ARMADA DE COLOMBIA Protegemos el azul de la bandera — 2026 AZUL QUE INSPIRA UNA FUERZA QUE PROTEGE

ARMADA REPUBLICA DE COLOMBIA – BASE NAVAL No. 01 ARC "BOLÍVAR"

PONENCIA No. 001 (ADICIÓN, PRORROGA Y MODIFICACIÓN AL ANEXO TÉCNICO – ECONÓMICO)
CONTRATO No. 0050-ARC-CBNL01-2026

DE: CBIM13	**FECHA: 17 DE SEPTIEMBRE DE 2026**
PARA: CBNL01	**COPIA:**

1. INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO / CONVENIO	
TIPO	SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTÍA
OBJETO	"MANTENIMIENTO MAYOR CORRECTIVO Y/O RECUPERATIVO DE MANERA INTEGRAL Y DE MODERNIZACIÓN DE 01 ALOJAMIENTO Y BAÑOS DE INFANTES DE MARINA DEL BATALLÓN DE INFANTERÍA DE MARINA No. 13"
CONTRATISTA	CONSORCIO OBRAS JC MARINA
FECHA DE SUSCRIPCIÓN	16 DE JULIO DE 2026
PLAZO DE EJECUCIÓN INICIAL	30 DE SEPTIEMBRE 2026
VALOR INICIAL	OCHOCIENTOS NUEVE MILLONES TRESCIENTOS CINCO MIL CIENTO SESENTA Y TRES PESOS ($809.305.163), incluido el IVA, AIU y demás erogaciones que correspondan.
RESPALDO PRESUPUESTAL	CDP No. 10726 de fecha 07-01-2026
VALOR FINAL	OCHOCIENTOS NUEVE MILLONES TRESCIENTOS CINCO MIL CIENTO SESENTA Y TRES PESOS ($809.305.163), incluido el IVA, AIU y demás erogaciones que correspondan.
FORMA DE PAGO	PAGOS PARCIALES
FECHA CUMPLIMIENTO REQUISITOS DE EJECUCIÓN	30 DE SEPTIEMBRE 2026
REGISTRO PRESUPUESTAL (No. Y FECHA DE EXPEDICIÓN)	CDP No. 10726 de fecha 07-01-2026
SUPERVISOR (GRADO, NOMBRE, CC, UNIDAD A/B, TELÉFONO)	TF RAMÍREZ GONZALEZ GUSTAVO ADOLFO CC:1102863274, CEL: 3204937318 BNL01-OIARQ
PORCENTAJE ACTUAL DE EJECUCIÓN	20%
ESTADO ACTUAL DE LAS GARANTÍAS	

AMPAROS	%	VALOR AMPARADO	HASTA
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	20%	$ 161.861.032,60	16/02/2027
CALIDAD DEL SERVICIO	20%	$ 161.861.032,60	16/10/2027
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	5%	$ 40.465.258,15	16/10/2029
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	30%	$ 242.791.548,90	30/09/2031
RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL	200 SMLMV - $ 350.181.000,00		16/10/2026

VALOR FACTURADO A LA FECHA	$ 99.945.652,98

2. MODIFICACIONES REALIZADAS		
ADICIÓN	FECHA MODIFICACIÓN	N/A
	VALOR ADICIÓN SOLICITADA	N/A
	VALOR AL QUE ASCIENDE EL CONTRATO	N/A
PRORROGA	FECHA MODIFICACIÓN	N/A
	NUEVO PLAZO EJECUCIÓN SOLICITADO	N/A
MODIFICACIÓN DEL ANEXO TÉCNICO	FECHA MODIFICACIÓN	N/A
	OBJETO MODIFICACIÓN	N/A
MODIFICACIÓN DEL ANEXO ECNONÓMICO	FECHA MODIFICACIÓN	N/A
	OBJETO MODIFICACIÓN	N/A
SUSPENSIÓN DEL CONTRATO	FECHA MODIFICACIÓN	N/A
	OBJETO MODIFICACIÓN	N/A
OTRAS MODIFICACIONES (SUSPENSION, CESION, ETC.)	FECHA MODIFICACIÓN	N/A
	OBJETO MODIFICACION	N/A

3. MODIFICACIÓN SOLICITADA	
TIPO DE MODIFICACIÓN	ADICIÓN EN VALOR – PRORROGA -MODIFICACIÓN ANEXO TÉCNICO
JUSTIFICACIÓN DE LA MODIFICACIÓN	

El Contrato No. 0050-ARC-CBNL01-2026, cuyo objeto corresponde al “MANTENIMIENTO MAYOR CORRECTIVO Y/O RECUPERATIVO DE MANERA INTEGRAL Y DE MODERNIZACIÓN DE 01 ALOJAMIENTO Y BAÑOS DE INFANTES DE MARINA DEL BATALLÓN DE INFANTERÍA DE MARINA No. 13”, fue suscrito con el propósito de atender las necesidades de mantenimiento y mejoramiento de la infraestructura destinada al alojamiento y bienestar de los Infantes de Marina del BIM13.

Para la ejecución del contrato se contó inicialmente con una disponibilidad presupuestal de OCHOCIENTOS CINCUENTA MILLONES DE PESOS ($850.000.000), respaldada mediante el CDP No. 10726 del 07 de enero de 2026. Posteriormente, el contrato fue adjudicado por valor de OCHOCIENTOS NUEVE MILLONES TRESCIENTOS CINCO MIL CIENTO SESENTA Y TRES PESOS ($809.305.163), quedando un saldo disponible de CUARENTA MILLONES SEISCIENTOS NOVENTA Y CUATRO MIL OCHOCIENTOS TREINTA Y SIETE PESOS ($40.694.837).

Durante la ejecución contractual se identificó la necesidad de realizar mayores cantidades de obra relacionadas con el cambio de cubierta de la barraca de Infantes de Marina, debido al incremento del área que requiere intervención. Esta situación hace necesario ajustar las cantidades inicialmente contempladas, con el fin de atender integralmente la necesidad identificada y garantizar la adecuada ejecución de las actividades previstas.

Desde el punto de vista técnico, se requiere incrementar las cantidades correspondientes al suministro e instalación de cubierta en teja de fibrocemento hasta alcanzar 770,25 m², así como el suministro e instalación de cielo raso en PVC hasta alcanzar 539,23 m². De igual manera, teniendo en cuenta que se realizará el cambio de la cubierta, se requiere modificar a cero (0) m² el ítem correspondiente al mantenimiento de la cubierta de asbesto o fibrocemento existente, toda vez que dicha actividad deja de ser necesaria frente a la intervención que se ejecutará.

Desde el punto de vista económico, se solicita adicionar al contrato la suma de CUARENTA MILLONES SEISCIENTOS NOVENTA Y CUATRO MIL OCHOCIENTOS TREINTA Y SIETE PESOS ($40.694.837), correspondiente al saldo disponible entre el valor inicialmente respaldado presupuestalmente y el valor por el cual fue adjudicado el contrato. Estos recursos permitirán atender las mayores cantidades de obra requeridas para el cambio de cubierta y las actividades complementarias necesarias para garantizar la culminación de las obras.

Las actividades objeto de modificación guardan relación directa con el objeto contractual, toda vez que corresponden al mantenimiento, mejoramiento y modernización de la infraestructura destinada al alojamiento de los Infantes de Marina del Batallón de Infantería de Marina No. 13. En este sentido, la modificación solicitada no incorpora una necesidad diferente a la inicialmente contratada, sino que permite ajustar las cantidades de obra necesarias para atender de manera integral las actividades de mantenimiento y mejoramiento de la infraestructura.

Teniendo en cuenta el aumento de M2 en la actividad de cambio de cubierta, se modificarían las cantidades de los siguientes ítems de obra así:

No.	ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT.	VAL.UNIT.	VAL. TOTAL
3	1,1,3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CUBIERTA EN TEJA FIBROCEMENTO (INCLUYE: ANCLAJES, TORNILLERÍA, GANCHOS DE FIJACIÓN, TERMINALES, LIMATESA, CUMBRERA CORTE DE TRASLAPOS, CORRECTO EMPALME CON CUBIERTA EXISTENTE , ADECUACIÓN DEL ESPACIO PARA SU RESPECTIVA INSTALACIÓN, HERRAMIENTAS, DEMÁS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y/O FUNCIONAMIENTO ACUERDO APROBACIÓN SUPERVISOR).	M2	770,25	$99.213,86	$ 76.419.473,36
16	2,1,1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CIELO RASO EN PVC EN LISTONES, COLOR BLANCO 10MM INCLUYE: (ESTRUCTURA, OMEGA CADA 50CM, CANAL CADA 1.00MT, VIGUETAS, ANGULO, CUELGA EN ANGULO METÁLICO, MALLA ANTI ROEDORES EN LA CUBIERTA, PERFIL PERIMETRAL, MEDIACAÑA, REGISTRO DE 50X50 CM Y CUALQUIER ELEMENTO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO, LIMPIEZA DEL SITIO Y DISPOSICIÓN FINAL EN LUGAR AUTORIZADO).	M2	539,23	$95.571,96	$ 51.535.269,07

Así mismo se solicita al ordenador del gasto modifique el siguiente ítem que ya no será requerido, toda vez que el aumento de cantidades de obra de cambio de cubierta, deja en desuso el ítem de mantenimiento de cubierta así:

No.	ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT.	VAL.UNIT.	VAL. TOTAL
1	1,1,1	MANTENIMIENTO CUBIERTA ASBESTO O FIBRO CEMENTO EXISTENTE (INCLUYE: DESMONTE E INSTALACIÓN, CLASIFICACIÓN LAMINAS, RESANES Y/O REPARACIÓN FISURAS CON VULKEN 116 O SIMILAR, ELEMENTOS DE FIJACIÓN, REMATES CONTRA MUROS, REMPLAZO SECCIONES ESTRUCTURA DE SOPORTE EN MAL ESTADO, ACCESORIOS, GANCHOS, PARAGÜITAS, RETIRO MATERIAL SOBRANTE Y ASEO DE LA OBRA).	M2	0	$ 28.147,82	$ 00

De acuerdo con el concepto emitido por el supervisor del contrato, se identificó la necesidad de disponer de los recursos y la capacidad de ejecución necesarios para atender las mayores cantidades de obra relacionadas con el cambio de cubierta, con el propósito de mejorar las condiciones de la barraca de Infantes de Marina y contribuir al bienestar del personal del BIM13.

Teniendo en cuenta las siguientes modificaciones se solicita al ordenador del gasto, la modificación del anexo técnico del contrato No. 050-ARC-CBNL01, como a continuación se propone el nuevo anexo técnico así:

No.	Ítem	DESCRIPCIÓN	UND	CANT.	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL

PRELIMINARES							
1		**SISTEMA ESTRUCTURAL**					
1,1		**TECHOS Y CUBIERTAS**					
1	1,1,1	MANTENIMIENTO CUBIERTA ASBESTO O FIBRO CEMENTO EXISTENTE (INCLUYE: DESMONTE E INSTALACIÓN, CLASIFICACIÓN LAMINAS, RESANES Y/O REPARACIÓN FISURAS CON VULKEN 116 O SIMILAR, ELEMENTOS DE FIJACIÓN, REMATES CONTRA MUROS, REMPLAZO SECCIONES ESTRUCTURA DE SOPORTE EN MAL ESTADO, ACCESORIOS, GANCHOS, PARAGÜITAS, RETIRO MATERIAL SOBRANTE Y ASEO DE LA OBRA).	M2	0,00	$	28.147,82	$ -
3	1,1,3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CUBIERTA EN TEJA FIBROCEMENETO (INCLUYE: ANCLAJES, TORNILLERÍA, GANCHOS DE FIJACIÓN, TERMINALES, LIMATESA, CUMBRERA CORTE DE TRASLAPOS, CORRECTO EMPALME CON CUBIERTA EXISTENTE , ADECUACIÓN DEL ESPACIO PARA SU RESPECTIVA INSTALACIÓN, HERRAMIENTAS, DEMÁS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y/O FUNCIONAMIENTO ACUERDO APROBACIÓN SUPERVISOR).	M2	770,25	$	99.213,86	$ 76.419.473,36
4	1,1,4	SUMINISTRO E INSTALACION DE CABALLETE TEJA FIBROCEMENTO, INCLUYE ELEMENTOS DE FIJACIÓN PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	ML	55,00	$	122.626,16	$ 6.744.438,58
5	1,1,5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CANAL EN LÁMINA GALVANIZADA CAL.16, MEDIDAS LATERALES DE 0.15 X 0.20 X 0.10 mts. ACORDAR DISEÑO CON SUPERVISOR INCLUYE ANCLAJES, ELEMENTOS DE FIJACIÓN, UNIONES, ACCESORIO INSTALACIÓN DE BAJANTE EN LAS EQUINAS, PINTURA Z8 PRIMER, ACABADO FINAL EN PINTURA EPOXICA CATALIZADA Y DEMAS ELEMENTOS Y ACCESORIOS PARA SU BUEN FUNCIONAMIENTO.	ML	110,00	$	153.401,75	$ 16.874.192,72
6	1,1,6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BAJANTES EN TUBERÍA PVC D=3" INCLUYE ACCESORIOS Y ELEMENTOS DE FIJACIÓN Y ANCLAJE PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	ML	60,00	$	49.998,38	$ 2.999.902,62
7	1,1,7	MANTENIMIENTO CORRECTIVO, REHABILITACION, LIMPIEZA Y PINTURA A ESTRUCTURA METÁLICA EXISTENTE A TODO COSTO, INCLUYE LIJADA, GRATIADO, SOLDADURA, CORTE, CAMBIO DE PIEZAS EN MAL ESTADO, ADECUACIÓN DE CERCHA PARA ATORNILLAR LA LAMINA, APLICACIÓN DE REFUERZOS, ANTICORROSIVO Y ACABADO FINAL EN PINTURA ALQUIDICA Y DEMÁS ELEMENTOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO Y CUMPLIMIENTO DE LA NORMA NSR10, PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	ML	675,00	$	17.638,33	$ 11.905.869,38

8	1,1,8	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CORREAS METÁLICAS PERFILERÍA EN C CAL.14 GALVANIZADAS PARA CUBIERTA EN TEJA TERMOACÚSTICA ECOROOF UPVC 2.5MM), ACERO CORRUGADO-GRADO 60: FY = 4200 KG/CM2. (INCLUYE: MONTAJE, SOLDADURA, CORTE, CORREAS, TRANSPORTE, PINTURA BASE Z8 PRIME, ESQUEMA DE PINTURA DE ACABADO 8 MILS EPOXICA, ALISTADO, ESTRUCTURA DE SOPORTE, ANCLAJES, FIJACIÓN, NIVELACIÓN, LINEALES, DILATACIONES, ACOPLE A CERCAS PRINCIPALES, ACABADO, ADECUACIÓN DEL ESPACIO PARA SU RESPECTIVA INSTALACIÓN, CUMPLIR CON LA NORMA NSR- 10, MANO DE OBRA, HERRAMIENTAS, DEMÁS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO ACUERDO APROBACIÓN SUPERVISOR).	ML	100,00	$ 77.623,72	$ 7.762.372,20
9	1,1,9	IMPERMEABILIZACIÓN (REDOBLONES, VIGAS CANALES, CABALLETES ETC) CON MANTO EDIL 3MM FOIL DE ALUMINIO (METALEX) Y ACABADO HASTA A-H: 80 CMS APROX (INCLUYE: DESMONTE MANTO EXISTENTE, ASEO DE LA OBRA, SELLADO, JUNTAS, EMPALMES, PRUEBA DE FILTRACION, ACABADO FINAL, ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU PERFECTA INSTALACIÓN)	M2	125,00	$ 74.174,92	$ 9.271.864,38
SUBTOTAL						**$**	**152.397.603,81**
1,2		**TANQUE ELEVADO**					
10	1,2,1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ACERO PARA ZAPATAS, COLUMNAS, PLACAS Y VIGAS FY=60000PSI SEGUN DISEÑO (INCLUYE: FIGURADO, INSTALACIÓN Y TODO LO NECESARIO PARA SU EJECUCION)	KG	1200,00	$ 7.698,36	$ 9.238.033,20
11	1,2,2	EXCAVACIÓN MANUAL PARA ZAPATA, (INCLUYE: RELLENO CON MATERIAL DEL SITIO).	M3	12,00	$ 221.872,47	$ 2.662.469,58
12	1,2,3	SUMINISTRO Y COLOCACION DE CONCRETO 3500 PSI PARA PLACA SUPERIOR E = 0,14 mts, (INCLUYE: SUMINISTRO DE MATERIALES, PREPARACIÓN, FORMALETAS, ACARREO, VACIADO, ENCOFRADO, DESENCOFRADO Y DILATACION)	M2	30,00	$ 522.791,66	$ 15.683.749,80
13	1,2,4	SUMINISTRO Y COLOCACION DE CONCRETO ARMADO PARA ZAPATA, REALIZADA CON CONCRETO F'C=210 KG/CM² (21 MPA), CLASE DE EXPOSICIÓN F0 S0 P0 C1, TAMAÑO MÁXIMO DEL AGREGADO 12,5 MM, MANEJABILIDAD BLANDA, PREPARADO EN OBRA, INCLUYE ACERO DE REFUERZO GRADO 60 (FY=4200 KG/CM²), CON UNA CUANTÍA APROXIMADA DE 50 KG/M³, HORMIGONADA SOBRESOLADO DE LIMPIEZA, EN EL FONDO DE LA EXCAVACIÓN PREVIAMENTE REALIZADA.	M3	3,50	$ 907.529,61	$ 3.176.353,65
14	1,2,5	CONCRETO 3500PSI COLUMNA DE 35 X 35 CM 6 BARRAS 5/8" AROS 3/8" CADA 15 CM INCLUYE FORMALETA A LA VISTA, MATAFILOS, AMARRES COLOCACIÓN DE CONCRETO Y ACERO, DILATACIONES Y TODO LO NECESARIUO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN.	ML	9,00	$ 414.320,95	$ 3.728.888,54

15	1,2,6	CONCRETO 3500 PSI VIGA SUPERIOR DE 40 X 30 CM 6 BARRAS 3/8" AROS EN CADA 20 CM INCLUYE FORMALETA A LA VISTA, MATAFILOS, AMARRES COLOCACIÓN DE CONCRETO Y ACERO, DILATACIONES, GOTEROS Y TODO LO NECESARIUO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN.	ML	16,00	$ 375.911,08	$ 6.014.577,32
SUBTOTAL						**$ 40.504.072,09**
2		**SISTEMA ARQUITECTONICO**				
2,1		**GENERALES**				
16	2,1,1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CIELO RASO EN PVC EN LISTONES, COLOR BLANCO 10MM INCLUYE: (ESTRUCTURA, OMEGA CADA 50CM, CANAL CADA 1.00MT, VIGUETAS, ANGULO, CUELGA EN ANGULO METÁLICO, MALLA ANTI ROEDORES EN LA CUBIERTA, PERFIL PERIMETRAL, MEDIACAÑA, REGISTRO DE 50X50 CM Y CUALQUIER ELEMENTO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO, LIMPIEZA DEL SITIO Y DISPOSICIÓN FINAL EN LUGAR AUTORIZADO).	M2	539,23	$ 95.571,96	$ 51.535.269,07
17	2,1,2	SUMINISTRO INSTALACIÓN DESAGÜE PARA AIRE ACONDICIONADO EN TUBERÍA PVC TIPO PESADO DE 3/4" INCLUYE: UNIONES, CODOS, TUBERÍA, REGATAS PARA INCRUSTAR TUBERÍA Y RESANE DEL MISMO EN PISO Y MURO, EMPALME EN PUNTO DESAGÜE AUTORIZADO SUPERVISOR, HERRAMIENTAS MANO DE OBRA Y DEMAS ELEMENTOS REQUERIDOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	UND	8,00	$ 69.334,74	$ 554.677,92
18	2,1,3	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE IMPERMEABILIZANTE PARA MURO CON FILTRACIÓN DE HUMEDADES INTERNAS Y HONGOS TIPO IMPERMUR (INCLUYE: RETIRO ELEMENTOS EN LOS MUROS, ALISTADO, LINEALES, ESTRÍAS, FILOS, DILATACIONES, ASEO DE OBRA, MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTAS, DEMÁS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN).	M2	250,00	$ 89.226,03	$ 22.306.506,50
19	2,1,4	PAÑETE EN MURO/COLUMNAS CON MORTERO 1.3 Y SIKA 1 E:0,02 MTS APROX (INCLUYE: FILOS, DILATACIONES, JUNTAS, LINEALES)	M2	100,00	$ 45.567,09	$ 4.556.709,40
20	2,1,5	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE ESTUCO ACRÍLICO (INCLUYE: RETIRO ELEMENTOS EN LOS MUROS, ALISTADO, LINEALES, ESTRÍAS, FILOS, DILATACIONES, ASEO DE OBRA, MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTAS, DEMÁS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN).	M2	700,00	$ 21.773,49	$ 15.241.440,90

21	2,1,6	SUMINISTRÓ INSTALACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO LACAS DE INFANTES DE 1.75M X .60M X 0.50M, INCLUYE; MUROS EN CONCRETO, PAÑETE, ESTUCO, PINTURA, PERFILAMIENTO, CANTOS, RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE EN SITIO AUTORIZADO, DIVISIONES INTERNAS EN LAMINA GALVANIZADA CALL 16, MARCOS, TUBO COLGADOR ROPA, PUERTAS CON DOS ABRAS CON CERROJO Y BISAGRAS CADA UNA), DISEÑO ACORDAR CON SUPERVISIÓN, Y DEMÁS ELEMENTOS REQUERIDOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO. (INCLUYE DEMOLICIÓN DE LACAS EXISTENTES EN CONCRETO Y RETIRO DE ESCOMBROS, Y DEMÁS ELEMENTOS QUE LA CONFORMAN LIMPIEZA DE OBRA Y TODO LO REQUERIDO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO	M2	120,00	$ 54.559,47	$ 6.547.136,16
22	2,1,7	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA TIPO 1 ANTIBACTERIAL 100% ACRÍLICA, LAVABLE, ALTA RESISTENCIA A LA HUMEDAD, VAPOR, GRASA, MANCHAS Y A LA FORMACIÓN DE HONGOS, REFERENCIA DE ALTA CALIDAD, A 3 MANOS, COLOR BLANCO ACUERDO A LA APROBACIÓN DEL SUPERVISOR (INCLUYE: ADECUACIÓN MUROS, ALISTADO, RESANE DE SUPERFICIE, FILOS, DILATACIONES, ELEMENTOS EN MURO, REPARACIÓN DE GRIETAS Y FISURAS, ASEÓ DE OBRA, MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTAS, DEMÁS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN).	M2	700,00	$ 19.626,81	$ 13.738.763,50
23	2,1,8	MANTENIMIENTO Y REHABILITACIÓN DE PISO EN GRANITO PULIDO. (CONSISTENTE EN: LAVADO GENERAL CON PRODUCTO DESENGRASANTE. LIMPIEZA CON AGUA A PRESIÓN. RETASE ZONAS AFECTADAS. DESTRONQUE Y NIVELACIÓN MECÁNICA. DESBASTE Y PULIDA DEL PISO. REPULIDA MECÁNICA EN TRES ETAPAS CON LAS DIFERENTES PIEDRAS CON NUMERO DE GRADO DEGRADANDO HASTA LLEGAR PULIDA. BRILLADA AL PLOMO HASTA BRILLO NATURAL DEL PISO. INCLUYE RAYAS. MANCHAS. EMBOQUILLADO. NIVELACIÓN. BRILLADA. CRISTALIZACIÓN QUÍMICA HASTA LLEGAR AL BRILLO TIPO ESPEJO. INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GUARDAESCOBAS EN GRANITO PULIDO DENTRO DEL ÁREA CONTEMPLADA EN PLANTA., CAMBIO DE LOSAS EN MAL ESTADO, LIMPIEZA, ADECUACIÓN DEL ESPACIO PARA SU RESPECTIVO MANTENIMIENTO, MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTAS, DEMÁS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA REHABILITACIÓN).	M2	600,00	$ 37.042,84	$ 22.225.701,60
SUBTOTAL						**$**	**136.706.205,05**
2,2		**BATERIA DE BAÑOS**					
		BAÑOS ALPHA CHARLY-ASPC					
24	2,2,1	DEMOLICION DE PLANTILLA DE PISO EXISTENTES ZONA DE DUCHAS (INCLUYE: DOBLE CERAMICA Y/O BALDOSAS, LINEALES, RETIRO MATERIAL SOBRANTE, ASEO DE OBRA Y TODO LO REQUERIDO PARA LA CORRECTA EJECUCION DE LA ACTIVIDAD)	M2	60,00	$ 36.866,79	$ 2.212.007,40

25	2,2,2	SUMINISTRO PLANTILLA Y/O ALISTADO DE PISO ZONA DE DUCHAS IMPERMEABILIZADO MORTERO 1:3 CON SIKA-1 PARA PLACA DE PISO Y/O ENTRE PISO E = 0.05 MTS APROX. (INCLUYE: LINEALES,JUNTAS Y TODO LO REQUERIDO PARA LA CORRECTA EJECUCION DE LA ACTIVIDAD)	M2	60,00	$ 73.003,41	$ 4.380.204,60
26	2,2,3	SUMINISTRO INSTALACIÓN DIVISIÓN BAÑO EN LAMINA DE POLIESTIRENO (ACRILICO) DE ALTO IMPACTO DE 3-4MM, ANCLADA A MUROS Y PISO CON MARCO EN ALUMINIO NEGRO 8025 (.80 X 1.4)MTS, INCLUYE; CHASOS, REMACHES, SILICONA INDUSTRIAL Y DEMAS ELEMENTOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	UND	10,00	$ 604.861,27	$ 6.048.612,70
27	2,2,4	IMPERMEABILIZACIÓN Y REHABILITACIÓN DE PLACA EN CONCRETO, APLICACIÓN DE SELLADOR CON POLIUREA, REPARACIÓN DE SUPERFICIE, APLICACIÓN DE MORTERO 1:3 CON SIKA-1, APLICACIÓN DE PINTURA Y ESTUCO, INCLUYE DESMONTE Y REEISTALACION DE 07 TANQUES DE AGUA EN PVC DE 1000 LITROS, CON ACCESORIOS, ACOPLES TUBERÍA, CODOS, LIMPIEZA DE OBRA Y TODO LO REQUERIDO PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN.	M2	30,00	$ 85.387,80	$ 2.561.634,00
28	2,2,5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PISO EN BALDOSA CERÁMICA ANTIDESLIZANTE BAÑO-DUCHAS COLOR REF:336462601 MIKONOS ARCOIRIS ARD CORONA O SIMILAR DE MEJOR ESPECIFICACION ACUERDO A LA APROBACIÓN DEL SUPERVISOR EN TIPO FORMATO 30X30 CM O SIMILAR (INCLUYE: ALISTADO PISO CON DESNIVELES MORTERO 1:4, AFINADO, JUNTAS, EMBOQUILLADO, MATERIALES, HERRAMIENTAS, DEMÁS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y/O FUNCIONAMIENTO).	M2	60,00	$ 110.683,92	$ 6.641.035,20
SUBTOTAL						**$ 21.843.493,90**
		BAÑOS COMPAÑÍA PRETAC				
29	2,2,6	DEMOLICIÓN PISOS EXISTENTES (INCLUYE: DOBLE CERAMICA Y/O BALDOSAS, LINEALES, RETIRO MATERIAL SOBRANTE, DESMONTE APARATOS HIDROSANITARIOS, 6 SANITARIOS, LAVAMANOS, 3 ORINALES, MUROS DE DIVISION DE BAÑOS, ASEO DE OBRA Y TODO LO REQUERIDO PARA LA CORRECTA EJECUCION DE LA ACTIVIDAD)	M2	30,00	$ 41.638,00	$ 1.249.140,00
30	2,2,7	DEMOLICION DE PLANTILLA DE PISO EXISTENTES ZONA DE DUCHAS (INCLUYE: DOBLE CERAMICA Y/O BALDOSAS, LINEALES, RETIRO MATERIAL SOBRANTE, ASEO DE OBRA Y TODO LO REQUERIDO PARA LA CORRECTA EJECUCION DE LA ACTIVIDAD)	M2	30,00	$ 36.866,79	$ 1.106.003,70
31	2,2,8	DEMOLICIÓN ENCHAPE Y MORTERO DE PEGA EXISTENTE (INCLUYE: LINEALES, RETIRO MATERIAL SOBRANTE Y ASEO DE OBRA)	M2	50,00	$ 36.866,79	$ 1.843.339,50
32	2,2,9	SUMINISTRO PLANTILLA Y/O ALISTADO DE PISO IMPERMEABILIZADO MORTERO 1:3 CON SIKA-1 PARA PLACA DE PISO Y/O ENTRE PISO E = 0.05 MTS APROX. (INCLUYE: LINEALES,JUNTAS Y TODO LO REQUERIDO PARA LA CORRECTA EJECUCION DE LA ACTIVIDAD)	M2	30,00	$ 81.339,45	$ 2.440.183,50

33	2,2,10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PISO EN BALDOSA CERÁMICA ANTIDESLIZANTE DUCHAS COLOR BLANCO ACUERDO A LA APROBACIÓN DEL SUPERVISOR EN TIPO FORMATO 60X60 CM O SIMILAR (INCLUYE: ALISTADO PISO CON DESNIVELES MORTERO 1:4, AFINADO, JUNTAS, EMBOQUILLADO, MATERIALES, HERRAMIENTAS, DEMÁS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y/O FUNCIONAMIENTO).	M2	30,00	$ 105.912,70	$ 3.177.381,00
34	2,2,11	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DIVISIONES PARA BAÑO EN ALUMINIO Y ACRÍLICO PUERTA CORREDIZA UN ALTO ESTÁNDAR DE 1.80 Y MÁXIMO DE 1.88,A:0,60-0,70, MARCO: CABEZAL EN LA PARTE SUPERIOR SILLAR EN LA PARTE INFERIOR JAMBA A LOS COSTADOS, NAVE PERFIL NAVE DUCHA LIVIANA BARRA TOALLERO ACCESORIOS; RODAMIENTOS DUCHA, SOPORTE DE RODAMIENTO DE DUCHA, MANIJA, SOPORTES TOALLERO EMPAQUE Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO, ADAPTACIÓN DISEÑOS SEGÚN EL ESPACIO Y LA APROBACIÓN DEL SUPERVISOR.	UND	4,00	$ 652.575,86	$ 2.610.303,44
35	2,2,12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ENCHAPE EN BALDOSA CERÁMICA PARED COLOR BLANCO ACUERDO A LA APROBACIÓN DEL SUPERVISOR EN TIPO FORMATO 60X60 CM O SIMILAR (INCLUYE: AFINADO DE PARED, JUNTAS, EMBOQUILLADO, MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTAS, DEMÁS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y/O FUNCIONAMIENTO).	M2	50,00	$ 112.367,35	$ 5.618.367,50
36	2,2,13	PAÑETE EN MURO/COLUMNAS CON MORTERO 1.3 Y SIKA 1 E:0,02 MTS APROX (INCLUYE: FILOS, DILATACIONES, JUNTAS, LINEALES)	M2	50,00	$ 45.567,09	$ 2.278.354,50
37	2,2,14	DESMONTE CLOSETS EN MADERA (0,75x1,10)(0,72x1,75) APROX, Y DEMOLICION DIVISIONES INTERNA EN CONCRETO INCLUYE, MARCOS, BISAGRAS, CHAPAS, ACCESORIOS, HERRAJES, RETIRO MATERIAL SOBRANTE Y ASEO DE OBRA	UND	30,00	$ 228.314,13	$ 6.849.423,90
38	2,2,15	SUMINISTRO INSTALACIÓN CLOSET MADERA RH ANTI HUMEDAD, COLOR Y DISEÑO COORDINADO CON SUPERVISOR, INCLUYE; ADECUACION ZONA INTERVENIR, FILOS, RESANES, REFUERZO EN MADERA INMUNIZADA, PUERTAS, BISAGRAS REFORZADAS, CHAPAS, CERRADURAS UNDIVIDUALES, CAJONERAS, DIVISIONES INTERNAS, COLGADORES Y DEMAS ELEMENTOS REQUERIDOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	M2	72,00	$ 327.043,65	$ 23.547.142,80
SUBTOTAL						**$ 50.719.639,84**	
2,3		**CARPINTERÍA**					

39	2,3,1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PUERTA DE DOS ABRAS/HOJAS EN ALUMINIO PESADO TUBOLITE, COLOR (ESTIPULADO POR EL USUARIO) Y VIDRIO 5MM (INCLUYE: DESMONTE PUERTA, RESANE VANO, ACABADO VANO, ANCLAJES, FIJACIONES, CUERPO INFERIOR TABLERO EN ALUMINIO TIPO MEDIA CAÑA, CUERPO SUPERIOR EN VIDRIO NATURAL 5 MM, HERRAJES, EMPAQUETADURA, CERRADURA, MANIJAS AMBOS LADOS, BRAZO HIDRÁULICO, ACCESORIOS Y TODO LO NECESARIO PARA SU INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO)	M2	13,00	$ 713.895,02	$ 9.280.635,26
40	2,3,2	MANTENIMIENTO DE VENTANA EN ALUMINIO O METALICA REFERENCIA 5020-744 Y 8025 (INCLUYE: DESMONTE, CAMBIO DE VIDRIO 5MM, MANTENIMIENTO DE MARCOS, CAMBIO EMPAQUETADURA, RESANE VANO, PERFORACIONES, HERRAJES, CAMBIO DE DE PELÍCULA OPALIZADA O POLARIZADA, Y ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU MANTENIMIENTO E INSTALACIÓN)	M2	100,00	$ 112.447,67	$ 11.244.767,00
41	2,3,3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PUERTA EN ALUMINIO PESADO TUBOLITE, COLOR (ESTIPULADO POR EL USUARIO) Y VIDRIO 5MM (INCLUYE: DESMONTE PUERTA EN MADERA , MARCOS , RESANE VANO, ACABADO VANO, ANCLAJES, FIJACIONES, CUERPO INFERIOR TABLERO EN ALUMINIO TIPO MEDIA CAÑA, CUERPO SUPERIOR EN VIDRIO, INCLUYE PERFILAMIENTO DE MUROS Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACION Y FUNCIONAMIENTO	M2	8,00	$ 688.844,72	$ 5.510.757,76
42	2,3,4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PUERTA EN ALUMINIO PESADO TUBOLITE, COLOR (ESTIPULADO POR EL USUARIO) Y VIDRIO 5MM (INCLUYE: DESMONTE PUERTA, RESANE VANO, ACABADO VANO, ANCLAJES, FIJACIONES, CUERPO INFERIOR TABLERO EN ALUMINIO TIPO MEDIA CAÑA, CUERPO SUPERIOR EN VIDRIO, HERRAJES, EMPAQUETADURA, CERRADURA, MANIJAS AMBOS LADOS, BRAZO HIDRÁULICO, PERFILAMIENTO DE MUROS , ACCESORIOS Y TODO LO NECESARIO PARA SU INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO)	M2	2,10	$ 641.130,13	$ 1.346.373,28
SUBTOTAL						**$ 27.382.533,30**
3		**SISTEMA HIDROSANITARIO**				
3,1		**TANQUE ELEVADO**				
43	3,1,1	SUMINISTRO Y CONEXIÓN A RED DE ACOMETIDA HIDRAULICA EXISTENTE, ACUERDO REDES DE DISTRIBUCIÓN EN SITIO (INCLUYE: EXCAVACION, DEMOLICIONES PLACAS, RELLENO MATERIAL DEL SITIO, CORTES, UNIONES, PEGAS, PASANTES, ACCESORIOS, HERRAJES, TUBERIA, LIMPIADOR PVC, PEGANTE PVC, ACOPLES, ELEMENTOS DE FIJACION, RESANES NECESARIOS Y TODO LO NECESARIO PARA SU EJECUCION Y FUNCIONAMIENTO).	UND	1,00	$ 7.000.781,28	$ 7.000.781,28

44	3,1,2	SUMINISTRO Y CONEXIÓN A RED DE DISTRIBUCION AGUA TANQUES DE RESERVA HACIA BATERIA DE BAÑOS EXISTENTE, ACUERDO REDES DE DISTRIBUCIÓN EN SITIO (INCLUYE: EXCAVACION SI ES EL CASO, DEMOLICIONES, CORTES, REGATAS, ACCESORIOS, HERRAJES, TUBERIA, LIMPIADOR TUBERIA PVC, PEGANTE TUBERIA PVC, ACOPLES, ELEMENTOS DE FIJACION, RESANES NECESARIOS, SOPORTES DE SER NECESARIO Y TODO LO NECESARIO PARA SU EJECUCION Y FUNCIONAMIENTO).	UND	2,00	$ 3.469.908,32	$ 6.939.816,64
45	3,1,3	SUMINISTRO E INSTALACION RED TUBERÍA HIDRAÚLICA 2" PVC. (INCLUYE: EXCAVACION, DEMOLICIONES PLACAS, RELLENO MATERIAL DEL SITIO, CORTES, UNIONES, PEGAS, PASANTES, SOPORTERIA, FIJACIONES, RESANES DE SER NECESARIO, ACCESORIOS, CONEXIONES, LIMPIADOR PVC, PEGANTE PVC, ACOPLES, PRUEBA PRESION Y TODO LO NECESARIO PARA SU EJECUCION Y FUNCIONAMIENTO)	ML	40,00	$ 59.650,33	$ 2.386.013,20
46	3,1,4	SUMINISTRO E INSTALACION RED TUBERÍA HIDRAÚLICA 1" PVC. (INCLUYE: EXCAVACION, DEMOLICIONES PLACAS, RELLENO MATERIAL DEL SITIO, CORTES, UNIONES, PEGAS, PASANTES, SOPORTERIA, FIJACIONES, RESANES DE SER NECESARIO, ACCESORIOS, CONEXIONES, LIMPIADOR PVC, PEGANTE PVC, ACOPLES, PRUEBA PRESION Y TODO LO NECESARIO PARA SU EJECUCION Y FUNCIONAMIENTO)	ML	40,00	$ 37.224,57	$ 1.488.982,80
47	3,1,5	SUMINISTRO E INSTALACION RED TUBERÍA HIDRAÚLICA 3/4" PVC. (INCLUYE: EXCAVACION, DEMOLICIONES PLACAS, RELLENO MATERIAL DEL SITIO, CORTES, UNIONES, PEGAS, PASANTES, SOPORTERIA, FIJACIONES, RESANES DE SER NECESARIO, ACCESORIOS, CONEXIONES, LIMPIADOR PVC, PEGANTE PVC, ACOPLES, PRUEBA PRESION Y TODO LO NECESARIO PARA SU EJECUCION Y FUNCIONAMIENTO)	ML	24,00	$ 33.407,43	$ 801.778,32
48	3,1,6	SUMINISTRO E INSTALACION RED TUBERÍA HIDRAÚLICA 1/2" PVC. (INCLUYE: EXCAVACION, DEMOLICIONES PLACAS, RELLENO MATERIAL DEL SITIO, CORTES, UNIONES, PEGAS, PASANTES, SOPORTERIA, FIJACIONES, RESANES DE SER NECESARIO, ACCESORIOS, CONEXIONES, LIMPIADOR PVC, PEGANTE PVC, ACOPLES, PRUEBA PRESION Y TODO LO NECESARIO PARA SU EJECUCION Y FUNCIONAMIENTO)	ML	24,00	$ 28.874,74	$ 692.993,76
49	3,1,7	PUNTO HIDRÁULICO 2" (INCLUYE: CORTES, DEMOLICION, PASANTE, TUBERÍA, ACCESORIOS, HERRAJES, LIMPIADOR PVC, PEGANTE PVC, RESANES Y TODO LO NECESARIO PARA SU EJECUCION)	UND	3,00	$ 186.563,36	$ 559.690,08
50	3,1,8	PUNTO HIDRÁULICO 1" (INCLUYE: CORTES, DEMOLICION, PASANTE, TUBERÍA, ACCESORIOS, HERRAJES, LIMPIADOR PVC, PEGANTE PVC, RESANES Y TODO LO NECESARIO PARA SU EJECUCION)	UND	3,00	$ 138.371,73	$ 415.115,19
51	3,1,9	PUNTO HIDRÁULICO 3/4" (INCLUYE: CORTES, DEMOLICION, PASANTE, TUBERÍA, ACCESORIOS, HERRAJES, LIMPIADOR PVC,	UND	2,00	$ 129.067,82	$ 258.135,64

		PEGANTE PVC, RESANES Y TODO LO NECESARIO PARA SU EJECUCION)					
52	3,1,10	PUNTO HIDRÁULICO 1/2" (INCLUYE: CORTES, DEMOLICION, PASANTE, TUBERÍA, ACCESORIOS, HERRAJES, LIMPIADOR PVC, PEGANTE PVC, RESANES Y TODO LO NECESARIO PARA SU EJECUCION)	UND	2,00	$ 119.286,06	$ 238.572,12
53	3,1,11	SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE TANQUES DE ALMACENAMIENTO AGUA POTABLE DE 5,000 LTS (INCLUYE: FLOTADOR EN COBRE, ACCESORIOS, REGISTROS EN BRONCE, CHEQUE EN BRONCE, TUBERÍAS EN PVC, CODOS REQUERIDA 1" Y ½", ASEGURADO A LA PLACA, CONEXIÓN A BAÑOS, LAVAMANOS, ORINALES, DUCHAS Y PUNTO PRINCIPAL DE RED DE DISTRIBUCCION DE AGUA Y DEMÁS ELEMENTOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO. SUSPENSION PUNTO ANTERIOR, RESANES DE MUROS Y PISOS, LIMPIAADOR,PEGANTE, CERÁMICOS, ACCESORIOS EN PVC Y TUBERÍA CODO GALVANIZADO, ENCHAPE COLOR SIMILAR O IGUAL ACTUAL SOLO DEL ÁREA REGATEADA, ARMADO DE CONEXIONES Y DISTRIBUCION DE AGUA Y TODO LO NECESARIO PARA SU EJECUCION Y FUNCIONAMIENTO).	UND	2,00	$ 4.107.959,60	$ 8.215.919,20
SUBTOTAL						**$ 28.997.798,23**
3,2		**BAÑOS ALPHA CHARLY-ASPC**				
		HIDRAULICO				
54	3,2,1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DUCHA CON GRIFERÍA, INCLUYE DEMOLICIÓN DE ENCHAPE EXISTENTE, REGATA PARA EXTRACCIÓN DE GRIFERÍA Y DUCHA EXISTENTE CON TUBERÍA, SUMINISTRO CEMENTO Y ARENA PARA RESANE DE PARED, PEGANTE, CERÁMICOS ACCESORIOS EN PVC Y TUBERÍA CODO GALVANIZADO, ENCHAPE COLOR SIMILAR ACTUAL SOLO DEL ÁREA REGATEADA MÁS 60 CM POR EL LARGO, Y DEMÁS ACCESORIOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	UND	31,00	$ 282.371,41	$ 8.753.513,71
55	3,2,2	MANTENIMIENTO, REHABILITACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE LAVAMANOS EN CONCRETO FUNDIDO, INCLUYE: DESNIVEL AL SIFÓN DESAGÜÉ, SIFÓN, REJILLA, ENCHAPÉ, PERFILAMIENTO, ADECUACIÓN DEL ESPACIO A INTERVENIR, Y DEMÁS ELEMENTOS REQUERIDOS PARA EL CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	ML	7,00	$ 346.943,05	$ 2.428.601,35
56	3,2,3	SUMINISTRO INSTALACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO PUNTO HIDRÁULICO AGUA POTABLE 3/4" (INCLUYE: REGATAS, TUBERÍA, CODOS, T, UNIONES, ACOPLES, LLAVE EN BRONCE CIERRE RÁPIDO DE AGUA, TUBO GALVANIZADO CAL12, CODO ACERO GALVANIZADO, GUAYA DE SUJECIÓN EN ACERO INOXIDABLE, GRAPAS GALVANIZADAS DE SUJECIÓN, PRUEBA DE PRESIÓN, PEGANTE, LIMPIEZA, CONEXIÓN A RED PRINCIPAL, DEMAS ELEMENTOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO).	UND	26,00	$ 153.641,08	$ 3.994.668,08

57	3,2,4	SUMINSTRO E INSTALACIÓN DE REGISTRO, LLAVE O VALVULA DE PASO RED WHITEDE 1/2" METALICO O SIMILAR. (INLCUYE: ACCESORIOS, MEJORAMIENTO ZONA INTERVENIR, TOMA DETALLES, TAPAS EN PVC Y TODO LO REQUERIDO PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN).	UND	4,00	$ 174.560,28	$ 698.241,12
SANITARIO							
58	3,2,5	SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE REDES SANITARIAS. CONSISTENTE EN: SONDEO. DESOBSTRUCCIÓN Y LIMPIEZA DE TUBERÍAS DE DIÁMETRO VARIABLE. DESDE EL PUNTO DE DESAGÜE HASTA LA CAJA DE REGISTRO. CON EQUIPO DESTAPE Y SONDAS MECÁNICAS PARA TUBERÍAS DE SANITARIOS. ORINALES. LAVAMANOS. SIFONES Y ALCANTARILLADO. SIN AFECTAR LA RED Y APARATOS SANITARIOS. INCLUYE REGATA DE PISO Y MURO SI ES NECESARIO. CAMBIO DE REJILLA DE PISO. SIFÓN Y TODO LO NECESARIO PARA LA EJECUCIÓN Y EL FUNCIONAMIENTO DEL SISTEMA SANITARIO. INCLUYE RETIRO DE RESIDUOS Y LIMPIEZA FINAL.	UND	4,00	$ 579.015,09	$ 2.316.060,36
SUBTOTAL						**$**	**18.191.084,62**
3,3		**BAÑOS COMPAÑÍA PRETAC**					
		HIDRAULICO					
59	3,3,1	SUMINISTRO E INSTALACION LLAVE O VALVULA DE PASO RED WHITE 3/4" (INCLUYE: ACCESORIOS, TAPA REGISTRO DE PVC Y TODO LO REQUERIDOPARA LA CORRECTA INSTALACION Y FUNCIONAMIENTO).	UND	1,00	$ 196.031,96	$ 196.031,96
60	3,3,2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DUCHA CON GRIFERÍA, INCLUYE DEMOLICIÓN DE ENCHAPE EXISTENTE, REGATA PARA EXTRACCIÓN DE GRIFERÍA Y DUCHA EXISTENTE CON TUBERÍA, SUMINISTRO CEMENTO Y ARENA PARA RESANE DE PARED, PEGANTE, CERÁMICOS ACCESORIOS EN PVC Y TUBERÍA CODO GALVANIZADO, ENCHAPE COLOR SIMILAR ACTUAL SOLO DEL ÁREA REGATEADA MÁS 60 CM POR EL LARGO, Y DEMÁS ACCESORIOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	UND	3,00	$ 291.913,84	$ 875.741,52
61	3,3,3	SUMINISTRO INSTALACIÓN LLAVE EN BRONCE CIERRE RÁPIDO DE AGUA; INCLUYE: ADECUACIÓN DE PUNTO DE AGUA, CAMBIO DE ACCESORIOS DE ACOPLE EXISTENTE, TUBO GALVANIZADO CAL12, CODO ACERO GALVANIZADO, GUAYA DE SUJECIÓN EN ACERO INOXIDABLE, GRAPAS GALVANIZADAS DE SUJECIÓN, PRUEBA DE PRESIÓN, PEGANTE, LIMPIEZA, HERRAMIENTAS, MANO DE OBRA Y DEMÁS ELEMENTOS PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	UND	10,00	$ 144.256,86	$ 1.442.568,60
		SANITARIO					

62	3,3,4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SANITARIO BLANCO INSTITUCIONAL. REF: MONTECARLO (INCLUYE: TAPA SANITARIA, INYECTOR TUBERÍA, DESTAPE DEL PUNTO SANITARIO, SIFÓN, LIMPIEZA DEL APARATO, CHEQUE BRONCE, ADECUACIÓN DEL PUNTO, DESMONTE DE LA EXISTENTE, REGATAS, KIT DE DESCARGA, ASEO DE OBRA, MATERIALES, HERRAMIENTAS, DEMÁS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTO MANTENIMIENTO, FUNCIONALIDAD Y REHABILITACIÓN).	UND	3,00	$ 1.361.348,37	$ 4.084.045,11
63	3,3,5	SUMINISTRO E INTALACIÓN DE TUBERIA SANITARIA 3" INCLUYE: EXCAVACIÓN, REGATEADA, DEMOLICIÓN PLANTILLA,RESANES, ELEMENTOSDE TRANSICION, SOLDADURA, ACCESORIOS DE CONEXIÓN, UNIONES, TEE , YEE, SOPORTERIA SEGÚN NORMA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	ML	50,00	$ 44.684,41	$ 2.234.220,50
64	3,3,6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN RED TUBERÍA SANITARIA Ø4" PVC. (INCLUYE: DEMOLICION PISO Y PLANTILLA, EXCAVACION (30*60CMS) APROX, PASANTES,RESANES, SOPORTERIA Y/O ANCLAJES, ACCESORIOS, CONEXIONES, ACOPLES, RELLENOS, REPARACION PLANTILLA Y TODO LO NECESARIO PARA SU FUNCIONAMIENTO)	ML	50,00	$ 65.201,20	$ 3.260.060,00
65	3,3,7	REGISTRO SANITARIO (0,60X0,60)HPROF 0,80) (INCLUYE: EXCAVACIÓN, RELLENOS, COMPACTACIÓN, RESANES, DILATACIONES, LINEALES, CAÑUELA O MEDIA CAÑA, DESAGÜES, PLACA DE FONDO, TAPA REMOVIBLE EN CONCRETO CON MARCO EN PERFIL DE ACERO Y MANIJA Y/O GANCHO, RETIRO MATERIAL SOBRANTE Y ASEO DE OBRA).	UND	1,00	$ 668.718,97	$ 668.718,97
66	3,3,8	SUMINISTRO E INSTALACION REJILLA DE PISO 4"X3" EN ALUMINIO	UND	4,00	$ 74.695,77	$ 298.783,08
67	3,3,9	REGISTRO SANITARIO (0,50X0,50X0,50) (INCLUYE: EXCAVACIÓN, RELLENOS, COMPACTACIÓN, RESANES, PAÑETES, DILATACIONES, LINEALES, CAÑUELA O MEDIA CAÑA, DESAGÜES, PLACA DE FONDO, TAPA REMOVIBLE EN CONCRETO CON MARCO EN PERFIL DE ACERO Y MANIJA Y/O GANCHO, RETIRO MATERIAL SOBRANTE Y ASEO DE OBRA).	UND	2,00	$ 591.421,39	$ 1.182.842,78
SUBTOTAL						**$ 14.243.012,52**
4		**SISTEMA ELECTRICO**				
4,1		**ILUMINACION**				
68	4,1,1	DESMONTE, DESINSTALACIÓN Y RETIRO DE PUNTO ELÉCTRICO DE ILUMINACIÓN, LUMINARIAS, VENTILADORES, CABLEADO Y PROTECCIONES ASOCIADAS, INCLUYENDO ACCESORIOS, CAJAS Y TUBERÍAS, SELLADO DE CANALIZACIONES/CAJAS, CARGUE Y DISPOSICIÓN EN SITIO DESIGNADO POR LA SUPERVISIÓN, Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	UND	60,00	$ 50.608,47	$ 3.036.508,20

69	4,1,2	SUMINISTRO, INSTALACIÓN, CONEXIÓN, PRUEBAS Y PUESTA EN SERVICIO DE LUMINARIA LED COLOR ROJO DE POTENCIA MÍNIMA 24 W, PARA USO INTERIOR, INCLUYE SOPORTE FIJACIONES, ACCESORIOS DE CONEXIÓN Y CONEXIÓN AL CIRCUITO RAMAL Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	UND	18,00	$ 118.300,34	$ 2.129.406,12
70	4,1,3	SUMINISTRO, INSTALACIÓN, CONEXIÓN, PRUEBAS Y PUESTA EN SERVICIO DE LUMINARIA LED TIPO PANEL PLANO PARA INCRUSTAR DIMENSIONES 1195×295×26 MM, 40 W, 100–227 V, EFICACIA ≥ 90 LM/W, 6500 K (BLANCO), FLUJO LUMINOSO ≥ 3.600 LM, FP ≥ 0,9, IRC ≥ 80, ÁNGULO DE APERTURA 100°, VIDA ÚTIL ≥ 35.000 H, GARANTÍA EN COLOMBIA POR DEFECTOS DE FABRICACIÓN, PÉRDIDA PREMATURA DEL NIVEL DE LUMINOSIDAD Y CAMBIO DEL MATIZ DE COLOR, INCLUYE MARCO/SOPORTE EN ALUMINIO Y CONEXIÓN HASTA EL CIRCUITO RAMAL, Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	UND	29,00	$ 163.046,41	$ 4.728.345,89
71	4,1,4	SUMINISTRO, INSTALACIÓN, CONEXIÓN, PRUEBAS Y PUESTA EN SERVICIO DE LUMINARIA INDUSTRIAL TIPO HERMÉTICA LED DIMENSIONES 1176×80×70 MM, 36 W, 100–227 V, EFICACIA ≥ 90 LM/W, 6500 K (BLANCO), FLUJO LUMINOSO ≥ 4.500 LM, FP ≥ 0,95, IRC ≥ 80, ÁNGULO DE APERTURA 100°, VIDA ÚTIL ≥ 50.000 H (L70), IP65, IK05, GARANTÍA EN COLOMBIA POR DEFECTOS DE FABRICACIÓN, PÉRDIDA PREMATURA DE FLUJO LUMINOSO Y CAMBIO DE MATIZ DE COLOR, INCLUYE SOPORTE EN ALUMINIO Y CONEXIÓN HASTA EL CIRCUITO RAMAL, Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	UND	10,00	$ 228.682,46	$ 2.286.824,60
72	4,1,5	SUMINISTRO, INSTALACIÓN, CONEXIÓN, PRUEBAS Y PUESTA EN SERVICIO DE LUMINARIA DE EMERGENCIA TIPO LED DE APLIQUE CON DOBLE CABEZAL ORIENTABLE, AUTONOMÍA MÍNIMA 90 MINUTOS, INDICADOR DE CARGA Y BATERÍA RECARGABLE, INCLUYE SOPORTE, ACCESORIOS DE FIJACIÓN Y CONEXIÓN HASTA EL CIRCUITO RAMAL, Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	UND	8,00	$ 137.968,52	$ 1.103.748,16
73	4,1,6	SUMINISTRO, INSTALACIÓN, CONEXIÓN, PRUEBAS Y PUESTA EN SERVICIO DE INTERRUPTOR SENCILLO PARA CONTROL DE ILUMINACIÓN, INCLUYE CAJA DE SALIDA INCRUSTADA EN PARED, TAPA, TORNILLERÍA, TERMINALES Y ACCESORIOS DE CONEXIÓN, Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	UND	9,00	$ 52.145,87	$ 469.312,83
74	4,1,7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DUCTO EN TUBERÍA CONDUIT PVC SCH 40 DE 3/4" PARA CANALIZACIÓN ELÉCTRICA, INCLUYE REGATA, ACCESORIOS (UNIONES, CURVAS Y CAJAS SEGÚN REQUERIMIENTO), PEGANTES/CONSUMIBLES, RESANE, LIMPIEZA Y PINTURA DE ACABADO, Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	ML	50,00	$ 21.304,56	$ 1.065.228,00

75	4,1,8	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DUCTO EN TUBERÍA CONDUIT PVC SCH 40 DE 3/4" PARA CANALIZACIÓN ELÉCTRICA, INCLUYE ACCESORIOS (UNIONES, CURVAS, CONECTORES Y CAJAS SEGÚN REQUERIMIENTO), PEGANTES/CONSUMIBLES, ABRAZADERAS Y SOPORTES PARA SUJECIÓN A ESTRUCTURA DE TECHO O PARED (CHAZOS Y TORNILLERÍA), Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	ML	150,00	$ 19.634,92	$ 2.945.238,00
SUBTOTAL						**$**	**17.764.611,80**
4,2		**CIRCUITOS GENERALES**					
76	4,2,1	SUMINISTRO, TRANSPORTE, INSTALACIÓN, CONEXIÓN, PRUEBAS Y PUESTA EN SERVICIO DE TABLERO DE DISTRIBUCIÓN FABRICADO EN LÁMINA GALVANIZADA CALIBRE 16, DIMENSIONES 1000×800×400 MM (ALTO×ANCHO×PROFUNDIDAD), GRADO DE PROTECCIÓN IP54, ACABADO EN PINTURA ELECTROSTÁTICA RAL 7035, CON BARRAJES EN COBRE ELECTROLÍTICO PARA SISTEMA TRIFÁSICO 3F+N+T CON CAPACIDAD NOMINAL MÍNIMA 250 A. INCLUYE: (1) INTERRUPTOR TOTALIZADOR EN CAJA MOLDEADA 200 A, (1) INTERRUPTOR TERMOMAGNÉTICO EN CAJA MOLDEADA 60 A TRIFASICO, (20) INTERRUPTORES TERMOMAGNÉTICOS MONOFÁSICOS 20 A TIPO RIEL DIN,DPS tipo I+II TRIFASICO,PLANOS, CHAPA Y CANDADO, ROTULADO BÁSICO Y ACCESORIOS DE MONTAJE, MARCA NACIONAL, CERTIFICACIÓN DE PRODUCTO , Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	UND	1,00	$ 8.264.200,88	$ 8.264.200,88
77	4,2,2	SUMINISTRO, INSTALACIÓN, CONEXIÓN, PRUEBAS Y PUESTA EN SERVICIO DE ACOMETIDA ELÉCTRICA HASTA EL TABLERO GENERAL DE DISTRIBUCIÓN, EN CABLE TRENZADO CALIBRE (3F×3/0 AWG) + (1N×1/0 AWG) + (1T×4 AWG) THHN/THWN-2, INCLUYE , CONECTORES , TERMINALES, IDENTIFICACIÓN/ROTULADO, ACCESORIOS Y CONSUMIBLES, Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO	ML	125,00	$ 319.188,71	$ 39.898.588,75
78	4,2,3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DUCTO EN TUBERÍA IMC GALVANIZADA DE 3", INCLUYE CAPACETE, CODO, UNIONES, CONECTORES, CINTA BAND-IT (AMARRE/ABRAZADERAS) Y HERRAJES DE FIJACIÓN, ACCESORIOS Y CONSUMIBLES, Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	ML	9,00	$ 209.576,50	$ 1.886.188,50
79	4,2,4	SUMINISTRO, INSTALACIÓN, CONEXIÓN Y PRUEBAS DE DUCTO SUBTERRÁNEO EN TUBERÍA PVC CONDUIT TIPO PESADO DE 3", INCLUYE UNIONES, CODOS, ACCESORIOS, PEGANTE/PRIMER, EXCAVACIÓN DE ZANJA CON PROFUNDIDAD MÍNIMA 0,60 M, CAMA DE APOYO, RELLENO Y COMPACTACIÓN, RECONSTRUCCIÓN Y RESANE DE ELEMENTOS INTERVENIDOS (PAVIMENTO/ANDENES/PLACAS, SI APLICA), LIMPIEZA FINAL DEL ÁREA, Y TODOS LOS	ML	110,00	$ 105.051,92	$ 11.555.711,20

		ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.					
80	4,2,5	CONSTRUCCIÓN DE CAJA DE INSPECCIÓN PARA REDES DE BAJA TENSIÓN CON TAPA, DIMENSIONES INTERNAS 0,80 × 0,80 × 0,90 M, CONFORME NORMA RS3-002, INCLUYE EXCAVACIÓN, BASE Y MUROS EN CONCRETO Y/O MAMPOSTERÍA EN BLOQUE SEGÚN DISEÑO, ACERO DE REFUERZO, REVOQUE/ACABADOS INTERNOS, TAPA EN CONCRETO REFORZADO (O SEGÚN ESTÁNDAR), DRENAJE/EMPOTRAMIENTOS REQUERIDOS, SEÑALIZACIÓN, LIMPIEZA FINAL, Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	UND	3,00	$ 952.221,32	$ 2.856.663,96
81	4,2,6	SUMINISTRO, INSTALACIÓN, CONEXIÓN, PRUEBAS Y PUESTA EN SERVICIO DE TOMACORRIENTE DOBLE MONOFÁSICO DE MURO, INCRUSTADO, 120 V, GRADO INDUSTRIAL, CON POLO A TIERRA TIPO INDUSTRIAL, INCLUYE CAJA INCRUSTABLE (METÁLICA O PVC SEGÚN SISTEMA), PLACA/TAPA, TERMINALES, TORNILLERÍA Y ELEMENTOS DE FIJACIÓN, PRODUCTO CERTIFICADO RETIE Y/O CIDET, Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	UND	120,00	$ 83.091,84	$ 9.971.020,80
82	4,2,7	SUMINISTRO, TRANSPORTE, INSTALACIÓN, CONEXIÓN Y FIJACIÓN DE DUCTO EN TUBERÍA EMT DE 1", INCLUYE CAJAS DE PASO, CURVAS, UNIONES, CONECTORES, ABRAZADERAS/SOPORTES PARA PARED O TECHO, CHAZOS Y TORNILLERÍA, ACCESORIOS Y CONSUMIBLES, Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	ML	200,00	$ 29.995,13	$ 5.999.026,00
83	4,2,8	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DUCTO EN TUBERÍA CONDUIT PVC SCH 40 DE 3/4" PARA CANALIZACIÓN ELÉCTRICA INCRUSTADA EN PARED, INCLUYE ACCESORIOS (UNIONES, CURVAS, CONECTORES Y CAJAS SEGÚN REQUERIMIENTO), PEGANTES/CONSUMIBLES, REGATA, RESANE, LIMPIEZA Y PINTURA DE ACABADO, Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	ML	200,00	$ 25.264,48	$ 5.052.896,00
84	4,2,9	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DUCTO EN TUBERÍA CONDUIT PVC SCH 40 DE 3/4" PARA CANALIZACIÓN ELÉCTRICA, INCLUYE ACCESORIOS (UNIONES, CURVAS, CONECTORES Y CAJAS SEGÚN REQUERIMIENTO), PEGANTES/CONSUMIBLES, ABRAZADERAS Y SOPORTES PARA SUJECIÓN A ESTRUCTURA DE TECHO O PARED (CHAZOS Y TORNILLERÍA), Y TODOS LOS	ML	300,00	$ 21.447,35	$ 6.434.205,00

		ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.				
85	4,2,10	SUMINISTRO, INSTALACIÓN, CONEXIÓN, PRUEBAS Y PUESTA EN SERVICIO DE CIRCUITO RAMAL EN CONDUCTOR DE COBRE HFFR 90 °C CONFIGURADO 1×12 AWG (F) + 1×12 AWG (N) + 1×12 AWG (T), INCLUYE CONECTORES, CINTAS, TERMINALES, ACCESORIOS Y CONSUMIBLES, Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	ML	600,00	$ 21.122,83	$ 12.673.698,00
86	4,2,11	SUMINISTRO, INSTALACIÓN, CONEXIÓN, PRUEBAS Y PUESTA EN SERVICIO DE VENTILADOR DE TECHO INDUSTRIAL DE 3 ASPAS Y DIÁMETRO 142 CM, CON ACCESORIOS DE FIJACIÓN, INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CONTROL EN PARED, CONECTORES, CINTAS, TERMINALES Y CONSUMIBLES, Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO	UND	22,00	$ 680.784,52	$ 14.977.259,44
SUBTOTAL						**$ 119.569.458,53**
4,3		**INSTALACIÓN AIRES ACONDICIONADOS**				
87	4,3,1	INSTALACIÓN, PUESTA Y PRUEBAS EN SERVICIO DE AIRE ACONDICIONADO SUSPENDIDO EN PARED / TECHO, INCLUYENDO UNIDAD EVAPORADORA Y CONDENSADORA CON SOPORTES DE FIJACIÓN, INCLUYE CARGA DE GAS REFRIGERANTE ACUERDO REQUERIMIENTO DEL FABRICANTE, CONEXION DE CABLEADO DE FUERZA Y DE CONSTROL, CONEXION A DRENAJE PARA EVACUACIÓN DE CONDENSADOS, ACCESORIOS Y SOPORTES DE FIJACIÓN PARA INSTALACIÓN EN TECHO O PARED, INCLUYE OBRAS CIVILES NECESARIAS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN.	UND	8,00	$ 1.135.772,35	$ 9.086.178,80
88	4,3,2	SUMINISTRO, INSTALACIÓN, CONEXIÓN, PRUEBAS Y PUESTA EN SERVICIO DE CIRCUITO RAMAL EN CONDUCTOR DE COBRE HFFR 90 °C, CONFIGURACIÓN 2×10 AWG (F) + 1×12 AWG (T), INCLUYE CONECTORES, CINTAS, TERMINALES, ACCESORIOS Y CONSUMIBLES, Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	ML	40,00	$ 45.305,05	$ 1.812.202,00
89	4,3,3	SUMINISTRO, INSTALACIÓN, CONEXIÓN, PRUEBAS Y PUESTA EN SERVICIO DE CIRCUITO RAMAL EN CONDUCTOR DE COBRE HFFR 90 °C, CONFIGURACIÓN 2×8 AWG (F) + 1×10 AWG (T), INCLUYE CONECTORES, CINTAS, TERMINALES, ACCESORIOS Y CONSUMIBLES, Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	ML	285,00	$ 53.378,22	$ 15.212.792,70

90	4,3,4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DUCTO EN TUBERÍA CONDUIT PVC SCH 40 DE 1", INCLUYE UNIONES, CURVAS Y CAJAS SEGÚN REQUERIMIENTO, CONECTORES, PEGANTES/CONSUMIBLES, Y ELEMENTOS DE SOPORTE Y FIJACIÓN PARA PARED O TECHO (ABRAZADERAS, CHAZOS Y TORNILLERÍA), Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	ML	245,00	$ 31.341,07	$ 7.678.562,15
91	4,3,5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LÍNEA FRIGORÍGENA EN TUBERÍA DE COBRE 7/8" × 3/8" PARA AIRE ACONDICIONADO, INCLUYE SOPORTES Y ELEMENTOS DE FIJACIÓN EN TECHO O PARED, AISLAMIENTO TÉRMICO/RECUBRIMIENTO EN POLIURETANO, ACCESORIOS Y CONSUMIBLES, Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	ML	42,00	$ 145.183,35	$ 6.097.700,87
92	4,3,6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LÍNEA FRIGORÍGENA EN TUBERÍA DE COBRE 3/4" × 3/8" PARA AIRE ACONDICIONADO, INCLUYE SOPORTES Y ELEMENTOS DE FIJACIÓN EN TECHO O PARED, AISLAMIENTO TÉRMICO/RECUBRIMIENTO EN POLIURETANO, ACCESORIOS Y CONSUMIBLES, Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	ML	12,00	$ 118.680,84	$ 1.424.170,13
93	4,3,7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LÍNEA FRIGORÍGENA EN TUBERÍA DE COBRE 5/8" × 1/4" PARA AIRE ACONDICIONADO, INCLUYE SOPORTES Y ELEMENTOS DE FIJACIÓN EN TECHO O PARED, AISLAMIENTO TÉRMICO/RECUBRIMIENTO EN POLIURETANO, ACCESORIOS Y CONSUMIBLES, Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	ML	20,00	$ 97.485,80	$ 1.949.716,08
94	4,3,8	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE RED DE TUBERÍA HIDRÁULICA EN PVC DE 1/2", INCLUYE REGATAS, PASANTES, ACCESORIOS (CODOS, TEES, UNIONES Y ACOPLES), PEGANTES/CONSUMIBLES, SOPORTERÍA Y FIJACIONES, CONEXIONES A PUNTOS HIDRÁULICOS SEGÚN PLANOS, RESANES Y LIMPIEZA FINAL, Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	ML	54,00	$ 48.112,93	$ 2.598.098,46
95	4,3,9	SUMINISTRO, TRANSPORTE, INSTALACIÓN, CONEXIÓN, PRUEBAS Y PUESTA EN SERVICIO DE TABLERO DE DISTRIBUCIÓN EN LÁMINA GALVANIZADA CALIBRE 16, DIMENSIONES 800×600×400 MM (ALTO×ANCHO×PROFUNDIDAD), IP54, ACABADO PINTURA ELECTROSTÁTICA RAL 7035, CON BARRAJES EN COBRE ELECTROLÍTICO DE CAPACIDAD MÍNIMA 250 A PARA SISTEMA TRIFÁSICO 3F+N+T. INCLUYE: (1) INTERRUPTOR TOTALIZADOR TRIFASICO 175 A, (7) INTERRUPTORES TERMOMAGNÉTICOS BIPOLARES 50 A, (4) INTERRUPTORES TERMOMAGNÉTICOS BIPOLARES 40 A, (1) PROTECTOR ELECTRÓNICO TRIFÁSICO PARA RIEL DIN (TIPO BRAKERMATIC O EQUIVALENTE), PORTA-PLANOS, CHAPA Y CANDADO, ACCESORIOS DE MONTAJE Y MANIOBRA, ROTULADO BÁSICO Y CERTIFICACIÓN DE PRODUCTO , TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	UND	1,00	$ 7.212.609,12	$ 7.212.609,13
96	4,3,10	DESMONTE, MANTENIMIENTO Y REINSTALACIÓN DE AIRES ACONDICIONADOS HASTA 24 KBTU	UND	6,00	$ 1.194.689,27	$ 7.168.135,64

		EXISTENTES, INCLUYE DESCONEXIÓN ELÉCTRICA Y FRIGORÍFICA, EMBALAJE Y PROTECCIÓN, CARGUE TRASLADO INTERNO, ALMACENAMIENTO TEMPORAL EN SITIO DESIGNADO POR LA SUPERVISIÓN, MANTENIMIENTO BÁSICO (LIMPIEZA DE FILTROS/SERPENTINES, REVISIÓN DE CONEXIONES, DRENAJES Y SOPORTES), REINSTALACIÓN, RECONEXIÓN DE FUERZA Y CONTROL, PRUEBA DE HERMETICIDAD Y VACÍO, CARGA DE REFRIGERANTE SEGÚN REQUERIMIENTO DEL FABRICANTE, PRUEBAS OPERATIVAS Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO, Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.				
97	4,3,11	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SISTEMA DE PUESTA A TIERRA INCLUYE VARILLA 5/8"×8" COBRE, CONDUCTOR DE COBRE DESNUDO #4 AWG, EXCAVACIÓN, MEJORADOR DE TIERRA, CAJA Y TAPA DE INSPECCIÓN, CONECTORES, CONEXIÓN AL TABLERO GENERAL, ACCESORIOS Y CONSUMIBLES, Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO.	UND	1,00	$ 1.039.324,19	$ 1.039.324,19
SUBTOTAL						**$ 61.279.490,15**
SUBTOTAL COSTO DIRECTO						**$ 689.599.003,84**
ADMINISTRACIÓN					17%	$ 117.231.830,65
IMPREVISTOS					1,5%	$ 10.343.985,06
UTILIDAD					4%	$ 27.583.960,15
IVA SOBRE UTILIDAD					19%	$ 5.240.952,43
SUBTOTAL AIU				**SUBTOTAL AIU**		**$ 160.400.728,29**
TOTAL OBRA				**TOTAL OBRA**		**$ 849.999.732,13**

Así mismo, teniendo en cuenta las mayores cantidades de obra requeridas, se hace necesario contar con un plazo adicional que permita ejecutar las actividades de manera adecuada y garantizar su culminación.

Por lo anterior, se solicita prorrogar el plazo de ejecución del contrato hasta el 30 de noviembre de 2026, de conformidad con el cronograma de trabajo actualizado.

En consecuencia, se solicita realizar la modificación del Contrato No. 0050-ARC-CBNL01-2026 mediante una adición por valor de CUARENTA MILLONES SEISCIENTOS NOVENTA Y CUATRO MIL QUINIENTOS SESENTA Y NUEVE PESOS CON TRECE CENTAVOS ($40.694.569,13), incluido el IVA, AIU y demás erogaciones que correspondan.

Una prórroga del plazo de ejecución hasta el 30 de noviembre de 2026 y la modificación del anexo técnico, con el fin de incorporar las mayores cantidades de obra requeridas para el cambio de cubierta y las actividades complementarias.

Mediante oficio de fecha 11 de agosto de 2026, el contratista solicita cambio de represente legal del CONSORCIO OBRAS JC MARINA así:

Representante legal Saliente: JUAN CAMILO POLANIA ANDRADE, identificado con cedula de ciudadanía No. 1.075.246.439 de Neiva.

Representante legal Entrante: CRISTIAN CAMILO DELGADO LADINO, identificado con cedula de ciudadanía No. 1.075.308.184 de Neiva.

Con la modificación propuesta se busca garantizar la continuidad y adecuada culminación de las actividades contratadas, atender las necesidades identificadas durante la ejecución y contribuir al mejoramiento de las condiciones de infraestructura y bienestar de los Infantes de Marina del Batallón de Infantería de Marina No. 13.

4. ANEXOS

- Oficio No. 001 concepto del supervisor a la señora CBNL01.
- Oficio No. 002 concepto del supervisor y solicitud al contratista.
- Oficio Respuesta aceptación de adición presupuestal JC Marina Consorcio Obras.
- Oficio de fecha 11 de agosto de 2026, cambio de Representante Legal.
- Copia del Certificado de Disponibilidad Presupuestal No. 10726 de fecha 07-01-2026.

Atentamente,

_____

Comandante Batallón de Infantería de Marina No. 13
GERENTE PROYECTO