NECESIDAD DE ELABORACIÓN DE ESTUDIOS PREVIOS
GJU-ADQ-FO-03, VERSIÓN 2
GESTIÓN JURÍDICA

HOSPITAL UNIVERSITARIO DE SANTANDER
EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO

Fecha	17/09/2026 RQ 824 24/09/2026
Unidad Gestora	**SUBGERENCIA ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA**
Descripción de la necesidad	Solicitud al área jurídica para suscribir ACTA No. 2. Prórroga y aclaratoria al Contrato de Prestación de servicios No. 439 de 2026 cuyo objeto es **"EJECUCION DE OBRAS PARA LA LIMPIEZA, REMOCION Y SANITIZACION DEL SISTEMA DE AIRE ACONDICIONADO Y VENTILACION MECANICA, Y DEL MANTENIMIENTO Y LIMPIEZA DE LAS REDES HIDROSANITARIAS EN LAS INSTALACIONES DE LA E.S.E HOSPITAL UNIVERSITARIO DE SANTANDER"**
Justificacón	**1. Antecedentes Contractuales.** El 03 de julio de 2026 se suscribió el contrato de Prestación de Servicios No. 439 de 2026, cuyo objeto es "**EJECUCION DE OBRAS PARA LA LIMPIEZA, REMOCION Y SANITIZACION DEL SISTEMA DE AIRE ACONDICIONADO Y VENTILACION MECANICA, Y DEL MANTENIMIENTO Y LIMPIEZA DE LAS REDES HIDROSANITARIAS EN LAS INSTALACIONES DE LA E.S.E HOSPITAL UNIVERSITARIO DE SANTANDER",** Por un valor de Quinientos treinta y nueve millones ochocientos noventa mil seiscientos setenta y tres pesos M/CTE ($ 539.890.673,00), con el contratista HOA CONSULTORIA E INGENIERIA S.A.S, con NIT 900.526.762. El 21 de julio de 2026 se suscribió el Acta de inicio con un plazo inicial desde la suscripción del acta de inicio hasta el 28 de septiembre de 2026. El 15 de septiembre de 2026, el contratista HOA CONSULTORIA E INGENIERIA S.A.S, envía solicitud formal mediante correo electrónico cuyo asunto es "SOLICITUD DE PRORROGA CONTRATO No. 349-2026". **2. Solicitud de prórroga al plazo contractual.** En atención a la solicitud presentada por el contratista HOA CONSULTORIA E INGENIERIA S.A.S, mediante correo electrónico cuyo asunto es "SOLICITUD DE PRORROGA CONTRATO No. 349-2026", donde este manifiesta la necesidad de ampliar el plazo contractual para la ejecución del objeto "EJECUCION DE OBRAS PARA LA LIMPIEZA, REMOCION Y SANITIZACION DEL SISTEMA DE AIRE ACONDICIONADO Y VENTILACION MECANICA, Y DEL MANTENIMIENTO Y LIMPIEZA DE LAS REDES HIDROSANITARIAS EN LAS INSTALACIONES DE LA E.S.E HOSPITAL UNIVERSITARIO DE SANTANDER**"** El contratista de obra fundamenta la solicitud de prórroga en las siguientes causales, las cuales son: • *"(…) Durante el desarrollo de las actividades de mantenimiento de las redes hidrosanitarias se presentó una falla en el equipo hidrojet, específicamente en la empaquetadura de la bomba encargada de regular la presión del agua. Esta situación ocasionó que el equipo no generara el 100 % de la presión requerida para realizar adecuadamente el sondeo y destaponamiento de los puntos hidrosanitarios programados. Por lo anterior, fue necesario efectuar el mantenimiento técnico y correctivo correspondiente antes de continuar con las actividades, con el propósito de garantizar el adecuado funcionamiento del equipo y la calidad de las intervenciones. Adicionalmente, en el equipo colector utilizado para la recolección de material particulado se evidenció una alta saturación de los filtros internos de purificación, producto de la acumulación de partículas contaminantes y polvo derivada de las actividades ejecutadas. Esta condición hizo necesario trasladar el equipo al taller para realizar su respectivo mantenimiento y reemplazar los filtros. Teniendo en cuenta que se trata de un equipo importado y que los repuestos requeridos no se encontraban disponibles de manera inmediata, fue necesario efectuar su pedido a los*

Estados Unidos, proceso que generó aproximadamente cuatro (4) días adicionales mientras se recibían los elementos necesarios para restablecer el funcionamiento adecuado del equipo.

- *Durante las actividades de destaponamiento y mantenimiento de las redes de tuberías se identificaron situaciones que requirieron intervenciones adicionales a las inicialmente previstas. Particularmente, en el área de Consulta Externa fue necesario realizar actividades de localización de cajas que se encontraban enterradas, para posteriormente efectuar su apertura, inspección y limpieza interna. Estas labores demandaron tiempo adicional y generaron una afectación sobre el cronograma inicialmente programado. Estas condiciones solo pudieron ser identificadas durante la ejecución de las actividades y requirieron su atención para garantizar una intervención adecuada de las redes hidrosanitarias y el cumplimiento técnico del objeto contractual.*

- *La ejecución de las actividades se desarrolla dentro de una institución hospitalaria en funcionamiento permanente. En algunos de los pisos programados para mantenimiento hidrosanitario se presentaron restricciones temporales para realizar las intervenciones debido a la alta ocupación de pacientes y a las condiciones asistenciales de las áreas. En estos casos fue necesario ajustar la programación de las actividades y acogerse a la disponibilidad y condiciones definidas por las áreas institucionales, priorizando en todo momento la seguridad de los pacientes, del personal asistencial y del equipo técnico, así como la continuidad de la prestación de los servicios de salud. Esta situación ocasionó desplazamientos en los tiempos previstos para determinadas intervenciones y, consecuentemente, generó afectación en el cumplimiento del cronograma inicialmente establecido. (…)"*

Según lo pactado originalmente, el plazo de ejecución del contrato de prestación de servicios No. 439 de 2026 finaliza el próximo el **28 de septiembre** del presente año, por lo tanto, el contratista manifiesta la necesidad de realizar una prórroga **veintidós (22) días calendario,** a partir del 29 de septiembre de 2026 hasta el **20 de octubre de 2026.**

3. Justificación técnica y administrativa.

Tras la evaluación integral de las justificaciones presentadas por el contratista de obra, se evidenció y constató efectivamente la concurrencia de factores técnicos, logísticos y operativos que afectaron de manera directa la intervención, modificando la ruta crítica. Se validó que por parte del contratista se realizó la apertura y limpieza de cajas de inspección que se encontraban taponadas en el área de Consulta Externa y que a su vez no estaban plasmadas en los planos existentes, lo anterior incide en restricciones de acceso a diversos pisos que son afectados por la alta ocupación de pacientes y la estricta prioridad del servicio asistencial.

Desde un punto de vista administrativo, la prórroga solicitada se encuentra debidamente soportada con el cronograma de actividades actualizado presentado por el contratista, en el cual se evidencia la necesidad de ampliar el plazo contractual, orientadas a garantizar el cumplimiento integral del objeto contractual.

En consecuencia, y una vez analizados los soportes presentados, así como lo evidenciado durante la supervisión del contrato, se considera **técnica y administrativamente viable** autorizar la prórroga del Contrato de Obra No. 439 de 2026 por un término de **veintid**ós **(22) días**, contados a partir del **veinte nueve (29) de septiembre de 2026 hasta el veinte (20) de octubre de 2026**, con el fin de permitir la adecuada ejecución de las actividades, garantizando condiciones óptimas de calidad, seguridad y operación hospitalaria.

Se aclara que la presente prórroga **no modifica el objeto contractual**.

En trabajo conjunto con la Oficina Asesora Jurídica y contabilidad se evidenció que era necesario ajustar la estructura de costos administrativos del contrato pues no corresponde a la presentada por el contratista en su momento.

4. Aclaración en minuta contrato 439-2026

A. Corrección del encabezado de la minuta 439-2026.

Se solicita al área jurídica de la ESE HUS que se revise el encabezado de la minuta del contrato 439-2026 identificado como prestación de servicios, lo cual se presume no corresponde al objeto real del contrato y se corrija si es necesario.

B. Revisión del cuadro de presupuesto, exclusión del IVA.

Se observa que el cuadro de presupuesto que obra en la minuta del contrato 439-2026 discrimina y adiciona el valor correspondiente al IVA e imprevisto sobre el valor del contrato. Sin embargo, tratándose de un contrato de obra pública celebrado con una entidad territorial, dicho valor se encuentra excluido del IVA, de conformidad con el artículo 100 de la Ley 21 de 1992, que establece que " Los contratos de Obras Públicas que celebren las personas naturales o jurídicas con las Entidades Territoriales y/o Entidades Descentralizadas del Orden Departamental y Municipal estarán excluidos del IVA" Esta exclusión ha sido ratificada de manera reiterada por la DIAN, así mismo el valor de los imprevistos, teniendo en cuenta en concepto de la contraloría general de la república, los imprevistos en la contratación de obra solo debe proceder el pago en las eventualidades en que los mismos tengan ocurrencia sin la cual la entidad no puede pagarlos al contratista y adicionalmente que se requiere de estimarlos y cuantificarlos de manera previa a la elaboración del presupuesto oficial lo cual no ha ocurrido en el presente contrato y por consiguiente en este proceso no se ha considerado el valor alguno para imprevistos.

Una vez analizado el cuadro de presupuesto contenido en la minuta del contrato 439-2026 y evidenciado que se estaba cobrando el valor correspondiente al IVA y a los imprevistos, se notificó dicha situación al contratista HOA CONSULTORIA E INGENIERIA S.A., quien, en atención a lo señalado, realizó ajuste.

A raíz de lo anterior, y como consecuencia del ajuste realizado, el valor del contrato disminuyó, quedando en la suma de QUINIENTOS TREINTA Y UN MILLONES CIENTO CUARENTA Y SIETE MIL TRESCIENTOS DIEZ PESOS M/CTE ($ 531.147.310,00).

En consecuencia, se solicita ajustar el cuadro de presupuesto, así:

PRESUPUESTO GENERAL					
ITEM	**DESCRIPCIÓN**	**UNIDAD**	**VR. UNITARIO**	**CANT.**	**VR. PARCIAL**
1	LIMPIEZA, REMOCIÓN Y SANITIZACIÓN DE DUCTO DE SUMINISTRO, RETORNO Y EXTRACCIÓN DEL SISTEMA DE AIRE ACONDICIONADO Y VENTILACIÓN MECÁNICA	ML	$ 19.450	7.763,70	$151.003.965
2	DESMONTE, LIMPIEZA, SANITIZACIÓN Y REINSTALACIÓN DE REJILLA Y/O DÁMPER	UND	$ 15.078	960,00	$14.474.880

			DEL SISTEMA DE AIRE ACONDICIONADO Y VENTILACIÓN MECÁNICA				
		3	DESINFECCIÓN DE AMBIENTE MEDIANTE PROCESO DE SANITIZACIÓN	M2	$ 2.200	28.805,44	$63.371.968
		4	SANITIZACIÓN DE UNIDAD DE MANEJADORA DE AIRE (UMA)	UND	$ 954.800	40,00	$38.192.000
		5	SUMINSITRO E INSTALACIÓN DE COMPUERTAS PARA DUCTO DE AIE	UND	$ 399.700	58,00	$23.182.600
		6	TOMA DE MUESTRAS DE SUPERFICIES AL INTERIOR DE DUCTO DE AIRE. INCLUYE INFORME, ENTREGA DE RESULTADOS Y REGISTRO FOTOGRÁFICO	UND	$ 279.350	34,00	$9.497.900
						SUBTOTAL	**$ 299.723.313**
		MANTENIMIENTO HIDROSANITARIO					
		ITEM	**DESCRIPCIÓN**	**UNIDAD**	**VR. UNITARIO**	**CANT**	**VR. PARCIAL**
		2,01	SANITARIOS INODOROS LIMPIEZA Y DESINFECCIÓN DE LA TUBERÍA DE DRENAJE PARA LOS SANITARIOS INODOROS). INCLUYE FIJACIÓN A PISO DE LOS SANITARIOS QUE SE ENCUENTREN DESPRENDIDOS DEL PISO.	UND	$ 74.300	347	$ 25.782.100
		2,02	LAVAMANOS LIMPIEZA Y DESINFECCIÓN DE LA TUBERÍA DE DRENAJE PARA LAVAMANOS. INCLUYE DESMONTE DE LOS CODOS PARA EXTRACCIÓN DE OBSTRUCCIONES Y DESECHOS, FIJACIÓN DE LOS LAVAMANOS A LA PARED CUANDO SE ENCUENTREN DESPRENDIDOS Y CAMBIO DE LOS CODOS QUE SE	UND	$ 73.000	358	$ 26.134.000

			ENCUENTREN EN MAL ESTADO, YA SEA POR OXIDO O DETERIORO DEBIDO A LA VIDA UTIL.				
		2,03	DUCHAS LIMPIEZA Y DESINFECCIÓN A LA TUBERÍA DE DRENAJE PARA DUCHAS INCLUYE IMPULSIÓN DE AGUA A PRESIÓN PARA LIMPIAR EL INTERIOR DEL DRENAJE, ELIMINANDO OBSTRUCCIONES, FIJACIÓN DE LAS DUCHAS QUE SE ENCUENTREN DESPRENDIDAS Y CAMBIOS DE LAS QUE SE ENCUENTREN EN MAL ESTADO.	UND	$ 64.400	90	$ 5.796.000
		2.,04	SIFONES LIMPIEZA Y DESINFECCIÓN A LA TUBERÍA DE DRENAJE PARA SIFONES. INCLUYE DESMONTE DE SUS RESPECTIVAS REJILLAS, PARA EXTRACCIÓN Y LIMPIEZA DEL TRAMO DE TUBERÍA CORRESPONDIENTE A CADA UNO DE ESTOS PUNTOS E INSTALACIÓN DE REJILLA LUEGO DE LA LIMPIEZA DEL TRAMO DE TUBERÍA. INCLUYE REJILLA SI NO EXISTE O SE ENCUENTRA EN MAL ESTADO.	UND	$ 67.500	398	$ 26.865.000

		2,05	LAVAMOS QUIRURGICOS LIMPIEZA Y DESINFECCIÓN A LA TUBERÍA DE DRENAJE PARA LAVAMOS QUIRURGICOS INCLUYE DESMONTE DE LOS CODOS PARA EXTRACCIÓN DE OBSTRUCCIONES Y DESECHOS EN SU ASIENTO, INSTALACIÓN Y FIJACIÓN DEL CODO O CODOS LUEGO DE LA LIMPIEZA Y DESINFECCIÓN DEL LAVAMANOS QUIRÚRGICO Y CAMBIO DE LOS CODOS QUE SE ENCUENTREN EN MAL ESTADO.	UND	$ 66.700	180	$ 12.006.000
		2,06	LAVAPLATOS LIMPIEZA Y DESINFECCIÓN A LA TUBERÍA DE DRENAJE PARA LAVAPLATOS. INCLUYE SONDEO DE TUBERÍA CON DESATASCADORA ELÉCTRICA PARA REMOVER TODA GRASA Y DEMÁS DESECHOS ALOJADOS Y FIJACIÓN DE LOS LAVAPLATOS QUE SE ENCUENTREN DESPRENDIDOS.	UND	$ 69.000	176	$12.144.000
		2,07	ORINALES LIMPIEZA Y DESINFECCIÓN A LA TUBERÍA DE DRENAJE PARA ORINALES. INCLUYE ELIMINACIÓN DE LA CAPA CÁLCICA HALLADA EN SU INTERIOR PARA RECUPERACIÓN DE LA CAPACIDAD PLENA DE SUS BAJANTES, FIJACIÓN DE LOS ORINALES	UND	$ 64.000	17	$1.088.000

		QUE SE ENCUENTREN DESPRENDIDOS Y CAMBIO DE PIEZAS QUE SE ENCUENTREN EN MAL ESTADO.				
	2,08	SONDEO Y LIMPIEZA DE CANALES MEDIANTE EL USO DE HIDRO LAVADORA O SIMILAR, CON PRESIÓN DE AGUA CON CAPACIDAD APROXIMADA DE 3000 PSI	UND	$ 13.000	187	$ 2.431.000
	2,09	LIMPIEZA INTERNA DE POZOS DE AGUAS NEGRAS Y SONDEO INTERNO DE LA RED DE TUBERÍA.	UND	$ 1.600.456	7	$ 11.203.192
	2,10	LIMPIEZA DE SUMIDEROS MEDIANTE EL USO BOMBA A PRESIÓN. INCLUYE LIMPIEZA Y DESALOJO DE MATERIAL DE SEDIMENTO EXISTENTE.	UND	$ 431.000	12	$ 5.172.000
					SUBTOTAL	**$ 128.621.292**

COSTO TOTAL DEL PRESUPUESTO		**$ 428.344.605**
ADMINISTRACIÓN	**19%**	$ 81.385.475
UTILIDAD	**5%**	$ 21.417.230
TOTAL 24%		$ 102.802.705
TOTAL		**$ 531.147.310**

Objeto	Solicitud al área jurídica para suscribir ACTA No. 2. Prórroga y aclaratoria al Contrato de Prestación de servicios No. 439 de 2026 cuyo objeto es **"EJECUCION DE OBRAS PARA LA LIMPIEZA, REMOCION Y SANITIZACION DEL SISTEMA DE AIRE ACONDICIONADO Y VENTILACION MECANICA, Y DEL MANTENIMIENTO Y LIMPIEZA DE LAS REDES HIDROSANITARIAS EN LAS INSTALACIONES DE LA E.S.E HOSPITAL UNIVERSITARIO DE SANTANDER"**
Especificaciones tecnicas	LAS MISMAS DEL CONTRATO PRIMIGENIO
Requisitos técnicos habilitantes	LAS MISMAS DEL CONTRATO PRIMIGENIO
Obligaciones	LAS MISMAS DEL CONTRATO PRIMIGENIO

NECESIDAD DE ELABORACIÓN DE ESTUDIOS PREVIOS
GJU-ADQ-FO-03, VERSIÓN 2
GESTIÓN JURÍDICA

HOSPITAL UNIVERSITARIO DE SANTANDER
EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO

Plazo	DESDE EL 29 DE SEPTIEMBRE DE 2026 HASTA EL 20 DE OCTUBRE DE 2026	**Lugar de Ejecución**	Sede principal ESE Hospital Universitario de Santander, ubicada en la carrera 33 No. 28 – 126, Bucaramanga, Santander
Valor sugerido	**N/A**		

Anexo 1. Solicitud de prórroga Contrato 439 - 2026.
Anexo 2. Ajuste de oferta económica Contrato 439 - 2026.
Anexo 3. Cronograma de actividades Contrato 439-2026

VLADIMIR LÓPEZ BARÓN
SUBGERENTE ADMINISTRATIVO Y FINANCIERO – ESE HUS
SUPERVISOR

Revisó: **CRISTIAN DANILO HERNÁNDEZ FIGUEROA**
Apoyo Coordinación Procesos Transversal de Infraestructura

Proyectó: **LUIS ANGEL GARCIA ALVAREZ**
Apoyo Técnico a la ESE HUS - CPS

Bucaramanga, 15 de septiembre de 2026

Señores:
E.S.E. HOSPITAL UNIVERSITARIO DE SANTANDER (HUS)
Dr. Vladimir López Barón
Subgerente Administrativo y Financiero
Ing. Luis Ángel García Álvarez
Apoyo a la Supervisión
Ing. Henry Alfonso Centeno Centeno
Apoyo a la Supervisión
Ing. Cristian Danilo Hernández Figueroa
Apoyo a la coordinación de procesos transversales de infraestructura
Bucaramanga, Santander

REFERENCIA: Solicitud de prórroga al Contrato de Prestación de Servicios No. 439 de 2026.

OBJETO: "Ejecución de obras para la limpieza, remoción y sanitización del sistema de aire acondicionado y ventilación mecánica, y del mantenimiento y limpieza de las redes hidrosanitarias en las instalaciones de la E.S.E. Hospital Universitario de Santander".

Respetados señores:

En mi calidad de representante legal de HOA CONSULTORÍA E INGENIERÍA S.A.S., identificada con NIT 900.526.762-7, y actuando como contratista dentro del Contrato No. 439 de 2026, me permito solicitar respetuosamente la prórroga del plazo de ejecución contractual hasta el 20 de octubre de 2026, con fundamento en las situaciones técnicas y operativas presentadas durante la ejecución de las actividades contratadas, las cuales han generado afectaciones al cronograma inicialmente establecido.

La presente solicitud tiene como finalidad contar con el tiempo requerido para culminar satisfactoriamente las actividades pendientes y garantizar el cumplimiento integral del objeto contractual, manteniendo los estándares de calidad, seguridad y bioseguridad exigidos por la E.S.E. Hospital Universitario de Santander.

1. SITUACIONES TÉCNICAS PRESENTADAS DURANTE LA EJECUCIÓN

Durante el desarrollo de las actividades de mantenimiento de las redes hidrosanitarias se presentó una falla en el equipo hidrojet, específicamente en la empaquetadura de la bomba encargada de regular la presión del agua. Esta situación ocasionó que el equipo no generara el 100 % de la presión requerida para realizar adecuadamente el sondeo y destaponamiento de los puntos hidrosanitarios programados.

Por lo anterior, fue necesario efectuar el mantenimiento técnico y correctivo correspondiente antes de continuar con las actividades, con el propósito de garantizar el adecuado funcionamiento del equipo y la calidad de las intervenciones.

Adicionalmente, en el equipo colector utilizado para la recolección de material particulado se evidenció una alta saturación de los filtros internos de purificación, producto de la acumulación de partículas contaminantes y polvo derivada de las actividades ejecutadas. Esta condición hizo necesario trasladar el equipo al taller para realizar su respectivo mantenimiento y reemplazar los filtros.

Teniendo en cuenta que se trata de un equipo importado y que los repuestos requeridos no se encontraban disponibles de manera inmediata, fue necesario efectuar su pedido a los Estados Unidos, proceso que generó aproximadamente cuatro (4) días adicionales mientras se recibían los elementos necesarios para restablecer el funcionamiento adecuado del equipo.

2. CONDICIONES ENCONTRADAS EN LAS REDES HIDROSANITARIAS

Durante las actividades de destaponamiento y mantenimiento de las redes de tuberías se identificaron situaciones que requirieron intervenciones adicionales a las inicialmente previstas.

Particularmente, en el área de Consulta Externa fue necesario realizar actividades de localización de cajas que se encontraban enterradas, para posteriormente efectuar su apertura, inspección y limpieza interna. Estas labores demandaron tiempo adicional y generaron una afectación sobre el cronograma inicialmente programado.

Estas condiciones solo pudieron ser identificadas durante la ejecución de las actividades y requirieron su atención para garantizar una intervención adecuada de las redes hidrosanitarias y el cumplimiento técnico del objeto contractual.

3. CONDICIONES OPERATIVAS PROPIAS DE LAS ÁREAS ASISTENCIALES

La ejecución de las actividades se desarrolla dentro de una institución hospitalaria en funcionamiento permanente. En algunos de los pisos programados para mantenimiento hidrosanitario se presentaron restricciones temporales para realizar las intervenciones debido a la alta ocupación de pacientes y a las condiciones asistenciales de las áreas.

En estos casos fue necesario ajustar la programación de las actividades y acogerse a la disponibilidad y condiciones definidas por las áreas institucionales, priorizando en todo momento la seguridad de los pacientes, del personal asistencial y del equipo técnico, así como la continuidad de la prestación de los servicios de salud.

Esta situación ocasionó desplazamientos en los tiempos previstos para determinadas intervenciones y, consecuentemente, generó afectación en el cumplimiento del cronograma inicialmente establecido.

4. SITUACIÓN RELACIONADA CON EL RECURSO HUMANO

Durante la ejecución contractual también se presentó temporalmente una reducción de la cuadrilla asignada al proyecto, derivada de una calamidad familiar de uno de los técnicos, circunstancia que afectó la disponibilidad simultánea de los dos frentes de trabajo que se encontraban programados.

No obstante, el contratista ha continuado adelantando las actividades requeridas y realizando las gestiones necesarias para garantizar la ejecución integral del objeto contractual.

SOLICITUD

De acuerdo con las situaciones anteriormente descritas, las cuales han generado afectaciones en el cronograma de ejecución inicialmente previsto, y teniendo en cuenta que el plazo contractual vigente se encuentra establecido hasta el 28 de septiembre de 2026, solicitamos respetuosamente a la E.S.E. Hospital Universitario de Santander evaluar y autorizar la prórroga del plazo de ejecución del Contrato No. 439 de 2026 hasta el día 20 de octubre de 2026.

La ampliación solicitada permitirá culminar las actividades pendientes, realizar las intervenciones bajo las condiciones técnicas requeridas y garantizar el cumplimiento integral del objeto contractual, sin afectar los estándares de calidad, seguridad y bioseguridad establecidos por la institución.

Reiteramos nuestro compromiso con el cumplimiento de las obligaciones contractuales y con la adecuada ejecución de las actividades objeto del contrato.

Agradecemos la atención prestada a la presente solicitud y la gestión correspondiente ante la supervisión del contrato para determinar la viabilidad de la prórroga solicitada.

Cordialmente,



LUIS ENRIQUE MANTILLA OTERO
C.C. No. 13.720.375 de Bucaramanga
Representante Legal
HOA CONSULTORÍA E INGENIERÍA S.A.S.
Correo electrónico: ingenieria.hoa@gmail.com
Teléfono: 3133003125

Bucaramanga, 15 de septiembre de 2026

Señores:
HOSPITAL UNIVERSITARIO DE SANTANDER
Gerencia
E.S. D

REF. PRORROGA DE DEL 28 DE SEPTIEMBRE AL 20 DE OCTUBRE -CRONOGRAMA PARA LA PRESTACION DE SERVICIO DE CONTRATO N° 439-2026 - EJECUCIÓN DEL MANTENIMIENTO Y SANITIZACIÓN DEL SISTEMA DE AIRE ACONDICIONADO Y VENTILACIÓN MECÁNICA, Y DEL MANTENIMIENTO Y LIMPIEZA DE LAS REDES HIDROSANITARIAS EN LAS INSTALACIONES DE LA E.S.E. HOSPITAL UNIVERSITARIO DE SANTANDER-

Cordial saludo,

Estamos complacidos de ser proveedores de tan prestigiosa Organización, nos sentimos parte de su equipo, de modo que estamos comprometidos en el buen funcionamiento de sus instalaciones.

A continuación, nos permitimos informar del cronograma para la ejecución dentro del periodo de prorroga solicitado.

Periodo de prórroga: 28 de septiembre al 20 de octubre de 2026
Días hábiles (Lunes a Viernes): 16 días

ingenieria.hoa@gmail.com
www.hoaingenieria.com
6573226 - 313 3003125 - 317 4360491

CRONOGRAMA PRORROGRA DE CONTRATO 349-2026				
28 DE SEPTIEMBRE AL 20 DE OCTUBRE DE 2026				
SERVICIO: SANITIZACIÓN DE UNIDAD DE MANEJADORA DE AIRE (UMA)				
AREA	**PISO**	**CANTIDAD**	**FECHAS**	**HORARIOS**
CENTRAL DE URGENCIAS	PISO 1	1,00	28 de septiembre	8: 00am a 6:00pm
MORGUE	PISO 1	6,00	28 de septiembre	8: 00am a 6:00pm
UCI INTERMEDIA	PISO 1	1,00	28 de septiembre	8: 00am a 6:00pm
ORTESIS Y PROTESIS	PISO 1	1,00	28 de septiembre	8: 00am a 6:00pm
CENTRAL DE URGENCIAS	PISO 2	1,00	28 de septiembre	8: 00am a 6:00pm
FARMACIA	PISO 2	1,00	28 de septiembre	8: 00am a 6:00pm
SALA DE OBSERVACIÓN C7	PISO 2	1,00	28 de septiembre	8: 00am a 6:00pm
URGENCIAS FASE 2	PISO 2	4,00	28 de septiembre	8: 00am a 6:00pm
URGENCIAS FASE 3	PISO 2	1,00	29 de septiembre	8: 00am a 6:00pm
IMAGENOLOGÍA	PISO 2	5,00	29 de septiembre	8: 00am a 6:00pm
ONCOLOGÍA	PISO 2	1,00	29 de septiembre	8: 00am a 6:00pm
HEMOCENTRO	PISO 2/PISO3	3,00	29 de septiembre	8: 00am a 6:00pm
UCI ADULTOS	PISO 3	3,00	29 de septiembre	8: 00am a 6:00pm
UCI NEONATAL	PISO 4	1,00	30 de septiembre	8: 00am a 6:00pm
UCI ADULTOS	PISO 4	2,00	30 de septiembre	8: 00am a 6:00pm
CIRUGÍA PLÁSTICA	PISO 5	1,00	30 de septiembre	8: 00am a 6:00pm
CIRUGÍA	PISO 6	1,00	30 de septiembre	8: 00am a 6:00pm
HOSPITALIZACIÓN CX GENERAL	PISO 8	3,00	30 de septiembre	8: 00am a 6:00pm
GASTROENTEROLOGÍA	PISO 11	1,00	30 de septiembre	8: 00am a 6:00pm
CENTRO DE INVESTIGACIÓN	PISO 12	1,00	30 de septiembre	8: 00am a 6:00pm
FARMACIA DE INVESTIGACIÓN	PISO 12	1,00	30 de septiembre	8: 00am a 6:00pm

SERVICIO: SUMINSITRO E INSTALACIÓN DE COMPUERTA PARA DUCTO DE AIRE				
AREA	**PISO**	**CANTIDAD**	**FECHA**	**HORARIO**
CENTRAL DE URGENCIAS	PISO 1	2,00	01 de octubre	8: 00am a 6:00pm
MORGUE	PISO 1	2,00	01 de octubre	8: 00am a 6:00pm
UCI INTERMEDIA	PISO 1	2,00	01 de octubre	8: 00am a 6:00pm
ORTESIS Y PROTESIS	PISO 1	2,00	01 de octubre	8: 00am a 6:00pm
CENTRAL DE URGENCIAS	PISO 2	2,00	01 de octubre	8: 00am a 6:00pm
FARMACIA	PISO 2	4,00	02 de octubre	8: 00am a 6:00pm
SALA DE OBSERVACIÓN C7	PISO 2	1,00	02 de octubre	8: 00am a 6:00pm
URGENCIAS FASE 2	PISO 2	3,00	02 de octubre	8: 00am a 6:00pm
URGENCIAS FASE 3	PISO 2	2,00	02 de octubre	8: 00am a 6:00pm
IMAGENOLOGÍA	PISO 2	10,00	02 de octubre	8: 00am a 6:00pm
ONCOLOGÍA	PISO 2	2,00	05 de octubre	8: 00am a 6:00pm
HEMOCENTRO	PISO 2/PISO3	4,00	05 de octubre	8: 00am a 6:00pm
UCI ADULTOS	PISO 3	6,00	05 de octubre	8: 00am a 6:00pm
UCI NEONATAL	PISO 4	3,00	05 de octubre	8: 00am a 6:00pm
UCI ADULTOS	PISO 4	4,00	06 de octubre	8: 00am a 6:00pm
HOSPITALIZACIÓN CX GENERAL	PISO 8	3,00	06 de octubre	8: 00am a 6:00pm
GASTROENTEROLOGÍA	PISO 11	2,00	06 de octubre	8: 00am a 6:00pm
CENTRO DE INVESTIGACIÓN	PISO 12	2,00	07 de octubre	8: 00am a 6:00pm
FARMACIA DE INVESTIGACIÓN	PISO 12	2,00	07 de octubre	8: 00am a 6:00pm
SERVICIO: TOMA DE MUESTRAS DE SUPERFICIES AL INTERIOR DE DUCTO DE AIRE				
AREA	**PISO**	**CANTIDAD**	**FECHA**	**HORARIO**
CENTRAL DE URGENCIAS	PISO 1	1,00	08 octubre	8: 00am a 6:00pm
MORGUE	PISO 1	1,00		8: 00am a 6:00pm
UCI INTERMEDIA	PISO 1	1,00		8: 00am a 6:00pm
ORTESIS Y PROTESIS	PISO 1	1,00		8: 00am a 6:00pm
CENTRAL DE URGENCIAS	PISO 2	1,00		8: 00am a 6:00pm
FARMACIA	PISO 2	2,00		8: 00am a 6:00pm
SALA DE OBSERVACIÓN C7	PISO 2	1,00		8: 00am a 6:00pm
URGENCIAS FASE 2	PISO 2	1,00		8: 00am a 6:00pm
URGENCIAS FASE 3	PISO 2	1,00		8: 00am a 6:00pm
IMAGENOLOGÍA	PISO 2	5,00		8: 00am a 6:00pm

ingenieria.hoa@gmail.com
www.hoaingenieria.com
6573226 - 313 3003125 - 317 4360491

ONCOLOGÍA	PISO 2	1,00	08 octubre	8: 00am a 6:00pm
HEMOCENTRO	PISO 2/PISO3	3,00		8: 00am a 6:00pm
UCI ADULTOS	PISO 3	3,00		8: 00am a 6:00pm
UCI NEONATAL	PISO 4	2,00		8: 00am a 6:00pm
UCI ADULTOS	PISO 4	2,00		8: 00am a 6:00pm
CIRUGÍA PLÁSTICA	PISO 5	1,00		8: 00am a 6:00pm
CIRUGÍA	PISO 6	1,00		8: 00am a 6:00pm
HOSPITALIZACIÓN CX GENERAL	PISO 8	3,00		8: 00am a 6:00pm
GASTROENTEROLOGÍA	PISO 11	1,00		8: 00am a 6:00pm
CENTRO DE INVESTIGACIÓN	PISO 12	1,00		8: 00am a 6:00pm
FARMACIA DE INVESTIGACIÓN	PISO 12	1,00		8: 00am a 6:00pm

AREAS	CANTIDAD	FECHA	HORARIO
SONDEO Y LIMPIEZA DE CANAL	187	09, 13,14,15,16 de octubre	8: 00am a 6:00pm
LIMPIEZA DE SUMIDERO MEDIANTE EL USO BOMBA A PRESIÓN	12	19 y 20 de octubre	8: 00am a 6:00pm

RESPONSABLE DEL SERVICIO
HOA CONSULTORIA E INGENIERIA S.A.S, NIT 900.526.762-7.
Cualquier solicitud adicional, comentario o inquietud al respecto del contenido técnico del presente informe contáctenos al PBX (57) 6573226 – 3133003125 o escribanos al correo electrónico ingenieria.hoa@gmail.com

Cordialmente,



LUIS ENRIQUE MANTILLA OTERO
GERENTE

HCA CONSULTORIA E INGENIERIA	**PRESUPUESTO GENERAL** **OBJETO:** EJECUCIÓN DEL MANTENIMIENTO Y SANITIZACIÓN DEL SISTEMA DE AIRE ACONDICIONADO Y VENTILACIÓN MECÁNICA, Y DEL MANTENIMIENTO Y LIMPIEZA DE LAS REDES HIDROSANITARIAS EN LAS INSTALACIONES DE LA E.S.E. HOSPITAL **CONTRATO: 349-2026**

PROPUESTA ECONÓMICA

OBJETO: EJECUCIÓN DE OBRAS PARA LA LIMPIEZA, REMOCIÓN Y SANITIZACIÓN DEL SISTEMA DE AIRE ACONDICIONADO Y VENTILACIÓN MECÁNICA, Y DEL MANTENIMIENTO Y LIMPIEZA DE LAS REDES HIDROSANITARIAS EN LAS INSTALACIONES DE LA E.S.E. HOSPITAL UNIVERSITARIO DE SANTANDER''

PLAZO: SETENTA (70) DÍAS A PARTIR DE LA FIRMA DEL ACTA DE INICIO

PRESUPUESTO GENERAL					
ITEM	**DESCRIPCIÓN**	**UNIDAD**	**VR. UNITARIO**	**CANT.**	**VR. PARCIAL**
1	LIMPIEZA, REMOCIÓN Y SANITIZACIÓN DE DUCTO DE SUMINISTRO, RETORNO Y EXTRACCIÓN DEL SISTEMA DE AIRE ACONDICIONADO Y VENTILACIÓN MECÁNICA	METROS LINEALES	$ 19.450	7.763,70	$151.003.965
2	DESMONTE, LIMPIEZA, SANITIZACIÓN Y REINSTALACIÓN DE REJILLA Y/O DÁMPER DEL SISTEMA DE AIRE ACONDICIONADO Y VENTILACIÓN MECÁNICA	UNIDAD	$ 15.078	960,00	$14.474.880
3	Desinfección de ambiente mediante proceso de SANITIZACIÓN	M2	$ 2.200	28.805,44	$63.371.968
4	SANITIZACIÓN DE UNIDAD DE MANEJADORA DE AIRE (UMA)	UNIDAD	$ 954.800	40,00	$38.192.000
5	SUMINSITRO E INSTALACIÓN DE COMPUERTAS para ducto de aie	UNIDAD	$ 399.700	58,00	$23.182.600
6	TOMA DE MUESTRAS DE SUPERFICIES AL INTERIOR DE DUCTO DE AIRE. INCLUYE INFORME, ENTREGA DE RESULTADOS Y REGISTRO FOTOGRÁFICO	UNIDAD	$ 279.350	34,00	$9.497.900
				SUBTOTAL	**$ 299.723.313**

	PRESUPUESTO GENERAL
HCA CONSULTORIA E INGENIERIA	**OBJETO:** EJECUCIÓN DEL MANTENIMIENTO Y SANITIZACIÓN DEL SISTEMA DE AIRE ACONDICIONADO Y VENTILACIÓN MECÁNICA, Y DEL MANTENIMIENTO Y LIMPIEZA DE LAS REDES HIDROSANITARIAS EN LAS INSTALACIONES DE LA E.S.E. HOSPITAL
	CONTRATO: 349-2026

MANTENIMIENTO HIDROSANITARIO					
ITEM	**DESCRIPCIÓN**	**UNIDAD**	**VR. UNITARIO**	**CANT**	**VR. PARCIAL**
2,01	**SANITARIOS INODOROS** LIMPIEZA Y DESINFECCIÓN DE LA TUBERÍA DE DRENAJE PARA LOS SANITARIOS INODOROS). INCLUYE FIJACIÓN A PISO DE LOS SANITARIOS QUE SE ENCUENTREN DESPRENDIDOS DEL PISO.	UND	$ 74.300	347	$ 25.782.100
2,02	**LAVAMANOS** LIMPIEZA Y DESINFECCIÓN DE LA TUBERÍA DE DRENAJE PARA LAVAMANOS. INCLUYE DESMONTE DE LOS CODOS PARA EXTRACCIÓN DE OBSTRUCCIONES Y DESECHOS, FIJACIÓN DE LOS LAVAMANOS A LA PARED CUANDO SE ENCUENTREN DESPRENDIDOS Y CAMBIO DE LOS CODOS QUE SE ENCUENTREN EN MAL ESTADO, YA SEA POR OXIDO O DETERIORO DEBIDO A LA VIDA UTIL.	UND	$ 73.000	358	$ 26.134.000
2,03	**DUCHAS** LIMPIEZA Y DESINFECCIÓN A LA TUBERÍA DE DRENAJE PARA DUCHAS INCLUYE IMPULSIÓN DE AGUA A PRESIÓN PARA LIMPIAR EL INTERIOR DEL DRENAJE, ELIMINANDO OBSTRUCCIONES, FIJACIÓN DE LAS DUCHAS QUE SE ENCUENTREN DESPRENDIDAS Y CAMBIOS DE LAS QUE SE ENCUENTREN EN MAL ESTADO.	UND	$ 64.400	90	$ 5.796.000
2.,04	**SIFONES** LIMPIEZA Y DESINFECCIÓN A LA TUBERÍA DE DRENAJE PARA SIFONES. INCLUYE DESMONTE DE SUS RESPECTIVAS REJILLAS, PARA EXTRACCIÓN Y LIMPIEZA DEL TRAMO DE TUBERÍA CORRESPONDIENTE A CADA UNO DE ESTOS PUNTOS E INSTALACIÓN DE REJILLA LUEGO DE LA LIMPIEZA DEL TRAMO DE TUBERÍA. INCLUYE REJILLA SI NO EXISTE O SE ENCUENTRA EN MAL ESTADO.	UND	$ 67.500	398	$ 26.865.000
2,05	**LAVAMOS QUIRURGICOS** LIMPIEZA Y DESINFECCIÓN A LA **TUBERÍA DE DRENAJE PARA** LAVAMOS QUIRURGICOS INCLUYE DESMONTE DE LOS CODOS PARA EXTRACCIÓN DE OBSTRUCCIONES Y DESECHOS EN SU ASIENTO, INSTALACIÓN Y FIJACIÓN DEL CODO O CODOS LUEGO DE LA LIMPIEZA Y DESINFECCIÓN DEL LAVAMANOS QUIRÚRGICO Y CAMBIO DE LOS CODOS QUE SE ENCUENTREN EN MAL ESTADO.	UND	$ 66.700	180	$ 12.006.000
2,06	**LAVAPLATOS** LIMPIEZA Y DESINFECCIÓN A LA TUBERÍA DE DRENAJE PARA **LAVAPLATOS**. INCLUYE	UND	$ 69.000	176	$12.144.000

	PRESUPUESTO GENERAL
CONSULTORIA E INGENIERIA	**OBJETO:** EJECUCIÓN DEL MANTENIMIENTO Y SANITIZACIÓN DEL SISTEMA DE AIRE ACONDICIONADO Y VENTILACIÓN MECÁNICA, Y DEL MANTENIMIENTO Y LIMPIEZA DE LAS REDES HIDROSANITARIAS EN LAS INSTALACIONES DE LA E.S.E. HOSPITAL
	CONTRATO: 349-2026

	SONDEO DE TUBERÍA CON DESATASCADORA ELÉCTRICA PARA REMOVER TODA GRASA Y DEMÁS DESECHOS ALOJADOS Y FIJACIÓN DE LOS LAVAPLATOS QUE SE ENCUENTREN DESPRENDIDOS.				
2,07	**ORINALES** LIMPIEZA Y DESINFECCIÓN A LA TUBERÍA DE DRENAJE PARA **ORINALES**. INCLUYE ELIMINACIÓN DE LA CAPA CÁLCICA HALLADA EN SU INTERIOR PARA RECUPERACIÓN DE LA CAPACIDAD PLENA DE SUS BAJANTES, FIJACIÓN DE LOS ORINALES QUE SE ENCUENTREN DESPRENDIDOS Y CAMBIO DE PIEZAS QUE SE ENCUENTREN EN MAL ESTADO.	UND	$ 64.000	17	$1.088.000
2,08	**SONDEO Y LIMPIEZA DE CANALES** **MEDIANTE EL USO DE** HIDRO LAVADORA O SIMILAR, CON PRESIÓN DE AGUA CON CAPACIDAD APROXIMADA DE 3000 PSI	UND	$ 13.000	187	$ 2.431.000
2,09	**LIMPIEZA INTERNA DE POZOS** DE AGUAS NEGRAS Y SONDEO INTERNO DE LA RED DE TUBERÍA.	UND	$ 1.600.456	7	$ 11.203.192
2,10	**LIMPIEZA DE SUMIDEROS** MEDIANTE EL USO BOMBA A PRESIÓN. INCLUYE LIMPIEZA Y DESALOJO DE MATERIAL DE SEDIMENTO EXISTENTE.	UND	$ 431.000	12	$ 5.172.000
				SUBTOTAL	**$ 128.621.292**

COSTO TOTAL DEL PRESUPUESTO		**$ 428.344.605**
ADMINISTRACIÓN	**19%**	$ 81.385.475
UTILIDAD	**5%**	$ 21.417.230
TOTAL 24%		$ 102.802.705
TOTAL		**$ 531.147.310**

VALOR TOTAL DE LA PROPUESTA IMPUESTOS INCLUIDOS: ($ 531.147.310)

FIRMA DEL REPRESENTANTE LEGAL:
LUIS ENRIQUE MANTILLA OTERO
C.C. 13720376