**MUNICIPIO DE MARINILLA**

# INFORME DEL CONTRATISTA DE OBRA No 2

**OBJETO: "CONTRATO DE OBRA PARA LA ADECUACIÓN DE LA VÍA DE ACCESO Y ZONAS DE PARQUEO EN LAS INSTALACIONES DE LA PLAZA DE MERCADO ETAPA 1 DEL MUNICIPIO DE MARINILLA".**

**CONTRATO DE OBRA PÚBLICA**
**No. COIP-040-2026**

**PERIODO DE EJECUCIÓN:**
**DESDE 22/06/2026 HASTA 05/07/2026**

**CONTRATISTA:**
**LG INGENIERIA Y**
**CONSTRUCCIONES S.A.S**

**MARINILLA, ANTIOQUIA**

**JULIO 2026**

# INFORME TÉCNICO

## Contenido


1. INTRODUCIÓN ..... 3
2. DESCRIPCIÓN GENERAL DEL PROYECTO ..... 3
2.1 LOCALIZACIÓN ..... 5
3. COMPONENTE LEGAL ..... 5
3.1 TIPO DE CONTRATO ..... 6
3.2 ALCANCE DEL PROYECTO ..... 6
4. COMPONENTE TÉCNICO ..... 6
5. ESTADO ECONÓMICO DE LA OBRA ..... 8
6. EQUIPO Y PERSONAL ..... 9
6.1 PERSONAL OPERATIVO CONTRATO DE OBRA ..... 9

## 1. INTRODUCIÓN

La Empresa de Desarrollo Territorial Urbano y Rural de Marinilla -EDUR, realizó la invitación privada No. IP-040-2026, cuyo objeto corresponde "CONTRATO DE OBRA PARA LA ADECUACIÓN DE LA VÍA DE ACCESO Y ZONAS DE PARQUEO EN LAS INSTALACIONES DE LA PLAZA DE MERCADO ETAPA 1 DEL MUNICIPIO DE MARINILLA", contrato adjudicado a LG INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES S.A.S, mediante No. COIP -040-2026.

Con el inicio de las actividades constructivas, se desarrollarán labores propias de adecuación vial y urbanística, tales como excavaciones, conformación y mejoramiento de subrasante, suministro e instalación de base granular, pavimentación, construcción de andenes, instalación de sumidero con el fin de dar manejo de aguas lluvias, adecuación de zonas de parqueo y demás actividades necesarias para el cumplimiento del objeto contractual, de acuerdo con los diseños, especificaciones técnicas y lineamientos establecidos por la entidad contratante.

En el presente informe, comprende la ejecución física y financiera del proyecto a la fecha, así mismo, se muestran porcentajes de avance en cada una de las actividades, maquinaria y equipo, personal activo en obra, novedades y dificultades presentadas en el desarrollo de las actividades.

## 2. DESCRIPCIÓN GENERAL DEL PROYECTO

El proyecto contempla la adecuación de la vía de acceso y zonas de parqueo en las instalaciones de la Plaza de Mercado etapa 1 del Municipio de Marinilla, mediante la ejecución de actividades orientadas al mejoramiento de las condiciones de movilidad, accesibilidad y funcionalidad del área intervenida. Las obras comprenden actividades de adecuación vial, conformación y mejoramiento de la estructura del pavimento, suministro e instalación de base granular, pavimentación, construcción de anden, sistema de drenaje y demás actividades complementarias contempladas dentro del alcance contractual.

La ejecución del proyecto permitirá:

- Mejorar las condiciones de acceso vehicular a las instalaciones de la plaza de mercado.
- Optimizar las zonas de parqueo, contribuyendo a una mejor organización y funcionamiento del espacio.
- Garantizar una infraestructura adecuada para el desarrollo de las actividades comerciales y de
- servicio en la plaza de mercado del municipio de Marinilla




***Imagen 1*** *Localización obra: Tomado Qgis*



***Imagen 2:*** *Imagen de obra*

## 2.1 LOCALIZACIÓN

El proyecto ADECUACIÓN ZONAS DE PARQUEO PLAZA DE MERCADO, se encuentra ubicado en el Oriente Antioqueño en el Municipio de Marinilla, en margen derecha la quebrada La Marinilla en la calle 28 entre carrera 34 y 35.

## 3. COMPONENTE LEGAL

La Empresa DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO Y RURAL DE MARINILLA "EDUR", realizó la invitación privada No. IP- 040- 2026 para la "ADECUACIÓN DE LA VÍA DE ACCESO Y ZONAS DE PARQUEO EN LAS INSTALACIONES DE LA PLAZA DE MERCADO ETAPA 1 DEL MUNICIPIO DE MARINILLA", contrato adjudicado a LG INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES S.A.S, mediante No. COIP -040-2026.

| CONTRATO DE OBRA | |
|---|---|
| **CONTRATO:** | COIP- 040- 2026 |
| **CONTRATANTE:** | EMPRESA DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO Y RURAL DE MARINILLA "EDUR" |
| **NIT:** | 901.453.183-1 |
| **CONTRATISTA:** | LG INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES S.A.S |
| **NIT:** | 901.061.932-9 |
| **OBJETO:** | CONTRATO DE OBRA PARA LA ADECUACIÓN DE LA VÍA DE ACCESO Y ZONAS DE PARQUEO EN LAS INSTALACIONES DE LA PLAZA DE MERCADO ETAPA 1 DEL MUNICIPIO DE MARINILLA |
| **VALOR:** | DOSCIENTOS SETENTA MILLONES SEISCIENTOS CUARENTA Y CUATRO MIL DOSCIENTOS CINCO PESOS M/L ($240,644,205), INCLUIDO TODOS LOS IMPUESTOS |
| **PLAZO:** | EL PLAZO DEL CONTRATO ES DE TRES (03) MESES, SIN SUPERAR EL 22 DE MAYO DE 2026 |
| **FECHA FINALIZACIÓN OTROSI 1:** | JULIO 05 2026 |

***Tabla 1.*** *Información Contrato de Obra Pública EDUR- LG ingeniería y construcciones S.A.S*

### 3.1 TIPO DE CONTRATO

El presente contrato se enmarca en la categoría de obra pública celebrado entre entidad estatal con empresa privada.

En este contrato se suministra, se transporta e instala los materiales e insumos requeridos para cumplir con cada una de las actividades acordadas contractualmente y las cuales se cancelarán por el sistema de cantidades unitarias ejecutadas.

### 3.2 ALCANCE DEL PROYECTO

Ejecutar para la Empresa de Desarrollo Territorial Urbano y Rural de Marinilla la obra consistente en "CONTRATO DE OBRA PARA LA ADECUCIÓN DE LA VÍA DE ACCESO Y ZONAS DE PARQUEO EN LAS INSTALACIONES DE LA PLAZA DE MERCADO ETAPA 1 DEL MUNICIPIO DE MARINILLA" de acuerdo con las especificaciones técnicas suministradas y que exige las normas técnicas colombianas que apliquen y según lo establecido en la invitación privada de ofertas a los precios unitarios y en los términos que se convienen en el contrato de obra pública No COIP 040 de 2026.

## 4. COMPONENTE TÉCNICO

En cumplimiento de las obligaciones contraídas en el Contrato COIP- 040-2026 y en la disposición de ejecutar el alcance del objeto, se expresará y se dejará plasmada la información la cual resulto del presente contrato, esto con el fin de que haya un óptimo entendimiento de las cantidades ejecutadas y sea de fácil verificación para los diferentes organismos de control. Expresado lo anterior se procederá a realizar un desglose de cantidades realizando una secuencia cronológica en lo concerniente al proceso constructivo.

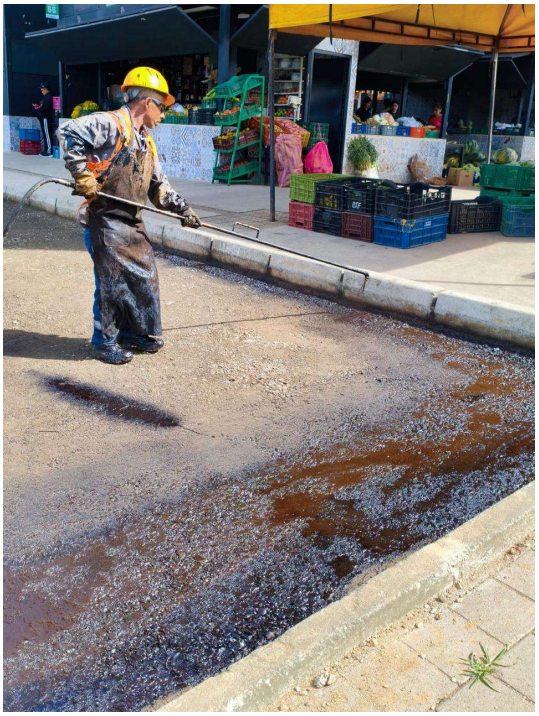
Es de anotar que estos recursos se relacionan en la bitácora de obra, la que hace parte del componente administrativo y técnico.

En el periodo comprendido entre el 22 de junio al 05 de julio de 2026, se vinieron realizando las siguientes actividades que mencionaremos:

- 9. Imprimación con emulsión asfáltica CRR-1.
- 10. Suministro, transporte, aplicación y compactación de mezcla asfáltica MDC-19.
- 11. Demarcación de líneas para parqueadero con pintura blanca tráfico.

REGISTRO FOTOGRÁFICO

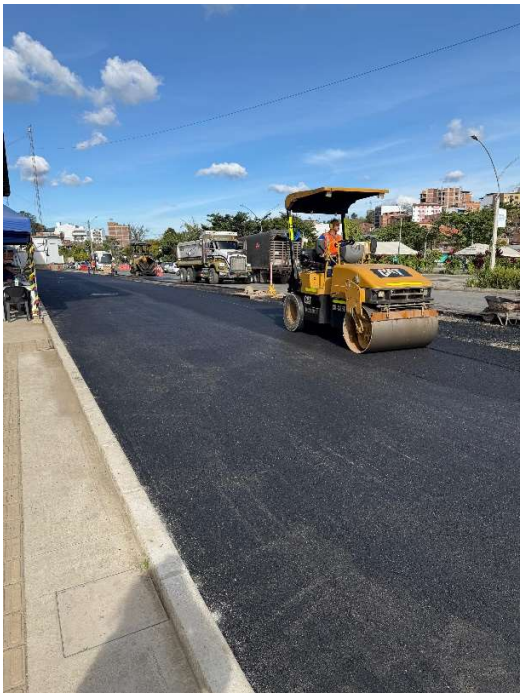
- 9. Imprimación con emulsión asfáltica CRR-1.



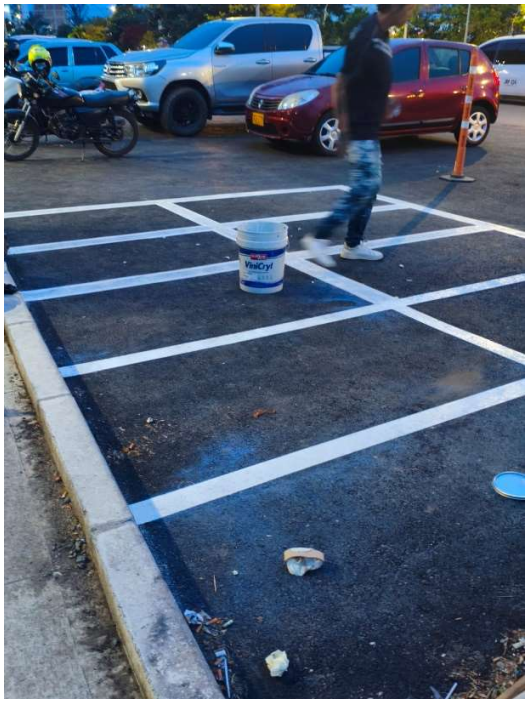


- 10. Suministro, transporte, aplicación y compactación de mezcla asfáltica MDC-19.





- 11. Demarcación de líneas para parqueadero con pintura blanca tráfico.



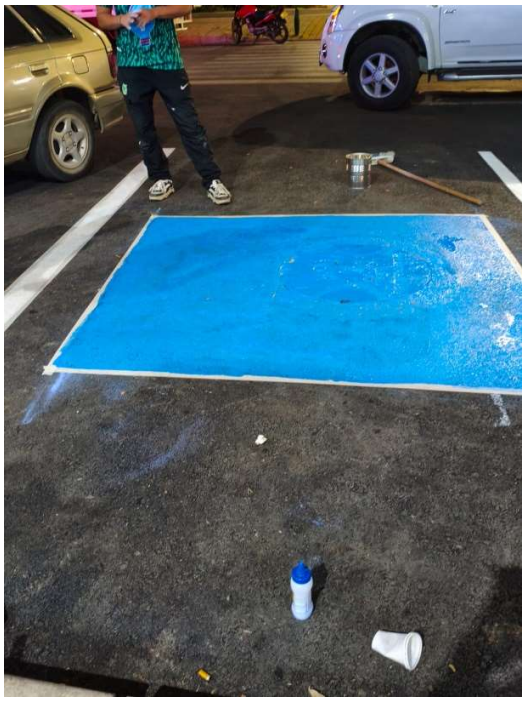


*Tabla 1. Avance Obra*

## 5. ESTADO ECONÓMICO DE LA OBRA

A continuación, relacionamos el comportamiento de la obra ejecutada en junio el cual se realiza ACTA DE PAGO No.2 equivale a $ 188,779,504.

| ITEM | DESCRIPCIÓN | CONDICIONES ACTUALIZADAS | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | UN | CANT | VR. UNITARIO | VR. TOTAL | CANT ACTA 2 | VALOR ACTA 2 |
| 9 | Imprimación con emulsión asfáltica CRR-1. | m2 | 665 | $ 7,200 | $ 4,788,000 | 665 | $ 4,788,000 |
| 10 | Suministro, transporte, aplicación y compactación de mezcla asfáltica MDC-19. | m3 | 66,500 | $ 1,997,000 | $ 132,800,500 | 66,426 | $ 132,653,003 |
| 11 | Demarcación de líneas para parqueadero con pintura blanca tráfico. | un | 260 | $ 29,900 | $ 7,774,000 | 260 | $ 7,774,000 |
| VALOR TOTAL COSTO DIRECTO | | | | | 275,014,577 | | 145,215,003 |
| AU | | | | 30.00% | 82,504,373 | | 43,564,501 |
| VALOR TOTAL DE LA OBRA | | | | | 357,518,950 | | 188,779,504 |

*Tabla 3. Avance Obra*

# 6. EQUIPO Y PERSONAL

## 6.1 PERSONAL OPERATIVO CONTRATO DE OBRA

A continuación, se presenta un cuadro, en el que se relaciona el personal en obra tanto del nivel administrativo.

**Personal contratista**
**LG INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES**

**Proyecto: CONTRATO No. COIP- 040- 2026 "CONTRATO DE OBRA PARA LA ADECUACIÓN DE LA VÍA DE ACCESO Y ZONAS DE PARQUEO EN LAS INSTALACIONES DE LA PLAZA DE MERCADO ETAPA 1 DE MUNICIPIO DE MARINILLA"**

| Nombre y apellido | Cedula | Cargo | Salario | Dedicación |
|---|---|---|---|---|
| Jose Leoncio Gómez Hernandez | 70902827 | Director de obra | $ 2,000,000 | 50% |
| Laura Camila Gómez Gómez | 1007346720 | Residente de obra | $ 4,000,000 | 100% |

*Tabla 3. Personal Administrativo*

| | |
|---|---|
| ▪ Director de obra | 1 |
| ▪ Residente de Obra | 1 |
| ▪ Encargado de obra | 2 |
| ▪ Ayudante entendido | 3 |
| ▪ Ayudantes de obra | 5 |
| ▪ Conductor vehículo | 2 |
| ▪ Rastrillero de pavimento | 3 |
| ▪ Operador de equipos | 3 |
| ▪ Ligador | 1 |

*Tabla 4. Personal Obra*

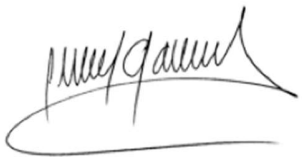
MAQUINARIA Y EQUIPOS

Para los procesos constructivos como lo fueron movimientos de tierra, desmonte, limpieza de zonas, actividades de construcción. Se utilizaron en el transcurso de la ejecución diferentes máquinas y equipos los cuales relacionaremos a continuación.

| MAQUINARIA | CANTIDAD |
|---|---|
| Finisher | 1 |
| Minicargador | 1 |
| Rodillo mixto | 1 |
| Volqueta | 1 |
| Camión | 2 |

## 9. ANEXOS

1. Memorias de cálculo - Acta No 2
2. Bitácora
3. Copia del otro sí 1
4. Comunicaciones entre las partes
5. Parafiscales
6. Seguridad social
7. Pólizas



**JOSE LEONCIO GOMEZ HERNANDEZ**
**DIRECTOR DE OBRA**