edu Empresa de Desarrollo Urbano	**FICHA TÉCNICO ECONÓMICA EMPRESA DE DESARROLLO URBANO - EDU**			
Codigo:FE-01-001	Version:0	Fecha:		Pagina 1 de 1

Tipo de Contrato:	**Mandato**			
Contratante:	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA FISICA			
Objeto Contrato interadministativo:	CONTRATO INTERADMINISTRATIVO DE MANDATO SIN REPRESENTACIÓN PARA ATENDER LAS CONTINGENCIAS DE OBRA PUBLICA DE MANERA INTEGRAL EN DIFRENTES SITIOS EN EL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA TECNOLOGIA E INNOVACION DE MEDELLÍN			
Duración (meses):	3	Fecha de inicio: 01/10/2026	Fecha de terminación:	30/12/2026

CONTINGENCIAS						
COMPONENTE DE PERSONAL						
Función en el proyecto	**Título (Formación)**	**Dedicación (meses)**	**Unidad**	**Cantidad de recursos**	**Vr. Unitario**	**Vr. Total**
Coordinación	Coordinador	3	mes	1	$ 10,478,127	31,434,381
	Apoyo a la Coordinacion	3	mes	1	$ 9,496,529	28,489,587
	PAF -Profesional Administrativo y Financiero	3	mes	1	$ 8,076,888	24,230,664
Equipo Jurídico	Abogado	3	mes	1	$ 8,076,888	24,230,664
Equipo Estructuración y supervisión	Presupuestador	3	mes	1	$ 8,076,888	24,230,664
	Profesional Ambiental	3	mes	1	$ 8,076,888	24,230,664
Equipo ejecución de proyectos	Arq/ing supervisor de obra	3	mes	3	$ 9,496,529	85,468,761
	Profesional SST	3	mes	1	$ 8,076,888	24,230,664
Equipo Gestión Social	Profesional Social	3	mes	2	$ 8,076,888	48,461,328
Riesgo V	Arq/ing supervisor de obra	3	mes	3	$ 3,798,612	2,379,450
	Profesional Ambiental	3	mes	1	$ 3,230,755	674,582
	Profesional SST	3	mes	1	$ 3,230,755	674,582
SUB TOTAL COMPONENTE DE PERSONAL						**318,735,991**
COMPONENTE DE ESTUDIOS – DISEÑOS TÉCNICOS Y EJECUCIÓN						
Proyecto			**Unidad**		**Valor**	**Valor total**
Obra e interventoria			Estimado	1	$ 18,737,368,947	18,737,368,947
SUB TOTAL COMPONENTE DE ESTUDIOS – DISEÑOS TÉCNICOS Y EJECUCIÓN						**18,737,368,947**
COMPONENTE DE GESTIÓN SOCIAL Y COMUNICACIONES						**Valor total**
Gestión social						40,000,000
SUB TOTAL COMPONENTE DE GESTION SOCIAL Y COMUNICACIONES						**40,000,000**
COMPONENTE DE APOYO LOGÍSTICO - Gasto comprobable						**Valor total**
Transporte		3	mes	3	$ 9,661,120	86,950,080
Suministro de papelería especializada y tóner para impresora		1	Estimado	1	$ 1,041,480	1,041,480
Impresoras (Color - Blanco y negro)		1	Estimado	1	$ 694,320	694,320
Equipos de cómputo	Coordinador	3	mes	1	$ 654,118	1,962,354
Equipos de cómputo	Apoyo a la Coordinacion	3	mes	1	$ 515,378	1,546,134
Equipos de cómputo	PAF -Profesional Administrativo y Financiero	3	mes	1	$ 515,378	1,546,134
Equipos de cómputo	Abogado	3	mes	1	$ 515,378	1,546,134
Equipos de cómputo	Presupuestador	3	mes	1	$ 515,378	1,546,134
Equipos de cómputo	Profesional Ambiental	3	mes	1	$ 515,378	1,546,134
Equipos de cómputo	Arq/ing supervisor de obra	3	mes	3	$ 515,378	4,638,402
Equipos de cómputo	Profesional SST	3	mes	1	$ 515,381	1,546,142
Equipos de cómputo	Profesional Social	3	mes	2	$ 515,378	3,092,268
SUB TOTAL COMPONENTE DE APOYO LOGÍSTICO						**107,655,716**
COMPONENTE ECOSISTEMA DIGITAL						**Valor total**
Innovación SOUI						**145,775,490**
SUB TOTAL COMPONENTE SISTEMA DIGITAL						**145,775,490**
Subtotal COSTOS DIRECTOS (estudios y diseños, ejecución, predios)						**18,737,368,947**
Subtotal COSTOS INDIRECTOS (Personal, social y comunicaciones y apoyo logístico)						**466,391,707**
Subtotal Ecosistema Digital						**145,775,490**
					GMF recursos administrar	**0.4%**	**77,398,145**
					GMFRF recursos a administrar	**10.00%**	**7,739,815**
TOTAL RECURSOS ADMINISTRAR						**19,434,674,104**
						Base Honorarios EDU	**19,203,760,654**
					Honorarios EDU Gerencia	**9.49%**	**1,822,436,886**
					IVA	**19%**	**346,263,008**
TOTAL HONORARIOS EDU IVA INCLUIDO:						**2,168,699,894**
						Estampilla Pro-justicia	**396,626,002**
					VALOR TOTAL DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO	**22,000,000,000**

edu Empresa de Desarrollo Urbano	**FICHA TÉCNICO ECONÓMICA** **EMPRESA DE DESARROLLO URBANO - EDU**			
Codigo:FE-01-001	**Version:0**	**Fecha:**	**Pagina 1 de 1**	

Tipo de Contrato:	**Mandato**			
Contratante:	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA FISICA			
Objeto Contrato interadministativo:	CONTRATO INTERADMINISTRATIVO DE MANDATO SIN REPRESENTACIÓN PARA ATENDER LAS CONTINGENCIAS DE OBRA PUBLICA DE MANERA INTEGRAL EN DIFRENTES SITIOS EN EL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA TECNOLOGIA E INNOVACION DE MEDELLÍN			
Duración (meses):	3	Fecha de inicio: 01/10/2026	Fecha de terminación:	30/12/2026

La SIF desembolsará la suma de DIECINUEVE MIL CUATROCIENTOS TREINTA Y CUATRO MILLONES SEISCIENTOS SETENTA Y CUATRO MIL CIENTO CUATRO (19,434,674,104) correspondientes al 100% de los costos directos e indirectos, ecosistema digital
El 100% de los siguientes costos financieros:
GMF de los recursos Administrar la suma de SETENTA Y SIETE MILLONES TRESCIENTOS NOVENTA Y OCHO MIL CIENTO CUARENTA Y CINCO (77,398,145)
GMFRF de los recursos Administrar la suma de SIETE MILLONES SETECIENTOS TREINTA Y NUEVE MIL OCHOCIENTOS QUINCE (7,739,815)
Estampilla a la Justicia Familiar de los recursos Administrar la suma de TRESCIENTOS NOVENTA Y SEIS MILLONES SEISCIENTOS VEINTISÉIS MIL DOS (396,626,002)

***La Empresa de Desarrollo Urbano – EDU recibirá por concepto de honorarios incluido la suma de DOS MIL CIENTO SESENTA Y OCHO MILLONES SEISCIENTOS NOVENTA Y NUEVE MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y CUATRO (2,168,699,894) IVA INCLUIDO, correspondientes al 9,49% (gerencia integral).**

En lo referente a los Costos No operativos (estampilla pro-justicia familiar) El MANDANTE efectuará la retención correspondiente a la Estampilla para la Justicia Familiar, de conformidad con lo establecido en el Acuerdo 093 de 2023 del 11 de diciembre, "Por medio del cual se expide la norma sustantiva tributaria en el Distrito Especial de Ciencia, Tecnología e Innovación de Medellín", específicamente en lo dispuesto en el Capítulo XXII y demás normas que lo modifiquen, adicionen o sustituyan. Para tal efecto, se aplicará una tarifa equivalente al dos por ciento (2%) sobre la base gravable definida en la normativa vigente, correspondiente al valor desembolsado para administrar, el cual será descontado al momento de efectuar el respectivo desembolso

Para el desembolso de recursos del contrato interadministrativo, se aperturaran minimo dos cuentas bancarias, siendo una especifica para los honorarios Iva incluido y la(s) otra(s) para los recursos a administrar.

CONCEPTO	VALOR
Valor componentes	19,349,536,144
GMF Recursos Administrar	77,398,145
GMFRF Recursos Administrar	7,739,815
TOTAL RECURSOS ADMINISTRAR	**19,434,674,104**
Estampilla Pro-justicia	396,626,002
Honorarios IVA Incluido	2,168,699,894
VALOR TOTAL CONTRATO	**22,000,000,000**

ANDRÉS FELIPE RESTREPO GÓMEZ
Subgerente de Negocios Estratégicos
Empresa de Desarrollo Urbano - EDU