ACTA No 01 DE SUPERVISIÓN

CONTRATO No:	PS-294-2026
CONTRATANTE:	MUNICIPIO DE LA UNIÓN VALLE
CONTRATISTA:	STIVEN MARIN DURANGO
CÉDULA DE CIUDADANÍA:	No. 1.125.080.667 de La Unión Valle
OBJETO:	"PRESTACION DE SERVICIOS PROFESIONALES COMO ARQUITECTO EN EL ACOMPAÑAMIENTO, APOYO Y ASESORIA EN EL MARCO DE LOS PROYECTOS DE VIVIENDA NUEVA, MEJORAMIENTO DE VIVIENDA Y OTROS PROYECTOS VINCULADOS A LA SUBSECRETRIA DE VIVIENDA DEL MUNICIPIO DE LA UNION VALLE"
VALOR:	**DOCE MILLONES TRESCIENTOS DOCE MIL CUATROCIENTOS TREINTA Y CINCO MIL PESOS M/CTE ($12.312.435)**
FORMA DE PAGO:	La forma de pago será mensual, previa presentación de los siguientes documentos: 1. Informe y acta de supervisión que acrediten el porcentaje equivalente de avance en el cumplimiento de las obligaciones establecidas en el contrato. 2. Factura y/o cuenta de cobro. 3. Planilla que acredite el pago de la seguridad social del contratista. 4. Certificación bancaria para el respectivo pago por transferencia. 5. Informe del contratista en el que se evidencien las actividades ejecutadas en función del cumplimiento de sus obligaciones.
PLAZO DE EJECUCIÓN INICIAL:	SERÁ A PARTIR DE LA FIRMA Y LEGALIZACIÓN DEL ACTA DE INICIO.
FECHA DE INICIO:	26 DE AGOSTO DE 2026
FECHA DE TERMINACIÓN No. 1: (Sin incluir Prórroga y/o Adición de Tiempo):	30 DE DICIEMBRE DE 2026
SUPERVISOR:	MARIA DEL MAR ALVAREZ MURIEL
AVANCE PORCENTUAL:	19.73%

El día 25 de septiembre del 2026, en el Municipio de La Unión Valle del Cauca, se reunieron el funcionario **MARIA DEL MAR ALVAREZ MURIEL**, quien ocupa el cargo de Sub Secretaria de Vivienda, quien obra en representación del Municipio de La Unión, Valle como supervisor, y **STIVEN MARIN DURANGO**. Con el fin de hacer el acta de supervisión acorde al artículo 84 y S.S de la Ley 1474 de 2011.

Se realizó supervisión a las actividades desarrolladas por el contratista para revisar el avance técnico, además de verificar el avance administrativo, jurídico, contable y financiero del contrato hasta la fecha, y verificar las actividades para el correspondiente pago.

SUPERVISIÓN TÉCNICA:

Que durante el periodo comprendido entre el 26 de agosto del 2026 al 25 de septiembre del 2026 se observó el cumplimiento de obligaciones técnicas a cargo del contratista, así:

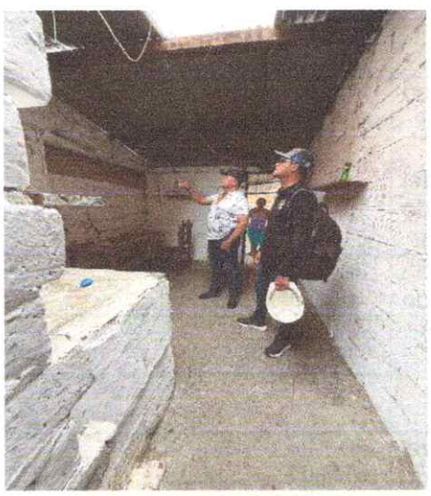
ACTIVIDAD	AVANCE PERIODO	AVANCE TOTAL	SOPORTES DEL AVANCE	OBSERVACIONES
Acompañar a la subsecretaria de vivienda en procesos de inspección en todos los proyectos de vivienda nueva del municipio de las OPV y entes privados.	**19.73%**	**19.73%**	Registro fotográfico del supervisor. Informe del contratista periodo (agosto-septiembre)	Informe del contratista.
Apoyar en la formulación y estructuración de los proyectos que estén vinculados a la Subsecretaria de Vivienda.	19.73%	19.73%	Informe del contratista periodo (agosto-septiembre)	Ha venido desarrollando todas las actividades encomendadas.
Apoyar en la elaboración de cronogramas y presupuestos de obra para los proyectos que surjan en la Subsecretaria de Vivienda.	19.73%	19.73%	Informe del contratista periodo (agosto-septiembre)	Se ha visto reflejado el cumplimiento de esta obligación.
Participar en reuniones de los proyectos de vivienda nueva y futuros mejoramientos de vivienda	19.73%	19.73%	Informe del contratista periodo (agosto-septiembre)	Informe del contratista.
Apoyar a la subsecretaria en la gestión para la legalización de predios baldíos.	19.73%	19.73%	Informe del contratista periodo (agosto-septiembre)	Informe del contratista.
Entregar informes mensuales de las actividades que se han realizado en función de las actividades asignadas.	19.73%	19.73%	Informe del contratista periodo (agosto-septiembre)	Informe del contratista.

A continuación, se relaciona las actividades realizadas por parte del contratista en este periodo:

- ✓ Atendí inquietudes y solicitudes realizadas por la comunidad que visitó la sub secretaria de Vivienda.
- ✓ Revise de información general de la subsecretaria de Vivienda.
- ✓

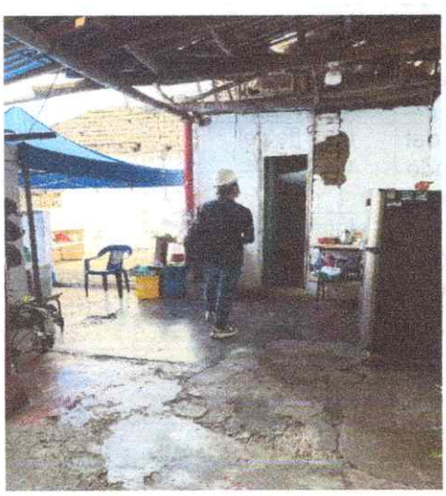
REGISTRO FOTOGRÁFICO

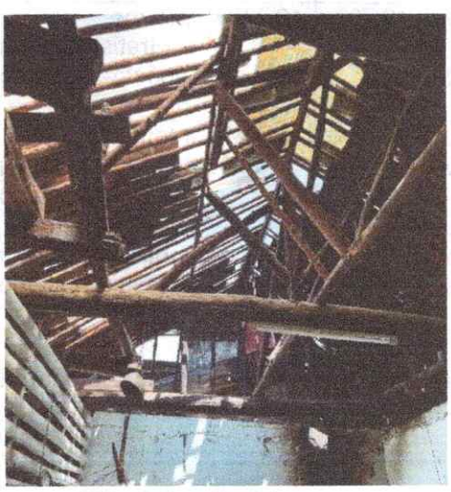
Visita para el tema de mejoramiento de vivienda por parte de la subsecretaria de vivienda y gobernación de valle en la calle 15 numero 17-07 barrio el jardín





Calle 21 con carrera 18 barrio san pedro



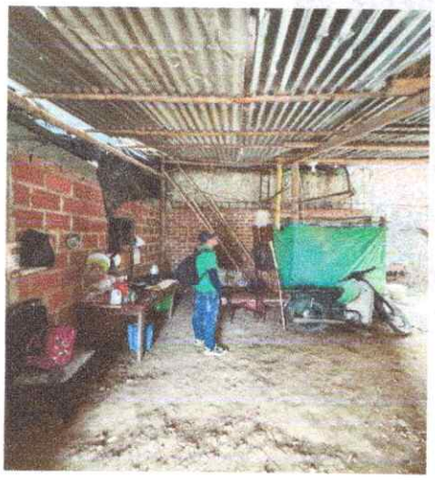


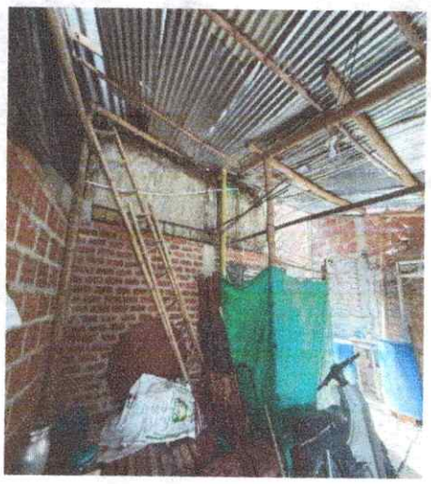
Calle 14 número 17-31 barrio la cruz



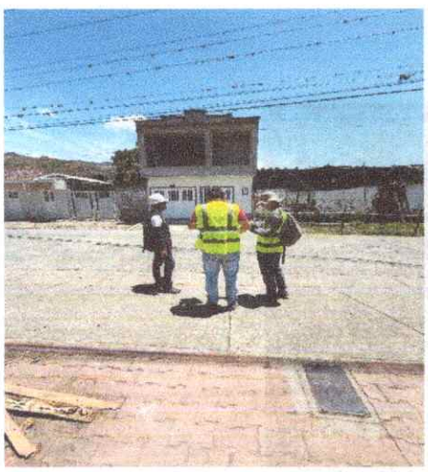


Carrera 22 con carrera 16 barrio bella vista alta



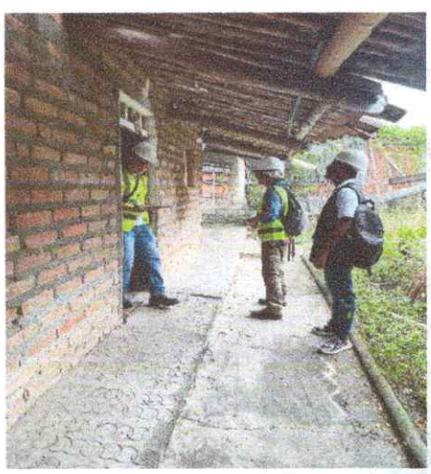


Visitas técnicas con el acompañamiento con los ingenieros estructurales para las viviendas afectadas por el sismo, en la calle 12 numero 20-115 barrio Fátima



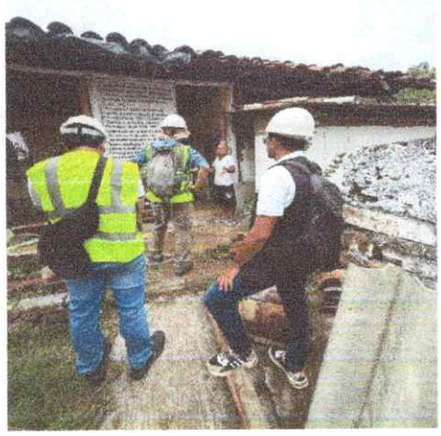


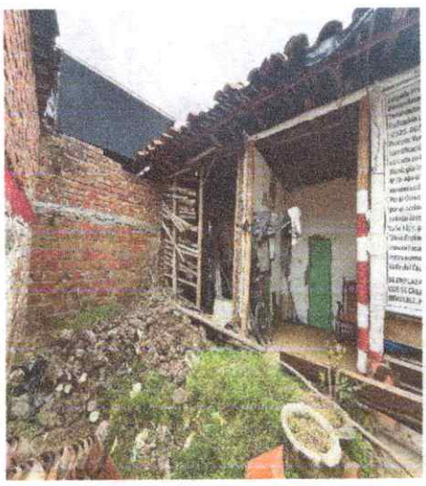
Calle 18 con carrera 18 barrio el jardín



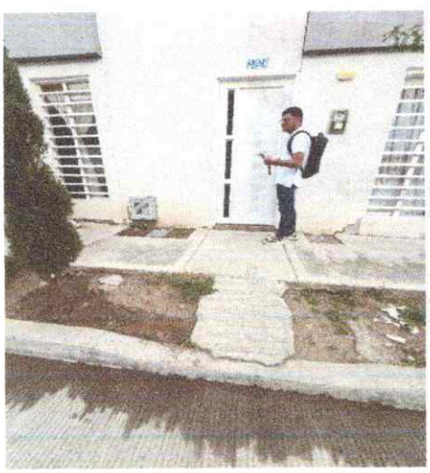


Calle 15 numero 17-70 barrio la cruz





Entregas de viviendas urbanización los ángeles





Participe en la reunión para mejoramientos de vivienda por el sismo, por parte de la subsecretaria de vivienda, infraestructura física y planeación municipal.

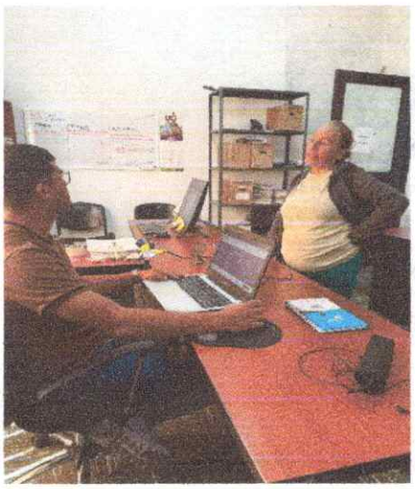


Se realizo visitas en la carrera 14 A barrio la ciudadela, para el tema de legalización de predios baldíos





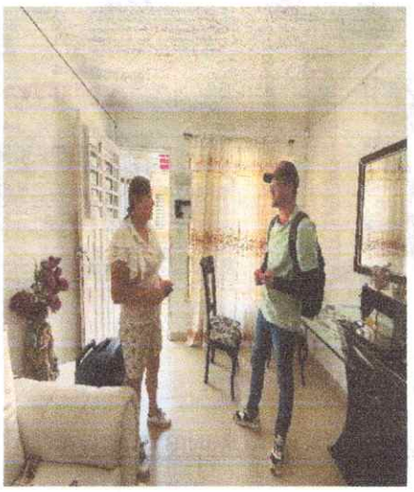
Orientación tramites y servicios comunidad en general y caracterización de mejoramiento de vivienda y legalización de predios





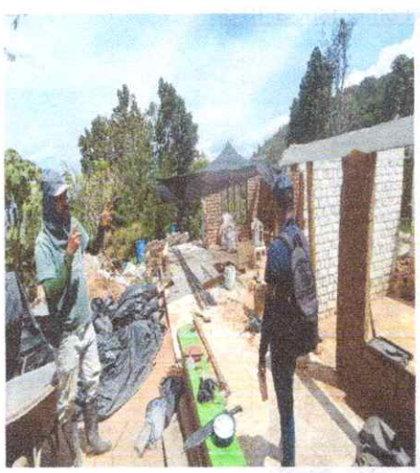
apoyar las actividades que desarrolle la administración municipal (atención emergencia 10 de agosto)













SUPERVISIÓN ADMINISTRATIVA

Que, durante el periodo comprendido entre el 26 de agosto de 2026 al 25 de septiembre del 2026, se observó el cumplimiento de obligaciones Generales a cargo del contratista, así:

ACTIVIDAD	AVANCE	SOPORTES DEL AVANCE	OBSERVACIONES
Acompañar a la subsecretaria de vivienda en procesos de inspección en todos los proyectos de vivienda nueva	**19.73%**	Registro fotográfico del supervisor.	Informe del contratista.

del municipio de las OPV y entes privados.		Informe del contratista periodo (agosto-septiembre)	
Apoyar en la formulación y estructuración de los proyectos que estén vinculados a la Subsecretaria de Vivienda.	19.73%	Informe del contratista periodo (agosto-septiembre)	Ha venido desarrollando todas las actividades encomendadas.
Apoyar en la elaboración de cronogramas y presupuestos de obra para los proyectos que surjan en la Subsecretaria de Vivienda.	19.73%	Informe del contratista periodo (agosto-septiembre)	Se ha visto reflejado el cumplimiento de esta obligación.
Participar en reuniones de los proyectos de vivienda nueva y futuros mejoramientos de vivienda	19.73%	Informe del contratista periodo (agosto-septiembre)	Informe del contratista.
Apoyar a la subsecretaria en la gestión para la legalización de predios baldíos.	19.73%	Informe del contratista periodo (agosto-septiembre)	Informe del contratista.
Entregar informes mensuales de las actividades que se han realizado en función de las actividades asignadas.	19.73%	Informe del contratista periodo (agosto-septiembre)	Informe del contratista.

SEGURIDAD SOCIAL				
N° de planilla	**Mes**	**Valor Aporte Salud**	**Valor Aporte Pensión**	**ARL**
4667416066		$218.900	$ 280.200	
TOTAL				

Que, durante el periodo comprendido entre el 18 de agosto y el 17 de septiembre de 2026 se observó el cumplimiento de obligaciones Generales a cargo del contratista, así:

ÍTEM		Cumple SI o NO	OBSERVACIONES

1	DOCUMENTOS PARA EL PAGO (Certificación bancaria, Cuenta de Cobro, Informe del Contratista)	SI	Presenta Cuenta de Cobro No 001 de fecha 26 de septiembre de 2026, anexo e informe del contratista con sus respectivos anexos
2	Copia de la planilla de seguridad social integral de la misma	SI	Presenta planilla N.º 4667416066 anexo

SUPERVISIÓN FINANCIERA:

Durante la ejecución del objeto contractual se han realizado los siguientes pagos:

DESCRIPCIÓN	No COMP	FECHA	INGRESO	EGRESO	OBSERVACIONES
Anticipo/Pago Anticipado	0		0		
Valor contrato			$12.312.435		
Acta de supervisión No. 1	PENDIENTE	PENDIENTE	N/A	$2.462.487	CUENTA DE COBRO No. 1
SUMAS IGUALES			$12.312.435		

SUPERVISIÓN CONTABLE

Durante el plazo acordado el presupuesto se ha ejecutado de forma mensual de la siguiente manera:

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	VALOR	VALOR EJECUTADO ACUMULADO
1	ACTA N° 1 "PRESTACION DE SERVICIOS PROFESIONALES COMO ARQUITECTO EN EL ACOMPAÑAMIENTO, APOYO Y ASESORIA EN EL MARCO DE LOS PROYECTOS DE VIVIENDA NUEVA, MEJORAMIENTO DE VIVIENDA Y OTROS PROYECTOS VINCULADOS A LA SUBSECRETRIA DE VIVIENDA DEL MUNICIPIO DE LA UNION VALLE"	MES	1	$2.462.487	$2.462.487

VALORES DE LA INVERSION			
Valor del Contrato	Valor pagado sin la presente acta	Valor a pagar en la presente acta	Valor pendiente descontando la presente acta
$12.312.435	$ 0	**$2.462.487**	$ 9.849.948

CONCLUSIÓN:

En virtud de lo anterior, se autoriza el pago de la cuenta de cobro N° 001 a través de la presente acta al contratista.
Para constancia, firman las personas que intervinieron en esta reunión.

SUPERVISOR

MARIA DEL MAR ALVAREZ MURIEL
Supervisora

CONTRATISTA

STIVEN MARIN DURANGO
C.C. 1.125.080.667