INFORME DE SUPERVISIÓN N° 08 - CONTRATO PS – 001 2026
CDP No. 1000000752
RP No. 2000000886

PARTES:	**ADMINISTRADOR DEL PATRIMONIO ESCINDIDO DE EMPRESAS VARIAS DE MEDELLÍN E.S.P. – APEV NIT 900.266.932-6** **JONNATHAN ALEXANDER MONTES CEBALLOS** **C.C. 1.041.229.710**
OBJETO:	PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA LA VIGILANCIA, SEGUIMIENTO, AUDIENCIAS, DEFENSA Y ACCIONAR DE LOS PROCESOS JUDICIALES, COMO DE SU REPRESENTACIÓN LEGAL EN LOS DIFERENTES DESPACHOS JUDICIALES DE LA REGIÓN EN LOS QUE EL ADMINISTRADOR DEL PATRIMONIO ESCINDIDO DE EMPRESAS VARIAS DE MEDELLÍN E.S.P. APEV SEA PARTE Y/O TENGA INTERÉS, EN MATERIAS DEL DERECHO CIVIL, ADMINISTRATIVO, COMERCIAL, LABORAL, SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO, ONTRATACIÓN ESTATAL QUE PERMITA MITIGAR RIESGOS DE DECISIONES ADVERSAS Y DAÑO ANTIJURIDICO. DE CONFORMIDAD CON LAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS FORMULADAS EN LOS ESTUDIOS PREVIOS".
VALOR:	**HASTA: SESENTA Y OCHO MILLONES DOSCIENTOS SETENTA Y NUEVE MIL SEISCIENTOS TRECE PESOS ML ($68.279.613).**
FORMA DE PAGO:	El ADMINISTRADOR DEL PATRIMONIO ESCINDIDO DE EMPRESAS VARIAS DE MEDELLÍN ESP APEV, CANCELARÁ AL CONTRATISTA EL VALOR DEL PRESENTE CONTRATO EN CUOTAS MENSUALES DE **SEIS MILLONES DOSCIENTOS SIETE MIL DOSCIENTOS TREINTA Y OCHO PESOS ML ($6.207.238.⁰⁰).**
FECHA DE INICIO:	**TRECE (13) DE ENERO DE 2026**
FECHA DE TERMINACIÓN:	**DIECIOCHO (18) DE DICIEMBRE DE 2026**
|MULTAS:	**Cinco por Mil (5 x 1000) del valor del contrato**
LUGAR DE EJECUCIÓN:	**CIUDAD: MEDELLÍN. DEPARTAMENTO: ANTIOQUIA. PAÍS COLOMBIA. CÓD. POSTAL: 050015**

En la ciudad de Medellín, el **25 de septiembre de 2026** de una parte **JOHN JAIME DE JESÚS MONCADA OSPINA** identificado con cedula de ciudadanía 71595891 quien en calidad de Director General y supervisor del contrato **PS 001 2026** quien actúa en nombre y representación del establecimiento público **ADMINISTRADOR DEL PATRIMONIO ESCINDIDO DE EMPRESAS VARIAS DE MEDELLÍN ESP- APEV,** identificado con **NIT. 900. 266. 932-6,** en adelante **CONTRATANTE** creado por decreto 1516 de octubre 14 de 2008 del municipio de Medellín y, de otra parte, **JONNATHAN ALEXANDER MONTES CEBALLOS**, identificado con cedula 1.041.229.710 en adelante **CONTRATISTA** suscriben el presente documento con cada una de las obligaciones específicas establecidas en los estudios previos de la contratación y que se desagregan a continuación y así mismo se detallan las evidencias o soportes, con lo cual se verifica el cumplimiento a satisfacción de la obligación establecida:

1. ESTADO Y AVANCE DEL CONTRATO

El Contrato No. **PS – 001 2026** se encuentra en **EJECUCIÓN**, con un porcentaje de **AVANCE** del **72.73**%.

1.1. CUENTAS DE COBRO RADICADAS:

- **CUENTA DE COBRO N°01 20/03/2026** $6.207.238 ANEXOS AL INFORME: 2) PLANILLA DE PAGO S.S. _1041229710 3) INFORME DE ACTIVIDADES AL **13 DE FEBRERO 2026**.
- **CUENTA DE COBRO N°02 20/03/2026** $6.207.238 ANEXOS AL INFORME: 2) PLANILLA DE PAGO S.S. _1041229710 3) INFORME DE ACTIVIDADES AL **13 DE MARZO 2026**.
- **CUENTA DE COBRO N°03 30/04/2026** $6.207.238 ANEXOS AL INFORME: 2) PLANILLA DE PAGO S.S. _1041229710 3) INFORME DE ACTIVIDADES AL **13 DE ABRIL 2026**.
- **CUENTA DE COBRO N°04 13/05/2026** $6.207.238 ANEXOS AL INFORME: 2) PLANILLA DE PAGO S.S. _1041229710 3) INFORME DE ACTIVIDADES AL **13 DE MAYO 2026**.
- **CUENTA DE COBRO N°05 26/06/2026** $6.207.238 ANEXOS AL INFORME: 2) PLANILLA DE PAGO S.S. _1041229710 3) INFORME DE ACTIVIDADES AL **13 DE JUNIO 2026**
- **CUENTA DE COBRO N°06 15/07/2026** $6.207.238 ANEXOS AL INFORME: 2) PLANILLA DE PAGO S.S. _1041229710 3) INFORME DE ACTIVIDADES AL **13 DE JULIO 2026**
- **CUENTA DE COBRO N°07 13/08/2026** $6.207.238 ANEXOS AL INFORME: 2) PLANILLA DE PAGO S.S. _1041229710 3) INFORME DE ACTIVIDADES AL **13 DE AGOSTO 2026**
- **CUENTA DE COBRO N°08 25/09/2026** $6.207.238 ANEXOS AL INFORME: 2) PLANILLA DE PAGO S.S. _1041229710 3) INFORME DE ACTIVIDADES AL **13 DE SEPTIEMBRE 2026**

2. NOVEDADES O SITUACIONES ANORMALES PRESENTADAS DURANTE EL DESARROLLO DEL CONTRATO

Durante el presente período no se han presentado novedades o situaciones anormales que afecten el desarrollo del contrato.

3. RESUMEN DE ACTIVIDADES REALIZADAS POR LA SUPERVISIÓN O INTERVENTORÍA

a) Seguimiento financiero y presupuestal del contrato.
b) Conformación, actualización y seguimiento del expediente con la documentación relacionada con la ejecución del contrato.
c) Verificación de la ejecución de las actividades específicas del contrato y seguimiento a la matriz de riesgos.
d) Verificación del pago al Sistema de Seguridad Social Integral realizado por el contratista, de conformidad con la normatividad vigente.
e) Verificación y aprobación de los soportes necesarios para el pago.

4. CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA RELACIONADAS CON EL PAGO DE SEGURIDAD SOCIAL INTEGRAL Y APORTES PARAFISCALES (Ley 100 de 1993 y sus decretos reglamentarios, en el artículo 50 de la Ley 789 de 2002, Leyes 828 de 2003, 1122 de 2007, 1150 de 2007 y 1562 de 2012, Decretos 1072 de 2015 y 1273 de 2018 y demás normas concordantes).

Se verificó el cumplimiento de las obligaciones del contratista con los sistemas de Seguridad Social Integral en salud, pensiones y riesgos laborales, información que se puede constatar en la planilla y certificación de pago correspondiente al periodo aquí relacionado: **Planilla N° 9509567645 N° de Pago: 575464258.**

5. ACTIVIDADES DE TRATAMIENTO Y MONITOREO A LA MATRIZ DE RIESGO DEL CONTRATO

Se ha realizado el monitoreo por parte de la supervisión, de acuerdo con el tratamiento y/o control de los riesgos establecido en la matriz de los estudios previos del contrato, evidenciándose que no hay materialización de estos. Lo anterior se verifica a través del informe mensual de actividades del contratista de acuerdo con las obligaciones específicas pactadas, las cuales han tenido satisfactorio cumplimiento a la fecha.

EL CONTRATANTE:

ADMINISTRADOR DEL PATRIMONIO ESCINDIDO DE EMPRESAS VARIAS DE MEDELLÍN ESP- APEV, Dirección: Carrera 55 N° 40 A- 23 ofc 512 Medellín. - Móvil: 302 395 47 22 Correo de contacto: apev@medellin.gov.co

EL CONTRATISTA:

JONNATHAN ALEXANDER MONTES CEBALLOS., Dirección: Carrera 56ª N° 30B - 44 – Mail: jmlegalsas@gmail.com Teléfono: 3004951534

Para constancia, se firma a los **_25_ días del Mes de _Septiembre_ de 2026**, en dos (2) ejemplares originales del mismo contenido y valor, con destino a cada una de las Partes.



JOHN JAIME DE JESÚS MONCADA OSPINA
Supervisor

1. CUENTA DE COBRO **N°01** 20/03/2026 $6.207.238 ANEXOS AL INFORME: 2) PLANILLA DE PAGO S.S. _1041229710 3) INFORME DE ACTIVIDADES AL 13 DE FEB 2026.
2. CUENTA DE COBRO **N°02** 20/03/2026 $6.207.238 ANEXOS AL INFORME: 2) PLANILLA DE PAGO S.S. _1041229710 3) INFORME DE ACTIVIDADES AL 13 DE MARZ 2026.
3. CUENTA DE COBRO **N°03** 30/04/2026 $6.207.238 ANEXOS AL INFORME: 2) PLANILLA DE PAGO S.S. _1041229710 3) INFORME DE ACTIVIDADES AL 13 DE ABRIL 2026.
4. CUENTA DE COBRO **N°04** 13/05/2026 $6.207.238 ANEXOS AL INFORME: 2) PLANILLA DE PAGO S.S. _1041229710 3) INFORME DE ACTIVIDADES AL 13 DE MAYO 2026.
5. CUENTA DE COBRO **N°05** 26/06/2026 $6.207.238 ANEXOS AL INFORME: 2) PLANILLA DE PAGO S.S. _1041229710 3) INFORME DE ACTIVIDADES AL 13 DE JUNIO 2026
6. CUENTA DE COBRO **N°06** 15/07/2026 $6.207.238 ANEXOS AL INFORME: 2) PLANILLA DE PAGO S.S. _1041229710 3) INFORME DE ACTIVIDADES AL 13 DE JULIO 2026.
7. CUENTA DE COBRO **N°07** 13/08/2026 $6.207.238 ANEXOS AL INFORME: 2) PLANILLA DE PAGO S.S. _1041229710 3) INFORME DE ACTIVIDADES AL 13 DE AGOSTO 2026.
8. CUENTA DE COBRO **N°08** 25/09/2026 $6.207.238 ANEXOS AL INFORME: 2) PLANILLA DE PAGO S.S. _1041229710 3) INFORME DE ACTIVIDADES AL 13 DE SEPT. 2026

CUENTA DE COBRO No 8 de 2026

Ciudad y fecha: Medellín, 25 de septiembre de 2026

ADMINISTRADOR DEL PATRIMONIO ESCINDIDO DE EMPRESAS VARIAS DE MEDELLÍN E.S.P. – APEV
NIT 900.266.932-6

DEBE A

JONNATHAN ALEXANDER MONTES CEBALLOS
C.C. 1.041.229.710

LA SUMA DE: SEIS MILLONES DOSCIENTOS PESOS MCTE ML($6.207.238). (No responsable de IVA-ingresos provenientes a rentas de trabajo)

POR CONCEPTO DE: PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA LA VIGILANCIA, SEGUIMIENTO, AUDIENCIAS, DEFENSA Y ACCIONAR DE LOS PROCESOS JUDICIALES, COMO DE SU REPRESENTACIÓN LEGAL EN LOS DIFERENTES DESPACHOS JUDICIALES DE LA REGIÓN EN LOS QUE EL ADMINISTRADOR DEL PATRIMONIO ESCINDIDO DE EMPRESAS VARIAS DE MEDELLÍN E.S.P. APEV SEA PARTE Y/O TENGA INTERÉS, EN MATERIAS DEL DERECHO CIVIL, ADMINISTRATIVO, COMERCIAL, LABORAL, SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO, CONTRATACIÓN ESTATAL QUE PERMITA MITIGAR RIESGOS DE DECISIONES ADVERSAS Y DAÑO ANTIJURIDICO. DE CONFORMIDAD CON LAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS FORMULADAS EN LOS ESTUDIOS PREVIOS". correspondiente al periodo comprendido entre el 13 de agosto al 13 de septiembre de 2026, deacuerdo al contrato No. PS 001 de 2026.

De conformidad con la referencia y solo para fines tributarios, manifiesto bajo la gravedad del juramento, lo siguiente:

CONCEPTO	SI	NO
Soy persona natural, residente en Colombia	X	
Tengo dos (2) o más empleados o contratistas, vinculados con esta actividad.		X
Tengo menos de dos (2) empleados o contratistas, vinculados con esta actividad.		X
De ser afirmativa la respuesta anterior, lo contraté o vinculé por un periodo inferior a noventa (90) días.		X
Soy declarante del impuesto sobre la renta y complementarios	X	

Favor consignar en cuenta de ahorros No. 33453940948 BANCOLOMBIA



JONNATHAN ALEXANDER MONTES CEBALLOS
CC. 1.041.229.710
Cra 56ª # 30B – 44 BELLO
TELÉFONO: 3004951534
jmlegalsas@gmail.com