

ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO
SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTÍA DE INFRAESTRUCTURA
SOCIAL

SA-MC-005-2026

ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO

MEJORAMIENTO Y DOTACIÓN DE LA IED JOHN F. KENNEDY DEL
MUNICIPIO FUNDACIÓN, MAGDALENA

1. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

el proyecto “**MEJORAMIENTO Y DOTACIÓN DE LA IED JOHN F. KENNEDY DEL MUNICIPIO FUNDACIÓN, MAGDALENA**” tiene como propósito intervenir seis (6) aulas de clase de la institución, con el fin de mejorar sus condiciones físicas, ambientales, eléctricas y funcionales, así como proporcionar la dotación necesaria para su adecuado funcionamiento.

La intervención contempla la ejecución de actividades de mejoramiento locativo, entre las que se encuentran la recuperación y pintura de muros, instalación de cielos rasos en PVC, adecuación de ventanas y rejas de protección, mejoramiento de las instalaciones eléctricas y de iluminación, e instalación de sistemas de climatización y sonido. Asimismo, comprende el fortalecimiento de la capacidad eléctrica de la institución mediante la instalación de un sistema de transformación, medida, distribución y puesta a tierra que permita atender de manera segura las nuevas cargas proyectadas.

Como complemento de las obras físicas y técnicas, el proyecto incluye la dotación de las aulas con doscientas cuarenta (240) sillas-pupitre para estudiantes, seis (6) escritorios docentes y seis (6) sillas para docentes, con una distribución estimada de cuarenta estudiantes por aula. De esta manera, se busca entregar espacios completamente adecuados y dotados para el desarrollo de las actividades educativas.

2. DESCRIPCIÓN DE LAS CONDICIONES ACTUALES A INTERVENIR

La Institución Educativa Departamental John F. Kennedy del municipio de Fundación, Magdalena, presenta deficiencias en las condiciones locativas, ambientales y funcionales de algunas de sus aulas de clase. En los espacios objeto de intervención se identifican necesidades relacionadas con el deterioro de muros y acabados, condiciones inadecuadas de los cielos rasos, deficiencias en ventanas y elementos metálicos de protección, iluminación insuficiente y limitada capacidad de las instalaciones eléctricas para atender las cargas requeridas.

Asimismo, las aulas presentan condiciones de ventilación y confort térmico que requieren mejoramiento, especialmente por las características climáticas del

MEJORAMIENTO Y DOTACIÓN DE LA IED JOHN F. KENNEDY DEL
MUNICIPIO FUNDACIÓN, MAGDALENA

ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO

SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTÍA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL

municipio de Fundación. A esto se suma la insuficiente disponibilidad de mobiliario escolar y equipos de apoyo pedagógico adecuados para estudiantes y docentes.

La falta de mantenimiento preventivo y correctivo ha favorecido el deterioro progresivo de los elementos físicos de los ambientes intervenidos. Estas condiciones reducen la funcionalidad, seguridad y comodidad de las aulas, generan dificultades para el desarrollo normal de las actividades académicas y pueden afectar el bienestar y la concentración de estudiantes y docentes.

En consecuencia, se requiere una intervención integral que articule la recuperación de los acabados, la instalación de cielos rasos y ventanas, el mejoramiento de las redes eléctricas y de iluminación, la incorporación de sistemas de climatización y sonido, y la dotación de mobiliario escolar.

2.1. Localización



Figura 1.1. Localización IED Jhon F Kennedy en el municipio de Fundación en el departamento del Magdalena

3. ACTIVIDADES A EJECUTAR Y ALCANCE

MEJORAMIENTO Y DOTACIÓN DE LA IED JOHN F. KENNEDY DEL MUNICIPIO FUNDACIÓN, MAGDALENA

ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO
SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTÍA DE INFRAESTRUCTURA
SOCIAL

Las actividades u obras a ejecutar son las siguientes:

1. Actividades preliminares

- Alistamiento, delimitación y señalización de las áreas por intervenir.
- Verificación de las dimensiones, cantidades y condiciones existentes en las seis aulas.
- Identificación de redes eléctricas, puntos de conexión y demás posibles interferencias.
- Protección y traslado temporal de los elementos que deban permanecer en la institución.
- Desmonte cuidadoso de las rejas metálicas protectoras existentes en las ventanas, incluyendo su almacenamiento temporal.

2. Adecuaciones locativas

- Repique y resane de las áreas deterioradas en los muros.
- Aplicación de estuco plástico, incluyendo fajas, filetes y ranuras.
- Aplicación de pintura tipo 1 sobre los muros de las aulas intervenidas.
- Ejecución y posterior resane de regatas para ducterías eléctricas y desagües de los sistemas de aire acondicionado.
- Instalación de cielos rasos en PVC mediante sistema liviano, incluyendo perfilera, placas, remates y accesorios.
- Traslado y reinstalación de luminarias y abanicos existentes en los nuevos cielos rasos.

3. Carpintería metálica, aluminio y vidrio

- Suministro e instalación de ventanas corredizas en aluminio y vidrio.
- Suministro e instalación de ventanas fijas en aluminio y vidrio.
- Reinstalación, nivelación y anclaje de las rejas metálicas protectoras previamente desmontadas.
- Aplicación de protección anticorrosiva y pintura sobre las rejas metálicas.
- Fabricación e instalación de estructuras metálicas para el soporte de los equipos de aire acondicionado.

MEJORAMIENTO Y DOTACIÓN DE LA IED JOHN F. KENNEDY DEL
MUNICIPIO FUNDACIÓN, MAGDALENA

ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO
SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTÍA DE INFRAESTRUCTURA
SOCIAL

4. Instalaciones eléctricas e iluminación

- Suministro e instalación de ductería para las redes eléctricas.
- Suministro e instalación de conductores eléctricos de cobre.
- Instalación de un tablero general de distribución con interruptor principal, protecciones y circuitos secundarios.
- Instalación de seis tableros eléctricos empotrados para los equipos de aire acondicionado, incluyendo interruptores, cableado, canalizaciones y accesorios.
- Suministro e instalación de doce luminarias LED lineales herméticas de 1,20 m.
- Ejecución de pruebas de continuidad, aislamiento, tensión, puesta a tierra y funcionamiento de las instalaciones ejecutadas.

5. Climatización y sistemas de apoyo pedagógico

- Suministro, adecuación e instalación de seis sistemas de aire acondicionado, uno para cada aula intervenida.
- Instalación de las conexiones eléctricas y sistemas de evacuación de condensados requeridos para los equipos.
- Instalación y puesta en marcha inicial de los sistemas de climatización.
- Suministro e instalación de seis sistemas de sonido amplificado, uno por cada aula.

6. Infraestructura para el suministro eléctrico

- Suministro de un poste de concreto de 12 metros y capacidad de 1.050 kg.
- Suministro de estructuras de alineación, cruce y fin de línea para red bifásica.
- Suministro de los elementos requeridos para la red de alimentación del medidor y el transformador.
- Suministro de un transformador tipo poste de 112,5 kVA con sus respectivas protecciones.
- Suministro de materiales para el sistema de puesta a tierra.
- Suministro del equipo de medida.

MEJORAMIENTO Y DOTACIÓN DE LA IED JOHN F. KENNEDY DEL
MUNICIPIO FUNDACIÓN, MAGDALENA

ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO
SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTÍA DE INFRAESTRUCTURA
SOCIAL

Los trámites, permisos y aprobaciones ante el operador de red, así como la conexión, energización y puesta en funcionamiento de la red de media tensión, estarán a cargo de la institución educativa o entidad beneficiaria y no forman parte del plazo de ejecución física a cargo del municipio.

7. Dotación de las aulas

- Suministro de 240 sillas-pupitre escolares individuales.
- Suministro de seis escritorios para docentes.
- Suministro de seis sillas para docentes.
- Distribución e instalación estimada de cuarenta puestos estudiantiles y un puesto docente por cada aula.
- Verificación de cantidades, estabilidad, acabados y condiciones de los elementos suministrados.

8. Pruebas, limpieza y entrega

- Limpieza general de las seis aulas y retiro de residuos resultantes de la intervención.
- Verificación del funcionamiento de las instalaciones eléctricas, luminarias, equipos de aire acondicionado y sistemas de sonido.
- Corrección de observaciones y detalles pendientes.
- Entrega de manuales, garantías, fichas técnicas, protocolos de prueba y demás documentación aplicable.
- Entrega formal de las obras y la dotación a la institución educativa.

3.1. Fases y etapas del proyecto

No aplica.

a. **Ítems de pago:**

MEJORAMIENTO Y DOTACIÓN DE LA IED JOHN F. KENNEDY DEL
MUNICIPIO FUNDACIÓN, MAGDALENA

Versión: 1 de 21 de agosto del 2025

ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO

SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTÍA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL

Item	Descripción	Unidad	Cantidad	Valor Unit.	Valor Parcial
1	PRELIMINARES				
1.1	Desmonte De Conjunto De Rejas Metálicas Existentes Protectoras En Ventanas, Incluye Retiro Cuidadoso Y Almacenamiento.	M2	34,48	\$ 25.600,00	\$ 882.572,80
2.2	OBRA CIVIL				
2.1	Reinstalación De Conjunto De Rejas Metálicas Protectoras En Ventanas, Incluye Fijación, Nivelación, Protección Anticorrosiva, Pintura Y Anclaje.	M2	34,48	\$ 62.300,00	\$ 2.147.823,65
2.2	Instalación De Estructura Metálica De Soporte Para Equipos De Aire Acondicionado, Incluye Suministro, Fabricación, Montaje, Anclaje Y Protección Anticorrosiva	UND	6,00	\$ 450.000,00	\$ 2.700.000,00
2.3	Repique Y Resane Integral Sobre Muros	M2	48,83	\$ 31.200,00	\$ 1.523.514,72
2.4	Estuco plastico muros. Incluye fajas, filetes y ranuras	M2	94,34	\$ 27.943,00	\$ 2.636.264,17
2.5	Pintura Tipo 1 Sobre Muros	M2	407,31	\$ 23.684,00	\$ 9.646.694,51
2.6	Regatas Para Ducteria, Desague A/C	ML	83,67	\$ 25.000,00	\$ 2.091.750,00
3	INSTALACIONES TÉCNICAS				
3.1	Suministro E Instalación De Sistema De Sonido Amplificado	UND	6,00	\$ 1.200.000,00	\$ 7.200.000,00
3.2	Instalación Sistema De Aire Acondicionado Para Aulas De Clase, Incluye Suministro, Adecuación E Instalación De Equipos.	UND	6,00	\$ 12.735.000,00	\$ 76.410.000,00
4	CARPINTERIA DE ALUMINIO Y VIDRIO				
4.1	Suministro E Instalación De Ventana Corrediza En Aluminio Y Vidrio, Incluye Fabricación, Transporte, Montaje Y Sellado.	M2	24,13	\$ 725.000,00	\$ 17.496.316,25
4.2	Suministro E Instalación De Ventana Fija En Aluminio Y Vidrio, Incluye Fabricación, Transporte, Montaje Y Sellado.	M2	10,34	\$ 540.000,00	\$ 5.585.031,00
5	INSTALACIONES ELECTRICAS				
5.1	Suministro e instalación de ductería 3/4"	ML	361,33	\$ 32.000,00	\$ 11.562.560,00
5.2	Suministro e instalación de cable de cobre N.º 8 AWG	ML	1083,99	\$ 12.000,00	\$ 13.007.880,00
5.3	Suministro e instalación de cable de cobre N.º 10 AWG	ML	361,33	\$ 10.000,00	\$ 3.613.300,00
5.4	Luminaria LED lineal tipo hermética de 1,20 m instalada.	UND	12,00	\$ 150.000,00	\$ 1.800.000,00
5.5	Suministro Tablero de distribución (incluye breaker principal, protecciones, breakers secundarios)	UND	1,00	\$ 998.300,00	\$ 998.300,00
5.6	Suministro e instalación de tablero eléctrico empotrado para aire acondicionado, incluye breaker, alimentación desde tablero existente hasta 3,00 m, tubería PVC conduit empotrada, cableado, accesorios,	UND	6,00	\$ 450.000,00	\$ 2.700.000,00
6	CIELOS RASOS				
6.1	Instalación De Cielos Falso En Pvc Sistema Liviano, Incluye Suministro E Instalación De Perfilera, Placa Y Accesorios.	M2	181,35	\$ 130.000,00	\$ 23.575.500,00
6.2	Suministro E Instalación De Traslado De Luminarias Y Abanicos A Nuevo Cielo Raso	UND	24,00	\$ 59.940,00	\$ 1.438.560,00
COSTO DIRECTO OBRA					\$ 187.016.067,11
	ADMINISTRACION OBRA	24%			\$ 44.883.856,11
	IMPREVISTOS	1%			\$ 1.870.160,67
	UTILIDAD	5%			\$ 9.350.803,36
	IVA SOBRE UTILIDAD	19%			\$ 1.776.652,64
COSTO TOTAL OBRA					\$ 244.897.539,88
7	SUMINISTRO Y DOTACION				
7.1	Suministro de poste de concreto 1050kg de 12 m	UND	1,00	\$ 2.150.000,00	\$ 2.150.000,00
7.2	Suministro de estructura en alineación, tipo bandera para red.	UND	1,00	\$ 1.450.000,00	\$ 1.450.000,00
7.3	Suministro RED para Medidor y Transformador	ML	150,00	\$ 45.000,00	\$ 6.750.000,00
7.4	Suministro e instalación de estructura de cruce 90°, tipo bandera para RED	UND	1,00	\$ 1.500.000,00	\$ 1.500.000,00
7.5	Suministro de estructura fin de línea, para red bifásica.	UND	1,00	\$ 2.350.000,00	\$ 2.350.000,00
7.6	Suministro de transformador tipo poste de 112,5kva Incluye protección	UND	1,00	\$ 24.000.000,00	\$ 24.000.000,00
7.7	Suministro de material para Malla de puesta a tierra.	UND	1,00	\$ 1.500.000,00	\$ 1.500.000,00
7.8	Suministros de equipo de medida	UND	1,00	\$ 7.800.000,00	\$ 7.800.000,00
7.9	Suministro De Silla Pupitre Escolar Individual En Estructura Metálica.	UND	240,00	\$ 360.000,00	\$ 86.400.000,00
7.10	Suministro De Escritorio Docente	UND	6,00	\$ 1.000.000,00	\$ 6.000.000,00
7.11	Silla Interlocutora Isósceles Fija De Oficina	UND	6,00	\$ 300.000,00	\$ 1.800.000,00
COSTO DIRECTO DOTACIÓN					\$ 141.700.000,00
	ADMINISTRACION SUMINISTRO Y DOTACIÓN	7%			\$ 9.919.000,00
COSTO TOTAL DOTACIÓN					\$ 151.619.000,00

MEJORAMIENTO Y DOTACIÓN DE LA IED JOHN F. KENNEDY DEL MUNICIPIO FUNDACIÓN, MAGDALENA

ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO
SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTÍA DE INFRAESTRUCTURA
SOCIAL

4. PLAZO PARA LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO

El plazo previsto para la ejecución de las actividades que se deriven del Proceso de Contratación es el establecido en la sección 1.1. del Pliego de Condiciones, el cual se contará en la forma prevista en el Anexo 4 – Minuta del Contrato.

5. FORMA DE PAGO

La Entidad cancelará al Contratista el valor del contrato así:

A) La entidad entregará al contratista a título de anticipo un valor equivalente al CUARENTA POR CIENTO (40%) del valor estimado del contrato, previo cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento y ejecución del contrato y firma de acta de inicio, anticipo que será amortizado mensualmente en cada acta parcial. Se realizarán pagos hasta NOVENTA Y CINCO POR CIENTO (95%) del valor de la ejecución del proyecto durante el tiempo de ejecución del contrato, de conformidad con actas parciales mensuales aprobadas por la interventoría previa presentación de la factura de cobro, a entera satisfacción de la Entidad. Al valor de cada acta se le descontará el valor por concepto de amortización del anticipo que se pagó inicialmente. El cinco por ciento (5%) restante se pagará mediante acta de Recibo Final de obra ejecutada. Los pagos estarán sujetos al Plan Anual Mensualizado de Caja PAC.

El sistema de pago del contrato es por precios unitarios fijos sin fórmula de ajuste. En consecuencia el precio incluye todos los gastos, directos e indirectos, derivados de la celebración, ejecución y liquidación del contrato. Por tanto, en el valor pactado se entienden incluidos, entre otros, los gastos de administración, salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones del personal, incrementos salariales y prestacionales, desplazamientos, transporte, almacenamiento de materiales, herramientas y toda clase de equipos necesarios, honorarios en actividades relacionadas con la ejecución del contrato; la totalidad de tributos originados por la celebración, ejecución y liquidación del contrato; las deducciones a que haya lugar; y, en general, todos los costos en los que deba incurrir el CONTRATISTA para la cumplida ejecución del contrato.

EL Municipio no reconocerá, por consiguiente, ningún reajuste realizado por el CONTRATISTA en relación con los costos, gastos o actividades adicionales que aquel requería para la ejecución del contrato y que fueron previsibles al momento de la presentación de la propuesta.

La Entidad no se hace responsable por las demoras presentadas en el trámite para el pago al Contratista cuando ellas fueren ocasionadas por encontrarse

MEJORAMIENTO Y DOTACIÓN DE LA IED JOHN F. KENNEDY DEL
MUNICIPIO FUNDACIÓN, MAGDALENA

ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO

SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTÍA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL

incompleta la documentación de soporte o no ajustarse a cualquiera de las condiciones establecidas en el presente Contrato.

La Entidad hará las retenciones a que haya lugar sobre cada pago, de acuerdo con las disposiciones legales vigentes sobre la materia.

El Contratista deberá acreditar para cada pago derivado del contrato, que se encuentran al día en el pago de aportes parafiscales relativos al Sistema de Seguridad Social Integral, así como los propios del Sena, ICBF y Cajas de Compensación Familiar, cuando corresponda.

6. CONDICIONES PARTICULARES DEL PROYECTO

Normatividad aplicada en el proyecto es la siguiente:

➤ Las Normas Colombianas de Diseño y Construcción Sismo Resistente, NSR 10, y en particular lo establecido en:

a. Tabla I.2.4 – 1, Requisitos de control de materiales, (ver MATERIALES, pág. 9)

b. Tabla I.2.4 – 2, Requisitos para ensayos de control de calidad, (ver PRUEBAS Y ENSAYOS, pág. 12)

c. Tabla I.2.4 – 3, Requisitos de ejecución de la construcción, (ver MÉTODO CONSTRUCTIVO, pág. 6)

d. Capítulo A.9 Elementos No Estructurales

e. Capítulo K.4 Requisitos especiales para vidrios, productos de vidrio y sistemas vidriados.

➤ El Código Colombiano de Estructuras Metálicas, NTC 2001

➤ El Código Eléctrico Colombiano, NTC 2050

➤ El Código Colombiano de Fontanería, NTC 1500

➤ El Reglamento Técnico del sector de Agua Potable y Saneamiento Básico, Norma RAS 2000.

➤ La Ley 100 de 1993 del Sistema General de Riesgos Profesionales, el Decreto 1295 de 1994, la Ley 1562 de 2012 y demás normas complementarias y/o reglamentarias, las cuales determinan la organización y administración del Sistema General de Riesgos Profesionales y reglamentan la organización, funcionamiento y forma de los PLANES DE SEGURIDAD Y SALUD OCUPACIONAL.

➤ Las normas de redes de servicios públicos incluidos en los capítulos correspondientes.

➤ Las Especificaciones Generales de Construcción de Carreteras Invías.

➤ El manual de tolerancias para la construcción de edificaciones en Colombia 2017 preparado por CONSTRUGARANTÍAS.

➤ El Reglamento Técnico de Instalaciones Eléctricas – RETIE

MEJORAMIENTO Y DOTACIÓN DE LA IED JOHN F. KENNEDY DEL MUNICIPIO FUNDACIÓN, MAGDALENA

ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO

SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTÍA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL

➤ Y en general, Las Normas Técnicas Colombianas NTC.
Se debe realizar un seguimiento al cumplimiento de las obligaciones.

6.1. Especificaciones técnicas

En los aspectos técnicos, priman los planos para construcción. El orden de prioridades para tal efecto es el siguiente:

- Planos de Arquitectura
- Planos de Estructuras
- Planos de redes secas y húmedas
- Planos de Urbanismo
- Otros Diseños y Estudios complementarios
- Fichas técnicas particulares para cada una de las actividades
- Recomendaciones de los fabricantes
- Referentes y especificaciones generales para construcción

La descripción de las especificaciones técnicas para cada una de las actividades se encuentra en los anexos de este documento.

6.1.1. Especificaciones técnicas de materiales

Todas las especificaciones de los materiales se regirán por lo previsto en las especificaciones técnicas anexadas en este pliego.

6.1.2. Pruebas y ensayos

Todas las pruebas y ensayos tanto de materiales como de la obra en general se regirán por lo previsto en las especificaciones técnicas de los pliegos de condiciones y estarán a cargo del Constructor.

Si fuera preciso, a juicio de la Interventoría, se podrán practicar pruebas o ensayos diferentes a los previstos.

6.2. Documentos que entregará la Entidad para la ejecución del Contrato

La Entidad entregará al Contratista que resulte adjudicatario del Proceso de Contratación, tales como: estudios y diseños previos, planos constructivos (arquitectónicos y técnicos), esquemas y demás documentos necesarios para la ejecución del Contrato de Obra.

ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO
SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTÍA DE INFRAESTRUCTURA
SOCIAL

6.3. Notas técnicas específicas del proyecto

La metodología constructiva utilizada por el Contratista para desarrollar las actividades contratadas deberá garantizar los siguientes aspectos:

1. Las calidades previstas en planos y especificaciones que le sean entregados.
2. La estabilidad de la obra contratada.
3. El cumplimiento de las normas de calidad que reglamentan algunos materiales y elementos constructivos.
4. El cumplimiento de las normas de seguridad durante la ejecución de la obra.
5. El cumplimiento de los aspectos de diseño y/o construcción sismorresistente de acuerdo con la NSR vigente.

No afectar el desarrollo de las otras actividades que no estén a cargo suyo y que se ejecuten simultáneamente.

6.4. Método Constructivo

La metodología constructiva utilizada por el Contratista para desarrollar las actividades contratadas, deberá garantizar los siguientes aspectos:

1. Las calidades previstas en planos y especificaciones que le sean entregados.
2. La estabilidad de la obra contratada.
3. El cumplimiento de las normas de calidad que reglamentan algunos materiales y elementos constructivos.
4. El cumplimiento de las normas de seguridad durante la ejecución de la obra.
5. El cumplimiento de los aspectos de diseño y/o construcción sismorresistente de acuerdo con la NSR vigente.

No afectar el desarrollo de las otras actividades que no estén a cargo suyo y que se ejecuten simultáneamente.

7. ASPECTOS RELACIONADOS CON SOSTENIBILIDAD TÉCNICO-AMBIENTAL

Para este efecto dentro de los Informes periódicos se deberá dejar constancia sobre:

MEJORAMIENTO Y DOTACIÓN DE LA IED JOHN F. KENNEDY DEL
MUNICIPIO FUNDACIÓN, MAGDALENA

ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO
SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTÍA DE INFRAESTRUCTURA
SOCIAL

- 1- Cumplimiento de los criterios establecidos en los numerales anteriores, dando un porcentaje o estableciendo indicadores de gestión ambiental y social.
- 2- Cronograma de Proyección Vs. Ejecución, de las actividades que se incluyen con las debidas justificaciones en los retrasos, tanto para los temas ambientales, como sociales.
- 3- Constancias y/o hojas de asistencia de la comunidad, empleados y autoridades que participaron en los programas de educación y capacitación ambiental.
- 4- Constancias y/o hojas de asistencia de la comunidad, empleados y autoridades que participaron en los programas y convocatorias del área de Gestión Social.
- 5- Constancias y/o copia de contratos que acrediten la vinculación de personal de la comunidad, descrito en estos numerales.
- 6- Presentación de los documentos, fichas o todos aquellos que acrediten el cumplimiento de cada uno de los componentes descritos en el presente programa.

8. INFORMACIÓN SOBRE EL PERSONAL PROFESIONAL

Para efectos del análisis de la información del personal, se tendrán en cuenta las siguientes consideraciones:

- a. Las hojas de vida y soportes del personal vinculado al proyecto serán verificadas una vez se adjudique el Contrato y no podrán ser pedidas durante la selección del Contratista para efectos de otorgar puntaje o como criterio habilitante.
- b. Si el Contratista ofrece dos (2) o más profesionales para realizar actividades de un mismo cargo, cada uno de ellos deberá cumplir los requisitos exigidos en los Pliegos de Condiciones para el respectivo cargo. Un mismo profesional no puede ser ofrecido para dos o más cargos diferentes en los cuales supere el 100 % de la dedicación requerida para este Proceso de Contratación.
- c. El Contratista deberá informar la fecha a partir de la cual los profesionales ofrecidos ejercen legalmente la profesión de conformidad con lo señalado en el Pliego de Condiciones. El requisito de la tarjeta o matrícula profesional se puede suplir con lo regulado en el artículo 18 del Decreto - Ley 2106 de 2019.
- d. Las certificaciones de experiencia de los profesionales deben ser expedidas por la persona natural o jurídica con quien se haya establecido la relación laboral o de prestación de servicios.

MEJORAMIENTO Y DOTACIÓN DE LA IED JOHN F. KENNEDY DEL
MUNICIPIO FUNDACIÓN, MAGDALENA

ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO
SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTÍA DE INFRAESTRUCTURA
SOCIAL

- e. La Entidad podrá solicitar en cualquier momento al Contratista los documentos que permitan acreditar el valor y el pago correspondiente de cada uno de los profesionales empleados en la ejecución del contrato y que estén acorde con el valor de los honorarios definidos a la fecha de ejecución del Contrato, en el caso en que sea establecido un valor de honorarios de referencia.
- f. El Contratista es responsable de verificar que los profesionales propuestos tengan la disponibilidad real para la cual se vinculan al proyecto.
- g. El Contratista garantizará que los profesionales estén disponibles (físicamente o a través de medios digitales) cada vez que la Entidad los requiera para dar cumplimiento al objeto del Contrato de acuerdo con el tiempo de dedicación exigido para cada personal.
- h. La Entidad se reserva el derecho de exigir el reemplazo o retiro de cualquier Subcontratista o trabajador vinculado al contrato, sin que ello conlleve mayores costos para la Entidad, detallando las razones debidamente justificadas por la cual solicita dicho cambio.
- f. En la determinación de la experiencia de los profesionales se aplicará la equivalencia, así:

Posgrado con título	Requisitos de Experiencia General	Requisitos de Experiencia Específica
Especialización	Veinticuatro (24) meses	Doce (12) meses
Maestría	Treinta y seis (36) meses	Dieciocho (18) meses
Doctorado	Cuarenta y ocho (48) meses	Veinticuatro (24) meses

Las equivalencias se pueden aplicar en los siguientes eventos:

- Título de posgrado en las diferentes modalidades por experiencia general y viceversa.
- Título de posgrado en las diferentes modalidades por experiencia específica y viceversa.
- No se puede aplicar equivalencia de experiencia general por experiencia específica o viceversa.

El personal relacionado corresponde al siguiente:

El Proponente con la presentación de su propuesta manifiesta que conoce y cuenta con los requisitos mínimos que deben cumplirse para el personal clave para cada cargo, los cuales se detallan en esta sección.

MEJORAMIENTO Y DOTACIÓN DE LA IED JOHN F. KENNEDY DEL
MUNICIPIO FUNDACIÓN, MAGDALENA

ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO

SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTÍA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL

El personal relacionado corresponde al siguiente:

- Un (1) ARQUITECTO Y/O INGENIERO CIVIL -Director de Obra
- Un (1) ARQUITECTO Y/O INGENIERO CIVIL -Residente de Obra

8.1. Requisitos del personal

Todos los profesionales exigidos, deben cumplir y acreditar, como mínimo, los siguientes requisitos de formación y experiencia:

Perf il No.	Cargo	Título profesi onal	Título de posgrad o	Experiencia general (años mínimos)	Experiencia específica (años mínimos)
1	DIRECTOR	Arquite cto y/o Ingenie ro civil	N/A	5 años de experiencia general contados a partir de la obtención de la matrícula profesional	3 años de experiencia como Director de proyectos de construcción y/o terminación y/o ampliación y/o remodelación y/o reforzamiento y/o adecuación y/o mantenimiento y/o mejoramiento y/o modificación de edificaciones
2	RESIDENTE DE OBRA	Arquite cto y/o Ingenie ro civil	N/A	4 años de experiencia general contados a partir de la obtención de la matrícula profesional	2 años de experiencia en proyectos de construcción y/o terminación y/o ampliación y/o remodelación y/o reforzamiento y/o adecuación y/o mantenimiento y/o mejoramiento y/o modificación de edificaciones

9. MAQUINARIA MÍNIMA DEL PROYECTO

La maquinaria mínima requerida será verificada una vez se adjudique el Contrato y no podrá ser pedida durante la selección del Contratista para efectos de otorgar puntaje o como criterio habilitante.

**MEJORAMIENTO Y DOTACIÓN DE LA IED JOHN F. KENNEDY DEL
MUNICIPIO FUNDACIÓN, MAGDALENA**

ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO
SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTÍA DE INFRAESTRUCTURA
SOCIAL

10. POSIBLES FUENTES DE MATERIALES PARA EL PROYECTO

Las posibles fuentes de materiales serán las que determine el adjudicatario, aprobadas por el interventor o supervisor, y las cuales cumplan con la calidad requerida en las normas de ensayo y especificaciones generales y/o particulares vigentes.

Es responsabilidad del proponente bajo su cuenta y riesgo inspeccionar y examinar el sitio donde se van a desarrollar las obras e informarse sobre la disponibilidad de las fuentes de materiales necesarios para su ejecución, con el fin de establecer si las explotará en su calidad de constructor y/o si las adquirirá a proveedores debidamente legalizados.

Las fuentes seleccionadas por el contratista deben ser previamente autorizadas por la respectiva interventoría o supervisión, previo al inicio de las obras. El contratista se obliga a realizar la explotación respetando las recomendaciones técnicas establecidas para evitar impactos ambientales; igualmente se obliga a cumplir la normativa ambiental y minera aplicable a la obra.

El proponente debe verificar, previa a la presentación de la oferta, las distancias de acarreo de las posibles fuentes de materiales existentes en el área de influencia del proyecto que sean susceptibles de utilizar, así como verificar que éstas se encuentran en funcionamiento y que cumplen con todos los requisitos legales ambientales y mineros, de tal forma que pueda garantizar la utilización para el proyecto. En consecuencia, las distancias de acarreo correspondientes deben ser consideradas por el Proponente en los análisis de precios unitarios de la propuesta a presentar y será su responsabilidad.

Previo al inicio de las obras, los materiales que la entidad identifique como indispensables en la ejecución del proyecto deben ser sometidos a ensayos para la aceptación o el rechazo por parte de la interventoría o supervisión, según la normativa aplicable. Los permisos de explotación deben ser tramitados por cuenta del contratista, antes del inicio de las obras. De igual manera, las fuentes seleccionadas por el contratista deben ser previamente autorizadas, previo al inicio de las obras.

11. OBRAS PROVISIONALES

No aplica.

12. SEÑALIZACIÓN

MEJORAMIENTO Y DOTACIÓN DE LA IED JOHN F. KENNEDY DEL
MUNICIPIO FUNDACIÓN, MAGDALENA

ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO
SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTÍA DE INFRAESTRUCTURA
SOCIAL

De ser necesario, son de cargo del Proponente favorecido todos los costos requeridos para instalar y mantener la señalización de la obra y las vallas informativas, la iluminación nocturna y demás dispositivos de seguridad y salud en el trabajo, de comunicación y coordinación en los términos definidos por las autoridades competentes.

Sin perjuicio de lo anterior, la Entidad debe definir puntualmente cuáles son los costos directos e indirectos incluidos dentro del Presupuesto Oficial dependiendo del proyecto a ejecutar.

13. PERMISOS, LICENCIAS Y AUTORIZACIONES

No aplica.

14. NOTAS TÉCNICAS ESPECÍFICAS PARA EL PROYECTO

No aplica.

15. DOCUMENTOS TÉCNICOS ADICIONALES

No aplica.

En constancia, se firma en Fundación, Magdalena a los 2 días del mes de septiembre de 2026.

Original firmado
JAVIER JOSE ROSADO MENDIDUETA
SECRETARIO DE PLANEACIÓN E INFRAESTRUCTURA

MEJORAMIENTO Y DOTACIÓN DE LA IED JOHN F. KENNEDY DEL
MUNICIPIO FUNDACIÓN, MAGDALENA