No. 20260029432923113 / MDN-COGFM-COARC-SECAR-JEMPE-JINEN-ENAP-SUDEN-OPLEN-43.17

Cartagena de Índias D.T y C. 22 de septiembre 2026,

Señor Capitán de Fragata
ALEJANDRO RANGEL ESCOBAR
Jefe del Departamento Logístico de la Escuela Naval de Cadetes "Almirante Padilla"
Cartagena D. T. y C.

Asunto: Modificación plazo contractual y anexo técnico del Contrato No. 0020-ARC-ENAP-2026.

Con toda atención me dirijo a la señor Capitán de Fragata Jefe Departamento Logístico de la Escuela Naval de Cadetes "Almirante Padilla", con el fin de colocar a su consideración, la modificación del contrato No. 020-ARC-ENAP-2026, cuyo objeto es CONTRATACIÓN A PRECIO UNITARIO FIJO Y SIN FORMULA DE REAJUSTE, DE LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO MAYOR CONSISTENTES EN MEJORAMIENTO Y REMODELACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE SOPORTE DE LA ESCUELA NAVAL DE CADETES "ALMIRANTE PADILLA" – LOTE 1: MANTENIMIENTO AULAS SEXTANTIS DE LA ESCUELA NAVAL DE CADETES "ALMIRANTE PADILLA".

La presente actuación se enmarca en la necesidad de asegurar la continuidad del proyecto y el cumplimiento del objeto contractual, atendiendo criterios técnicos y administrativos, dentro del núcleo esencial del contrato y sin que ello implique pronunciamiento alguno sobre la imputación de responsabilidades.

En atención a lo anterior, y sin perjuicio de las determinaciones que deban adoptarse por las instancias competentes, se estima pertinente someter a consideración del señor Jefe del Departamento Logístico de la Escuela Naval de Cadetes "Almirante Padilla", la modificación del anexo técnico y la prórroga requerida por el contratista, conforme a la recomendación efectuada por la interventoría, exclusivamente para garantizar la culminación de las actividades necesarias para el cumplimiento integral del objeto contractual.

Modificación anexo técnico y prorroga:

1. El día 01 de abril de 2026 se firmó el contrato el Contrato N.º 0020 ARC-ENAP-2026, cuyo objeto corresponde CONTRATACIÓN A PRECIO UNITARIO FIJO Y SIN FORMULA DE REAJUSTE, DE LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO MAYOR CONSISTENTES EN MEJORAMIENTO Y REMODELACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE SOPORTE DE LA ESCUELA NAVAL DE CADETES "ALMIRANTE PADILLA" – LOTE 1: MANTENIMIENTO AULAS SEXTANTIS DE LA ESCUELA NAVAL DE CADETES "ALMIRANTE PADILLA", incluido el anexo técnico y la oferta presentada por el Contratista CONSORCIO NAVAL W26 por valor de MIL QUINIENTOS VEINTICUATRO MILLONES DOSCIENTOS DIECISÉIS MIL TRESCIENTOS VEINTIDÓS PESOS CON CUARENTA Y NUEVE CENTAVOS. M/CTE ($1.524.216.322,49) incluido IVA y con plazo final hasta el 25 de septiembre de 2026, el cual se encuentra en firme y perfeccionado.

2. Las pólizas de garantía de cumplimiento 11-44-101280679 y responsabilidad civil extracontractual No. 11-40-10109021 de fecha 01 de abril de 2026 de la aseguradora SEGUROS DEL ESTADO S.A, se encuentran aprobadas y vigentes.

3. El contratista CONSORCIO NAVAL W26, mediante oficio No. 098-020ENAP-2026 de fecha 21 de septiembre de 2026 presentado durante la ejecución del contrato No. 0020 ARC-ENAP-2026 cuyo objeto corresponde a la CONTRATACIÓN A PRECIO UNITARIO FIJO Y SIN FORMULA DE REAJUSTE, DE LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO MAYOR CONSISTENTES EN MEJORAMIENTO Y REMODELACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE SOPORTE DE LA ESCUELA NAVAL DE CADETES "ALMIRANTE PADILLA" – LOTE 1: MANTENIMIENTO AULAS SEXTANTIS DE LA ESCUELA NAVAL DE CADETES "ALMIRANTE PADILLA", solicitó la inclusión de trece (13) ítems no previstos, necesarios para la correcta ejecución de las actividades contractuales, de acuerdo con las condiciones evidenciadas durante el desarrollo de las obras.

   Para su incorporación, se realizó el correspondiente balance de mayores y menores cantidades de obra, permitiendo compensar económicamente las cantidades disminuidas con los valores requeridos para los nuevos ítems, sin generar adición de recursos ni modificar el valor total del contrato.

4. El contratista CONSORCIO NAVAL W26, mediante oficio No. 098-020ENAP-2026 de fecha 21 de septiembre de 2026 presentado durante la ejecución del contrato No. 0020 ARC-ENAP-2026 cuyo objeto corresponde a la CONTRATACIÓN A PRECIO UNITARIO FIJO Y SIN FORMULA DE REAJUSTE, DE LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO MAYOR CONSISTENTES EN MEJORAMIENTO Y REMODELACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE SOPORTE DE LA ESCUELA NAVAL DE CADETES "ALMIRANTE PADILLA" – LOTE 1: MANTENIMIENTO AULAS SEXTANTIS DE LA ESCUELA NAVAL DE CADETES "ALMIRANTE PADILLA", solicitó una prórroga de cuarenta y cinco (45) días calendario, con el propósito de extender la fecha de terminación del 25 de septiembre al 9 de noviembre de 2026.

   Como sustento de la solicitud de prórroga, el Contratista manifestó que durante la ejecución se presentaron circunstancias que incidieron en la programación de las actividades pendientes, relacionadas principalmente con condiciones climáticas adversas, los tiempos técnicos de secado y repintado requeridos por el sistema de protección anticorrosiva aprobado y demoras en el suministro de los materiales necesarios para su ejecución.

   Respecto de las condiciones climáticas, se identificaron eventos de lluvia que afectaron temporalmente las actividades de preparación de superficies y aplicación del sistema de pintura, debido a la necesidad de garantizar condiciones adecuadas de humedad y secado conforme a las especificaciones técnicas de los productos utilizados. Asimismo, la aplicación del sistema multicapa Hempel requirió respetar los intervalos mínimos de secado y repintado establecidos técnicamente, restringiendo la continuidad inmediata de algunas actividades y condicionando la secuencia de ejecución.

   Adicionalmente, se evidenciaron demoras en el despacho y suministro de los materiales requeridos para la aplicación del sistema de protección, situación que afectó la continuidad y los rendimientos de las actividades de pintura, pese a la implementación de medidas de recuperación y ejecución de actividades paralelas. Al respecto, el subcontratista de la empresa METALIKAS presentó el oficio denominado "INFORME DE RETRASOS EN DESPACHOS PINTURAS METALIKA", mediante el cual expone las circunstancias relacionadas con las demoras en el despacho de los materiales requeridos para la ejecución de dichas actividades. En este sentido, el Contratista señaló que las circunstancias expuestas generaron una afectación sobre la programación de las actividades pendientes, particularmente aquellas relacionadas con la intervención y terminación de la estructura metálica, por lo que solicitó un plazo adicional para culminar integralmente las actividades previstas, conforme a las condiciones y procedimientos técnicos aplicables.

   En este sentido, el Contratista señaló que las circunstancias expuestas generaron una afectación sobre la programación de las actividades pendientes, particularmente aquellas relacionadas con la intervención y terminación de la estructura metálica, por lo que solicitó un plazo adicional para culminar

"Protegemos el Azul de la Bandera"
Línea Anticorrupción Armada Nacional 01 8000 11 69 69 – 24 horas
Bosque, Isla Manzanillo – Conmutador 6724610 Ext. 11412 Cartagena, Colombia.
www.armada.mil.co – floralba.chalabe@armada.mil.co

EMPRESA CERTIFICADA
CERTIFICATE N°
LAT - 1035

integralmente las actividades previstas, conforme a las condiciones y procedimientos técnicos aplicables.

5. La modificación del Anexo Técnico consiste en el ajuste de las cantidades contractuales y la inclusión de trece (13) actividades no previstas, técnicamente necesarias, identificadas durante la ejecución contractual como resultado de las condiciones evidenciadas en campo.

   La Interventoría, a cargo del CONSORCIO ESCUELAS, en ejercicio de sus funciones de seguimiento, vigilancia y control a su cargo, efectuó el análisis y verificación de las condiciones evidenciadas durante la ejecución de las actividades del contrato, así como de las cantidades requeridas y de las actividades no previstas planteadas por el contratista, en el marco del balance de obra y de la solicitud de prórroga del plazo contractual.

   En consecuencia, mediante Oficio No. CE-2026-L1-084 de fecha 22 de septiembre de 2026, la Interventoría emitió concepto técnico favorable respecto de la procedencia de los ajustes de cantidades, la inclusión de los trece (13) ítems no previstos y la ampliación del plazo por cuarenta y cinco (45) días calendario. Esta última se encuentra sustentada en el cronograma actualizado presentado por el contratista y validado por la Interventoría, en el cual se identifican las actividades pendientes de ejecución, su duración, secuencia y fecha prevista de culminación. De acuerdo con dicha programación, el término adicional solicitado corresponde al tiempo técnicamente requerido para ejecutar y finalizar las obligaciones contractuales pendientes, por lo que la ampliación propuesta responde a la programación efectiva necesaria para alcanzar el cumplimiento integral del objeto contractual y no a una estimación genérica del plazo.

   Con fundamento en lo anterior, el CONSORCIO ESCUELAS recomendó a la Entidad la modificación del Anexo Técnico y la prórroga de cuarenta y cinco (45) días, considerando las siguientes cantidades:

ITEM No	DESCRIPCIÓN DE LA OBRA	UND	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	TOTAL
EDIFICIO ALFASEXTANTIS					
1	**ESTRUCTURA METÁLICA**				
1,1	**COLUMNAS METALICAS**				**$ 57.054.255,50**
1.1.1	**PRELIMINARES**				**$ 11.365.315,14**
1.1.1.1	RUTINA MANUAL MECANICA Y PREPARACIÓN DE SUPERFICIE DE ESTRUCTURA METALICA en columna acero de 65*45cms, Consistente en limpieza manual y mecánica, lavado a presión, desengrase de la superficie, cepillado, rascado, picado y lijado, remover cloruros todo tipo de corrosión, herrumbre, oxidación, cascarilla, recubrimientos de pintura, materia extraña y contaminación residual adherida a la superficie que pueda afectar el correcto desempeño de los recubrimientos a aplicar, trabajos a realizar en todas las caras en acero que conforman la columna incluyendo elementos adosados, tornillería, tuercas, pernos, base metálica, brindando un acabado limpio y óptimo para un posterior recubrimiento de nuevas capas de anticorrosivo y pintura, incluye suministro e instalación de materiales que se requieran, trabajo en alturas, andamios, equipo y personal calificado, incluye todos los elementos y equipos necesarios para llevar a cabo esta actividad, limpieza de zona de trabajo.	M2	$ 44.427,00	255,82	$ 11.365.315,14

"Protegemos el Azul de la Bandera"
Línea Anticorrupción Armada Nacional 01 8000 11 69 69 – 24 horas
Bosque, Isla Manzanillo – Conmutador 6724610 Ext. 11412 Cartagena, Colombia.
www.armada.mil.co – floralba.chalabe@armada.mil.co

EMPRESA CERTIFICADA
CERTIFICATE N°
LAT - 1035

1.1.2	**ACABADOS**				**$ 45.688.940,36**
1.1.2.1	Aplicación y suministro de ANTICORROSIVO EPOXICO POLI EPOX 9101 o similar con oxido de hierro y endurecedor poliaminico a columna metálica 65*45, 02 capas, componente A y B, catalizador o curador poli epox incoloro 9800, que al mezclarse en proporciones adecuadas produce al aplicarla una capa sólida, dura, resistente a aguas dulces potables o saladas, ácidos débiles, sales álcalis, E:1 mm, dos capas, incluye: ajustador o thinner recomendado para la dilución, trabajo en alturas, rodillos, brochas, cintas, lijas, xilol, disolvente, compresor, andamios, elementos de seguridad, líneas de vida, retiro de tornillería, alambres y/o amarres desmonte y montaje de elementos empotrados, colgados o anclados.	M2	$ 48.466,00	255,82	$ 12.398.572,12
1.1.2.2	Aplicación y suministro de PINTURA EPOXICA BASE SOLVENTE POLI-EPOX USO MARINO o similar, COLUMNA METALICA 65*45cms, dos capas de pintura intermedia a las partes afectadas por la corrosión, pintura de dos componentes A y B, catalizador o curador poli epox incoloro 9800, color 9600 Gris, proporciona una película con buena adherencia y flexibilidad, resistente a derivados del petróleo, ácidos débiles, sales y álcalis, incluye: ajustador o thinner recomendado para la dilución, trabajo en alturas, rodillos, brochas, cintas, lijas, xilol, disolvente, compresor, andamios, elementos de seguridad, líneas de vida, retiro de tornillería, alambres y/o amarres desmonte y montaje de elementos empotrados, colgados o anclados.	M2	$ 61.229,00	255,82	$ 15.663.602,78
1.1.2.3	Aplicación y suministro de pintura ESMALTE POLIURETANO ACABADO BLANCO EN COLUMNA METALICA 65*45cms, 3 capas, (poliéster uretano) de dos componentes A y B, catalizador para poliuretano incoloro 111351, que al mezclarse proporcionan un acabado brillante de alta durabilidad, incluye trabajo en alturas, rodillos, brochas, cintas, lijas, xilol, disolvente, compresor, andamios, elementos de seguridad, líneas de vida, retiro de tornillería, alambres y/o amarres desmonte y montaje de elementos empotrados, colgados o anclados a la estructura.	M2	$ 68.903,00	255,82	$ 17.626.765,46
1,2	**VIGAS METALICAS**				**$ 645.920.208,50**
1.2.1	**PRELIMINARES**				**$ 210.262.699,04**
1.2.1.1	RUTINA MANUAL MECANICA Y PREPARACIÓN DE SUPERFICIE DE ESTRUCTURA METALICA viga de acero I de alto:55 cms, ancho:20 cms, Consistente en limpieza manual y mecánica, lavado a presión, desengrase de la superficie, cepillado, rascado, picado y lijado, remover todo tipo de corrosión, herrumbre, oxidación, cascarilla,	M2	$ 44.427,00	4732,8	$ 210.262.699,04

EMPRESA CERTIFICADA
CERTIFICATE N°
LAT - 1035

	recubrimientos de pintura, materia extraña y contaminación residual adherida a la superficie, trabajos a realizar en todas las caras en acero que conforman la columna incluyendo elementos adosados, tornillería, tuercas, pernos, base metálica, brindando un acabado limpio y óptimo para un posterior recubrimiento de nuevas capas de anticorrosivo y pintura, incluye suministro e instalación de materiales que se requieran, trabajo en alturas, andamios, equipo y personal calificado, incluye todos los elementos y equipos necesarios para llevar a cabo esta actividad, limpieza de zona de trabajo.				
1.2.2	**ACABADOS**				**$ 420.525.398,07**
1.2.2.1	Aplicación y suministro de ANTICORROSIVO EPOXICO POLI EPOX 9101 o similar con oxido de hierro y endurecedor poliaminico a viga de acero I de alto:55 cms, ancho:20 cms, componente A y B, catalizador o curador poli epox incoloro 9800, que al mezclarse en proporciones adecuadas produce al aplicarla una capa sólida, dura, resistente a aguas dulces potables o saladas, ácidos débiles, sales álcalis, E:1 mm, dos capas, incluye: ajustador o thinner recomendado para la dilución, trabajo en alturas, rodillos, brochas, cintas, lijas, xilol, disolvente, compresor, andamios, elementos de seguridad, líneas de vida, retiro de tornillería, alambres y/o amarres desmonte y montaje de elementos empotrados, colgados o anclados.	M2	$ 48.466,00	4732,8	$ 229.378.350,36
1.2.2.2	Aplicación y suministro de PINTURA EPOXICA BASE SOLVENTE POLI-EPOX USO MARINO o similar en viga de acero I de alto:55 cms, ancho:20 cms, dos capas de pintura intermedia a las partes afectadas por la corrosión, pintura de dos componentes A y B, catalizador o curador poli epox incoloro 9800, color 9600 Gris, proporciona una película con buena adherencia y flexibilidad, resistente a derivados del petróleo, ácidos débiles, sales y álcalis, incluye: ajustador o thinner recomendado para la dilución, trabajo en alturas, rodillos, brochas, cintas, lijas, xilol, disolvente, compresor, andamios, elementos de seguridad, líneas de vida, retiro de tornillería, alambres y/o amarres desmonte y montaje de elementos empotrados, colgados o anclados.	M2	$ 61.229,00	4732,8	$ 289.782.672,68
1.2.2.3	Aplicación y suministro de pintura ESMALTE POLIURETANO ACABADO BLANCO en viga de acero I de alto:55 cms, ancho:20 cms, 3 capas, (poliéster uretano) de dos componentes A y B, catalizador para poliuretano incoloro 111351, que al mezclarse proporcionan un acabado brillante de alta durabilidad, incluye trabajo en alturas, rodillos, brochas, cintas, lijas, xilol, disolvente, compresor, andamios, elementos de seguridad, líneas de vida, retiro de tornillería, alambres y/o amarres desmonte	M2	$ 68.903,00	4732,8	$ 326.101.936,92

	y montaje de elementos empotrados, colgados o anclados a la estructura.				
1.2.3	**BARANDA METALICA**				**$ 15.132.111,39**
1.2.3.1	PRELIMINARES				
1.2.3.1.1	RUTINA MANUAL MECANICA ESTRUCTURA METALICA, Baranda metálica de alto:0,93mts, con postes de lamina de 2" cada 0,99 mts, con 02 láminas intermedios metálicas de 1" cada 0,25 mts, y tubo y lamina de pasamanos de 2", Consistente en limpieza manual y mecánica, lavado a presión, desengrase de la superficie, cepillado, rascado, picado y lijado, remover todo tipo de corrosión, herrumbre, oxidación, cascarilla, recubrimientos de pintura, materia extraña y contaminación residual adherida a la superficie, trabajos a realizar en todas las caras en acero que conforman la columna incluyendo elementos adosados, tornillería, tuercas, pernos, base metálica, brindando un acabado limpio y óptimo para un posterior recubrimiento de nuevas capas de anticorrosivo y pintura, incluye suministro e instalación de materiales que se requieran, trabajo en alturas, andamios, equipo y personal calificado, incluye todos los elementos y equipos necesarios para llevar a cabo esta actividad, limpieza de zona de trabajo.	ML	$ 28.272,00	107,91	$ 3.050.831,52
1.2.3.2	ACABADOS				
1.2.3.2.1	Aplicación y suministro de ANTICORROSIVO EPOXICO POLI EPOX 9101 o similar con óxido de hierro y endurecedor poliaminico a Baranda metálica de alto:0,93mts, con postes de lámina de 2" cada 0,99 mts, con 02 láminas intermedios metálicas de 1" cada 0,25 mts, y tubo y lamina de pasamanos de 2", componente A y B, catalizador o curador poli epox incoloro 9800, que al mezclarse en proporciones adecuadas produce al aplicarla una capa sólida, dura, resistente a aguas dulces potables o saladas, ácidos débiles, sales álcalis, E:1 mm, dos capas, incluye: ajustador o thinner recomendado para la dilución, trabajo en alturas, rodillos, brochas, cintas, lijas, xilol, disolvente, compresor, andamios, elementos de seguridad, líneas de vida, retiro de tornillería, alambres y/o amarres desmonte y montaje de elementos empotrados, colgados o anclados.	ML	$ 35.138,00	107,91	$ 3.791.741,58

EMPRESA CERTIFICADA
CERTIFICATE N°
LAT - 1035

1.2.3.2.2	Aplicación y suministro de PINTURA EPOXICA BASE SOLVENTE POLI-EPOX USO MARINO o similar, Baranda metálica de alto:0,93mts, con postes de lámina de 2" cada 0,99 mts, con 02 láminas intermedios metálicas de 1" cada 0,25 mts, y tubo y lamina de pasamanos de 2", dos capas de pintura intermedia a las partes afectadas por la corrosión, pintura de dos componentes A y B, catalizador o curador poli epox incoloro 9800, color 9600 Gris, proporciona una película con buena adherencia y flexibilidad, resistente a derivados del petróleo, ácidos débiles, sales y álcalis, incluye: ajustador o thinner recomendado para la dilución, trabajo en alturas, rodillos, brochas, cintas, lijas, xilol, disolvente, compresor, andamios, elementos de seguridad, líneas de vida, retiro de tornillería, alambres y/o amarres desmonte y montaje de elementos empotrados, colgados o anclados.	ML	$ 37.561,00	107,91	$ 4.053.207,51
1.2.3.2.3	Aplicación y suministro de pintura ESMALTE POLIURETANO ACABADO BLANCO EN Baranda metálica de alto:0,93mts, con postes en lamina de 2" cada 0,99 mts, con 02 láminas intermedios metálicas de 1" cada 0,25 mts, y tubo y lamina de pasamanos de 2", aplicación de 3 capas por todas las caras de las láminas, (poliéster uretano) de dos componentes A y B, catalizador para poliuretano incoloro 111351, que al mezclarse proporcionan un acabado brillante de alta durabilidad, incluye trabajo en alturas, rodillos, brochas, cintas, lijas, xilol, disolvente, compresor, andamios, elementos de seguridad, líneas de vida, retiro de tornillería, alambres y/o amarres desmonte y montaje de elementos empotrados, colgados o anclados a la estructura.	ML	$ 39.258,00	107,91	$ 4.236.330,78
2	**BATERIAS DE BAÑO**				
2,1	**PRELIMINARES**				**$ -**
2.1.1	Demolición puntual de pañete, enchapes y acabados en muros de la zona de mesones de lavamanos, inodoros y orinales (indiferente del material) con espesor menor o igual a 2.5 cm, incluyendo el retiro, desmonte y reinstalación posterior de los elementos adosados a pared tales como espejos, mesones de lavamanos, orinales, divisiones, jaboneras, tomacorrientes e interruptores. Comprende además la recolección, clasificación, almacenamiento temporal, cargue, transporte y disposición final de los residuos y escombros generados (incluidos los residuos de construcción y demolición –RCD–) mediante gestor ambiental autorizado por la autoridad competente. Incluye herramientas, equipos, mano de obra calificada, elementos de protección personal (EPP) y todas las actividades civiles necesarias para el correcto desarrollo y ejecución del ítem.	M2	$ 26.512,00	0	$ -

2.1.2	Desmonte de orinales, con medios manuales, acopio del material desmontado y entregado a personal de servicios generales, previa desconexión de las redes de agua y evacuación incluye: suministros e instalación de los materiales. Recolección, clasificación, almacenamiento, transporte y disposición final de los residuos, generados (incluyendo escombros y RDC (residuos de construcción y demolición) a través de gestor autorizado.	UND	$ 42.408,00	0	$ -
2.1.3	Desmonte de inodoros, con medios manuales, acopio del material desmontado y entregado a personal de servicios generales, previa desconexión de las redes hidráulicas y sanitarias incluye: suministros e instalación de los materiales. Recolección, clasificación, almacenamiento, transporte y disposición final de los residuos, generados (incluyendo escombros y RDC (residuos de construcción y demolición) a través de gestor autorizado.	UND	$ 41.691,00	0	$ -
2.1.4	Desmonte sistema de push de inodoro, con medios manuales, acopio del material desmontado, previa desconexión de las redes de agua y evacuación incluye recolección, clasificación, almacenamiento, transporte y disposición final de los residuos, generados (incluyendo escombros y RDC (residuos de construcción y demolición) a través de gestor autorizado.	UND	$ 37.319,00	0	$ -
2.1.5	Desmonte sistema de push de lavamanos, con medios manuales, acopio del material desmontado, previa desconexión de las redes de agua y evacuación incluye recolección, clasificación, almacenamiento, transporte y disposición final de los residuos, generados (incluyendo escombros y RDC (residuos de construcción y demolición) a través de gestor autorizado.	UND	$ 37.319,00	0	$ -
2.1.6	Desmonte sistema de push de orinales, con medios manuales, acopio del material desmontado, previa desconexión de las redes de agua y evacuación incluye recolección, clasificación, almacenamiento, transporte y disposición final de los residuos, generados (incluyendo escombros y RDC (residuos de construcción y demolición) a través de gestor autorizado.	UND	$ 37.319,00	0	$ -
2.1.7	Desmonte y reinstalación temporal de mesón y falda en granito o mármol para lavamanos en baterías de baños, con medios manuales, incluye retiro del mesón con su respectiva poceta o lavamanos de bajo poner, soportes, anclajes, tornillería y demás elementos que lo componen, previa desconexión de las redes hidráulicas y sanitarias. Comprende el acopio, protección y reinstalación del conjunto una vez culminadas las labores en el muro, así como la revisión, ajuste o mantenimiento menor de los soportes y fijaciones en caso de requerirse.	UND	$ 129.193,00	0	$ -

EMPRESA CERTIFICADA
CERTIFICATE N°
LAT - 1035

	Incluye recolección, clasificación, almacenamiento, transporte y disposición final de los residuos generados (incluyendo escombros y RDC —residuos de construcción y demolición—) a través de gestor autorizado.				
2.1.8	Desmonte de espejo existente; Incluye retiro y transporte de carga de material de escombros a vertedero y/o escombreras aprobadas por las Autoridades Ambientales locales, elementos, materiales, herramientas, equipos, mano de obra, y transporte necesario para su ejecución.	M2	$ 41.435,00	0	$ -
2.1.9	Desmonte temporal y reinstalación de puerta junto con módulo divisorio en acero inoxidable, asegurando el retiro controlado de todas las fijaciones (pernos, soldaduras, anclajes, tornillería, etc.) para su custodia y posterior reinstalación tras la ejecución de los trabajos. La actividad comprende además la protección del elemento durante las obras, su almacenamiento en sitio seguro, la sustitución de los elementos de fijación y cerrojos en acero inoxidable que se requieran, y la reinstalación final con verificación de funcionamiento y acabado. Incluye materiales, herramientas, equipos, mano de obra calificada y transporte necesarios para su correcta ejecución.	M2	$ 57.026,00	0	$ -
2,2	**PAÑETES**				**$ -**
2.2.1	Pañete impermeabilizado mortero 1:3 E= 0.02 Mts; Incluye resina acrílica impermeabilizante, lineales, dilataciones, filos, etc.	M2	$ 30.672,00	0	$ -
2.2.2	Estuco plástico acrílico aplicado en muros, incluye preparación y adecuación de muros y cielo rasos, limpieza, lijado, raspado, adecuación de dilataciones y filos del cielorraso, retiro de luminarias, cableado, rejillas, fancoils, letreros y posterior puesta e instalación de estos elementos.	M2	$ 19.755,00	0	$ -
2.2.3	PINTURA VINILO TIPO 1, suministro y aplicación color blanco hueso, 3 manos sobre pañete y/o estuco, en muros, incluye equipos, herramientas, trabajo en alturas, cubrir zonas expuestas al trabajo, retiro de tomas corrientes, letreros, interruptores, posterior puesta, andamios y demás obra civil necesaria para realizar la actividad	M2	$ 13.350,00	0	$ -
2,3	**ENCHAPES**				**$ -**
2.3.1	suministro e instalación de enchape en cerámica tipo mármol Carrara hueso ST 30,1 × 60,5 cm, sobre muros. Incluye suministro e instalación de cerámica, pegamento, piezas biseladas, win o perfil de remate en aluminio, y emboquillado con sellador del color especificado. Comprende también el corte, adecuación de superficie, nivelación, alineación, aplomado, limpieza de la base, cargue, retiro y disposición final de escombros, así como todos los elementos, herramientas, equipos, materiales, mano de obra calificada y obra civil necesaria para el correcto desarrollo y terminación del ítem	M2	$ 99.733,00	0	$ -

2,4	**INSTALACIONES HIDROSANITARIAS**				**$ -**
2.4.1	Suministro e instalación Válvula de compuerta en bronce tipo Red White Toyo, ASTM B6 No. 206A, de ½" de diámetro. Incluye el suministro e instalación completa de la válvula, accesorios de conexión (uniones, niples, sellos y teflón), pruebas de estanqueidad y verificación de correcto funcionamiento. Comprende además todos los materiales, herramientas, equipos, mano de obra calificada y transporte necesarios para la correcta ejecución y puesta en servicio del elemento	UND	$ 122.926,00	0	$ -
2.4.2	Suministro e instalación de puntos de alimentación hidráulicos en tubería PVC tipo pesado de ¾" y ½" para aparatos sanitarios. Incluye 1,3 m de tubería por punto, accesorios como codos, tees, adaptadores, uniones y demás elementos requeridos para la correcta conexión desde la acometida hidráulica hasta cada aparato sanitario. Comprende además la instalación vertical de las líneas a través de los muros, evitando su disposición horizontal o por el piso, con el fin de facilitar el control de fugas mediante llaves de cierre individual por cada punto. Los tubos deberán instalarse alineados, con giros a 90° perfectamente definidos en sentido vertical y horizontal, garantizando una disposición ordenada y una excelente estética visual. Incluye materiales, herramientas, equipos, soportes, sellos, pruebas de presión, limpieza del área de trabajo, mano de obra calificada y todas las actividades necesarias para la correcta ejecución y puesta en funcionamiento del sistema	UND	$ 48.392,00	0	$ -
2.4.3	Suministro e instalación VÁLVULA DE COMPUERTA EN BRONCE ASTM B6 No 206A ø3/4" tipo Red White o Toyo. Incluye el suministro e instalación de la válvula, materiales, elementos de unión, sellos, teflón, mano de obra, herramientas, pruebas de funcionamiento y todo lo necesario para garantizar la correcta instalación, estanqueidad y operatividad del sistema hidráulico en el punto de conexión correspondiente.	UND	$ 160.627,00	0	$ -
2.4.4	Suministro e instalación de tubería en PVC presión RDE 13.5 – 21 de ø3/4", con resane y accesorios. Incluye el suministro, corte, instalación y conexión de la tubería, accesorios de unión (codos, tee, adaptadores, uniones y niples), sellos, teflón, pruebas de presión y verificación de estanqueidad. Comprende además el resane de las áreas intervenidas con mortero de cemento y arena, materiales, herramientas, equipos, mano de obra calificada y transporte necesarios para su correcta ejecución y puesta en funcionamiento.	ML	$ 31.241,00	0	$ -
2,5	**APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS**				**$ -**
2.5.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SANITARIO TIPO ONE PIECE, MODELO YANG REF.	UND	$ 867.202,00	0	$ -

EMPRESA CERTIFICADA
CERTIFICATE N°
LAT - 1035

	135045457 O SIMILAR, COLOR BLANCO ALFA. SANITARIO DE UNA PIEZA FABRICADO EN PORCELANA VITRIFICADA DE ALTA DENSIDAD, CON SISTEMA DE DESCARGA DUAL FLUSH DE 4/6 L, QUE GARANTIZA EFICIENCIA EN EL CONSUMO DE AGUA Y CUMPLE CON NORMAS DE BAJO CONSUMO HIDRÁULICO (<6 L/descarga). DEBE CONTAR CON SISTEMA SIFÓNICO DE EVACUACIÓN DE ALTO RENDIMIENTO, TRAMPA TIPO "S", EVACUACIÓN MÍNIMA DE 700 g (SEGÚN PRUEBA DE DESCARGA MAP), BOTÓN SUPERIOR DE DOBLE ACCIÓN CROMADO, Y ASIENTO EN POLIPROPILENO CON CIERRE LENTO Y BISAGRAS DESMONTABLES PARA MANTENIMIENTO. INCLUYE VÁLVULA DE ENTRADA, SISTEMA DE DESCARGA, CONEXIONES, SELLOS, ELEMENTOS DE FIJACIÓN, MATERIALES, HERRAMIENTAS, EQUIPOS, MANO DE OBRA CALIFICADA Y TRANSPORTE NECESARIO PARA GARANTIZAR LA CORRECTA INSTALACIÓN, ESTANQUEIDAD Y PUESTA EN SERVICIO DEL ELEMENTO				
2.5.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN llave lavamanos mono alto carmina 20CM5803400 en mesón de granito, incluye suministro e instalación de los materiales y todo lo requerido para la correcta ejecución y funcionamiento de la actividad.	UND	$ 311.710,00	0	$ -
2.5.3	Suministro e instalación de orinal mediano de entrada superior, marca Corona o similar, referencia O88621001, con consumo de agua de 3.8 Lpf (1.0 Gpf), cuerpo de porcelana vítrea, diseño compacto de formas redondas para espacios pequeños, sistema de fijación con grapas oculto, compatible con sifón botella, incluyendo válvula para orinal tradicional cromada, Ref. 703200001, marca Corona o similar, y todos los materiales, accesorios y elementos necesarios para la correcta ejecución, funcionamiento y durabilidad de la instalación, cumpliendo con normas de ahorro de agua y resistencia a la corrosión.	UND	$ 690.222,00	0	$ -
2.5.4	ESPEJO para Baños, suministro e instalación de Espejo de cristal espesor 4mm biselado, con borde pulido, instalado flotado inclinado fijado a muro incluye accesorios y herramientas necesarias para su correcta instalación.	M2	$ 266.566,00	0	$ -
2.5.5	Suministro e instalación de tapa de registro en PVC blanca de 15 x 15 cm o similar, incluyendo silicona, adecuación en vano y todos los materiales y accesorios necesarios para la correcta ejecución, funcionamiento y durabilidad de la actividad.	UND	$ 40.883,00	0	$ -
2,6	**CIELO RASO BATERIAS DE BAÑO**				**$ -**
2.6.1	MANTENIMIENTO DE CIELO RASO EN ETERBOARD O DRYWALL, orientado a recuperar su estabilidad y acabado superficial.	m2	$ 75.659,00	0	$ -

	Incluye el retiro de sectores deteriorados, reposición de cinta malla en juntas, cambio de tornillería y elementos de fijación oxidados por tornillería galvanizada o en acero inoxidable, resane de imperfecciones con estuco acrílico resistente a la humedad, y preparación de la superficie dejándola lista para aplicación de pintura. El contratista deberá garantizar la correcta nivelación de las juntas, la firmeza del anclaje de las placas, y el uso de materiales compatibles con sistemas de cielo raso expuestos a ambientes marinos, resistentes a la humedad, salinidad y corrosión. Incluye: Suministro de materiales, herramientas, equipos, andamios, elementos de protección personal (EPP), transporte, mano de obra calificada, limpieza final y todas las actividades necesarias para la correcta ejecución y entrega del trabajo en condiciones óptimas para pintura.				
2.6.2	PINTURA VINILO TIPO 1, suministro y aplicación color blanco, 3 manos sobre pañete y/o estuco, en muros y cielorrasos, incluye equipos, herramientas, trabajo en alturas, cubrir zonas expuestas al trabajo, retiro de tomas corrientes, letreros, interruptores, posterior puesta, andamios y demás obra civil necesaria para realizar la actividad	M2	$ 13.005,00	0	$ -
2,7	**CIELO RASO PLANTA 1**				**$ -**
2.7.1	MANTENIMIENTO DE CIELO RASO EN ETERBOARD O DRYWALL segundo piso, orientado a recuperar su estabilidad y acabado superficial. Incluye el retiro de sectores deteriorados, reposición de cinta malla en juntas, cambio de tornillería y elementos de fijación oxidados por tornillería galvanizada o en acero inoxidable, resane de imperfecciones con estuco acrílico resistente a la humedad, y preparación de la superficie dejándola lista para aplicación de pintura. El contratista deberá garantizar la correcta nivelación de las juntas, la firmeza del anclaje de las placas, y el uso de materiales compatibles con sistemas de cielo raso expuestos a ambientes marinos, resistentes a la humedad, salinidad y corrosión. Incluye: Suministro de materiales, herramientas, equipos, andamios, elementos de protección personal (EPP), transporte, mano de obra calificada, limpieza final y todas las actividades necesarias para la correcta ejecución y entrega del trabajo en condiciones óptimas para pintura.	m2	$ 75.659,00	0	$ -
2.7.2	PINTURA VINILO TIPO 1, suministro y aplicación color blanco, 3 manos sobre pañete y/o estuco, en muros y cielorrasos, incluye equipos, herramientas, trabajo en alturas, cubrir zonas expuestas al trabajo, retiro de tomas corrientes, letreros, interruptores, posterior puesta, andamios y demás obra civil necesaria para realizar la actividad	M2	$ 13.005,00	0	$ -
2,8	**CIELO RASO PLANTA 2**				**$ -**

EMPRESA CERTIFICADA
CERTIFICATE N°
LAT - 1035

2.8.1	MANTENIMIENTO DE CIELO RASO EN ETERBOARD O DRYWALL segundo piso, orientado a recuperar su estabilidad y acabado superficial. Incluye el retiro de sectores deteriorados, reposición de cinta malla en juntas, cambio de tornillería y elementos de fijación oxidados por tornillería galvanizada o en acero inoxidable, resane de imperfecciones con estuco acrílico resistente a la humedad, y preparación de la superficie dejándola lista para aplicación de pintura. El contratista deberá garantizar la correcta nivelación de las juntas, la firmeza del anclaje de las placas, y el uso de materiales compatibles con sistemas de cielo raso expuestos a ambientes marinos, resistentes a la humedad, salinidad y corrosión. Incluye: Suministro de materiales, herramientas, equipos, andamios, elementos de protección personal (EPP), transporte, mano de obra calificada, limpieza final y todas las actividades necesarias para la correcta ejecución y entrega del trabajo en condiciones óptimas para pintura.	m2	$ 75.659,00	0	$ -
2.8.2	PINTURA VINILO TIPO 1, suministro y aplicación color blanco, 3 manos sobre pañete y/o estuco, en muros y cielorrasos, incluye equipos, herramientas, trabajo en alturas, cubrir zonas expuestas al trabajo, retiro de tomas corrientes, letreros, interruptores, posterior puesta, andamios y demás obra civil necesaria para realizar la actividad	M2	$ 13.005,00	0	$ -
2,9	**CIELO RASO PLANTA 3**				**$ -**
2.9.1	MANTENIMIENTO DE CIELO RASO EN ETERBOARD O DRYWALL tercer piso, orientado a recuperar su estabilidad y acabado superficial. Incluye el retiro de sectores deteriorados, reposición de cinta malla en juntas, cambio de tornillería y elementos de fijación oxidados por tornillería galvanizada o en acero inoxidable, resane de imperfecciones con estuco acrílico resistente a la humedad, y preparación de la superficie dejándola lista para aplicación de pintura. El contratista deberá garantizar la correcta nivelación de las juntas, la firmeza del anclaje de las placas, y el uso de materiales compatibles con sistemas de cielo raso expuestos a ambientes marinos, resistentes a la humedad, salinidad y corrosión. Incluye: Suministro de materiales, herramientas, equipos, andamios, elementos de protección personal (EPP), transporte, mano de obra calificada, limpieza final y todas las actividades necesarias para la correcta ejecución y entrega del trabajo en condiciones óptimas para pintura.	m2	$ 75.659,00	0	$ -

2.9.2	PINTURA VINILO TIPO 1, suministro y aplicación color blanco, 3 manos sobre pañete y/o estuco, en muros y cielorrasos, incluye equipos, herramientas, trabajo en alturas, cubrir zonas expuestas al trabajo, retiro de tomas corrientes, letreros, interruptores, posterior puesta, andamios y demás obra civil necesaria para realizar la actividad	M2	$ 13.005,00	0	$ -
2,1	**CIELO RASO PLANTA 4**				**$ -**
2.10.1	MANTENIMIENTO DE CIELO RASO EN ETERBOARD O DRYWALL cuarto piso, orientado a recuperar su estabilidad y acabado superficial. Incluye el retiro de sectores deteriorados, reposición de cinta malla en juntas, cambio de tornillería y elementos de fijación oxidados por tornillería galvanizada o en acero inoxidable, resane de imperfecciones con estuco acrílico resistente a la humedad, y preparación de la superficie dejándola lista para aplicación de pintura. El contratista deberá garantizar la correcta nivelación de las juntas, la firmeza del anclaje de las placas, y el uso de materiales compatibles con sistemas de cielo raso expuestos a ambientes marinos, resistentes a la humedad, salinidad y corrosión. Incluye: Suministro de materiales, herramientas, equipos, andamios, elementos de protección personal (EPP), transporte, mano de obra calificada, limpieza final y todas las actividades necesarias para la correcta ejecución y entrega del trabajo en condiciones óptimas para pintura.	m2	$ 75.659,00	0	$ -
2.10.2	PINTURA VINILO TIPO 1, suministro y aplicación color blanco, 3 manos sobre pañete y/o estuco, en muros y cielorrasos, incluye equipos, herramientas, trabajo en alturas, cubrir zonas expuestas al trabajo, retiro de tomas corrientes, letreros, interruptores, posterior puesta, andamios y demás obra civil necesaria para realizar la actividad	M2	$ 13.005,00	0	$ -
2,11	**CARPINTERIA METALICA**				**0**
2.11.1	Mantenimiento de Ventana proyectante perfilería en aluminio anodizado blanco; Incluye cambio de brazos proyectantes ref. SS304, cambio de empaques, cambio de seguro de ventanas, lavado, elementos y equipos necesarios para llevar a cabo esta actividad, limpieza de zona de trabajo.	M2	$ 149.922,00	0	$ -
2.11.2	Mantenimiento de puertas en aluminio y vidrio consistente en el cambio de Verticales: aluminio anodizado blanco 10 micras de 90 x 40mm vistos desde el exterior, cambio de Gerradura de seguridad cilindro sencillo, pestillo fijo cromado mate tipo Schlage ref. B-352 o equivalente. Ref. Coldismec Security Ltda. O equivalente.	UND	$ 472.546,00	0	$ -
2.11.3	Desmonte de lockers metálicos existentes instalados en pasillos, con medios manuales y mecánicos, incluye retiro de anclajes, tornillería, elementos de fijación y soporte, desconexión de elementos empotrados o adosados a muros o	m2	$ 24.777,00	0	$ -

	pisos, y el acopio temporal de los módulos en el área designada por la supervisión. Comprende el manejo, cargue, transporte y disposición final de los residuos y/o materiales inservibles generados (incluyendo residuos de construcción y demolición –RCD–) en sitio autorizado por la autoridad ambiental competente. Incluye: herramientas, equipos, elementos de protección personal (EPP), mano de obra calificada y limpieza final del área intervenida, y todo lo necesario para su correcta ejecución.				
2.11.4	Suministro e instalación de módulos divisorios y puerta de lockers en panel fenólico compacto de 1 cm para zonas húmedas, superficie maciza, acabado en chapilla tipo mate color por definir, con protección antimicrobiana y fungicida, resistente al agua y a limpieza con detergentes y desinfectantes líquidos, fijación a muro con perfiles en acero inoxidable, incluyendo cerradura tipo estándar para puerta de locker y bisagras, referencia Compact FORMICA o similar, y todos los materiales y accesorios necesarios para la correcta ejecución, funcionamiento y durabilidad de la instalación.	m2	$ 955.234,00	0	$ -
2,12	**ILUMINACION AULAS**				**0**
2.12.1	Desmonte de luminarias lineales tipo LED existentes, ubicadas en aulas o espacios interiores, realizado con medios manuales. Incluye desconexión del sistema eléctrico, retiro de luminarias, soportes, canaletas, difusores, cables y demás accesorios eléctricos asociados, garantizando la integridad de la instalación y evitando daños en el cielo raso o estructuras adyacentes. Comprende la clasificación, acopio y transporte de luminarias desmontadas y residuos eléctricos o electrónicos (RAEE), para su disposición final a través de gestor autorizado y/o entrega al área designada por la entidad. Incluye todos los elementos, materiales, herramientas, equipos, mano de obra calificada y transporte necesarios para su correcta ejecución, así como el cumplimiento de las normas de seguridad eléctrica vigentes y las disposiciones ambientales establecidas por las Autoridades Ambientales locales.	UND	$ 22.565,00	0	$ -
2.12.2	Suministro e instalación de luminaria lineal tipo LED sobrepuesta de 14W, 120 cm, luz fría (6500 K), marca Sylvania LED Batten Ref. 290617 o similar, para uso interior, con cuerpo en policarbonato inyectado, IP20, CRI ≥ 80, factor de potencia ≥ 0.9 y vida útil mínima de 15.000 h. Incluye soportes de fijación, conectores eléctricos, canaletas o tubería liviana de protección, anclajes, cableado interno hasta punto eléctrico existente, pruebas de funcionamiento, limpieza final del área intervenida y cumplimiento de norma RETIE. Comprende suministro de materiales, herramientas, mano de obra calificada,	UND	$ 66.368,00	0	$ -

	elementos de protección personal (EPP), trabajo en altura si aplica, transporte, y disposición final de residuos eléctricos o electrónicos (RAEE) a través de gestor autorizado. Y todo lo necesario para su correcta instalación y puesta en servicio.				
NP	**ITEM NO PREVISTOS**				**$ 82.463.696,61**
NP-1	CORTE Y DESMONTE CONTROLADO DE ANGULO RESIDUAL EXISTENTE ADOSADO A VIGA METALICA INCLUYE TRABAJO EN ALTURAS, CORTE MEDIANTE EQUIPOS DE PULIDORA, DESMONTE CON CUADRILLA DE CONTROL DE DESCUELGUE Y DESCENSO RETIRO Y DISPOSICION.	UND	$ 42.045,00	147	$ 6.180.615,00
NP-2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA DE ALUMINIO PERFIL SIMILAR AL EXISTENTE CON VIDRIO DE SEGURIDAD 6 MM TRANSPARENTE BISAGRA PIVOTE Y CERRADURA LLAVE- PISTILO Y MANIJA. (INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO)	M2	$ 908.995,00	14,96	$ 13.598.565,20
NP-3	SUMINISTROS E INSTALACIÓN DE VENTANA PROYECTANTE CON VIDRIO 6 MM . INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS PARA SU INSTALACIÓN Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO	M2	$ 706.886,00	1,38	$ 971.968,25
NP-4	RUTINA MANUAL MECANICA Y PREPARACIÓN DE SUPERFICIE DE ESTRUCTURA METALICA METALDECK DESCANSO ESCALERA : Consistente en limpieza manual y mecánica, lavado a presión, desengrase de la superficie, cepillado, rascado, picado y lijado, remover cloruros todo tipo de corrosión, herrumbre, oxidación, cascarilla, recubrimientos de pintura, materia extraña y contaminación residual adherida a la superficie que pueda afectar el correcto desempeño de los recubrimientos a aplicar, trabajos a realizar en todas las caras en acero que conforman la columna incluyendo elementos adosados, tornillería, tuercas, pernos, base metálica, brindando un acabado limpio y óptimo para un posterior recubrimiento de nuevas capas de anticorrosivo y pintura, incluye suministro e instalación de materiales que se requieran, trabajo en alturas, andamios, equipo y personal calificado, incluye todos los elementos y equipos necesarios para llevar a cabo esta actividad, limpieza de zona de trabajo.	M2	$ 44.427,00	21,6	$ 959.587,66
NP-5	Aplicación y suministro de ANTICORROSIVO EPOXICO POLI EPOX 9101 o similar con óxido de hierro y endurecedor poliaminico a LAMINA METALDECK 02 capas, componente A y B, catalizador o curador poli epox incoloro 9800, que al mezclarse en proporciones adecuadas produce al aplicarla una capa sólida, dura, resistente a aguas dulces potables o saladas, ácidos débiles, sales álcalis, E:1 mm, dos capas, incluye: ajustador o thinner recomendado para	M2	$ 48.466,00	21,6	$ 1.046.826,83

"Protegemos el Azul de la Bandera"
Línea Anticorrupción Armada Nacional 01 8000 11 69 69 – 24 horas
Bosque, Isla Manzanillo – Conmutador 6724610 Ext. 11412 Cartagena, Colombia.
www.armada.mil.co – floralba.chalabe@armada.mil.co

EMPRESA CERTIFICADA
CERTIFICATE N°
LAT - 1035

	la dilución, trabajo en alturas, rodillos, brochas, cintas, lijas, xilol, disolvente, compresor, andamios, elementos de seguridad, líneas de vida, retiro de tornillería, alambres y/o amarres desmonte y montaje de elementos empotrados, colgados o anclados.				
NP-6	Aplicación y suministro de PINTURA EPOXICA BASE SOLVENTE POLI-EPOX USO MARINO o similar a LAMINA METALDECK, dos capas de pintura intermedia a las partes afectadas por la corrosión, pintura de dos componentes A y B, catalizador o curador poli epox incoloro 9800, color 9600 Gris, proporciona una película con buena adherencia y flexibilidad, resistente a derivados del petróleo, ácidos débiles, sales y álcalis, incluye: ajustador o thinner recomendado para la dilución, trabajo en alturas, rodillos, brochas, cintas, lijas, xilol, disolvente, compresor, andamios, elementos de seguridad, líneas de vida, retiro de tornillería, alambres y/o amarres desmonte y montaje de elementos empotrados, colgados o anclados.	M2	$ 61.229,00	21,6	$ 1.322.497,42
NP-7	Aplicación y suministro de pintura ESMALTE POLIURETANO ACABADO BLANCO EN LAMINA METALDECK, 3 capas, (poliéster uretano) de dos componentes A y B, catalizador para poliuretano incoloro 111351, que al mezclarse proporcionan un acabado brillante de alta durabilidad, incluye trabajo en alturas, rodillos, brochas, cintas, lijas, xilol, disolvente, compresor, andamios, elementos de seguridad, líneas de vida, retiro de tornillería, alambres y/o amarres desmonte y montaje de elementos empotrados, colgados o anclados a la estructura.	M2	$ 68.903,00	21,6	$ 1.488.249,68
NP-8	Suministros e instalación de puertas en aluminio y vidrio templado 6 mm transparente con bisagra de piso marca Speedy U Olimpia manija en acero tipo roma y cerradura tipo banco con cuerpos fijos laterales en aluminio incluyendo marco proyectante ALN 173, pisa vidrio proyectante ALNB 177 y perfilería tubular 3x1/2 para cuerpos fijos y vidrio templado 6 mm transparente. Medidas puertas 2.00 x 2.30 Medidas fijas 0.20 x 2.30 PISO 1	UND	$ 7.400.000,00	4	$ 29.600.000,00
NP-9	Suministro e instalación de lámina superboard h=0,70-0,80m, incluye. Estructura para soporte del superboard y soporteria para estructura independiente, con el fin de apoyar la estructura del superboard a IPE metálica	ML	$ 148.875,05	24,21	$ 3.604.264,96
NP-10	Mantenimiento de puertas en aluminio y vidrio consistente en el cambio de Verticales, incluye instalación de aluminio anodizado blanco 10 micras de 90 x 40mm vistos desde el exterior, cambio falleba superior e inferior.	UND	$ 488.545,98	17	$ 8.305.281,66
NP-11	Suministro e instalación de Cierra Puerta Brazo Hidráulico 45kg	UND	$ 231.785,41	6	$ 1.390.712,46
NP-12	Desmonte y reinstalación de vidrios templados 10 mm existentes en barandas	UND	$ 100.665,75	10	$ 1.006.657,50

NP-13	Mantenimiento de puertas en aluminio y vidrio consistente en el cambio de Verticales: aluminio anodizado blanco 10 micras de 90 x 40mm vistos desde el exterior, cambio de Cerradura de seguridad cilindro sencillo, equivalente.	UND	$ 432.949,00	30	$ 12.988.470,00
					$ -
	TOTAL COSTOS DIRECTOS OBRA CIVIL				**$ 1.210.175.722,50**
	ADMINISTRACIÓN		**19%**		**$ 229.933.387,28**
	IMPREVISTOS		**1%**		**$ 12.101.757,23**
	UTILIDADES		**5%**		**$ 60.508.786,13**
	TOTAL AIU				**$ 302.543.930,63**
	IVA SOBRE LA UTILIDAD		**19%**		**$ 11.496.669,36**
	VALOR TOTAL COSTOS DIRECTOS + AIU				**$ 1.524.216.322,49**

Estas actividades no previstas corresponden a labores cuya necesidad no fue posible determinar con precisión durante la etapa de planificación y los estudios iniciales, y que fueron identificadas durante la ejecución contractual a partir de las condiciones reales evidenciadas en campo. Su ejecución resulta indispensable para atender dichas situaciones y guarda relación directa con el objeto contractual, siendo necesaria para garantizar la adecuada ejecución, funcionalidad y durabilidad de las obras.

6. La interventoría a cargo del CONSORCIO ESCUELAS, realizó la verificación y revisión de los valores unitarios correspondientes a las actividades "No Previstas" presentada por el contratista CONSORCIO NAVAL W26, constatando que dichos valores se encuentran dentro de los rangos del mercado, de acuerdo con las cotizaciones obtenidas.

   Asimismo, la Interventoría realizó la revisión detallada del Análisis de Precios Unitarios (APU) presentado por el contratista, verificando la coherencia entre rendimientos, materiales, equipos y mano de obra con las condiciones reales de ejecución, así como el cumplimiento de las especificaciones técnicas establecidas y la necesidad de su ejecución para garantizar la adecuada culminación de la obra. Los respectivos Análisis de Precios Unitarios, las especificaciones técnicas y las cotizaciones que soportan el estudio de mercado se encuentran debidamente incorporados como anexos al presente documento, como sustento técnico y económico de las actividades objeto de análisis.

7. En consideración a la prórroga de cuarenta y cinco (45) días calendario solicitada para el Contrato No. 0020-ARC-ENAP-2026, cuya fecha de terminación pasaría del 25 de septiembre al 09 de noviembre de 2026, resulta necesario prever la continuidad de las actividades de seguimiento, vigilancia y control durante el periodo adicional de ejecución del contrato de obra.

   Lo anterior, teniendo en cuenta que el Contrato de Interventoría No. 0021-ARC-ENAP-2026 tiene actualmente como fecha de terminación el 13 de octubre de 2026, por lo que su plazo resultaría insuficiente para cubrir la totalidad del periodo de ejecución que se pretende someter a consideración.

   En este sentido, con el propósito de garantizar la continuidad del acompañamiento técnico, administrativo, financiero y contractual requerido para el seguimiento, verificación y cierre del contrato de obra, se considera necesario someter a consideración del señor Jefe del Departamento Logístico de la Escuela Naval de Cadetes "Almirante Padilla" la prórroga del Contrato de Interventoría No. 0021-ARC-ENAP-2026 por el término de un (1) mes, hasta el 13 de noviembre de 2026, así como la correspondiente adición por valor de cincuenta y cuatro millones doscientos ochenta y un mil ochocientos cincuenta pesos ($54.281.850,00), destinada a atender las actividades de interventoría durante el periodo adicional.

EMPRESA CERTIFICADA
CERTIFICATE N°
LAT - 1035

La necesidad de mantener la continuidad de las actividades de interventoría durante la ejecución del contrato de obra guarda relación con lo previsto en el artículo 32, numeral 1, de la Ley 80 de 1993, que establece que, en los contratos de obra celebrados como resultado de un proceso de licitación o concurso públicos, la interventoría deberá ser contratada con una persona independiente de la entidad contratante y del contratista. En consecuencia, ante la eventual ampliación del plazo del contrato de obra, resulta necesario prever la continuidad del seguimiento, vigilancia y control durante el periodo adicional de ejecución.

Para efectos de la disponibilidad presupuestal requerida, se deja constancia de que los recursos destinados a atender la adición requerida para la prórroga del Contrato de Interventoría No. 0021-ARC-ENAP-2026 fueron asignados a la Escuela Naval de Cadetes "Almirante Padilla" el 17 de septiembre de 2026, razón por la cual se cuenta actualmente con el Certificado de Disponibilidad Presupuestal No. 426, mediante el cual se acredita la existencia de los recursos correspondientes. La expedición del referido certificado no implica por sí misma la aprobación de la modificación contractual, cuya procedencia deberá ser determinada por las instancias competentes.

8. En atención a lo expuesto y en mi calidad de supervisor del Contrato de Interventoría No. 0021-ARC-ENAP-2026, me permito someter a consideración del señor Jefe del Departamento Logístico de la Escuela Naval de Cadetes "Almirante Padilla" la recomendación efectuada por la Interventoría respecto de la prórroga del plazo de ejecución del Contrato No. 0020-ARC-ENAP-2026 por un término de cuarenta y cinco (45) días calendario y la inclusión de los trece (13) ítems no previstos, con fundamento en el análisis técnico presentado por la Interventoría respecto de las actividades pendientes para la culminación del objeto contractual.

   La presente solicitud tiene como finalidad garantizar la continuidad y adecuada culminación del proyecto, preservando el interés institucional y permitiendo que la Entidad adelante de manera objetiva y conforme a la normatividad vigente el análisis técnico, contractual y jurídico de las circunstancias evidenciadas durante la ejecución, sin que ello implique pronunciamiento alguno sobre la imputación de responsabilidades.

   En consecuencia, la eventual aprobación de la prórroga solicitada para el Contrato de Obra No. 0020-ARC-ENAP-2026, no comporta reconocimiento de compensaciones económicas adicionales, modificación del valor contractual inicialmente pactado ni convalidación de eventuales retrasos, los cuales deberán ser evaluados, de ser el caso, en las instancias administrativas y contractuales correspondientes.

9. De igual manera, se deja expresa constancia de que la presente prórroga no constituye saneamiento, convalidación, condonación de eventuales incumplimientos, reconocimiento de ausencia de responsabilidad del contratista, ni implica la terminación, archivo o afectación de la actuación administrativa derivada del presunto incumplimiento contractual, cuya audiencia fue adelantada el 15 de septiembre de 2026 y se encuentra actualmente suspendida; en consecuencia, la Entidad conserva incólumes sus facultades legales y contractuales respecto de los hechos ocurridos con anterioridad a la presente modificación y de las decisiones que correspondan dentro del referido debido proceso. Así mismo, se precisa que la solicitud de modificación se formaliza en esta oportunidad teniendo en cuenta que el Contrato de Obra No. 0020-ARC-ENAP-2026 fue celebrado como resultado de un proceso de licitación pública y, de conformidad con el numeral 1 del artículo 32 de la Ley 80 de 1993, su ejecución requiere interventoría contratada con una persona independiente de la Entidad y del contratista; por consiguiente, la ampliación del plazo de ejecución de la obra exige garantizar igualmente la continuidad de la interventoría durante todo el periodo adicional. En tal sentido, además de la prórroga del contrato de obra por cuarenta y cinco (45) días calendario, resulta necesario prorrogar el Contrato de Interventoría No. 0021-ARC-ENAP-2026 y efectuar la correspondiente adición presupuestal para cubrir la mayor permanencia de la interventoría. Para atender dicha necesidad, los recursos requeridos fueron asignados a la Escuela Naval de Cadetes "Almirante Padilla" el 17 de septiembre de 2026, contándose

actualmente con Disponibilidad Presupuestal, circunstancia que permite adelantar integralmente el trámite de modificación de ambos contratos.

10. En atención a la prórroga del plazo de ejecución contractual hasta el 9 de noviembre de 2026, el contratista deberá ampliar y ajustar las vigencias de las garantías contractuales constituidas, de conformidad con las nuevas condiciones de prórroga del contrato y los amparos exigidos en los documentos del proceso. En consecuencia, una vez suscrito el correspondiente modificatorio, el contratista deberá presentar ante la Entidad los respectivos modificación de las pólizas, según corresponda, extendiendo las coberturas por el término requerido y manteniendo los porcentajes y condiciones inicialmente pactados, sin perjuicio de los periodos adicionales de cobertura que resulten aplicables para cada amparo.

11. En consecuencia, la aprobación de la prórroga solicitada para el Contrato de Obra No. 0020-ARC-ENAP-2026, no comporta reconocimiento de compensaciones económicas adicionales, modificación del valor contractual inicialmente pactado ni convalidación de eventuales retrasos, los cuales deberán ser evaluados, de ser el caso, en las instancias administrativas y contractuales correspondientes.

    El contratista deberá presentar el cronograma actualizado y plan de recuperación, revisados y avalados por la Interventoría, en los que se identifiquen las actividades pendientes y su programación, con el fin de sustentar técnicamente el plazo adicional de cuarenta y cinco (45) días calendario y la culminación del contrato al 9 de noviembre de 2026.

Respetuosamente,

Teniente de Corbeta DANIEL ALFONSO MESA AGUIRRE
Supervisor de contrato No. 0021 ARC-ENAP 2026

Copia: CF Christian Vargas Fernández – Gerente de proyecto

"Protegemos el Azul de la Bandera"
Línea Anticorrupción Armada Nacional 01 8000 11 69 69 – 24 horas
Bosque, Isla Manzanillo – Conmutador 6724610 Ext. 11412 Cartagena, Colombia.
www.armada.mil.co – floralba.chalabe@armada.mil.co

EMPRESA CERTIFICADA
CERTIFICATE N°
LAT - 1035