	ALCALDIA MUNICIPAL DE VILLAVICENCIO		
	SECRETARIA DE EDUCACION MUNICIPAL		NIT 822002008-1
	INSTITUCION EDUCATIVA TÉCNICA CATUMARE		
GESTIÓN ADMINISTRATIVA FINANCIERA			
PROCESO DE SUPERVISIÓN CONTRATO N° 07	07-2026	ACTA NUMERO	3
OBJETO DEL CONTRATO	PRESTACIÓN DE SERVICIOS PARA EL MANTENIMIENTO GENERAL A TODO COSTO DE LAS INSTALACIONES O PLANTA FÍSICA DE LAS SEDES CATUMARE Y CAMPESTRE DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA TÉCNICA CATUMARE DE VILLAVICENCIO		
VALOR	TREINTA Y CUATRO MILLONES NOVECIENTOS DIEZ MIL SETECIENTOS NOVENTA Y DOS PESOS ($34.910.792,00) MONEDA LEGAL COLOMBIANA		$ 34.910.792
TERMINO DE EJECUCIÓN	Cuarenta (60) días calendario.		
FECHA DE INICIO	23 de julio de 2026	FECHA DE TERMINACIÓN	21 de septiembre de 2026
CONTRATANTE	INSTITUCION EDUCATIVA TÉCNICA CATUMARE: PEDRO LUIS GARCIA GARCIA (RECTOR)		
CONTRATISTA	NESTOR VIRGILIO PABON HERNANDEZ	CÉDULA CIUDADANÍA	17.318.887
SUPERVISORAS	Rosalba Durán Sánchez / Blanca Ortencia Vallejo	CÉDULA CIUDADANÍA	46680619/ 40394001
CIUDAD Y FECHA DE ESTA ACTA	Villavicencio, 17 de septiembre de 2026		

Se reunen contratista y supervisoras para finalización de contrato cuyo objeto y número se especifica en esta acta teniendo en cuenta las especificaciones contratadas, cuyos ítems se consolidan en el siguiente cuadro.

CONDICIONES ACTUALES CONTRATADAS							Seguimiento a Ejecución				VR EJECUTADO A PAGAR
							EJECUTADO		SIN EJECUTAR		
ITEM	DESCRIPCION	SEDE	CANTIDAD	UNIDAD	Vr Unitario	Vr Total	cantidad	V.TOTAL	cantidad	V.TOTAL	V.TOTAL
1	Desmonte de cielo raso de machimbre y madera retirando desechos	CATUMARE	1	GL	$950,000.00	$950,000.00	1	950,000	0	0	950,000.00
2	Desmonte de teja Eternit 2 Piso	CATUMARE	136.7	M2	$9,000.00	$1.230.300	136.7	1,230,300	0	0	1,230,300.00
3	Instalación de teja arquitectónica calibre 28 incluye tejas,perfiles n° 10 metálicos (2), tornillos, mano de obra,seguridad de trabajadores	CATUMARE	137	M2	$46,000.00	$6.302.000	137	6,302,000	0	0	6,302,000.00
1	Desmonte canales del edificio de 2 piso con disposición de escombros por el contratista.	CAMPESTRE	126	UN	$10,000.00	$1.260.000	126	1,260,000	0	0	1,260,000.00
2	Instalación de canales GV de 60 de desarrollo de calibre 22 incluye pintura anticorrosiva 2 en 1	CAMPESTRE	126	UN	$120,000.00	$15.120.000	126	15,120,000	0	0	15,120,000.00
3	Adecuación de puerta baño de hombre incluye soldadura	CAMPESTRE	1	UN	$85,000.00	$85,000.00	1	85,000	0	0	85,000.00
4	Hechura de marco metálico, incluye instalación de puerta cuarto motobomba	CAMPESTRE	1	UN	$280,000.00	$280,000.00	1	280,000	0	0	280,000.00
5	Instalación de tablero en cancha de basketbol incluye andamios	CAMPESTRE	1	UN	$120,000.00	$120,000.00	0	0	1	120,000	0.00

			ALCALDIA MUNICIPAL DE VILLAVICENCIO								NIT 822002008-1
			SECRETARIA DE EDUCACION MUNICIPAL									
			INSTITUCION EDUCATIVA TÉCNICA CATUMARE									
GESTIÓN ADMINISTRATIVA FINANCIERA												
PROCESO DE SUPERVISIÓN CONTRATO N° 07							07-2026		ACTA NUMERO		3	
6	Limpieza de techo y tapada de goteras salón 6y 7	CAMPESTRE	1	UN	$320,000.00	$320,000.00	1	320,000	0	0	320,000.00	
7	Cambio de árbol de entrada grival, tasa sanitaria baño de niñas	CAMPESTRE	2	UN	$65,000.00	$130,000.00	2	130,000	0	0	130,000.00	
8	Instalación de acoples grival	CAMPESTRE	8	UN	$10,000.00	$80,000.00	8	80,000	0	0	80,000.00	
9	Instalación de llaves lavamanos	CAMPESTRE	4	UN	$30,000.00	$120,000.00	4	120,000	0	0	120,000.00	
10	Cambio de interruptor baño de hombres	CAMPESTRE	1	UN	$12,000.00	$12,000.00	1	12,000	0	0	12,000.00	
11	hechura de piso en concreto simple	CAMPESTRE	12.5	M	$45,000.00	$562,500.00	12.5	562,500	0	0	562,500.00	
12	Hechura de sardinel en concreto simple de 12x40 de alto incluye excavación	CAMPESTRE	32	M	$85,000.00	$2,720,000	32	2,720,000	0	0	2,720,000.00	
13	Retiro de tablón en mal estado, instalada de nuevo tablón salón 10 de la entrada	CAMPESTRE	1	UN	$45,000.00	$45,000.00	1	45,000	0	0	45,000.00	
SUBTOTAL					$	5,424,500	$	29,216,800	$	120,000	$ 29,216,800.00	
IVA PREVISTO / IVA POR EJECUTADO / IVA POR SIN EJECUTAR					$	1,030,655			$	22,800	$ 5,551,192	
TOTAL CON IVA					$	6,455,155	$ 29,216,800.00		$ 142,800.00		$ 34,767,992.00	

SÍNTESIS

CONDICIONES ACTUALES		
CUADRO RESUMEN		$34,767,992.00
VALOR CONTRATO INICIAL O ULTIMA MODIFICACION:	$6,455,155.00	
IVA CONTRATO	$1,030,655.00	
SIN EJECUTAR	$142,800.00	
EJECUTADO	$29,216,800.00	BALANCE Y PAGO (TOTAL EJECUTADO AL CUAL SE APLICAN DESCUENTOS Y RETENCIONES DE LEY)
BALANCE Y PAGO (TOTAL EJECUTADO AL CUAL SE APLICAN DESCUENTOS Y RETENCIONES DE LEY)	$34,767,992.00	

OBSERVACIONES:

	ALCALDIA MUNICIPAL DE VILLAVICENCIO		NIT 822002008-1
	SECRETARIA DE EDUCACION MUNICIPAL		
	INSTITUCION EDUCATIVA TÉCNICA CATUMARE		
GESTIÓN ADMINISTRATIVA FINANCIERA			
PROCESO DE SUPERVISIÓN CONTRATO N° 07	07-2026	ACTA NUMERO	3

Las supervisoras se reunen con el contratista para finalizar el presente contrato (contrato No.07) sobre la base de los items contratados y su valor. 1. El contratista entrega la planilla de pago de seguridad social del mes de agosto y septiembre de 2026 y se adjunta a esta acta la causada.

2. Se establece que obra no ejecutada no será pagada y mayor valor de obra ejecutada sin autorización del contratante no será reconocida.

SITUACIONES ESPECIALES ENCONTRADAS:

1. Items ejecutados a la fecha de conformidad: 1, 2, 3 (SEDE CATUMARE), ITEMS, 1, 2,3, 4, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13 (SEDE CAMPESTRE)

2. Items no ejecutados : item 5 (Sede Campestre), el tablero no se pudo instalar porque se encontraba roto.

3. El Item 13 de la sede Campestre no corresponde al salón 10, sino al salón 06 4.

El contratista allega el informe con registro fotográfico de la labor ejecutada para tener en el expediente contractual.

5. La Supervisión establece que esta acta sea enviada al administrativo grado 12 de la IE con funciones de apoyo financiero, Sra. Lily Johana Gamba para que sea publicada en las plataformas de SECOP y SIA OBSERVA en el tiempo pertinente para cumplir los criterios de transparencia.

En constancia se firma por las partes.

NESTOR VIRGILIO PABON HERNANDEZ
17.318.887
CONTRATISTA

Rosalba Durán Sánchez /Blanca Ortencia Vallejo
46680619/ 40394001
SUPERVISORES IE TÉCNICA CATUMARE