

9

RECONOCIMIENTO EXPRESO E IRREVOCABLE DE SERVIDUMBRE PARA LA INSTALACION DE LA TUBERIA DEL PROYECTO DENOMINADO "AMPLIACIÓN Y OPTIMIZACIÓN DE LAS REDES DE ACUDUCTO VEREDA LA UNIÓN EN EL MUNICIPIO DE SARAVERA, DEPARTAMENTO DE ARAUCA"

Entre los suscritos a saber, JUAN IGNACIO CIFUENTES SANTOS, mayor de edad, vecino del Municipio de Saravena Departamento de Arauca identificado con la cedula de ciudadanía número 17.547.334 expedida en Tame Arauca actuando en su calidad de Alcalde del Municipio de Saravena, posesionado, según Acta N° 001 de fecha de 01 de enero de 2024, ante el Juzgado Primero Promiscuo Municipal de Saravena Departamento de Arauca, en adelante EL MUNICIPIO y los señores:

ALIRIO ESPITIA MELO, mayor de edad, identificado con cedula de ciudadanía número 17.529.035, actuando en calidad de propietario del predio ubicado en la vereda LA UNIÓN del Municipio de Saravena del departamento de ARAUCA, denominado "LA UNIÓN 2", identificado con matrícula inmobiliaria número **410-9922** y el código catastral numero 817360005000000050002000000000; **GUSTAVO RIATIGA QUINTERO**, mayor de edad, identificado con la cedula de ciudadanía número **5.609.928**, **ISAIRA RIATIGA QUINTERO**, mayor de edad, identificada con la cedula de ciudadanía número **68.249.570**, **REDULFA RIATIGA QUINTERO**, mayor de edad, identificada con la cedula de ciudadanía número **68.247.221**, **SENOVIA RIATIGA QUINTERO**, mayor de edad, identificada con la cedula de ciudadanía número **68.249.608**, actuando en calidad de propietarios del predio ubicado en la vereda CAÑO BOGA del Municipio de SARAVERA del departamento de ARAUCA, denominado "EL TESORO" identificado con matrícula inmobiliaria número **410-5589** y código catastral número 817360003000000030030000000000; que en adelante se denominara LOS PROPIETARIOS y/o personas facultadas para tomar decisiones sobre los predios relacionados anteriormente, el cual mediante el presente documento acuerdan lo siguiente:

PRIMERA: Que los PROPIETARIOS y/o personas facultadas para tomar decisiones sobre los predios, según consta en los certificados de tradición que se anexan y que forman parte integral del presente documento, de manera voluntaria autorizamos de manera permanente a EL MUNICIPIO, para que en los predios anteriormente descritos se realicen las obras de instalación y mantenimiento de tubería de acueducto. Teniendo en cuenta que estas obras serán destinadas al bien común de la comunidad y hacen parte del proyecto denominado "**AMPLIACIÓN Y OPTIMIZACIÓN DE LAS REDES DE ACUDUCTO VEREDA LA UNIÓN EN EL MUNICIPIO DE SARAVERA, DEPARTAMENTO DE ARAUCA**". Así mismo, durante la ejecución de las obras antes descritas, LOS PROPIETARIOS, autorizamos ocupar áreas adicionales contiguas a la franja o zona de la tubería a instalar, dado que esta ocupación será temporal, ya que dichas áreas deberán ser retornadas por EL MUNICIPIO en su estado original.

SEGUNDA: LOS PROPIETARIOS y/o personas facultadas para tomar decisiones sobre los predios, autorizan de manera permanente e irrevocable el ingreso al referido predio a favor de los funcionarios del MUNICIPIO y/o contratistas designados para la ejecución del proyecto para instalar la tubería de acueducto; además para la ejecución de las obras requeridas para mantener y mejorar el funcionamiento del acueducto.

TERCERA: LOS PROPIETARIOS y/o personas facultadas para tomar decisiones sobre los predios, por medio del presente documento de manera voluntaria cedemos los derechos de servidumbre a la ALCALDIA MUNICIPAL, reconocemos la constitución de la servidumbre de acueducto en los términos del artículo 940 del Código Civil sobre el mencionado predio de su propiedad, comprometiéndonos con EL MUNICIPIO a legalizar la servidumbre para la "**AMPLIACIÓN Y OPTIMIZACIÓN DE LAS REDES DE ACUDUCTO VEREDA LA UNIÓN EN EL MUNICIPIO DE SARAVERA, DEPARTAMENTO DE ARAUCA**".

CUARTA: En caso de enajenamiento o cesión del derecho de propiedad que llegare a realizarse por parte de LOS PROPIETARIOS y/o personas facultadas para tomar decisiones sobre los predios, estos se obligan a incluir en el documento que suscriban para tal fin, una cláusula que dé cuenta de la existencia de la presente autorización y la aceptación por parte del adquiriente, de respetar el compromiso existente con EL MUNICIPIO. En todo caso, LOS PROPIETARIOS y/o personas





COPIA
ENCUENTRO

NOTARIA ÚNICA DE SARAVENA-ARAUCA
ESPACIO EN BLANCO



facultadas para tomar decisiones sobre los predios se obligan a salir en defensa y declaran indemne a EL MUNICIPIO por cualquier derecho o reclamo sobre la propiedad del inmueble.

QUINTA: Si por la ejecución de las obras dentro del predio se llegare a causar cualquier tipo de perjuicio, éste será indemnizado por parte de EL MUNICIPIO, previo registro de las condiciones de la zona objeto de intervención y avalúo de los daños causados.

Nota: El reconocimiento expreso e irrevocable para el proyecto denominado "AMPLIACIÓN Y OPTIMIZACIÓN DE LAS REDES DE ACUDUCTO VEREDA LA UNIÓN EN EL MUNICIPIO DE SARAVERA, DEPARTAMENTO DE ARAUCA", se sustentan en los folios de matrícula inmobiliaria N° 410-9922 y 410-5589 según certificados de tradición.

Una vez leído, se firma en dos copias por las partes que intervinieron como manifestación de aceptación del presente compromiso en el MUNICIPIO DE SARAVERA a los dieciocho (18) días del mes de agosto del año 2026, anexando los documentos de identificación de las partes y los certificados de tradición de los inmuebles.

EL MUNICIPIO

JUAN IGNACIO CIFUENTES SANTOS
C.C. 17.547.334 de Tame
Alcalde Municipal

Propietarios y/o personas facultadas para tomar decisiones sobre los predios:

Alirio Espitia M.
ALIRIO ESPITIA MELO
CC: 17.529.035

Gustavo Riatiga
GUSTAVO RIATIGA QUINTERO
CC: 5.609.928

Isaira Riatiga
ISAIRA RIATIGA QUINTERO
CC: 68.249.570

Redulfa Riatiga
REDULFA RIATIGA QUINTERO
68.247.221

Senovia Riatiga
SENOVIA RIATIGA QUINTERO
CC: 68.249.608

ANEXOS: ONCE (11) Folios

Cedula de ciudadanía ALIRIO ESPITIA MELO - 1 Folio
Certificado de tradición N° Matrícula 410-9922 - 3 Folios
Cedula de ciudadanía GUSTAVO RIATIGA QUINTERO - 1 Folio
Cedula de ciudadanía ISAIRA RIATIGA QUINTERO - 1 Folio
Cedula de ciudadanía REDULFA RIATIGA QUINTERO - 1 Folio
Cedula de ciudadanía SENOVIA RIATIGA QUINTERO - 1 Folio
Certificado de tradición N° Matrícula 410-5589 - 3 folios



NOTARIA UNICA DE SARAVERA-ARAUCA

RECONOCIMIENTO DE CONTENIDO
FIRMA Y HUELLA

Compareció Saira Riatga Quintero

C.C. No. 68 249 570 de Saravena

y declaró que el contenido del presente documento es cierto y que la firma y la huella que allí aparecen son suyas.

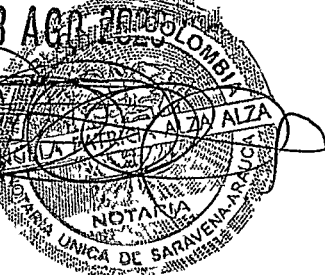


HUELLA DEL COMPARECIENTE

Saira Riatga

Firma del Compareciente

Saravena-Arauca, 18 AGO 2020



SE ESTAMPA
HUELLA A SOLICITUD
DEL INTERESADO

NOTARIA UNICA DE SARAVERA-ARAUCA

RECONOCIMIENTO DE CONTENIDO
FIRMA Y HUELLA

Compareció Genovia Riatga Quintero

C.C. No. 68 249 608 de Saravena

y declaró que el contenido del presente documento es cierto y que la firma y la huella que allí aparecen son suyas.

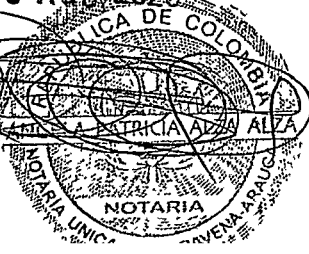


HUELLA DEL COMPARECIENTE

Genovia Riatga

Firma del Compareciente

Saravena-Arauca, 18 AGO 2020



SE ESTAMPA
HUELLA A SOLICITUD
DEL INTERESADO

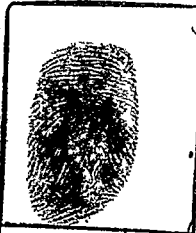




NOTARIA ÚNICA DE SARAVENA-ARAUCA

RECONOCIMIENTO DE CONTENIDO
FIRMA Y HUELLA

Compareció Gustavo Rafael Quintero
C.C. No. 5609928 de Caracas
y declaró que el contenido del presente documento es
cierto y que la firma y la huella que allí aparecen son
suyas.


HUELLA DEL
COMPARECIENTE

Firma del Compareciente
Gustavo Rafael Quintero
Saravena-Arauca, 18 AGO 2020

NOTARIA ÚNICA SARAVENA-ARAUCA

Sin l. Biométrica por
desgaste dactilar y/o
asuntos técnicos.

NOTARIA ÚNICA DE SARAVENA-ARAUCA

TRAMITE POR INSISTENCIA
DEL INTERESADO, PREV
LAS ADVERTENCIAS Y
SALVEDADE DE LEY...

SE ESTAMPA
HUELLA A SOLICITUD
DEL INTERESADO



NOTARIA ÚNICA DE SARAVENA-ARAUCA

RECONOCIMIENTO DE CONTENIDO
FIRMA Y HUELLA

Compareció Redolfo Rafael Quintero
C.C. No. 68247224 de Saravena
y declaró que el contenido del presente documento es
cierto y que la firma y la huella que allí aparecen son
suyas.


HUELLA DEL
COMPARECIENTE

Firma del Compareciente
Redolfo Rafael Quintero
Saravena-Arauca, 18 AGO 2020

SE ESTAMPA
HUELLA A SOLICITUD
DEL INTERESADO



NOTARIA ÚNICA DE SARAVERA-ARAUCÁ

ESPACIO EN BLANCO





NOTARIA UNICA DE SARAVERENA-ARAUCA

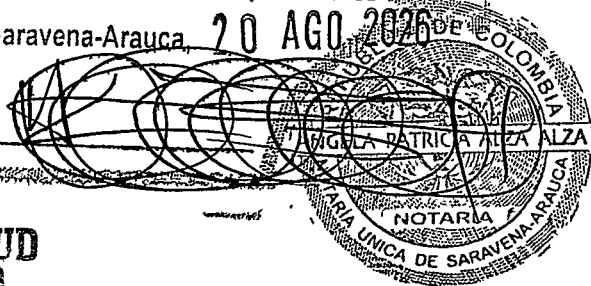
RECONOCIMIENTO DE CONTENIDO
FIRMA Y HUELLA

Compareció: Alirio Espitia Melo
C.C. No. 17 519 035 de Saravena
y declaro que el contenido del presente documento es
cierto y que la firma y la huella que alli aparecen son
suyas.


HUELLA DEL
COMPARECIENTE

Alirio Espitia M
Firma del Compareciente

Saravena-Arauca, 20 AGO 2026



**SE ESTAMPA
HUELLA A SOLICITUD
DEL INTERESADO**

NOTARIA UNICA DE SARAVERENA-ARAUCA
ESPACIO EN BLANCO



NOTARÍA ÚNICA DE SARAVERA-ARAUCA

ESPACIO EN BLANCO



REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO **17.529.035**

ESPITIA MELO

APELLIDOS
ALIRIO

NOMBRES
Alirio Espitia, M.

FIRMA




FECHA DE NACIMIENTO **03-ENE-1965**
SAN LUIS DE GACENO
 (BOYACA)

LUGAR DE NACIMIENTO
1.62
 ESTATURA

A+
 G.S, RH

M
 SEXO

18-JUL-1983 SARAVENA
 FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

REGISTRADOR NACIONAL
 CARLOS AREL SANCHEZ TORRES

INDICE DERECHO



A-4001000-00208962-M-0017529035-20100113 0019937008A 2 25413184

REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA
5609928

NUMERO
RIATIGA QUINTERO

APELLIDOS
GUSTAVO

NOMBRES
Gustavo Riatiga Quintero

FIRMA



INDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO 10-JUN-1983
SARAVENA
(ARAUCA)
LUGAR DE NACIMIENTO

1.70 A+ M
ESTATURA G.S. RH SEXO

08-OCT-2001 CARCASI
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

Ivan Odque Escobar
REGISTRADOR NACIONAL
IVAN ODQUE ESCOBAR



P-2703700-59098402-M-0005609928-20011222 02657 01358A 02 102340254

15

REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO 68.249.570
RIATIGA QUINTERO

APELLIDOS
SAIRA

NOMBRES
Isaira Riatiga

FIRMA



INDICE DERECHO



FECHA DE NACIMIENTO 28-JUN-1980

SARAVENA
(ARAUCA)
LUGAR DE NACIMIENTO

1.60
ESTATURA

A+
G.S. RH

F
SEXO

12-NOV-1998 SARAVENA
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

REGISTRADOR NACIONAL
CARLOS ARIEL SANCHEZ TORRES



A-4002500-00129604-F-0068249570-20081119 0006348600A 1 30284576

REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO 68.247.221

RIATIGA QUINTERO

APELLIDOS
REDULFA

NOMBRES

Redulfa Riatiga

FIRMA



FECHA DE NACIMIENTO 22-NOV-1974

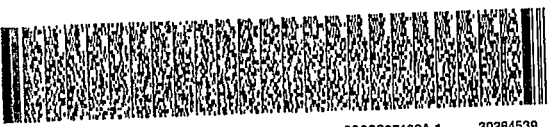
SARAVENA
(ARAUCA)
LUGAR DE NACIMIENTO

1.54 ESTATURA O+ G.S. RH F SEXO

11-MAR-1993 SARAVENA
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

REGISTRADOR NACIONAL
CARLOS ARIEL SANCHEZ TORRES

IMPRESION DERECHO



A-4002500-00143189-F-0068247221-20081227 0008897198A 1 30284539

17

REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO 68.249.608

RIATIGA QUINTERO

APELLIDOS

SENOVIA

NOMBRES

Senovia Riatiga Q

FIRMA



INDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO 23-JUL-1976

SARAVENA

(ARAUCA)

LUGAR DE NACIMIENTO

1.54

ESTATURA

O+

G.S. RH

F

SEXO

04-DIC-1998 SARAVENA

FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

REGISTRADOR NACIONAL
CARLOS ARIEL SANCHEZ TORRES



A-4002500-00129604-F-0068249608-20081119

0006348638A 1

30284554



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ARAUCA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2608125923141047597

Nro Matrícula: 410-9922

Pagina 1 TURNO: 2026-410-1-25824

Impreso el 12 de Agosto de 2026 a las 03:24:32 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 410 - ARAUCA DEPTO: ARAUCA MUNICIPIO: SARAVERA VEREDA: LA UNION

FECHA APERTURA: 10-07-1985 RADICACIÓN: SN CON: SIN INFORMACION DE: 01-01-1901

CODIGO CATASTRAL: 817360005000000050002000000000 COD CATASTRAL ANT: 8173600050000000500020000

NUPRE: CEA0001KCOA

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

RESOLUCION N0.000347 DE 15-06-78-INCORA SARAVERA. CINCUENTA HECTAREAS (50 HA).-

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS:

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: RURAL

1) FI LA UNION 2

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 29-08-1978 Radicación: SN

Doc: RESOLUCION 000347 DEL 15-06-1978 INCORA DE SARAVERA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 170 ADJUDICACION DE BALDIOS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INCORA

A: GAMA DE ROJAS MARTINA

X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 30-04-1986 Radicación: 1986-410-6-757

Doc: ESCRITURA 170 DEL 17-03-1966 NOTARIA DE AGUACHICA

VALOR ACTO: \$76,500

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GAMA DE ROJAS MARTINA

A: MARTINEZ PICO LUIS DAVID

X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 27-07-1993 Radicación: 1993-410-6-2903



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ARAUCA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2608125923141047597

Nro Matrícula: 410-9922

Pagina 2 TURNO: 2026-410-1-25824

Impreso el 12 de Agosto de 2026 a las 03:24:32 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: ESCRITURA 429 DEL 08-06-1993 NOTARIA UNICA DE CUBARA

VALOR ACTO: \$235,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MARTINEZ PICO LUIS DAVID

A: ESPITIA MELO ALIRIO

CC# 17529035 X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 24-10-1994 Radicación: 1994-410-6-4801

Doc: ESCRITURA 813 DEL 20-10-1994 NOTARIA UNICA DE SARAVERA

VALOR ACTO: \$

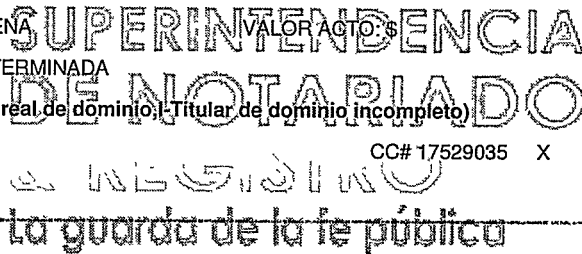
ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA DE CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ESPITIA MELO ALIRIO

CC# 17529035 X

A: BANCO GANADERO



ANOTACION: Nro 005 Fecha: 14-08-2002 Radicación: 2002-410-6-2456

Doc: ESCRITURA 597 DEL 12-08-2002 NOTARIA UNICA DE SARAVERA

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 4

ESPECIFICACION: CANCELACION: 650 CANCELACION HIPOTECA CUERPO CIERTO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA COLOMBIA S.A BBVA COLOMBIA.

NIT# 8600030201

A: ESPITIA MELO ALIRIO

CC# 17529035 X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 10-12-2002 Radicación: 2002-410-6-4254

Doc: ESCRITURA 859 DEL 03-12-2002 NOTARIA UNICA DE SARAVERA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA DE CUERPO CIERTO DE CUANTIA INDETERMINADA- GRAVAMEN-

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ESPITIA MELO ALIRIO

CC# 17529035 X

A: BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A. BANAGRARIO"

NIT# 8000378008

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *6*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 2 Radicación: 2011-410-3-33 Fecha: 25-07-2011

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R. (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 3 Radicación: ICARE-2026 Fecha: 11-03-2026

SE ACTUALIZA/INCLUYE FICHA CATASTRAL Y/O NUPRE, CON EL SUMINISTRADO POR EL GC - IGAC), RES.1620 DE 2021 DE 25/10/2021 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 09089 DE 29/10/2020 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: 2014-410-3-8 Fecha: 14-05-2014



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ARAUCA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2608125923141047597

Nro Matrícula: 410-9922

Pagina 3 TURNO: 2026-410-1-25824

Impreso el 12 de Agosto de 2026 a las 03:24:32 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADO POR EL I.G.A.C. (SNC), RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA
S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2026-410-1-25824

FECHA: 12-08-2026

EXPEDIDO EN: BOGOTA

JULIO CESAR ALEGRIA GIL
REGISTRADOR PRINCIPAL

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO**

DE REGISTRO

La guarda de la fe pública



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ARAUCA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2608124854141047598

Nro Matrícula: 410-5589

Página 1 TURNO: 2026-410-1-25823

Impreso el 12 de Agosto de 2026 a las 03:24:32 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 410 - ARAUCA DEPTO: ARAUCA MUNICIPIO: SARAVERA VEREDA: CAVO BOGA

FECHA APERTURA: 26-04-1984 RADICACIÓN: 589 CON: ESCRITURA DE: 20-02-1984

CODIGO CATASTRAL: 81736000300000003003000000000000 COD CATASTRAL ANT: 81736000300003000000

NUPRE: CEA0001DWAF

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

DIECINUEVE HECTAREAS, OCHO MIL METROS CUADRADOS. ## PUNTO DE PARTIDA: SE TOMO COMO TAL EL PUNTO 53 EN EL CUAL CONCURREN LAS COLINDANCIAS DE JOSE DIONISIO MENDEZ, CAVO HOTMIGA AL MEDIO, PABLO GUIZA Y EL INTERESADO. COLINDA ASI: NORTE, EN 289 MTS CON JOSE DIONISIO MENDEZ, CAVO HORMIGA AL MEDIO, PUNTOS 53 AL 27; ESTE, EN 493 MTS CON JOSE GUARIN ORTIZ, PUNTOS 27 AL 19; SUR, 362 MTS CON FLORENTINO BARRERA, PUNTOS 19 AL 50; OESTE, EN 283,50 MTS CON PABLO GUIZA, PUNTOS 50 AL 53 DE PARTIDA Y ENCIERRA.##

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: RURAL

1) SIN DIRECCION EL TESORO

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 13-10-1982 Radicación: 1982-410-6-1209

Doc: RESOLUCION 000390 DEL 25-05-1981 INCORA DE SARAVERA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 170 ADJUDICACION DE BALDIOS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INCORA

A: PARRA SANCHEZ ELOISA

X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 26-04-1984 Radicación: 1984-410-6-589

Doc: ESCRITURA 47 DEL 20-02-1984 NOTARIA UNICA DE CUBARA

VALOR ACTO: \$50,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PARRA SANCHEZ ELOISA



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ARAUCA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2608124854141047598

Nro Matrícula: 410-5589

Pagina 2 TURNO: 2026-410-1-25823

Impreso el 12 de Agosto de 2026 a las 03:24:32 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: CUBIDES JEREZ GILBERTO

X

A: CUBIDES JEREZ LUIS ALIRIO

CC# 17555072 X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 23-06-1986 Radicación: 1986-410-6-978

Doc: ESCRITURA 102 DEL 02-04-1986 NOTARIA UNICA DE CUBARA

VALOR ACTO: \$70,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CUBIDES JEREZ GILBERTO

DE: CUBIDES JEREZ LUIS ALIRIO

A: RIATIGA BENITEZ JOSE ALVARO

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO**

CC# 17555072

CC# 2069942

X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 04-02-2002 Radicación: 2002-410-6-339

Doc: ESCRITURA 060 DEL 25-01-2002 NOTARIA UNICA DE SARAVERA

VALOR ACTO: \$12,428,600

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA ESTE Y OTRO- MODO DE ADQUIRIR-

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RIATIGA BENITEZ JOSE ALVARO

CC# 2069942

A: ROZO VELASQUEZ ANA ILCE

CC# 63328121 X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 03-01-2005 Radicación: 2005-410-6-20

Doc: ESCRITURA 1185 DEL 21-12-2004 NOTARIA DE SARAVERA

VALOR ACTO: \$12,897,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA ESTE Y OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ROZO VELASQUEZ ANA ILCE

CC# 63328121

A: RIATIGA BENITEZ JOSE ALVARO

CC# 2069942 X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 20-01-2022 Radicación: 2022-410-6-428

Doc: ESCRITURA 1511 DEL 27-12-2021 NOTARIA UNICA DE SARAVERA

VALOR ACTO: \$6,159,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0109 ADJUDICACION EN SUCESION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RIATIGA BENITEZ JOSE ALVARO

CC# 2069942

A: RIATIGA QUINTERO EDGAR

CC# 5609895 X 12.5%

A: RIATIGA QUINTERO GUSTAVO

CC# 5609928 X 12.5%

A: RIATIGA QUINTERO ISAIRA

CC# 68249570 X 12.5%

A: RIATIGA QUINTERO JOSE ANTONIO

CC# 96123636 X 12.5%

A: RIATIGA QUINTERO REDULFA

CC# 68247221 X 12.5%

A: RIATIGA QUINTERO ROSMARY

CC# 63397126 X 12.5%

A: RIATIGA QUINTERO RUPERTO

CC# 96188770 X 12.5%



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ARAUCA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2608124854141047598

Nro Matrícula: 410-5589

Pagina 3 TURNO: 2026-410-1-25823

Impreso el 12 de Agosto de 2026 a las 03:24:32 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: RIATIGA QUINTERO SENOVIA

CC# 68249608 X 12.5%

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *6*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 2 Radicación: 2011-410-3-33 Fecha: 25-07-2011
SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)
Anotación Nro: 0 Nro corrección: 3 Radicación: ICARE-2026-03-2026 Fecha: 11-03-2026
SE ACTUALIZA/INCLUYE FICHA CATASTRAL Y/O NUPRE, CON EL SUMINISTRADO POR EL GG - (IGAC), RES. 1620 DE 2021 DE 25/10/2021 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 09089 DE 29/10/2020 EXPEDIDA POR LA S.N.R.
Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: 2014-410-3-8 Fecha: 14-05-2014
SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADO POR EL I.G.A.C. (SNC), RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO**

La guarda de la fe pública

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2026-410-1-25823

FECHA: 12-08-2026

EXPEDIDO EN: BOGOTA

JULIO CESAR ALEGRIA GIL
REGISTRADOR PRINCIPAL