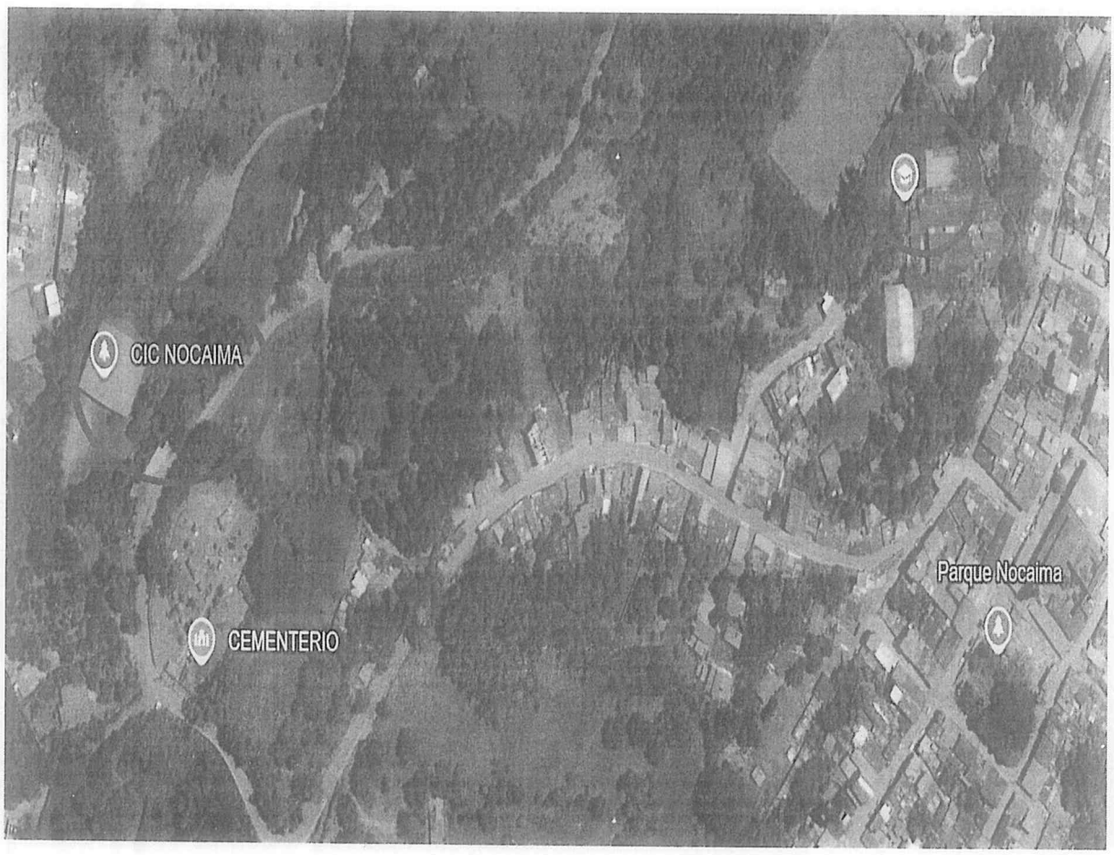
INFORME DE SUPERVISIÓN

ACTA DE RECIBO FINAL (ACTA N° 2)

CONTRATO Nº 113 – 2026
SELECCIÓN DE MÍNIMA CUANTÍA SMC 019-2026.
MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA RECREO-DEPORTIVA DEL MUNICIPIO DE NOCAIMA, CUNDINAMARCA.



PERIODO INFORME:
13 DE JULIO AL 09 DE SEPTIEMBRE DE 2026

SUPERVISOR:
JUAN PABLO VELANDIA RAMIREZ
SECRETARIO DE PLANEACIÓN, INFRAESTRUCTURA Y PROYECTOS
ALCALDÍA DE NOCAIMA
2026

INFORME DE SUPERVISIÓN PARA TRÁMITE DE PAGO DEL ACTA DE RECIBO FINAL (ACTA N° 2)

CONTRATO DE OBRA N° 113 DE 2026 – SELECCIÓN DE MÍNIMA CUANTÍA SMC 019-2026

Fecha del informe:	17 de septiembre de 2026
Dirigido a:	Despacho del Alcalde Municipal – Ordenador del Gasto / Secretaría de Hacienda (Tesorería)
Supervisor:	Ing. Juan Pablo Velandia Ramírez – Secretario de Planeación, Infraestructura y Proyectos
Contratista:	INESCO PROYECTOS S.A.S. – NIT 900.892.992-2
Periodo reportado:	13 de julio al 09 de septiembre de 2026
Radicado de soportes:	CE 20260914002475 del 14/09/2026 (oficio del contratista del 10/09/2026, 113 folios)

1. OBJETO Y ALCANCE DEL INFORME

El presente informe se expide en ejercicio de la función de supervisión asignada al Secretario de Planeación, Infraestructura y Proyectos, en los términos de los artículos 83 y 84 de la Ley 1474 de 2011 y de los numerales 1° y 4° del artículo 4° y del artículo 26 de la Ley 80 de 1993, con el fin de dar cuenta del seguimiento técnico, administrativo, financiero, contable y jurídico realizado al Contrato de Obra N° 113 de 2026, verificar las cantidades de obra ejecutadas en el periodo comprendido entre el 13 de julio y el 09 de septiembre de 2026, y revisar la documentación aportada por el contratista para el trámite de pago del Acta de Recibo Final (Acta N° 2).

La información aquí consignada se soporta en las visitas de verificación a los frentes de obra, en el balance de cantidades y las memorias de cálculo suscritos por las partes, en la bitácora de obra y en los documentos radicados por el contratista bajo el consecutivo CE 20260914002475.

2. INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO

CONTRATO DE OBRA N° 113 DE 2026	
Tipo de contrato:	Obra
Modalidad de selección:	Selección de Mínima Cuantía SMC 019-2026
Objeto:	MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA RECREO-DEPORTIVA DEL MUNICIPIO DE NOCAIMA, CUNDINAMARCA.
Contratante:	Municipio de Nocaima – NIT 899.999.718-9
Contratista:	INESCO PROYECTOS S.A.S. – NIT 900.892.992-2
Representante legal:	Lina Yorley Salazar Narváez – C.C. 1.072.466.185 de Nocaima, Cundinamarca
Supervisor:	Ing. Juan Pablo Velandia Ramírez – Secretario de Planeación, Infraestructura y Proyectos
Fecha de suscripción:	01 de julio de 2026
Fecha del acta de inicio:	08 de julio de 2026
Plazo inicial:	Un (1) mes
Fecha de terminación inicial:	07 de agosto de 2026
Valor inicial:	CUARENTA Y NUEVE MILLONES TRES MIL SEISCIENTOS PESOS M/CTE ($ 49.003.600,00)

Forma de pago:	Actas parciales, previa presentación de informes revisados y aprobados por el supervisor, verificación del cumplimiento de las obligaciones laborales y de seguridad social a cargo del contratista y presentación de planilla o certificación de aportes al sistema de seguridad social integral, factura o cuenta de cobro, informe con registro fotográfico y bitácora (cláusula séptima).

2.1 Novedades contractuales

Suspensión N° 1:	Desde el 06 de agosto de 2026, por quince (15) días
Reinicio:	20 de agosto de 2026
Nueva fecha de terminación:	21 de agosto de 2026
Modificatorio N° 1:	Modificación de cantidades, adición y prórroga. Solicitud de la supervisión del 11 de agosto de 2026, con visto bueno del Alcalde Municipal, sustentada en las condiciones reales encontradas en campo (mayor área de empradización en la cancha de fútbol del sector La Gloria, mayor demarcación de escenarios y rehabilitación de un tramo de placa de concreto en el escenario deportivo del sector Florilandia).
Valor de la adición:	ONCE MILLONES OCHOCIENTOS VEINTE MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y SIETE PESOS M/CTE ($ 11.820.257,00), equivalente al 24,12 % del valor inicial, dentro del límite del parágrafo del artículo 40 de la Ley 80 de 1993.
Respaldo presupuestal de la adición:	CDP N° 545 del 06/08/2026 y RP N° 707 del 21/08/2026 por $ 11.820.257,00 – Fuente 013 SGP Propósito General – Deporte y Recreación – BPIN 2024254910038.
Prórroga:	Un (1) mes
Plazo total:	Dos (2) meses (sin incluir el término de suspensión)
Fecha de terminación final:	20 de septiembre de 2026
Valor total del contrato:	SESENTA MILLONES OCHOCIENTOS VEINTITRÉS MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y SIETE PESOS M/CTE ($ 60.823.857,00)

3. ESTADO FINANCIERO DEL CONTRATO

CONCEPTO	VALOR	% SOBRE VALOR TOTAL
Valor inicial del contrato	$ 49.003.600,00	100,00 %
Adición N° 1	$ 11.820.257,00	24,12 %*
Valor total del contrato	**$ 60.823.857,00**	**100,00 %**
Valor Acta Parcial N° 1 (pagada)	$ 39.003.600,00	64,13 %
Valor Acta de Recibo Final (Acta N° 2) – presente trámite	**$ 21.820.257,00**	**35,87 %**
Valor acumulado ejecutado	**$ 60.823.857,00**	**100,00 %**
Saldo por ejecutar	$ 0,00	0,00 %
Saldo a favor del Municipio	$ 0,00	0,00 %

** Porcentaje calculado sobre el valor inicial del contrato.*

4. CONTROL DEL PLAZO DE EJECUCIÓN

Según la bitácora de obra y el reporte de pago del aporte FIC, las actividades constructivas culminaron el 09 de septiembre de 2026, esto es, dentro del plazo contractual vigente, cuya fecha de terminación

final es el 20 de septiembre de 2026. El Acta de Recibo Final se suscribe el 17 de septiembre de 2026, igualmente dentro del plazo de ejecución.

5. ACTIVIDADES DE SUPERVISIÓN Y VERIFICACIÓN EN CAMPO

Durante el periodo reportado la supervisión realizó visitas técnicas a los escenarios deportivos intervenidos, en las cuales se verificó el avance y la calidad de las actividades ejecutadas, la correspondencia de las cantidades medidas con las memorias de cálculo presentadas por el contratista, el cumplimiento de las especificaciones técnicas y la aplicación de las medidas de manejo de tránsito y seguridad en obra. De manera particular se verificó:

a) Empradización de la cancha de fútbol del sector La Gloria, con un área medida de 387,776 m² (48,472 m × 8,00 m), según memoria de cálculo suscrita por las partes.

b) Demarcación de los escenarios deportivos con esmalte sobre lámina lineal (320,00 ml).

c) Rehabilitación del tramo de placa de concreto del escenario deportivo del sector Florilandia: demolición de la placa existente, conformación y compactación de base granular, y fundida de concreto de 3000 psi.

d) Aseo final de las áreas intervenidas y retiro de sobrantes.

6. BALANCE DE CANTIDADES DE OBRA – ACTA DE RECIBO FINAL

A continuación se presenta el balance de cantidades del contrato, conforme al cuadro de balance del Acta de Recibo Final suscrito por el contratista y la supervisión, en el cual se detallan las cantidades vigentes después del Modificatorio N° 1, lo pagado en el Acta Parcial N° 1 y lo ejecutado en la presente acta.

N°	ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	VR. UNITARIO	CANT. VIGENTE	CANT. ACTA 1	CANT. ACTA FINAL	VALOR ACTA RECIBO FINAL
1	APU	Recubrimiento sintético canchas deportivas (sistema multicapa acrílico)	m²	$ 51.450,00	569,99	569,99	0,00	$ 0,00
2	6.7	Empradización (incluye 10 cm de tierra negra)	m²	$ 24.150,00	286,94	0,00	387,78	$ 9.364.790,40
3	18.8	Esmalte sobre lámina lineal	ml	$ 4.950,00	320,00	0,00	320,00	$ 1.584.000,00
4	16.8	Celosía tubular para polideportivo ASTM A-500 grado C	kg	$ 129.850,00	4,32	0,00	0,00	$ 0,00
5	18.32	Aseo final de obra	m²	$ 3.100,00	164,20	0,00	12,01	$ 37.226,35
6	1.22	Demolición placa maciza 0,20 m, incluye retiro	m³	$ 64.900,00	32,00	0,00	12,01	$ 779.351,65
7	8.3	Concreto 3000 psi	m³	$ 553.700,00	4,80	0,00	5,15	$ 2.849.617,05
NP-1	—	Base granular (ítem no previsto)	m³	$ 261.050,00	8,00	0,00	6,86	$ 1.791.326,10
							COSTO DIRECTO	$ 16.406.310,55
							AIU (33 %)	$ 5.414.082,48
							AJUSTE AL VALOR CONTRACTUAL	-$ 136,03
							VALOR TOTAL ACTA DE RECIBO FINAL	$ 21.820.257,00

Nota: el valor del ajuste corresponde a la diferencia de redondeo registrada en el balance para que el acumulado ejecutado no supere el valor total del contrato ($ 60.823.857,00). Los valores de cada ítem se calculan con las cantidades exactas de las memorias de cálculo.

6.1 Análisis de la supervisión sobre el balance

Revisado el balance frente a las cantidades vigentes después del Modificatorio N° 1, la supervisión deja constancia de lo siguiente:

a) El ítem 2 (empradización) registra una ejecución de 387,78 m^2 frente a 286,94 m^2 vigentes, es decir, una mayor cantidad de 100,84 m^2, soportada en la memoria de cálculo de medición en campo.

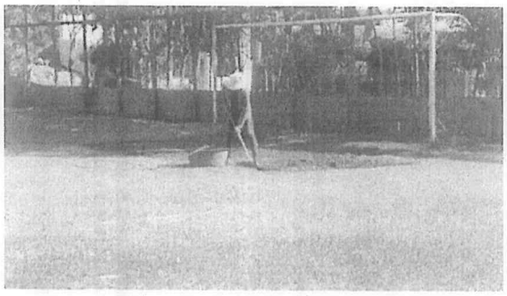
b) El ítem 7 (concreto 3000 psi) registra una ejecución de 5,15 m^3 frente a 4,80 m^3 vigentes, es decir, una mayor cantidad de 0,35 m^3.

c) Los ítems 4 (celosía tubular, 4,32 kg sin ejecutar), 5 (aseo final, 12,01 m^2 de 164,20 m^2), 6 (demolición, 12,01 m^3 de 32,00 m^3) y NP-1 (base granular, 6,86 m^3 de 8,00 m^3) presentan menores cantidades ejecutadas respecto de las vigentes.

d) Las mayores cantidades se compensan con las menores cantidades dentro del valor total del contrato, sin incremento del valor contratado, sin inclusión de ítems diferentes a los pactados y sin modificación del objeto contractual.

En consecuencia, y de conformidad con la cláusula tercera del Acta de Recibo Final, las cantidades quedan sujetas a revisión antes de la liquidación del contrato, y la supervisión recomienda formalizar el balance de mayores y menores cantidades de obra mediante el acta correspondiente, que hará parte del expediente contractual.

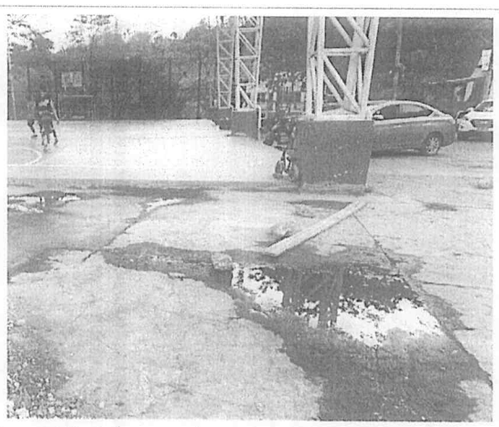
7. REGISTRO FOTOGRÁFICO



Fotografía 1. Ítem 2 – Empradización cancha de fútbol sector La Gloria.



Fotografía 2. Ítem 3 – Demarcación con esmalte sobre lámina lineal.



Fotografía 3. Ítem 5 – Área intervenida en placa; aseo final de obra.



Fotografía 4. Ítem 6 – Demolición de placa maciza, sector Florilandia.



Fotografía 5. Ítem 7 – Placa en concreto de 3000 psi.



Fotografía 6. Ítem NP-1 – Conformación y compactación de base granular.

8. VERIFICACIÓN DE LA DOCUMENTACIÓN APORTADA PARA EL PAGO

Mediante oficio del 10 de septiembre de 2026, radicado CE 20260914002475 del 14 de septiembre de 2026, el contratista allegó los documentos que se relacionan a continuación, los cuales fueron revisados por la supervisión con el siguiente resultado:

N°	DOCUMENTO	ESTADO	OBSERVACIÓN DE LA SUPERVISIÓN
1	Balance Acta de Recibo Final	Aportado	Suscrito por el contratista y el supervisor. Valor del acta: $ 21.820.257,00; acumulado ejecutado 100 %.
2	Memorias de cálculo	Aportado	Memorias por ítem con registro fotográfico y dimensiones de medición, suscritas por las partes.
3	Informe con registro fotográfico	Aportado	Registro fotográfico por actividad ejecutada.
4	Informe de ejecución	Aportado	Incluye resumen del contrato, situación financiera, ubicación, APU, Plan de Manejo de Tránsito, programa de obra y desagregación del AIU.
5	Bitácora de obra (13/07/2026 a 09/09/2026)	Aportado	Registros diarios firmados por el contratista.
6	Certificación de pago de aportes al sistema de seguridad social y parafiscales (art. 50 Ley 789 de 2002)	Aportado	Suscrita el 10/09/2026 por la representante legal y el contador público Javier Laverde Ramírez (T.P. 82843-T), con copia de cédula, tarjeta profesional y certificado de antecedentes de la Junta Central de Contadores.

N°	DOCUMENTO	ESTADO	OBSERVACIÓN DE LA SUPERVISIÓN
7	Certificado de calidad	Aportado	Informe del proceso del sistema multicapa para escenarios deportivos, fichas técnicas de los productos empleados y recomendaciones de uso y mantenimiento.
8	Paz y salvo de proveedores	Aportado	Certificaciones de paz y salvo de proveedores del contrato.
9	Paz y salvo de trabajadores	Aportado	Certificaciones individuales de paz y salvo del personal vinculado a la obra, de fecha 10/09/2026.
10	Pago aporte FIC – SENA	Aportado	Pago del 10/09/2026 por $ 152.060,00 (transacción N° 170327080), liquidado sobre el costo total de la obra de $ 60.823.857,00.
11	Factura electrónica de venta	Aportado	Factura IPR 14 del 10/09/2026 por $ 21.820.257,00, a nombre del Municipio de Nocaima (NIT 899.999.718-9). El contratista declara pertenecer al Régimen Simple de Tributación.
12	Certificación bancaria	Aportado	Cuenta de ahorros activa en Bancolombia a nombre del contratista.

9. CONCLUSIONES Y CONCEPTO DE LA SUPERVISIÓN

a) El contratista ejecutó el 100 % del valor del contrato, por un valor acumulado de $ 60.823.857,00, dentro del plazo contractual vigente.

b) Las obras fueron recibidas mediante Acta de Recibo Final del 17 de septiembre de 2026, suscrita por el contratista y la supervisión.

c) La documentación aportada para el trámite de pago corresponde a la exigida en la cláusula de forma de pago del contrato, con la observación señalada en el numeral 6.1 del presente informe.

Con fundamento en lo anterior, la supervisión emite **CONCEPTO FAVORABLE** para el trámite de pago del Acta de Recibo Final (Acta N° 2) del Contrato de Obra N° 113 de 2026, a favor de **INESCO PROYECTOS S.A.S.**, NIT 900.892.992-2, por valor de **VEINTIÚN MILLONES OCHOCIENTOS VEINTE MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y SIETE PESOS M/CTE ($ 21.820.257,00)**, previa aplicación de los descuentos de ley a que haya lugar, y recomienda adelantar la liquidación del contrato dentro del término previsto en el artículo 11 de la Ley 1150 de 2007.

Para constancia se firma en Nocaima, Cundinamarca, a los (24) días del mes de septiembre de 2026.

Atentamente,

ING. JUAN PABLO VELANDIA RAMÍREZ
Secretario de Planeación, Infraestructura y Proyectos

ACTIVIDAD	RESPONSABLE	FIRMA
Proyectó:	Daniela Villamizar Solano / Apoyo Profesional – Secretaría de Planeación, Infraestructura y Proyectos	
Revisó y aprobó:	Ing. Juan Pablo Velandia Ramírez / Secretario de Planeación, Infraestructura y Proyectos	

ALCALDÍA DE NOCAIMA	GESTION EN CONTRATACIÓN	CÓDIGO GC-F-23
		VERSIÓN: 02
	FORMATO ÚNICO DE LIQUIDACIÓN Y TRÁMITE DE PAGO / INFORME DE SUPERVISION	FECHA: 30/12/2024
		PÁGINA: 1 DE 1

INFORMACIÓN BÁSICA

ESPACIO PARA RADICACIONES

SECRETARIA QUIEN EJERCE LA SUPERVISION	SECRETARIA DE GOBIERNO - AREA DE CONTRATACION	SECRETARÍA DE HACIENDA
	24-09-2026 4:48PM	
DEVOLUCION	DEVOLUCION	DEVOLUCION

I. INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO

CONTRATO:	*113*	DE	*2026*

OBJETO:	CONTRATISTA
MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA RECREO-DEPORTIVA DEL MUNICIPIO DE NOCAIMA CUNDINAMARCA	*INESCO PROYECTOS S.A.S*
	IDENTIFICACION
	NIT.900.892.992

II. INFORMACIÓN DE LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO

Fecha Suscripcion del Contrato:	1	*DE*	7	DE	2026
Fecha Acta de Inicio :	8	*DE*	7	DE	2026
Plazo de ejecución inicial	*UN (01) mes*		*Tiempo Adición y Prórroga*		*UN (01) MES*
Fecha de Suspension 1:	6	*DE*	8	*DE*	2026
Tiempo de Suspension:	Quince (15) Dias				
Fecha de Reinicio suspension 1.	20	*DE*	8	*DE*	2026
Tiempo de Prorroga:	UN (01) mes				
Fecha de Prorroga :	21	*DE*	8	*DE*	2026
Fecha Inicial de terminación del Contrato:	20	*DE*	9	*DE*	2026

III. INFORMACION DEL PAGO PARCIAL y/o FINAL

IV. FORMA DE PAGO

1. El municipio, pagará mediante actas parciales el valor del contrato, mediante la presentación de informes, las cuales deben estar revisadas y aprobadas por el Supervisor.
El pago se efectuará una vez verificado el cumplimiento integral del objeto contractual, la entrega total de las actividades contratadas, la acreditación del cumplimiento de las obligaciones laborales y de seguridad social a cargo del contratista, así como los demás requisitos establecidos en el contrato para el trámite de pago.
Adicional a ello debe presentar:
• Planilla de pagos al sistema de seguridad social integral.
• Factura o cuenta de cobro según corresponda.
• Informe con registro fotográfico.
• Bitácora
NOTA 1: Para el pago final se debe adjuntar lo siguiente: Paz y salvo o prueba del pago a los trabajadores vinculados a la ejecución de la obra, de proveedores, planos récord, ensayos de calidad y/o certificación de materiales, bitácora, informe final, actas de recibo, póliza de estabilidad actualizada, comprobante de pagos de trabajadores profesionales y de nómina y pago SENAFIC.

Contratista	INESCO PROYECTOS S.A.S	Periodo de Actividades	13 DE JULIO DE 2026 AL 09 DE SEPTIEMBRE DE 2026

INFORMACIÓN DE ACTIVIDADES

REGISTRO VERIFICACION

OBLIGACIONES ESPECIFICAS	REALIZADAS	ACTIVIDAD DESARROLLADA
1. Informe Acta de Recibo Final del contrato No. 113-2026	SI	Se hace entrega del Informe para Pago del Acta de Recibo Final (Acta No. 2) del Contrato de Obra No. 113-2026, radicado CE 20260914002475 del 14/09/2026, junto con el balance del acta y las memorias de cálculo, en los cuales se presenta la información general del contrato, el objeto contractual y la descripción de las actividades ejecutadas durante el periodo. El presente informe corresponde al segundo y último pago, con un avance físico y financiero acumulado del 100 %. Se anexan igualmente certificado de calidad de los materiales, paz y salvo de proveedores y de trabajadores, conforme a la Nota 1 de la forma de pago.
2. Acta de cantidades, balance y memorias de cálculo	SI	Se revisaron y verificaron las cantidades de obra ejecutadas, confrontándolas con las memorias de cálculo, los ítems contratados y las actividades desarrolladas en campo, encontrándose conformes con la ejecución real del contrato. Se evidencian mayores cantidades en los ítems 2 (empradización) y 7 (concreto 3000 psi), compensadas con menores cantidades en los ítems 4, 5, 6 y NP-1, sin superar el valor total del contrato; dicho balance se formaliza mediante el Acta de Balance Final de Mayores y Menores Cantidades de Obra.
3. Cronograma e informe de ejecución	SI	Se verificó el informe de ejecución y el programa de obra presentados por el contratista, evidenciando que las actividades culminaron el 09 de septiembre de 2026, dentro del plazo contractual vigente (fecha de terminación final: 20 de septiembre de 2026).
4. Registro fotografico	SI	Se revisó el registro fotográfico aportado por el contratista, constatando que las evidencias documentan de manera clara y suficiente las actividades ejecutadas durante el periodo, permitiendo verificar la terminación y la correcta ejecución de los trabajos.
5. Bitacora	SI	Se verificó la bitácora de obra del periodo 13/07/2026 al 09/09/2026, constatando que en ella se registran de manera cronológica las actividades ejecutadas, novedades, instrucciones impartidas por la supervisión y demás acontecimientos relevantes para el seguimiento de la ejecución contractual, encontrándose debidamente diligenciada.
6. Pago parafiscales, documentos de contador y SENA FIC	SI	Se evidencia la certificación de pago de aportes al Sistema de Seguridad Social Integral y parafiscales (art. 50 Ley 789 de 2002) del 10/09/2026, suscrita por la representante legal y el contador público Javier Laverde Ramírez (T.P. 82843-T), con copia de cédula, tarjeta profesional y certificado de la Junta Central de Contadores. Se anexa pago del aporte FIC al SENA del 10/09/2026 por $ 152.060.
7. Factura	SI	Anexa factura electrónica de venta IPR 14 del 10/09/2026 por valor de $ 21.820.257,00
8. Certificacion Bancaria	SI	Certificación bancaria de Bancolombia, cuenta de ahorros a nombre del contratista; corresponde a la anexada contractualmente.

Como supervisor del contrato certifico que el contratista cumplió satisfactoriamente con el objeto y obligaciones del referido contrato, durante el periodo correspondiente al presente pago.

Como supervisor del contrato certifico que los soportes que acompañan este formato corresponden a los originados en la ejecución del contrato y fueron debidamente validados para autorizar el trámite de pago.

NOMBRE SUPERVISOR:	ING. JUAN PABLO VELANDIA RAMIREZ	SUPERVISOR
CARGO:	Secretaria de Planeacion, Infraestructura y Proyectos	
DEPENDENCIA:	Secretaria de Planeacion, Infraestructura y Proyectos	
E- MAIL	planeacion@nocaima-cundinamarca.gov.co	
TELEFONO:	3007277506	

ALCALDÍA DE NOCAIMA	GESTION EN CONTRATACIÓN	CÓDIGO GC-F-23
		VERSIÓN: 02
	FORMATO ÚNICO DE LIQUIDACIÓN Y TRÁMITE DE PAGO / INFORME DE SUPERVISION	FECHA: 30/12/2024
		PÁGINA: 1 DE 1

Contratista	INESCO PROYECTOS S.A.S	Periodo de Actividades	13 DE JULIO DE 2026 AL 09 DE SEPTIEMBRE DE 2026

INFORMACIÓN DE ACTIVIDADES

OBLIGACIONES ESPECÍFICAS

OBLIGACIONES ESPECIFICAS	REALIZADAS	ACTIVIDAD DESARROLLADA
1. Ejecutar las obras de conformidad con las cantidades, especificaciones técnicas, planos y demás documentos contractuales.	SI	Se verificó que las actividades ejecutadas corresponden a las cantidades de obra contratadas y cumplen con las especificaciones técnicas, planos y demás documentos que hacen parte integral del contrato, ejecutándose el 100 % del objeto contractual.
2. Realizar la socialización del proyecto, elaborar las actas de vecindad y gestionar los permisos requeridos para la ejecución de las obras.	SI	Se constató el cumplimiento de las actividades previas requeridas para la ejecución del contrato, verificando la documentación correspondiente a la socialización del proyecto, las actas de vecindad y los demás soportes necesarios para el inicio de las obras, de conformidad con lo establecido contractualmente..
3. Garantizar la disponibilidad del personal, equipos, maquinaria, herramientas y materiales necesarios para la correcta ejecución del contrato.	SI	Durante la ejecución del contrato se evidenció que el contratista dispuso del personal, maquinaria, equipos, herramientas y materiales necesarios para el desarrollo de las actividades programadas, garantizando la continuidad de la ejecución de la obra.
4.Presentar oportunamente los informes de avance, actas parciales, registro fotográfico, bitácora de obra y demás documentos requeridos durante la ejecución contractual.	SI	Se verificó la presentación del informe final, el Acta de Recibo Final, el balance de cantidades, las memorias de cálculo, el registro fotográfico, la bitácora de obra y demás documentos técnicos y administrativos requeridos para el trámite del pago final, encontrándose completos y acordes con la ejecución reportada.
5. Cumplir con el programa de trabajo (cronograma) aprobado y atender las instrucciones impartidas por la supervisión para garantizar el cumplimiento de los plazos establecidos.	SI	Se verificó que las actividades se ejecutaron conforme a la programación de obra, culminando el 09 de septiembre de 2026, dentro del plazo contractual vigente, cuya fecha de terminación final es el 20 de septiembre de 2026.
6. arantizar la calidad de los materiales y de las actividades ejecutadas, realizando los ensayos requeridos y efectuando las reparaciones o reposiciones que sean necesarias.	SI	Durante las visitas de seguimiento y la revisión documental se evidenció que las actividades ejecutadas cumplen con las condiciones de calidad exigidas contractualmente; el contratista aportó certificado de calidad y fichas técnicas del sistema de recubrimiento de canchas.
7.Cumplir con las normas de seguridad y salud en el trabajo, protección ambiental y demás disposiciones legales aplicables durante la ejecución del contrato.	SI	Se verificó que durante la ejecución de las actividades el contratista dio cumplimiento a las obligaciones relacionadas con seguridad y salud en el trabajo, así como a las demás disposiciones legales y ambientales aplicables al contrato
8.Mantener actualizadas las garantías contractuales y cumplir con las obligaciones laborales, de seguridad social y parafiscales del personal vinculado a la obra.	SI	Se revisó la documentación correspondiente al pago de aportes al Sistema de Seguridad Social Integral, parafiscales y FIC, verificando que el contratista acredita el cumplimiento de sus obligaciones laborales; las garantías contractuales fueron actualizadas conforme al Modificatorio No. 1.
9. Proteger las obras ejecutadas, mantener las áreas intervenidas en condiciones adecuadas de orden y limpieza y efectuar la entrega final a satisfacción	SI	Se evidenció que las áreas intervenidas quedaron en adecuadas condiciones de orden y limpieza, y las obras fueron entregadas y recibidas a satisfacción mediante Acta de Recibo Final del 17 de septiembre de 2026.
10, Coordinar permanentemente con la supervisión, atender sus requerimientos y presentar la documentación técnica y administrativa necesaria para el seguimiento, recibo y liquidación del contrato.	SI	Se verificó que el contratista atendió oportunamente las observaciones e instrucciones impartidas por la supervisión, suministrando la información técnica y administrativa requerida para el seguimiento del contrato y el trámite del pago final.

** Como supervisor del contrato certifico que el contratista cumplió satisfactoriamente con el objeto y obligaciones del referido contrato, durante el periodo correspondiente al presente pago.*

** Como supervisor del contrato certifico que los soportes que acompañan este formato corresponden a los originados en la ejecución del contrato y fueron debidamente validados para autorizar el trámite de pago.*

NOMBRE SUPERVISOR:	ING. JUAN PABLO VELANDIA RAMIREZ	SUPERVISOR
CARGO:	Secretaria de Planeacion, Infraestructura y Proyectos	
DEPENDENCIA:	Secretaria de Planeacion, Infraestructura y Proyectos	
E- MAIL	planeacion@nocaima-cundinamarca.gov.co	
TELEFONO:	3007277506	

ALCALDÍA DE NOCAIMA	GESTION EN CONTRATACIÓN	CÓDIGO GC-F-23
		VERSIÓN: 02
	FORMATO ÚNICO DE LIQUIDACIÓN Y TRÁMITE DE PAGO / INFORME DE SUPERVISION	FECHA: 30/12/2024
		PÁGINA: 1 DE 1

INFORMACIÓN PARA GIRO Y CERTIFICACIÓN

Contratista	INESCO PROYECTOS S.A.S			Contrato No:	113-2026		
Tipo de Pago	Parcial			Final	x	Pago No.	2
Periodo de Pago	13 DE JULIO DE 2026 AL 09 DE SEPTIEMBRE DE 2026						
Factura	IPR 14			Fecha	10/9/2026		
Valor	$ 21.820.257,00	Valor en Letras:	VEINTIÚN MILLONES OCHOCIENTOS VEINTE MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y SIETE PESOS M/CTE				

Información de la Cuenta Bancaria Activa para Consignación:

Banco:	BANCOLOMBIA	Cuenta No.	892-000021-76	Ahorro	X	Corriente	

CERTIFICACIÓN

1 Como supervisor o interventor del contrato certifico que el contratista cumplió satisfactoriamente con el objeto y obligaciones del referido contrato, durante el período correspondiente al presente pago.

2 El contratista realizó los aportes al Sistema General de Seguridad Social en Salud, Pensiones y ARL.

3 Los aportes realizados por el contratista corresponden al período y monto establecidos por ley para la cotización, como se detalla a continuación:

INFORMACIÓN DE APORTES DE SEGURIDAD SOCIAL

El contratista certifica sus aportes a seguridad social mediante acta bajo gravedad de juramento y avalado por el contador debidamente verificado por el supervisor.

OBSERVACIONES: Pago final correspondiente al Acta de Recibo Final (Acta No. 2) del 17/09/2026. Con el presente pago se completa el 100 % del valor total del contrato ($ 60.823.857,00 = valor inicial $ 49.003.600,00 + adición No. 1 $ 11.820.257,00).

NOMBRE SUPERVISOR:	ING. JUAN PABLO VELANDIA RAMIREZ	
CARGO:	Secretaria de Planeacion, Infraestructura y Proyectos	
DEPENDENCIA:	Secretaria de Planeacion, Infraestructura y Proyectos	
E- MAIL	planeacion@nocaima-cundinamarca.gov.co	
TELEFONO:	3007277506	**FIRMA**

La presente certificación se expide a los (24) días del mes de septiembre de 2026

ALCALDÍA DE NOCAIMA	GESTION EN CONTRATACIÓN	CÓDIGO GC-F-23
		VERSIÓN: 02
	FORMATO ÚNICO DE LIQUIDACIÓN Y TRÁMITE DE PAGO / INFORME DE SUPERVISION	FECHA: 30/12/2024
		PÁGINA: 1 DE 1

INFORMACIÓN FINANCIERA

Contratista:	INESCO PROYECTOS S.A.S	Contrato:	113-2026	No. Pago	2

VI. INFORMACIÓN PRESUPUESTAL

	SECRETARÍA		SECRETARÍA DE PLANEACIÓN INFRAESTRUCTURA Y PROYECTOS	Periodo de Actividades		13 DE JULIO DE 2026 AL 09 DE SEPTIEMBRE DE 2026
	CDP		RUBRO	NOMBRE DE LA META	NOMBRE DE LA FUENTE	VALOR
	NUMERO	FECHA				
1	353	20-05-26	2.3.2.02.02.005.43.4 301004.M146	Intervenir Y/o Mantener La Infraestructura Deportiva Del Municipio De Nocaima En El Cuatrienio	076 1.3.3.3.19- Recursos De Balance Tasa Prodeporte	31.975.614,00
					013 1.2.4.3.01 Sgp-propósito General-deporte Y Recreación	7.049.726,00
			2.3.2.02.02.005.43.4 301027.M150	Mejorar Las Condiciones De La Cancha De Fútbol La Gloria Del Municipio De Nocaima En El Cuatrienio	013 1.2.4.3.01 Sgp-propósito General-deporte Y Recreación	10.000.000,00
	ADICIÓN No. 1 – CDP					
	545	06-08-26	2.3.2.02.02.008.43.4 301007.M147	Prestar El Servicio De Escuelas De Formación Deportiva Del Municipio De Nocaima En El Cuatrienio	013 1.2.4.3.01 Sgp-propósito General-deporte Y Recreación	11.820.257,00
	CRP		RUBRO	NOMBRE DE LA META	NOMBRE DE LA FUENTE	VALOR
	NUMERO	FECHA				
2	567	08-07-26	2.3.2.02.02.005.43.4 301004.M146	Intervenir Y/o Mantener La Infraestructura Deportiva Del Municipio De Nocaima En El Cuatrienio	076 1.3.3.3.19- Recursos De Balance Tasa Prodeporte	31.953.874,00
					013 1.2.4.3.01 Sgp-propósito General-deporte Y Recreación	7.049.726,00
			2.3.2.02.02.005.43.4 301027.M150	Mejorar Las Condiciones De La Cancha De Fútbol La Gloria Del Municipio De Nocaima En El Cuatrienio	013 1.2.4.3.01 Sgp-propósito General-deporte Y Recreación	10.000.000,00
	ADICIÓN No. 1 – RP					
	707	21-08-26	2.3.2.02.02.005.43.4 301004.M146	Intervenir Y/o Mantener La Infraestructura Deportiva Del Municipio De Nocaima En El Cuatrienio	013 1.2.4.3.01 Sgp-propósito General-deporte Y Recreación	11.820.257,00
	RUBROS A AFECTAR					
	CRP		RUBRO	NOMBRE DE LA META	NOMBRE DE LA FUENTE	VALOR
	NUMERO	FECHA				

3	567	08-07-26	2.3.2.02.02.005.43.4 301027.M150	Mejorar Las Condiciones De La Cancha De Fútbol La Gloria Del Municipio De Nocaima En El Cuatrienio	013 1.2.4.3.01 Sgp-propósito General-deporte Y Recreación	10.000.000,00
	707	21-08-26	2.3.2.02.02.005.43.4 301004.M146	Intervenir Y/o Mantener La Infraestructura Deportiva Del Municipio De Nocaima En El Cuatrienio	013 1.2.4.3.01 Sgp-propósito General-deporte Y Recreación	11.820.257,00

VII. BALANCE FINANCIERO DEL CONTRATO

	Balance General del Contrato			Pagos Realizados al Contratista	
	A . Concepto	B. Contrato	C. Ejecución	D. Valor a Cancelar	E. Balance Amortizacion Anticipo
1	Valor Inicial del Contrato	49.003.600,00			
2	Adiciones	11.820.257,00			
3	Valor Total del Contrato (1 + 2)	60.823.857,00			
4	Acta Parcial No. 1		39.003.600,00	39.003.600,00	
	Acta Recibo Final No. 2		21.820.257,00	21.820.257,00	
5	Saldo por Ejecutar Amortizar		-		
6	Sumas Iguales	60.823.857,00	60.823.857,00	60.823.857,00	

VIII. BALANCE -AVANCE DE EJECUCIÓN

1	Porcentaje de ejecución financiera a la fecha: (Ejecutado/ Total contrato) /100%
	100,00%
2	Porcentaje de ejecución en tiempo: (Tiempo de avance días /plazo de ejecución *100%)
	100,00%

SALDO A LIBERAR:	-

ING. JUAN PABLO VELANDIA RAMIREZ
Nombre y firma del Supervisor