

ALCALDÍA LOCAL DE CHAPINERO

ESTUDIO DEL MERCADO

OBJETO DEL CONTRATO:

OBJETO: “ADQUIRIR LOS ELEMENTOS Y/O INSUMOS NECESARIOS PARA FORTALECER LA CASA DE LA JUSTICIA DE LA LOCALIDAD DE CHAPINERO, EN EL MARCO DEL PDL, PARA LA VIGENCIA 2026.”

VIGENCIA 2026

Para el desarrollo del estudio se realizó el análisis de los precios de los bienes objeto de adquisición registrados y consultados en el mercado, a través de los siguientes mecanismos y sus respectivos soportes:

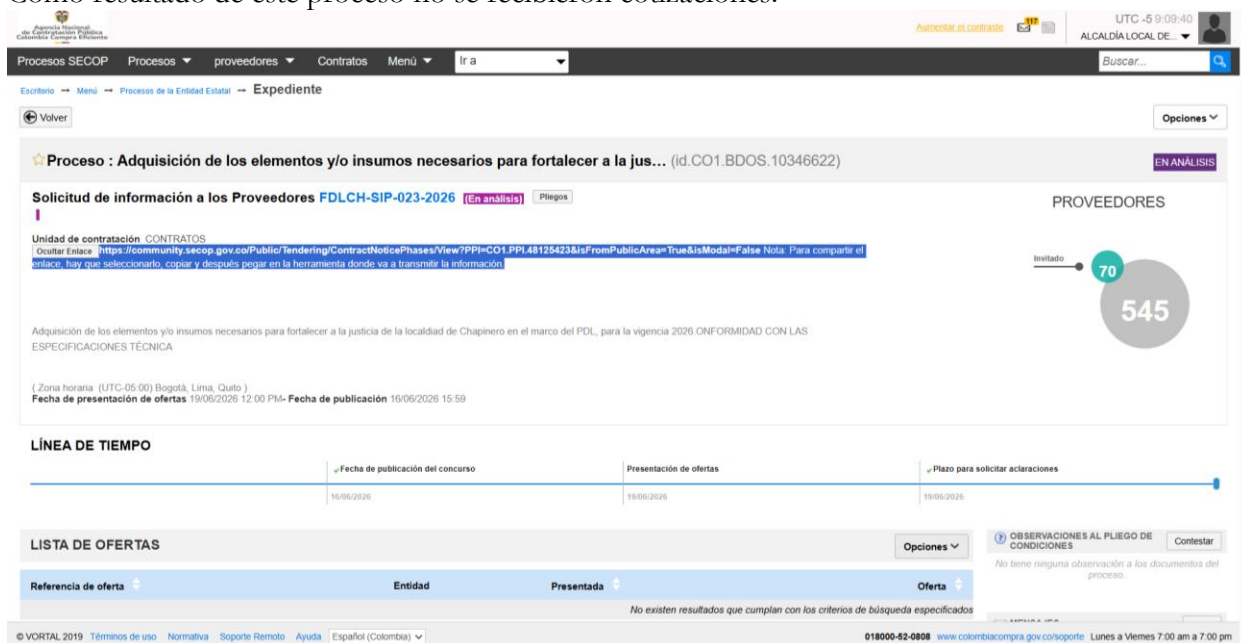
- A. Solicitud de información a proveedores (evento de cotización SECOP II)**
- B. Solicitud de cotizaciones**

A. SOLICITUD DE INFORMACIÓN A PROVEEDORES (EVENTO DE COTIZACIÓN SECOP II)

Para definir los costos de la presente contratación se realizó un estudio del mercado publicado en el Sistema Electrónico de Contratación Pública SECOP II, bajo el número FDLCH-SIP-023-2026, el día 19 de junio de 2026, para realizar la respectiva comparación de precios. Se anexa imagen de la publicación del proceso en el SECOP II

<https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/ContractNoticePhases/View?PPI=C01.PPI.48125423&isFromPublicArea=True&isModal=>

Como resultado de este proceso no se recibieron cotizaciones:



The screenshot shows the SECOP II interface for a tendering process. The main header includes the logo of the Mayor's Office of Bogotá D.C. and the text 'ALCALDÍA LOCAL DE CHAPINERO'. The process title is 'Proceso : Adquisición de los elementos y/o insumos necesarios para fortalecer a la jus...' (id.CO1.BDOS.10346622). The tendering phase is 'Solicitud de información a los Proveedores FDLCH-SIP-023-2026'. The number of invited providers is 70, and the number of providers is 545. The timeline shows the publication date (19/06/2026) and the presentation of offers (19/06/2026). The list of offers is empty, with a message 'No existen resultados que cumplan con los criterios de búsqueda especificados'.

B. SOLICITUD DE COTIZACIONES

Con el fin de obtener información representativa del mercado y determinar el presupuesto oficial del presente proceso de contratación, el Fondo de Desarrollo Local de Chapinero adelantó una consulta de mercado mediante el envío de solicitudes de cotización a empresas con experiencia en la fabricación, comercialización y suministro de **mobiliario institucional, equipos tecnológicos y demás elementos de dotación**, utilizando como mecanismo principal el correo electrónico (mailing).

Esta gestión tuvo como propósito recopilar referencias económicas comparables con las especificaciones técnicas definidas por la Entidad para la dotación de la **Casa de Justicia de la Localidad de Chapinero**, permitiendo contrastar precios, condiciones comerciales y disponibilidad de los bienes requeridos para la adecuada estructuración del presupuesto oficial.

Como resultado de esta gestión y de la búsqueda complementaria adelantada por el equipo financiero, se consolidaron referencias de mercado provenientes de cotizaciones directas, consultas en plataformas comerciales, grandes superficies y antecedentes contractuales comparables, las cuales constituyeron la base para el análisis técnico y económico realizado por la Entidad.

En atención al proceso de estructuración del estudio de mercado para la **dotación de la Casa de Justicia de Chapinero**, el equipo financiero adelantó la búsqueda, recopilación y validación de referencias de precios provenientes de cotizaciones directas, consultas en plataformas comerciales y antecedentes contractuales comparables, con el propósito de contar con una muestra suficientemente representativa para la determinación del presupuesto oficial.

Como resultado de este ejercicio, para el análisis económico fueron tenidas en cuenta las referencias correspondientes a ALCA; Hipermercado Central de Electrodomésticos S.A.S.; GYO Cintas Ltda.; Mansión Electrodomésticos; Plasti Rimuebles S.A.S.; Magru SAS; Homecenter; Almacén Mau; Puntonet Insuperable; Alkosto; Éxito y Olímpica. La utilización efectiva de cada referencia se realizó por ítem, de acuerdo con su comparabilidad técnica y con los resultados de la depuración estadística consignada en la matriz del estudio de mercado.

Adicionalmente, con el propósito de ampliar la base de análisis, mejorar la depuración estadística de los valores y mantener un nivel de dispersión técnicamente aceptable, se tomaron como referencias históricas comparables las cotizaciones de Pardos Producciones S.A.S. y Esviernes.co correspondientes al proceso FDLUSA-MC-017-2025. Cuando resultó procedente, sus valores fueron actualizados mediante la aplicación del IPC utilizado en la matriz económica, con el fin de expresarlos a precios de la vigencia 2026. Estas referencias fueron incorporadas al ejercicio de comparación y depuración de valores únicamente en los ítems técnicamente comparables.

Posteriormente con las cotizaciones, se procedió a realizar el respectivo análisis mediante el estudio de mercado anexo a este documento. Para ello, se evaluaron los precios unitarios de cada elemento y se estableció un precio de referencia de contratación. Dichos valores fueron sometidos a un análisis matemático, en el cual los datos se tabularon con el fin de obtener el promedio y la mediana de los precios ofertados por los diferentes proveedores. Posteriormente, se calculó la desviación estándar de cada ítem, lo que permitió determinar el valor promedio de diferencia entre los precios y el promedio encontrado, generando rangos acordes con los valores ofrecidos en el mercado.

Con base en lo anterior, se aplicaron las funciones de techo (túnel alto) y de piso (túnel bajo), las cuales consisten en filtrar los valores unitarios de cada bien o servicio inicialmente cotizado, garantizando que solo se consideren aquellos que se encuentran dentro del intervalo definido por este método matemático. De esta manera, se asegura una proyección financiera más ajustada a la realidad del mercado y se obtienen los precios de referencia que sustentan este estudio. Asimismo, se eliminan los valores atípicos que puedan distorsionar el proceso, ya sea desincentivando la participación (precios excesivamente bajos) o incentivándola de manera artificial (precios excesivamente altos).

Nota aclaratoria: para los ítems carpas, archivadores y sillas plásticas se realizó un tratamiento diferente, tomando como referencia el primer promedio de las cotizaciones. Esta metodología se aplicó por dos razones: primero, teniendo en cuenta el número mínimo de cotizaciones disponibles y, segundo, con el propósito de incluir valores mínimos evitando posibles sobrecostos mediante la aplicación de la metodología del túnel alto y túnel bajo.

En el análisis comparativo de precios se efectuó una revisión individual de las referencias disponibles para cada ítem. La depuración final se realizó por ítem mediante la comparación de la mediana, el promedio, la desviación estándar y los límites de techo y piso definidos en la matriz económica, considerando únicamente las referencias técnicamente comparables con las especificaciones vigentes de cada bien. En consecuencia, los valores que presentaron diferencias significativas frente al comportamiento de la muestra o que no guardaron correspondencia suficiente con las especificaciones técnicas actualizadas no fueron incorporados en el cálculo final del precio de referencia, aunque sus soportes se conservan como antecedente y trazabilidad del estudio. Como resultado de esta revisión, la matriz económica actualizada determinó nuevos precios de referencia para los ítems de carpas, sillas plásticas y televisor, manteniéndose los valores de referencia de archivadores, mesas plásticas y parlantes.

En aplicación del principio de economía que orienta la contratación estatal, y con el propósito de establecer un presupuesto eficiente, razonable y representativo de las condiciones reales del mercado, la Entidad adoptó el promedio aritmético de las referencias válidas y técnicamente comparables como precio de referencia, previa revisión, actualización y depuración de la información recopilada

Nota sobre impuestos: Para efectos del análisis económico y la comparación de las cotizaciones recibidas, el Fondo de Desarrollo Local de Chapinero toma como referencia el valor total final cotizado por cada proveedor, incluidos IVA y demás impuestos, tasas, contribuciones o cargas tributarias a que haya lugar, de acuerdo con la condición tributaria particular del oferente y de los bienes ofertados. La Entidad no reliquida, rectifica ni modifica los impuestos discriminados en las cotizaciones, toda vez que su correcta determinación corresponde al proveedor. En consecuencia, el análisis del mercado se realiza sobre el valor total final informado en cada cotización, garantizando la comparabilidad de los precios. La utilización de dichas cotizaciones como insumo del estudio de mercado no implica la validación por parte de la Entidad de la liquidación tributaria efectuada por el proveedor, sino exclusivamente la utilización del valor total cotizado como referencia para determinar el comportamiento y los precios del mercado.

A continuación, relacionamos los precios de referencia que soportan el estudio:

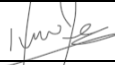
 ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DEL GOBIERNO						
SECRETARÍA DE GOBIERNO						
ALCALDÍA LOCAL DE CHAPINERO						
ANÁLISIS ESTUDIO DE MERCADO						
Estudio de Mercado cuyo objeto es: .ADQUISICIÓN DE LOS ELEMENTOS Y/O INSUMOS NECESARIOS PARA FORTALECER A LA JUSTICIA DE LA LOCALIDAD DE CHAPINERO EN EL MARCO DEL PDL, PARA LA VIGENCIA 2026.						
ITEM	SERVICIO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD	PRECIO REFERENCIA PARA CONTRATAR VALOR UNITARIO INCLUYE IVA	PRECIO REFERENCIA PARA CONTRATAR VALOR TOTAL INCLUYE IVA
1	Archivadores	Archivadores metálicos para el archivo de la Comisaría de Familia, con las siguientes dimensiones: 2,10 m de alto x 90 cm de ancho x 41 cm de profundidad, con 6 divisiones.	UNIDAD	12	\$ 933.150,00	\$ 11.197.800
2	Carpas	Carpas de 3x3 m con estructura metálica y lona en PVC o poliéster	UNIDAD	2	\$ 543.497,00	\$ 1.086.994
3	Sillas Plásticas	Sillas plásticas con protección UV, capacidad de resistencia de hasta 130 kg	UNIDAD	16	\$ 42.989,00	\$ 687.824
4	Mesas plásticas	Mesas plásticas tipo portafolio, medidas: 180 cm largo x 75 cm ancho x 75 cm alto.	UNIDAD	4	\$ 189.950,00	\$ 759.800
5	Parlantes	Parlantes portátiles con micrófono inalámbrico: Potencia de salida: 180W RMS. Dimensiones aproximadas: 56 cm alto, 39 cm ancho y 37.8 cm de profundidad. Características: batería recargable, luces LED audio rítmicas, función karaoke, radio FM, display de visualización. Conectividad: Bluetooth, entrada auxiliar 3.5 mm, puerto USB, ranura micro SD (hasta 32 GB), entrada auxiliar de micrófono de 6.3 mm. Incluye micrófono alámbrico, control remoto y trípode. Garantía mínima: 12 meses.	UNIDAD	3	\$ 599.900,00	\$ 1.799.700
6	Televisor	Televisor (para ubicar en sala de juntas del 4 piso) con soporte: Tamaño 55 pulgadas o superior Full HD 1920 x 1080, de última tecnología que ofrezca el mercado con controlador automático de sonido; Sor round simulado DASP. Adicionales: Sleep timer; On/Off programado, Auto power Off. Potencia: 20W +20W.	UNIDAD	1	\$ 1.699.500,00	\$ 1.699.500
TOTAL				38	\$ 4.008.986,00	\$ 17.231.618

En consecuencia, se cuenta para el proceso con el Objeto de “**ADQUISICIÓN DE LOS ELEMENTOS Y/O INSUMOS NECESARIOS PARA FORTALECER A LA JUSTICIA DE LA LOCALIDAD DE CHAPINERO EN EL MARCO DEL PDL, PARA LA VIGENCIA 2026**”. tendrá un presupuesto de DIECISIETE MILLONES DOSCIENTOS TREINTA Y UN MIL SEISCIENTOS DIECIOCHO PESOS M/CTE (\$17.231.618), INCLUIDO IVA IMPUESTOS Y LOS DEMÁS COSTOS Y GASTOS QUE SE DERIVEN DE LA PRESTACIÓN

DEL SERVICIO, Y DONDE LO PRECIOS unitarios que se oferten de cada ítem solicitado, no pueden sobrepasar los precios de referencia.

El análisis permite evaluar a partir de las cotizaciones, los costos promedios de los artículos, con el objetivo que el área encargada articule y valide el presupuesto para las posibles adquisiciones de los productos y/o servicios del presente estudio.

Hace parte integral de este documento, la matriz de cálculo de los valores cotizados de cada ítem, las cotizaciones remitidas por cada una de las empresas y los demás documentos que soportan la elaboración del presente estudio que se pueden revisar en el estudio de mercado formato Excel y en el PDF nombrado soporte cotizaciones.

Elaboró	Dependencia	Firma
Álvaro Andrés Díaz	Contratista planeación	
Reviso Omar Augusto Muñoz	Dependencia Contratista Planeación	Firma 
Hosman Arias	Contratista planeación	
Reviso y Aprobó	Dependencia	Firma 