				
Puestos de trabajo	Profesional forestal especializado SIG (sistema de información geográfica)	\$	-				
Puestos de trabajo	Ingeniero Especializados	\$	7.121.088				
Puestos de trabajo	Ingeniero Eléctrico	\$	7.121.088				
Puestos de trabajo	Ingeniero mecánico	\$	-				
Puestos de trabajo	Ingeniero Hidrosanitario	\$	7.121.088				
Puestos de trabajo	Arqling supervisor de obra	\$	5.626.312				
Puestos de trabajo	Arqling supervisor de obra	\$	15.995.041				
Puestos de trabajo	Arqling Apoyo supervisor de obra	\$	8.760.960				
Puestos de trabajo	Arqling Apoyo supervisor de obra	\$	13.478.400				
Puestos de trabajo	Arquitecto BIM	\$	4.874.856				
Puestos de trabajo	Tecnólogo apoyo a la supervisión de obra	\$	29.328.296				
Puestos de trabajo	Profesional ambiental	\$	9.300.096				
Puestos de trabajo	Profesional SST	\$	10.670.737				
Puestos de trabajo	Presupuestador	\$	8.190.360				
Puestos de trabajo	Ingeniero especializados	\$	4.099.680				
Puestos de trabajo	Ingeniero Electrico	\$	4.099.680				
Puestos de trabajo	Ingeniero Hidrosanitario	\$	4.099.680				
Puestos de trabajo	Comunicador	\$	7.256.040				
Puestos de trabajo	Profesional Social	\$	22.105.081				
Puestos de trabajo	Abogado	\$	-				
Puestos de trabajo	Auxiliar de Predicción	\$	-				
Puestos de trabajo	Predicador	\$	-				
Puestos de trabajo	Auxiliar administrativo	\$	-				
Puestos de trabajo	Auxiliar documental	\$	-				
Puestos de trabajo	Abogado revisor	\$	-				
Puestos de trabajo	Profesionales sociales Predios	\$	-				
Puestos de trabajo	Tecnólogo Banco Inmobiliario	\$	-				
Equipos de cómputo	Coordinador	\$	10.749.862	\$	351.085.106	\$	164.680.667
Equipos de cómputo	Apoyo a la coordinación	\$	-				
Equipos de cómputo	PMP	\$	9.654.558				
Equipos de cómputo	Administrativo	\$	10.452.565				
Equipos de cómputo	Abogado	\$	5.889.260				
Equipos de cómputo	Arquitecto Coordinador	\$	8.420.399				
Equipos de cómputo	Arquitecto Desarrollador (Bioclimático, Renderista, entre otros)	\$	62.974.259				
Equipos de cómputo	Profesional Técnico	\$	5.957.830				
Equipos de cómputo	Arquitecto Junior	\$	63.450.888				
Equipos de cómputo	Arquitecto Bioclimático	\$	-				
Equipos de cómputo	Arquitecto BIM	\$	-				
Equipos de cómputo	Arquitecto apoyo a la supervisión arquitectónica en obra	\$	-				
Equipos de cómputo	Arquitecto apoyo a la supervisión arquitectónica en obra	\$	-				
Equipos de cómputo	Normativo	\$	5.679.934				
Equipos de cómputo	Estructurador y supervisor de consultorias	\$	8.420.400				
Equipos de cómputo	Profesional ambiental / forestal	\$	5.679.934				
Equipos de cómputo	Tecnólogo / Técnico delineante	\$	-				
Equipos de cómputo	Presupuestador	\$	54.216.251				
Equipos de cómputo	Biólogo	\$	-				
Equipos de cómputo	Profesional forestal especializado SIG (sistema de información geográfica)	\$	-				
Equipos de cómputo	Ingeniero Especializados	\$	9.920.325				
Equipos de cómputo	Ingeniero Eléctrico	\$	9.920.325				
Equipos de cómputo	Ingeniero mecánico	\$	-				
Equipos de cómputo	Ingeniero Hidrosanitario	\$	9.920.325				
Equipos de cómputo	Arqling supervisor de obra	\$	9.771.139				
Equipos de cómputo	Arqling supervisor de obra	\$	28.281.025				
Equipos de cómputo	Arqling Apoyo supervisor de obra	\$	7.745.179				
Equipos de cómputo	Arqling Apoyo supervisor de obra	\$	23.831.320				
Equipos de cómputo	Arquitecto BIM	\$	8.619.292				
Equipos de cómputo	Tecnólogo apoyo a la supervisión de obra	\$	17.238.584				
Equipos de cómputo	Profesional ambiental	\$	46.821.950				
Equipos de cómputo	Profesional SST	\$	12.955.882				
Equipos de cómputo	Presupuestador	\$	16.959.285				
Equipos de cómputo	Ingeniero especializados	\$	5.831.580				
Equipos de cómputo	Ingeniero Electrico	\$	5.711.228				
Equipos de cómputo	Ingeniero Hidrosanitario	\$	5.711.228				
Equipos de cómputo	Comunicador	\$	8.527.724				
Equipos de cómputo	Profesional Social	\$	27.007.302				
Equipos de cómputo	Abogado	\$	5.446.930				
Equipos de cómputo	Auxiliar de Predicción	\$	-				
Equipos de cómputo	Auxiliar administrativo	\$	-				
Equipos de cómputo	Auxiliar documental	\$	-				
Equipos de cómputo	Auxiliar de Predicción	\$	-				
Equipos de cómputo	Auxiliar administrativo	\$	-				
Provisión cambio de año 2026		\$	51.016.835	\$	34.479.136	\$	16.539.698
Provisión cambio de año 2027		\$	17.373.761	\$	11.814.158	\$	5.559.604
SUB TOTAL COMPONENTE DE APOYO LOGÍSTICO		\$	1.238.823.728	\$	844.788.728	\$	292.134.680
Subtotal COSTOS DIRECTOS (estudios y diseños, ejecución)		\$	84.340.517.484	\$	84.340.517.484	\$	-
Subtotal COSTOS INDIRECTOS (Personal, social y comun)		\$	8.816.030.330	\$	7.412.891.046	\$	1.402.166.484
GMP		\$	572.875.345	\$	587.270.065	\$	-
GMP HONORARIOS		\$	58.541.987	\$	58.541.987	\$	-
GMPRF		\$	37.287.824	\$	38.727.057	\$	-
GMPR HONORARIOS		\$	3.254.195	\$	3.254.195	\$	-
Seguros - Pólizas		\$	64.263.020	\$	64.263.020	\$	-
costo no operativo		\$	1.910.816.878	\$	1.910.816.878	\$	-
TOTAL RECURSOS ADMINISTRATIVOS		\$	95.677.695.061	\$	94.189.582.005	\$	1.402.166.484
Base Honorarios EDU		\$	82.916.896.223	\$	82.916.896.223	\$	-
Honorarios EDU Serenata		\$	8.808.294.982	\$	8.808.294.982	\$	-
Honorarios EDU Compra de Predios		\$	-	\$	-	\$	-
IVA		\$	1.875.676.047	\$	1.875.676.047	\$	-
TOTAL HONORARIOS EDU IVA INCLUIDO:		\$	10.481.871.025	\$	10.481.871.025	\$	-
Seguros - Pólizas		\$	64.263.020	\$	64.263.020	\$	-
costo no operativo		\$	1.910.816.878	\$	1.910.816.878	\$	-
VALOR TOTAL DEL CONTRATO INTRAADMINISTRATIVO		\$	106.089.561.110.000	\$	104.861.223.065	\$	1.402.166.484

TOTAL NECESIDADES MODIFICACION #2	
\$	40,615,218
\$	-
\$	36,810,354
\$	31,307,555
\$	31,307,555
\$	7,938,405
\$	235,332,302
\$	-
\$	137,382,152
\$	-
\$	-
\$	-
\$	-
\$	-
\$	70,788,420
\$	-
\$	-
\$	11,456,130
\$	31,307,555
\$	-
\$	31,307,555
\$	110,431,062
\$	-
\$	-
\$	185,537,649
\$	36,810,354
\$	66,371,639
\$	116,358,464
\$	61,625,110
\$	31,307,555
\$	54,537,207
\$	38,092,138
\$	38,092,138
\$	31,307,555
\$	62,615,110
\$	-
\$	-
\$	-
\$	-
\$	-
\$	-
\$	-
\$	-
\$	-
\$	-
\$	7,686,002
\$	-
\$	-
\$	-
\$	12,913,420
\$	2,562,001
\$	4,619,466
\$	8,098,549
\$	4,358,012
\$	63,175,139
\$	240,248,950
\$	1,844,371,291
\$	251,526,381
\$	222,658,688
\$	-
\$	-
\$	77,499,077
\$	-
\$	3,794,400
\$	5,059,200
\$	2,951,200

\$	
\$	1,371,427
\$	-
\$	1,371,427
\$	1,371,427
\$	1,371,427
\$	292,032
\$	10,308,730
\$	-
\$	6,997,536
\$	-
\$	-
\$	-
\$	-
\$	-
\$	-
\$	-
\$	3,100,032
\$	-
\$	-
\$	426,816
\$	1,371,427
\$	-
\$	1,371,427
\$	-
\$	4,114,282
\$	-
\$	8,127,475
\$	1,371,427
\$	5,485,709
\$	5,097,082
\$	2,742,854
\$	1,371,427
\$	2,031,869
\$	1,694,909
\$	1,694,909
\$	1,371,427
\$	2,742,854
\$	-
\$	-
\$	-
\$	-
\$	-
\$	-
\$	-
\$	1,910,523
\$	-
\$	1,910,523
\$	1,910,523
\$	1,910,523
\$	516,345
\$	18,226,987
\$	-
\$	12,372,428
\$	-
\$	-
\$	-
\$	-
\$	-
\$	-
\$	-
\$	-
\$	5,481,204
\$	-
\$	-
\$	594,594
\$	1,910,523
\$	-
\$	1,910,523
\$	-
\$	7,274,510
\$	-
\$	14,370,286
\$	2,424,837
\$	9,699,347
\$	7,100,698
\$	3,821,046
\$	2,424,837
\$	2,830,578
\$	2,361,162
\$	2,361,162
\$	1,910,523
\$	3,821,046
\$	-
\$	-
\$	-
\$	-
\$	10,389,148
\$	16,187,305
\$	292,194,000
\$	478,684,089
\$	2,196,606,191
\$	4,814,755
\$	645,789
\$	491,478
\$	54,578
\$	8,412,908
\$	25,185,887
\$	2,644,844,714
\$	1,308,171,776
\$	114,668,502
\$	-
\$	21,784,646
\$	198,440,047
\$	8,412,908
\$	25,185,887
\$	2,761,864,791

[illegible]

[illegible]