

 Municipio de Dosquebradas	MACROPROCESO: DE APOYO		SECRETARÍA JURÍDICA
	PROCESO: GESTIÓN JURÍDICA		
	SUBPROCESO: CONTRATACIÓN		
	ESTUDIOS DEL SECTOR	VERSIÓN: 2	
		FV: 08/2023	

LA SECRETARIA DE ASUNTOS ADMINISTRATIVOS DE LA ALCALDÍA DEL MUNICIPIO DOSQUEBRADAS, realiza el siguiente **ANÁLISIS DEL SECTOR** requerido conforme al artículo 2.2.1.1.1.6.1 del Decreto 1082 de 2015 para adelantar el proceso de selección y la consecuente celebración del contrato de suministro.

OBJETO DEL CONTRATO: SUMINISTRAR ELEMENTOS DE ASEO Y CAFETERÍA, NECESARIOS PARA EL NORMAL DESARROLLO DE LAS ACTIVIDADES DE LAS DEPENDENCIAS DE LA ADMINISTRACIÓN CENTRAL DEL MUNICIPIO DE DOSQUEBRADAS, RISARALDA.

ESTRUCTURA DEL ESTUDIO DEL SECTOR:

El Estudio del Sector comprende las siguientes áreas:

- A. Aspectos generales del mercado
- B. Comportamiento del Gasto Histórico
- C. Estudio de la oferta
- D. Estudio del mercado
- E. Ficha técnica (cuando se requiera)
- F. Análisis del estudio financiero del sector (No aplica para procesos de mínima cuantía).

A. ASPECTOS GENERALES DEL MERCADO

La actividad económica está dividida en sectores económicos. Cada sector se refiere a una parte de la actividad económica cuyos elementos tienen características comunes, guardan una unidad y se diferencian de otras agrupaciones. Su división se realiza de acuerdo a los procesos de producción que ocurren al interior de cada uno de ellos.

División según la economía clásica: Según la división de la economía clásica, los sectores de la economía son los siguientes:

- Sector primario o sector agropecuario.
- Sector secundario o sector Industrial.
- Sector terciario o sector de servicios.

Sector primario o agropecuario: Es el sector que obtiene el producto de sus actividades directamente de la naturaleza, sin ningún proceso de transformación. Dentro de este sector se encuentran la agricultura, la ganadería, la silvicultura, la

 Municipio de Dosquebradas	MACROPROCESO: DE APOYO		SECRETARÍA JURÍDICA
	PROCESO: GESTIÓN JURÍDICA		
	SUBPROCESO: CONTRATACIÓN		
	ESTUDIOS DEL SECTOR	VERSIÓN: 2	
		FV: 08/2023	

caza y la pesca. No se incluyen dentro de este sector a la minería y a la extracción de petróleo, las cuales se consideran parte del sector industrial.

Sector secundario o industrial: Comprende todas las actividades económicas de un país relacionadas con la transformación industrial de los alimentos y otros tipos de bienes o mercancías, los cuales se utilizan como base para la fabricación de nuevos productos.

Se divide en dos sub-sectores: Industrial extractivo e industrial de transformación. Industrial extractivo: extracción minera y de petróleo.

Industrial de transformación: envasado de legumbres y frutas, embotellado de refrescos, fabricación de abonos y fertilizantes, vehículos, cementos, aparatos electrodomésticos, etc.

Sector terciario o de servicios: Incluye todas aquellas actividades que no producen una mercancía en sí, pero que son necesarias para el funcionamiento de la economía.

Como ejemplos de ello tenemos el comercio, los restaurantes, los hoteles, el transporte, los servicios financieros, las comunicaciones, los servicios de educación, los servicios profesionales, el Gobierno, etc.

Es indispensable aclarar que los dos primeros sectores producen bienes tangibles, por lo cual son considerados como sectores productivos.

El tercer sector se considera no productivo, puesto que no produce bienes tangibles, pero, sin embargo, contribuye a la formación del ingreso nacional y del producto nacional.

Aunque los sectores indicados son aquellos que la teoría económica menciona como sectores de la economía, es común que las actividades económicas se diferencien aún más dependiendo de su especialización.

Lo anterior da origen a los siguientes sectores económicos, los cuales son:

1. Sector agropecuario: Corresponde al sector primario mencionado anteriormente.
2. Sector de servicios: Corresponde al sector terciario mencionado anteriormente.
3. Sector industrial: Corresponde al sector secundario mencionado anteriormente.

 Municipio de Dosquebradas	MACROPROCESO: DE APOYO		SECRETARÍA JURÍDICA
	PROCESO: GESTIÓN JURÍDICA		
	SUBPROCESO: CONTRATACIÓN		
	ESTUDIOS DEL SECTOR	VERSIÓN: 2	
		FV: 08/2023	

4. Sector de transporte: Hace parte del sector terciario, e incluye transporte de carga, servicio de transporte público, transporte terrestre, aéreo, marítimo, etc.
5. Sector de comercio: Hace parte del sector terciario de la economía, e incluye comercio al por mayor, minorista, centros comerciales, cámaras de comercio, San Andresitos, plazas de mercado y, en general, a todos aquellos que se relacionan con la actividad de comercio de diversos productos a nivel nacional o internacional.
6. Sector financiero: En este sector se incluyen todas aquellas organizaciones relacionadas con actividades bancarias y financieras, aseguradoras, fondos de pensiones y cesantías, fiduciarias, etc.
7. Sector de la construcción: En este sector se incluyen las empresas y organizaciones relacionadas con la construcción, al igual que los arquitectos e ingenieros, las empresas productoras de materiales para la construcción, etc.
8. Sector minero y energético: Se incluyen en él todas las empresas que se relacionan con la actividad minera y energética de cualquier tipo (extracción de carbón, esmeraldas, gas y petróleo; empresas generadoras de energía; etc.).
9. Sector solidario: En este sector se incluyen las cooperativas, las cajas de compensación familiar, las empresas solidarias de salud, entre otras.
10. Sector de comunicaciones: En este sector se incluyen todas las empresas y organizaciones relacionadas con los medios de comunicación como (telefonía fija y celular, empresas de publicidad, periódicos, editoriales, etc.).

Se identifica que el sector relativo al objeto de la presente contratación está integrado por el conjunto de empresas pertenecientes al sector terciario o de servicios, que incluye todas aquellas actividades que no producen una mercancía en sí, pero que son necesarios para el funcionamiento de la economía. Específicamente, se trata del sector Prestación de Servicios de Consultoría.

A.1 SECTOR PERTENECIENTE AL OBJETO CONTRACTUAL.

SECTOR ECONÓMICO
Sector terciario o de servicios

 Municipio de Dosquebradas	MACROPROCESO: DE APOYO		SECRETARÍA JURÍDICA
	PROCESO: GESTIÓN JURÍDICA		
	SUBPROCESO: CONTRATACIÓN		
	ESTUDIOS DEL SECTOR	VERSIÓN: 2	
		FV: 08/2023	

El sector de servicios o terciario, es uno de los tres sectores más importantes dentro de la economía mundial pese a que para el caso colombiano fue apenas en el siglo XX que el peso de la participación del sector en el PIB empezó a ser relevante en términos de producción y empleo. El sector no produce per se bienes materiales ni los transforma, pero sí provee al sector público de bienes y servicios que satisfacen sus necesidades.

Si bien los sectores primario y secundario se dedican a la producción de bienes materiales, la existencia del sector terciario permite clasificar todas las actividades económicas que permiten aumentar el bienestar de los consumidores a través de los servicios, es decir la producción de bienes inmateriales.

En el siglo XX se produjo en el mundo un cambio drástico en la producción de bienes y servicios que se ha llamado tercerización. Porque ha pasado de ser el sector que emplea a una mayor cantidad de trabajadores y porque su forma de trabajar se ha difundido por los otros dos sectores.

Para que un producto final llegue a los consumidores será necesario contar con una amplia gama de servicios auxiliares. En primer lugar, una empresa deberá ser gestionada por administradores, y contar además con asesores en materia contable, jurídica y de recursos humanos. Por otra parte, para llevar a cabo su actividad probablemente necesitará contar con financiación, incluyendo en el proceso a bancos y otros agentes del sector financiero. Además, deberá asegurarse que el producto será vendido y entregado a los clientes, lo que implica servicios de transporte, comerciales y de publicidad. Por último, para desarrollar su actividad con normalidad la empresa necesitará hacerlo en una comunidad donde exista un marco jurídico establecido, seguridad interior y una administración que gestione los recursos públicos. Todas estas actividades quedarían así englobadas en el sector terciario.

La importancia del sector de servicios dentro de la producción y el comercio ha venido creciendo en las últimas décadas. Además, el desarrollo del sector ha tenido implicaciones directas sobre el resto de la economía, ya que es un intermediario importante en la producción de otros bienes. Como consecuencia, la liberalización de este sector dentro del marco de un acuerdo comercial, tiene implicaciones diferentes sobre la economía que la negociación sólo de acceso a mercados en bienes. La actividad de servicios económicos representa más del 60% de la producción en los países de la OECD, y más del 50% del PIB de Colombia. Adicionalmente, durante las últimas décadas su producción y comercio ha

 Municipio de Dosquebradas	MACROPROCESO: DE APOYO		SECRETARÍA JURÍDICA
	PROCESO: GESTIÓN JURÍDICA		
	SUBPROCESO: CONTRATACIÓN		
	ESTUDIOS DEL SECTOR	VERSIÓN: 2	
		FV: 08/2023	

presentado un gran crecimiento debido, en parte, al desarrollo de tecnologías que han reducido los costos de transporte.

Sin embargo, a pesar de su importancia y rápido crecimiento, este sector ha sido poco estudiado no sólo por la gran heterogeneidad de sectores y actividades que lo componen, sino también por los problemas de medición que presenta. Lo anterior es especialmente cierto en temas relacionados con comercio, ya que los tipos de transacciones varían según el sector, es diferente negociar servicios financieros, que en buena parte se basan en el establecimiento en otros países, que turismo, que dependen del viaje de los individuos al sitio de producción.

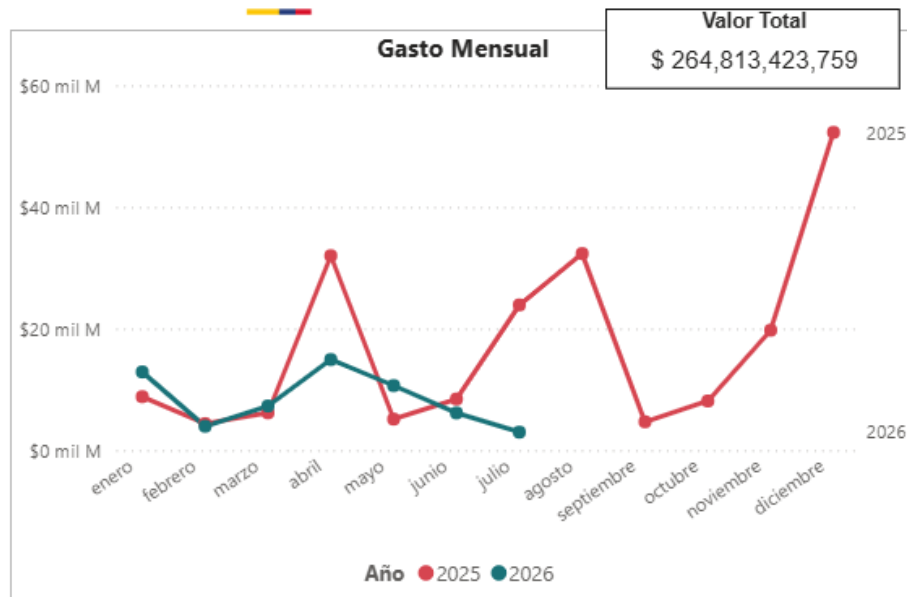
Por otra parte, el desarrollo de los servicios es un factor determinante en el crecimiento de otros sectores, como industria y agropecuario, debido a su carácter de intermediario. De esta manera, la liberalización del comercio del sector servicios no sólo genera ganancias por las ventajas comparativas de los países, debido a la tendencia a la fragmentación de los procesos manufactureros, sino que también disminuye las barreras no arancelarias que enfrentan los bienes tradicionales (Deardoff, 2000)¹.

El análisis del mercado se realizará mediante la búsqueda del comportamiento de la demanda, a través de los datos que el modelo de abastecimiento estratégico compila teniendo en cuenta la información de procesos contractuales adelantados por las entidades estatales.

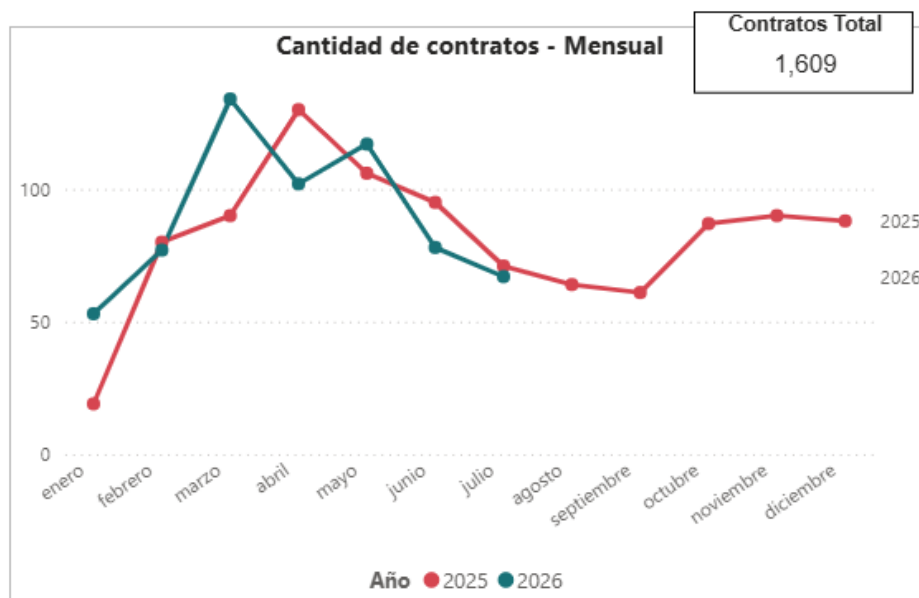
Para el caso que nos ocupa, se segmentarán los datos teniendo en cuenta los códigos UNSPSC 47121900 Accesorios de equipo de limpieza; 47131600 Escobas, traperos, cepillos y accesorios; 47131700 Suministros para aseos; 47131800 Soluciones de limpieza y desinfección; 50201700 Café y té; 52151500 Utensilios de cocina desechables domésticos; 52151600 Utensilios de cocina domésticos, otra forma de segmentar los datos serán las vigencias 2025 y lo corrido de 2026, así como los procesos adelantados a través de la plataforma SECOP II.

Los resultados obtenidos de esta búsqueda se resumen en que, para las vigencias seleccionadas, las entidades de los departamentos antes mencionados demandaron \$264.813.423.759.

¹ <https://colaboracion.dnp.gov.co/cdt/estudios%20economicos/254.pdf>

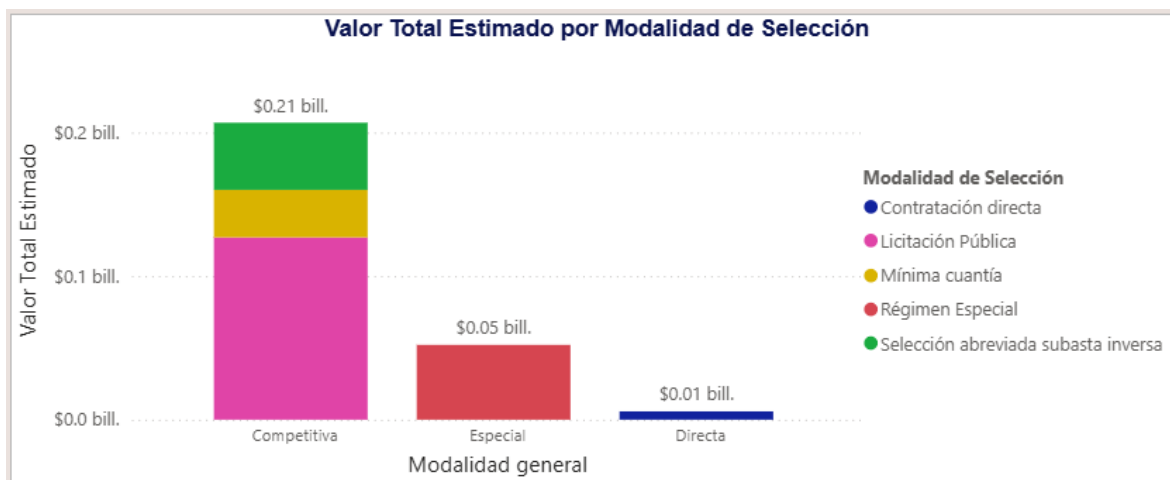


Esta demanda de servicios obligó a las entidades estatales a adelantar procesos contractuales durante las dos vigencias del orden de los 1609 procesos contractuales. Dentro del análisis realizado se puede observar que el esfuerzo de las entidades se centra básicamente en el primer semestre de cada año con un leve repunte en el último trimestre.



 Municipio de Dosquebradas	MACROPROCESO: DE APOYO		SECRETARÍA JURÍDICA
	PROCESO: GESTIÓN JURÍDICA		
	SUBPROCESO: CONTRATACIÓN		
	ESTUDIOS DEL SECTOR	VERSIÓN: 2	
		FV: 08/2023	

Ahora bien, con respecto a las modalidades de contratación utilizadas para adelantar procesos asociados a los códigos UNSPSC que se mencionaron antes, se puede evidencia que las entidades destinaron a través de la celebración de licitación pública una cantidad de recursos equivalente a \$127.042.608.125 del total destinado.



ECONÓMICO:

COMPONENTE MACROECONÓMICO

El entorno macroeconómico define las condiciones estructurales de la economía nacional y regional que escapan al control de los proponentes, pero que inciden directamente en sus estructuras de costos, en la formulación de sus ofertas y en el equilibrio económico del contrato.

- **Índice de Precios al Consumidor (IPC) e Inflación:**

La inflación es la variable macroeconómica de mayor impacto en los contratos de suministro. La variación del nivel general de precios afecta los costos de las materias primas, empaques y transporte. Para mediados de 2026, el Departamento Administrativo Nacional de Estadística (DANE) reportó que la tasa de inflación nacional anualizada se ubicó en un 6.03% en julio. No obstante, el impacto territorial es asimétrico; el área metropolitana de Pereira y Dosquebradas registró picos de inflación significativos, cerrando el mes de abril de 2026 con una variación anual del 6.76%, ubicándose como la cifra más alta entre las grandes ciudades del país. Adicionalmente, las proyecciones del Banco de la República sitúan la expectativa de cierre de inflación para finales de 2026 en torno al 6.3%.

 Municipio de Dosquebradas	MACROPROCESO: DE APOYO		SECRETARÍA JURÍDICA
	PROCESO: GESTIÓN JURÍDICA		
	SUBPROCESO: CONTRATACIÓN		
	ESTUDIOS DEL SECTOR	VERSIÓN: 2	
		FV: 08/2023	

- **Crecimiento Económico (PIB) y Consumo:**

El dinamismo de la economía dicta la estabilidad de las cadenas de suministro. Durante el primer trimestre de 2026, la economía colombiana presentó un crecimiento del 2.2% anual, traccionado por un buen desempeño del consumo público y privado. Un crecimiento moderado pero estable garantiza que los fabricantes nacionales de papel higiénico, detergentes, químicos y emparadoras de alimentos mantengan inventarios saludables, mitigando el riesgo de desabastecimiento en el cumplimiento de las entregas pactadas con la Administración Municipal.

- **Tasa de Cambio (TRM) y Volatilidad Cambiaria:**

Aunque los bienes de aseo y cafetería se transan en pesos colombianos, una gran porción de los insumos químicos base (como los tensioactivos para jabones y desinfectantes), resinas plásticas para empaques (bolsas de basura, envases) y ciertos fertilizantes para el sector agrícola (café y azúcar) dependen fuertemente de la cotización del dólar estadounidense. Las variaciones abruptas en la TRM deben tipificarse dentro de la Matriz de Riesgos del proceso como un "Riesgo Económico". Dado que la modalidad es subasta inversa, los postores asumen este riesgo de mercado al configurar sus lances en SECOP II, pero la Entidad debe monitorearlo para no fijar precios techo irreales si existe una devaluación pronunciada de la moneda local previa a la apertura del proceso.

- **Política Monetaria y Tasas de Interés:**

Las decisiones de intervención del Banco de la República frente a las tasas de interés afectan el costo del crédito y, por ende, el "capital de trabajo". En la contratación estatal, los proveedores deben financiar la compra mayorista de inventario y soportar el ciclo fiscal de pagos de la Entidad (tiempos de radicación, causación y giro de cuentas de cobro). Un costo del dinero elevado presiona el margen de utilidad del contratista, lo cual tiende a reflejarse en una menor agresividad durante los lances de la subasta inversa.

COMPONENTE MICROECONÓMICO

El análisis microeconómico aterriza el comportamiento específico del mercado de comercializadores y distribuidores de aseo y cafetería frente a la demanda del Estado, enfocándose en la estructura de costos y el nivel de competencia.

- **Estructura del Mercado (Oferta y Demanda):**

El sector de productos de aseo, desinfección y cafetería opera bajo un modelo cercano a la competencia perfecta en el eslabón de la comercialización, y de oligopolio en el eslabón de la manufactura. A nivel nacional, la Asociación Nacional de Empresarios de Colombia (ANDI) reportó que la industria cosmética y de aseo doméstico representa un motor económico gigantesco, cerrando el año anterior con valoraciones de USD 6.800 millones y crecimientos en ventas superiores al 5.4%. Frente a la demanda del Municipio de Dosquebradas, esta robustez industrial garantiza una altísima pluralidad de oferentes (distribuidores mayoristas y minoristas) en el Eje Cafetero. Esta fragmentación de la oferta es el ecosistema ideal y necesario para legitimar el uso de la Subasta Inversa, asegurando que la puja electrónica no sufra de colusión y maximizando el ahorro presupuestal.

 Municipio de Dosquebradas	MACROPROCESO: DE APOYO		SECRETARÍA JURÍDICA
	PROCESO: GESTIÓN JURÍDICA		
	SUBPROCESO: CONTRATACIÓN		
	ESTUDIOS DEL SECTOR	VERSIÓN: 2	
		FV: 08/2023	

- **Precios de Mercado y Elasticidad:**

Los productos requeridos poseen características técnicas estandarizadas (fichas técnicas inmodificables dictadas por icontec, INVIMA, etc.). Esto significa que el bien entregado por el Proponente A es idéntico en desempeño al del Proponente B. Por consiguiente, la competencia se traslada netamente a la elasticidad del precio. Los artículos de cafetería (azúcar, café) tienen fluctuaciones regidas por el mercado bursátil agrícola y el clima, mientras que los elementos de aseo dependen de la industria petroquímica. Al no existir diferenciación cualitativa en los bienes, el factor de adjudicación será exclusivamente el menor precio obtenido en la audiencia virtual. La Entidad debe agrupar estratégicamente los elementos en lotes o consolidar una bolsa de presupuesto general que permita economías de escala.

- **Barreras de Entrada al Mercado:**

Para ser proveedor del Estado en este sector, las barreras de entrada son excepcionalmente bajas. Las empresas comercializadoras no requieren grandes infraestructuras de transformación ni registros de patentes, sino músculo comercial, capacidad de almacenamiento y una estructura logística eficiente. Al existir bajas barreras de entrada, el municipio debe establecer Requisitos Habilitantes (Experiencia, Capacidad Financiera y Organizacional) proporcionales y razonables. Exigir índices financieros excesivamente restrictivos limitaría injustificadamente la participación de las MIPYMES locales de Dosquebradas y Risaralda, vulnerando los principios de libre concurrencia e igualdad.

- **Cadena de Suministro y Logística Territorial:**

El municipio de Dosquebradas goza de una ubicación geográfica privilegiada como nodo logístico y centro industrial del occidente colombiano. La proximidad a centros de distribución masiva y zonas francas reduce drásticamente los costos de fletes terrestres de última milla. Los proponentes locales tienen una ventaja estructural en costos de distribución frente a competidores de otras regiones, lo que debería materializarse en lances económicos a la baja altamente favorables para los intereses del municipio durante la audiencia de subasta.

TÉCNICO:

Características Técnicas Uniformes de los Bienes

El contratista se obliga a proveer los bienes estrictamente bajo las unidades de medida, dimensiones y presentaciones definidas en la estructuración del proceso, sin alteraciones que modifiquen el desempeño esperado:

- **Línea de Cafetería:** Se requiere el suministro de café de consumo nacional, tostado y molido en bolsa metalizada de 2.5 kg. Los endulzantes y bebidas calientes deben entregarse en formatos institucionales, incluyendo azúcar refinada en presentaciones de 2.5 kg y en *tubipaks* de 5g, así como cajas de aromáticas surtidas

 Municipio de Dosquebradas	MACROPROCESO: DE APOYO		SECRETARÍA JURÍDICA
	PROCESO: GESTIÓN JURÍDICA		
	SUBPROCESO: CONTRATACIÓN		
	ESTUDIOS DEL SECTOR	VERSIÓN: 2	
		FV: 08/2023	

y de panelita. Adicionalmente, el menaje incluye estuches de pocillos con plato y vasos de cartón *polyboard* (3.5 y 7 onzas).

- **Línea de Aseo y Desinfección Química:** Los insumos químicos deben cumplir con concentraciones específicas para garantizar la salubridad de las dependencias, destacando el blanqueador en presentación de galón (3750 ml) con hipoclorito de sodio al 5.25% sin fragancia, limpiadores de pisos con aroma, limpiavidrios 3 en 1 con pistola dosificadora, y jabón lavalozza líquido de 750 ml con propiedades antibacteriales. El detergente en polvo debe ser suministrado en bolsas de 4 kg y no debe contener blanqueador.
- **Implementos de Aseo y Limpieza:** Los elementos físicos para el mantenimiento locativo exigen durabilidad industrial. Se incluye el suministro de escobas industriales con áreas de barrido definidas (16-30 cm) y cabos de madera de 140 cm, traperos de microfibra de 250gr con cabo metálico y repuestos de poliéster, escobillones para telarañas y recogedores plásticos con borde biselado en caucho. También se requiere papelería sanitaria como papel higiénico triple hoja en empaque individual (megarrollo de 37 m) y servilletas blancas (normales y de lujo).

Condiciones de Calidad y Normatividad Sanitaria

Todo elemento entregado a la Administración Central deberá cumplir con los estándares regulatorios colombianos exigibles según la naturaleza del producto:

- **Registros INVIMA:** Los productos de consumo humano (café, azúcar, aromáticas) y los insumos químicos de aseo que tengan contacto con la piel (jabón líquido de manos, jabón lavalozza) deben contar con el respectivo Registro Sanitario o Notificación Sanitaria Obligatoria (NSO) vigente expedido por el INVIMA.
- **Fichas Técnicas y Hojas de Seguridad:** Para los productos químicos (blanqueadores, detergentes, ambientadores líquidos), el contratista deberá anexar las hojas de seguridad (SGA) indicando la composición, los riesgos para la salud y los protocolos de primeros auxilios.
- **Fechas de Vencimiento:** Los productos perecederos no podrán tener una fecha de caducidad inferior a un (1) año contado a partir de la fecha de suscripción del acta de recibo a satisfacción. Si por la rotación del fabricante esto no es posible, la fecha de vencimiento mínima aceptada será de seis (6) meses, con carta de compromiso de canje.

Criterios Ambientales y de Sostenibilidad

En concordancia con las guías de compras públicas sostenibles de Colombia Compra Eficiente y la mitigación de impactos ambientales en entidades estatales, la ejecución del contrato incorpora requisitos ecológicos obligatorios:

 Municipio de Dosquebradas	MACROPROCESO: DE APOYO		SECRETARÍA JURÍDICA
	PROCESO: GESTIÓN JURÍDICA		
	SUBPROCESO: CONTRATACIÓN		
	ESTUDIOS DEL SECTOR	VERSIÓN: 2	
		FV: 08/2023	

- **Manejo de Residuos:** Las bolsas plásticas requeridas para las papeleras (60x45 cm, calibre 1.3) y para la recolección general (90x65 cm, calibre 2) deben ser de material biodegradable. Estas bolsas se deben suministrar en los colores establecidos por el código de colores para la separación de residuos (blanco, negro, verde, rojo).
- **Reducción de Plásticos de un Solo Uso:** Se prioriza el suministro de vasos en cartón (*polyboard* blanco) en lugar de poliestireno expandido (icopor) o plásticos convencionales, apoyando la transición hacia materiales compostables o reciclables en la fuente.
- **Eficiencia de Materiales:** El suministro de repuestos para elementos de larga duración (como ambientadores automáticos o traperos con repuesto de microfibra) garantiza la reducción del volumen de desechos sólidos institucionales.

Logística, Empaque y Modalidad de Entrega

La logística de suministro es un componente crítico del valor agregado y no debe generar sobrecostos para la Entidad durante la vigencia del contrato:

- **Lugar y Horario:** Las entregas se efectuarán directamente en el Almacén General de la Alcaldía de Dosquebradas (o en las dependencias que la supervisión designe por escrito), en días hábiles y dentro de la jornada laboral de la Administración Municipal.
- **Fletes y Descargue:** El valor unitario ofertado en la subasta inversa debe incluir la totalidad de los costos asociados a fletes terrestres, seguros, empaques, personal de descargue, y cualquier impuesto, tasa o contribución (incluido el IVA cuando aplique). El municipio no reconocerá facturaciones adicionales por concepto de transporte de última milla.
- **Empaque e Identidad de Marca:** Los productos deben entregarse en su empaque original de fábrica, herméticamente sellados, sin abolladuras, rasgadas o enmendaduras en las etiquetas. No se aceptarán productos reempaquetados o a granel que vulneren la trazabilidad del fabricante.

Para garantizar el normal desarrollo de las actividades administrativas en las diferentes dependencias de la Administración Central del Municipio de Dosquebradas, es indispensable contar con el suministro de elementos de aseo y cafetería que permitan mantener un ambiente laboral óptimo, higiénico y funcional.

REGULATORIO: El régimen jurídico aplicable al presente proceso por el objeto a contratar es la modalidad de selección abreviada - adquisición de bienes y servicios de características técnicas uniformes y de común utilización – modalidad subasta inversa electrónica y se adelantará conforme a lo reglamentado en la Ley 80 de 1993, Decretos Reglamentarios y especialmente las disposiciones contenidas en el Decreto 1082 de Mayo 26 del 2015, Artículos del 2.2.1.1.2.1.1 al 2.2.1.1.2.2.9 en los cuales se establece la

 Municipio de Dosquebradas	MACROPROCESO: DE APOYO		SECRETARÍA JURÍDICA
	PROCESO: GESTIÓN JURÍDICA		
	SUBPROCESO: CONTRATACIÓN		
	ESTUDIOS DEL SECTOR	VERSIÓN: 2	
		FV: 08/2023	

estructura y documentos del proceso de contratación y Artículos 2.2.1.2.1.2.1 y 2.2.1.2.1.2.2 en los cuales se reglamenta la modalidad de selección abreviada Adquisición de Bienes y Servicios de Características Técnicas Uniformes y de Común utilización..

B. COMPORTAMIENTO DEL GASTO HISTÓRICO DEL MUNICIPIO.

¿Cómo ha adquirido la Alcaldía Municipal en el pasado este bien, obra o servicio?

No. y fecha del proceso	Objeto	Valor	Mecanismo de selección
IP-061-2022	SUMINISTRAR ELEMENTOS DE ASEO Y CAFETERÍA, NECESARIOS PARA EL NORMAL DESARROLLO DE LAS ACTIVIDADES DE LAS DEPENDENCIAS DE LA ADMINISTRACIÓN CENTRAL DEL MUNICIPIO DE DOSQUEBRADAS, RISARALDA	\$45.000.000	Invitación Pública
IP-066-2023	SUMINISTRAR ELEMENTOS DE ASEO Y CAFETERÍA, NECESARIOS PARA EL NORMAL DESARROLLO DE LAS ACTIVIDADES DE LAS DEPENDENCIAS DE LA ADMINISTRACIÓN CENTRAL DEL MUNICIPIO DE DOSQUEBRADAS, RISARALDA	\$ 52.200.000	Invitación Pública
IP-022-2024	SUMINISTRAR ELEMENTOS DE ASEO Y CAFETERÍA, NECESARIOS PARA EL NORMAL DESARROLLO DE LAS ACTIVIDADES DE LAS DEPENDENCIAS DE LA ADMINISTRACIÓN CENTRAL DEL MUNICIPIO DE DOSQUEBRADAS, RISARALDA	\$ 58.500.000	Invitación Pública
SI-064-2025	SUMINISTRAR ELEMENTOS DE ASEO Y CAFETERÍA, NECESARIOS PARA EL NORMAL DESARROLLO DE LAS ACTIVIDADES DE LAS DEPENDENCIAS DE LA ADMINISTRACIÓN CENTRAL DEL MUNICIPIO DE DOSQUEBRADAS, RISARALDA	\$ 92.700.000	Selección abreviada subasta inversa

 Municipio de Dosquebradas	MACROPROCESO: DE APOYO		SECRETARÍA JURÍDICA
	PROCESO: GESTIÓN JURÍDICA		
	SUBPROCESO: CONTRATACIÓN		
	ESTUDIOS DEL SECTOR	VERSIÓN: 2	
		FV: 08/2023	

¿Cómo adquieren otras Entidades Estatales este bien, obra o servicio?

No. y fecha del proceso	Entidad	Objeto	Valor	Mecanismo de selección
SA-SI-018-2024	DISTRITO ESPECIAL INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA	SUMINISTRO DE INSUMOS DE ASEO PARA LAS DIFERENTES SEDES DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DEL DISTRITO DE BARRANQUILLA	1.300.000.000	Selección abreviada subasta inversa
SA-SIP-SEG-00750-2024	Gobernación Norte de Santander	SUMINISTRO DE ARTÍCULOS DE ASEO Y CAFETERIA, REQUERIDOS POR LAS DEPENDENCIAS QUE CONFORMAN LA GOBERNACIÓN DE NORTE DE SANTANDER	350.000.000	Selección abreviada subasta inversa
SA-SI-006-2024	MUNICIPIO DE TENJO	COMPRA Y SUMINISTRO DE ELEMENTOS DE ASEO Y CAFETERÍA PARA EL BUEN FUNCIONAMIENTO Y PRESENTACIÓN DE LAS DEPENDENCIAS DE LA ADMINISTRACION MUNICIPAL, PLAZA DE MERCADO Y ESTACIÓN DE POLICIA DEL MUNICIPIO DE TENJO CUNDINAMARCA.	195.000.000	Selección abreviada subasta inversa

C. ESTUDIO DE LA OFERTA

El análisis de la oferta se realizará mediante la búsqueda del comportamiento de esta, a través de los datos que el modelo de abastecimiento estratégico compila teniendo en cuenta la información de procesos contractuales adelantados por las entidades estatales.

Para el caso que nos ocupa, se segmentarán los datos teniendo en cuenta los códigos UNSPSC 47121900 Accesorios de equipo de limpieza; 47131600 Escobas, traperos, cepillos y accesorios; 47131700 Suministros para aseos; 47131800 Soluciones de limpieza y desinfección; 50201700 Café y té; 52151500 Utensilios de cocina desechables domésticos; 52151600 Utensilios de cocina domésticos, otra

 Municipio de Dosquebradas	MACROPROCESO: DE APOYO		SECRETARÍA JURÍDICA
	PROCESO: GESTIÓN JURÍDICA		
	SUBPROCESO: CONTRATACIÓN		
	ESTUDIOS DEL SECTOR	VERSIÓN: 2	
		FV: 08/2023	

forma de segmentar los datos serán las vigencias 2025 y lo corrido de 2026, así como los procesos adelantados a través de la plataforma SECOP II.

De esta segmentación de datos se obtiene lo siguiente:

Para los años objeto de estudio, es decir, 2024 y 2025 participaron 969 proponentes asentados en la región y el valor total contratado por los mismos ascendió a los \$264.813.423.759.

Valor Contratación	Número de Proveedores	Número de Contratos
\$264.81 mil M	969	1609

Se destaca que estos 969 proveedores suscribieron 1609 procesos contractuales.

D. ESTUDIO DEL MERCADO

Para la elaboración del estudio del mercado, se procedió a solicitar cotizaciones a personas naturales o jurídicas en capacidad de proveer el servicio requerido, se trabajó con tres de ellas, lo que permitió establecer el promedio.



SOLITICUT DE COTIZACIÓN MUNICIPIO DE DOSQUEBRADAS

Desde Cotizaciones <cotizaciones@dosquebradas.gov.co>

Fecha Mar 18/08/2026 10:18

Para papeleriaoffiexpress@hotmail.com <papeleriaoffiexpress@hotmail.com>; Byron Barbery <factorink.pereira@gmail.com>; suforma@hotmail.com <suforma@hotmail.com>

1 archivo adjunto (16 KB)

aseo y cafeteria 2026.xlsx;

Atento Saludo,

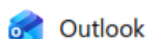
El municipio de Dosquebradas se encuentra interesado en cotizar EL SUMINISTRO DE ELEMENTOS DE ASEO Y CAFETERÍA para la vigencia 2026.

En tal sentido, adjunto la tabla (archivo Excel) con la ficha técnica de los bienes o servicios requeridos para que de acuerdo a esta sean cotizados.

Por favor tener en cuenta las siguientes estampillas y/o descuentos aplicados por el municipio para preparar su cotización.

 Municipio de Dosquebradas	MACROPROCESO: DE APOYO		SECRETARÍA JURÍDICA
	PROCESO: GESTIÓN JURÍDICA		
	SUBPROCESO: CONTRATACIÓN		
	ESTUDIOS DEL SECTOR	VERSIÓN: 2	
		FV: 08/2023	

En respuesta de ello, se recibieron las tres cotizaciones que sirvieron de insumo para la elaboración del promedio de precios del proceso contractual.



Cotizacion SABER SAS

Desde comercial offiexpress <comercialoffiexpress@gmail.com>

Fecha Sáb 22/08/2026 10:58

Para Cotizaciones <cotizaciones@dosquebradas.gov.co>

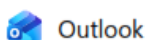
📎 1 archivo adjunto (253 KB)

O ASEO Y CAFETERIA DOSQUEBRADAS 2026.pdf;

Buenos dias envio cotizaciones quedamos pendientes

Estamos Distribuyendo productos de Aseo y Cafeteria

Nota: Todas Nuestras Cotizaciones son Validas por 20 dias.



Re: SOLITICUT DE COTIZACIÓN MUNICIPIO DE DOSQUEBRADAS

Desde Byron Barbery <factorink.pereira@gmail.com>

Fecha Sáb 22/08/2026 10:52

Para Cotizaciones <cotizaciones@dosquebradas.gov.co>

📎 1 archivo adjunto (297 KB)

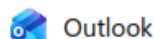
cotizacion dosquebradas aseo 2026 f.pdf;

Buenos dias, cordial saludo

Atendiendo su amable solicitud nos permitimos enviar la siguiente cotización.

Atentamente

 Municipio de Dosquebradas	MACROPROCESO: DE APOYO		SECRETARÍA JURÍDICA
	PROCESO: GESTIÓN JURÍDICA		
	SUBPROCESO: CONTRATACIÓN		
	ESTUDIOS DEL SECTOR	VERSIÓN: 2	
		FV: 08/2023	



RE: SOLICITUD DE COTIZACIÓN MUNICIPIO DE DOSQUEBRADAS

Desde SUFORMA S.A.S. <suforma@hotmail.com>

Fecha Jue 20/08/2026 18:08

Para Cotizaciones <cotizaciones@dosquebradas.gov.co>

1 archivo adjunto (385 KB)

COT. ASEO DOSQ 2026.pdf;

cordial saludo

damos respuesta a su solicitud de cotización.

Atentamente,

Carlos Alfonso Ospina Medina

Gerente / Representante Legal

Celular: 3108400700

Dirección: Avenida del Rio Calle 23 Esquina – Pereira – Risaralda

SUFORMA S.A.S.

PROMEDIO

Nº	UN/MED	DESCRIPCIÓN DEL PRODUCTO	VALOR COT 1	VALOR COT 2	VALOR COT 3	PROMEDIO
1	GALON X 3750 ML	Ambientador limpiador pisos x 3750 ml olor a citronela, lavanda	\$ 42.588	\$ 35.880	\$ 46.437	\$ 41.635
2	CAJA X 20	Aromáticas en bolsa x 20 und sabores surtidos	\$ 8.190	\$ 8.944	\$ 9.975	\$ 9.036
3	CAJA X 20	Aromática de panelita x 48 cubos sabores surtidos	\$ 13.104	\$ 10.192	\$ 14.288	\$ 12.528
4	UNIDAD	Azúcar refinada, granulada, en bolsa de polietileno, presentación x 2,5 kg	\$ 20.748	\$ 22.672	\$ 22.623	\$ 22.014
5	PAQUETE X 200	Azúcar refinada, granulada tubipaks x 5gx200und presentación en papel	\$ 15.288	\$ 16.692	\$ 16.669	\$ 16.216
6	GALON X 3750 ML	Blanqueador en recipiente plástico x 3750 ml sin fragancia hipoclorito al 5,25%	\$ 17.472	\$ 19.084	\$ 19.051	\$ 18.536
7	PAQUETE X 10 UND	Bolsas plástica biodegradable medidas 90 cm x 65 cm x 10 und colores a suministrar blanco, negro, verde, rojo, cal 2	\$ 14.175	\$ 14.560	\$ 15.960	\$ 14.898

 Municipio de Dosquebradas	MACROPROCESO: DE APOYO		SECRETARÍA JURÍDICA
	PROCESO: GESTIÓN JURÍDICA		
	SUBPROCESO: CONTRATACIÓN		
	ESTUDIOS DEL SECTOR	VERSIÓN: 2	
		FV: 08/2023	

N°	UN/MED	DESCRIPCIÓN DEL PRODUCTO	VALOR COT 1	VALOR COT 2	VALOR COT 3	PROMEDIO
8	PAQUETE X 10 UND	Bolsa plástica biodegradable para papelería medidas aproximadas 60 cm x 45 cm paquete x 10 und colores a suministrar blanco, negro, verde, rojo cal 1,3	\$ 5.460	\$ 5.980	\$ 5.953	\$ 5.798
9	UNIDAD	Café consumo nacional, tostado y molido sin descafeinar, en bolsa metalizada x 25 kg	\$ 197.400	\$ 186.160	\$ 193.620	\$ 192.393
10	UNIDAD	Ambientador automático x 1 repuesto 175gr ancho 9 cm, largo 206 cm, color blanco garantía 36 meses	\$ 70.980	\$ 77.510	\$ 79.485	\$ 75.992
11	BOLSA PLASTICA X 4 KG	Detergente en polvo con tenso activos, presentación por 4 kg sin blanqueador	\$ 34.944	\$ 37.960	\$ 39.160	\$ 37.355
12	UNIDAD	Escoba industrial con área de barrido mayor a 16 y menor o igual a 30 cm con cabo de madera de 140 cm	\$ 13.860	\$ 9.547	\$ 12.075	\$ 11.827
13	UNIDAD	Escobillón quita telaraña con doble cabo para extensión	\$ 20.748	\$ 22.672	\$ 23.257	\$ 22.226
14	UNIDAD	Escudrillon para baño con base plástica	\$ 11.138	\$ 12.168	\$ 12.495	\$ 11.934
15	PAQUETE X 2	Esponja acero inoxidable abrasiva x 2	\$ 5.460	\$ 5.962	\$ 6.247	\$ 5.890
16	UNIDAD	Guante industrial calibre 35 (talla s-m-l)	\$ 10.920	\$ 11.924	\$ 12.237	\$ 11.694
17	UNIDAD	Limpiavidrios líquido con pistola dosificadora, 3 en 1 desengrasante, antiempañante, brillo al instante x 500ml	\$ 9.172	\$ 9.984	\$ 10.290	\$ 9.815
18	UNIDAD	Jabón lava loza líquido, espuma activa, limpieza profunda, 100% efectivo contra la grasa, combate olores, remueve el 99,99% de bacterias x 750 ml	\$ 26.208	\$ 28.704	\$ 28.576	\$ 27.829
19	UNIDAD	Jabón líquido de manos x 500 ml	\$ 15.834	\$ 17.290	\$ 17.325	\$ 16.816
20	UNIDAD	Estuche sets pocillos con plato café de Colombia x 6	\$ 178.500	\$ 187.200	\$ 176.400	\$ 180.700
21	PAQUETE X 6	Bayetilla de algodón blanca 36x60 cm x 6 un	\$ 54.600	\$ 59.623	\$ 59.535	\$ 57.919
22	PAQUETE	Papel higiénico triple hoja mega rollo x 37 m empaque plástico individual paquete de 24 unid	\$ 93.912	\$ 102.544	\$ 102.427	\$ 99.628
23	UNIDAD	Papelería plástica sencilla sin tapa capacidad 10 lt	\$ 15.288	\$ 16.692	\$ 16.695	\$ 16.225
24	UNIDAD	Recogedor de basura plástico con borde biselado en caucho	\$ 11.138	\$ 12.162	\$ 12.143	\$ 11.814
25	PAQUETE	Servilletas x 200 uds dimensiones 25 x 25 blanca	\$ 9.282	\$ 10.140	\$ 10.132	\$ 9.851
26	PAQUETE	Servilleta de lujo 33 x 32 cm x 50 unid blanca	\$ 19.656	\$ 21.528	\$ 21.472	\$ 20.885

 Municipio de Dosquebradas	MACROPROCESO: DE APOYO		SECRETARÍA JURÍDICA
	PROCESO: GESTIÓN JURÍDICA		
	SUBPROCESO: CONTRATACIÓN		
	ESTUDIOS DEL SECTOR	VERSIÓN: 2	
		FV: 08/2023	

N°	UN/MED	DESCRIPCIÓN DEL PRODUCTO	VALOR COT 1	VALOR COT 2	VALOR COT 3	PROMEDIO
27	UNIDAD	Trapero microfibra cabo metálico 250gr 155 x 17 cm + repuesto microfibra 15 x 345 cm poliéster task	\$ 24.024	\$ 26.208	\$ 26.197	\$ 25.476
28	PAQUETE X 50	Vaso de cartón polyboard x 35 oz bcox50 un color blanco	\$ 11.466	\$ 12.532	\$ 12.495	\$ 12.164
29	PAQUETE X 50	Vaso de cartón polyboard x 7 oz bcox50 un color blanco	\$ 13.104	\$ 14.310	\$ 1.428	\$ 9.614
30	UNIDAD	Vaso de vidrio, capacidad 10 onz , material cristal transparente	\$ 8.736	\$ 9.542	\$ 9.525	\$ 9.268
31	ROLLO	Toalla de papel para cocina, triple hoja, 120 toallas , alta resistencia al rasgado, absorbente	\$ 19.656	\$ 21.465	\$ 21.432	\$ 20.851
32	PAQUETE X 6	Rollo de toalla para cocina reutilizable 60h x 6ud	\$ 111.384	\$ 121.680	\$ 121.451	\$ 118.172
33	UNIDAD	Lustra muebles de madera en aerosol contenido aprox 378 ml	\$ 39.312	\$ 42.931	\$ 42.865	\$ 41.703
34	PQUETE X 500	Mezclador en madera x 500 und longitud mínima 11 cm	\$ 15.288	\$ 16.692	\$ 16.669	\$ 16.216
35	UNIDAD	Insecticida en aerosol x 400 ml aprox (cucarachas)	\$ 30.576	\$ 33.436	\$ 33.339	\$ 32.450
36	UNIDAD	Balde escurridor industrial: medidas 57 cm de largo x 34 cm de ancho x 82 cm de alto, características: balde, con escurridor, tandem, peso 533 kilos, una sola pieza, para uso en oficinas y lugares de mediano tráfico con palanca automática Capacidad: 25 litros, material: resina, color: amarillo industrial	\$ 589.680	\$ 572.000	\$ 642.978	\$ 601.553
37	UNIDAD	Mopatrapeador 93 cms, mopa de algodón, armazón en metal y bastón en fibra de vidrio	\$ 174.720	\$ 150.800	\$ 190.512	\$ 172.011
38	UNIDAD	Greca para 120 tintos mixta (gas y eléctrica) ofrece la posibilidad de alternar el funcionamiento de la greca entre conexión eléctrica y a gas según sus necesidades Está fabricado en acero 430 brillante calibre 26 Tres servicios (café, agua y leche)- llaves de chupa tipo italiana – recipiente en acero o porcelana – porta niveles en aluminio Adecuación para gas natural o propano – sistema de gas de seguridad (válvula y quemador para uso industrial), botón regulador de salida de gas Salida para conexión de gas de 3/8 hembra Cable encauchetado para alta potencia – incluye aro y 2 filtros para el café Dimensiones aprox : 77 x 31x 34 110 voltios, 1500 watts	\$ 808.080	\$ 769.600	\$ 881.118	\$ 819.599

 Municipio de Dosquebradas	MACROPROCESO: DE APOYO		SECRETARÍA JURÍDICA
	PROCESO: GESTIÓN JURÍDICA		
	SUBPROCESO: CONTRATACIÓN		
	ESTUDIOS DEL SECTOR	VERSIÓN: 2	
		FV: 08/2023	

N°	UN/MED	DESCRIPCIÓN DEL PRODUCTO	VALOR COT 1	VALOR COT 2	VALOR COT 3	PROMEDIO
39	UNIDAD	Punto ecológico 55 lts Tablero informativo personalizado en vinilo estructura metálica reforzada con recubrimiento de pintura electrostática que garan tubería de 1" cuadrada 7/8 y platina de 3/4tiza una alta durabilidad Fácil armado sin tornillos, refuerzo de base, tapa vaivén marcada con el tipo de residuo graduable, canecas marcadas según tipo de residuo Capacidad de 55 litros cada una	\$ 383.250	\$ 475.280	\$ 375.070	\$ 411.200
40	UNIDAD	Punto ecológico: capacidad por caneca: 53 litros cantidad por punto ecológico: 3 canecas material canecas: polipropileno (plástico) material estructura: acero medidas: 42 cm (ancho) x 92 cm (largo) x 98 cm (alto) uso: interiores y exteriores resistencia: tráfico pesado (apto para restaurantes y bares)	\$ 383.250	\$ 475.280	\$ 375.070	\$ 411.200
41	UNIDAD	Carro de limpieza con bolsa amarilla facilita el transporte de las herramientas de limpieza, cuenta con tres estantes de superficie lisa, fáciles de limpiar, ofrece mayor durabilidad incluso bajo los rigores del uso diario Construcción de plástico y aluminio resistente a l esquinas redondeadas para proteger las paredes y puertas a oxidación, durable y fácil de limpiar (aluminio de red estructural) bolsa de vinilo con capacidad para 208 galones y con cierre que permite retirar la basura fácilmente Tres estantes, de superficie lisa fácil de limpiar	\$ 1.075.620	\$ 1.283.973	\$ 1.212.750	\$ 1.190.781
42	PAQUETE X 40	Toallas húmedas, desinfectantes poder desinfectante 99% libre de bacterias El producto contiene una mezcla de amonio cuaternario de 3ra generación (cloruro de benzalconio) Recomendado como un componente activo para evitar la proliferación de virus en esta caso en superficies	\$ 15.288	\$ 16.692	\$ 16.669	\$ 16.216
43	UNIDAD	Jabón en barra de color azul peso 300g, forma cuadrada	\$ 5.678	\$ 6.552	\$ 6.195	\$ 6.142
44	UNIDAD	Caja organizadora plástica con tapa, capacidad de 50 litros, medidas ancho 42 cm x alto 25 cmx largo 58 cm	\$ 74.256	\$ 84.656	\$ 80.955	\$ 79.956
45	UNIDAD	Sal en barril plástico dosificador, sal original de alta pureza, contenido de 500g	\$ 7.644	\$ 8.736	\$ 8.400	\$ 8.260

 Municipio de Dosquebradas	MACROPROCESO: DE APOYO		SECRETARÍA JURÍDICA
	PROCESO: GESTIÓN JURÍDICA		
	SUBPROCESO: CONTRATACIÓN		
	ESTUDIOS DEL SECTOR	VERSIÓN: 2	
		FV: 08/2023	

N°	UN/MED	DESCRIPCIÓN DEL PRODUCTO	VALOR COT 1	VALOR COT 2	VALOR COT 3	PROMEDIO
46	UNIDAD	Toalla de tela para cocina	\$ 6.552	\$ 7.469	\$ 7.144	\$ 7.055
47	UNIDAD	Alcohol al 70% presentación 4 litros	\$ 52.416	\$ 59.754	\$ 57.153	\$ 56.441
48	UNIDAD	Jabón quirúrgico con válvula dispensadora, contenido presentación de 1000 ml, gluconato de clorhexidina 4%	\$ 65.100	\$ 78.000	\$ 73.823	\$ 72.308
49	UNIDAD	Alcohol gel antibacterial aseptigel con válvula dispensadora en envase por 500 ml, con triclosan	\$ 19.656	\$ 22.880	\$ 21.432	\$ 21.323
50	GALON X 3750 ML	Hipoclorito de sodio al 13% presentación en plástico	\$ 49.140	\$ 53.664	\$ 57.162	\$ 53.322
51	UNIDAD	Vinagre x 500 ml, blanco y/o manzana presentación en frasco plástico o de vidrio	\$ 8.736	\$ 9.568	\$ 10.143	\$ 9.482
52	UNIDAD	Contenedor con ruedas 240 litros, peso 18 kg, capacidad de pesos 96kg, capacidad en volumen 240l, material polietileno de alta densidad, moldeo por inyección, dimensiones ancho 57,7 cm, alto 106,2 cm, largo 71,5 cm	\$ 682.500	\$ 827.736	\$ 844.404	\$ 784.880
53	UNIDAD	Vajilla siena 4 puestos/16 piezas Material: cerámica, no Puestos, 4 puestos, no Piezas de la vajilla: 16 piezas, piezas que incluye y medidas de cada una, 4 platos pandos 28 cm 4 platos postre 21 cm 4 platos hondo 623 cc 4 mug 394 cc, forma de la vajilla: redonda y/o cuadrada Medidas (alto x ancho x fondo) cms 291 x 318 x 235 cm	\$ 530.250	\$ 468.000	\$ 498.750	\$ 499.000
54	UNIDAD	Cera auto brillante 1000ml,tamaño: 28cm x 11cm x 6cm	\$ 32.025	\$ 26.416	\$ 30.450	\$ 29.630
55	UNIDAD	Varsol emulsionado 800 ml (desengrasante y dispersante líquido de alta concentración) tamaño: 26 cm x 75 cm	\$ 18.690	\$ 23.400	\$ 20.737	\$ 20.942
56	UNIDAD	Cafetera grande, capacidad12 tazas (aprox 18 litros), potencia900 watts, voltaje120v - 127v / 60 hz, tipo de filtro: filtro permanente de malla plástica reutilizable, sistema de control botón único de encendido/apagado con luz indicadora, funciones clave pausa y servir (permite retirar la jarra a mitad del ciclo), materiales estructura plástica de alta resistencia y jarra de vidrio templado, indicadores ventanilla medidora del nivel de agua transparente, dimensiones3440 cm (alto) x 2270 cm (ancho) x 2260 cm (largo), peso16 kg	\$ 417.900	\$ 478.400	\$ 446.250	\$ 447.517

 Municipio de Dosquebradas	MACROPROCESO: DE APOYO		SECRETARÍA JURÍDICA
	PROCESO: GESTIÓN JURÍDICA		
	SUBPROCESO: CONTRATACIÓN		
	ESTUDIOS DEL SECTOR	VERSIÓN: 2	
		FV: 08/2023	

E. FICHA TÉCNICA

N°	UN/MED	DESCRIPCIÓN DEL PRODUCTO
1	GALON X 3750 ML	Ambientador limpiador pisos x 3750 ml olor a citronela, lavanda
2	CAJA X 20	Aromáticas en bolsa x 20 und sabores surtidos
3	CAJA X 20	Aromática de panelita x 48 cubos sabores surtidos
4	UNIDAD	Azúcar refinada, granulada, en bolsa de polietileno, presentación x 2,5 kg
5	PAQUETE X 200	Azúcar refinada, granulada tubipaks x 5gx200und presentación en papel
6	GALON X 3750 ML	Blanqueador en recipiente plástico x 3750 ml sin fragancia hipoclorito al 5,25%
7	PAQUETE X 10 UND	Bolsas plástica biodegradable medidas 90 cm x 65 cm x 10 und colores a suministrar blanco, negro, verde, rojo, cal 2
8	PAQUETE X 10 UND	Bolsa plástica biodegradable para papelería medidas aproximadas 60 cm x 45 cm paquete x 10 und colores a suministrar blanco, negro, verde, rojo cal 1,3
9	UNIDAD	Café consumo nacional, tostado y molido sin descafeinar, en bolsa metalizada x 25 kg
10	UNIDAD	Ambientador automático x 1 repuesto 175gr ancho 9 cm, largo 206 cm, color blanco garantía 36 meses
11	BOLSA PLASTICA X 4 KG	Detergente en polvo con tenso activos, presentación por 4 kg sin blanqueador
12	UNIDAD	Escoba industrial con área de barrido mayor a 16 y menor o igual a 30 cm con cabo de madera de 140 cm
13	UNIDAD	Escobillón quita telaraña con doble cabo para extensión
14	UNIDAD	Escudrillon para baño con base plástica
15	PAQUETE X 2	Esponja acero inoxidable abrasiva x 2
16	UNIDAD	Guante industrial calibre 35 (talla s-m-l)
17	UNIDAD	Limpiavidrios liquido con pistola dosificadora, 3 en 1 desengrasante, antiempañante, brillo al instante x 500ml
18	UNIDAD	Jabón lava loza líquido, espuma activa, limpieza profunda, 100% efectivo contra la grasa, combate olores, remueve el 99,99% de bacterias x 750 ml
19	UNIDAD	Jabón líquido de manos x 500 ml
20	UNIDAD	Estuche sets pocillos con plato café de Colombia x 6
21	PAQUETE X 6	Bayetilla de algodón blanca 36x60 cm x 6 un
22	PAQUETE	Papel higiénico triple hoja mega rollo x 37 m empaque plástico individual paquete de 24 und
23	UNIDAD	Papelera plástica sencilla sin tapa capacidad 10 lt
24	UNIDAD	Recogedor de basura plástico con borde biselado en caucho
25	PAQUETE	Servilletas x 200 uds dimensiones 25 x 25 blanca
26	PAQUETE	Servilleta de lujo 33 x 32 cm x 50 und blanca
27	UNIDAD	Trapero microfibra cabo metálico 250gr 155 x 17 cm + repuesto microfibra 15 x 345 cm poliéster task
28	PAQUETE X 50	Vaso de cartón polyboard x 35 oz bcox50 un color blanco
29	PAQUETE X 50	Vaso de cartón polyboard x 7 oz bcox50 un color blanco

 Municipio de Dosquebradas	MACROPROCESO: DE APOYO		SECRETARÍA JURÍDICA
	PROCESO: GESTIÓN JURÍDICA		
	SUBPROCESO: CONTRATACIÓN		
	ESTUDIOS DEL SECTOR	VERSIÓN: 2	
		FV: 08/2023	

N°	UN/MED	DESCRIPCIÓN DEL PRODUCTO
30	UNIDAD	Vaso de vidrio, capacidad 10 onz , material cristal transparente
31	ROLLO	Toalla de papel para cocina, triple hoja, 120 toallas , alta resistencia al rasgado, absorbente
32	PAQUETE X 6	Rollo de toalla para cocina reutilizable 60h x 6ud
33	UNIDAD	Lustra muebles de madera en aerosol contenido aprox 378 ml
34	PQUETE X 500	Mezclador en madera x 500 und longitud mínima 11 cm
35	UNIDAD	Insecticida en aerosol x 400 ml aprox (cucarachas)
36	UNIDAD	Balde escurridor industrial: medidas 57 cm de largo x 34 cm de ancho x 82 cm de alto, características: balde, con escurridor, tándem, peso 533 kilos, una sola pieza, para uso en oficinas y lugares de mediano tráfico con palanca automática Capacidad: 25 litros, material: resina, color: amarillo industrial
37	UNIDAD	Mopatrapeador 93 cms, mopa de algodón, armazón en metal y bastón en fibra de vidrio
38	UNIDAD	Greca para 120 tintos mixta (gas y eléctrica) ofrece la posibilidad de alternar el funcionamiento de la greca entre conexión eléctrica y a gas según sus necesidades Está fabricado en acero 430 brillante calibre 26 Tres servicios (café, agua y leche)- llaves de chupa tipo italiana – recipiente en acero o porcelana – porta niveles en aluminio Adecuación para gas natural o propano – sistema de gas de seguridad (válvula y quemador para uso industrial), botón regulador de salida de gas Salida para conexión de gas de 3/8 hembra Cable encauchetado para alta potencia – incluye aro y 2 filtros para el café Dimensiones aprox : 77 x 31x 34 110 voltios, 1500 watts
39	UNIDAD	Punto ecológico 55 lts Tablero informativo personalizado en vinilo estructura metálica reforzada con recubrimiento de pintura electrostática que garan tubería de 1" cuadrada 7/8 y platina de 3/4tiza una alta durabilidad Fácil armado sin tornillos, refuerzo de base, tapa vaivén marcada con el tipo de residuo graduable, canecas marcadas según tipo de residuo Capacidad de 55 litros cada una
40	UNIDAD	Punto ecológico: capacidad por caneca: 53 litros cantidad por punto ecológico: 3 canecas material canecas: polipropileno (plástico) material estructura: acero medidas: 42 cm (ancho) x 92 cm (largo) x 98 cm (alto) uso: interiores y exteriores resistencia: tráfico pesado (apto para restaurantes y bares)
41	UNIDAD	Carro de limpieza con bolsa amarilla facilita el transporte de las herramientas de limpieza, cuenta con tres estantes de superficie lisa, fáciles de limpiar, ofrece mayor durabilidad incluso bajo los rigores del uso diario Construcción de plástico y aluminio resistente a l esquinas redondeadas para proteger las paredes y puertas a oxidación, durable y fácil de limpiar (aluminio de red estructural) bolsa de vinilo con capacidad para 208 galones y con cierre que permite retirar la basura fácilmente Tres estantes, de superficie lisa fácil de limpiar
42	PAQUETE X 40	Toallas húmedas, desinfectantes poder desinfectante 99% libre de bacterias El producto contiene una mezcla de amonio cuaternario de 3ra generación (cloruro de benzalconio) Recomendado como un componente activo para evitar la proliferación de virus en esta caso en superficies
43	UNIDAD	Jabón en barra de color azul peso 300g, forma cuadrada
44	UNIDAD	Caja organizadora plástica con tapa, capacidad de 50 litros, medidas ancho 42 cm x alto 25 cmx largo 58 cm
45	UNIDAD	Sal en barril plástico dosificador, sal original de alta pureza, contenido de 500g

 Municipio de Dosquebradas	MACROPROCESO: DE APOYO		SECRETARÍA JURÍDICA
	PROCESO: GESTIÓN JURÍDICA		
	SUBPROCESO: CONTRATACIÓN		
	ESTUDIOS DEL SECTOR	VERSIÓN: 2	
		FV: 08/2023	

N°	UN/MED	DESCRIPCIÓN DEL PRODUCTO
46	UNIDAD	Toalla de tela para cocina
47	UNIDAD	Alcohol al 70% presentación 4 litros
48	UNIDAD	Jabón quirúrgico con válvula dispensadora, contenido presentación de 1000 ml, gluconato de clorhexidina 4%
49	UNIDAD	Alcohol gel antibacterial aseptigel con válvula dispensadora en envase por 500 ml, con triclosan
50	GALON X 3750 ML	Hipoclorito de sodio al 13% presentación en plástico
51	UNIDAD	Vinagre x 500 ml, blanco y/o manzana presentación en frasco plástico o de vidrio
52	UNIDAD	Contenedor con ruedas 240 litros, peso 18 kg, capacidad de pesos 96kg, capacidad en volumen 240l, material polietileno de alta densidad, moldeo por inyección, dimensiones ancho 57,7 cm, alto 106,2 cm, largo 71,5 cm
53	UNIDAD	Vajilla siena 4 puestos/16 piezas Material: cerámica, no Puestos, 4 puestos, no Piezas de la vajilla: 16 piezas, piezas que incluye y medidas de cada una, 4 platos pandos 28 cm 4 platos postre 21 cm 4 platos hondo 623 cc 4 mug 394 cc, forma de la vajilla: redonda y/o cuadrada Medidas (alto x ancho x fondo) cms 291 x 318 x 235 cm
54	UNIDAD	Cera auto brillante 1000ml,tamaño: 28cm x 11cm x 6cm
55	UNIDAD	Varsol emulsionado 800 ml (desengrasante y dispersante líquido de alta concentración) tamaño: 26 cm x 75 cm
56	UNIDAD	Cafetera grande, capacidad12 tazas (aprox 18 litros), potencia900 watts, voltaje120v - 127v / 60 hz, tipo de filtro: filtro permanente de malla plástica reutilizable, sistema de control botón único de encendido/apagado con luz indicadora, funciones clave pausa y servir (permite retirar la jarra a mitad del ciclo), materiales estructura plástica de alta resistencia y jarra de vidrio templado, indicadores ventanilla medidora del nivel de agua transparente, dimensiones3440 cm (alto) x 2270 cm (ancho) x 2260 cm (largo), peso16 kg

F. ANÁLISIS DEL ESTUDIO FINANCIERO DEL SECTOR

Para efectos de realizar el estudio financiero del sector, se seleccionaron empresas que por su objeto social estuvieran en capacidad de ejecutar el contrato que se pretende celebrar y de ellas obtener los indicadores financieros requeridos para hacer el análisis, es preciso mencionar que los datos analizados, corresponden a los indicadores financieros con corte a diciembre 31 de 2025.

La metodología utilizada para establecer los indicadores financieros del proceso fue la de promedio, metodología aceptada para este tipo de procesos.

 Municipio de Dosquebradas	MACROPROCESO: DE APOYO		SECRETARÍA JURÍDICA
	PROCESO: GESTIÓN JURÍDICA		
	SUBPROCESO: CONTRATACIÓN		
	ESTUDIOS DEL SECTOR	VERSIÓN: 2	
		FV: 08/2023	

RAZON SOCIAL	NIT	LIQUIDEZ	ENDEUDAMIENTO	RAZON DE COBERTURA DE INTERESES	ROE	ROA
DON ASEO LTDA	812000152	8,75	0,44	23,40	0,22	0,12
ANDI ASEO LTDA	900500456	3,93	0,40	10,50	0,23	0,13
TODO ASEO S.A.S.	800012833	0,64	0,78	1,26	0,20	0,04
COLOMBIANA DE ASEO Y SERVICIOS S.A.S	901353947	4,43	0,29	IND	0,28	0,20
COMPAÑIA DE ASEO Y SERVICIOS VARIOS LTDA.	892002109	2,96	0,19	10,11	0,11	0,09
SERVICIOS DE ASEO, CAFETERIA Y MANTENIMIENTO INSTITUCIONAL, OUTSOURCING SEA LIMITADA	900229503	2,90	0,69	5,90	0,36	0,11
OUTSOURCING DEL HUILA S.A.S.	813005042	23,72	0,04	IND	0,06	0,06
SOLUCIONES EMPRESARIALES INTEGRALES SAS	801003418	3,07	0,31	45,16	0,57	0,38
PROMEDIO		6,30	0,39	16,06	0,25	0,14

En conclusión, los indicadores financieros establecidos para el presente proceso contractual serán:

Índice de Liquidez: deberá ser mayor o igual ≥ 6.30

Nivel de endeudamiento: deberá ser menor o igual ≤ 0.39

Razón de cobertura de intereses: Deberá ser mayor o igual ≥ 16.06

Rentabilidad sobre el Patrimonio (ROE): deberá ser mayor o igual ≥ 0.25

Rentabilidad sobre el Activo (ROA): deberá ser mayor o igual ≥ 0.14 y menor o igual $\leq$ al ROE del proponente

Fecha de elaboración: Septiembre 11 de 2026

Elaborado por: Carlos Mauricio Escobar E.

Aprobado por:


Jesús Arnoldo Ruiz Marín – Secretario de Asuntos Administrativos