Alcaldía Mayor de
Cartagena de Indias

**INFORME DE SUPERVISION No. 12**
**AL CONTRATO DE INTERVENTORIA N° CMA-SID-002-2025**

**OBJETO: INTERVENTORÍA INTEGRAL AL PROYECTO "COMPLEMENTACIÓN, AJUSTE, ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS DEFINITIVOS Y EJECUCIÓN DEL LA OBRA "INTERCAMBIADOR DE LA CAROLINA" EN EL DISTRITO DE CARTAGENA DE INDIAS.**



**CONTRATISTA DE INTERVENTORIA: CONSORCIO PERSEVERAR LA CAROLINA.**
**REP. LEGAL: GUILLERMO ENRIQUE MELGAREJO BARRERA.**

**DIRECTOR DE INTERVENTORIA: JORGE TRUJILLO OROZCO**
**SUPERVISOR CONTRATO DE INTERVENTORIA: ADALBERTO PÉREZ BURGOS.**

**PERIODO DESDE: 01 DE AGOSTO DE 2026 HASTA: 31 AGOSTO DE 2026**

**INFORME DE SUPERVISION No. 12**
**AL CONTRATO DE INTERVENTORIA N° CMA-SID-002-2025**

# Contenido

1 INTRODUCCION. ....4
2 LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO. ....6
3 RELACION DE LOS PROCESOS DE CONTRATACIÓN Y SUS CONTRATOS. ....7
4 INFORMACION PRESUPUESTAL: ....9
4.1 CONTRATO DE OBRA. ....9
4.2 CONTRATO DE INTERVENTORIA. ....12
5 IDENTIFICACION CONTRATOS. ....15
5.1 INFORMACION GENERAL DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA. ....15
5.2 INFORMACION GENERAL DEL CONTRATO DE OBRA ....17
6 ASPECTOS FINANCIEROS ....19
6.1 VALOR Y FORMA DE PAGO CONTRATO. ....19
6.1.1 CONTRATO DE INTERVENTORÍA. ....19
7 INFORME FINANCIERO CONTRATO DE INTERVENTORÍA ....21
8 ASPECTOS ADMINISTRATIVOS – CONTRACTUALES ....23
9 Relación de documentos tramitados. ....23
10 ASPECTOS JURÍDICOS ....24
10.1 INFORMACION DE POLIZAS REQUERIDAS A LOS CONTRATISTAS: ....24
10.1.1 CONTRATO DE INTERVENTORÍA. ....24
10.1.2 CONTRATO DE OBRA. ....25
11 CONDICIONES CONTRACTUALES CONTRATO DE INTERVENTORIA. ....28
12 ACTIVIDADES DESARROLLADAS DURANTE EL PERIODO POR LA SUPERVISIÓN ....31
13 ACTIVIDADES REALIZADAS DURANTE EL PERIODO EN EL CONTRATO DE OBRA PUBLICA. ....31
14 ACTIVIDADES DESARROLLADAS POR LA INTERVENTORÍA DURANTE EL PERIODO. ....31
14.1 CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA DE INTERVENTORIA. ....31
14.1.1 Obligaciones técnicas: ....31
14.1.2 Obligaciones administrativas. ....32
14.1.3 Obligaciones legales. ....32
15 INFORMES PRESENTADOS POR LA INTERVENTORÍA. ....33
16 PAGOS DE APORTES DE SEGURIDAD SOCIAL INTEGRAL Y PARAFISCAL DE LA INTERVENTORÍA ....35
17 SEGUIMIENTO A LA INTERVENTORÍA SOBRE EL CONTRATO DE OBRA ....35

**INFORME DE SUPERVISION No. 12**
**AL CONTRATO DE INTERVENTORIA N° CMA-SID-002-2025**

18 HALLAZGOS, ALERTAS Y ACCIONES CORRECTIVAS. ....36
19 CONCLUSIONES DEL SUPERVISOR. ....36
20 RECOMENDACIONES. ....36
21 ANEXOS....37
(Se relacionan al momento de radicar el informe) ....37

# INFORME DE SUPERVISION No. 12
# AL CONTRATO DE INTERVENTORIA N° CMA-SID-002-2025

## 1 INTRODUCCION.

En cumplimiento de las funciones asignadas al Supervisor del Contrato de Interventoría, y en concordancia con lo dispuesto en la Ley 80 de 1993, Ley 1150 de 2007, Decreto 1082 de 2015 y demás normas aplicables, se presenta el informe correspondiente al periodo comprendido entre el 01 y el 31 de mayo de 2026, referente al Contrato de Interventoría **N° CMA-SID-002-2025,** cuyo objeto es: **"INTERVENTORÍA INTEGRAL AL PROYECTO 'COMPLEMENTACIÓN, AJUSTE, ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS DEFINITIVOS Y EJECUCIÓN DE LA OBRA INTERCAMBIADOR DE LA CAROLINA, EN EL DISTRITO DE CARTAGENA DE INDIAS".**

Este informe evalúa el cumplimiento técnico, administrativo, financiero y legal por parte del Contratista de Interventoría, así como las acciones adelantadas y los resultados observados durante el periodo.

El presente proyecto tiene como objetivo la mejora de la infraestructura vial en la ciudad de Cartagena de Indias D. T. Y C., mediante la construcción de intercambiadores viales que optimicen el flujo vehicular y contribuyan a una movilidad más ágil en el distrito. En particular, se iniciarán las intervenciones con la construcción del intercambiador de La Carolina, el cual estará ubicado sobre la transversal 54, que conecta con la salida de la ciudad. Este intercambiador abarcará el tramo desde el box que permite el paso del canal Calicanto hasta la estación de servicio Petromil en la margen derecha, y en la margen izquierda se extenderá hasta la Olímpica de Villa Estrella.

El proyecto desempeñará un papel crucial en la mejora de la conectividad de puntos clave de la ciudad, como universidades, hospitales, iglesias y otros centros de relevancia comunitaria. Optar por esta alternativa se basa en su importancia para la movilidad diaria de los habitantes de Cartagena, ya que funcionan como ejes viales esenciales que facilitan el acceso a servicios fundamentales, además de contribuir al dinamismo económico y social de la ciudad. Es fundamental destacar que este proyecto se ajusta a las normativas del Instituto Nacional de Vías (INVIAS) en cuanto a los pavimentos, con el fin de garantizar la calidad y seguridad de las intervenciones. Se procurará cumplir con los más altos estándares para asegurar la durabilidad y el óptimo funcionamiento de las obras a lo largo del tiempo. Cabe resaltar que estas intervenciones están alineadas con el Plan de Desarrollo 2024-2027 Cartagena Ciudad de Derechos, liderado por el alcalde Dumek Turbay. Este programa se basa en principios fundamentales como el desarrollo económico sostenible, la seguridad ciudadana, la educación de calidad, la salud y el bienestar, así como el desarrollo urbano sostenible

Que a los treinta y un (31) días del mes de julio de 2025, entre el **DISTRITO TURÍSTICO Y CULTURAL DE CARTAGENA DE INDIAS**, entidad pública, identificada con NIT. 890.480.184-4, representada legalmente por **DUMEK JOSÉ TURBAY PAZ**, identificado con cédula de ciudadanía No. 73.547.859, expedida en el Carmen de Bolívar, quien actúa en calidad de Alcalde, elegido popularmente para el periodo comprendido entre el 1 de enero del 2024 hasta el 31 de diciembre de 2027, posesionado mediante acta de fecha 28 de diciembre de 2023 ante la Notaria Sexta del Círculo de Cartagena, quien en ejercicio de sus funciones y facultades constitucionales, legales y reglamentarias delegó por medio el Decreto 1976 del 30 de diciembre de 2024 y sus modificaciones, en el Secretario de Despacho, Código 020, Grado 61, asignado a la Secretaría General, cargo ostentado por **MARÍA PATRICIA PORRAS MENDOZA** mayor de edad, vecina de la ciudad de Cartagena, identificada con la cédula de ciudadanía No. 64.561.657 expedida en Sincelejo, nombrada mediante Decreto Distrital No. 0001 de 1 de enero de 2024, el ejercicio de la facultad para comprometer contractualmente a este ente territorial, y quien en adelante se denominará el **DISTRITO**; y por la otra **CONSORCIO PERSEVERAR LA CAROLINA** con NIT. 901967294-7 representando por **GUILLERMO ENRIQUE MELGAREJO BARRERA,** identificado con cédula de ciudadanía 1.045.229.021, estructura plural conformada por las siguientes sociedades: **JET INGENIERIA S.A.S.**, con NIT 802.024.876-8 con un porcentaje de participación del 40 %, **MCCA S.A.S.**, con NIT 901.922.907-1 con un porcentaje de participación del 10 %, y **TNM INGENIERIA S.A.S.**, con NIT 901.133.072-1 con un porcentaje de participación del 50 %, quien en adelante se denominará el **INTERVENTOR**, suscriben el Contrato **CMA-SID-002-2025**, cuyo objeto es **"INTERVENTORÍA INTEGRAL AL PROYECTO**

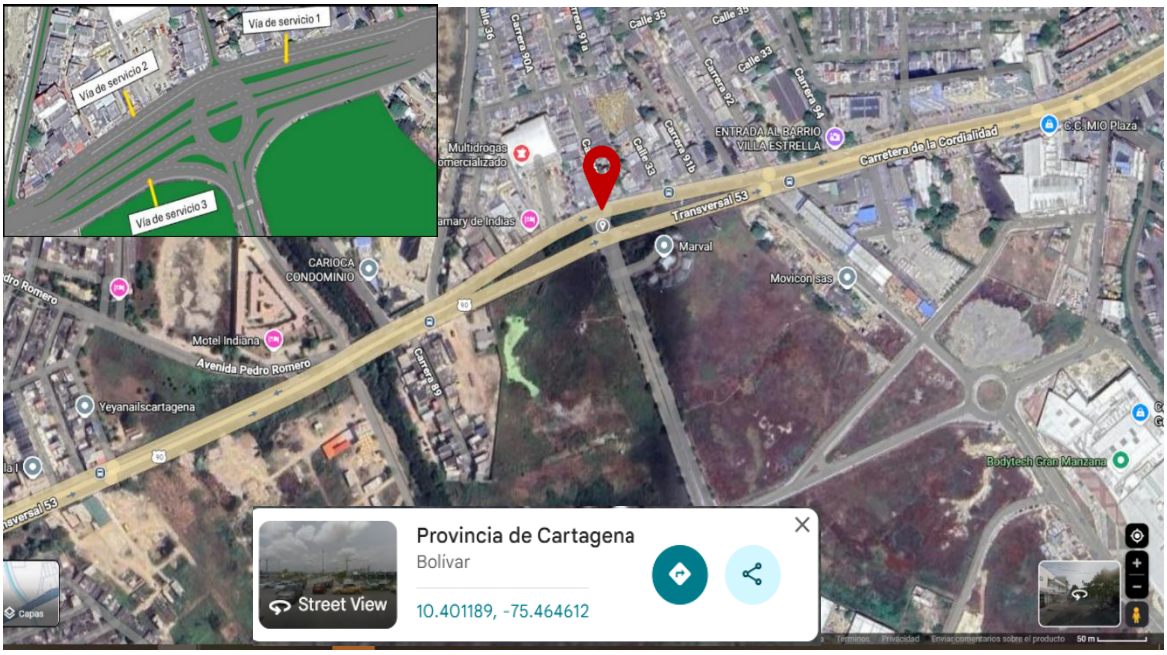
**INFORME DE SUPERVISION No. 12**
**AL CONTRATO DE INTERVENTORIA N° CMA-SID-002-2025**

**"COMPLEMENTACIÓN, AJUSTE, ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS DEFINITIVOS Y EJECUCIÓN DEL LA OBRA `INTERCAMBIADOR DE LA CAROLINA´, EN EL DISTRITO DE CARTAGENA DE INDIAS".** Por un valor de **OCHO MIL CINCUENTA Y DOS MILLONES QUINIENTOS DIECIOCHO MIL CIENTO CUATRO PESOS ($ 8.052.518.104,00) M/CTE.**

También, a los veinticinco (27) días del mes de mayo de 2025, entre el **DISTRITO DE CARTAGENA DE INDIAS** y por otra parte, **CONSORCIO ME CAROLINA,** con NIT. 901.942.427-1, representado por **NUNO TELMO CIPRIANO VIANA ABRANCHES,** identificado con cédula de extranjería No. 416.155, estructura plural conformada por las siguientes sociedades: **COLOMBIA ME S.A.S.,** con NIT. 901.532.801-4 con un porcentaje de participación del 89,99 %**, MOTA-ENGIL COLOMBIA S.A.S.,** con NIT. 900.411.315-3 con un porcentaje de participación del 10,00 % y **MOTA ENGIL ENGENHARIA E CONSTRUCAO S.A. SUCURSAL COLOMBIA,** con NIT. 900.447.078-8 con un porcentaje de participación del 0,01 %, en adelante el **CONTRATISTA DE OBRA** suscriben el Contrato **No. LP-SID-002-2025**, cuyo objeto es **"COMPLEMENTACIÓN, AJUSTE, ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS DEFINITIVOS Y EJECUCIÓN DE LA OBRA "INTERCAMBIADOR DE LA CAROLINA", EN EL DISTRITO DE CARTAGENA DE INDIAS ".** Por un valor de **CIEN MIL OCHOCIENTOS TREINTA Y SEIS MILLONES NOVECIENTOS TREINTA Y SEIS MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y CUATRO PESOS CON CUARENTA Y TRÉS CENTAVOS ($ 100.836.936.884,43) M/CTE.**

**INFORME DE SUPERVISION No. 12**
**AL CONTRATO DE INTERVENTORIA N° CMA-SID-002-2025**

## 2 LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO.






***Localización Obra: "Intercambiador de La Carolina" se localiza en la zona suroriental del Distrito de Cartagena de Indias, específicamente sobre la Transversal 53 (conocida como vía La Cordialidad), en el sector de acceso a la Urbanización La Carolina.***

**COORDENADAS GEOGRÁFICAS DE UBICACIÓN: 10° 24' 4.28" N, 75° 27' 52.80" O**

**INFORME DE SUPERVISION No. 12**
**AL CONTRATO DE INTERVENTORIA N° CMA-SID-002-2025**

## 3 RELACION DE LOS PROCESOS DE CONTRATACIÓN Y SUS CONTRATOS.

El Distrito de Cartagena en cumplimiento del compromiso adquirido con el proyecto **"COMPLEMENTACIÓN, AJUSTE, ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS DEFINITIVOS Y EJECUCIÓN DE LA OBRA "INTERCAMBIADOR DE LA CAROLINA", EN EL DISTRITO DE CARTAGENA DE INDIAS,** en la ciudad de Cartagena de Indias, adelantó la realización de dos procesos de selección los cuales relacionamos a continuación:

1- Que mediante la Resolución No. 4987 de 2025 la Entidad abrió el Procedimiento de Contratación CMA-SID-002-2025.
2- Que a través de la Resolución No. 6003 de 2025 la Entidad adjudicó el Contrato al **CONSORCIO PERSEVERAR LA CAROLINA.**
3- Que mediante Resolución No. 2267 del 17 de marzo de 2025 la Entidad abrió el Proceso de Contratación Licitación de Obra Pública **N° LP-SID-002-2025.**
4- Que mediante Resolución No. 3703 del 15 de abril de 2025 la Entidad adjudicó el Contrato al **CONSORCIO ME CAROLINA**

Como resultado de los procesos de selección antes mencionados el DISTRITO TURÍSTICO Y CULTURAL DE CARTAGENA DE INDIAS suscribió los contratos que a continuación se relacionan, tanto para la ejecución de la obra, como para la realización de la Interventoría.

1- Que a los veintisiete (27) días del mes de mayo de 2025, entre el DISTRITO TURÍSTICO Y CULTURAL DE CARTAGENA DE INDIAS, entidad pública, identificada con NIT. 890.480.184-4, representada legalmente por DUMEK JOSÉ TURBAY PAZ, identificado con cédula de ciudadanía No. 73.547.859, expedida en el Carmen de Bolívar, quien actúa en calidad de Alcalde, elegido popularmente para el periodo comprendido entre el 1 de enero del 2024 hasta el 31 de diciembre de 2027, posesionado mediante acta de fecha 28 de diciembre de 2023 ante la Notaria Sexta del Círculo de Cartagena, quien en ejercicio de sus funciones y facultades constitucionales, legales y reglamentarias delegó por medio el Decreto 1976 del 30 de diciembre de 2024 y sus modificaciones, en el Secretario de Despacho, Código 020, Grado 61, asignado a la Secretaría General, cargo ostentado por MARÍA PATRICIA PORRAS MENDOZA mayor de edad, vecina de la ciudad de Cartagena, identificada con la cédula de ciudadanía No. 64.561.657 expedida en Sincelejo, nombrada mediante Decreto Distrital No. 0001 de 1 de enero de 2024, el ejercicio de la facultad para comprometer contractualmente a este ente territorial, y quien en adelante se denominará el DISTRITO, y por la otra, el **CONSORCIO ME CAROLINA**, con NIT. 901.942.427-1, representado por **NUNO TELMO CIPRIANO VIANA ABRANCHES**, identificado con cédula de extranjería No. 416.155, estructura plural conformada por las siguientes sociedades: COLOMBIA ME S.A.S., con NIT. 901.532.801-4 con un porcentaje de participación del 89,99 %, MOTA-ENGIL COLOMBIA S.A.S., con NIT. 900.411.315-3 con un porcentaje de participación del 10,00 % y MOTA ENGIL ENGENHARIA E CONSTRUCAO S.A. SUCURSAL COLOMBIA, con NIT. 900.447.078-8 con un porcentaje de participación del 0,01 %, quien en adelante se denominará el CONTRATISTA, suscriben el Contrato N° LP-SID-002-2025, cuyo objeto es: «COMPLEMENTACIÓN, AJUSTE, ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS DEFINITIVOS Y EJECUCIÓN DE LA OBRA "INTERCAMBIADOR DE LA CAROLINA", EN EL DISTRITO DE CARTAGENA DE INDIAS» por un valor de CIEN MIL OCHOCIENTOS TREINTA Y SEIS MILLONES NOVECIENTOS TREINTA Y SEIS MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y CUATRO PESOS CON CUARENTA Y TRES CENTAVOS ($100.836.936.884,43) M/CTE., y un plazo de ejecución contractual es de veintiocho (28) meses.

2- Que a los treinta y un (31) días del mes de julio de 2025, eentre el **DISTRITO TURÍSTICO Y CULTURAL DE CARTAGENA DE INDIAS**, entidad pública, identificada con NIT. 890.480.184-4, representada legalmente por **DUMEK JOSÉ TURBAY PAZ**, identificado con cédula de ciudadanía No. 73.547.859, expedida en el Carmen de

**INFORME DE SUPERVISION No. 12**
**AL CONTRATO DE INTERVENTORIA N° CMA-SID-002-2025**

Bolívar, quien actúa en calidad de Alcalde, elegido popularmente para el periodo comprendido entre el 1 de enero del 2024 hasta el 31 de diciembre de 2027, posesionado mediante acta de fecha 28 de diciembre de 2023 ante la Notaria Sexta del Círculo de Cartagena, quien en ejercicio de sus funciones y facultades constitucionales, legales y reglamentarias delegó por medio el Decreto 1976 del 30 de diciembre de 2024 y sus modificaciones, en el Secretario de Despacho, Código 020, Grado 61, asignado a la Secretaría General, cargo ostentado por **MARÍA PATRICIA PORRAS MENDOZA** mayor de edad, vecina de la ciudad de Cartagena, identificada con la cédula de ciudadanía No. 64.561.657 expedida en Sincelejo, nombrada mediante Decreto Distrital No. 0001 de 1 de enero de 2024, el ejercicio de la facultad para comprometer contractualmente a este ente territorial, y quien en adelante se denominará el **DISTRITO**; y por la otra **CONSORCIO PERSEVERAR LA CAROLINA** con NIT. 901967294-7 representando por **GUILLERMO ENRIQUE MELGAREJO BARRERA,** identificado con cédula de ciudadanía 1.045.229.021, estructura plural conformada por las siguientes sociedades: **JET INGENIERIA S.A.S.**, con NIT 802.024.876-8 con un porcentaje de participación del 40 %, **MCCA S.A.S.**, con NIT 901.922.907-1 con un porcentaje de participación del 10 %, y **TNM INGENIERIA S.A.S.**, con NIT 901.133.072-1 con un porcentaje de participación del 50 %, (en adelante el "Interventor") suscriben el Contrato N° **CMA-SID-002-2025,** cuyo objeto es: «INTERVENTORÍA INTEGRAL AL PROYECTO "COMPLEMENTACIÓN, AJUSTE, ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS DEFINITIVOS Y EJECUCIÓN DEL LA OBRA `INTERCAMBIADOR DE LA CAROLINA´, EN EL DISTRITO DE CARTAGENA DE INDIAS"».por un valor de OCHO MIL CINCUENTA Y DOS MILLONES QUINIENTOS DIECIOCHO MIL CIENTO CUATRO PESOS ($ 8.052.518.104,00) M/CTE., y un plazo de ejecución contractual es de veintiocho (28) meses.

# INFORME DE SUPERVISION No. 12
# AL CONTRATO DE INTERVENTORIA N° CMA-SID-002-2025

## 4 INFORMACION PRESUPUESTAL:

## 4.1 CONTRATO DE OBRA.

### CERTIFICADOS DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL:

| Número certificado disponibilidad presupuestal | Fecha certificado disponibilidad presupuestal | Valor certificado de disponibilidad presupuestal |
|---|---|---|
| 25000540 | 13 de febrero de 2025 | $ 96.018.710.594,72 |
| 25000880 | 17 de marzo de 2025 | $ 11.349.600.254,19 |

### CERTIFICADOS DE REGISTRO PRESUPUESTAL:

**CRP: 11251**

**Beneficiario:** 901942427 - CONSORCIO ME CAROLINA

**CDP:** 25000880 **Fecha CDP:** lunes 17 marzo 2025

**DANE:** 5322 - Puentes, carreteras elevadas y t¿neles

**Tipo de compromiso:** Contrato **Numero de compromiso:** LP-SID-002-2025

**Fecha de compromiso:** 27/05/2025

**OBJETO**

«COMPLEMENTACIÓN, AJUSTE, ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS DEFINITIVOS Y EJECUCIÓN DEL LA OBRA "INTERCAMBIADOR DE LA CAROLINA", EN EL DISTRTO DE CARTAGENA DE INDIAS»

| UNIDAD EJECUTORA | RUBRO | FUENTE DE FINANCIACIÓN | VALOR |
|---|---|---|---|
| 06 - SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA | 2.3.2402.0600.2024130010059 - MEJORAMIENTO DE LA MALLA VIAL Y ESTRUCTURAS DE PASO EN EL DISTRITO DE CARTAGENA DE INDIAS | 1.3.1.1.05-222 - Credito Interno Bancolombia Infraestructura de Obra | **$ 4.818.226.289,71** |
| | | **Total** | **$ 4.818.226.289,71** |

**TOTAL: CUATRO MIL OCHOCIENTOS DIECIOCHO MILLONES DOSCIENTOS VEINTISEIS MIL DOSCIENTOS OCHENTA Y NUEVE PESOS CON SETENTA Y UNO CTVS**

Se expide en Cartagena, a los 28 días del mes de agosto del año 2025.

# INFORME DE SUPERVISION No. 12
# AL CONTRATO DE INTERVENTORIA N° CMA-SID-002-2025

## CRP: 11252

**Beneficiario:** 901942427 - CONSORCIO ME CAROLINA

**CDP:** 25000540 **Fecha CDP:** jueves 13 febrero 2025

**DANE:** 5322 - Puentes, carreteras elevadas y t¿neles

**Tipo de compromiso:** Contrato **Numero de compromiso:** LP-SID-002-2025

**Fecha de compromiso:** 27/05/2025

**OBJETO**

«COMPLEMENTACIÓN, AJUSTE, ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS DEFINITIVOS Y EJECUCIÓN DEL LA OBRA "INTERCAMBIADOR DE LA CAROLINA", EN EL DISTRTO DE CARTAGENA DE INDIAS

| UNIDAD EJECUTORA | RUBRO | FUENTE DE FINANCIACIÓN | VALOR |
|---|---|---|---|
| 06 - SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA | 2.3.2402.0600.2024130010059 - MEJORAMIENTO DE LA MALLA VIAL Y ESTRUCTURAS DE PASO EN EL DISTRITO DE CARTAGENA DE INDIAS | 1.3.1.1.05-222 - Credito Interno Bancolombia Infraestructura de Obra | **$ 96.018.710.594,72** |
| | | **Total** | **$ 96.018.710.594,72** |

**TOTAL: NOVENTA Y SEIS MIL DIECIOCHO MILLONES SETECIENTOS DIEZ MIL QUINIENTOS NOVENTA Y CUATRO PESOS CON SETENTA Y DOS CTVS**

Se expide en Cartagena, a los 28 días del mes de agosto del año 2025.

**TOTAL CRP CONTRATO DE OBRA:** CIEN MIL OCHOCIENTOS TREINTA Y SEIS MILLONES NOVECIENTOS TREINTA Y SEIS MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y CUATRO PESOS CON CUARENTA Y TRES CENTAVOS ($100.836.936.884,43) M/CTE.

**FUENTE DE LOS RECURSOS:** CREDITO INTERNO BANCOLOMBIA - INFRAESTRUCTURA DE OBRA.
**UNIDAD EJECUTORA:** SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA DISTRITAL – 06.

**VIGENCIA FISCAL 2026.**

## CERTFICADOS DE DISPONIBILIDAD PRESPUESTAL

### CDP: 25000880-R

**OBJETO**

«COMPLEMENTACIÓN, AJUSTE, ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS DEFINITIVOS Y EJECUCIÓN DEL LA OBRA "INTERCAMBIADOR DE LA CAROLINA", EN EL DISTRTO DE CARTAGENA DE INDIAS»

EL SUSCRITO RESPONSABLE DEL PRESUPUESTO CERTIFICA Que en el presupuesto de gastos e inversiones de la vigencia 2026 existe apropiación disponible para atender la presente solicitud así:

| Unidad Ejecutora | Rubro | Fuente De Financiacion | Valor |
|---|---|---|---|
| 06 - SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA | R.2.3.2402.0600.2024130010059 - MEJORAMIENTO DE LA MALLA VIAL Y ESTRUCTURAS DE PASO EN EL DISTRITO DE CARTAGENA DE INDIAS | 1.3.1.1.05-222 - Credito Interno Bancolombia Infraestructura de Obra | **$ 4.818.226.289,71** |
| | | | **$ 4.818.226.289,71** |

**TOTAL CDP: CUATRO MIL OCHOCIENTOS DIECIOCHO MILLONES DOSCIENTOS VEINTISEIS MIL DOSCIENTOS OCHENTA Y NUEVE PESOS CON SETENTA Y UNO CTVS**

Se expide en Cartagena, a los 16 días del mes de enero del año 2026.

# INFORME DE SUPERVISION No. 12
# AL CONTRATO DE INTERVENTORIA N° CMA-SID-002-2025

**CDP: 25000540-R**

**OBJETO**

«COMPLEMENTACIÓN, AJUSTE, ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS DEFINITIVOS Y EJECUCIÓN DEL LA OBRA "INTERCAMBIADOR DE LA CAROLINA", EN EL DISTRTO DE CARTAGENA DE INDIAS

EL SUSCRITO RESPONSABLE DEL PRESUPUESTO CERTIFICA Que en el presupuesto de gastos e inversiones de la vigencia 2026 existe apropiación disponible para atender la presente solicitud así:

| Unidad Ejecutora | Rubro | Fuente De Financiacion | Valor |
|---|---|---|---|
| 06 - SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA | R.2.3.2402.0600.2024130010059 - MEJORAMIENTO DE LA MALLA VIAL Y ESTRUCTURAS DE PASO EN EL DISTRITO DE CARTAGENA DE INDIAS | 1.3.1.1.05-222 - Credito Interno Bancolombia Infraestructura de Obra | **$ 96.018.710.594,72** |
| | | | **$ 96.018.710.594,72** |

**TOTAL CDP: NOVENTA Y SEIS MIL DIECIOCHO MILLONES SETECIENTOS DIEZ MIL QUINIENTOS NOVENTA Y CUATRO PESOS CON SETENTA Y DOS CTVS**

Se expide en Cartagena, a los 16 días del mes de enero del año 2026.

## CERTFICADOS DE REGISTRO PRESPUESTAL.

**CRP: 11251-VF-R**

**Beneficiario:** 901942427 - CONSORCIO ME CAROLINA

**CDP:** 25000880-R **Fecha CDP:** viernes 16 enero 2026

**DANE:** 5322 - Puentes, carreteras elevadas y t¿neles

**Tipo de compromiso:** Contrato **Numero de compromiso:** LP-SID-002-2025

**Fecha de compromiso:** 27/05/2025

**OBJETO**

«COMPLEMENTACIÓN, AJUSTE, ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS DEFINITIVOS Y EJECUCIÓN DEL LA OBRA "INTERCAMBIADOR DE LA CAROLINA", EN EL DISTRTO DE CARTAGENA DE INDIAS»

| UNIDAD EJECUTORA | RUBRO | FUENTE DE FINANCIACIÓN | VALOR |
|---|---|---|---|
| 06 - SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA | R.2.3.2402.0600.2024130010059 - MEJORAMIENTO DE LA MALLA VIAL Y ESTRUCTURAS DE PASO EN EL DISTRITO DE CARTAGENA DE INDIAS | 1.3.1.1.05-222 - Credito Interno Bancolombia Infraestructura de Obra | **$ 4.818.226.289,71** |
| | | **Total** | **$ 4.818.226.289,71** |

**TOTAL: CUATRO MIL OCHOCIENTOS DIECIOCHO MILLONES DOSCIENTOS VEINTISEIS MIL DOSCIENTOS OCHENTA Y NUEVE PESOS CON SETENTA Y UNO CTVS**

Se expide en Cartagena, a los 16 días del mes de enero del año 2026.

**INFORME DE SUPERVISION No. 12**
**AL CONTRATO DE INTERVENTORIA N° CMA-SID-002-2025**

**CRP: 11252-VF-R**

**Beneficiario:** 901942427 - CONSORCIO ME CAROLINA

**CDP:** 25000540-R **Fecha CDP:** viernes 16 enero 2026

**DANE:** 5322 - Puentes, carreteras elevadas y t¿neles

**Tipo de compromiso:** Contrato **Numero de compromiso:** LP-SID-002-2025

**Fecha de compromiso:** 27/05/2025

**OBJETO**

«COMPLEMENTACIÓN, AJUSTE, ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS DEFINITIVOS Y EJECUCIÓN DEL LA OBRA "INTERCAMBIADOR DE LA CAROLINA", EN EL DISTRTO DE CARTAGENA DE INDIAS

| UNIDAD EJECUTORA | RUBRO | FUENTE DE FINANCIACIÓN | VALOR |
|---|---|---|---|
| 06 - SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA | R.2.3.2402.0600.2024130010059 - MEJORAMIENTO DE LA MALLA VIAL Y ESTRUCTURAS DE PASO EN EL DISTRITO DE CARTAGENA DE INDIAS | 1.3.1.1.05-222 - Credito Interno Bancolombia Infraestructura de Obra | **$ 96.018.710.594,72** |
| | | **Total** | **$ 96.018.710.594,72** |

**TOTAL: NOVENTA Y SEIS MIL DIECIOCHO MILLONES SETECIENTOS DIEZ MIL QUINIENTOS NOVENTA Y CUATRO PESOS CON SETENTA Y DOS CTVS**

Se expide en Cartagena, a los 16 días del mes de enero del año 2026.

## 4.2 CONTRATO DE INTERVENTORIA.

### CERTIFICADOS DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL.

| Número Certificado Disponibilidad Presupuestal | Fecha Certificado Disponibilidad Presupuestal | Valor Certificado Disponibilidad Presupuestal |
|---|---|---|
| 25000543 | 14 de febrero de 2025 | $7.227.459.916,32 |
| 25000881 | 17 de marzo de 2025 | $825.058.226,17 |

### CERTIFICADOS DE REGISTRO PRESUPUESTAL.

**CRP: 11253**

**Beneficiario:** 901967294 - CONSORCIO PERSEVERAR LA CAROLINA

**CDP:** 25000881 **Fecha CDP:** lunes 17 marzo 2025

**DANE:** 5322 - Puentes, carreteras elevadas y t¿neles

**Tipo de compromiso:** Contrato **Numero de compromiso:** CMA-SID-002-2025

**Fecha de compromiso:** 31/07/2025

**OBJETO**

INTERVENTORÍA INTEGRAL AL PROYECTO "COMPLEMENTACIÓN, AJUSTE, ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS DEFINITIVOS Y EJECUCIÓN DE LA OBRA `INTERCAMBIADOR DE LA CAROLINA´, EN EL DISTRITO DE CARTAGENA DE INDIAS».

| UNIDAD EJECUTORA | RUBRO | FUENTE DE FINANCIACIÓN | VALOR |
|---|---|---|---|
| 06 - SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA | 2.3.2402.0600.2024130010059 - MEJORAMIENTO DE LA MALLA VIAL Y ESTRUCTURAS DE PASO EN EL DISTRITO DE CARTAGENA DE INDIAS | 1.3.1.1.05-222 - Credito Interno Bancolombia Infraestructura de Obra | **$ 825.058.187,68** |
| | | **Total** | **$ 825.058.187,68** |

**TOTAL: OCHOCIENTOS VEINTICINCO MILLONES CINCUENTA Y OCHO MIL CIENTO OCHENTA Y SIETE PESOS CON SESENTA Y OCHO CTVS**

Se expide en Cartagena, a los 28 días del mes de agosto del año 2025.

Alcaldía Mayor de Cartagena de Indias

# INFORME DE SUPERVISION No. 12
# AL CONTRATO DE INTERVENTORIA N° CMA-SID-002-2025

## CRP: 11250

**Beneficiario:** 901967294 - CONSORCIO PERSEVERAR LA CAROLINA

**CDP:** 25000543 **Fecha CDP:** viernes 14 febrero 2025

**DANE:** 5322 - Puentes, carreteras elevadas y t¿neles

**Tipo de compromiso:** Contrato **Numero de compromiso:** CMA-SID-002-2025

**Fecha de compromiso:** 31/07/2025

**OBJETO**

CONTRACTUAL. «INTERVENTORÍA INTEGRAL AL PROYECTO "COMPLEMENTACIÓN, AJUSTE, ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS DEFINITIVOS Y EJECUCIÓN DEL LA OBRA `INTERCAMBIADOR DE LA CAROLINA´, EN EL DISTRITO DE CARTAGENA DE INDIAS

| UNIDAD EJECUTORA | RUBRO | FUENTE DE FINANCIACIÓN | VALOR |
|---|---|---|---|
| 06 - SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA | 2.3.2402.0600.2024130010059 - MEJORAMIENTO DE LA MALLA VIAL Y ESTRUCTURAS DE PASO EN EL DISTRITO DE CARTAGENA DE INDIAS | 1.3.1.1.05-223 - Credito Interno BBVA Infraestructura de Obra | **$ 7.227.459.916,32** |
| | | **Total** | **$ 7.227.459.916,32** |

**TOTAL: SIETE MIL DOSCIENTOS VEINTISIETE MILLONES CUATROCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE MIL NOVECIENTOS DIECISEIS PESOS CON TREINTA Y DOS CTVS**

Se expide en Cartagena, a los 28 días del mes de agosto del año 2025.

**TOTAL CRP CONTRATO DE INTERVENTORIA:** OCHO MIL CINCUENTA Y DOS MILLONES QUINIENTOS DIECIOCHO MIL CIENTO CUATRO PESOS ($ 8.052.518.104,00) M/CTE

**FUENTE DE LOS RECURSOS:** CREDITO INTERNO BANCOLOMBIA - INFRAESTRUCTURA DE OBRA.
**UNIDAD EJECUTORA:** SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA DISTRITAL – 06.

## VIGENCIA FISCAL AÑO 2026

## CERTIFICADOS DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL.

### CDP: 25000543-R

**OBJETO**

CONTRACTUAL. «INTERVENTORÍA INTEGRAL AL PROYECTO "COMPLEMENTACIÓN, AJUSTE, ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS DEFINITIVOS Y EJECUCIÓN DEL LA OBRA `INTERCAMBIADOR DE LA CAROLINA´, EN EL DISTRITO DE CARTAGENA DE INDIAS

EL SUSCRITO RESPONSABLE DEL PRESUPUESTO CERTIFICA Que en el presupuesto de gastos e inversiones de la vigencia 2026 existe apropiación disponible para atender la presente solicitud así:

| Unidad Ejecutora | Rubro | Fuente De Financiacion | Valor |
|---|---|---|---|
| 06 - SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA | R.2.3.2402.0600.2024130010059 - MEJORAMIENTO DE LA MALLA VIAL Y ESTRUCTURAS DE PASO EN EL DISTRITO DE CARTAGENA DE INDIAS | 1.3.1.1.05-223 - Credito Interno BBVA Infraestructura de Obra | **$ 7.227.459.916,32** |
| | | | **$ 7.227.459.916,32** |

**TOTAL CDP: SIETE MIL DOSCIENTOS VEINTISIETE MILLONES CUATROCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE MIL NOVECIENTOS DIECISEIS PESOS CON TREINTA Y DOS CTVS**

Se expide en Cartagena, a los 16 días del mes de enero del año 2026.

# INFORME DE SUPERVISION No. 12
# AL CONTRATO DE INTERVENTORIA N° CMA-SID-002-2025

## CDP: 25000881-R

**OBJETO**

INTERVENTORÍA INTEGRAL AL PROYECTO"COMPLEMENTACIÓN, AJUSTE, ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS DEFINITIVOS Y EJECUCIÓN DEL LA OBRA `INTERCAMBIADOR DE LA CAROLINA´, EN EL DISTRITO DE CARTAGENA DE INDIAS».

EL SUSCRITO RESPONSABLE DEL PRESUPUESTO CERTIFICA Que en el presupuesto de gastos e inversiones de la vigencia 2026 existe apropiación disponible para atender la presente solicitud así:

| Unidad Ejecutora | Rubro | Fuente De Financiacion | Valor |
|---|---|---|---|
| 06 - SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA | R.2.3.2402.0600.2024130010059 - MEJORAMIENTO DE LA MALLA VIAL Y ESTRUCTURAS DE PASO EN EL DISTRITO DE CARTAGENA DE INDIAS | 1.3.1.1.05-222 - Credito Interno Bancolombia Infraestructura de Obra | **$ 632.811.055,68** |
| | | | **$ 632.811.055,68** |

**TOTAL CDP: SEISCIENTOS TREINTA Y DOS MILLONES OCHOCIENTOS ONCE MIL CINCUENTA Y CINCO PESOS CON SESENTA Y OCHO CTVS**

Se expide en Cartagena, a los 16 días del mes de enero del año 2026.

## CERTIFICADOS DE REGISTRO PRESUPUESTAL.

## CRP: 11250-VF-R

**Beneficiario:** 901967294 - CONSORCIO PERSEVERAR LA CAROLINA

**CDP:** 25000543-R **Fecha CDP:** viernes 16 enero 2026

**DANE:** 5322 - Puentes, carreteras elevadas y t¿neles

**Tipo de compromiso:** Contrato **Numero de compromiso:** CMA-SID-002-2025

**Fecha de compromiso:** 31/07/2025

**OBJETO**

CONTRACTUAL. «INTERVENTORÍA INTEGRAL AL PROYECTO "COMPLEMENTACIÓN, AJUSTE, ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS DEFINITIVOS Y EJECUCIÓN DEL LA OBRA `INTERCAMBIADOR DE LA CAROLINA´, EN EL DISTRITO DE CARTAGENA DE INDIAS

| UNIDAD EJECUTORA | RUBRO | FUENTE DE FINANCIACIÓN | VALOR |
|---|---|---|---|
| 06 - SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA | R.2.3.2402.0600.2024130010059 - MEJORAMIENTO DE LA MALLA VIAL Y ESTRUCTURAS DE PASO EN EL DISTRITO DE CARTAGENA DE INDIAS | 1.3.1.1.05-223 - Credito Interno BBVA Infraestructura de Obra | **$ 7.227.459.916,32** |
| | | **Total** | **$ 7.227.459.916,32** |

**TOTAL: SIETE MIL DOSCIENTOS VEINTISIETE MILLONES CUATROCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE MIL NOVECIENTOS DIECISEIS PESOS CON TREINTA Y DOS CTVS**

Se expide en Cartagena, a los 16 días del mes de enero del año 2026.

**INFORME DE SUPERVISION No. 12**
**AL CONTRATO DE INTERVENTORIA N° CMA-SID-002-2025**

**CRP: 11253-VF-R**

**Beneficiario:** 901967294 - CONSORCIO PERSEVERAR LA CAROLINA

**CDP:** 25000881-R **Fecha CDP:** viernes 16 enero 2026

**DANE:** 5322 - Puentes, carreteras elevadas y t¿neles

**Tipo de compromiso:** Contrato **Numero de compromiso:** CMA-SID-002-2025

**Fecha de compromiso:** 31/07/2025

**OBJETO**

INTERVENTORÍA INTEGRAL AL PROYECTO "COMPLEMENTACIÓN, AJUSTE, ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS DEFINITIVOS Y EJECUCIÓN DE LA OBRA `INTERCAMBIADOR DE LA CAROLINA´, EN EL DISTRITO DE CARTAGENA DE INDIAS».

| UNIDAD EJECUTORA | RUBRO | FUENTE DE FINANCIACIÓN | VALOR |
|---|---|---|---|
| 06 - SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA | R.2.3.2402.0600.2024130010059 - MEJORAMIENTO DE LA MALLA VIAL Y ESTRUCTURAS DE PASO EN EL DISTRITO DE CARTAGENA DE INDIAS | 1.3.1.1.05-222 - Credito Interno Bancolombia Infraestructura de Obra | **$ 632.811.055,68** |
| | | **Total** | **$ 632.811.055,68** |

**TOTAL: SEISCIENTOS TREINTA Y DOS MILLONES OCHOCIENTOS ONCE MIL CINCUENTA Y CINCO PESOS CON SESENTA Y OCHO CTVS**

Se expide en Cartagena, a los 16 días del mes de enero del año 2026.

## 5 IDENTIFICACION CONTRATOS.

### 5.1 INFORMACION GENERAL DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA.

| | |
|---|---|
| **MUNICIPIO:** | CARTAGENA DE INDIAS D.T. Y C |
| **DEPARTAMENTO:** | BOLÍVAR |
| **CONTRATANTE:** | DISTRITO DE CARTAGENA DE INDIAS |
| **SUPERVISOR DEL CONTRATO:** | GUSTAVO DE LEÓN VILLALOBOS<br>PROFESIONAL ESPECIALIZADO 222 GRADO 41.<br>C.C. 73.074.602 |
| | |
| **CONTRATO N°.** | CMA-SID-002-2025. |
| **FECHA DE SUSCRIPCIÓN:** | 31 DE JULIO DE 2025 |
| **OBJETO:** | INTERVENTORÍA INTEGRAL AL PROYECTO “COMPLEMENTACIÓN, AJUSTE, ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS DEFINITIVOS Y EJECUCIÓN DEL LA OBRA `INTERCAMBIADOR DE LA CAROLINA´, EN EL DISTRITO DE CARTAGENA DE INDIAS. |

# INFORME DE SUPERVISION No. 12
# AL CONTRATO DE INTERVENTORIA N° CMA-SID-002-2025

| | | | |
|---|---|---|---|
| **CONTRATISTA:** | CONSORCIO PERSEVERAR LA CAROLINA<br>REP. LEGAL:<br>GUILLERMO ENRIQUE MELGAREJO BARRERA.<br>C.C. 1.045.229.021 | **NIT/CC:** | 901.967.294-7 |
| **VALOR INICIAL:** | **$ 8.052.518.104,00**, OCHO MIL CINCUENTA Y DOS MILLONES QUINIENTOS DIECIOCHO MIL CIENTO CUATRO PESOS M/CTE. equivalentes a 5.656,84 SMMLV para el año de suscripción del contrato 2025. | | |
| **VALOR ACTUALIZADO:** | **$ 8.052.518.104,00**, OCHO MIL CINCUENTA Y DOS MILLONES QUINIENTOS DIECIOCHO MIL CIENTO CUATRO PESOS M/CTE. equivalentes a 5.656,84 SMMLV para el año de suscripción del contrato 2025. | | |
| **VALOR ETAPA I:** | **1.112.032.209,00** | | |
| **VALOR ETAPA II:** | **6.940.485.895,00** | | |
| **PLAZO ETAPA I (Estudios y Diseños):** | 4 MESES | | |
| **PLAZO ETAPA II (Ejecución de obra):** | 24 MESES | | |
| **PLAZO INICIAL TOTAL:** | 28 MESES | | |
| **FECHA DE INICIO DEL CONTRATO:** | 01 DE SEPTIEMBRE DE 2025 | | |
| **FECHA DE TERMINACION DEL CONTRATO:** | 30 DE DICIEMBRE DE 2027 | | |
| **FECHA INICIO ETAPA I** | 01 DE SEPTIEMBRE DE 2025. | | |
| **FECHA DE TERMINACIÓN ETAPA I:** | 21 DE ABRIL DE 2026. | | |
| **PLAZO FINAL ETAPA I:** | 7,73 MESES. | | |
| **FECHA DE INICIO ETAPA II A PRECIO UNITARIO:** | 01 DE ENERO DE 2026 | | |
| **FECHA DE INICIO ETAPA II A PRECIO GLOBAL:** | 22 DE ABRIL DE 2026 | | |
| **AVANCE FISICO GENERAL:** | 10,54 % | | |

**INFORME DE SUPERVISION No. 12**
**AL CONTRATO DE INTERVENTORIA N° CMA-SID-002-2025**

| | |
|---|---|
| **AVANCE FISICO ETAPA I** | 100% |
| **AVANCE FISICO ETAPA II** | 8,70 % |
| **AVANCE FINANCIERO ETAPA I EJECUTADO:** | 68,15 % |
| **AVANCE FINANCIERO ETAPA I PAGADO:** | 68,15 % |
| **AVANCE FINANCIERO ETAPA II EJECUTADO:** | 5,37 % |
| **AVANCE FINANCIERO ETAPA II PAGADO:** | 0,00 % |
| **PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO:** | N° M-100272012 – (SEGUROS MUNDIAL S.A.) |
| **ESTADO** | EN EJECUCIÓN |

Nota: El avance financiero ejecutado reportado corresponde al valor facturado a la fecha y el avance financiero pagado corresponde al valor facturado y pagado a la fecha.

## 5.2 INFORMACION GENERAL DEL CONTRATO DE OBRA

| | |
|---|---|
| **MUNICIPIO:** | CARTAGENA DE INDIAS D.T. Y C |
| **DEPARTAMENTO:** | BOLÍVAR |
| **CONTRATANTE:** | DISTRITO DE CARTAGENA DE INDIAS |
| **INTERVENTOR DEL CONTRATO:** | CONSORCIO PERSEVERAR LA CAROLINA<br>NIT: 901.967.294-7<br>REP. LEGAL:<br>GUILLERMO ENRIQUE MELGAREJO BARRERA.<br>C.C. 1.045.229.021 |
| | |
| **CONTRATO N°.** | LP-SID-002-2025. |
| **FECHA DE SUSCRIPCIÓN:** | 27 DE MAYO DE 2025. |
| **OBJETO:** | COMPLEMENTACIÓN, AJUSTE, ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS DEFINITIVOS Y EJECUCIÓN DEL LA OBRA `INTERCAMBIADOR DE LA CAROLINA´, EN EL DISTRITO DE CARTAGENA DE INDIAS. |

**INFORME DE SUPERVISION No. 12**
**AL CONTRATO DE INTERVENTORIA N° CMA-SID-002-2025**

| | |
|---|---|
| **VALOR INICIAL:** | **$ 100.836.936.884,43**, CIEN MIL OCHOCIENTOS TREINTA Y SEIS MILLONES NOVECIENTOS TREINTA Y SEIS MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y CUATRO PESOS CON CUARENTA Y TRES CENTAVOS M/CTE |
| **VALOR ACTUALIZADO:** | **$ 100.836.936.884,43**, CIEN MIL OCHOCIENTOS TREINTA Y SEIS MILLONES NOVECIENTOS TREINTA Y SEIS MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y CUATRO PESOS CON CUARENTA Y TRES CENTAVOS M/CTE |
| **VALOR ETAPA I** | **$ 1.851.773.280,00 M/CTE** |
| **VALOR ETAPA II** | **$ 98.985.163.604,43 M/CTE** |
| **PLAZO ETAPA I (Estudios y Diseños):** | 4 MESES |
| **PLAZO ETAPA II (Ejecución de obra):** | 24 MESES |
| **PLAZO INICIAL TOTAL:** | 28 MESES |
| **FECHA DE INICIO DEL CONTRATO:** | 01 DE SEPTIEMBRE DE 2025 |
| **FECHA DE TERMINACION DEL CONTRATO:** | 30 DE DICIEMBRE DE 2027 |
| **FECHA INICIO ETAPA I** | 01 DE SEPTIEMBRE DE 2025. |
| **FECHA DE TERMINACION DE LA ETAPA I:** | 21 DE ABRIL DE 2026. |
| **PLAZO FINAL ETAPA I:** | 7,73 MESES |
| **FECHA DE INICIO ETAPA II A PRECIO UNITARIO:** | 01 DE ENERO DE 2026 |
| **FECHA DE INICIO ETAPA II A PRECIO GLOBAL:** | 22 DE ABRIL DE 2026 |
| **AVANCE FISICO ETAPA I:** | 100 % |
| **AVANCE FISICO ETAPA II:** | 8,70 % |
| **AVANCE GENERAL CONTRACTUAL:** | 10.54 % |
| **AVANCE FINANCIERO ETAPA I EJECUTADO:** | 90,55% |

| | |
|---|---|
| **AVANCE FINANCIERO ETAPA I PAGADO:** | 90,55 % |
| **AVANCE FINANCIERO ETAPA II EJECUTADO:** | 4,26 % |
| **AVANCE FINANCIERO ETAPA II PAGADO:** | 4,26 % |
| **PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO:** | N° NB-100387231 - (SEGUROS MUNDIAL S.A.). |
| **ESTADO** | EN EJECUCIÓN |

## 6 ASPECTOS FINANCIEROS

### 6.1 VALOR Y FORMA DE PAGO CONTRATO.

#### 6.1.1 CONTRATO DE INTERVENTORÍA.

| | | |
|---|---|---|
| VALOR INICIAL: | **$ 8.052.518.104,00** | |
| RECURSOS: | Los costos de la Interventoría serán cubiertos en su totalidad por la SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA DEL DISTRITO DE CARTAGENA DE INDIAS. | |
| FORMA DE PAGO: | Anticipo: | N/A |
| ETAPA I: ESTUDIOS Y DISEÑOS, PRECIOS UNITARIOS: | Pagos parciales: | Pago hasta el 95% mediante pagos parciales mensuales de acuerdo con la ejecución de la Etapa I: Estudios y Diseños. |
| | Pago final: | Equivalente al 5 % una vez suscrita el «Acta de recibo a satisfacción de la Etapa I»<br><br>El pago se efectuará previa presentación de la factura y visto bueno por parte del supervisor donde conste el recibo a satisfacción de las actividades, acompañada del acta de recibo y de la certificación de encontrarse el Contratista al día en el pago de aportes al Sistema de la Seguridad Social y Parafiscales, de conformidad con lo señalado en el artículo 23 de la Ley 1150 de 2007. |
| ETAPA II: EJECUCIÓN DE OBRA: | Pagos parciales: | Pago hasta el 90% mediante actas mensuales de Interventoría, de manera proporcional al avance físico de las obras contempladas en el Contrato de obras al que se le va a realizar la interventoría, que deberán ser |

**INFORME DE SUPERVISION No. 12**
**AL CONTRATO DE INTERVENTORIA N° CMA-SID-002-2025**

| | | |
|---|---|---|
| | | debidamente aprobadas por el Supervisor del contrato |
| | Pago final: | Equivalente al 10 %, se hará efectivo con la presentación del «Acta de recibo a satisfacción de la Etapa II», y el «Acta de Liquidación». Cada acta mensual deberá ir acompañada por lo menos doce (12) fotografías, donde se muestre el avance de cada una de las obras. |
| REGLAS COMUNES: | | La Entidad no se hace responsable por las demoras presentadas en el trámite para el pago al Interventor cuando ellas fueren ocasionadas por encontrarse incompleta la documentación de soporte o no ajustarse a cualquiera de las condiciones establecidas en el contrato.<br><br>La Entidad hará las retenciones a que haya lugar sobre cada pago, de acuerdo con las disposiciones legales vigentes sobre la materia.<br><br>El Interventor deberá acreditar para cada pago derivado del contrato, que se encuentran al día en el pago de aportes parafiscales relativos al Sistema de Seguridad Social Integral, así como los propios del Sena, ICBF y Cajas de Compensación Familiar, cuando corresponda. |

**BALANCE ECONOMICO:**

| | | |
|---|---|---|
| **Valor del Contrato Inicial:** | | **8.052.518.104,00** |
| **Valor Etapa I:** | | **1.112.032.209,00** |
| **Valor Etapa II:** | | **6.940.485.895,00** |
| **Valor Adicional:** | | **0,00** |
| **Valor total contratado:** | | **8.052.518.104,00** |
| **ACTAS ETAPA I** | | |
| **Acta Parcial 1:** | **192.247.132,00** | |
| **Acta Parcial 2:** | **249.462.332,00** | |
| **Acta Parcial 3:** | **316.121.372,00** | |
| **Total ejecutado Etapa I:** | **757.830.836,00** | |

**INFORME DE SUPERVISION No. 12**
**AL CONTRATO DE INTERVENTORIA N° CMA-SID-002-2025**

| | | |
|---|---|---|
| **ACTAS ETAPA II** | | |
| **Acta Parcial 4:** | **372.704.092,56** | |
| **Total ejecutado Etapa II:** | **372.704.092,56** | |
| **Saldo por Ejecutar Etapa I:** | | **354.201.373,00** |
| **Saldo por Ejecutar Etapa II:** | | **6.567.781.802,44** |

## 7 INFORME FINANCIERO CONTRATO DE INTERVENTORÍA

**RELACION DE PAGOS REALIZADOS AL CONTRATISTA.**

Relación de actas parciales de Interventoría pagadas.

| DESCRIPCION | FECHA | VALOR ACTA | AMORTIZ. | VALOR A PAGAR |
|---|---|---|---|---|
| Acta parcial No. 1 | 30 de septiembre de 2025. | **192.247.132,00** | **0.00** | **192.247.132,00** |
| Acta parcial No. 2 | 31 de octubre de 2025 | **249.462.332,00** | **0.00** | **249.462.332,00** |
| Acta parcial No. 3 | 30 de noviembre de 2025 | **316.121.372,00** | **0.00** | **316.121.372,00** |

| | |
|---|---|
| **Total pagado** | **757.830.836,00** |

Relación de actas parciales de Interventoría pendientes por pagar.

| DESCRIPCION | FECHA | VALOR ACTA | AMORTIZ. | VALOR A PAGAR |
|---|---|---|---|---|
| Acta parcial No. 4 | 30 de junio de 2026 | **372.704.092,56** | **0.00** | **372.704.092,56** |

| BALANCE FINANCIERO SEGÚN EJECUTADO ETAPA I | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **Valor total del contrato** | | | **$ 8.052.518.104,00** | **100%** | |
| **Valor Etapa I** | | | **1.112.032.209,00** | **14%** | |
| **Valor Etapa II** | | | **6.940.485.895,00** | **86%** | |
| **Fecha** | **Ejecutado** | **% Etapa I** | **Facturado** | **% General** | **Observaciones** |

**INFORME DE SUPERVISION No. 12**
**AL CONTRATO DE INTERVENTORIA N° CMA-SID-002-2025**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| ACTA N° 1<br>01/09 – 30/09 2025 | 192.247.132,00 | 17.29 | 192.247.132,00 | 2.39 | PAGADA |
| ACTA N° 2<br>01/10 – 31/10 2025 | 249.462.332,00 | 22.43 | 249.462.332,00 | 3.10 | PAGADA |
| ACTA N° 3<br>01/11 – 30/11 2025 | 316,121,372.00 | 28.43 | 316.121.372,00 | 3.93 | PAGADA |
| | | | | | |
| | | | | | |
| **TOTAL** | **757.830.836,00** | **68.15%** | **757.830.836,00** | **9.41%** | |

Nota: El valor ejecutado de la Etapa I (Estudios y diseños) a la fecha de corte del presente informe corresponde al 100 % del valor de la Etapa I, el balance financiero ejecutado corresponde a la sumatoria de las actas presentadas hasta la fecha, las cuales están sujetas a la forma de pago establecida en el contrato.

| **BALANCE FINANCIERO SEGÚN EJECUTADO ETAPA II** | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | **Valor total del contrato** | **$ 8.052.518.104,00** | **100%** | |
| | | **Valor Etapa I** | **1.112.032.209,00** | **14%** | |
| | | **Valor Etapa II** | **6.940.485.895,00** | **86%** | |
| **Fecha** | **Ejecutado** | **% Etapa II** | **Facturado** | **% General** | **Observaciones** |
| ACTA N° 4<br>01/01 – 30/06 2026 | 372.704.092,56 | 5.37 | 372.704.092,56 | 4.6284167 | EN TRÁMITE |
| | | | | | |
| **TOTAL** | **372.704.092,56** | **5.37** | **372.704.092,56** | **4.6284167** | |

| **BALANCE FINANCIERO PAGADO DEL CONTRATO** | | | |
|---|---|---|---|
| **Valor total del contrato** | **8.052.518.104,00** | **100%** | |
| **Valor Etapa I** | **1.112.032.209,00** | **14%** | |
| **Valor Etapa II** | **6.940.485.895,00** | **86%** | |

**INFORME DE SUPERVISION No. 12**
**AL CONTRATO DE INTERVENTORIA N° CMA-SID-002-2025**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **Concepto** | **Valor del Acta** | **% ETAPA I** | **Valor pagado** | **% CONTRATO GENERAL** | **Estado** |
| Acta parcial N° 1 | 192.247.132,00 | 17.29 | 192.247.132,00 | 2,39 | Pagada |
| Acta parcial N° 2 | 249.462.332,00 | 22.43 | 249.462.332,00 | 3,10 | Pagada |
| Acta parcial N° 3 | 316,121,372.00 | 28.43 | 316,121,372.00 | 3,93 | Pagada |
| | | | | | |
| | | | | | |
| **TOTAL** | **$ 757.830.836,00** | **68,15%** | **757.830.836,00** | **9,41** | |

## 8 ASPECTOS ADMINISTRATIVOS – CONTRACTUALES

El contrato de interventoría N° CMA-SID-002-2025, fue suscrito el día 31 DE JULIO DE 2025, entre el DISTRITO TURÍSTICO Y CULTURAL DE CARTAGENA DE INDIAS y CONSORCIO PERSEVERAR LA CAROLINA, identificada con NIT. 901.967.294-7, representada legalmente por GUILLERMO ENRIQUE MELGAREJO BARRERA, identificado con cédula de ciudadanía No 1.045.229.021, con plazo de ejecución: 28 meses.

## 9 Relación de documentos tramitados.

| Nº | DOCUMENTO | FECHA | OBSERVACIONES |
|---|---|---|---|
| 1 | Contrato Nº CMA-SID-002-2025 | 31 DE JULIO DE 2025 | INTERVENTORÍA INTEGRAL AL PROYECTO “COMPLEMENTACIÓN, AJUSTE, ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS DEFINITIVOS Y EJECUCIÓN DEL LA OBRA `INTERCAMBIADOR DE LA CAROLINA´, EN EL DISTRITO DE CARTAGENA DE INDIAS. |
| 2 | Acta de inicio | 01/09/2025 | Se da inicio al plazo de ejecución del contrato de interventoría. |
| 3 | Acta de Recibo Parcial No.1 | 30/09/2025 | Pagada. |
| 4 | Acta de Recibo Parcial No.2 | 31/10/2025 | Pagada. |
| 5 | Acta de Recibo Parcial No.3 | 30/11/2025 | Pagada. |
| 6 | Acta de Recibo Parcial No.4 | 30/06/2026 | En trámite. |

**INFORME DE SUPERVISION No. 12**
**AL CONTRATO DE INTERVENTORIA N° CMA-SID-002-2025**

## 10 ASPECTOS JURÍDICOS

### 10.1 INFORMACION DE POLIZAS REQUERIDAS A LOS CONTRATISTAS:

### 10.1.1 CONTRATO DE INTERVENTORÍA.

De acuerdo con lo estipulado en la **CLÁUSULA DIECIOCHO (18)** del contrato de interventoría No. CMA-SID-002-2025, cuyo objeto es" INTERVENTORÍA INTEGRAL AL PROYECTO "COMPLEMENTACIÓN, AJUSTE, ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS DEFINITIVOS Y EJECUCIÓN DEL LA OBRA `INTERCAMBIADOR DE LA CAROLINA, EN EL DISTRITO DE CARTAGENA DE INDIAS", el Interventor suscribió Póliza con la compañía de SEGUROS MUNDIAL S.A. con las garantías exigidas que a continuación relacionamos.

**Pólizas según firma del contrato.**

**Fecha de expedición: 01 de agosto de 2025.**

**Plazo de ejecución total: 28 meses.**

***Fecha de aprobación póliza:*** ***08 de agosto de 2025***

| GARANTIA DE CUMPLIMIENTO Anexo (0) | VIGENCIAS | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | ASEGURADORA | PÓLIZA No | VALOR ASEGURADO | VIGENCIA | |
| | | | | DESDE | HASTA |
| CUMPLIMIENTO | SEGUROS MUNDIAL S.A. | M-100272012 | $ 1.207.877.715,60 | 31/07/2025 | 30/03/2028 |
| PRESTACIONES SOCIALES | | | $ 805.251.810,40 | 31/07/2025 | 30/11/2030 |
| CALIDAD DEL SERVICIO | | | $ 1.207.877.715,60 | 30/11/2027 | 30/11/2032 |

**Actualización de pólizas de acuerdo con el Acta De Inicio.**

**Fecha de expedición: 3 de septiembre de 2025.**

**Plazo de ejecución total: 28 meses.**

***Fecha de aprobación póliza:*** ***07 de noviembre de 2025.***

**INFORME DE SUPERVISION No. 12**
**AL CONTRATO DE INTERVENTORIA N° CMA-SID-002-2025**

| GARANTIA DE CUMPLIMIENTO Anexo (2) | VIGENCIAS | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | ASEGURADORA | PÓLIZA No | VALOR ASEGURADO | VIGENCIA | |
| | | | | DESDE | HASTA |
| CUMPLIMIENTO | SEGUROS MUNDIAL S.A. | M-100272012 | $ 1.207.877.715,60 | 01/09/2025 | 01/05/2028 |
| PRESTACIONES SOCIALES | | | $ 805.251.810,40 | 01/09/2025 | 01/01/2031 |
| CALIDAD DEL SERVICIO | | | $ 1.207.877.715,60 | 01/01/2028 | 01/01/2033 |

### 10.1.2 CONTRATO DE OBRA.

De acuerdo con lo estipulado en la cláusula diecisiete del contrato de obra pública **N° LP-SID-002-2025**, cuyo objeto es **"COMPLEMENTACIÓN, AJUSTE, ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS DEFINITIVOS Y EJECUCIÓN DEL LA OBRA `INTERCAMBIADOR DE LA CAROLINA´, EN EL DISTRITO DE CARTAGENA DE INDIAS", el Contratista suscribió Póliza con la compañía de SEGUROS MUNDIAL S.A**. con las garantías exigidas que a continuación relacionamos.

.

**Pólizas según firma del contrato.**

**Fecha de expedición: 29 de mayo de 2025.**
**Plazo de ejecución total: 28 meses**

***Fecha de aprobación póliza: 01 de septiembre de 2025.***

| GARANTIA DE CUMPLIMIENTO Anexo (0) | VIGENCIAS | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | ASEGURADORA | PÓLIZA No | VALOR ASEGURADO | VIGENCIA | |
| | | | | DESDE | HASTA |
| CUMPLIMIENTO | SEGUROS MUNDIAL S.A. | NB-100387231 | $ 10.083.693.688,43 | 27/05/2025 | 27/01/2028 |
| PRESTACIONES SOCIALES | | | $ 5.041.846.844,22 | 27/05/2025 | 27/09/2030 |
| ESTABILIDAD DE LA OBRA | | | $ 4.949.258.180,00 | 27/09/2027 | 27/09/2032 |
| CALIDAD DEL SERVICIO | | | $ 370.354.656,00 | 27/09/2025 | 27/09/2030 |

**INFORME DE SUPERVISION No. 12**
**AL CONTRATO DE INTERVENTORIA N° CMA-SID-002-2025**

| GARANTIA DE RCE Anexo (0) | VIGENCIA | DESDE: 27/05/2025 | | HASTA: 27/05/2025 | |
|---|---|---|---|---|---|
| | ASEGURADORA | PÓLIZA No | VALOR ASEGURADO | LIMITES | |
| | | | | POR EVENTO | POR VIGENCIA |
| Amparo Básico – predios, labores y operaciones | SEGUROS MUNDIAL S.A. | NB-100100759 | $ 5.041.846.844,22 | $ 5.041.846.844,00 | $ 5.041.846.844,00 |
| Contratista y subcontratistas | | | $ 5.041.846.844,22 | $ 5.041.846.844,00 | $ 5.041.846.844,00 |
| Vehículos propios y no propios | | | $ 5.041.846.844,22 | $ 5.041.846.844,00 | $ 5.041.846.844,00 |
| Patronal | | | $ 5.041.846.844,22 | $5.041.846.844,00 | $5.041.846.844,00 |
| Gastos Médicos | | | $ 5.041.846.844,22 | $ 50.000.000,00 | $ 5.041.846.844,00 |

**Actualización de pólizas de acuerdo con el Acta de Inicio.**
**Fecha de expedición: 05 de septiembre de 2025.**
**Plazo de ejecución total: 28 meses.**

***Fecha de aprobación póliza: 07 de noviembre de 2025.***

| GARANTIA DE CUMPLIMIENTO Anexo (2) | VIGENCIAS | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | ASEGURADORA | PÓLIZA No | VALOR ASEGURADO | VIGENCIA | |
| | | | | DESDE | HASTA |
| **CUMPLIMIENTO** | SEGUROS MUNDIAL S.A. | NB-100387231 | $ 10.083.693.688,43 | 01/09/2025 | 01/06/2028 |
| **PRESTACIONES SOCIALES** | | | $ 5.041.846.844,22 | 01/09/2025 | 01/01/2031 |
| **ESTABILIDAD DE LA OBRA** | | | $ 4.949.258.180,00 | 31/12/2027 | 31/12/2032 |
| **CALIDAD DEL SERVICIO** | | | $ 370.354.656,00 | 31/12/2025 | 31/12/2030 |

**INFORME DE SUPERVISION No. 12**
**AL CONTRATO DE INTERVENTORIA N° CMA-SID-002-2025**

| GARANTIA DE RCE Anexo (2) | VIGENCIA | DESDE: 27/05/2025 | | HASTA: 01/012028 | |
|---|---|---|---|---|---|
| | ASEGURADORA | PÓLIZA No | VALOR ASEGURADO | LIMITES | |
| | | | | POR EVENTO | POR VIGENCIA |
| Amparo Básico – predios, labores y operaciones | SEGUROS MUNDIAL S.A. | NB-100100759 | $ 5.041.846.844,22 | $ 5.041.846.844,00 | $ 5.041.846.844,00 |
| Contratista y subcontratistas | | | $ 5.041.846.844,22 | $ 5.041.846.844,00 | $ 5.041.846.844,00 |
| Vehículos propios y no propios | | | $ 5.041.846.844,22 | $ 5.041.846.844,00 | $ 5.041.846.844,00 |
| Patronal | | | $ 5.041.846.844,22 | $5.041.846.844,00 | $5.041.846.844,00 |
| Gastos Médicos | | | $ 5.041.846.844,22 | $ 50.000.000,00 | $ 5.041.846.844,00 |

# INFORME DE SUPERVISION No. 12
# AL CONTRATO DE INTERVENTORIA N° CMA-SID-002-2025

## 11 CONDICIONES CONTRACTUALES CONTRATO DE INTERVENTORIA.

**PROPUESTA ECONOMICA**

| CARGO/OFICIO | CANTIDAD | UNIDAD | SUELDO O TARIFA | DEDICACIÓN MENSUAL (h-mes) | DURACIÓN TOTAL (mes) | VALOR PARCIAL ($) |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **COSTOS DIRECTOS DE PERSONAL (A)** | | | | | | |
| **Personal Profesional:** | | | | | | |
| Director de interventoria (Esp. En Gerencia de Proyectos de Construcción) | 1 | Mes | $ 9.000.000,00 | 50% | 28,00 | $ 126.000.000,00 |
| Coordinador de Proyecto | 1 | Mes | $ 7.000.000,00 | 100% | 28,00 | $ 196.000.000,00 |
| Residente de Interventoria | 2 | Mes | $ 4.500.000,00 | 100% | 28,00 | $ 252.000.000,00 |
| Asesor Arquitectura y Urbanismo | 1 | Mes | $ 6.500.000,00 | 50% | 28,00 | $ 91.000.000,00 |
| Asesor Estructural | 1 | Mes | $ 6.500.000,00 | 50% | 28,00 | $ 91.000.000,00 |
| Asesor en Vias Transito y Transporte | 1 | Mes | $ 6.500.000,00 | 50% | 28,00 | $ 91.000.000,00 |
| Asesor en Geotécnia Vial | 1 | Mes | $ 6.500.000,00 | 30% | 28,00 | $ 54.600.000,00 |
| Asesor en Hidraulica | 1 | Mes | $ 6.500.000,00 | 30% | 28,00 | $ 54.600.000,00 |
| Asesor Electrico y de Redes | 1 | Mes | $ 6.500.000,00 | 30% | 28,00 | $ 54.600.000,00 |
| Trabajadora Social | 1 | Mes | $ 3.200.000,00 | 30% | 28,00 | $ 26.880.000,00 |
| Ingeniero Ambiental | 1 | Mes | $ 4.000.000,00 | 50% | 28,00 | $ 56.000.000,00 |
| Abogado | 1 | Mes | $ 6.500.000,00 | 50% | 28,00 | $ 91.000.000,00 |
| Economista | 1 | Mes | $ 5.500.000,00 | 50% | 28,00 | $ 77.000.000,00 |
| Ingeniero Auxiliar | 2 | Mes | $ 2.500.000,00 | 100% | 28,00 | $ 140.000.000,00 |
| **Personal Técnico No Profesional:** | | | | | | |
| Topografo | 3 | Mes | $ 3.500.000,00 | 100% | 28,00 | $ 294.000.000,00 |
| Delineante | 1 | Mes | $ 2.200.000,00 | 100% | 28,00 | $ 61.600.000,00 |
| Secretaria | 1 | Mes | $ 1.600.000,00 | 100% | 28,00 | $ 44.800.000,00 |
| Tecnologo SISO | 1 | Mes | $ 2.000.000,00 | 100% | 28,00 | $ 56.000.000,00 |
| Cadenero | 5 | Mes | $ 1.600.000,00 | 100% | 28,00 | $ 224.000.000,00 |
| Auxiliar contable | 1 | Mes | $ 1.850.000,00 | 100% | 28,00 | $ 51.800.000,00 |
| | | | | | **SUBTOTAL COSTOS DE PERSONAL** | **$ 2.133.880.000,00** |
| | | | | | Factor Multiplicador | **2,40** |
| | | | | | **TOTAL COSTOS DE PERSONAL CON FM (A)** | **$ 5.121.312.000,00** |
| **OTROS COSTOS DIRECTOS (B)** | | | | | | |
| **(Gastos Reembolsables)** | | | | | | |
| Alquiler de equipos de topografia | 1 | Mes | $ 5.368.212,00 | 100% | 28,00 | $ 150.309.936,00 |
| Fotocopias, edicion informes, registros fotograficos entre otros | 1 | Mes | $ 500.000,00 | 100% | 28,00 | $ 14.000.000,00 |
| Ensayos de laboratorio | 2 | Mes | $ 7.000.000,00 | 100% | 28,00 | $ 392.000.000,00 |
| Comunicaciones (telefono,fax, internet) | 1 | Mes | $ 300.000,00 | 100% | 28,00 | $ 8.400.000,00 |
| Alquiler de Vehiculos de transporte | 4 | Mes | $ 9.650.000,00 | 100% | 28,00 | $ 1.080.800.000,00 |
| | | | | | **SUBTOTAL OTROS COSTOS DIRECTOS (B)** | **$ 1.645.509.936,00** |
| | | | | | **VALOR BÁSICO (A + B)** | **$ 6.766.821.936,00** |
| | | | | | **IVA (19%)** | **$ 1.285.696.168,00** |
| **VALOR TOTAL DE LA INTERVENTORÍA** | | | | | | **$ 8.052.518.104,00** |

Alcaldía Mayor de
Cartagena de Indias

# INFORME DE SUPERVISION No. 12
# AL CONTRATO DE INTERVENTORIA N° CMA-SID-002-2025

## Valor de la Interventoría Etapa I.

| PROPUESTA ECONOMICA | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| CARGO/OFICIO | CANTIDAD | UNIDAD | SUELDO O TARIFA | DEDICACIÓN MENSUAL (h-mes) | DURACIÓN TOTAL (mes) | VALOR PARCIAL ($) | PLAN DE CARGAS 2025 ETAPA I - ESTUDIOS Y DISEÑOS | | | | CONDICIONES ACTUALIZADAS | |
| | | | | | | 0 | | | | | | |
| COSTOS DIRECTOS DE PERSONAL (A) | | | | | | | MES 1 | MES 2 | MES 3 | MES 4 | TOTAL | VALOR TOTAL |
| **Personal Profesional:** | | | | | | | SEP | OCT | NOV | DIC | | |
| Director de interventoria (Esp. En Gerencia de Proyectos de Construcción) | 1 | Mes | $ 9.000.000,00 | 50% | 28,00 | $ 126.000.000,00 | 50% | 50% | 50% | 50% | 2,00 | $ 18.000.000,00 |
| Coordinador de Proyecto | 1 | Mes | $ 7.000.000,00 | 100% | 28,00 | $ 196.000.000,00 | 100% | 100% | 100% | 100% | 4,00 | $ 28.000.000,00 |
| Residente de Interventoria | 1 | Mes | $ 4.500.000,00 | 100% | 28,00 | $ 126.000.000,00 | 100% | 100% | 100% | 100% | 4,00 | $ 18.000.000,00 |
| Residente de Interventoria | 1 | Mes | $ 4.500.000,00 | 100% | 28,00 | $ 126.000.000,00 | | | 100% | 100% | 2,00 | $ 9.000.000,00 |
| Asesor Arquitectura y Urbanismo | 1 | Mes | $ 6.500.000,00 | 50% | 28,00 | $ 91.000.000,00 | | 50% | 50% | 50% | 1,50 | $ 9.750.000,00 |
| Asesor Estructural | 1 | Mes | $ 6.500.000,00 | 50% | 28,00 | $ 91.000.000,00 | 50% | 50% | 50% | 50% | 2,00 | $ 13.000.000,00 |
| Asesor en Vias Transito y Transporte | 1 | Mes | $ 6.500.000,00 | 50% | 28,00 | $ 91.000.000,00 | 50% | 50% | 50% | 50% | 2,00 | $ 13.000.000,00 |
| Asesor en Geotécnia Vial | 1 | Mes | $ 6.500.000,00 | 30% | 28,00 | $ 54.600.000,00 | 30% | 30% | 50% | 50% | 1,60 | $ 10.400.000,00 |
| Asesor en Hidraulica | 1 | Mes | $ 6.500.000,00 | 30% | 28,00 | $ 54.600.000,00 | 30% | 30% | 50% | 50% | 1,60 | $ 10.400.000,00 |
| Asesor Electrico y de Redes | 1 | Mes | $ 6.500.000,00 | 30% | 28,00 | $ 54.600.000,00 | 30% | 30% | 50% | 50% | 1,60 | $ 10.400.000,00 |
| Trabajadora Social | 1 | Mes | $ 3.200.000,00 | 30% | 28,00 | $ 26.880.000,00 | 30% | 30% | 100% | 100% | 2,60 | $ 8.320.000,00 |
| Ingeniero Ambiental | 1 | Mes | $ 4.000.000,00 | 50% | 28,00 | $ 56.000.000,00 | 50% | 50% | 50% | 50% | 2,00 | $ 8.000.000,00 |
| Abogado | 1 | Mes | $ 6.500.000,00 | 50% | 28,00 | $ 91.000.000,00 | | 50% | 50% | 50% | 1,50 | $ 9.750.000,00 |
| Economista | 1 | Mes | $ 5.500.000,00 | 50% | 28,00 | $ 77.000.000,00 | | | | | 0,00 | $ - |
| Ingeniero Auxiliar | 1 | Mes | $ 2.500.000,00 | 100% | 28,00 | $ 70.000.000,00 | 100% | 100% | 100% | 100% | 4,00 | $ 10.000.000,00 |
| Ingeniero Auxiliar | 1 | Mes | $ 2.500.000,00 | 100% | 28,00 | $ 70.000.000,00 | 100% | 100% | 100% | 100% | 4,00 | $ 10.000.000,00 |
| **Personal Técnico No Profesional:** | | | | | | | | | | | 0,00 | $ - |
| Topografo | 1 | Mes | $ 3.500.000,00 | 100% | 28,00 | $ 98.000.000,00 | 100% | 100% | 100% | 100% | 4,00 | $ 14.000.000,00 |
| Topografo | 1 | Mes | $ 3.500.000,00 | 100% | 28,00 | $ 98.000.000,00 | | 100% | 100% | 100% | 3,00 | $ 10.500.000,00 |
| Topografo | 1 | Mes | $ 3.500.000,00 | 100% | 28,00 | $ 98.000.000,00 | | | 100% | 100% | 2,00 | $ 7.000.000,00 |
| Delineante | 1 | Mes | $ 2.200.000,00 | 100% | 28,00 | $ 61.600.000,00 | 100% | 100% | 100% | 100% | 4,00 | $ 8.800.000,00 |
| Secretaria | 1 | Mes | $ 1.600.000,00 | 100% | 28,00 | $ 44.800.000,00 | 100% | 100% | 100% | 100% | 4,00 | $ 6.400.000,00 |
| Tecnologo SISO | 1 | Mes | $ 2.000.000,00 | 100% | 28,00 | $ 56.000.000,00 | | 100% | 100% | 100% | 3,00 | $ 6.000.000,00 |
| Cadenero | 1 | Mes | $ 1.600.000,00 | | | | | | 100% | 100% | 2,00 | $ 3.200.000,00 |
| Cadenero | 1 | Mes | $ 1.600.000,00 | 100% | 28,00 | $ 44.800.000,00 | | | 100% | 100% | 2,00 | $ 3.200.000,00 |
| Cadenero | 1 | Mes | $ 1.600.000,00 | 100% | 28,00 | $ 44.800.000,00 | | 100% | 100% | 100% | 3,00 | $ 4.800.000,00 |
| Cadenero | 1 | Mes | $ 1.600.000,00 | 100% | 28,00 | $ 44.800.000,00 | | 100% | 100% | 100% | 3,00 | $ 4.800.000,00 |
| Cadenero | 1 | Mes | $ 1.600.000,00 | 100% | 28,00 | $ 44.800.000,00 | 100% | 100% | 100% | 100% | 4,00 | $ 6.400.000,00 |
| Cadenero | 1 | Mes | $ 1.600.000,00 | 100% | 28,00 | $ 44.800.000,00 | 100% | 100% | 100% | 100% | 4,00 | $ 6.400.000,00 |
| Auxiliar contable | 1 | Mes | $ 1.850.000,00 | 100% | 28,00 | $ 51.800.000,00 | 100% | 100% | 100% | 100% | 4,00 | $ 7.400.000,00 |
| **Personal obligatorio para revisión de componentes** | | | | | | | | | | | 0,00 | $ - |
| | | | | | | | | | | | 0,00 | $ - |
| Arqueologo o Antropologo | 1 | Mes | $ 6.500.000,00 | | | | | | 50% | 50% | 1,00 | $ 6.500.000,00 |
| Tecnico y/o Tecnologo predial | 1 | Mes | $ 3.500.000,00 | | | | | | 50% | 50% | 1,00 | $ 3.500.000,00 |
| Profesional valuatorio de Gestión predial | 1 | Mes | $ 6.500.000,00 | | | | | | 50% | 50% | 1,00 | $ 6.500.000,00 |
| **SUBTOTAL COSTOS DE PERSONAL** | | | | | | **$ 2.133.880.000,00** | | | | | | **$ 291.420.000,00** |
| **Factor Multiplicador** | | | | | | **2,40** | | | | | | **2,40** |
| **TOTAL COSTOS DE PERSONAL CON FM (A)** | | | | | | **$ 5.121.312.000,00** | | | | | | **$ 699.408.000,00** |
| **OTROS COSTOS DIRECTOS (B)** | | | | | | | | | | | | |
| **(Gastos Reembolsables)** | | | | | | | | | | | | |
| Alquiler de equipos de topografia | 1 | Mes | $ 5.368.212,00 | 100% | 28,00 | $ 150.309.936,00 | 1 | 1 | 1 | 1 | 4,00 | $ 21.472.848,00 |
| Fotocopias, edicion informes, registros fotograficos entre otros | 1 | Mes | $ 500.000,00 | 100% | 28,00 | $ 14.000.000,00 | 1 | 1 | 1 | 1 | 4,00 | $ 2.000.000,00 |
| Ensayos de laboratorio | 2 | Mes | $ 7.000.000,00 | 100% | 28,00 | $ 392.000.000,00 | 2 | 2 | 2 | 2 | 8,00 | $ 56.000.000,00 |
| Comunicaciones (telefono,fax, internet) | 1 | Mes | $ 300.000,00 | 100% | 28,00 | $ 8.400.000,00 | 1 | 1 | 1 | 1 | 4,00 | $ 1.200.000,00 |
| Alquiler de Vehiculos de transporte | 4 | Mes | $ 9.650.000,00 | 100% | 28,00 | $ 1.080.800.000,00 | 4 | 4 | 4 | 4 | 16,00 | $ 154.400.000,00 |
| **SUBTOTAL OTROS COSTOS DIRECTOS (B)** | | | | | | **$ 1.645.509.936,00** | | | | | | **$ 235.072.848,00** |
| **VALOR BÁSICO (A + B)** | | | | | | **$ 6.766.821.936,00** | | | | | | **$ 934.480.848,00** |
| **IVA (19%)** | | | | | | **$ 1.285.696.168,00** | | | | | | **$ 177.551.361,00** |
| **VALOR TOTAL DE LA INTERVENTORÍA** | | | | | | **$ 8.052.518.104,00** | | | | | | **$ 1.112.032.209,00** |

Alcaldía Mayor de
Cartagena de Indias

# INFORME DE SUPERVISION No. 12
# AL CONTRATO DE INTERVENTORIA N° CMA-SID-002-2025

## Valor de la Interventoría Etapa II

| CARGO/OFICIO | CANTIDAD | UNIDAD | SUELDO O TARIFA | 2026 | | | | | | | | | | | | 2027 | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | ETAPA II - EJECUCIÓN DE OBRA | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| COSTOS DIRECTOS DE PERSONAL (A) | | | | MES 5 | MES 6 | MES 7 | MES 8 | MES 9 | MES 10 | MES 11 | MES 12 | MES 13 | MES 14 | MES 15 | MES 16 | MES 17 | MES 18 | MES 19 | MES 20 | MES 21 | MES 22 | MES 23 | MES 24 | MES 25 | MES 26 | MES 27 | MES 28 | TOTAL | VALOR TOTAL |
| **Personal Profesional:** | | | | ENE | FEB | MAR | ABR | MAY | JUN | JUL | AGO | SEP | OCT | NOV | DIC | ENE | FEB | MAR | ABR | MAY | JUN | JUL | AGO | SEP | OCT | NOV | DIC | | |
| Director de interventoria (Esp. En Gerencia de Proyectos de Construcción) | 1 | Mes | $ 9.000.000,00 | 50% | 50% | 50% | 50% | 50% | 50% | 50% | 50% | 50% | 50% | 50% | 50% | 50% | 50% | 50% | 50% | 50% | 50% | 50% | 50% | 50% | 50% | 50% | 50% | 12,00 | $ 108.000.000,00 |
| Coordinador de Proyecto | 1 | Mes | $ 7.000.000,00 | 100% | 100% | 100% | 100% | 100% | 100% | 100% | 100% | 100% | 100% | 100% | 100% | 100% | 100% | 100% | 100% | 100% | 100% | 100% | 100% | 100% | 100% | 100% | 100% | 24,00 | $ 168.000.000,00 |
| Residente de Interventoria | 1 | Mes | $ 4.500.000,00 | 100% | 100% | 100% | 100% | 100% | 100% | 100% | 100% | 100% | 100% | 100% | 100% | 100% | 100% | 100% | 100% | 100% | 100% | 100% | 100% | 100% | 100% | 100% | 100% | 24,00 | $ 108.000.000,00 |
| Residente de Interventoria | 1 | Mes | $ 4.500.000,00 | 100% | 100% | 100% | 100% | 100% | 100% | 100% | 100% | 100% | 100% | 100% | 100% | 100% | 100% | 100% | 100% | 100% | 100% | 100% | 100% | 100% | 100% | 100% | | 23,00 | $ 103.500.000,00 |
| Asesor Arquitectura y Urbanismo | 1 | Mes | $ 6.500.000,00 | 50% | 50% | 50% | 50% | 50% | 25% | 25% | 25% | 25% | 25% | 25% | 25% | 25% | 25% | 25% | 25% | 25% | 25% | 25% | 25% | 25% | 25% | 25% | | 7,00 | $ 45.500.000,00 |
| Asesor Estructural | 1 | Mes | $ 6.500.000,00 | 50% | 50% | 50% | 50% | 50% | 25% | 25% | 25% | 25% | 25% | 25% | 25% | 25% | 25% | 25% | 25% | 25% | 25% | 25% | 25% | 25% | 25% | 25% | 25% | 7,25 | $ 47.125.000,00 |
| Asesor en Vias Transito y Transporte | 1 | Mes | $ 6.500.000,00 | 50% | 50% | 50% | 50% | 50% | 25% | 25% | 25% | 25% | 25% | 25% | 25% | 25% | 25% | 25% | 25% | 25% | 25% | 25% | 25% | 25% | 25% | 25% | 25% | 7,25 | $ 47.125.000,00 |
| Asesor en Geotécnia Vial | 1 | Mes | $ 6.500.000,00 | 50% | 50% | 50% | 50% | 50% | 25% | 25% | 25% | 25% | 25% | 25% | 25% | 25% | 25% | 25% | 25% | 25% | 25% | 25% | 25% | 25% | 25% | 25% | 25% | 7,25 | $ 47.125.000,00 |
| Asesor en Hidraulica | 1 | Mes | $ 6.500.000,00 | 50% | 50% | 50% | 50% | 50% | 25% | 25% | 25% | 25% | 25% | 25% | 25% | 25% | 25% | 25% | 25% | 25% | 25% | 25% | 25% | 25% | 25% | 25% | | 7,00 | $ 45.500.000,00 |
| Asesor Electrico y de Redes | 1 | Mes | $ 6.500.000,00 | 50% | 50% | 50% | 50% | 50% | 25% | 25% | 25% | 25% | 25% | 25% | 25% | 25% | 25% | 25% | 25% | 25% | 25% | 25% | 25% | 25% | 25% | 25% | | 7,00 | $ 45.500.000,00 |
| Trabajadora Social | 1 | Mes | $ 3.200.000,00 | 100% | 100% | 100% | 100% | 100% | 100% | 100% | 100% | 100% | 100% | 100% | 100% | 100% | 100% | 100% | 100% | 100% | 100% | 100% | 100% | 100% | 100% | 100% | 100% | 24,00 | $ 76.800.000,00 |
| Ingeniero Ambiental | 1 | Mes | $ 4.000.000,00 | 100% | 100% | 100% | 100% | 100% | 100% | 100% | 100% | 100% | 100% | 100% | 100% | 100% | 100% | 100% | 100% | 100% | 100% | 100% | 100% | 100% | 100% | 50% | 50% | 23,00 | $ 92.000.000,00 |
| Abogado | 1 | Mes | $ 6.500.000,00 | 50% | 50% | 50% | 50% | 50% | 50% | 50% | 50% | 50% | 50% | 50% | 50% | 50% | 50% | 50% | 50% | 50% | 50% | 50% | 50% | 50% | 50% | 50% | 50% | 12,00 | $ 78.000.000,00 |
| Economista | 1 | Mes | $ 5.500.000,00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,00 | $ - |
| Ingeniero Auxiliar | 1 | Mes | $ 2.500.000,00 | 100% | 100% | 100% | 100% | 100% | 100% | 100% | 100% | 100% | 100% | 100% | 100% | 100% | 100% | 100% | 100% | 100% | 100% | 100% | 100% | 100% | 100% | 100% | 100% | 24,00 | $ 60.000.000,00 |
| Ingeniero Auxiliar | 1 | Mes | $ 2.500.000,00 | 100% | 100% | 100% | 100% | 100% | 100% | 100% | 100% | 100% | 100% | 100% | 100% | 100% | 100% | 100% | 100% | 100% | 100% | 100% | 100% | 100% | 100% | 100% | | 23,00 | $ 57.500.000,00 |
| **Personal Técnico No Profesional:** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,00 | $ - |
| Topografo | 1 | Mes | $ 3.500.000,00 | 100% | 100% | 100% | 100% | 100% | 100% | 100% | 100% | 100% | 100% | 100% | 100% | 100% | 100% | 100% | 100% | 100% | 100% | 100% | 100% | 100% | 100% | 100% | 100% | 24,00 | $ 84.000.000,00 |
| Topografo | 1 | Mes | $ 3.500.000,00 | 100% | 100% | 100% | 100% | 100% | 100% | 100% | 100% | 100% | 100% | 100% | 100% | 100% | 100% | 100% | 100% | 100% | 100% | 100% | 100% | 100% | 100% | 100% | 100% | 24,00 | $ 84.000.000,00 |
| Topografo | 1 | Mes | $ 3.500.000,00 | 100% | 100% | 100% | 100% | 100% | 100% | 100% | 100% | 100% | 100% | 100% | 100% | 100% | 100% | 100% | 100% | 100% | 100% | 100% | 100% | 100% | 100% | 100% | 100% | 24,00 | $ 84.000.000,00 |
| Delineante | 1 | Mes | $ 2.200.000,00 | 100% | 100% | 100% | 100% | 100% | 100% | 100% | 100% | 100% | 100% | 100% | 100% | 100% | 100% | 100% | 100% | 100% | 100% | 100% | 100% | 100% | 100% | 100% | 49% | 23,49 | $ 51.685.000,00 |
| Secretaria | 1 | Mes | $ 1.600.000,00 | 100% | 100% | 100% | 100% | 100% | 100% | 100% | 100% | 100% | 100% | 100% | 100% | 100% | 100% | 100% | 100% | 100% | 100% | 100% | 100% | 100% | 100% | 100% | | 23,00 | $ 36.800.000,00 |
| Tecnologo SISO | 1 | Mes | $ 2.000.000,00 | 100% | 100% | 100% | 100% | 100% | 100% | 100% | 100% | 100% | 100% | 100% | 100% | 100% | 100% | 100% | 100% | 100% | 100% | 100% | 100% | 100% | 100% | 100% | 100% | 24,00 | $ 48.000.000,00 |
| Cadenero | 1 | Mes | $ 1.600.000,00 | 100% | 100% | 100% | 100% | 100% | 100% | 100% | 100% | 100% | 100% | 100% | 100% | 100% | 100% | 100% | 100% | 100% | 100% | 100% | 100% | 100% | 100% | 100% | 100% | 24,00 | $ 38.400.000,00 |
| Cadenero | 1 | Mes | $ 1.600.000,00 | 100% | 100% | 100% | 100% | 100% | 100% | 100% | 100% | 100% | 100% | 100% | 100% | 100% | 100% | 100% | 100% | 100% | 100% | 100% | 100% | 100% | 100% | 100% | 100% | 24,00 | $ 38.400.000,00 |
| Cadenero | 1 | Mes | $ 1.600.000,00 | 100% | 100% | 100% | 100% | 100% | 100% | 100% | 100% | 100% | 100% | 100% | 100% | 100% | 100% | 100% | 100% | 100% | 100% | 100% | 100% | 100% | 100% | 100% | 100% | 24,00 | $ 38.400.000,00 |
| Cadenero | 1 | Mes | $ 1.600.000,00 | 100% | 100% | 100% | 100% | 100% | 100% | 100% | 100% | 100% | 100% | 100% | 100% | 100% | 100% | 100% | 100% | 100% | 100% | 100% | 100% | 100% | 100% | 100% | 100% | 24,00 | $ 38.400.000,00 |
| Cadenero | 1 | Mes | $ 1.600.000,00 | 100% | 100% | 100% | 100% | 100% | 100% | 100% | 100% | 100% | 100% | 100% | 100% | 100% | 100% | 100% | 100% | 100% | 100% | 100% | 100% | 100% | 100% | 100% | 100% | 24,00 | $ 38.400.000,00 |
| Auxiliar contable | 1 | Mes | $ 1.850.000,00 | 100% | 100% | 100% | 100% | 100% | 100% | 100% | 100% | 100% | 100% | 100% | 100% | 100% | 100% | 100% | 100% | 100% | 100% | 100% | 100% | 100% | 100% | 100% | 100% | 24,00 | $ 44.400.000,00 |
| **Personal obligatorio para revisión de componentes** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,00 | $ - |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,00 | $ - |
| Arqueologo o Antropologo | 1 | Mes | $ 6.500.000,00 | 50% | 50% | 50% | 50% | 50% | 50% | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 3,00 | $ 19.500.000,00 |
| Tecnico y/o Tecnologo predial | 1 | Mes | $ 3.500.000,00 | 50% | 50% | 50% | 50% | 50% | 50% | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 3,00 | $ 10.500.000,00 |
| Profesional valuatorio de Gestión predial | 1 | Mes | $ 6.500.000,00 | 50% | 50% | 50% | 50% | 50% | 50% | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 3,00 | $ 19.500.000,00 |
| **SUBTOTAL COSTOS DE PERSONAL** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **Factor Multiplicador** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **$ 1.842.460.000,00** |
| **TOTAL COSTOS DE PERSONAL CON FM (A)** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **2,40** |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **$ 4.421.904.000,00** |
| **OTROS COSTOS DIRECTOS (B)** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **(Gastos Reembolsables)** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Alquiler de equipos de topografia | 1 | Mes | $ 5.368.212,00 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 24,00 | $ 128.837.088,00 |
| Fotocopias, edicion informes, registros fotograficos entre otros | 1 | Mes | $ 500.000,00 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 24,00 | $ 12.000.000,00 |
| Ensayos de laboratorio | 2 | Mes | $ 7.000.000,00 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 48,00 | $ 336.000.000,00 |
| Comunicaciones (telefono,fax, internet) | 1 | Mes | $ 300.000,00 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 24,00 | $ 7.200.000,00 |
| Alquiler de Vehiculos de transporte | 4 | Mes | $ 9.650.000,00 | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 | 96,00 | $ 926.400.000,00 |
| **SUBTOTAL OTROS COSTOS DIRECTOS (B)** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **$ 1.410.437.088,00** |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **VALOR BÁSICO (A + B)** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **$ 5.832.341.088,00** |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **$ 1.108.144.807,00** |
| **VALOR TOTAL DE LA INTERVENTORÍA** | | | | **VALOR DE LA ETAPA II EJECUCIÓN DE OBRA** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **$ 6.940.485.895,00** |

**INFORME DE SUPERVISION No. 12**
**AL CONTRATO DE INTERVENTORIA N° CMA-SID-002-2025**

## 12 ACTIVIDADES DESARROLLADAS DURANTE EL PERIODO POR LA SUPERVISIÓN

Durante el desarrollo del contrato, la Supervisión realizó seguimiento a las actividades realizadas por la Interventoría con el fin de ejercer control sobre sus obligaciones.
El control y seguimiento al contrato de interventoría se realizó a través de comités de obra, visitas técnicas de obra con el acompañamiento del personal de apoyo contratado en la secretaría de Infraestructura del Distrito y revisión de informes.
La supervisión revisó los informes entregados en el periodo por parte de la Interventoría (informe Nº 11) con el fin de verificar el cumplimiento de sus obligaciones, en los cuales se deja evidencia entre otros aspectos de:
1-Cronología del proyecto
2- Estado financiero del contrato de obra.
2- Estado administrativo del contrato de obra.
3- Estado técnico del contrato de obra; desarrollo y ejecución de las obras.
4-Registro fotográfico de las obras ejecutadas durante el periodo.
5- Estado Jurídico del contrato de obra.
6- Control avance de obras de acuerdo con la programación de las obras.

## 13 ACTIVIDADES REALIZADAS DURANTE EL PERIODO EN EL CONTRATO DE OBRA PUBLICA.

De acuerdo con informe reporte de avance de obra desde: 01 de agosto de 2026 hasta: 31 de agosto de 2026, entregado por la Interventoría, se refleja un avance acumulado de las obras objeto de interventoría de 10.54 % relacionado con la Totalidad del proyecto, como lo muestra el siguiente gráfico, mientras que el porcentaje programado es de 10.54 %, de acuerdo con el cronograma de obras actual, presentado recientemente por el contratista de obra.

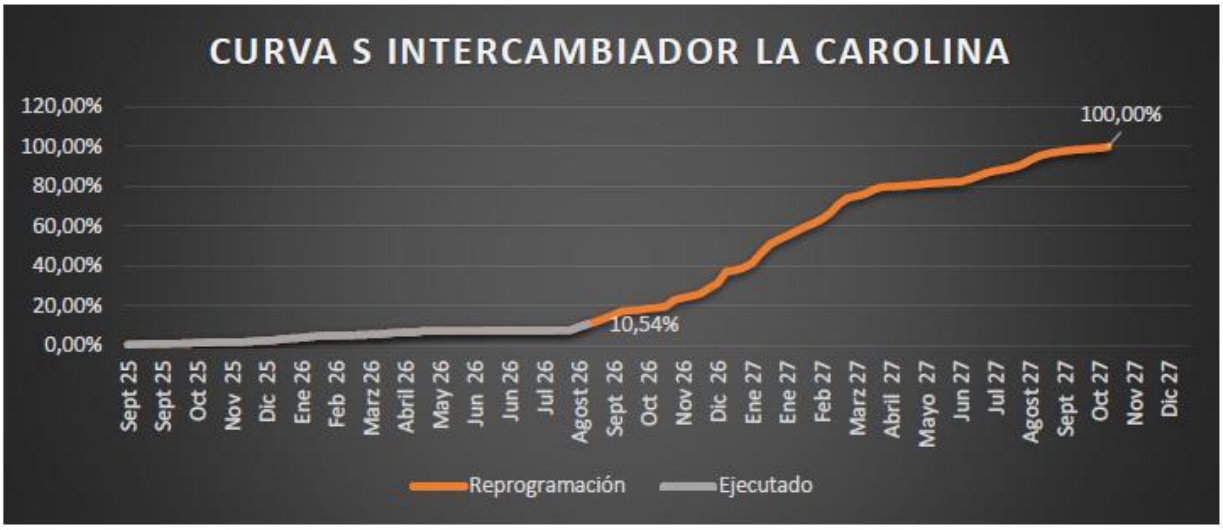



***Imagen extraida de informe mensual de interventoría donde se refleja el valor ejecutado del contrato de obra a través del tiempo transcurrido.***

## 14 ACTIVIDADES DESARROLLADAS POR LA INTERVENTORÍA DURANTE EL PERIODO.

### 14.1 CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA DE INTERVENTORIA.

#### 14.1.1 Obligaciones técnicas:

| Obligación | Cumplimiento | Observaciones |
|---|---|---|
| **Ejecución del objeto según anexos** | Parcial | Con base en la reprogramación presentada por el contratista de obra y aprobada por la Interventoría, a corte de 30 de agosto el avance de ejecución acumulado es de 10,54 %, en comparación con el avance programado que es de 10,54 % (los porcentajes anteriores se refieren a la totalidad del proyecto, es decir la etapa 1 y 2.).<br><br>El avance de la Etapa 1 (Estudios y diseños) es de 100%.<br><br>Con base en el presente corte y de acuerdo con la reprogramación, el proyecto en la actualidad no presenta retraso. |
| **Control técnico del contratista de obra** | Cumple | Se recomienda mayor rigurosidad en el seguimiento a la planeación y cumplimiento del cronograma del contratista de obra, lo anterior para prevenir y evitar que el contratista de obra vuelva a presentar retrasos en la ejecución de la obra con respecto a lo programado en el último cronograma aprobado. |
| **Presentación de informes técnicos** | Parcial | El informe mensual fue entregado posterior al plazo establecido y *se evidencia errores y/o incongruencias en algunos apartes del informe (ver el numeral 15.1 de observaciones en el presente informe).* |
| **Verificación de calidad, SST y ambientales** | Cumple | La interventoría atendió de manera eficiente los aspectos relacionados con la calidad del servicio y los aspectos relacionados con la SST y los ambientales. |

**14.1.2 Obligaciones administrativas.**

| Obligación | Cumplimiento | Observaciones |
|---|---|---|
| **Personal aprobado y disponible** | Cumple | Los profesionales del equipo de trabajo presentaron disponibilidad acorde con el compromiso contractual durante el periodo. |
| **Atención a requerimientos del supervisor** | Cumple | Hubo respuesta oportuna a comunicaciones oficiales. |
| **Archivo contractual y reportes** | Cumple | La documentación solicitada fue entregada conforme a requerimientos. |

**14.1.3 Obligaciones legales.**

| Obligación | Cumplimiento | Observaciones |
|---|---|---|
| **Pólizas vigentes y aprobadas** | Cumple | Revisadas y aprobada la póliza inicial y sus actualizaciones |
| **Seguridad social y parafiscales** | Cumple | Revisada y verificada las planillas aportadas, corroborando la veracidad de las mismas y el pago de la seguridad social del personal relacionado. *(se anexan* |

| Obligación | Cumplimiento | Observaciones |
|---|---|---|
| | | *certificados de pago emitidos por ASOPAGOS de cada una de las personas relacionadas)* |
| **Actualización documental en SECOP II** | Parcial | Falta cargar algunos anexos de soporte. |

La interventoría deja constancia de los controles en la ejecución de las labores diarias llevando una bitácora, en la cual se plasma las actividades realizadas por el contratista, y las acciones adelantadas por las partes en desarrollo de la ejecución del contrato de obra.

La Interventoría ejerce el control y supervisión diaria de las actividades realizadas por el Contratista. Para tal caso se cuenta con el equipo de profesionales y especialistas de la Interventoría.

Para la ejecución del contrato, la interventoría cuenta con los siguientes equipos:

- Transportes (terrestres)
- Alquiler de Oficina
- Equipos de edición de informes (Incluye fotografías y reportes diarios, reproducción de documentos
-

## 15 INFORMES PRESENTADOS POR LA INTERVENTORÍA.

| Nº | PERIODO | OBSERVACIONES |
|---|---|---|
| 1 | Septiembre de 2025 | Informe N° 1 |
| 2 | Octubre de 2025 | Informe N° 2 |
| 3 | Noviembre de 2025 | Informe N° 3 |
| 4 | Diciembre de 2025. | Informe N° 4 |
| 5 | Enero de 2026. | Informe N° 5 |
| 6 | Febrero de 2026 | Informe N° 6 |
| 7 | Marzo de 2028 | Informe N° 7 |
| 8 | Abril de 2026 | Informe N° 8 |
| 9 | Mayo de 2026 | Informe N° 9 |
| 10 | junio de 2026 | Informe N° 10 |
| 11 | julio de 2026 | Informe N° 11 |
| 12 | agosto de 2026 | Informe N° 12 |

**INFORME DE SUPERVISION No. 12**
**AL CONTRATO DE INTERVENTORIA N° CMA-SID-002-2025**

## 15. 1 OBSERVACIONES SOBRE EL CONTENIDO DEL INFORME DE INTERVENTORÍA No. 12

*Con base en el contenido del informe de interventoría revisado, realizamos las siguientes observaciones en lo concerniente a la coherencia de la información relacionada en este:*

1. *En la página 24 se observa un error en el cuadro de resumen del CONTROL LEGAL del contrato de Interventoría, hacen mención de un Acta de recibo parcial No. 3, repetida, con fecha de 30/03/2026. Como evidencia se anexa imagen de captura de pantalla a continuación:*

Contrato de Interventoría:

| N.º | DOCUMENTO | FECHA | OBSERVACIONES |
|---|---|---|---|
| 1 | Contrato N.º CMA-SID-002-2025 | 31 DE JULIO DE 2025 | INTERVENTORÍA INTEGRAL AL PROYECTO "COMPLEMENTACIÓN, AJUSTE, ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS DEFINITIVOS Y EJECUCIÓN DEL LA OBRA `INTERCAMBIADOR DE LA CAROLINA´, EN EL DISTRITO DE CARTAGENA DE INDIAS. |
| 2 | Acta de inicio | 1/09/2025 | Se da inicio al plazo de ejecución del contrato de interventoría. |
| 3 | Acta de Recibo Parcial No. 1 | 30/09/2025 | Pagada. |
| 4 | Acta de Recibo Parcial No. 2 | 31/10/2025 | Pagada. |
| 5 | Acta de Recibo Parcial No. 3 | 30/11/2025 | Pagada. |
| 6 | Acta de Recibo Parcial No. 3 | 30/03/2025 | Tramite |
| 7 | Acta de Recibo Parcial No. 4 | 30/06/2026 | Tramite. |

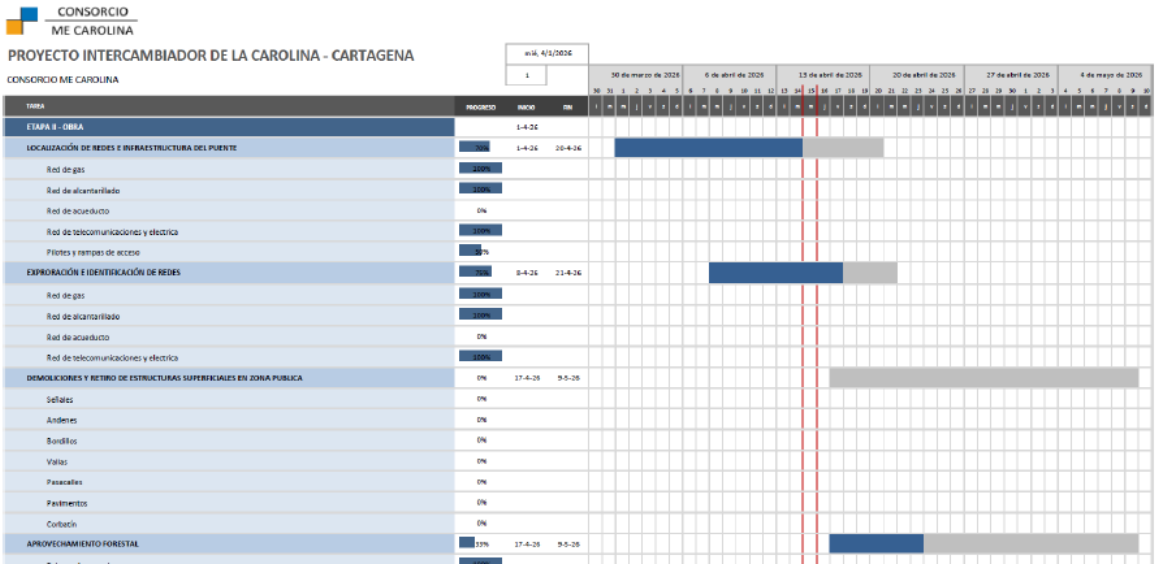
2. *En la página 38 del informe en PDF se observa un error en el cuadro "BALANCE FINANCIERO ETAPA I ESTUDIOS Y DISEÑOS LEGALIZADO", se evidencia que relacionan un acta denominada 3A, la cual en su momento fue retirada por parte de la Interventoría, razón por la cual no se le ha dado trámite. Como evidencia se anexa imagen de captura de pantalla a continuación:*

| BALANCE FINANCIERO ETAPA I ESTUDIOS Y DISEÑOS LEGALIZADO | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Valor total del contrato | | | $8.052.518.104,00 | | |
| Valor Etapa I estudios y diseños | | | $ 1.112.032.209,00 | 100% | |
| FECHA | ACTA | % ETAPA I | FACTURADO | % CONTRATO GENERAL | ESTADO |
| 01/09 – 30/09 2025 | Acta No.1 | 17.29 | 192.247.132,00 | 2.39 | PAGADO |
| 01/10 – 31/10 2025 | Acta No.2 | 22.43 | 249.462.332,00 | 3.10 | PAGADO |
| 01/11 – 30/11 2025 | Acta No.3 | 28.43 | 316,121,372.00 | 3.93 | PAGADO |
| 01/12 – 30/12 2025 | Acta No.3A | 22.40 | 249.114.328,25 | 3.09 | TRAMITE |
| TOTAL | | 68,15 | 757.830.836,00 | 12.50 | |

*3. En la página 94 del informe en PDF se observa que la gráfica del cronograma relacionada en el numeral 4.1 no ha sido actualizada, pues se refleja el periodo de abril de 2026 y el periodo al cual se refiere el informe es el de agosto de 2026. Como evidencia se anexa imagen de captura de pantalla a continuación:*

4. INFORMACIÓN TÉCNICA

4.1. CRONOGRAMA DETALLADO DEL CONTRATO APROBADO POR LA INTERVENTORÍA CON SU RESPECTIVO ANÁLISIS A LA FECHA DE CORTE.




## 16 PAGOS DE APORTES DE SEGURIDAD SOCIAL INTEGRAL Y PARAFISCAL DE LA INTERVENTORÍA

### MES DE AGOSTO DE 2026

La Supervisión verificó el pago de la seguridad social del personal relacionado por la Interventoría en el periodo comprendido entre el 01 y el 31 de agosto de 2026. Como constancia de lo anterior se anexan las certificaciones expedidas por ASOPAGO.

## 17 SEGUIMIENTO A LA INTERVENTORÍA SOBRE EL CONTRATO DE OBRA

Durante el periodo se evidenciaron los siguientes aspectos:

- La interventoría realizó seguimiento continuo a actividades contempladas dentro de la programación presentada por el contratista de obra.
- La Interventoría aprobó la nueva programación presentada por el Contratista de obra

- La Interventoría aprobó el plan de contingencia presentado por el Contratista de obra para el cumplimiento de la nueva programación.
- Se hace necesario fortalecer el control sobre la (s) ruta(s) crítica del proyecto establecida en la nueva programación.

**Evaluación del Supervisor:**

La interventoría mantiene presencia permanente, pero debe mejorar la oportunidad y contundencia en el control técnico al contratista de obra, de tal forma que contribuya a la disminución de los retrasos presentados.

## 18 HALLAZGOS, ALERTAS Y ACCIONES CORRECTIVAS.

**Hallazgos principales:**

1. Reprogramación de obra debido a demoras en la entrega de los productos contemplados en la programación anterior del contratista.
2. Retrasos en la carga de información en SECOP II.
3. Persistencia de errores en el contenido de los informes.
4. Se evidencia que a pesar de haberse culminado las actividades principales de algunas de las obras del PMT, estas aún presentan detalles a corregir y/o pequeñas obras por complementar por parte del contratista de obra.

**Acciones requeridas por el supervisor:**

- Se recomienda implementar estrategias que permitan acelerar el inicio y ejecución dentro del plazo establecido en el nuevo cronograma de actividades presentado por el Contratista de obra.
- Actualizar los soportes pendientes en SECOP II.**:**

## 19 CONCLUSIONES DEL SUPERVISOR.

- El cumplimiento general del contratista de interventoría durante el periodo es **Bueno**, con necesidad de mejora en control técnico.
- El avance físico del proyecto de 10.54 % es coherente con el seguimiento realizado. No se evidencia un desface a corte de 30 de agosto de 2026 entre lo ejecutado y lo programado, debido a que la obra fue objeto de reprogramación. No obstante, lo anterior se exhorta a las partes, contratista de obra e interventoría a ser mas riguroso en el cumplimiento del nuevo cronograma aprobado.

## 20 RECOMENDACIONES.

1. Incrementar seguimiento presencial del equipo técnico de interventoría.
2. Ajustar y cumplir un cronograma interno de revisiones.
3. Estandarizar matrices de control técnico y de calidad.
4. Hacer seguimiento estricto al plan de contingencia presentado para cumplir la nueva programación.
5. Cargar a SECOP II los pendientes documentales antes del siguiente corte.

**INFORME DE SUPERVISION No. 12**
**AL CONTRATO DE INTERVENTORIA N° CMA-SID-002-2025**

## 21 ANEXOS

**(Se relacionan al momento de radicar el informe)**

- Copia del informe mensual de interventoría con sus respectivos anexos.
- Certificaciones expedidas por ASOPAGO

**ING. ADALBERTO PÉREZ BURGOS**
Supervisor del Contrato

**ING. GABRIEL GUERRA**
Apoyo de la Supervisión en SST