

ANEXO No. 1		
RUTINA DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE MOTO-BOMBAS Y/O SISTEMAS HIDRONEUMÁTICOS RED CONTRAINCENDIOS		
ÍTEM	TIPO DE EQUIPO	DESCRIPCIÓN DE LA ACTIVIDAD
1	Motobomba - Motobomba tipo Jockey	• Verificación de parámetros de trabajo (corriente, tensión, entre otros). • Ruidos extraños (verificación y ajuste). • Vibraciones extrañas. • Temperatura inusual. • Fugas en la tubería. • Inspección visual del estado general del equipo. • Apertura de bomba se debe verificar: a. Impulsor para detectar daños, b. Corrosión, o desgaste excesivo. • Sello mecánico (no debe haber ningún goteo, si es el caso debe ser reemplazado). • Verificación de líneas de drenaje. • Puntos de acople (inspeccionar materiales y conjuntos) • Inspeccionar y apretar tornillos de base • Alinear puntos de acople. • Lubricación general. • Limpieza general. • Realizar prueba (flujo, presión, y desempeño). • Realignear bombas acopladas (mantener registro). • Cambio de rodamientos de ser necesario. • Cambio de eje de ser necesario. • Alineación y balanceo.
3	Tablero eléctrico o de control	• Limpieza general. • Revisar general de acoples, uniones, terminales, entre otros. • Apretando todas las uniones, empalmes y otros. • Inspección de los contactos por desgaste de la superficie de contacto, su alineación o si tienen en la superficie de contacto puntos sobresalientes o quemaduras. • Verificar que todas las partes mecánicas funcionen correctamente. • Verificar voltajes y corrientes. • Revisión de contactores, relés y solenoides. • Revisión de presostatos. • Resortes: Verificar la presión en las superficies de los contactos y que esta sea igual para todos. • Terminales flexibles: buscar cables endurecidos o hilos rotos/ quemados. • Líneas de sensado o señal especial para detección. • Relés, guardamotor y/o contactores en sobrecarga: Verificar si su amperaje corresponde al del motor, si están sucios u oxidados, si las conexiones están flojas. • Limpieza y verificación de su funcionamiento de visor, presostatos, manómetros y electrodos. • Verificación vibración en la bomba: Desalineación: verificar la alineación angular, como paralela entre la bomba y la impulsión, alinear según el fabricante "b." 2. Anclajes de las bombas: Revisar y chequear las partes (tornillos y tuercas) que ajustan a las bases de la motobomba.
4	Sistemas hidroneumáticos	REVISION DE LAS BOMBAS Y TUBERIAS • Inspección de tuberías de las bombas a la descarga (uniones, codos). • Revisión de válvulas de drenaje, compuerta, entre otras • Verificar el funcionamiento de los manómetros antes y después de la puesta en funcionamiento del equipo. • Revisión del motor (aplica el listado de motobomba). • Verificación de consumo eléctrico (amperaje, voltaje, frecuencia) y temperatura externa. TANQUE DE PRESION (PULMON) • Limpieza pintura interior, purga general del tanque (pulmón). • Verificación de manómetros, presostatos, líneas de redes, entre otros. • Verificación de señales en componentes y demás, según sea el caso.

ANEXO No. 2

RUTINA DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO MOTO-BOMBAS Y/O SISTEMAS HIDRONEUMÁTICOS DE RED CONTRAINCENDIO

ÍTEM	EQUIPO	DESCRIPCIÓN
1	Mantenimiento correctivo de motobomba - Bomba tipo Jockey	• Realizar mantenimiento correctivo del bobinado del estator. • Realizar mantenimiento del rotor. • Realizar mantenimiento de los escudos. • Realizar suministro y reemplazo de los rodamientos. • Realizar suministro y reemplazo de los tornillos dañados. • Realizar suministro de sello mecánico. • Realizar suministro y cambio de bornera. • Realizar suministro y cambio de empaques lado de la turbina. • Realizar limpieza y acondicionamiento de todas las partes del motor. • Realizar pintura. • Realizar alineación y balanceo