	ALCALDIA MUNICIPAL DE VILLAVICENCIO	
	SECRETARIA DE EDUCACION MUNICIPAL	
	INSTITUCION EDUCATIVA TÉCNICA CATUMARE	NIT 822002008-1

GESTIÓN ADMINISTRATIVA FINANCIERA

1. INFORME DEL CONTRATO

No de contrato	07 DEL 23 DE JULIO 2026			
Contratista	NESTOR VIRGILIO PABON		C.C	17318887
Supervisor (es)	BLANCA ORTENCIA VALLEJO ROSALBA DURAN		C.C	40394001 46680619
Objeto del contrato	Prestación de servicios para el mantenimiento general a todo costo de las instalaciones o planta física de las sedes Catumare y Campestre de la Institución Eeucativa Técnica Catumare de Villavicencio			
valor del contrato				
fuente (s) de recursos	SGP	x	CUÁNTO	34.910.792,00
	CONCURRENCIA		CUÁNTO	
	PROPIOS		CUÁNTO	
	OTROS: CUALES?		CUÁNTO	
Alcance	SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA LOCATIVA DE SEDES			
fecha de celebración	23 DE JULIO DE 2026			
fecha de inicio	23 DE JULIO DE 2026			
fecha de terminación	21 DE SEPTIEMBRE DE 2026			
Estado del Contrato	CUMPLIDO			
Novedad contractual	MANTENIMIENTO DE UNIDADES SANITARIAS, CUBIERTA DE CATUMARE Y CANALES			

Subsana Hallazgo del Informe final de auditorio de la CMV	SI	
	NO	X

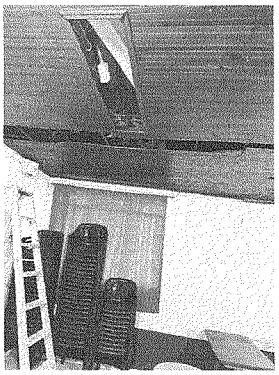
2. INF ORMACIÓN DE LA EJECUCIÓN DE LOS ITEMS CONTRACTUALES

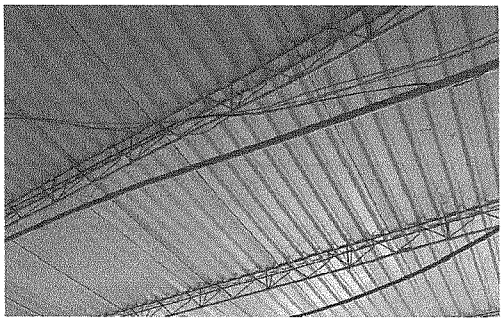
SEDE CATUMARE

Item No 1	Desmonte de cielo raso de machimbre y madera retirando desechos
Unidad de Medida	global
Cantidad contractual	1
Cantidad ejecutada	1
Vr Inicial	950.000,00

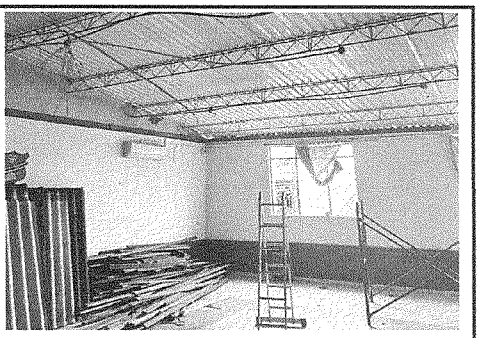
EVIDENCIAS DE LA EJECUCION DE LA ACTIVIDAD

IMÁGENES DEL ANTES	IMÁGENES DEL DESPUES
	









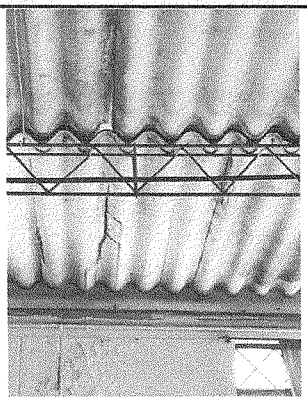
OBSERVACIONES:	Se retiró el machimbre conforme al ítem

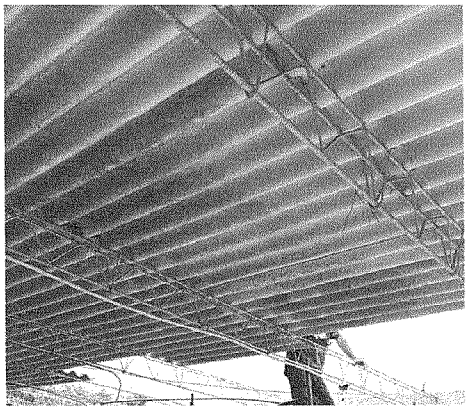
Item No 2	Desmonte de teja Eternit 2 Piso
Unidad de Medida	m2
Cantidad contractual	136,7
Cantidad ejecutada	136,7 m2
Vr Inicial	1.230.300,00
Vr Final	1.230.301,00

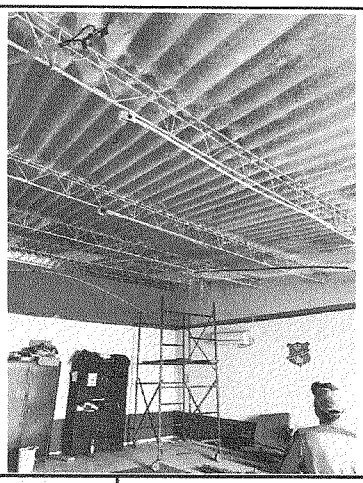
Subsana Hallazgo del Informe final de auditorio de la CMV	SI	
	NO	x

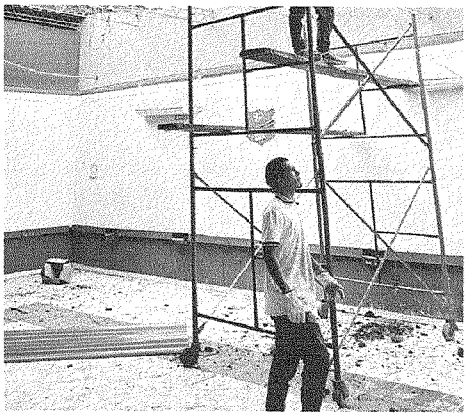
EVIDENCIAS DE LA EJECUCION DE LA ACTIVIDAD

IMÁGENES DEL ANTES	IMÁGENES DEL DESPUES







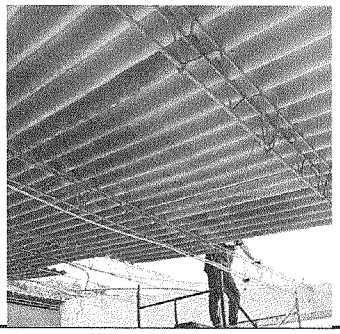
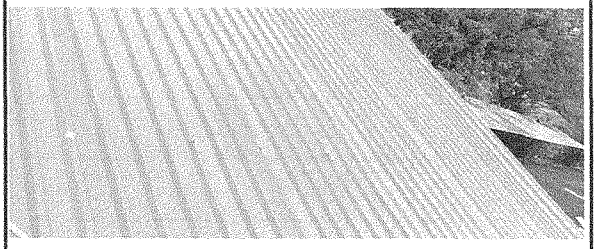


OBSERVACIONES:	

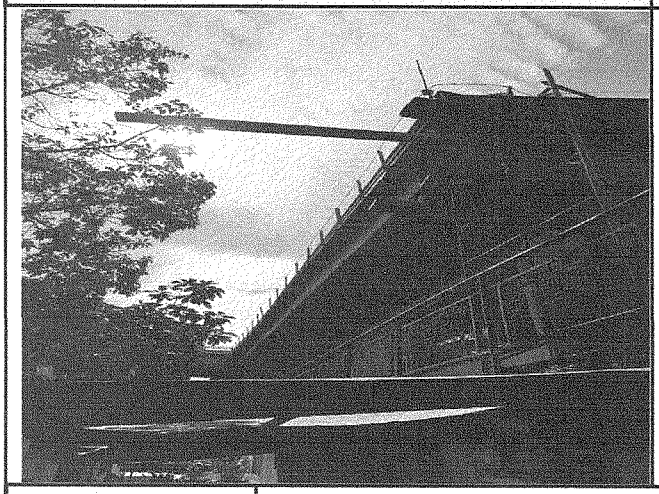
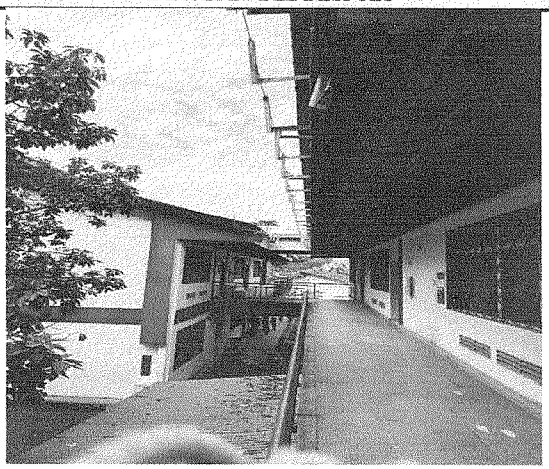
Item No 3	Instalación de teja arquitectónica calibre 28 incluye tejas,perfiles H 16 metálicos (2), tornillos, mano de obra seguridad de trabajadores
Unidad de Medida	m2
Cantidad contractual	137
Cantidad ejecutada	137
Vr Inicial	6.302.000,00
Vr Final	6.302.000,00

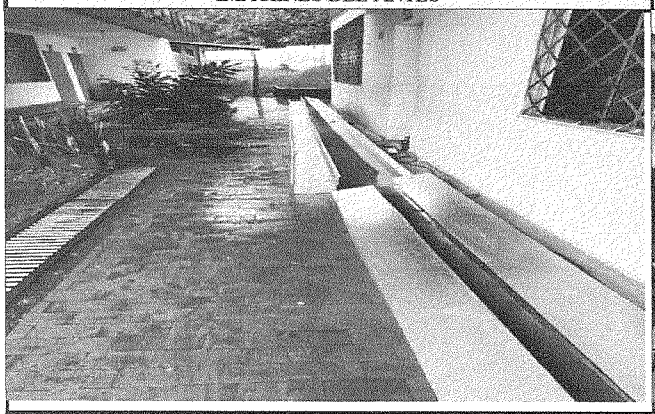
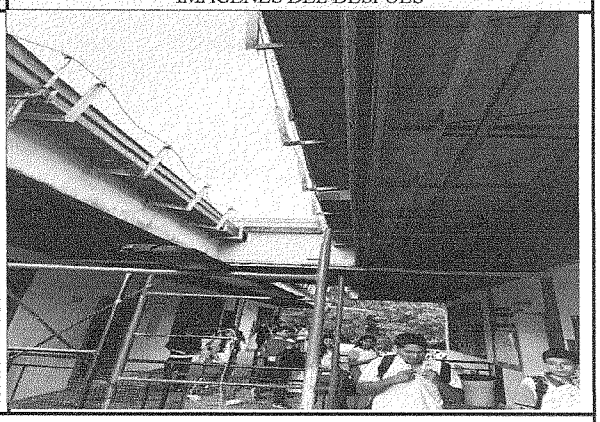
Subsana Hallazgo del Informe final de auditorio de la CMV	SI	
	NO	x

EVIDENCIAS DE LA EJECUCION DE LA ACTIVIDAD

IMÁGENES DEL ANTES	IMÁGENES DEL DESPUES
	
	

OBSERVACIONES:	

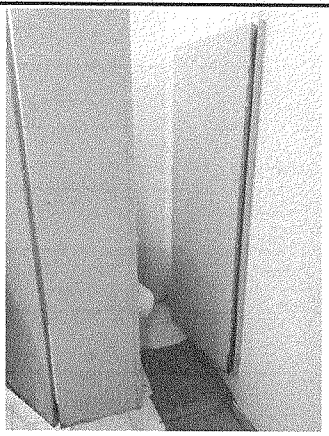
Item No 1	Desmonte canales del edificio de 2 piso con disposición de escombros por el contratista.		
Unidad de Medida	UN		
Cantidad contractual	126		
Cantidad ejecutada	126		
Vr Inicial	1.260.000		
Vr Final	1.260.000		
Subsana Hallazgo del Informe final de auditorio de la CMV de la vigencia ____.		SI	
		NO	x
EVIDENCIAS DE LA EJECUCION DE LA ACTIVIDAD			
IMÁGENES DEL ANTES		IMÁGENES DEL DESPUES	
			
OBSERVACIONES:			

Item No 2	Instalación de canales GV de 60 de desarrollo de calibre 22 incluye pintura anticorrosiva 2 en 1		
Unidad de Medida	UN		
Cantidad contractual	126		
Cantidad ejecutada	126		
Vr Inicial	15.120.000		
Vr Final	15.120.000		
Subsana Hallazgo del Informe final de auditorio de la CMV de la vigencia ____.		SI	
		NO	x
EVIDENCIAS DE LA EJECUCION DE LA ACTIVIDAD			
IMÁGENES DEL ANTES		IMÁGENES DEL DESPUES	
			
OBSERVACIONES:			

Item No 3	Adecuación de puerta de baño incluye soldada
Unidad de Medida	unidad
Cantidad contractual	1
Cantidad ejecutada	1
Vr Inicial	85.000
Vr Final	85.000

Subsana Hallazgo del Informe final de auditorio de la CMV de la vigencia ____.	SI	
	NO	x

EVIDENCIAS DE LA EJECUCION DE LA ACTIVIDAD

IMAGENES DEL ANTES	IMÁGENES DEL DESPUES
N.R	

OBSERVACIONES:	La puerta estaba suelta de la visagra. No se hizo registro previo.

Item No 4	Hechura de marco metálico incluye instalación de puerta del cuarto de motobomba
Unidad de Medida	unidad
Cantidad contractual	1
Cantidad ejecutada	1
Vr Inicial	280.000
Vr Final	280.000

Subsana Hallazgo del Informe final de auditorio de la CMV	SI	
	NO	x

EVIDENCIAS DE LA EJECUCION DE LA ACTIVIDAD

IMÁGENES DEL ANTES	IMÁGENES DEL DESPUES
	

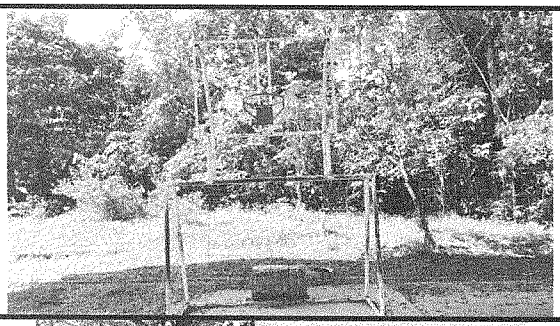
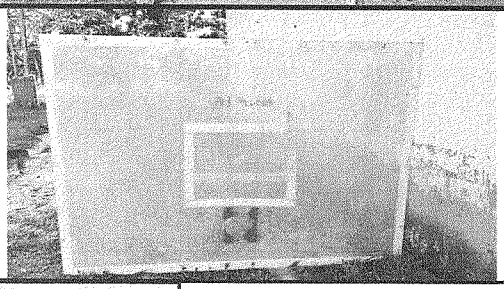
OBSERVACIONES:

Item No 5	Instalación de tablero en cancha de basquebol, incluye andamios
Unidad de Medida	unidad
Cantidad contractual	1
Cantidad ejecutada	0
Vr Inicial	120.000
Vr Final	0.00

Subsana Hallazgo del Informe final de auditorio de la CMV	SI	
	NO	x

EVIDENCIAS DE LA EJECUCION DE LA ACTIVIDAD

IMÁGENES DEL ANTES	IMÁGENES DEL DESPUES

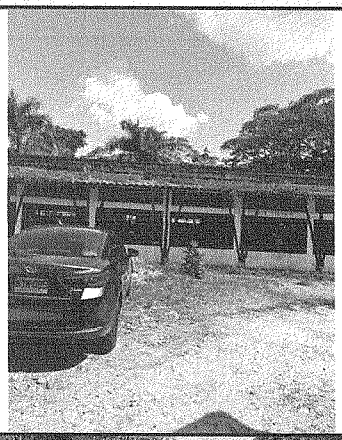
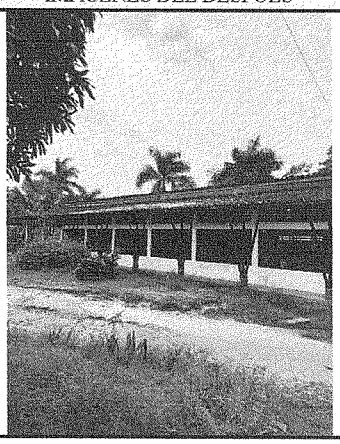
	N. A
	N. A

OBSERVACIONES:	El tablero no se pudo instalar porque está roto y es un riesgo

Item No 6	Limpieza de techo y tapada de goteras en salones 6 y 7.
Unidad de Medida	unidad
Cantidad contractual	1
Cantidad ejecutada	1
Vr Inicial	320.000
Vr Final	320.000

Subsana Hallazgo del Informe final de auditorio de la CMV	SI	
	NO	x

EVIDENCIAS DE LA EJECUCION DE LA ACTIVIDAD

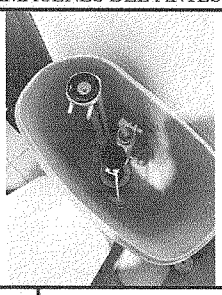
IMÁGENES DEL ANTES	IMÁGENES DEL DESPUES
	
	

OBSERVACIONES:	

Item No 7	Cambio de árbol de entrada de la taza sanitaria del baño de las niñas
Unidad de Medida	unidad
Cantidad contractual	2
Cantidad ejecutada	2
Vr Inicial	130.000
Vr Final	130.000

Subsana Hallazgo del Informe final de auditorio de la CMV	SI	
	NO	x

EVIDENCIAS DE LA EJECUCION DE LA ACTIVIDAD

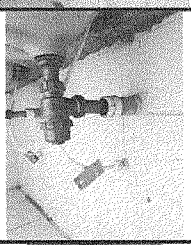
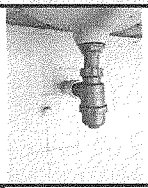
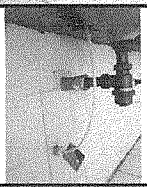
IMÁGENES DEL ANTES	IMÁGENES DEL DESPUES
	 

OBSERVACIONES:	Se cambia accesorio de ingreso de agua.

Item No 8	Instalación de acople grival
Unidad de Medida	unidad
Cantidad contractual	8
Cantidad ejecutada	8
Vr Inicial	80.000
Vr Final	80.000

Subsana Hallazgo del Informe final de auditorio de la CMV	SI	
	NO	x

EVIDENCIAS DE LA EJECUCION DE LA ACTIVIDAD

IMÁGENES DEL ANTES	IMÁGENES DEL DESPUES
	
	
	

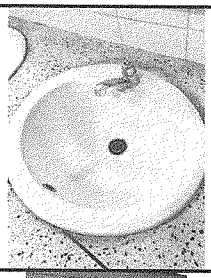
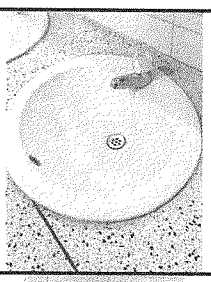
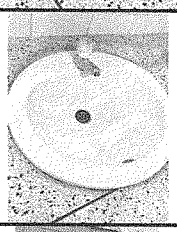
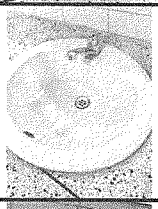
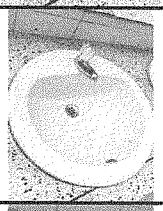
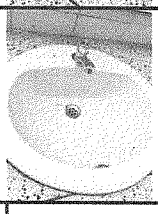
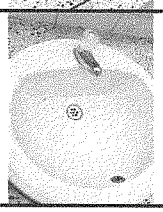
OBSERVACIONES:	Se cumple en su totalidad

Item No 9	Instalación de llaves de lavamanos
Unidad de Medida	unidad
Cantidad contratada	4
Cantidad ejecutada	4
Vr Inicial	120.000
Vr Final	120.000

Subsana Hallazgo del Informe final de auditorio de la CMV	SI	
	NO	x

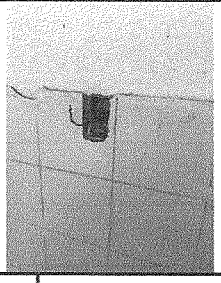
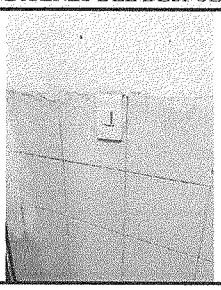
EVIDENCIAS DE LA EJECUCION DE LA ACTIVIDAD

IMÁGENES DEL ANTES	IMÁGENES DEL DESPUES

	
	
	
	
OBSERVACIONES:	

Item No 10	Cambio de interruptor del baño de hombres
Unidad de Medida	unidad
Cantidad contractual	1
Cantidad ejecutada	1
Vr Inicial	120.000
Vr Final	120.000

Subsana Hallazgo del Informe final de auditorio de la CMV	SI	
	NO	x

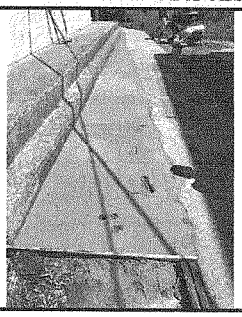
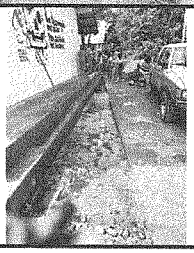
EVIDENCIAS DE LA EJECUCION DE LA ACTIVIDAD	
IMÁGENES DEL ANTES	IMÁGENES DEL DESPUES
	
OBSERVACIONES:	

Item No 11	Hechura de piso en concreto simple
Unidad de Medida	m
Cantidad contractual	12,5
Cantidad ejecutada	12,5
Vr Inicial	562.500
Vr Final	562.500

Subsana Hallazgo del Informe final de auditorio de la CMV	SI	

Subsana Hallazgo del Informe final de auditorio de la CMV	NO	x

EVIDENCIAS DE LA EJECUCION DE LA ACTIVIDAD

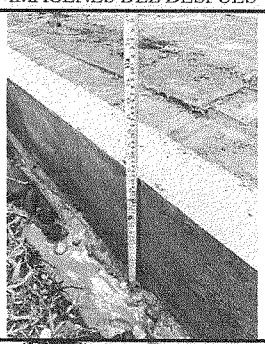
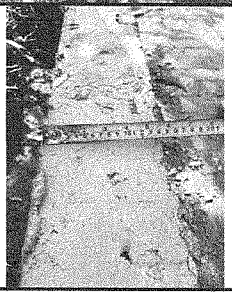
IMÁGENES DEL ANTES	IMÁGENES DEL DESPUES
	
	

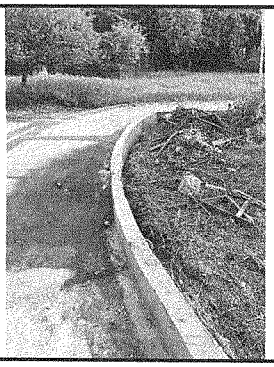
OBSERVACIONES:	

Item No 12	Hechura de sardinel en concreto simple de 0,12m*0,40m incluye excavación.
Unidad de Medida	m
Cantidad contractual	32
Cantidad ejecutada	32
Vr Inicial	2.720.000
Vr Final	2.720.000

Subsana Hallazgo del Informe final de auditorio de la CMV	SI	
	NO	x

EVIDENCIAS DE LA EJECUCION DE LA ACTIVIDAD

IMÁGENES DEL ANTES	IMÁGENES DEL DESPUES
	
	

	
OBSERVACIONES:	

Item No 13	Retiro de tablón en mal estado. Instalado de nuevo salón 10 a la entrada		
Unidad de Medida	global		
Cantidad contractual	1		
Cantidad ejecutada	1		
Vr Inicial	45.000		
Vr Final	45.000		
Subsana Hallazgo del Informe final de auditorio de la CMV		SI	
		NO	x

EVIDENCIAS DE LA EJECUCION DE LA ACTIVIDAD

IMÁGENES DEL ANTES	IMÁGENES DEL DESPUES
	
OBSERVACIONES:	EL retiro del tablón se realizó en salón 6 de la sede campestre y no en el 10 como quedo estipulado en el item (13)

Firmado
RECIBIDO

NESTOR VIRGILIO PABON HERNANDEZ CC 17318887