ACTA DE INICIO O ENTREGA – CONTRATO ARRENDAMIENTO

Con fundamento en el presente documento, se deja constancia que la parte contratista ha reunido los requisitos legales y contractuales para dar inicio al contrato que se describe a continuación:

NRO. DE CONTRATO	**CONTRATO NRO. AR-003-2026**	
CONTRATANTE	PROVINCIA ADMINISTRATIVA Y DE PLANIFICACIÓN CARTAMA NIT. 901212832-1	
CONTRATISTA	JUAN CARLOS RESTREPO GUTIERREZ CC. 71.605.284	
OBJETO CONTRATADO	ARRIENDAMIENTO DE OFICINA AMOBLADA Y DOTADA PARA EL DESARROLLO DE LA FUNCIÓN PÚBLICA Y EL FUNCIONAMIENTO ADMINISTRATIVO DE LA PROVINCIA ADMINISTRATIVA Y DE PLANIFICACIÓN –PAP CARTAMA.	
VALOR DEL CONTRATO	ONCE MILLONES SEISCIENTOS CUARENTA MIL PESOS M/CTE ($11.640.000,00)	
PLAZO DEL CONTRATO	TRES (3) MESES Y SIETE (7) DÍAS	
CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL		150
REGISTRO DE COMPROMISO PRESUPUESTAL		150
FECHA DE SUSCRIPCIÓN DEL CONTRATO	**FECHA DE SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO**	**FECHA DE TERMINACIÓN DEL CONTRATO**
23/09/2026	23/09/2026	31/12/2026
SUPERVISOR (A)		
CARLOS ANDRÉS NARANJO BEDOYA, Director Ejecutivo.		

Entre los suscritos: **CARLOS ANDRÉS NARANJO BEDOYA**, identificado con la cédula de ciudadanía Nro. 98.636.998, en su calidad de Director Ejecutivo de la Provincia Administrativa y de Planificación Cartama, según Acta de Junta Provincial de junio 02 de 2020, cargo para el cual tomó posesión el día 03 de junio de 2020 ante el Presidente de la Junta Provincial, en uso de las facultades y funciones contenidas en el artículo 11, numeral 1 y 3, literal b) de la Ley 80 de 1993, en el artículo 2° numeral 4 literal H de la Ley 1150 de 2007, el Acuerdo provincial 001 de 2021, actuando en nombre y representación de la Provincia Administrativa y de Planificación de La Paz, la cual se identifica con el NIT. 901.212.832-1 quien para los efectos del presente contrato se denomina **LA PROVINCIA** o Contratante/Arrendatario, y por la otra, **JUAN CARLOS RESTREPO GUTIERREZ,** identificado con cédula de ciudadanía Nro. 71.605.284, quien para los efectos del presente contrato se denominará **EL CONTRATISTA o ARRENDADOR**, hemos convenido suscribir

la presente acta de inicio o entrega del bien inmueble dado en arrendamiento bajo las siguientes características:

Bien inmueble ubicado en la Carrera 55 Nro. 40 A- 20. Oficina 711 de la Ciudad de Medellín, Antioquia, el cual contiene los siguientes espacios físicos y mobiliario, a saber:

1. Recepción

- Mueble completo de recepción en L (incluye escritorio, mueble para libros)
- Archivador negro metálico de tres cajones.
- Butaca doble, con cojín en espaldar y asiento
- Dos cuadros decorativos
- Silla negra giratoria con brazos y rodachines
- Papelera en acero inoxidable

2. Oficina Gerencia

- Escritorio en T
- Mueble superior con tres gavetas con puertas
- Dos archivadores negros metálicos
- Aire acondicionado LG DUAL inverter incluye control y soporte
- Dos sillas negras giratorias con brazos y rodachines
- Dos cortinas tipo screen enrollables de 1.20 mts de ancho
- Papelera en acero inoxidable

3. Oficina Múltiple

- Mesa de Coworking (1.2x2.4 mts) con tres tomas eléctricos de mesa.

4. sillas negras con brazos y rodachines.

- Tablero de pared en formica (1.22x2.44 mts.)
- Mueble en madera piso techo (2.3x4.95 mts)
- Mueble para impresoras con tres cajones inferiores (2.3x0.80 mts)
- Cuatro cortinas tipo screen enrollables de 0.80 mts de ancho

5. Cocineta

- Nevera minibar 67 litros marca Hyunday.
- Microondas GE modelo MGE07SEJ
- Basurera de cocina doble en acero inoxidable con pedal

- Suiche de 24 puertos ubicado sobre la rejilla de ventilación de la cocineta

6. Baño

- Basurera de baño en acero inoxidable con pedal
- Matera decorativa gris y blanca
- Dispensador de Jabón gris
- Dispensador de toallas de papel marca Familia (tork)

La presente acta es firmada a los veintitrés (23) días del mes de septiembre de 2026 por las personas que en ella intervinieron.

FIRMADO POR MEDIO DE LA PLATAFORMA SECOP II

CARLOS ANDRÉS NARANJO BEDOYA
Director Ejecutivo

JUAN CARLOS RESTREPO GUTIERREZ
Contratista

ACCIÓN	FUNCIONARIO/CONTRATISTA	CARGO/EMPLEADO/PERFIL	FIRMAS	FECHA
Elaboró	Laura Melissa Moreno Urán	Profesional de apoyo jurídico		23-09-2026
Revisó	Carlos Andrés Naranjo B.	Director Ejecutivo		23-09-2026
Aprobó	Carlos Andrés Naranjo B.	Director Ejecutivo		23-09-2026
Los arriba firmantes declaramos que hemos revisado el documento y lo encontramos ajustado a las normas y disposiciones legales vigentes y, por lo tanto, bajo nuestra responsabilidad, lo presentamos para la firma.				