ACTA DE CAMBIO DE SUPERVISOR

23 de septiembre de 2026

CONTRATO Nº	ENV-11-30-1519-25 LOTE 1
FECHA DEL CONTRATO:	06 de noviembre de 2025
CONTRATISTA:	MUEBLES ROMERO S.A.S.
IDENTIFICACIÓN DEL CONTRATISTA:	860066674
OBJETO DEL CONTRATO	ADQUISICIÓN E INSTALACIÓN DE MOBILIARIO PARA LAS DIFERENTES - DEPENDENCIAS Y NECESIDADES DEL MUNICIPIO DE ENVIGADO- LOTE 1 .-
VALOR DEL CONTRATO:	$ 7.200.000.000
VALOR ADICIÓN:	$ 797.511.536
VALOR TOTAL DEL CONTRATO:	$ 7.997.511.536
FECHA DE ADICIÓN:	Adición No.1 - junio 02 de 2026 Adición No.2 - julio 30 de 2026
FECHA DE INICIO:	06 de noviembre de 2025
FECHA DE SUSPENSIÓN:	N/A
FECHA DE REINICIO:	N/A
PLAZO DEL CONTRATO:	297
FECHA DE FINALIZACIÓN:	29 de agosto de 2026

En la ciudad de Envigado a los veintitrés (23) días del mes de septiembre de 2026, las señoras **MARIANA VARELA GIRALDO**, identificada con cédula de ciudadanía No. 21.527.489, en calidad de **SUPERVISOR SALIENTE** del contrato de la referencia, y **VANESA ALEJANDRA CALLEJAS VARELA**, identificada con cédula de ciudadanía No. 1.017.149.642, en calidad de **SUPERVISOR ENTRANTE** del mismo contrato, se

reunieron con el fin de hacer entrega y de recibir la supervisión del citado contrato.

El Secretario de Despacho de la Secretaría General del Municipio Envigado, con base en la ley 80 de 1983, el artículo 83 de la ley 1474 de 2011 y el decreto de nombramiento No. 20260000527 de 2026, manifiesta que el retiro temporal del SUPERVISOR SALIENTE obedece a las siguientes razones: Se realizará de manera temporal, durante el período de vacaciones del supervisor saliente.

EL SUPERVISOR SALIENTE hace constar que el citado contrato se encuentra en las siguientes condiciones:

- ✓ **Seguridad Social. (seguimiento administrativo):**

Obligado a Presentar Seguridad Social	Si	X	Diligencie el cuadro		
	No		Omita el cuadro		
PERSONA NATURAL			**PERSONA JURIDICA[1]**	**SI**	**NO**
Planilla número			Certificado de Representante Legal	X	
Período de Cotización					
Fecha de pago			Certificado de Revisor Fiscal	X	
Valor base de cotización					
Salud			Copia de Tarjeta Profesional del Revisor Fiscal (Para la cuenta inicial)	X	
Pensión			Certificado de la Junta Central de Contadores del Revisor Fiscal (vigente)		
ARL tipo de riesgo	X		Período de Cotización		
Nombre personal relacionado en planilla que ejecuta el contrato (cuando aplique)			Nombre personal relacionado en planilla que ejecuta el contrato/convenio (cuando aplique)		

- ✓ **Novedades (seguimiento administrativo).**

De acuerdo a los informes de interventoría, Durante el periodo evaluado, la interventoría continuó con el seguimiento integral al contrato de suministro e instalación de mobiliario del Centro Administrativo Municipal (CAM), evidenciándose un avance significativo en la ejecución del proyecto, con un avance físico aproximado del 100% al cierre del mes de agosto.

[1] Se debe verificar el pago de seguridad social del personal vinculado y/o contratista requerido y contenido en la propuesta económica.

Durante el periodo, las labores estuvieron enfocadas principalmente en la instalación de mobiliario, ajustes técnicos, atención de pendientes y acompañamiento a los traslados de las dependencias municipales, lo cual condicionó el ritmo de ejecución del contrato en materia de calidad, persiste una alerta crítica asociada a defectos estéticos en el mobiliario, tales como rayones, golpes y hundimientos en archivadores y superficies de madera, evidenciados en un porcentaje significativo de los elementos entregados. En consecuencia, la interventoría ha condicionado la expedición de recibos técnicos definitivos y la aprobación de nuevas actas de pago a la subsanación total de dichas observaciones por parte del contratista.

✓ **Cumplimiento de obligaciones (seguimiento técnico):** El proyecto CAM presenta un avance técnico satisfactorio, condicionado por la necesidad de garantizar estándares de calidad en el mobiliario instalado y por las dinámicas operativas propias del traslado de la Administración, siendo indispensable la formalización de ajustes contractuales y la subsanación de observaciones para lograr el cierre adecuado del contrato.

✓ **Seguimiento jurídico.**

- Hasta el momento el contratista no ha estado inmerso en inhabilidades o incompatibilidades sobrevivientes que le impidan seguir legalmente con la ejecución del contrato.
- *Las capacidades y facultades demostradas por el contratista para la celebración del contrato permanecen en la misma condición.*
- Se realizó seguimiento a los riesgos identificados en la matriz de riesgos y hasta el momento no se han materializado.

✓ **Ejecución Financiera.**

ÍTEM	FACTURA	VALOR	% DE EJECUCIÓN	FECHA DE PAGO
Valor total del contrato	_____	**$7.997.511.536**	**100%**	_____
PAGO N°1	**F 1057**	**$2.451.408.884.54**	**34.04%**	**21/01/2026 05/02/2026 11/02/2026**
PAGO N°2	**F 1059**	**$1.020.488.368.69**	**14.17%**	**25/02/2026**
PAGO N°3	**F 1091**	**$964.927.747.07**	**13.40%**	**24/04/2026**
PAGO N°4	**F 1104**	**$1.757.612.371.56**	**24.41%**	**22/06/2026**
Valor total actas de pago		**$6.194.437.371.86**	**86.03%**	_____

Valor por ejecutar del contrato	$1.803.074.164	13.97%	

Nota aclaratoria: Se precisa que el valor total del contrato, incluyendo las dos (2) adiciones efectuadas, asciende a la suma de siete mil novecientos noventa y siete millones quinientos once mil quinientos treinta y seis pesos ($7.997.511.536).

- ✓ **Observaciones administrativas, técnicas, jurídicas, financieras y contables**

Desde el punto de vista financiero, el contrato presenta una ejecución acumulada del 86.03% correspondiente a un valor facturado de $6.194.437.372 sobre el total contractual.

En el componente administrativo, la interventoría mantuvo el control y seguimiento permanente del contrato, realizando validación de soportes técnicos, verificación de inventarios, coordinación con el contratista y articulación con la obra civil.

Para constancia se firma por quienes han intervenido en esta diligencia, una vez aprobada.

JOHN ALEXANDER GAVIRIA MONTOYA
Secretario de Despacho
Secretaría General

MARIANA VARELA GIRALDO
Supervisor saliente

VANESA ALEJANDRA CALLEJAS VARELA
Supervisor entrante