CUBIKO S.A.S

INFORME SEMANAL DE OBRA

Código:
Versión: 1
Fecha: 02/11/2024

[x] Público [ ] Reservado [ ] Clasificado

FECHA:	Semana: 1 — 28/10/2024 — 2/11/2024		
OBJETO:	**"REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, SOCIAL, AMBIENTAL Y JURÍDICA DEL PROYECTO DE "CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN DE MOBILIARIO DE UN AULA MULTIPROPÓSITO EN LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA ALFREDO GARRIDO TOVAR, CORREGIMIENTO PORTUGAL DE PIEDRAS, MUNICIPIO DE RIOFRÍO, VALLE DEL CAUCA a cargo del Contribuyente Ingenio Carmelita S.A"**		
CONTRATO DE OBRA No.:	**PS-028-24**	**CONTRATO DE INTERVENTORÍA No.:**	**IP-MEN-06-2024**
CONTRATISTA	**SIC Servicios Integrales de construccion**	**INTEVENTOR**	**Cubiko Obras y Consultorias S.A.S**
VALOR CONTRATO DE OBRA:	**$ 365.807.641**	**VALOR CONTRATO DE INTERVENTORÍA:**	**$ 75.175.567**
FECHA DE INICIO OBRA:	**lunes, 21 de octubre de 2024**	**FECHA DE INICIO INTERVENTORÍA:**	**lunes, 21 de octubre de 2024**
PLAZO DE DURACIÓN OBRA:	**6 meses**	**PLAZO DE DURACION DE INTERVENTORIA**	**7 meses**
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL DE OBRA:	**lunes, 21 de abril de 2025**	**FECHA DE TERICIÓN INICIAL DE INTORIA:**	**miércoles, 21 de mayo de 2025**
CONTRATO DE SUMINISTRO No.:	**PS-027-24**	**VALOR DEL CONTRATO DE SUMINISTRO**	**$ 8.432.512,00**

3. Descripcion Obras ejecutadas

En la ejecucion del contrato de obra N°PS-028-24 con objeto de ejecucion de la construccion del aula multiproposito para la institucion educativa Alfredo Garrido Tovar del corregimiento portugal de piedras se dio inicio a las siguientes actividades: se dio inicio a las actividades:

Localizacion y replanteo (item contractual N°1)
Campamento de obra, incluyendo oficina y bodega (Item contractual N°2)
Cerramiento provisional de obra
Colocacion Baño móvil
Descapote de capa vegetal H=0.20 m incluye cargue y retiro de sobrantes

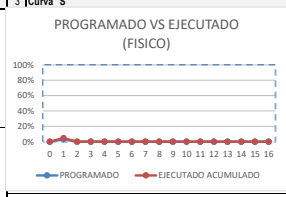
1. Avance del proyecto: Se muestra el estado del proyecto y los ángulos de viasuales escogidos para reportar el registro fotografico semana a semana.







3 Curva "S"



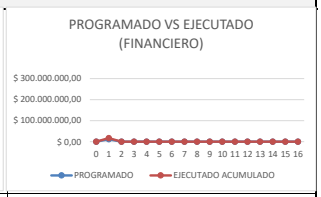


Gráfico porcentaje actividades ejecutadas vs programadas

Gráfico financiero cantidades ejecutadas vs programadas

2. Registro Fotográfico avance de obra













5. Control Avance de Obra

ESTADO DEL PLAZO	DIAS CONTRACTUALES	DIAS TRANSCURRIDOS	PORCENTAJE DEL PLAZO (%)
	182,5	**13**	**7,12%**
	VALOR ($)		PORCENTAJE (%)
INVERSIÓN PROGRAMADA ACUMULADA (1)	**$ 11.466.105**		**3,13%**
INVERSIÓN EJECUTADA ACUMULADA (2)	**$ 5.625.643**		**1,54%**
EVALUACIÓN DEL AVANCE (2) - (1)	**$ -5.840.463**		**-1,60%**
AVANCE/ATRASO	PRESENTA ATRASO		-1,60%
ESTADO DE AVANCE EN DÍAS	7,12%		

6. Personal de obra e interventoria

	CARGO	CANT
INTERVENTORÍA	RESIDENTE DE INTERVENTORIA	1
	PROFESIONAL SISO	1
	PROFESIONAL DE DOTACION	1
	PROFESIONAL DE APOYO JURIDICO	1
	AUXILIAR CONTABLE	1
	DIRECTORA DE INTERVENTORIA	1

	CARGO	CANT
CONTRATISTA	RESIDENTE DE OBRA	1
	DIRECTOR DE OBRA	1
	MAESTRO DE OBRA	1
	AYUDANTES DE OBRA	4
	PROFESIONAL SISO	1

valor del contrato	$ 365.807.641,00

PORCENTAJES SEMANA

SEM	FECHA INICIAL	FECHA FINAL	PROGRAMADO	PROGRAMADO ACUMULADO	EJECUTADO	EJECUTADO ACUMULADO
0	0	0	0%	0	0%	0
1	28/10/2024	2/11/2024	3,13%	3,13%	1,538%	1,54%
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						

CANTIDADES FINANCIERA SEMANA

SEM	PROGRAMADO	PROGRAMADO ACUMULADO	EJECUTADO	EJECUTADO ACUMULADO
0	0	0	$ -	0
1	$ 11.466.105,26	$ 11.466.105,26	$ 5.625.642,63	$ 5.625.642,63
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10	$ 101,81			
11	$ 20,00			
12	$ 29,40			
13	$ 20,36			
14	$ 1,00			
15	$ -			
16				





RESIDENTE DE INTERVENTORIA

CUBIKO S.A.S	

INFORMACION BASICA		
FECHA REG. 02/11/2024	DEPARTAMENTO	VALLE DEL CAUCA
SEMANA No.	Proyecto Nº.	PS-028-24
OBJETO	"REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, SOCIAL, AMBIENTAL Y JURÍDICA DEL PROYECTO DE "CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN DE MOBILIARIO DE UN AULA MULTIPROPÓSITO EN LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA ALFREDO GARRIDO TOVAR, CORREGIMIENTO PORTUGAL DE PIEDRAS, MUNICIPIO DE RIOFRÍO, VALLE DEL CAUCA a cargo del Contribuyente Ingenio Carmelita S.A"	
BALANCE DE OBRA		

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD CONTRATADA	V. UNIT	VALOR TOTAL	CANTIDAD EVIDENCIADA EN OBRA	CANTIDADES MAYORES	CANTIDADES MENORES	CANTIDAD ACUMULADA	CANTIDAD EJECUTADA A LA FECHA	% CANTIDAD EJECUTADA A LA FECHA	VALOR ACUMULADO	% ACUMULADO
A	**OBRAS PRELIMINARES**												
1	Localización y replanteo	M2	236,46	$ 5.031	$ 1.189.635,24	236,46	0	0	236,46	101,81	43%	$ 512.208,25	43,06%
2	Campamento de obra, incluye oficina y bodega	M2	20	$ 83.691	$ 1.673.817,88	20	0	0	20,00	20,00	100%	$ 1.673.817,88	100,00%
3	Cerramiento provisional de obra	ML	29,4	$ 28.930	$ 850.538,88	29,4	0	0	29,40	29,40	100%	$ 850.538,88	100,00%
4	Descapote de capa vegetal H= 0,20 m incluye cargue y retiro de sobrantes	M3	47,29	$ 32.861	$ 1.554.060,92	47,29	0	0	47,29	20,36	43%	$ 669.077,61	43,05%
5	Baño móvil	UND	2	$ 1.920.000	$ 3.840.000,00	2	0	0	2,00	1	50%	$ 1.920.000,00	50,00%
6	Traslado del Gallinero existente	UND	20	$ 117.903	$ 2.358.052,34	20	0	-20	0,00	0	0%	$ -	0,00%
B	**CIMENTACION**												
7	Excavación manual de terreno para cimentación incluye acarreo de material sobrante.	M3	94,58	$ 53.581	$ 5.067.899,46								
8	Solados de limpieza e=0,03 m	M2	5,77	$ 43.338	$ 249.884,83								
9	Fundición de viga de cimentación en concreto de 21 mpa	M3	5,16	$ 1.405.896	$ 7.254.423,52								
10	Zapatas en concreto de 21 mpa	M3	4,34	$ 1.595.043	$ 6.919.296,15								
11	Acero de refuerzo	KG	700	$ 12.579	$ 8.805.052,42								
C	**PISO BASE**												
12	Base en rocamuerta compactada para placa de contrapiso e:0,3 m	M3	31,52	$ 81.483,00	$ 2.568.166,69								
13	Placa de contrapiso en cocnreto de 3000 psi e=0,10 m incluye malla electrosoldada	M2	105,06	$ 164.223,00	$ 17.254.364,34								
D	**ESTRUCTURA DE CONCRETO**												
14	Columnas en concreto de 21 mpa	M3	4,2	$ 1.461.632	$ 6.138.853,86								
15	Acero de refuerzo columnas	KG	500	$ 12.579	$ 6.289.323,15								
16	Vigas en concreto de 21 mpa	M3	5,16	$ 1.461.632	$ 7.542.020,46								
17	Acero de refuerzo vigas	KG	450	$ 12.579	$ 5.660.390,84								
E	**MAMPOSTERIA**												
18	Bloque en concreto incluye dovelas.	M2	120,2	$ 210.318,00	$ 25.280.168,14								
19	Calados redondos de 12 x 19 x 19 cms	M2	46,2	$ 246.557,00	$ 11.391.844,52								
F	**CUBIERTA**												
20	Teja Termoacustica Trapeizodal	M2	134,00	$ 157.730,00	$ 21.135.862,61								
21	Estructura metalica para cubierta - PERFIL PHR C 160X160	ML	96,00	$ 153.499,00	$ 14.735.933,23								
22	Estructura metalica para cubierta - ANGULO 1" 1/8	ML	50,00	$ 91.425,00	$ 4.571.264,10								
G	**ACABADOS DE MUROS**												
23	Estuco y pintura interior en estuco plástico, con pintura vinilo color blanco	M2	120	$ 55.452	$ 6.654.206,36								
24	Enchape Pared Blanca Plana, 20 x 40 cm, Color Blanco Corona o equivalente	M2	40,74	$ 120.172	$ 4.895.789,73								
H	**ACABADOS DE PISOS**												
25	Mortero de nivelación 1:3 e=0,05	M2	105,06	$ 74.231	$ 7.798.733,96								
26	Enchape Piso baldosa grano 1 Alfa 30 x 30 cm. Blanca	M2	105,06	$ 195.158	$ 20.503.259,81								
27	Guardaescobas en Tableta de granito	ML	24,87	$ 41.244	$ 1.025.742,26								
I	**CARPINTERIA METALICA**												
28	Puerta Coll Rolled calibre 18 (incl. Cerradura y pintura electrostática) para puerta principal incluye mirillas	UND	1,00	$ 4.129.512,00	$ 4.129.512,06								
29	Puerta Coll Rolled calibre 18 (incl. Cerradura y pintura electrostática) para baños y depósito	UND	3	$ 1.526.121,00	$ 4.578.363,28								
30	Ventana en vidrio laminado con marco en aluminio negro sobre fachada ppal	M2	11,41	$ 906.277,00	$ 10.340.598,87								
31	Ventanas para baños	UND	2	$ 725.108,00	$ 1.450.215,13								
J	**INSTALACIONES ELECTRICAS**												
32	Suministro e instalación de Instalaciones eléctricas	GLB	1	$ 28.164,18	$ 28.164.189,35								
K	**INSTALACIOENS HIDRAULICAS**												
33	Suministro e instalación de Instalaciones Hidraúlicas	GLB	1	$ 11.018.621,00	$ 11.018.620,76								
34	Suministro e instalacion de Sanitario Ref: Montecarlo Advance Corona	UND	2	$ 1.088.033,00	$ 2.176.065,20								
35	Suministro e instalacion de Lavamanos blanco Corona.	UND	2	$ 1.050.530,00	$ 2.101.059,09								
36	Suministro e instalación de espejo de borde pulido	UND	2	$ 193.956,00	$ 387.912,54								
37	Juego de Accesorios en acero para baños- Incluye instalación	UND	2	$ 1.250.641,00	$ 2.501.281,35								
L	**OBRAS EXTERIORES**												
38	Fundición de rampa en concreto de 1.20 de ancho e=15 cm. En concreto de 21 Mpa	M2	30,6	$ 335.007,00	$ 10.251.207,35								
39	Acero de refuerzo rampa	KG	240	$ 12.579,00	$ 3.018.875,11								
40	Cunetas perimetral para aguas lluvias en concreto de 21 Mpa de 0,2*0,1	ML	13,2	$ 164.022,00	$ 2.165.086,35								
41	Baranda metálica rampa	ML	32	$ 519.681,00	$ 16.629.796,09								
42	Bancas en concreto diametro 0.46 m Ref. Konkretus	UND	6	$ 1.152.000,00	$ 6.912.000,00								
43	Bancas en concreto fundido placa de 10 cms	ML	14	$ 237.869,00	$ 3.330.170,16								
44	Piso en adoquin	M2	100,8	$ 338.024,00	$ 34.072.801,70								
45	Bordillos de confinamiento rampa y plazoleta	ML	101,19	$ 108.732,00	$ 11.002.561,05								
46	Jardines exteriores	GLB	1	$ 1.548.739,00	$ 1.548.739,20								
47	Aseo General	GLB	1	$ 1.920.000,00	$ 1.920.000,00								
48	SUB TOTAL PLAN DE MANEJO DE TRAFICO (PMT)				$ 4.900.000,00								
49	DOTACION				$ 8.432.512,00								

DESGLOSE AIU		
ADMINISTRACION	18%	$ 51.817.867,00
IMPREVISTOS	2%	$ 5.757.541,00
UTILIDAD (INCLUYE IVA 19%)	10%	$ 28.787.705,00
TOTAL A.I.U	30%	$ 86.363.112,00
IVA SOBRE LA UTILIDAD	19%	$ 4.594.518,00
VALOR OBRA		$ 374.240.153,00

RESIDENTE DE INTERVENTORIA INGº DARLIN MUS PALACIOS

	Nº CONTRATO OBRA	PS-028-24	
	Interventor:	Cubiko Obras y consultorias SAS	
	Constructor:	SIC Servicios integrales de construccion	
	Semana Reportada:	1	
	Perido de Informe:	28/10/2024	2/11/2024

REPORTE MANEJO IMPACTOS AMBIENTALES DE LA OBRA

1. ALMACENAMIENTO DE HERRAMIENTAS, EQUIPOS, MATERIALES E INSUMOS

Los materiales seran almacenados en una bodega de manera ordenada	N/A

2. DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS Y RESIDUOS DE OBRA

101,81

No se ha realizado disposicion de escombros y residuos de obra en la presente semana	N/A

29,4

3. ADQUISICIÓN DE MATERIALES PARA RELLENOS: Material de arrastre, madera, cantera, etc.

1

No ha sido adquirido ningun material para rellenos

4. MANEJO DE AGUAS: Escorrentia y Residuales

No se ha necesitado manejo de aguas

5. CAPTACIÓN DE AGUA: Superficiales y/o subterráneas

No se ha realizado captacion de aguas

6. OTRAS ACTIVIDADES DE MANEJO AMBIENTAL (IMPACTOS POSITIVOS O NEGATIVOS) PARA RESALTAR:

N/A	N/A

RESIDENTE DE INTERVENTORIA ING. DARWIN JESUS PALACIOS

ANEXO 4

Nº CONTRATO OBRA	PS-028-24	
Interventor:	Cubiko Obras y consultorias SAS	
Constructor:	SIC Servicios integrales de construccion	
Semana Reportada:	1	
Perido de Informe:	28/10/2024	2/11/2024

REPORTE DE LA GESTION DE CALIDAD

1. CALIDAD DE MATERIALES

	SI	NO
La interventoría Certifica la Calidad de los Materiales utilizados en la obra.		

Nota: A la fecha no se ha realizado uso de materiales en los sitios de obra dado que se encuentra en actividades preliminares

101,81
20

20,36

	SI	NO
La interventoría Certifica la calibración de Equipos utilizados en obra.	X	

1
0

3. ENSAYOS

	SI	NO
La interventoría certifica la realización de los ensayos necesarios para la verificación del cumplimiento de las especificaciones de los materiales.		

Nota: A la fecha no se han realizado ensayos dado que se encuentra en actividades preliminares la ejecucion del contrato



RESIDENTE DE INTERVENTORIA ING. DARLYN JESUS PALACIOS



Avance de obra



Avance de obra



Avance de obra



Avance de obra



Avance de obra



Avance de obra

ESIDENTE DE INTERVENTORIA ING. DARLYN JESUS PALACIC

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORIA

Código:
Versión: 1
Fecha: 02/11/24

INFORMACION GENERAL

SEMANA No.	1				
PERÍODO COMPRENDIDO ENTRE EL	28/10/2024	**Y EL**	2/11/2024	**PLAZO:**	6 MESES
CONTRATISTA:	SIC Servicios integrales de construccion			**CONTRATO No.**	PS-028-24
INTERVENTOR:	Cubiko Obras y Consultorias SAS			**CONTRATO No.**	IP-MEN-06-24

PERSONAL DEL CONTRATISTA

FECHA	MES	mayo																																				OBSERVACIONES
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
CARGO																												1	1	1	1												
DIRECTOR																												1	1	1	1												
RESIDENTE																												1	1	1	1												
SISO																												1	1	1	1												
MAESTRO DE OBRA																												1	1	1	1												
OFICIALES																												1	1	1	1												
AYUDANTES					102																							3	3	3	3												
					20																																					
					29																																					
					20																																					
PERSONAL CONTRATISTA	**0**	**0**	**0**	**0**	**1**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**8**	**8**												**0**	**0**

TOTAL PERIODO		**17**	
PROCEDENCIA / CONDICIÓN	**MANO DE OBRA LOCAL Y POBLACIÓN VULNERABLE***	**SUMATORIA**	**PORCENTAJE**	**CUMPLE S/N**
MANO OBRA NO CALIFICADA		**0**	**0,00%**	
De la región		0	0,00%	
De fuera de la región		0	0,00%	
MANO OBRA CALIFICADA		**0**	**0,00%**	
De la región		0	0,00%	
De fuera de la región		0	0,00%	
PROFESIONALES - TÉCNICOS		**0**	**0,00%**	
De la región		0	0,00%	
De fuera de la región		0	0,00%	
POBLACIÓN VULNERABLE		**0**	**0,00%**	
En proceso de reinserción social		0	0,00%	
En condición de desplazamiento		0	0,00%	
MUJERES		**0**	**0,00%**	
Mano de Obra no Calificada		0	0,00%	
Mano de Obra Calificada		0	0,00%	
Profesionales - Técnicos		0	0,00%	
PROVEEDORES				
Local				
Nacional				
Internacional				

*Nota: La información registrada en este formato será utilizada tanto para la verificación del cumplimiento de las condiciones contractuales en materia de contratación de mano de obra local y población vulnerable, como para la medición de los indicadores que permitan el seguimiento de las acciones de política social.