Gobernación del Quindío

PROYECTO

"ADECUACIÓN DE LA CANCHA LA ISABELA, DE LA CIUDAD DE ARMENIA"

PROYECTA

ITEM	CODIGO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VR UNITARIO	VR TOTAL
1		PRELIMINARES				$ 473.171.220,00
1.1	3195	LOCALIZACION Y REPLANTEO TOTAL PROYECTO	M2	9375,81	$ 5.630,00	$ 52.785.810,00
1.2	3120	DESCAPOTE A MANO	M2	9375,81	$ 11.188,00	$ 104.896.562,00
1.3	3869	DEMOLICION GRADERIAS (PLACA-MURO) E= 0.10-0.15M SIN RETIRO	M2	1365,00	$ 32.164,00	$ 43.903.860,00
1.4	3104	DEMOLICION DE COLUMNAS EN CONCRETO REFORZADO	M3	105,00	$ 219.007,00	$ 22.995.735,00
1.5	3111	DEMOLICION DE MURO DE CERRAMIENTO BAJO Y COLUMNETAS H:1M	M2	213,00	$ 27.969,00	$ 5.957.397,00
1.6	3126	DESMONTE CUBIERTA	M2	786,00	$ 17.321,00	$ 13.614.306,00
1.7	3132	DESMONTE MALLA DE CERRAMIENTO EXISTENTE h 3m	M2	639,00	$ 13.995,00	$ 8.942.805,00
1.8	3139	DESMONTE Y RETIRO DE LUMINARIA TIPO ALUMBRADO PUBLICO MAYORES A 10 M DE ALTURA INC PUNTO ELECTRICO	UND	6,00	$ 390.193,00	$ 2.341.158,00
1.9	3165	EXCAVACION A MANO SIN RETIRO PROFUNDIDAD DE 0.1 A 2.9 M	M3	1312,19	$ 36.247,00	$ 47.562.987,00
1.10	1,00	CARGUE RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL DE RCD SOBRANTES DE OBRAS, HASTA SITIO DE DISPOSICION FINAL	M3	486,99	$ 132.617,00	$ 64.583.153,00
1.11	2,00	CARGUE RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL DE SOBRANTES DE EXCAVACIONES, HASTA SITIO DE DISPOSICION FINAL	M3	937,58	$ 112.617,00	$ 105.587.447,00
2		RED HIDRO- SANITARIA				$ 245.607.061,00
2.1	3165	EXCAVACION A MANO SIN RETIRO PROFUNDIDAD DE 0.1 A 2.9 M	M3	339,46	$ 36.247,00	$ 12.304.407,00
2.2	3242	NIVELACION Y COMPACTACION SUB-RASANTE CON RANA	M2	192,00	$ 14.516,00	$ 2.787.072,00
2.3	3147	ENCAMADO CON ARENA	M3	19,20	$ 123.868,00	$ 2.378.266,00
2.4	3377	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA PVC TIPO NOVAFORT 6"	ML	120,00	$ 74.942,00	$ 8.993.040,00
2.5	3378	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA PVC TIPO NOVAFORT 8"	ML	60,00	$ 97.520,00	$ 5.851.200,00
2.6	3372	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA PVC TIPO NOVAFORT 10"	ML	60,00	$ 137.721,00	$ 8.263.260,00
2.7	3044	CAJA INSPECCION 80*80 C/TAPA H=0.90 M (LADRILLO)	UN	11,00	$ 854.112,00	$ 9.395.232,00
2.8	3046	CAMARA+CUERPO+CONO+PELDAÑO EN CONCRETO DE 21 MPA D= 1,20 M	ML	3,50	$ 1.899.924,00	$ 6.649.734,00
2.9	3558	TAPA TIPO MANHOLE DE 70*70*10 INCLUYE ANILLO Y TORNILLO	UND	1,00	$ 825.463,00	$ 825.463,00
2.10	3317	RELLENOS DE EXC. CON MATERIAL DE SITIO	M3	201,60	$ 33.563,00	$ 6.766.301,00
2.11	3049	CANAL EN CONCRETO E=0.10, A=0.30 , H=0.40	ML	334,00	$ 169.806,00	$ 56.715.204,00
2.12	1,00	CARGUE RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL DE RCD SOBRANTES DE OBRAS, HASTA SITIO DE DISPOSICION FINAL	M3	179,21	$ 132.617,00	$ 23.766.295,00
2.13	2,00	CARGUE RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL DE SOBRANTES DE EXCAVACIONES, HASTA SITIO DE DISPOSICION FINAL	M3	896,06	$ 112.617,00	$ 100.911.589,00
3		GRAMA SINTETICA				$ 3.947.039.384,00
3.1	3165	EXCAVACION A MANO SIN RETIRO PROFUNDIDAD DE 0.1 A 2.9 M	M3	2165,40	$ 36.247,00	$ 78.489.254,00
3.2	3,00	BASE GRANULAR COMPACTADA (15CM)	M3	810,00	$ 232.693,00	$ 188.481.330,00
3.3	4,00	SUBBASE GRANULAR COMPACTADOR (15CM)	M3	810,00	$ 223.821,00	$ 181.295.010,00
3.4	3419	SARDINEL TRAPEZOIDAL EN CONCRETO 21 MPA 40 X 15 INCLUYE REFUERZO	ML	240,00	$ 124.230,00	$ 29.815.200,00
3.5	2	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE GRAMA SINTETICA 60 MM BASE EN POLIURETANO (100%) MONIFILAMENTO BLANCO DE DEMARCACION	M2	5400,00	$ 230.230,00	$ 1.243.242.000,00
3.6	5,00	PLACA CONTRAPISO EN CONCRETO 21 MPA. E= 0.10M INCLUYE MALLA ELECTROSOLDADA 4MM (AREA CANCHA)	M2	5400,00	$ 133.165,00	$ 719.091.000,00
3.7	3165	EXCAVACION A MANO SIN RETIRO PROFUNDIDAD DE 0.1 A 2.9 M ZONA DE PARQUEADEROS Y DE CIRCULACION	M3	388,00	$ 36.247,00	$ 14.063.836,00
3.8	3,00	BASE GRANULAR COMPACTADA	M3	145,50	$ 232.693,00	$ 33.856.832,00
3.9	4,00	SUB BASE GRANULAR COMPACTADA	M3	145,50	$ 223.821,00	$ 32.565.956,00
3.10	3537	PAVIMENTO HIDRAULICO PREMEZCLADO MR 38 KG/CM2, ACELERADO A 7 DIAS, E: 18CM	M2	970,00	$ 240.487,00	$ 233.272.390,00
3.11	3928	IMPRIMACION ASFALTO CON EMULSION	M2	5400,00	$ 17.274,00	$ 93.279.600,00

Gobernación del Quindío

PROYECTO

"ADECUACIÓN DE LA CANCHA LA ISABELA, DE LA CIUDAD DE ARMENIA"

PROYECTA

3.12	3165	EXCAVACION A MANO SIN RETIRO PROFUNDIDAD DE 0.1 A 2.9 M FILTRO	M3	70,94	$ 36.247,00	$ 2.571.362,00
3.13	3512	FILTRO FRANCES DE 0,35X0,60 INCLUYE EXCAVACION + GEOTEXTIL NT 1600 + TUBERIA PERFORADA 6"	ML	334,00	$ 129.445,00	$ 43.234.630,00
3.14	3852	SUMINISTRO E INSTALACION DE REJILLA TERMOPLASTICA EN POLIPROPILENO 55X30X5 TRAFICO PEATONAL	ML	334,00	$ 225.283,00	$ 75.244.522,00
3.15	2,00	CARGUE RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL DE SOBRANTES DE EXCAVACIONES, HASTA SITIO DE DISPOSICION FINAL	M3	3411,64	$ 132.617,00	$ 452.441.462,00
3.16		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SHOCK PAD DE AMORTIGUACIÓN 20MM (INCLUYE Adhesivo poliuretánico bicomponente Primer o imprimante para concreto)	M2	5400,00	$ 97.425,00	$ 526.095.000,00
4		**EQUIPAMIENTOS DEPORTIVOS Y ADECUACION CUBIERTAS, GRADERIAS Y ENFERMERIA**				**$ 595.537.630,00**
4.1	3123	DESMONTE CANCHA DE FUTBOL	UN	2,00	$ 223.751,00	$ 447.502,00
4.2	3356	SUMINISTRO E INSTALACION DE PORTERIA FIJA PARA FUTBOL 11 EN ALUMINIO OVALADO	UN	2,00	$ 1.278.677,00	$ 2.557.354,00
4.3	3087	DADO CONCRETO D=0.30*0.30*0.50 M (INCL EXCAVACION)	UN	8,00	$ 138.583,00	$ 1.108.664,00
4.4	3754	SUMINISTRO RED PARA BALONES MALLA DE NYLON	M2	744,00	$ 26.017,00	$ 19.356.648,00
4.5	3585	LINEA DE DEMARCACION CONTINUA ANCHO DE 8 CM BLANCA	ML	642,77	$ 7.405,00	$ 4.759.712,00
4.6	3585	LINEA DE DEMARCACION CONTINUA ANCHO DE 8 CM AMARILLA	ML	753,00	$ 7.405,00	$ 5.575.965,00
4.7	3736	PARQUE BIOSALUDABLE ADULTO MAYOR (10 MAQUINAS)	UN	1,00	$ 24.576.005,00	$ 24.576.005,00
4.8	3271	PISO EN CAUCHO GIMNASIO AL AIRE LIBRE	M2	128,86	$ 92.866,00	$ 11.966.713,00
4.9	1	SUMINISTRO E INSTALACION SILLAS PARA ESTADIO ESPALDAR ALTO dimensiones 41.5cm de profundidad, 40cm de ancho y 34 cm de alto, incluye anclajes para concreto y Compuesto epóxico estructural bicomponente.	UN	552,00	$ 135.238,00	$ 74.651.376,00
4.10	11	SUMINISTRO E INSTALACION Cubierta Sándwich 52.5 cm Ancho Aluzinc de 0.50 mm Pintura Poliéster Aluminio Oscuro Aislam Poliuretano 30mm HUNTER DOUGLAS O	M2	1256,29	$ 337.775,00	$ 424.343.355,00
4.11	3942	SUMINISTRO E INSTALACION CANAL METALICA 30CM X 20CM	ML	198,89	$ 133.211,00	$ 26.494.336,00
5		**URBANISMO EXTERIOR**				**$ 381.660.631,00**
5.1	3133	DESMONTE MALLA DE CERRAMIENTO Y POSTES EN ACERO	ML	210,00	$ 27.969,00	$ 5.873.490,00
5.2	3105	DEMOLICION DE PISAMALLA EN CONCRETO	ML	210,00	$ 10.628,00	$ 2.231.880,00
5.3	3268	PISAMALLA EN CONCRETO 3000 PSI (0,10m X 0,12m)	ML	405,00	$ 32.416,00	$ 13.128.480,00
5.4	3060	CERRAMIENTO MALLA ESLABONADA H 4,5M	ML	405,00	$ 340.947,00	$ 138.083.535,00
5.5	3165	EXCAVACION A MANO SIN RETIRO PROFUNDIDAD DE 0.1 A 2.9 M	M3	62,37	$ 36.247,00	$ 2.260.725,00
5.6	3406	VIGA CIMENTACION 30*30 (INCLUYE REFUERZO 1/2" Y FLEJES 3/8")	ML	405,00	$ 187.002,00	$ 75.735.810,00
5.7	3767	VIGA CINTA SOBRE MURO 12*15 (INC.REFUERZO 3/8")	ML	405,00	$ 142.876,00	$ 57.864.780,00
5.8	3623	MURO LADRILLO COMUN ANCHO = 0,12 M	M2	202,50	$ 83.239,00	$ 16.855.898,00
5.9	3642	COLUMNETA DE AMARRE 15*20 (INCLUYE REFUERZO)	ML	162,40	$ 141.097,00	$ 22.914.153,00
5.10	3285	PUERTA EN MALLA ESLABONADA DOS ALAS	UND	4,00	$ 990.022,00	$ 3.960.088,00
5.11	4022	PILOTES EN CONCRETO DE 21 MPA/3000 PSI, Ø=40CM	ML	162,40	$ 113.956,00	$ 18.506.454,00
5.12	3597	SUMINISTRO E INSTALACION DE BANCAS EN CONCRETO DECORATIVO CON ESPALDAR INC. DESMONTE DE BANCAS EXISTENTES, SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE BANCAS, ANCLAJES Y DEMAS ELEMENTOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO	UN	8,00	$ 1.686.594,00	$ 13.492.752,00
5.13		CARGUE RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL DE SOBRANTES DE EXCAVACIONES, HASTA SITIO DE DISPOSICION FINAL	M3	81,08	$ 132.617,00	$ 10.752.586,00
6		**ESTRUCTURAS EN CONCRETO GRADAS, BAÑOS, CAMERINOS, ZONA PERIODISTAS Y SALA VIP**				**$ 87.201.452.630,00**
6.1	3071	CONCRETO 1:3:6 (PARA SOLADO DE LIMPIEZA)	M3	25,20	$ 428.725,00	$ 10.803.870,00
6.2	3161	ESTRUCTURA METALICA PARA CUBIERTA SEGÚN DISEÑO INCLUYE ANCLAJES Y PEDESTALES	KG	24698,00	$ 22.481,00	$ 555.235.738,00

Gobernación del Quindío

PROYECTO

"ADECUACIÓN DE LA CANCHA LA ISABELA, DE LA CIUDAD DE ARMENIA"

PROYECTA

ITEM	CODIGO	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	V/UNITARIO	V/TOTAL
6.3	3155	ESMALTE SOBRE CORREAS Y CERCHAS	M2	1030,00	$ 26.686,00	$ 27.486.580,00
6.4	5	COLUMNA 50*80 M EN CONCRETO 21 MPA	ML	72,60	$ 377.091,00	$ 27.376.807,00
6.5	6	VIGA AEREA EN CONCRETO DE 0.40 *0.40 M (INCL.ACERO DE 1/2" Y 3/8")	ML	309,00	$ 551.576,00	$ 170.436.984,00
6.6	9	COLUMNA 40*40 M (INCLUYE REFUERZO)	ML	150,00	$ 363.031,00	$ 54.454.650,00
6.7	3088	DADO CONCRETO D=0.70*0.70*0.50 M (INCL EXCAVACION)	UN	111,00	$ 260.322,00	$ 28.895.742,00
6.8	3072	CONCRETO PARA CAISSONS Y/O PILOTES EN CONCRETO DE 21 MPA NO INCLUYE FORMALETA	M3	26,00	$ 1.046.985,00	$ 27.221.610,00
6.9	8	VIGA CIMENTACION 40*40 (INCLUYE REFUERZO 1/2")	ML	298,00	$ 260.326,00	$ 77.577.148,00
6.10	3067	COLUMNA 30*30 (INCLUYE REFUERZO)	ML	43,50	$ 250.840,00	$ 10.911.540,00
6.11	7	VIGA AEREA EN CONCRETO DE 0.30 *0.30 (INCL.ACERO DE 1/2" Y 3/8")	ML	53,00	$ 399.977,00	$ 21.198.781,00
6.12	3003	ACERO DE REFUERZO FIGURADO	KG	20808,00	$ 8.779,00	$ 182.673.432,00
6.13	3547	PLACA PARA GRADERIAS CON CONCRETO 21 MPA INC REF. E=10CM (SALA PERIODISMO)	M2	48,00	$ 410.688,00	$ 19.713.024,00
6.14	3547	PLACA PARA GRADERIAS CON CONCRETO 21 MPA INC REF. E=10CM	M2	642,00	$ 410.688,00	$ 263.661.696,00
6.15	3547	PLACA PARA GRADERIAS CON CONCRETO 21 MPA INC REF. E=10CM	M2	578,00	$ 410.688,00	$ 237.377.664,00
6.16	3239	MUROS DE CONTENCION H 2.50 M S/H EPROM.= .175 (GRADAS)	M3	1,60	$ 1.681.926,00	$ 2.691.082,00
6.17	3424	MURO EN SUPERBOARD INCLUYE ENCINTADA Y ESTUCADA 8MM - 1 CARA (NO INC. PINTURA) - E= 10,6CM	M2	176,25	$ 167.895,00	$ 29.591.494,00
6.18	3576	ENCHAPE PAREDES INCLUYE BOQUILLA COLOR ANTIDESLIZANTE(DUCHAS, CAMERINOS, BAÑO SALA VIP)	M2	303,00	$ 80.041,00	$ 24.252.423,00
6.19	3149	ENCHAPE PISO ANTIDESLIZANTE ZONA SERVICIOS, SALAS PERIODISMO, ESCALERAS)	M2	231,40	$ 79.490,00	$ 18.393.986,00
6.20	3329	REVOQUE IMPERMEABILIZADO MUROS 1:3 (ENFERMERIA, LOCAL, SALAS DE PERIODISMO VIP)	M2	510,63	$ 58.013,00	$ 29.623.178,00
6.21	3950	PINTURA EXTERIOR TIPO KORAZA 2 MANOS (ENFERMERIA, LOCAL VIP)	M2	176,25	$ 58.057,00	$ 10.232.546,00
6.22	3950	PINTURA EXTERIOR TIPO KORAZA 2 MANOS (GRADAS)	M2	404,00	$ 58.057,00	$ 23.455.028,00
6.23	3164	ESTUCO Y VINILOS 3 MANOS	M2	610,63	$ 59.584,00	$ 36.383.778,00
6.24	3631	VENTANA ALUMINIO INC. REJA Y VIDRIO 4 MM	M2	53,59	$ 419.840,00	$ 22.499.226,00
6.25	3287	PUERTA LAMINA CAL. 20 (0,6-0,9*2) ANTI.+PINTURA+CHAPA+PASADOR+MARCO	UND	5,00	$ 706.351,00	$ 3.531.755,00
6.26	3142	DIVISION METALICA C-20 (INC. PUERTA)	M2	18,00	$ 364.075,00	$ 6.553.350,00
6.27	3039	BOCAPUERTA EN GRANO PULIDO	ML	5,80	$ 56.329,00	$ 326.708,00
6.28	3566	BARRAS DE SEGURIDAD PARA BAÑOS DISCAPACITADOS	UN	4,00	$ 348.884,00	$ 1.395.536,00
6.29	3596	CIELO RASO EN PVC INC. ESTRUCTURA, TORNILLERIA	M2	70,00	$ 81.382,00	$ 5.696.740,00
6.30	3303	RED PRESION EN TUBERIA PVC 1/2"	ML	160,00	$ 13.045,00	$ 2.087.200,00
6.31	3304	RED PRESION EN TUBERIA PVC 3/4"	ML	140,00	$ 15.544,00	$ 2.176.160,00
6.32	3293	PUNTO AGUA FRIA PVC 1/2"	UN	6,00	$ 71.349,00	$ 428.094,00
6.33	3294	PUNTO AGUA FRIA PVC 3/4"	UN	30,00	$ 83.983,00	$ 2.519.490,00
6.34	3653	PUNTO SANITARIO PVC 2"	UN	58,00	$ 150.073,00	$ 8.704.234,00
6.35	3652	PUNTO SANITARIO PVC 4"	UN	31,00	$ 416.517,00	$ 12.912.027,00
6.36	3044	CAJA INSPECCION 80*80 C/TAPA H=0.90 M (LADRILLO)	UN	11,00	$ 854.112,00	$ 9.395.232,00
6.37	3385	SUMINISTRO E INSTALACION DUCHA REGADERA	UN	16,00	$ 98.827,00	$ 1.581.232,00

Gobernación del Quindío

PROYECTO

"ADECUACIÓN DE LA CANCHA LA ISABELA, DE LA CIUDAD DE ARMENIA"

PROYECTA

6.38	3369	SUMINISTRO E INSTALACION DE LLAVE DE REGISTRO INC. CAJA Y ACCESORIOS	UN	18,00	$ 69.615,00	$ 1.253.070,00
6.39	3	TANQUE ALMACENAMIENTO 4.5X6.0X3.0 CONCRETO 21 MPA	UN	1,00	$ 35.951.781,00	$ 35.951.781,00
6.40	3377	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA PVC TIPO NOVAFORT 6"	ML	120,00	$ 74.942,00	$ 8.993.040,00
6.41	4	ELECTRO BOMBA DE ALTA PRESION 3X 3, 15 HP 220/440 V	UN	1,00	$ 10.673.086,00	$ 10.673.086,00
6.42	3042	CAJAS INSPECCION 100*100 C/TAPA (LADRILLO)	UN	4,00	$ 991.410,00	$ 3.965.640,00
6.43	3046	CAMARA+CUERPO+CONO+PELDAÑO EN CONCRETO DE 21 MPA D= 1,20 M	ML	3,50	$ 1.899.924,00	$ 6.649.734,00
6.44	3378	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA PVC TIPO NOVAFORT 8"	ML	60,00	$ 97.520,00	$ 5.851.200,00
6.45	3372	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA PVC TIPO NOVAFORT 10"	ML	60,00	$ 137.721,00	$ 8.263.260,00
6.46	3049	CANAL EN CONCRETO E=0.10, A=0.30 , H=0.40	ML	334,00	$ 169.806,00	$ 56.715.204,00
6.47	3378	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA PVC TIPO NOVAFORT 8"	ML	220,00	$ 97.520,00	$ 21.454.400,00
6.48	3515	CANAL EN LAMINA D=0.6	ML	165,00	$ 133.211,00	$ 21.979.815,00
6.49	3567	SUMINISTRO E INSTALACION DE SANITARIO LINEA INSTITUCIONAL	UN	26,00	$ 932.171,00	$ 24.236.446,00
6.50	3568	SUMINISTRO E INSTALACION DE LAVAMANOS INC GRIFERIA	UN	26,00	$ 250.171,00	$ 6.504.446,00
6.51	3396	SUMINISTRO E INSTALACION DE LAVAMANOS PARA DISCAPACITADOS INC GRIFERIA	UN	4,00	$ 590.621,00	$ 2.362.484,00
6.52	3393	SUMINISTRO E INSTALACION SANITARIO DISCAPACITADOS	UN	3,00	$ 1.010.178,00	$ 3.030.534,00
6.53	3336	SALIDA PARA ILUMINACION	UN	14,00	$ 99.146,00	$ 1.388.044,00
6.54	3335	SALIDA E INSTALACION INTERRUPTOR SENCILLO	UN	9,00	$ 80.531,00	$ 724.779,00
6.55	3337	SALIDA E INSTALACION TOMA DOBLE CON POLO A TIERRA	UN	12,00	$ 120.534,00	$ 1.446.408,00
6.56	3338	SALIDA E INSTALACION TOMA DOBLE GFCI CON POLO A TIERRA	UN	6,00	$ 186.228,00	$ 1.117.368,00
6.57	3399	TABLERO PARCIAL 8 CIRCUITOS	UN	1,00	$ 606.324,00	$ 606.324,00
6.58	3165	EXCAVACION A MANO SIN RETIRO PROFUNDIDAD DE 0.1 A 2.9 M	M3	43,28	$ 36.247,00	$ 1.568.770,00
6.59	3771	CARGUE RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL DE SOBRANTES DE EXCAVACIONES, HASTA SITIO DE DISPOSICION FINAL	M3	56,26	$ 132.617,00	$ 7.461.032,00
7		**MANEJO DE TALUDES**				**$ 60.498.403,00**
7.1	3239	MUROS DE CONTENCION H 2.50 M S/H EPROM.= .175	M3	32,00	$ 1.681.926,00	$ 53.821.632,00
7.2	3165	EXCAVACION A MANO SIN RETIRO PROFUNDIDAD DE 0.1 A 2.9 M	M3	32,00	$ 36.247,00	$ 1.159.904,00
7.3	3771	CARGUE RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL DE SOBRANTES DE EXCAVACIONES, HASTA SITIO DE DISPOSICION FINAL	M3	41,60	$ 132.617,00	$ 5.516.867,00
8		**INSTALACIONES ELECTRICAS**				**$ 557.265.693,00**
		RED MEDIA Y BAJA TENSION, EQUIPOS GABINETES, DUCTOS PORTA CABLES, ALIMENTADORES, SALIUDA ILUMINACION Y TOMAS, ILUMINACION CANCHA, SALIDAS INTERNAS PARA LUMINARIAS, SALIDAS ELECTRICAS INTERNAS PARA TOMA CORRIENTES, APANTALLAMIENTO Y PUESTA A TIERRA, CERTIFICACIONES.				
8.1		Suministro, transporte, hincada y aplomada de POSTE DE CONCRETO DE 14 X 1050 KGM	UND	1,00	$ 3.779.065,00	$ 3.779.065,00
8.2		Suministro e Instalación Estructura transición Red áerea, red subterranea, según indicaciones y Normatividad de la Empresa de Energia del Quindio EPM RA8-020, que sirve de referencia a la LA-501.	UND	1,00	$ 879.675,00	$ 879.675,00
8.3		Suministro e Instalación de Estructura LA 103-1 Bajante de Neutro a Tierra con Caja de Inspección de 0.3 x 0.3 Mts- según RETIE	UND	1,00	$ 557.495,00	$ 557.495,00
8.4		Suministro e Instalación de afloramiento para redes de BT Tipo RS-24 según normas técnicas EDEQ.	UND	1,00	$ 82.391,00	$ 82.391,00

Gobernación del Quindío

PROYECTO

"ADECUACIÓN DE LA CANCHA LA ISABELA, DE LA CIUDAD DE ARMENIA"

PROYECTA

ITEM	CODIGO	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
8.5		Suministro e Instalación Acometida BT Principal En Cable de Cobre (3F #2 +1N #2) AWG THHN/THWN 75°C, desde punto de Bornes transformador de 15 kVA hasta Barraje Punto de medicion en Poste	ML	6,00	$ 102.971,00	$ 617.826,00
8.6		Construcción camara sencilla de inspeccion de BT tipo EDEQ RS 06, según normas técnicas EDEQ	UND	7,00	$ 2.172.010,00	$ 15.204.070,00
8.7		Construcción camaras de inspeccion BT tipo RS 07 según normas técnicas EDEQ para distribución acometidas Mastiles	UND	11,00	$ 1.962.491,00	$ 21.587.401,00
8.8		Suministro, Instalación de caja en policarbonato para Equipo de medida con Riel , Corriente Maxima70 Amp. Certificación de Homologación de cumplimiento RETIE.	UND	1,00	$ 138.796,00	$ 138.796,00
8.9		Suministro e Instalación y Puesta en Funcionamiento de Medidor Trifasico Tetrafilar Medida Directa Activa/Reactiva Bidireccional a 4 cuadrantes 3x127/220V 10(100A) Activa Clase I Reactiva Clase II Perfil Horario. Incluye Totalizador de 3x 63 . Según Norma EPM RA8-030	UND	1,00	$ 2.205.321,00	$ 2.205.321,00
8.10		Suministro e Instalación de Sistema de Puesta a Tierra Gabinete de Medidor . Incluye caja de Inspección de 03.x03 Mts de conformidad con exigencia RETIE, Ver detalle Conexiones del SPT en Plano "DISEÑO ELECTRICO INSTALACIONES ELECTRICAS INTERNAS REMODELACION CANCHA DE FUTBOL LA ISABELA"	UND	1,00	$ 739.013,00	$ 739.013,00
8.11		Suministro e Instalación de Alimentador desde Punto de Medicion hasta Gabinete de distribucion General TDG en Cable de Cobre (3F # 2 + 1N # 2 + 1T # 4) AWG THHN/THWN 75 °C . NO INCLUYE CANALIZACION. Ver Plano "DISEÑO ELECTRICO REMODELACIÓN CANCHA LA ISABELA"	UND	70,00	$ 121.320,00	$ 8.492.400,00
8.12		Suministro e Instalacion de Acometida en BT desde Tablero principal TDG a Tablero TDGCANCHA en Conductor de Cu (3F # 8 + 1N # 8 + 1T # 8) AWG THHN/THWN 60 °C	ML	5,00	$ 35.594,00	$ 177.970,00
8.13		Suministro e instalacion de Alimentador desde TDGCANCHAS hasta Caja deDerivacion en Mastiles 3 y 4 en conductor de Cu (2F # 10 + 1T # 10) AWG THHN/THWN 60 °C (Ver Esquema Topologico Red Alimentadores Mastiles)	UND	330,00	$ 14.223,00	$ 4.693.590,00
8.14		Suministro e instalacion de Alimentador desde TDGCANCHAS hasta Caja deDerivacion en Mastiles 1 y 2 en conductor de Cu (2F # 8 + 1T # 10) AWG THHN/THWN 60 °C (Ver Esquema Topologico Red Alimentadores Mastiles)	UND	170,00	$ 19.745,00	$ 3.356.650,00
8.15		Suministro, transporte, montaje e instalación de Tablero de General de Distribucion tipo Industrial, con homologación de certificado RETIE, auto soportado de frente muerto, con acceso de cables por parte inferior y superior mediante remoción de flush plate. 3 fases-5 hilos, voltaje nominal 220/127 V, barraje de cobre electrolitico de 200 amperios.Ver Diagrama Unifilar Sistema .	UND	1,00	$ 11.437.190,00	$ 11.437.190,00
8.16		Suministro, transporte, montaje e instalación de Tablero de iluminación MASTILES tipo Industrial, con homologación de certificado RETIE, auto soportado de frente muerto, con acceso de cables por parte inferior y superior mediante remoción de flush plate. 3 fases-5 hilos, voltaje nominal 220/127 V con sistema de Control inteligente para accionar Iluminación por de Cada Mastil segun Diagrama Unifilar Sistema de Control Iluminación. Este tablero interno en gabinete albergara a su vez las protecciones termo magnéticas necesarias y sistema de control.	UND	1,00	$ 7.469.068,00	$ 7.469.068,00
8.17		Suministro, montaje e instalación de Caja de Derivación Tipo interperie en MASTILES para alimentación de reflectores, homologados de certificado RETIE, voltaje nominal 220/127 V.	UND	4,00	$ 817.439,00	$ 3.269.756,00
8.18		Suministro e instalación de Tablero de Servicios Generales TA , 3F 5H con espacio para totalizador, capacidad de 40A cobre electrolítico con una pureza del 99.5%, para sobreponer. Incluye protección industrial hasta de 3x40A, Icc>10 kA, 220 V., fijaciones, marcación y demás elementos para su correcto funcionamiento.	UND	1,00	$ 2.671.831,00	$ 2.671.831,00

Gobernación del Quindío

PROYECTO

"ADECUACIÓN DE LA CANCHA LA ISABELA, DE LA CIUDAD DE ARMENIA"

PROYECTA

ITEM	CODIGO	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
8.19		Suministro e Instalación de Banco de Ductos (2Φ 2 " PVC) para Red de BT desde Caja de Inspección base del Poste de 14x1050 kGF hasta TABLERO TDG, según norma EDEQ RS-09.d bajo Calzada Rigida. Ver Plano "DISEÑO ELECTRICO REMODELACIÓN CANCHA LA ISABELA"	ML	70,00	$ 420.653,00	$ 29.445.710,00
8.20		Según norma tecnica EDEQ RS-09.c bajo Anden. Ver Plano"DISEÑO ELECTRICO REMODELACIÓN CANCHA LA ISABELA" Suministro e Instalación de Banco de Ductos (2Φ 1 " PVC) para los tramos : C10-C11-C12-C13-C14, C3-C18-C19, C16-C17	ML	106,00	$ 232.996,00	$ 24.697.576,00
8.21		Según norma tecnica EDEQ RS-09.c bajo Anden. Ver Plano"DISEÑO ELECTRICO REMODELACIÓN CANCHA LA ISABELA" Suministro e Instalación de Banco de Ductos (4Φ 1 " PVC) para los tramos : C8-C9-C10-C7-C6-C5-C4-C3	ML	173,00	$ 99.865,00	$ 17.276.645,00
8.22		Según norma tecnica EDEQ RS-09.c bajo Anden. Ver Plano"DISEÑO ELECTRICO REMODELACIÓN CANCHA LA ISABELA" Suministro e Instalación de Banco de Ductos (6Φ 1 " PVC) para los tramos : C8-C7	ML	19,00	$ 251.457,00	$ 4.777.683,00
8.23		Según norma tecnica EDEQ RS-09.c bajo Anden. Ver Plano"DISEÑO ELECTRICO REMODELACIÓN CANCHA LA ISABELA" Suministro e Instalación de Banco de Ductos (10 Φ 1 " PVC) para los tramos : C8-C16	ML	11,00	$ 226.851,00	$ 2.495.361,00
8.24		Según norma tecnica EDEQ RS-09.c bajo Anden. Ver Plano"DISEÑO ELECTRICO REMODELACIÓN CANCHA LA ISABELA" Suministro e Instalación de Banco de Ductos (14 Φ 1 " PVC) para los tramos : C16-TDG CANCHAS	ML	25,00	$ 279.433,00	$ 6.985.825,00
8.25		Suministro, transporte e instalación tuberia EMT de 3/4 para Iluminación GRADERIAS. Incluye accesorios de unión, suspensión, fijación, cubiertas, acondicionamiento, cortes, pulimento y troquelado para fijación de aparatos.	ML	170,00	$ 44.014,00	$ 7.482.380,00
8.26		Suministro e Instalación tuberia EMT de 3/4" SALONES VIPs . Incluye accesorios de unión, suspensión, fijación, cubiertas, acondicionamiento, cortes, pulimento y troquelado para fijación	ML	60,00	$ 44.014,00	$ 2.640.840,00
8.27		Suministro, transporte e instalación tuberia IMC de 1". Desde Base de cada Mastil hasta Caja de Conexiones Proyectores (M1, M2, M3 Y M4) y Tuberia bajantes GRADERIAS Y SALAS VIPs . Incluye accesorios de unión, suspensión, fijación, cubiertas, acondicionamiento, cortes, pulimento y troquelado para fijación.	ML	94,00	$ 58.773,00	$ 5.524.662,00
8.28		Suministro, transporte e instalación tuberia EMT de 1". Incluye accesorios de unión, suspensión, fijación, cubiertas, acondicionamiento, cortes, pulimento y troquelado para fijación.	ML	1,00	$ 134.025,00	$ 134.025,00
8.29		Suministro, transporte e instalación de POSTE MET POL ILUM CAN RECT 1A8REFL ALT 16.0M 80KM/H GALV HIGHMAST. Incluye Cimentación Accesorios: Secciones- Tornilleria- Excavación pilas en material comun, construcción de Anillos para Pilas, Cimentaciones 28MPa, Acero Refuerzo e Hizaje. Incluye Canastilla de conformidad con Plano de Detalle Cimentación de Mastil	UND	4,00	$ 10.274.200,00	$ 41.096.800,00
8.30		Suministro e Instalación de Proyectores INDU FLOOD GEN2 3 288 LEDs 55mA NW740 Flat glass 6486 450002 375 W 57289 Lm	UND	20,00	$ 2.654.722,00	$ 53.094.440,00
8.31		Suministro e instalación de luminaria STIL-LED_HERMETICA-40W_-6500K STIL-LED_HERMETICA-40W_Flujo luminoso (Luminaria): 4130 lm- Similar	UND	76,00	$ 467.660,00	$ 35.542.160,00
8.32		Suministro e instalación de Luminaria Led CON DRIVER PARA CIRCUITO DE EMERGENCIA	UND	44,00	$ 2.110.596,00	$ 92.866.224,00
8.33		Suministro e instalación Panel Led 60x60 40W 3200Lm 6500K120-277V A	UND	30,00	$ 134.585,00	$ 4.037.550,00
8.34		Salida electrica para iluminación GRADERIAS , No incluye Luminaria	UND	76,00	$ 823.872,00	$ 62.614.272,00

Gobernación del Quindío

PROYECTO

"ADECUACIÓN DE LA CANCHA LA ISABELA, DE LA CIUDAD DE ARMENIA"

PROYECTA

			UNIDAD	CANTIDAD		
8.35		Salida electrica para iluminación salas vip y pasillos de acceso camerinos y baterias sanotarias , No incluye Luminaria	UND	30,00	$ 215.297,00	$ 6.458.910,00
8.36		Salida electrica para iluminación de emergencia GRADERIAS , No incluye Luminaria	UND	44,00	$ 215.297,00	$ 9.473.068,00
8.37		Suministro e instalación de salida eléctrica para interruptor sencillo de alumbrado de 15A, 120V.	UND	20,00	$ 80.500,00	$ 1.610.000,00
8.38		Salida eléctrica para toma de corriente doble poloa tierra 120 v, Incluyen Toma Doble 20 A	UND	50,00	$ 113.292,00	$ 5.664.600,00
8.39		Salida electrica para toma corriente GFCI, Incluye Toma GFCI	UND	6,00	$ 232.670,00	$ 1.396.020,00
8.40		Suministro e instalación de Terminal de Captación tipo Franklin. Incluye Varilla de 1.5 Mts x5/8". Ver Plano Plano 2 Sistema de Puesta a Tierra y Apantallamiento de Proyecto Remodelación cancha de futbol barrio la isabela	UND	4,00	$ 372.982,00	$ 1.491.928,00
8.41		Suministro e instalación de cable de cobre desnudo N°2 para anillo superior equipotencializador.	ML	380,00	$ 25.396,00	$ 9.650.480,00
8.42		Suministro e instalación de varilla de Cobre (Cu) de Longitud =2.40m. X 5/8"	UND	6,00	$ 480.895,00	$ 2.885.370,00
8.43		Suministro e instalación de Sistema de Apantallamiento Alambron 8mm Aluminio para anillo exterior equipotencializador.	ML	150,00	$ 194.734,00	$ 29.210.100,00
8.44		Sistema de puesta a tierra de Acometida y de Tablero de distribución Baja tensión, incluye 4 varillas CW 5/8"x2.4m Cobre-Cobre 99%, soldadura exotérmica, tratamiento fisicoquímico del terreno, cable desnudo No. 2 Cu AWG, cajas de inspección de	UND	1,00	$ 4.150.781,00	$ 4.150.781,00
8.46		Suministro e instaslacion de RACK DE VOZ Y DATOS	UND	1,00	$ 7.202.775,00	$ 7.202.775,00
9		SEÑALETICA				$ 18.760.375,00
9.1	12	SEÑALETICA (SEÑALIZACION INTERNA Y EXTERNA DEL ESCENARIO)	UND	125,00	$ 150.131,00	$ 18.766.375,00
		TOTAL COSTOS DIRECTOS				$ 8.481.499.027,00
					ADMINISTRACION (31%)	$ 2.629.264.698,00
					IMPREVISTOS (2%)	$ 169.629.981
					UTILIDAD (5%)	$ 424.074.951,00
		TOTAL COSTOS DIRECTOS + INDIRECTOS				$ 11.704.468.657
					PGIO	$ 37.769.580
					CERTIFICACION RETIE	$ 7.000.000

AUGUSTO TELLEZ AYALA
INGENIERO CIVIL.
Especialista en ESTRUCTURAS
M.P. 63202-44490QND
C.C. No. 7553741 de Armenia Quindio

AIU	Documento Controlado
	Código: JJP-P&P-2025
	Versión: 01
	Fecha de Emisión: NOVIEMBRE 2025
	Pagina: 1 / 1

COSTO DIRECTO DE OBRA	$ 6.481.499.027,00
TERMINO DE EJECUCIÓN DE	11
FACTOR PRESTACIONAL PERSONAL SALARIOS MAYORES A 2AMMLV	1,58
FACTOR PRESTACIONAL PERSONAL SALARIOS MAYORES A 2AMMLV	1,69

A. ADMINISTRACIÓN

CANTIDAD	DESCRIPCION DEL CARGO	DEDICACIÓN MES	SALARIO MENSUAL	FACTOR PRESTACIONAL	PLAZO CONSTRUCCION	CANTIDAD DE PERSONAL / DEDICACION/SALARIO / PLAZO/FACTOR PRESTACIONAL
A		C	D	E	D	F = A * B * C * D * E
1.1 PERSONAL PROFESIONAL Y ESPECIALISTAS						
1	Director de Obra	100%	$ 5.000.000,00	1,5800	11,00	$ 86.900.000,00
Funciones:	(Dirigir, coordinar, verificar la ejecución de todas las actividades de obras en los plazos requeridos por el contratante. Esto incluye la coordinación de todas las áreas técnicas, así como las solicitudes provenientes de la parte administrativa, jurídica, legal y social en los que hubiere necesidad de su participación. Producción de informes de acuerdo a las solicitudes de la entidad contratante. Participación en comités. Entrega de productos, y seguimiento del plan de calidad de la empresa). Debe ser un Profesional de la Ingeniería (o Arquitectura), con los conocimientos técnicos mínimos necesarios para velar por la adecuada ejecución de la obra en concordancia con los Planos de Proyecto, con las normas Técnicas de Construcción vigentes, con la Planificación estipulada para la ejecución y, en general, con las condiciones acordadas legalmente con el Contratante de la obra.)					
1	Residente técnico de proyecto	100%	$ 4.300.000,00	1,5800	11,00	$ 74.734.000,00
Funciones:	(Planear, coordinar, verificar la correcta ejecución de todas las actividades de obras en los plazos requeridos por el contratante, de acuerdo con lo establecido en los terminos de referencia, dejar constancia de la correcta ejecución de las obras mediante registro fotográfico. Estará bajo la supervisión del Director de Obra. Debe ser un Profesional de la ingeniería (o Arquitectura), con los conocimientos técnicos mínimos necesarios para velar por la adecuada ejecución de la obra en concordancia con los Planos de Proyecto, con las normas Técnicas de Construcción vigentes, con la Planificación estipulada para la ejecución y, en general, con las condiciones acordadas legalmente con el Contratante de la obra.)					
1	Profesional ambiental	100%	$ 3.682.000,00	1,5800	11,00	$ 63.993.160,00
Funciones:	(Velar por el cumplimiento de los protocios y Ambiental de la entidad contratante y de la firma constratista, esto incluye asesorar y tomar decisiones en cuanto a procesos constructivos, modificaciones a planos, planeación de actividades, formulación de ensayos, capacitaciones, control de materiales, residuos, y todo lo relacionado con la seguridad industrial y el impacto ambiental que genere la obra. Estará bajo la supervisión del Director de Obra. Debe ser un Profesional de la Ingeniería civil con especializacion en ambiental o forestal o especilista en gestion HSEQ, con los conocimientos técnicos mínimos necesarios para velar por la adecuada ejecución de la obra en concordancia con los Planos de Proyecto, con las normas Técnicas de Construcción vigentes, en general, con las condiciones acordadas legalmente con el Contratante de la obra.)					
1	Residente SISO	100%	$ 3.682.000,00	1,5800	11	$ 63.993.160,00
Funciones:	(Velar por el cumplimiento de los protocios y normatividad S&SO de la firma constratista, esto incluye asesorar y tomar decisiones en cuanto a procesos constructivos, , capacitaciones, control de materiales, residuos, y todo lo relacionado con la seguridad industrial y el impacto ambiental que genere la obra. Estará bajo la supervisión del Director de Obra. Debe ser un Profesional EN SALUD Y SEGURIDAD EN EL TRABAJO, con los conocimientos técnicos mínimos necesarios para velar por la adecuada ejecución de la obra en concordancia con los Planos de Proyecto, con las normas Técnicas de Construcción vigentes, en general, con las condiciones acordadas legalmente con el Contratante de la obra.)					
1	Gestor(a) Social	100%	$ 3.682.000,00	1,6900	11	$ 68.448.380,00
Funciones:	(Interactuar, comunicar, dirigir, mediar, y todas las demás funciones requeridas para servir de canal de comunicación entre las personas y la entidad contratante. Se encargará de formular, diseñar e implementar el plan de gestión social de acuerdo a los lineamientos establecidos por la entidad contratante. Estará bajo la supervisión del Director de Obra. Debe ser un Profesional de la Sicología o Trabajo Social, con las condiciones acordadas legalmente con el Contratante de la obra.)					
1	Topografo	85%	$ 3.000.000,00	1,5800	11	$ 44.319.000,00
Funciones:	(Vela por el replanteo y seguimientos de la ejecucion de la obra a nivel de planimetria y altimetria reportando modificaciones a planos y las carteras de la ejecucion de todas las actividades de la obra.					
1	Cadeneros	85%	$ 2.000.000 00	1,6900	11	$ 31.603.000,00
Funciones:	(Vela por el replanteo y seguimientos de la ejecucion de la obra a nivel de planimetria y altimetria reportando modificaciones a planos y las carteras de la ejecucion de todas las actividades de la obra.					
1.2 PERSONAL TÉCNICO Y PERSONAL AUXILIAR TÉCNICO						
1.3 PERSONAL ADMINISTRATIVO						
1	Celador	100%	$ 2.800.000,00	1,6900	11	$52.052.000,00
Funciones:	El celador es necesario debido a que la obra se ejecuta en una vía secundaria, donde el riesgo de hurto y vandalismo sobre materiales, herramientas y equipos es mayor por la baja presencia de vigilancia pública y el tránsito limitado. Su labor garantiza el control de ingreso y salida de insumos, la custodia del campamento y frente de obra durante horarios no operativos, y la protección continua de los activos del proyecto, asegurando la continuidad de las actividades sin pérdidas ni afectaciones a la ejecución.					
SUBTOTAL COSTOS DE PERSONAL						

2. GASTOS OPERACIONALES					
	CAMPAMENTO				
DESCRIPCION	AREA (M2)	COSTO ($/M2.MES)	COSTO MES	DURACION MESES	VALOR ($)
Campamento de obra para depósito de materiales, equipos, personal, exclusivo para obra, incluye servicios públicos y dotacion	100,00		$ 1.198.666,58	11	$13.185.332,40
El campamento de obra es el espacio destinado exclusivamente al almacenamiento y custodia de materiales, equipos y herramientas, así como al albergue operativo del personal. Incluye la instalación y adecuación de áreas de trabajo, servicios públicos básicos y la dotación necesaria para garantizar el funcionamiento seguro y eficiente de las actividades propias del proyecto.					
	OTROS GASTOS				
DESCRIPCION			COSTO MES	DURACION MESES	VALOR ($)
Valla Informativa del Proyecto (4X3)			$358.060,25	1	$358.060,25
La Valla Informativa del Proyecto (4x3 m) corresponde a la pieza gráfica oficial que comunica a la ciudadanía la identificación, características y datos básicos de la obra; incluye diseño, elaboración, instalación y mantenimiento durante toda la ejecución, conforme a los lineamientos institucionales y normativos aplicables.					
Edicion de informes, papeleria, reproduccion de coducmentos, planos, fotografias, videos, etc			$505.000,00	11	$5.555.000,00
Equipo de Topografia			$4.500.000,00	11	$42.075.000,00
El equipo de topografía comprende los instrumentos y accesorios necesarios para realizar levantamientos, replanteos y controles geométricos en obra, garantizando la correcta ubicación, nivelación y medición de las actividades constructivas conforme a los diseños y especificaciones técnicas.					
SUBTOTAL GASTOS OPERACIONALES MENSUALES					$61.173.392,65
[illegible]					[illegible]
[illegible]					[illegible]
3. IMPUESTOS Y GARANTIAS					
3.1 IMPUESTOS					
DESCRIPCIÓN (Debe estar certificado por la secretaria de Hacienda Municipal)			VR. BASE	IMPUESTO %	VALOR ($)
Impuesto de Contribucion Especial	$		11.704.468.657,00	5,00%	$585.223.432,85
Estampilla Pro-Desarrollo	$		11.704.468.657,00	2,00%	$234.089.373,14
Estampilla Pro-Hospital	$		11.704.468.657,00	4,00%	$468.178.746,28
Estampilla Pro-Cultura	$		11.704.468.657,00	1,00%	$117.044.686,57
Estampilla Pro-Deporte	$		11.704.468.657,00	2,50%	$292.611.716,43
Estampilla Pro-Adulto Mayor	$		11.704.468.657,00	3,00%	$351.134.059,71
SUBTOTAL IMPUESTOS					$2.048.282.014,98
3.2 GARANTIAS					
DESCRIPCIÓN	VR. BASE	% ASEGURADO	VR. ASEGURADO	TASA	VALOR TOTAL ($)
CUMPLIMIENTO	VR. BASE	20%	$2.340.893.731,40	0,15%	$3.463.240,04
CALIDAD DE BIENES	VR. BASE	30%	$3.511.340.597,10	0,15%	$2.597.430,03
SALARIOS Y PRESTACIONES SOCIALES	VR. BASE	5%	$585.223.432,85	0,15%	$3.174.636,70
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	VR. BASE	20%	$2.340.893.731,40	0,15%	$19.625.026,90
RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL	VR. BASE	5%	$585.223.432,85	0,15%	$4.906.256,72
SUBTOTAL GARANTÍAS					$33.766.590,40
[illegible]					[illegible]
[illegible]					[illegible]
A.ADMINISTRACIÓN (1 + 2 + 3)					$2.629.284.886,00
A.ADMINISTRACIÓN (1 + 2 + 3)					21,00%
UTILIDAD (8%)					$424.074.951,36
IMPREVISTOS (2%)					$106.629.980,64

MEMORIAS CALCULO FACTOR AIU	Documento Controlado
	Código: JJP-P&P-2025
	Version: 01
	Fecha de Emisión:NOVIEMBRE 2025
	Pagina: 1 / 4

FACTOR AIU
MEJORAMIENTO Y/O REHABILITACIÓN DE LA VÍA CRUCE RUTA 29 (C.I CRUCES) – FILANDIA CON CÓDIGO 29QN2

SALARIOS MAYORES A 2 SMMLV		
IBC COTIZACIÓN		IBC
SMLMV 2021		5,00
Descripción	Factor Prestacional	SALARIOS MAYORES A 2 SMMLV
Días Liquidados		30
Asignación Básica Mensual	100,00%	$ 3.500.000
Auxilio de Transporte		
Prima de Navidad	8,68%	
Cesantías	8,33%	
Interés a la cesantías	1,00%	
Vacaciones	4,17%	
Prima de Vacaciones	4,17%	
Pensiones	12,00%	
Riesgos Profesionales	6,96%	
Caja de compensaion familiar	4,00%	
Salud	8,50%	
SALARIOS MAYORES A 2	158,00%	

SALARIOS MENORES A 2 SMMLV		
IBC COTIZACIÓN		IBC
SMLMV 2021		
Descripción	Factor Prestacional	SALARIOS MENORES A 2 SMMLV
Días Liquidados		30
Asignación Básica Mensual	100,00%	
Auxilio de Transporte	11,32%	
Prima de Navidad	8,68%	
Cesantías	8,33%	
Interés a la cesantías	1,00%	
Vacaciones	4,17%	
Prima de Vacaciones	4,17%	
Pensiones	12,00%	
Riesgos Profesionales	6,96%	
Elementos de seguridad	4,00%	
Salud	8,50%	
SALARIOS MENORES A 2	169,00%	

PGIO	Documento Controlado
	Código: JJP-P&P-2025
	Versión: 01
	Fecha de Emisión: NOVIEMBRE 2025
	Página: 1 / 1

COSTO DIRECTO DE OBRA	$ 18.575.629.405,50
TERMINO DE EJECUCIÓN DE	11
FACTOR PRESTACIONAL PERSONAL SALARIOS MAYORES A 2AMMLV	1,58
FACTOR PRESTACIONAL PERSONAL SALARIOS MAYORES A 2AMMLV	1,69

P. PROGRAMA DE IMPLEMENTACION DEL PLAN DE GESTION INTEGRAL DE OBRA (PGIO)				
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VR. BASE	CANTIDA	VALOR ($)
NOTA: TODOS LOS PRECIOS DEBIDAMENTE JUSTIFICADOS EN LA PESTAÑA "MATERIALES"				
1. IMPLEMETACIÓN PGIO - EJE S&SO				
Examen médico ocupacional de ingreso y egreso Examen de ingreso y egreso que incluye agudeza visual, talla y peso, tensión arterial, serología para todo el personal excepto personal de trabajo en alturas. SON DOS POR PERSONA	UN	$32.000,00	50	$1.600.000,00
TOTAL IMPLEMETACIÓN PGIO - EJE S&SO POR EL TÉRMINO DE EJECUCIÓN				$1.600.000,00
TOTAL IMPLEMETACIÓN PGIO - EJE S&SO POR EL TÉRMINO DE EJECUCIÓN EN PORCÉNTAJE DEL COSTO DIRECTO				0,01%
2. IMPLEMETACION PGIO - EJE AMBIENTAL				
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VR. BASE	CANTIDA	VALOR ($)
Kit para desperdicios sólidos Punto ecologico, incluye recipientes de color negro, blanco y verde (50 Litros)	UN	$439.900,00	2	$879.800,00
Cubrimiento de Materiales Granulares Cubrimiento de materiales granulares (bases, subbase, arena, con plástico calibre 6 de 3 m de ancho	m2	$5.000,00	350	$1.750.000,00
Alquiler baño portatil Suministro de baño portatil (DOS BAÑOS)	UN	$1.440.000,00	11	$15.840.000,00
Kit aseo Infraestructura El kit consta de pala con mango, carretilla (tipo boggy con llanta neumatica), como mínimo de H:45cm, balde plástico de 25 lt	UN	$501.790,00	2	$1.003.580,00
Kit Bobquin + Señalización Fotoluminiscente + Extintor 10 L	UN	$180.000,00	2	$360.000,00
TOTAL IMPLEMETACIÓN PGIO - EJE AMBIENTAL POR EL TÉRMINO DE EJECUCIÓN				$19.833.380,00
TOTAL IMPLEMETACIÓN PGIO - EJE AMBIENTAL POR EL TÉRMINO DE EJECUCIÓN EN PORCENTAJE DEL COSTO DIRECTO				0,11%

3. IMPLEMETACION PGIO - EJE CALIDAD				
Granulometria (INV-E123) (1 Cada 500ml lineales)	Und	$84.500,00	13	$1.098.500,00
Limite Liquido (INV-E125) E Indice de Plasticidad (INV-E125 Y E126) (1 cada 1000 metros)	Und	$75.700,00	6	$454.200,00
Equivalente de Arena (E-133) (1 Cada 1000ml lineales)	Und	$89.100,00	6	$534.600,00
Prueba CBR Método I (material granular, Incluye Proctor) (E-148, E-142, NTC 2122) (1 cada 500m)	Und	$368.000,00	6	$2.208.000,00
Densidad seca Maxima (E-142) (1 por lote)	Und	$94.100,00	6	$564.600,00
Contenido de sales solubles (E-158)	Und	$119.500,00	42	$5.019.000,00
Módulo de Rotura en vigas de concreto NTC 2871	Und	$40.100,00	20	$802.000,00
Prueba de CBR de Campo INV-E-169	Und	$124.700,00	13	$1.621.100,00
Prueba de CBR de laboratorio INV-E-148	Und	$180.000,00	6	$1.080.000,00
Densidad en el terreno, metodo del cono de arena	Und	$94.100,00	22	$2.070.200,00
Análisis Granulométrico de los Agregados extraídos de mezclas asfálticas (Gradación al residuo de extracción) INV-782	Und	$68.000,00	13	$884.000,00
				$ 37.769.580,00