CERTIFICACIÓN TÉCNICA DE ÁREA ESTIMADA Y SOPORTE PARA APUs

Proceso 025-MC-BASPC26-2026 – BASPC26

Objeto: SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES CON DESTINO AL BATALLÓN DE APOYO Y SERVICIOS PARA EL COMBATE No. 26 Y SUS UNIDADES CENTRALIZADAS PARA LA VIGENCIA 2026.

Finalidad: cerrar técnicamente el área estimada exigida por la Matriz 1 – Experiencia y suministrar la desagregación necesaria para aplicar la Matriz 4 – Bienes nacionales relevantes, sin confundir las cantidades de referencia económica con las cantidades físicas de ejecución.

1. Certificación del área estimada de intervención

El Comité Técnico Estructurador deberá estimar el área total con base en soportes verificables tales como visita, diagnóstico, mediciones, inventarios, históricos de mantenimiento, planos o cantidades/unidades de referencia técnicamente justificadas. Las actividades expresadas en unidades distintas de m² no deben convertirse artificialmente a área. Se identificarán superficies únicas y se excluirán solapes entre acabados/cubierta y retiros de un mismo frente. Certificar distribución por unidad e inmueble, incluida clasificación urbana/rural; conservar en blanco el total hasta disponer de medición trazable.

No.	Unidad / inmueble / localización	Actividad / frente	Fuente de estimación / soporte	Área estimada (m²)	Observación
1	BASE MILITAR LA PEDRERA	Mantenimiento cajas de inspección incluye limpieza general con equipos de absorción de materiales grasos y de solidos de incrusta miento en las paredes aplicación de resinas especiales para concreto y la disposición final del residuo	UNIDAD	25M2	
2	BASE MILITAR LA PEDRERA	Cambio de lecho filtrante del redactor o tanque séptico (fafa) incluye cambio de carbón mineral activado, grava , gravilla arcilla y arena filtrante de diferentes tamaños de granulos	UNIDAD	25M2	

Powered by CamScanner

No.	Unidad / inmueble / localización	Actividad / frente	Fuente de estimación / soporte	Área estimada (m²)	Observación
3	BASE MILITAR LA PEDRERA PTAR	Mantenimiento de tanque de polietileno de alta densidad de capacidad incluye vaciado, lavado, retiro de material existente revisión de tuberías internas, corrección de fugas inmunización de partes externas aplicación de resinas especiales a la superficie exterior o recubrimiento con fibras especiales	UNIDAD	25M2	
4	BASE MILITAR LA PEDRERA PTAR	Construcción estructura metálica de la cubierta de la planta de agua residual incluye soportes y aplicación de pintura anticorrosiva	METRO	50M2	
5	BASE MILITAR PUERTO NARIÑO PTAR	Construcción estructura metálica de la cubierta de la planta de agua residual incluye soportes y aplicación de pintura anticorrosiva	METRO	70M2	
6	BASE MILITAR PUERTO NARIÑO PTAR	Mantenimiento de tanque de polietileno de alta densidad de capacidad incluye vaciado, lavado, retiro de material existente revisión de tuberías internas, corrección de fugas inmunización de partes externas aplicación de resinas especiales a la superficie exterior o recubrimiento con fibras especiales	UNIDAD	25M2	

Powered by CamScanner

No.	Unidad / inmueble / localización	Actividad / frente	Fuente de estimación / soporte	Área estimada (m²)	Observación
7	BASE MILITAR PUERTO NARIÑO PTAR	Cambio de lecho filtrante del redactor o tanque séptico (fafa) incluye cambio de carbón mineral activado, grava , gravilla arcilla y arena filtrante de diferentes tamaños de granulos	METRO	25M2	
8	BASE MILITAR PUERTO NARIÑO PTAR	Revisión funcionamiento y mantenimiento de bombas sumergibles incluye cambio de rodamientos, impeler cambio de sello mecánico cambio de empaquetadura cambio de borneras cambio de terminales mantenimiento y control de automatización bobinados pintura general en aceite a las carcasas de bombas mantenimiento de ventiladores de disipación	UNIDAD	2UND	
9					
10					
TOTAL ÁREA ESTIMADA DE INTERVENCIÓN				**245 m²**	

La Matriz 1 oficial de mínima cuantía de infraestructura institucional, versión 1 del 21/08/2025, actividad 1.2 de seguridad pública, establece F=30% sobre el área total única certificada. El monto de referencia equivale a 64,75 SMLMV; no define un rango variable de F para esta matriz. Fuente: https://www.colombiacompra.gov.co/documentos-tipo/descarga/29596/

Área mínima a acreditar como experiencia específica: 30% del área total única certificada = _____ m². Trasladar el área total y su 30% a la invitación, Matriz 1 de aplicación y estudio previo. El Comité Técnico diligenciará y firmará esta certificación con los soportes de medición.

2. Desagregación requerida para los APUs y la Matriz 4

Se anexa el libro APU_025-MC-BASPC26-2026_AJUSTADOS.xlsx con doce actividades y cantidades programadas. AIU: A 18%, I 4%, U 4%; total 26%. La programación con previsión tributaria es $112.974.423, frente al máximo de $113.369.124. El Comité Técnico debe avalar rendimientos, logística, equivalencias y distribución por inmueble. Para Matriz 4 se desagrega el mortero en cemento, arena y agua, excluyendo su recargo de producción; quedan por separar el material/servicio de anclajes y remates y desglosar kits de ventanería. El soporte de cálculo es preliminar hasta esos cierres y la consulta RPBN.

Ítem	Actividad	Und.	PU referencia	Cantidad física estimada	Bienes/insumos principales	APU anexo
1	Cielo raso PVC	m²	$195.403	164	Panel PVC; perfiles y fijaciones; masilla/pinturas	Adjunto; pendiente aval técnico

Powered by CamScanner

Ítem	Actividad	Und.	PU referencia	Cantidad física estimada	Bienes/insumos principales	APU anexo
2	Enchape/piso antideslizante 60 x 60	m²	$129.392	20	Cerámica antideslizante; pegante; boquilla	Adjunto; pendiente aval técnico
3	Guardaescoba cerámico H=10 cm	ml	$54.885	62	Cerámica cortada a H=10 cm; pegante; boquilla	Adjunto; pendiente aval técnico
4	Piso cerámico	m²	$170.589	88	Cerámica tipo Antique/equivalente; pegante; boquilla	Adjunto; pendiente aval técnico
5	Ventanal aluminio 1,80 x 1,30 m	und	$1.293.949	2	Perfilería sistema 744; vidrio 4 mm; herrajes; empaque; silicona	Adjunto; pendiente aval técnico
6	Retiro de pañete frente 1	m²	$52.997	17	Sin materiales principales: mano de obra, herramienta y disposición	Adjunto; pendiente aval técnico
7	Retiro de enchapes frente 1	m²	$59.844	20	Sin materiales principales: mano de obra, herramienta y disposición	Adjunto; pendiente aval técnico
8	Muro en ladrillo cerámico hueco	m²	$228.037	30	Ladrillo cerámico hueco; cemento/arena/agua del mortero; grafil; anclajes	Adjunto; pendiente aval técnico
9	Retiro de pañete frente 2	m²	$52.997	14	Sin materiales principales: mano de obra, herramienta y disposición	Adjunto; pendiente aval técnico
10	Retiro de enchapes frente 2	m²	$59.844	22	Sin materiales principales: mano de obra, herramienta y disposición	Adjunto; pendiente aval técnico
11	Mantenimiento parcial de cubierta	m²	$171.857	250	Teja trapezoidal; tornillos; primer; esmalte; 20 ml de remates; 4 perfiles de 6 m	Adjunto; pendiente aval técnico
12	Punto eléctrico con luminaria 24 W	und	$281.348	12	Conductor cobre; conduit; cajas; interruptor; fijaciones; luminaria LED 24 W	Adjunto; pendiente aval técnico

3. Certificación para diligenciamiento y firma del Comité Técnico

Los suscritos certificamos que la estimación de área y las cantidades físicas incorporadas en los APUs se sustentan en la información técnica disponible del proyecto y son razonables para la estructuración del proceso. Se deja constancia de que las cantidades uno (1) del Formulario 1 tienen finalidad de comparación económica y no fueron utilizadas como sustituto de la estimación física del proyecto.

Estructurador técnico: __SV. LUIS EDUARDO GUTIERREZ FAJARDO_____

Fecha: __23-SEPTIEMBRE-2026__

Soportes anexos: ___INFORMACION FINCA RAIZ BILAC50_____

Fuentes de estructuración

https://www.colombiacompra.gov.co/documentos-tipo/descarga/29596/

https://relatoria.colombiacompra.gov.co/conceptos/c-564-de-2026/

Powered by CamScanner