ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

CONTRATO DE OBRA No. 113-2026

INESCO
PROYECTOS S.A.S.
NIT 900.892.992-2

MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA RECREO-DEPORTIVA DEL MUNICIPIO DE NOCAIMA, CUNDINAMARCA

ÍTEM	1	ÍTEM GENERAL	APU
DESCRIPCIÓN	RECUBRIMIENTO SINTÉTICO CANCHAS DEPORTIVAS	UNIDAD	M2
ORIGEN	CONTRACTUAL	PRECIO UNITARIO VIGENTE	$ 51.450,00

I. EQUIPO

Descripción	Unidad	Tarifa / Precio Unit.	Rendimiento / Cant.	Valor Unit.
Pulidora / escarificadora industrial y herramientas menores	GL	$ 4.642,11	1,00	$ 4.642,11

Sub-Total: $ 4.642,11

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Tarifa / Precio Unit.	Rendimiento / Cant.	Valor Unit.
Primer acrílico, agregados sílices y cementicios; arena de cuarzo; acabado color	GL	$ 26.305,26	1,00	$ 26.305,26

Sub-Total: $ 26.305,26

III. TRANSPORTES

Descripción	Unidad	Tarifa / Precio Unit.	Rendimiento / Cant.	Valor Unit.
Transporte local de materiales y equipos al frente de obra	GL	$ 1.934,21	1,00	$ 1.934,21

Sub-Total: $ 1.934,21

IV. MANO DE OBRA

Descripción	Unidad	Tarifa / Precio Unit.	Rendimiento / Cant.	Valor Unit.
Oficial aplicador y ayudante de obra	GL	$ 5.802,63	1,00	$ 5.802,63

Sub-Total: $ 5.802,63

TOTAL COSTO DIRECTO	**$ 38.684,21**
ADMINISTRACIÓN - A (25%)	$ 9.671,05
IMPREVISTOS - I (3%)	$ 1.160,53
UTILIDAD - U (5%)	$ 1.934,21
TOTAL A.I.U. (33%)	**$ 12.765,79**
PRECIO UNITARIO	**$ 51.450,00**

LINA YORLEY SALAZAR NARVÁEZ
Representante Legal - INESCO PROYECTOS S.A.S.
C.C. 1.072.466.185 de Nocaima

Elaboró / Revisó:
Área Técnica
INESCO PROYECTOS S.A.S.

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

CONTRATO DE OBRA No. 113-2026

INESCO
PROYECTOS S.A.S.
NIT 900.892.992-2

MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA RECREO-DEPORTIVA DEL MUNICIPIO DE NOCAIMA, CUNDINAMARCA

ÍTEM	2	ÍTEM GENERAL	6.7
DESCRIPCIÓN	EMPRADIZACIÓN (INCLUYE 10 CM DE TIERRA NEGRA)	UNIDAD	M2
ORIGEN	CONTRACTUAL	PRECIO UNITARIO VIGENTE	$ 24.150,00

I. EQUIPO

Descripción	Unidad	Tarifa / Precio Unit.	Rendimiento / Cant.	Valor Unit.
Herramienta menor para conformación y extendido	GL	$ 907,89	1,00	$ 907,89

Sub-Total: $ 907,89

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Tarifa / Precio Unit.	Rendimiento / Cant.	Valor Unit.
Tierra negra y material vegetal / césped para empradización	GL	$ 13.618,42	1,00	$ 13.618,42

Sub-Total: $ 13.618,42

III. TRANSPORTES

Descripción	Unidad	Tarifa / Precio Unit.	Rendimiento / Cant.	Valor Unit.
Transporte de tierra negra y material vegetal	GL	$ 1.815,79	1,00	$ 1.815,79

Sub-Total: $ 1.815,79

IV. MANO DE OBRA

Descripción	Unidad	Tarifa / Precio Unit.	Rendimiento / Cant.	Valor Unit.
Cuadrilla para preparación, extendido, nivelación y siembra	GL	$ 1.815,79	1,00	$ 1.815,79

Sub-Total: $ 1.815,79

TOTAL COSTO DIRECTO	**$ 18.157,89**
ADMINISTRACIÓN - A (25%)	$ 4.539,47
IMPREVISTOS - I (3%)	$ 544,74
UTILIDAD - U (5%)	$ 907,89
TOTAL A.I.U. (33%)	**$ 5.992,10**
PRECIO UNITARIO	**$ 24.150,00**

LINA YORLEY SALAZAR NARVÁEZ
Representante Legal - INESCO PROYECTOS S.A.S.
C.C. 1.072.466.185 de Nocaima

Elaboró / Revisó:
Área Técnica
INESCO PROYECTOS S.A.S.

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

CONTRATO DE OBRA No. 113-2026

INESCO
PROYECTOS S.A.S.
NIT 900.892.992-2

MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA RECREO-DEPORTIVA DEL MUNICIPIO DE NOCAIMA, CUNDINAMARCA

ITEM	3	ITEM GENERAL	18.8
DESCRIPCIÓN	ESMALTE SOBRE LÁMINA LINEAL	UNIDAD	ML
ORIGEN	CONTRACTUAL	PRECIO UNITARIO VIGENTE	$ 4.950,00

I. EQUIPO

Descripción	Unidad	Tarifa / Precio Unit.	Rendimiento / Cant.	Valor Unit.
Herramienta menor y elementos para aplicación de pintura	GL	$ 186,09	1,00	$ 186,09

Sub-Total: $ 186,09

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Tarifa / Precio Unit.	Rendimiento / Cant.	Valor Unit.
Esmalte, anticorrosivo, solventes y consumibles	GL	$ 2.419,17	1,00	$ 2.419,17

Sub-Total: $ 2.419,17

III. TRANSPORTES

Descripción	Unidad	Tarifa / Precio Unit.	Rendimiento / Cant.	Valor Unit.
Transporte local de materiales	GL	$ 186,09	1,00	$ 186,09

Sub-Total: $ 186,09

IV. MANO DE OBRA

Descripción	Unidad	Tarifa / Precio Unit.	Rendimiento / Cant.	Valor Unit.
Pintor / oficial y ayudante	GL	$ 930,45	1,00	$ 930,45

Sub-Total: $ 930,45

TOTAL COSTO DIRECTO	**$ 3.721,80**
ADMINISTRACIÓN - A (25%)	$ 930,45
IMPREVISTOS - I (3%)	$ 111,65
UTILIDAD - U (5%)	$ 186,09
TOTAL A.I.U. (33%)	**$ 1.228,19**
PRECIO UNITARIO	**$ 4.950,00**

LINA YORLEY SALAZAR NARVÁEZ
Representante Legal - INESCO PROYECTOS S.A.S.
C.C. 1.072.466.185 de Nocaima

Elaboró / Revisó:
Área Técnica
INESCO PROYECTOS S.A.S.

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

CONTRATO DE OBRA No. 113-2026

INESCO
PROYECTOS S.A.S.
NIT 900.892.992-2

MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA RECREO-DEPORTIVA DEL MUNICIPIO DE NOCAIMA, CUNDINAMARCA

ÍTEM	4	ÍTEM GENERAL	16.8
DESCRIPCIÓN	CELOSÍA TUBULAR PARA POLIDEPORTIVO, ASTM-4500 GRADO C, INCLUYE SOLDADURA, CORREAS, COLUMNAS, VIGAS DE AMARRE, TORNILLERÍA, ANTICORROSIVO Y ESMALTE; FABRICACIÓN, SUMINISTRO Y MONTAJE	UNIDAD	KG
ORIGEN	CONTRACTUAL	PRECIO UNITARIO VIGENTE	$ 129.850,00

I. EQUIPO

Descripción	Unidad	Tarifa / Precio Unit.	Rendimiento / Cant.	Valor Unit.
Equipo de soldadura, corte y herramienta de montaje	GL	$ 9.763,16	1,00	$ 9.763,16

Sub-Total: $ 9.763,16

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Tarifa / Precio Unit.	Rendimiento / Cant.	Valor Unit.
Acero tubular ASTM-4500 Grado C, soldadura, tornillería, anticorrosivo y esmalte	GL	$ 68.342,11	1,00	$ 68.342,11

Sub-Total: $ 68.342,11

III. TRANSPORTES

Descripción	Unidad	Tarifa / Precio Unit.	Rendimiento / Cant.	Valor Unit.
Transporte y movilización de elementos fabricados	GL	$ 4.881,58	1,00	$ 4.881,58

Sub-Total: $ 4.881,58

IV. MANO DE OBRA

Descripción	Unidad	Tarifa / Precio Unit.	Rendimiento / Cant.	Valor Unit.
Soldador / montador y ayudante	GL	$ 14.644,73	1,00	$ 14.644,73

Sub-Total: $ 14.644,73

TOTAL COSTO DIRECTO	**$ 97.631,58**
ADMINISTRACIÓN - A (25%)	$ 24.407,90
IMPREVISTOS - I (3%)	$ 2.928,95
UTILIDAD - U (5%)	$ 4.881,58
TOTAL A.I.U. (33%)	**$ 32.218,42**
PRECIO UNITARIO	**$ 129.850,00**

LINA YORLEY SALAZAR NARVÁEZ
Representante Legal - INESCO PROYECTOS S.A.S.
C.C. 1.072.466.185 de Nocaima

Elaboró / Revisó:
Área Técnica
INESCO PROYECTOS S.A.S.

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

CONTRATO DE OBRA No. 113-2026

INESCO
PROYECTOS S.A.S.
NIT 900.892.992-2

MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA RECREO-DEPORTIVA DEL MUNICIPIO DE NOCAIMA, CUNDINAMARCA

ÍTEM	5	ÍTEM GENERAL	18.32
DESCRIPCION	ASEO FINAL DE OBRA	UNIDAD	M2
ORIGEN	CONTRACTUAL	PRECIO UNITARIO VIGENTE	$ 3,100,00

I. EQUIPO

Descripción	Unidad	Tarifa / Precio Unit.	Rendimiento / Cant.	Valor Unit.
Herramienta menor y elementos de recolección	GL	$ 233,08	1,00	$ 233,08

Sub-Total: $ 233,08

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Tarifa / Precio Unit.	Rendimiento / Cant.	Valor Unit.
Bolsas, elementos de limpieza y consumibles	GL	$ 116,54	1,00	$ 116,54

Sub-Total: $ 116,54

III. TRANSPORTES

Descripción	Unidad	Tarifa / Precio Unit.	Rendimiento / Cant.	Valor Unit.
Retiro y disposición de residuos y sobrantes	GL	$ 349,62	1,00	$ 349,62

Sub-Total: $ 349,62

IV. MANO DE OBRA

Descripción	Unidad	Tarifa / Precio Unit.	Rendimiento / Cant.	Valor Unit.
Ayudantes para limpieza y acondicionamiento final	GL	$ 1.631,59	1,00	$ 1.631,59

Sub-Total: $ 1.631,59

TOTAL COSTO DIRECTO	**$ 2.330,83**
ADMINISTRACIÓN - A (25%)	$ 582,71
IMPREVISTOS - I (3%)	$ 69,92
UTILIDAD - U (5%)	$ 116,54
TOTAL A.I.U. (33%)	**$ 769,17**
PRECIO UNITARIO	**$ 3.100,00**

LINA YORLEY SALAZAR NARVÁEZ
Representante Legal - INESCO PROYECTOS S.A.S.
C.C. 1.072.466.185 de Nocaima

Elaboró / Revisó:
Área Técnica
INESCO PROYECTOS S.A.S.

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

CONTRATO DE OBRA No. 113-2026

INESCO
PROYECTOS S.A.S.
NIT 900.892.992-2

MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA RECREO-DEPORTIVA DEL MUNICIPIO DE NOCAIMA, CUNDINAMARCA

ÍTEM	6	ÍTEM GENERAL	1.22
DESCRIPCIÓN	DEMOLICIÓN PLACA MACIZA 0.20 M, INC. RETIRO	UNIDAD	M3
ORIGEN	CONTRACTUAL	PRECIO UNITARIO VIGENTE	$ 64.900,00

I. EQUIPO

Descripción	Unidad	Tarifa / Precio Unit.	Rendimiento / Cant.	Valor Unit.
Equipo de demolición / martillo demoledor y herramienta menor	GL	$ 24.398,49	1,00	$ 24.398,49

Sub-Total: $ 24.398,49

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Tarifa / Precio Unit.	Rendimiento / Cant.	Valor Unit.
No aplica material incorporado permariente	GL	$ 0,00	1,00	$ 0,00

Sub-Total: $ 0,00

III. TRANSPORTES

Descripción	Unidad	Tarifa / Precio Unit.	Rendimiento / Cant.	Valor Unit.
Cargue, retiro y transporte de material producto de demolición	GL	$ 12.199,25	1,00	$ 12.199,25

Sub-Total: $ 12.199,25

IV. MANO DE OBRA

Descripción	Unidad	Tarifa / Precio Unit.	Rendimiento / Cant.	Valor Unit.
Oficial y ayudante para demolición, selección y cargue	GL	$ 12.199,25	1,00	$ 12.199,25

Sub-Total: $ 12.199,25

TOTAL COSTO DIRECTO	**$ 48.796,99**
ADMINISTRACIÓN - A (25%)	$ 12.199,25
IMPREVISTOS - I (3%)	$ 1.463,91
UTILIDAD - U (5%)	$ 2.439,85
TOTAL A.I.U. (33%)	**$ 16.103,01**
PRECIO UNITARIO	**$ 64.900,00**

LINA YORLEY SALAZAR NARVÁEZ
Representante Legal - INESCO PROYECTOS S.A.S.
C.C. 1.072.466.185 de Nocaima

Elaboró / Revisó:
Área Técnica
INESCO PROYECTOS S.A.S.

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

CONTRATO DE OBRA No. 113-2026

INESCO
PROYECTOS S.A.S.
NIT 900.892.992-2

MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA RECREO-DEPORTIVA DEL MUNICIPIO DE NOCAIMA, CUNDINAMARCA

ÍTEM	7	ÍTEM GENERAL	8.3
DESCRIPCIÓN	CONCRETO 3000 PSI	UNIDAD	M3
ORIGEN	CONTRACTUAL	PRECIO UNITARIO VIGENTE	$ 553.700,00

I. EQUIPO

Descripción	Unidad	Tarifa / Precio Unit.	Rendimiento / Cant.	Valor Unit.
Mezcladora / vibrador y herramienta menor para colocación	GL	$ 33.305,26	1,00	$ 33.305,26

Sub-Total: $ 33.305,26

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Tarifa / Precio Unit.	Rendimiento / Cant.	Valor Unit.
Cemento, agregados, agua y consumibles para concreto 3000 psi	GL	$ 299.747,37	1,00	$ 299.747,37

Sub-Total: $ 299.747,37

III. TRANSPORTES

Descripción	Unidad	Tarifa / Precio Unit.	Rendimiento / Cant.	Valor Unit.
Transporte de materiales / concreto al frente de obra	GL	$ 41.631,58	1,00	$ 41.631,58

Sub-Total: $ 41.631,58

IV. MANO DE OBRA

Descripción	Unidad	Tarifa / Precio Unit.	Rendimiento / Cant.	Valor Unit.
Oficial y ayudantes para producción, colocación y acabado	GL	$ 41.631,58	1,00	$ 41.631,58

Sub-Total: $ 41.631,58

TOTAL COSTO DIRECTO	**$ 416.315,79**
ADMINISTRACIÓN - A (25%)	$ 104.078,95
IMPREVISTOS - I (3%)	$ 12.489,47
UTILIDAD - U (5%)	$ 20.815,79
TOTAL A.I.U. (33%)	**$ 137.384,21**
PRECIO UNITARIO	**$ 553.700,00**

LINA YORLEY SALAZAR NARVÁEZ
Representante Legal - INESCO PROYECTOS S.A.S.
C.C. 1.072.466.185 de Nocaima

Elaboró / Revisó:
Área Técnica
INESCO PROYECTOS S.A.S.

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

CONTRATO DE OBRA No. 113-2026

INESCO
PROYECTOS S.A.S.
NIT 900.892.992-2

MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA RECREO-DEPORTIVA DEL MUNICIPIO DE NOCAIMA, CUNDINAMARCA

ÍTEM	NP-1	ÍTEM GENERAL	8.3
DESCRIPCIÓN	BASE GRANULAR	UNIDAD	M3
ORIGEN	MODIFICATORIO No. 1 - ÍTEM NO PREVISTO	PRECIO UNITARIO VIGENTE	$ 261.050,00

I. EQUIPO

Descripción	Unidad	Tarifa / Precio Unit.	Rendimiento / Cant.	Valor Unit.
Equipo de compactación y herramienta menor para extendido	GL	$ 39.255,64	1,00	$ 39.255,64

Sub-Total: $ 39.255,64

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Tarifa / Precio Unit.	Rendimiento / Cant.	Valor Unit.
Base granular conforme a especificación aplicable	GL	$ 107.953,01	1,00	$ 107.953,01

Sub-Total: $ 107.953,01

III. TRANSPORTES

Descripción	Unidad	Tarifa / Precio Unit.	Rendimiento / Cant.	Valor Unit.
Transporte de base granular al sitio de obra	GL	$ 29.441,73	1,00	$ 29.441,73

Sub-Total: $ 29.441,73

IV. MANO DE OBRA

Descripción	Unidad	Tarifa / Precio Unit.	Rendimiento / Cant.	Valor Unit.
Operario / oficial y ayudante para extendido, nivelación y compactación	GL	$ 19.627,82	1,00	$ 19.627,82

Sub-Total: $ 19.627,82

TOTAL COSTO DIRECTO	**$ 196.278,20**
ADMINISTRACIÓN - A (25%)	$ 49.069,55
IMPREVISTOS - I (3%)	$ 5.888,35
UTILIDAD - U (5%)	$ 9.813,91
TOTAL A.I.U. (33%)	**$ 64.771,81**
PRECIO UNITARIO	**$ 261.050,00**

LINA YORLEY SALAZAR NARVÁEZ
Representante Legal - INESCO PROYECTOS S.A.S.
C.C. 1.072.466.185 de Nocaima

Elaboró / Revisó:
Área Técnica
INESCO PROYECTOS S.A.S.