Nº Radicado **_026_** /MDN-COGFM-JEMCO-SEMCO-CGDJ3-COGAM-GGEJE 1 -29.10

Pereira - Risaralda, 17 de Septiembre de 2026

Señor Coronel
STYK AMARAL REYES MONSALVE
Comandante Comando GAULA Militares
Carrera 47 N° 94-68 Barrio la Castellana.
Bogotá D. C.

Asunto: Informe de Supervisión y Seguimiento No 08 del contrato No. 025 de 2026
Mensual ___X____ o Final _____

Respetuosamente, me dirijo al señor Coronel, Comandante GAULA Militares, con el fin de presentar el informe de supervisión y seguimiento del contrato del asunto, de acuerdo con la siguiente información:

1. Datos del supervisor

Nombre del supervisor	MY. ANDRÉS FELIPE QUESADA DUCUARA
Dependencia	GRUPO GAULA MILITAR EJE CAFETERO
Cargo	SUPERVISOR CONTRATO

2. Datos del contrato

Número y fecha de suscripción del Contrato		01 de Febrero de 2026	
Contratista		INVERSIONES JOTABE S.A.S.	
Cedula de Ciudadanía o Nit.		901.899.123-4.	
Objeto		ARRENDAMIENTO DE UN BIEN INMUEBLE PARA EL FUNCIONAMIENTO DEL GRUPO GAULA RISARALDA.	
Valor del Contrato		NOVENTA Y SIETE MILLONES DOSCIENTOS CUATRO MIL OCHOSCIENTOS PESOS ($ 97.204.800,00) M/TCE	
Plazo de ejecución		01 de Febrero de 2026 hasta el 31 de Diciembre 2026	
Inicio		01 de Febrero de 2026	
MODIFICATORIOS			
Adición	Prórroga	Suspensión	Otros

3. Descripción del desarrollo de las actividades contractuales

Número	Obligación especificas del contratista y/o cumplimiento de las especificaciones técnicas del contrato	Cumple	No cumple	Evidencia del cumplimiento de las obligaciones específicas del contratista y/o cumplimiento de las especificaciones técnicas del contrato
1	El contratista (arrendador) obligado a facturar electrónicamente deberá emitir sus facturas con una fecha de vencimiento hasta el último día calendario del mes en curso, correspondiente al mes de pago de canon de arrendamiento.	X		emitir sus facturas con una fecha de vencimiento hasta el último día calendario del mes en curso
2	Entregar a la Entidad Estatal, los inmuebles colindantes dados en arrendamiento, en buen estado de servicio, seguridad y sanidad, y poner a su disposición los servicios, bienes o usos conexos con todos los accesorios en perfectas condiciones, junto con sus servicios públicos, los cuales deben encontrarse a paz y salvo por todo concepto; previaelaboración de un acta de inventario firmada por las partes y recibido por el supervisor del Contrato	X		se realiza entrega del bien inmueble a satisfacción al arrendatario como consta en acta de entrega
3	Mantener en el inmueble los bienes y usos conexos y adicionales en buen estado de servicio para el fin convenido en el Contrato y garantizar durante todo el término del contrato el uso y goce exclusivo y pacífico del inmueble por parte de la Entidad Estatal.	X		El Inmueble Está Siendo Utilizado Con El Fin Específico Que El Comando General Adquirió El Contrato, OFICINAS DEL GAULA MILITAR RISARALDA.
4	Librar a la entidad de toda perturbación en el uso y goce del inmueble.	X		Nada puede Perturbar el arrendamiento en el uso y goce del bien inmueble Dando así cumplimiento al objetocontractual.
5	Presentar en el plazo establecido la factura del canon del mes correspondiente.	X		Factura de cobro **No. FE-146 del 11 septiembre del 2026** cancelación del canon correspondiente del 01 al 30 del mes de SEPTIEMBRE correspondiente 2026.
6	Efectuar el pago de impuestos, tasas ocontribuciones o cualquier otro pago que pueda recaer sobre los inmuebles	X		El pago de impuestos se encuentra al día
7	Entregar el inmueble con los servicios públicos, cuotas de administración e impuesto y demás cargos o pagos al día.	X		El inmueble fue entregado con los servicios públicos al día.
8	Permitir al ARRENDATARIO, un plazo máximo dedos días para la devolución del inmueble después de vencido el termino de ejecución.	X		N/A
9	Realizar las reparaciones necesarias que requiere los inmuebles para ser entregados al arrendatario con el fin de ser habitados de acuerdo con los fines delobjeto contractual.	X		El propietario se compromete a realizarlos arreglos que las instalaciones Necesiten para el correcto funcionamiento de la misma.

10	Permitir que el ARRENDATARIO instale los avisos necesarios para la identificación de las instalaciones que funcionarán en los inmuebles, así como de las campañas, promociones o actos que el ARRENDATARIO considere necesarios para cumplir con su misión y objetivos cuando este lo requiera	X		Los avisos fueron instalados correctamente
11	Recibir el canon de arrendamiento, dentro del periodo y condiciones determinadas en el contrato	X		Se está tramitando la documentaciónpara el pago del canon del mes de mayo
12	Cargar en el SECOP II, las facturas o documento equivalente.10. Recibir el inmueble al término de la duración del presente contrato.	X		La cuenta de cobro se cargó en el SECOP II
13	Recibir el inmueble al término de la duración delpresente contrato.	X		El contrato termina el 31 de diciembre 2026.
14	Permitir el uso del inmueble según objeto delcontrato.	X		El inmueble está siendo utilizado de acuerdo al objeto del contrato
15	El ARRENDADOR deberá informar al ARRENDATARIO si su naturaleza tributaria cambia durante la ejecución del contrato, entendiendo que los impuestos que se generen por virtud de la ley, serán asumidos en su totalidad por el ARRENDADOR	X		La naturaleza jurídica del arrendador no ha cambiado
16	Las demás obligaciones que por Ley corresponden.	X		El pago de impuestos se encuentra aldía
17	Mantener los precios estipulados de su oferta durante la ejecución del contrato	X		El presente contrato cuenta con un canon de arrendamiento fijo mensual pactado entre las partes.
18	El arrendador es conocedor que deben asumir las obligaciones fiscales que genere el contrato de arriendo, tales como IVA, Retención en la Fuente, rete Ica y demás obligaciones que impongan las autoridades competentes y la ley.se obliga a comunicar si presenta un cambio en su clasificación tributaria que implique el pago de IVA sobre el arriendo o no aplique según el caso	X		El inmueble se encuentra libre en el pago de impuestos y servicios.
19	Las demás obligaciones que por ley correspondan.	X		El inmueble se encuentra libre de todo aspecto.

Planilla número 1084138098 fecha de pago 07/09/2026

Certificado de estar al día con aportes con fecha 07 de septiembre del 2026, evidencia el cumplimiento de las obligaciones al Sistema de salud Integral, la cual es anexada al presente informe.

4. Aspectos Financieros

Valor Inicial del Contrato Incluido IVA:	$97.204.800,00
Valor Total del Contrato es de:	$97.204.800,00

Que se tramitaron las siguientes facturas con cargo al contrato supervisado:

No Factura	Fecha	Valor de la Factura
FE - 9	5/02/2026	$ 8.836.800,00
FE - 98	5/03/2026	$ 8.836.800,00
FE - 105	4/04/2026	$ 8.836.800,00
FE - 113	4/05/2026	$ 8.836.800,00
FE - 124	4/06/2026	$ 8.836.800,00
FE - 136	4/07/2026	$ 8.836.800,00
FE - 144	3/08/2026	$ 8.836.800,00
FE - 146	11/09/2026	$ 8.836.800,00
Valor Facturado		$ 70.694.400,00
Saldo por Facturar		$ 26.510.400,00
Valor de Reintegro		$ 0
Valor Total del Contrato		$ 97.204.800,00

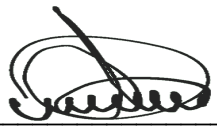
Nota: En el anterior cuadro se deberán relacionar todas las facturas que se hayan tramitado para pago durante la ejecución del contrato.

6. Observaciones relevantes del supervisor:

7. Documentos anexos:

Relacione los documentos anexos conforme al clausulado del contrato y el anexo técnico. (Garantías, Actas, Cronogramas, Informes, Registros Fotográficos y Medios Magnéticos, etc.)

Atentamente,



MY ANDRÉS FELIPE QUESADA DUCUARA
Supervisor Contrato GGEJE N° CTO-025-COGAM
Correo electrónico
andres.quesada@ejercito.mil.co
No. de contacto 312 361 86 73

Espacio para ser diligenciado en la Dirección Administrativa y Financiera

CONTROL DE APROBACIONES Y DE TIEMPOS PARA PUBLICAR				
CONTRATOS	FECHA DE RECEPCIÓN DEL INFORME	FECHA DE APROBACIÓN Y CARGUE DEL INFORME.	NOMBRE DE FUNCIONARIO REVISOR	FIRMA DEL FUNCIONARIO AVALANDO INFORME

DIAN

FACTURA ELECTRÓNICA DE VENTA

INVERSIONES JOTABE S.A.S. NIT 901899123-4

Representación Gráfica

Datos del Documento

Código Único de Factura - CUFE :
dfb7866c59bb52a0e58ac70004d3c178d0f0f2401496a35ddb6f02e21ac1a93f8d2388002786fe09efd57871b8ee59b1

Número de Factura: FE-146
Fecha de Emisión: 11/09/2026
Fecha de Vencimiento: 30/09/2026
Tipo de Operación: 10 - Estándar

Forma de pago: Contado
Medio de Pago: Consignación bancaria
Orden de pedido:
Fecha de orden de pedido:

Datos del Emisor / Vendedor

Razón Social: INVERSIONES JOTABE S.A.S.
Nombre Comercial: INVERSIONES JOTABE S.A.S.
Nit del Emisor: 901899123
Tipo de Contribuyente: Persona Jurídica
Régimen Fiscal: R-99-PN
Responsabilidad tributaria: 01 - IVA
Actividad Económica: 6810

País: Colombia
Departamento: Quindío
Municipio / Ciudad: Calarcá
Dirección: CARRERA 25 NRO. 39-57 P 3
Teléfono / Móvil: 3207402525
Correo: inversionesjbsas@gmail.com

Datos del Adquiriente / Comprador

Nombre o Razón Social: COMANDO DE GAULA MILITARES
Tipo de Documento: NIT
Número Documento: 900457470
Tipo de Contribuyente: Persona Jurídica
Régimen fiscal: R-99-PN
Responsabilidad tributaria: ZZ - No aplica

País: Colombia
Departamento: Risaralda
Municipio / Ciudad: Pereira
Dirección: CARRERA 10 42 06 C 42 9 54 DEL BARRIO EL JARDÍN
Teléfono / Móvil: 3102341924
Correo: siifnacion.facturaelectronica@minhacienda.gov.co

Detalles de Productos

								IMPUESTOS				
Nro.	Código	Descripción	U/M	Cantidad	Precio unitario	Descuento detalle	Recargo detalle	IVA	%	INC	%	Precio unitario de venta
1	007	ARRENDAMIENTO DEL 01 DE SEPTIEMBRE AL 30 DE SEPTIMBRE 2026	NIU	1,00	$ 7.425.882,35	$ 0,00	$ 0,00	$ 1.410.917,65	19.00			$ 7.425.882,35

Notas Finales

Linea de negocio: #$15-01-02-003;contrato25;facturaciondigau@cgfm.mil.co#$

Datos Totales



Documento generado el:
11/09/2026 15:52:18
Documento validado por la DIAN:
11/09/2026 15:52:20
XML Generado por: Solución Gratuita DIAN
800197268
PDF Generado por: Solución Gratuita DIAN
Nit:800197268

MONEDA	COP
TASA DE CAMBIO	0

Subtotal	7425882.35
Descuento detalle	0,00
Recargo detalle	0,00
Total Bruto Factura	7425882.35
IVA	1410917.65
INC	0,00
Bolsas	0,00
Otros impuestos	0
Total impuesto (=)	1410917.65
Total neto factura (=)	8836800
Descuento Global (-)	0,00
Recargo Global (+)	0,00
Total factura (=) COP $	$ 8836800

Valores informativos

ANTICIPOS	
Anticipos	0

RETENCIONES	
Rete fuente	259905.88
Rete IVA	0,00
Rete ICA	66832.94

MONEDA	COP
TASA DE CAMBIO	

Subtotal	7.425.882,35
Descuento detalle	0,00
Recargo detalle	0,00
Total Bruto Factura	7.425.882,35
IVA	1.410.917,65
INC	0,00
Bolsas	0,00
Otros impuestos	0,00
Total impuesto (=)	1.410.917,65
Total neto factura (=)	8.836.800,00
Descuento Global (-)	0,00
Recargo Global (+)	0,00
Total factura (=) COP $	$ 8.836.800,00

Valores informativos

ANTICIPOS	
Anticipos	0,00

RETENCIONES	
Rete fuente	259.905,88
Rete IVA	0,00
Rete ICA	66.832,94

Numero de Autorización: 18764091525677 Rango desde: 1 Rango hasta: 1000 Vigencia: 2027-04-03

PAGOSIMPLE I

AUTOLIQUIDACION CONSOLIDADA

Fecha creación reporte: 2026-09-07, 02:28:34 PM **Tipo Planilla:** I: PLANILLA INDEPENDIENTES **Numéro Planilla:** 1084138098

Periodo Cotización: agosto de 2026 **Periodo Servicio:** agosto de 2026

PAGADO 07/09/2026

I. DATOS DEL APORTANTE

Razón Social	GUSTAVO JARAMILLO BOTERO		
Documento	CC18388503	**Dirección**	AV 1 #223 L - 5 CC BALEARES L 5
Tipo de Empresa	INDEPENDIENTE	**Teléfono**	7376339
Tipo Persona	NATURAL	**Forma Presentación**	ÚNICO
Ciudad	ARMENIA	**Departamento**	QUINDIO
Representante Legal		**Identificación**	
Total Afiliados	1	**ARP**	NINGUNA ARP

II. DETALLE DEL APORTANTE

Datos del Afiliado				Novedades																				Pensiones			Salud			Riesgos			Cajas			Parafiscales					Total
Identificación	Apellidos y Nombres	Tipo Cotizante	Subtipo Cotizante	ING	RET	RET P	TDE	TAE	TDP	TAP	VSP	COR	VST	SLN	IGE	LMA	VAC	AVP	VCT	IRP	Días AFP	Días EPS	Días ARP	Días CCF	Administradora	IBC Pensión	Aporte Pensión	Administradora	IBC Salud	Aporte Salud	Tarifa	IBC Riesgos	Aporte Riesgos	Administradora	IBC Caja	Aporte Caja	Aporte SENA	Aporte ICBF	ESAP	Aporte Ministerio	Total
CC 18388503	GUSTAVO JARAMILLO BOTERO	03	03																	0	0	30	0	0	(NIN-AF) NINGUNA AFP	$ 0	$ 0	(EPS005) EPS SANITAS	$ 3.520.000	$ 440.000	0,000	$ 0	$ 0	(NIN-CC) NINGUNA CCF	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 440.000

III.TOTALES

IBC Pensión	IBC Salud	IBC Riesgos	IBC Cajas	Aportes Pensión	Aportes Salud	Aportes Riesgos	Aportes Cajas	Aportes Sena	Aportes ICBF	Aportes ESAP	Aportes Min Educación	(Incapacidades, Licencias, Saldos a Favor) EPS	Incapacidades ARP	SUBTOTAL SIN INTERESES DE MORA	TOTAL INTERESES DE MORA	TOTAL FINAL
$ 0	$ 3.520.000	$ 0	$ 0	$ 0	$ 440.000	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 440.000	$ 1.700	$ 441.700

Líneas de Servicio FonoSIMPLE: Bogotá 601 4446634 - Cali: 602 5540577 - Medellín: 604 5146669 - Bucaramanga: 607 6438000 - Cartagena: 605 6945444 - Pereira: 606 3402582 - Barranquilla: 605 3618850 - Resto del País: 018000 971 971 - ¡Más que Fácil, SIMPLE!

¡El Poder de lo SIMPLE!

Antes de imprimir, asegúrese que sea realmente necesario. Proteger el medio ambiente está en nuestras manos.