CONSORCIO INTERVIAL URBANO SAN MARTIN 2026

3090

NIT: 902.058.961-5

INFORME MENSUAL No 4 DE INTERVENTORÍA AVAL PARA CONTRATO DE OBRA No. 109 DE 2026

OBJETO:

"MEJORAMIENTO DE LA CARRERA 5 ENTRE CALLES 10 – 20 DEL MUNICIPIO DE SAN MARTÍN, META"

CONTRATISTA: CONSORCIO CARRERA 5 EG
NIT: 902.054.725-5
R/L: ESTEFANY GERALDINE TORRES VANEGAS

OBJETO CONTRATO 111 DE 2026:

"INTERVENTORÍA TÉCNICA, LEGAL, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y CONTABLE PARA LLEVAR EL CONTROL DEL PROCESO CUYO OBJETO ES "MEJORAMIENTO DE LA CARRERA 5 ENTRE CALLES 10 – 20 DEL MUNICIPIO DE SAN MARTÍN, META" EN EL MUNICIPIO DE SAN MARTÍN DE LOS LLANOS-META"

CONTRATISTA: CONSORCIO INTERVIAL URBANO SAN MARTIN 2026
NIT: 902.058.961-5
R/L: NELSON ORLANDO BARRERA TORRES



SAN MARTIN DE LOS LLANOS – META

07 DE AGOSTO DE 2026 A 06 DE SEPTIEMBRE 2026

312 522 4011
ingeollanos@gmail.com
Carrera 16 No. 18-23 Barrio El Remanso

TABLA DE CONTENIDO

1. INTRODUCCIÓN 3
2. GENERALIDADES 4
3. ALCANCE O META DEL PROYECTO 4
4. OBJETIVO 5
5. LOCALIZACIÓN 6
6. DATOS GENERALES DEL CONTRATO AL CUAL SE LE HACE LA INTERVENTORÍA 7
7. DATOS GENERALES DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA 8
8. ORGANIGRAMA GENERAL CONTRATO DE OBRA 9
9. ALCANCE DEL PROYECTO 10
10. RESUMEN DEL ESTADO FINANCIERO 11
11. ASPECTOS ADMINISTRATIVOS 11
11.1. RELACIÓN PERSONAL PROFESIONAL CONTRATISTA DE OBRA 11
11.2. RELACIÓN PERSONAL TECNICO CONTRATISTA DE OBRA 12
11.3. RELACIÓN PERSONAL CONTRATISTA DE INTERVENTORIA 12
12. RESUMEN DEL ESTADO DE POLIZAS DEL CONTRATO DE OBRA 13
13. ALCANCE 14
13.1. ACTIVIDADES CONTRATO DE OBRA NO. 109 DE 2026 14
1.1. ACTIVIDADES EJECUTADAS EN EL PRESENTE PERIODO 19
14. RELACION DEL EQUIPO UTILIZADO POR EL CONTRATISTA AL CUAL SE LE REALIZA LA INTERVENTORIA 25
15. DESCRIPCION DEL CUMPLIMIENTO TÉCNICO, ADMINISTRATIVO, LEGAL, AMBIENTAL Y FINANCIERO 30
16. RESUMEN DE LOS INCONVENIENTES PRESENTADOS DURANTE LA EJECUCION DE LOS CONTRATOS DE OBRA E INTERVENTORIA. 31
17. PORCENTAJE DE AVANCE FISICO DE OBRA 33
18. OBSERVACIONES 33
19. CONCLUSIONES 33

1. INTRODUCCIÓN

El municipio requirió adelantar la construcción y mejoramiento de la carrera 5 entre calles 10 y calle 20, articulándola con la implementación de elementos de urbanismo que permitan garantizar condiciones adecuadas de movilidad, accesibilidad, seguridad y aprovechamiento del espacio público, en concordancia con los principios de funcionalidad y sostenibilidad urbana. La intervención resulta necesaria para responder al incremento de tránsito peatonal y vehicular en sectores estratégicos, así como para mejorar la conectividad y el entorno urbano de equipamiento de alto impacto social, tales como la sede educativa El Libertador y el Centro de Atención al Adulto Mayor Anita Blanco de Gualteros, los cuales concentran población vulnerable y demandan infraestructura urbana segura, inclusiva y ordenada.

En el articulo 5 de la ley 1682 de 2013, se establece como función publica las acciones de planificación, ejecución, mantenimiento y mejoramiento de los proyectos y obras de infraestructura del transporte, en el cual se materializa el interés general previsto en la constitución Política, al fomentar el desarrollo y crecimiento económico del país, este proyecto se encuentra contenido en el marco de los que se considera proyectos de infraestructura del transporte.

El municipio de San Martín (Meta) mediante el proceso de licitación pública No. LP - 003 - 2025 celebra el trece (13) de abril de 2026 el Contrato de Obra No. 109 de 2026 con el CONSORCIO CARRERA 5 EG identificado con Nit No. 902.054.725-5, representado legalmente por ESTEFANY GERALDINE TORRES VANEGAS identificada con la cédula de ciudadanía No. 1.006.776.424 de Villavicencio (Meta), que tiene por objeto el "MEJORAMIENTO DE LA CARRERA 5 ENTRE CALLES 10 - 20 DEL MUNICIPIO DE SAN MARTÍN, META DE LOS LLANOS, META".

En consecuencia, se hace necesario contratar una interventoría que permita ejercer un control integral sobre la ejecución del contrato de obra, verificando el cumplimiento de los estudios y diseños aproados, las especificaciones técnicas, los cronogramas, los presupuestos y las obligaciones contractuales, así como identificar oportunamente desviaciones o riesgos que puedan afectar el desarrollo del proyecto.

Dada la naturaleza y complejidad del proyecto, resulta indispensable contar con un tercero especializado e independiente que ejerza funciones de control sobre el contratista de obra, permitiendo verificar la calidad de los materiales, la correcta ejecución de las actividades, el cumplimiento de los tiempos establecidos y la adecuada inversión de los recursos públicos.

La interventoría constituye un mecanismo fundamental para la mitigación de riesgos asociados a la ejecución contractual, tales como deficiencias constructivas, incumplimientos en los plazos, desviaciones presupuestales o controversias contractuales, facilitando la adopción de medidas preventivas y correctivas que garanticen el cumplimiento del objeto contratado.

En consecuencia, la contratación de la interventoría no solo resulta necesaria y conveniente, sino que constituye una obligación jurídica y funcional de la administración, orientada a garantizar la

correcta ejecución del contrato de obra, la protección del interés público y la adecuada inversión de los recursos del Estado.

Así mismo el municipio de San Martín (Meta) mediante el proceso de Concurso de Méritos No. CM-002-2026 celebra el veintitrés (23) de abril de 2026 el Contrato de Interventoría No. 111 de 2026 con **CONSORCIO INTERVIAL URBANO SAN MARTIN 2026** identificado con Nit No. 902.058.961-5, representado legalmente por NELSON ORLANDO BARRERA TORRES identificada con cédula de ciudadanía No. 9.396.784 de Sogamoso (Boyacá), que tiene por objeto la "INTERVENTORÍA TÉCNICA, LEGAL, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y CONTABLE PARA LLEVAR EL CONTROL DEL PROCESO CUYO OBJETO ES"MEJORAMIENTO DE LA CARRERA 5 ENTRE CALLES 10 - 20 DEL MUNICIPIO DE SANMARTÍN, META" EN EL MUNICIPIO DE SAN MARTIN DE LOS LLANOS-META".

La cual llevara a cabo para el MUNICIPIO, el desarrollo de las siguientes actividades: intervención, control y vigilancia de acuerdo con las practicas más correctas y conocidas, sin contratar en ningún caso lo dispuesto en el contrato de obra y documentos que hacen parte del mismo. En forma coordinada, la interventoría estará atenta a que el contratista garantice el cumplimiento de sus obligaciones y el buen éxito de sus labores, tendientes a la relación de las obras dentro del plazo estipulado y en las condiciones técnicas pactadas, establecido en el contrato de Interventoría No 111 de 2026.

La supervisión del presente contrato está a cargo del Secretario de Obras Públicas, el cual velará por la correcta ejecución del objeto contractual con la calidad y eficiencia requerida.

El presente informe de interventoría tiene como finalidad las actividades realizadas dentro del contrato de obra para el mes No. 4

2. GENERALIDADES

El municipio de San Martín, suscribió los contratos de obra 109 de 2026 y de interventoría 111 de 2026 con el objeto de realizar el "Mejoramiento de la carrera 5 entre calles 10 - 20 del Municipio de San Martín, Meta de los Llanos, Meta", ambos contratos cuentan con fecha de inicio del día 07 de Mayo de 2026.

El valor inicial del contrato de obra es de $ 5.278.148.553,00 con un adicional de 230,546,663.00 y del contrato de interventoría es de $ 223.382.322,00 y el plazo de ejecución para ambos contratos es de cinco (05) meses.

3. ALCANCE O META DEL PROYECTO

La meta del proyecto de obra es mejorar las vías urbanas en la carrera 5 entre calles 10 hasta la calle 20, Barrio Once de noviembre en el Municipio de San Martín, meta.

Meta 3

3092

Las actividades u obras a ejecutar permitirán garantizar la correcta movilidad de los habitantes del municipio, además de mejorar la calidad de vida de los habitantes del sector, generando impacto en el sector comercial del municipio.

estas mejoras también implementaran nuevos tramos de redes de alcantarillado.

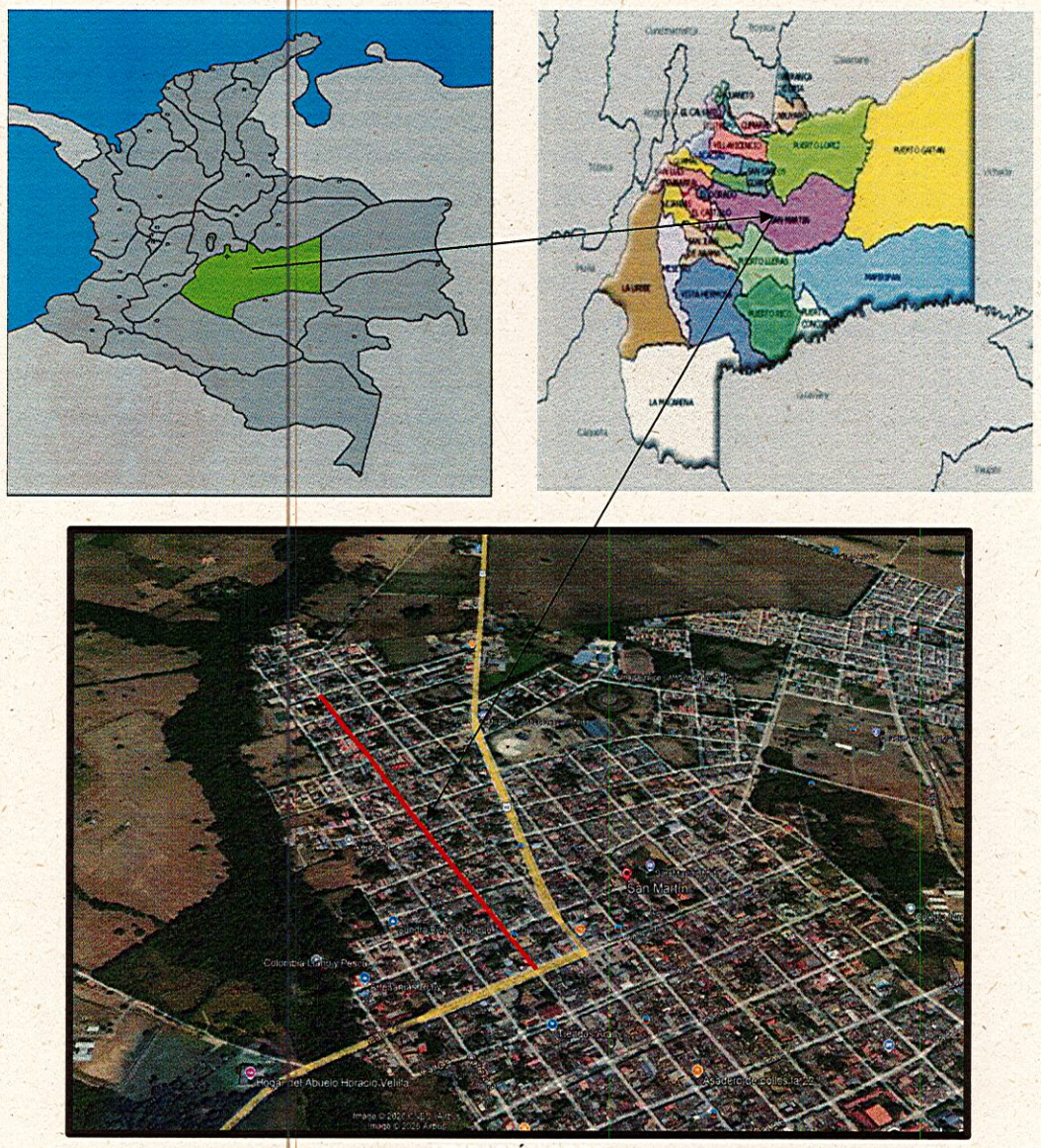
4. OBJETIVO

El presente informe tiene como fin efectuar la descripción y cuantificación de las cantidades de obra correspondientes avance mensual No 4 presentado por el contratista de obra CONSORCIO CARRERA 5 EG, mostrando un recuento de las labores y actividades realizadas durante el periodo comprendido entre el 07 de Agosto de 2026 al 06 de Septiembre de 2026, a través del cual el CONSORCIO INTERVIAL URBANO SAN MARTIN 2026 en calidad de interventor verifico y valido la información consignada en el presente informe.

5. LOCALIZACIÓN

El proyecto localizado en la zona urbana del Municipio de San Martín de los Llanos en el Departamento del Meta.

MUNICIPIO SAN MARTIN DE LOS LLANOS



UBICACIÓN OBRA

Carrera 5 entre calle 10 y calle 20

Municipio	San Martin de los Llanos - Meta	Barrio	
Coordenadas	LATITUD 3°42'13.58"N LATITUD 3°41'44.34"N	LONGITUD 73°42'17.42"O LONGITUD 73°41'58.09"O	

6. DATOS GENERALES DEL CONTRATO AL CUAL SE LE HACE LA INTERVENTORÍA

CONTRATO Nº	CONTRATO DE OBRA No. 109 DE 2026
OBJETO	MEJORAMIENTO DE LA CARRERA 5 ENTRE CALLES 10 - 20 DEL MUNICIPIO DE SAN MARTÍN, META DE LOS LLANOS, META
CONTRATISTA	CONSORCIO CARRERA 5 EG NIT No. 902.054.725-5 R/L ESTEFANY GERALDINE TORRES VANEGAS C.C. 1.006.776.424 DE VILLAVICENCIO (META)
VALOR INICIAL	CINCO MIL DOSCIENTOS SETENTA Y OCHO MILLONES CIENTO CUARENTA Y OCHO MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y TRES PESOS M/CTE ($ 5.278.148.553,00)
FECHA DE SUSCRIPCIÓN	13/04/2026
PLAZO INICIAL	CINCO (05) MESES
FECHA DE INICIO	07/05/2026
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL	06/10/2026
INTERVENTORÍA A CARGO	CONSORCIO INTERVIAL URBANO SAN MARTIN 2026 NIT. 902.058.961-5 R/L NELSON ORLANDO BARRERA TORRES C.C. 9.396.784 DE SOGAMOSO
REGISTRO PRESUPUESTAL	No. 2026000364
FORMA DE PAGO	a) **PAGOS MEDIANTE ACTAS PARCIALES**: El Municipio cancelará al Contratista el valor del contrato en pagos parciales mensuales por avance de obra, de acuerdo con las cantidades ejecutadas y aprobadas por la interventoría **hasta el 95% del valor del contrato** mediante la presentación de actas de cobro parcial de obra, las cuales deben ser refrendadas por el Contratista, el Interventor y el Secretario de Obras Públicas, dichas actas corresponden al avance de obra del objeto contractual y deberán presentarse al Municipio de la siguiente manera: El valor del acta parcial es el resultado de multiplicar la cantidad de obra ejecutada en la fecha a liquidar, liquidadas por el sistema de Precios Unitarios Fijos sin Formula de Ajuste, pactadas en el contrato o debidamente aprobadas por la interventoría Técnica y la secretaria de Planeación e Infraestructura. De este valor se amortizará el anticipo en el mismo porcentaje en que fuere concedido. b) **PAGO FINAL**: Un Pago final a la liquidacion del contrato correspondiente como mínimo al CINCO POR CIENTO (5%) del valor final del contrato. El valor del pago final es el resultado de multiplicar el valor de la obra ejecutada en la fecha a liquidar, liquidadas por el sistema de Precios Unitarios Fijos sin Formula de Ajuste, debidamente aprobadas por la supervisión y elaboradas de acuerdo con las

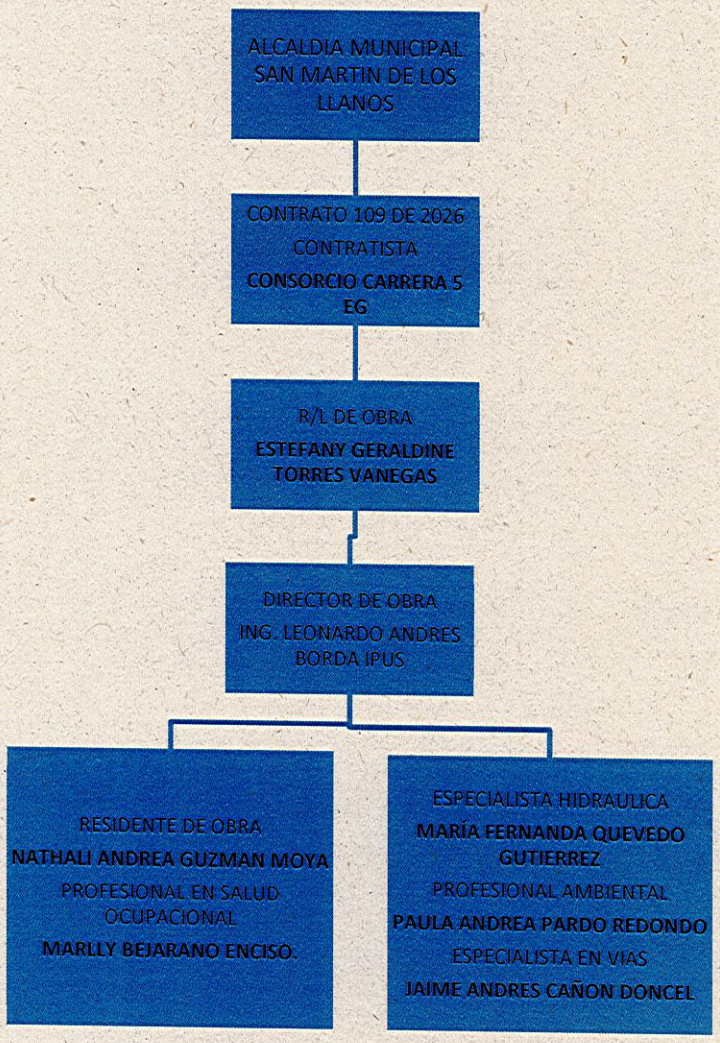
	cantidades de obra ejecutadas conforme el acta de recibo final y a los precios unitarios pactados para la ejecución del contrato.

7. DATOS GENERALES DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA

CONTRATO Nº	CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 111 DE 2026
OBJETO	INTERVENTORÍA TÉCNICA, LEGAL, ADMINISTRATIVA, FINANCIERAY CONTABLE PARA LLEVAR EL CONTROL DEL PROCESO CUYO OBJETO ES"MEJORAMIENTO DE LA CARRERA 5 ENTRE CALLES 10 - 20 DEL MUNICIPIO DE SANMARTÍN, META" EN EL MUNICIPIO DE SAN MARTIN DE LOS LLANOS-META
CONTRATISTA	CONSORCIO INTERVIAL URBANO SAN MARTIN 2026 NIT. 902.058.961-5 R/L NELSON ORLANDO BARRERA TORRES C.C. 9.396.784 DE SOGAMOSO
VALOR INICIAL	DOSCIENTOS VEINTITRÉS MILLONES TRECIENTOS OCHENTA Y DOS MIL TRECIENTOS VEINTIDÓS PESOS M/CTE. ($ 223.382.322,00)
FECHA DE SUSCRIPCIÓN	23/04/2026
PLAZO INICIAL	CINCO (05) MESES
FECHA DE INICIO	07/05/2026
FECHA DE TERMINACIÓN ACTUALIZADA	06/10/2026
SUPERVISIÓN A CARGO	Ing. JAIRO ABDUL RICO ENCISO SECRETARIO DE OBRAS PÚBLICAS
REGISTRO PRESUPUESTAL	No. 2026000395
FORMA DE PAGO	a) **PAGOS PARCIALES - INTERVENTORÍA A LA EJECUCIÓN DE LA OBRA**: El Municipio pagará al CONTRATISTA el valor correspondiente a la interventoría de la fase de obra, mediante pagos parciales, hasta acumular el **noventa y cinco por ciento (95%)** del valor total del contrato de interventoría. Los pagos se realizarán con base en el avance físico **y** financiero del contrato de obra, debidamente certificado y avalado, previa presentación de las actas de interventoría, las cuales deberán estar refrendadas por el Interventor y aprobadas por el supervisor designado por la Entidad. Cada acta parcial de pago corresponderá al seguimiento y control del avance de obra ejecutado en el período respectivo y deberá reflejar de manera clara y verificable el porcentaje de ejecución del objeto contractual b) **PAGO FINAL**: El pago final, equivalente al **cinco por ciento (5%)** del valor total del contrato de interventoría, se realizará previa suscripción del acta de recibo final de la obra y del acta de liquidación del contrato, debidamente aprobadas por el supervisor designado

	por la Entidad, y previa actualización de las pólizas correspondientes.

8. ORGANIGRAMA GENERAL CONTRATO DE OBRA



9. ALCANCE DEL PROYECTO

El proyecto constituye el mejoramiento de 1,062 km de via urbana de la carrera 5 entre calle 10 y calle 20, adicionales obras de urbanismo en este sector, de acuerdo al siguiente cuadro:

VIA	
PRELIMINARES	LOCALIZACIÓN, TRAZADO Y REPLANTEO TOPOGRÁFICO VÍAS
DEMOLICIONES	DEMOLICION CONCRETO REFORZADO
	DEMOLICIÓN PAVIMENTO FLEXIBLE
	DEMOLICIÓN PAVIMENTO RÍGIDO
	TRANSPORTE DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS Y SOBRANTES
EXCAVACIONES	EXCAVACION MECANICA PARA CAJAS VIAS
	TRANSPORTE DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS Y SOBRANTES
RELLENOS	RELLENO CON MATERIAL MIXTO DE RÍO SIN PROCESAR TAMAÑO MAX. 3"
	SUBBASE GRANULAR CLASE B NORMA INVIAS
	BASE GRANULAR CLASE B NORMA INVIAS
CARPETA ASFALTICA	RIEGO DE IMPRIMACION CON EMULSION ASFALTICA CRL-0 O CRL-1
	MEZCLA DENSA EN CALIENTE TIPO MDC-19
BORDILLOS Y ANDENES	LINEA DE DEMARCACIÓN VÍAL CON PINTURA ACRILICA EN FRÍO
	DEMARCACIÓN VÍAL CON PINTURA ACRILICA EN FRÍO
	SEÑAL VERTICAL PREVENTIVA (SP) CUADRADO DE 75 X 75 CM
	NIVELACION POZOS Y SUMIDEROS
	RENIVELACIÓN DE POZOS Y SUMIDEROS EXISTENTES
ALCANTARILLADO	
PRELIMINARES	LOCALIZACION Y REPLANTEO PARA REDES DE ALCANTARILLADO
EXCAVACIONES	EXCAVACIÓN MANUAL EN CONGLOMERADO H < 1.50 M
	EXCAVACIÓN MECÁNICA EN CONGLOMERADO H < 3.00 M
	TRANSPORTE DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS Y SOBRANTES
TUBERIA	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA CORRUGADA PVC ALCANTARILLADO DE 250 MM F10"
	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA CORRUGADA PVC ALCANTARILLADO DE 315MM Ø12"
	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA CORRUGADA PVC ALCANTARILLADO DE 355MM Ø14"
	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA CORRUGADA PVC ALCANTARILLADO DE 400 MM F16"
	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA CORRUGADA PVC ALCANTARILLADO DE 250 MM F24"
RELLENOS	ARENA PARA BASE DE TUBERÍA
	RELLENO EN MATERIAL SELECCIONADO PROVENIENTE DE LA EXCAVACIÓN
CARCAMOS PARA CIMENTACION SUPERFICIAL	CONCRETO 4000 PSI PARA PLACA PISO
	ACERO DE REFUERZO FY=420 MPA
	SUMINISTRO E INSTALACIÓN YUMBOLON #15

POZOS DE INSPECCION	PLACA CUBIERTA- POZO INSPECCIÓN D=1.20M
	CILINDRO POZO INSPECCIÓN D=1.20M
	PLACA CIRCULAR BASE-POZO INSPECCIÓN D=1.20M
	CAÑUELA POZO DE INSPECCIÓN PARA TUBERIAS ENTRE 8" Y 14"
	CAÑUELA POZO DE INSPECCIÓN PARA TUBERIAS ENTRE 16" Y 24"
SUMIDEROS	SUMIDERO AGUAS LLUVIAS EN CONCRETO 4000 PSI
URBANISMO	
URBANISMO ANDENES	EXCAVACION MANUAL EN MATERIAL COMUN
	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ADOQUIN ECOLOGICO EN CONCRETO
	BORDILLO FUNDIDO EN SITIO
MOBILIARIO	CICLO-PARQUEADERO TIPO M100
	CANECA EN MALLA METÁLICA TIPO M120
	BOLARDO EN HIERRO TIPO M62 BAJO.
	BANCA EN CONCRETO CON ESPALDAR TIPO M30
	PROTECTOR DE ARBOL DE DOS TUBOS TIPO M91

10. RESUMEN DEL ESTADO FINANCIERO

BALANCE FINANCIERO OBRA 109 DE 2026

BALANCE DEL CONTRATO	
Valor inicial del contrato	$ 5.278.148.553,00
Valor del anticipo	N/A
Valor ejecutado acumulado	$ 2.247.689.056,00
Valor por ejecutar	$ 3.030.459.477,00

BALANCE FINANCIERO INTERVENTORIA 111 DE 2026

BALANCE DEL CONTRATO	
Valor inicial del contrato	$ 223.382.322,00
Valor del anticipo	N/A
Valor cobrado en parciales	$ 72,733,291.00
Valor por cobrar	$ 150,649,031.00

11. ASPECTOS ADMINISTRATIVOS

11.1. *RELACIÓN PERSONAL PROFESIONAL CONTRATISTA DE OBRA*

NOMBRES	CARGO
Leonardo Andres Borda Ipus	Director de Obra

Nathali Andrea Guzman Moya	Residente de Obra
Marlly Bejarano Enciso	Profesional en Salud Ocupacional
María Fernanda Quevedo Gutiérrez	Especialista Hidráulica
Jaime Andres Cañon Doncel	Especialista En Vías
Diego Iván Pérez Torres	Topógrafo Inspector
Paula Andrea Pardo Redondo	Profesional Ambiental

11.2. *RELACIÓN PERSONAL TECNICO CONTRATISTA DE OBRA*

NOMBRE DEL PERSONAL	CARGO
JORGE IVAN AGUILAR RESTREPO	Oficial
LUIS EDUARDO ARBOLEDA CORREA	Official
JUAN GABRIEL CEPEDA GUAPACHA	Ayudante de obra
CESAR TULIO CESPEDES BAQUERO	Ayudante de obra
GEINER ESTIVEN DURAN GAITÁN	Ayudante de obra
YEISON ALIRIO HERNÁNDEZ MENDOZA	Ayudante de obra
JUAN PABLO MANCERA BEJARANO	Ayudante de obra
JUAN DAVID MANRIQUE VASQUEZ	Ayudante de obra
CARLOS ALBERTO MARTINEZ	Ayudante de obra
OSCAR FERNANDO PEREZ GARCIA	Ayudante de obra
JHON SEBASTIAN POTES FRANCO	Ayudante de obra
LUIS EDILSON PULIDO PEÑA	Ayudante de obra
DAVID ALEJANDRO QUINTERO ANDRADE	almacenista
CAROLINA RESTREPO	Ayudante de obra
JHON JAIDER RESTREPO MARQUEZ	Ayudante de obra
LUIS CARLOS REY OLAYA	Ayudante de obra
JHONNY ALEXANDER ROJAS BULLA	Ayudante de obra
JOSE UBALDO ROJAS LEON	Ayudante de obra
CRISTIAN DAVID SÁNCHEZ RINCÓN	Ayudante de obra
MAICOL ESTIVEN TILANO TRIANA	Ayudante de obra

11.3. *RELACIÓN PERSONAL CONTRATISTA DE INTERVENTORIA*

NOMBRES	No CEDULA	MATRICULA PROFESIONAL	CARGO
Feidimir Alexander Torres Diaz	74.770.447	25202-136235 CND	Director de interventoría
Jhon Fredy González Barrera	1.121.865.666	25202-274761 CND	Residente de interventoría

Héctor Hugo Herrera Torres	79.865.133	25202-198443 CND	Especialista en redes hidrosanitarias y drenaje
Jenifer Guerrero Trujillo	1.122.138.235	25238-403362 CND	Ingeniero Ambiental
Jessica Muñoz Cano	1.121.908.916	4748 META	Profesional SISO
Diego Iván Pérez Torres	74.451.922	01-13493	Topógrafo Inspector
Rafael Leonardo Martinez Granados	1.121.945.283	N/A	Cadenero 1

12. RESUMEN DEL ESTADO DE POLIZAS DEL CONTRATO DE OBRA

Se han aprobado las siguientes pólizas:

PÓLIZAS DE PERFECCIONAMIENTO DEL CONTRATO

POLIZA DE CUMPLIMIENTO N°	**360-47-994000064883**		
ANEXO N°	**0**		
POLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL DERIVADO DE CUMPLIMIENTO N°	**360-74-994000014331**		
ANEXO N°	**0**		
FECHA DE APROBACIÓN POR PARTE DE LA ENTIDAD CONTRATANTE	**05 MAYO DE 2026**		
COMPAÑÍA DE SEGUROS	**ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA**		
GARANTIAS	**VIGENCIA**		**VALOR ASEGURADO**
	DESDE	**HASTA**	
CUMPLIMIENTO	13/04/2026	13/01/2027	$ 1.055.629.710,60
PRESTACIONES SOCIALES	13/04/2026	13/09/2029	$ 1.055.629.710,60
ESTABILIDAD DE LA OBRA	Cinco Años Contados A Partir De La Fecha De Suscripción Del Acta De Recibo Y Entrega Final		$ 1.055.629.710,60

POLIZA DE CUMPLIMIENTO N°	**360-47-994000064883**		
ANEXO N°	**1**		
POLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL DERIVADO DE CUMPLIMIENTO N°	**360-74-994000014331**		
ANEXO N°	**0**		
FECHA DE APROBACIÓN POR PARTE DE LA ENTIDAD CONTRATANTE	**05 MAYO DE 2026**		
COMPAÑÍA DE SEGUROS	**ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA**		
GARANTIAS	**VIGENCIA**		**VALOR ASEGURADO**
	DESDE	**HASTA**	
CUMPLIMIENTO	24/04/2026	13/01/2027	$ 1.055.629.710,60
PRESTACIONES SOCIALES	24/04/2026	13/09/2029	$ 1.055.629.710,60
ESTABILIDAD DE LA OBRA	Cinco Años Contados A Partir De La Fecha De Suscripción Del Acta De Recibo Y Entrega Final		$ 1.055.629.710,60

POLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL DERIVADO DE CUMPLIMIENTO N°	**360-74-994000014331**
ANEXO N°	**0**

FECHA DE APROBACIÓN POR PARTE DE LA ENTIDAD CONTRATANTE	05 MAYO DE 2026		
COMPAÑÍA DE SEGUROS	ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA		
GARANTÍAS	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO
	DESDE	HASTA	
PREDIOS, LABORES OPERACIONES	13/04/2026	13/09/2026	$ 700.362.000,00
CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS	13/04/2026	13/09/2026	$ 700.362.000,00
RCE PATRONAL	13/04/2026	13/09/2026	$ 700.362.000,00
VEHICULOS PROPIOS Y NO PROPIOS	13/04/2026	13/09/2026	$ 700.362.000,00
GASTOS MEDICOS	13/04/2026	13/09/2026	$ 700.362.000,00
RESPONSABILIDAD CIVIL CRUZADA	13/04/2026	13/09/2026	$ 700.362.000,00

PÓLIZAS DE ACUERDO AL ACTA DE INICIO DE FECHA 07 DE MAYO DE 2026

POLIZA DE CUMPLIMIENTO N°	360-47-994000064883		
ANEXO N°	2		
POLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL DERIVADO DE CUMPLIMIENTO N°	360-74-994000014331		
ANEXO N°	1		
FECHA DE APROBACIÓN POR PARTE DE LA ENTIDAD CONTRATANTE	20 MAYO DE 2026		
COMPAÑÍA DE SEGUROS	ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA		
GARANTIAS	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO
	DESDE	HASTA	
CUMPLIMIENTO	07/05/2026	06/02/2027	$ 1.055.629.710,60
PRESTACIONES SOCIALES	07/04/2026	06/10/2029	$ 1.055.629.710,60
ESTABILIDAD DE LA OBRA	Cinco Años Contados A Partir De La Fecha De Suscripción Del Acta De Recibo Y Entrega Final		$ 1.055.629.710,60

POLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL DERIVADO DE CUMPLIMIENTO N°	360-74-994000014331		
ANEXO N°	1		
FECHA DE APROBACIÓN POR PARTE DE LA ENTIDAD CONTRATANTE	20 MAYO DE 2026		
COMPAÑÍA DE SEGUROS	ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA		
GARANTÍAS	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO
	DESDE	HASTA	
PREDIOS, LABORES OPERACIONES	13/04/2026	13/09/2026	$ 700.362.000,00
CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS	13/04/2026	13/09/2026	$ 700.362.000,00
RCE PATRONAL	13/04/2026	13/09/2026	$ 700.362.000,00
VEHICULOS PROPIOS Y NO PROPIOS	13/04/2026	13/09/2026	$ 700.362.000,00
GASTOS MEDICOS	13/04/2026	13/09/2026	$ 700.362.000,00
RESPONSABILIDAD CIVIL CRUZADA	13/04/2026	13/09/2026	$ 700.362.000,00

13. ALCANCE

13.1. *ACTIVIDADES CONTRATO DE OBRA NO. 109 DE 2026*

Cantidades iniciales según Contrato De Obra 109 de 2026.

CONSORCIO INTERVIAL URBANO SAN MARTIN 2026

NIT: 902.058.961-5

CONDICIONES CONTRACTUALES					
ITEM	**DESCRIPCIÓN**	**UND.**	**CANT**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR TOTAL**
1	**VIA**				
1.1	**PRELIMINARES**				
1.1.1	LOCALIZACIÓN, TRAZADO Y REPLANTEO TOPOGRÁFICO VÍAS INCLUYE EQUIPO AUTOMÁTICO DE PRECISIÓN, CARTERA Y PLANOS	KM	1,06	$ 3.780.000,00	$ 4.006.800,00
1.2	**DEMOLICIONES**				
1.2.1	DEMOLICION CONCRETO REFORZADO, INCLUYE TRASIEGO Y CARGUE MANUAL	M3	9,74	$ 562.000,00	$ 5.473.880,00
1.2.2	DEMOLICIÓN PAVIMENTO FLEXIBLE (CARPETA ASFALTICA)	M3	407,87	$ 370.000,00	$ 150.911.900,00
1.2.3	DEMOLICIÓN PAVIMENTO RÍGIDO (CONCRETO E= 0.15 M)	M3	509,83	$ 520.000,00	$ 265.111.600,00
1.2.4	TRANSPORTE DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS Y SOBRANTES	VJ	173,00	$ 290.000,00	$ 50.170.000,00
1.3	**EXCAVACIONES**				
1.3.1	EXCAVACION MECANICA PARA CAJAS VIAS INCLUYE CARGUE	M3	6249,08	$ 60.000,00	$ 374.944.800,00
1.3.2	TRANSPORTE DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS Y SOBRANTES	VJ	1071,00	$ 290.000,00	$ 310.590.000,00
1.4	**RELLENOS**				
1.4.1	RELLENO CON MATERIAL MIXTO DE RÍO SIN PROCESAR TAMAÑO MAX. 3" SUMINISTRO, EXTENDIDO, NIVELACIÓN, HUMEDECIMIENTO Y COMPACTACIÓN MECÁNICA CON EQUIPO PESADO	M3	1351,15	$ 97.000,00	$ 131.061.550,00
1.4.2	SUBBASE GRANULAR CLASE B NORMA INVIAS. SUMINISTRO, EXTENDIDO, NIVELACIÓN, HUMEDECIMIENTO Y COMPACTACIÓN CON VIBROCOMPACTADOR	M3	2195,62	$ 184.500,00	$ 405.091.890,00
1.4.3	BASE GRANULAR CLASE B NORMA INVIAS. SUMINISTRO, EXTENDIDO, NIVELACIÓN, HUMEDECIMIENTO Y COMPACTACIÓN CON VIBROCOMPACTADOR	M3	1857,84	$ 204.500,00	$ 379.928.280,00
1.5	**CARPETA ASFALTICA**				
1.5.1	RIEGO DE IMPRIMACION CON EMULSION ASFALTICA CRL-0 O CRL-1	M2	8444,70	$ 11.650,00	$ 98.380.755,00
1.5.2	MEZCLA DENSA EN CALIENTE TIPO MDC-19 INCLUYE SUMINISTRO, COLOCACIÓN Y COMPACTACIÓN	M3	844,47	$ 1.600.000,00	$ 1.351.152.000,00
1.6	**BORDILLOS Y ANDENES**				
1.6.1	BORDILLO DE PIEZAS PREFABRICADAS DE CONCRETO TIPO A-80 80X35X20 CM. INCLUYE LA CONFORMACION DE LA SUPERFICIE DE APOYO	ML	576,00	$ 140.000,00	$ 80.640.000,00
1.6.2	BORDILLO DE PIEZAS PREFABRICADAS DE CONCRETO TIPO A-100 60X50X20 CM. INCLUYE	ML	216,00	$ 160.000,00	$ 34.560.000,00

312 522 4011
ingeollanos@gmail.com
Carrera 16 No. 18-23 Barrio El Remanso

	LA CONFORMACION DE LA SUPERFICIE DE APOYO				
1.6.3	SARDINEL DE PIEZAS PREFABRICADAS DE CONCRETO TIPO A-10 80X50X20 CM. INCLUYE LA CONFORMACION DE LA SUPERFICIE DE APOYO	ML	1266,30	$ 165.000,00	$ 208.939.500,00
1.7	**SEÑALIZACION VIAL**				
1.7.1	LINEA DE DEMARCACIÓN VÍAL CON PINTURA ACRILICA EN FRÍO (ML) E=0.12 M. INCLUYE SUMINISTRO, MICROESFERAS Y APLICACIÓN CON EQUIPO	ML	3186,00	$ 7.000,00	$ 22.302.000,00
1.7.2	DEMARCACIÓN VÍAL CON PINTURA ACRILICA EN FRÍO (M2) INCLUYE SUMINISTRO, MICROESFERAS Y APLICACIÓN MANUAL CON EQUIPO COMPRESOR	M2	284,80	$ 47.000,00	$ 13.385.600,00
1.7.3	SEÑAL VERTICAL PREVENTIVA (SP) CUADRADO DE 75 X 75 CM CON PARAL EN ANGULO 2"X2" DE 1/4". SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UN	60,00	$ 496.000,00	$ 29.760.000,00
1.8	**NIVELACION POZOS Y SUMIDEROS**				
1.8.1	RENIVELACIÓN DE POZOS Y SUMIDEROS EXISTENTES. INCLUYE DEMOLICIÓN.	UN	34,00	$ 1.100.000,00	$ 37.400.000,00
2	**ALCANTARILLADO**				
2.1	**PRELIMINARES**				
2.1.1	LOCALIZACION Y REPLANTEO PARA REDES DE ALCANTARILLADO	ML	850,88	$ 6.300,00	$ 5.360.544,00
2.2	**EXCAVACIONES**				
2.2.1	EXCAVACIÓN MANUAL EN CONGLOMERADO H < 1.50 M	M3	559,16	$ 56.000,00	$ 31.312.960,00
2.2.2	EXCAVACIÓN MECÁNICA EN CONGLOMERADO H < 3.00 M	M3	1824,81	$ 69.000,00	$ 125.911.890,00
2.2.3	TRANSPORTE DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS Y SOBRANTES	VJ	154,00	$ 290.000,00	$ 44.660.000,00
2.3	**TUBERIA**				
2.3.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA CORRUGADA PVC ALCANTARILLADO DE 250 MM F10" TIPO NOVAFORT O EQUIVALENTE	ML	233,51	$ 265.000,00	$ 61.880.150,00
2.3.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA CORRUGADA PVC ALCANTARILLADO DE 315MM Ø12" TIPO NOVAFORT O EQUIVALENTE	ML	64,49	$ 300.000,00	$ 19.347.000,00
2.3.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA CORRUGADA PVC ALCANTARILLADO DE 355MM Ø14" TIPO NOVAFORT O EQUIVALENTE	ML	355,02	$ 365.000,00	$ 129.582.300,00
2.3.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA CORRUGADA PVC ALCANTARILLADO DE 400 MM F16" TIPO NOVAFORT O EQUIVALENTE	ML	93,65	$ 510.000,00	$ 47.761.500,00
2.3.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA CORRUGADA PVC ALCANTARILLADO DE 250 MM F24" TIPO NOVAFORT O EQUIVALENTE	ML	198,92	$ 1.020.000,00	$ 202.898.400,00
2.4	**RELLENOS**				
2.4.1	ARENA PARA BASE DE TUBERÍA (INCLUYE CARGUE, ACARREO Y COMPACTACIÓN)	M3	483,73	$ 250.000,00	$ 120.932.500,00
2.4.2	RELLENO EN MATERIAL SELECCIONADO PROVENIENTE DE LA EXCAVACIÓN. COMPACTACIÓN MANUAL	M3	1579,29	$ 36.000,00	$ 56.854.440,00

CONSORCIO INTERVIAL URBANO SAN MARTIN 2026

NIT: 902.058.961-5

2.5	**CARCAMOS PARA CIMENTACION SUPERFICIAL**				
2.5.1	CONCRETO 4000 PSI PARA PLACA PISO, ELAB EN OBRA (INC. FORMALETA 1/4 USOS Y COLOCACIÓN)	M3	29,02	$ 1.630.000,00	$ 47.302.600,00
2.5.2	ACERO DE REFUERZO FY=420 MPA (4200 KGF/CM2, 60.000 PSI) INCLUYE SUMINISTRO, FIGURADO ARMADO, COLOCACIÓN Y AMARRE	KG	1440,75	$ 11.000,00	$ 15.848.250,00
2.5.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN YUMBOLON #15	ML	40,37	$ 17.000,00	$ 686.290,00
2.6	**POZOS DE INSPECCION**				
2.6.1	PLACA CUBIERTA- POZO INSPECCIÓN D=1.20M (CONCRETO F'C=28 MPA ELAB. OBRA E=0.20 M, INC AROTAPA/BASE TRAF_PESADO)	UN	20,00	$ 2.900.000,00	$ 58.000.000,00
2.6.2	CILINDRO POZO INSPECCIÓN D=1.20M (CONCRETO IMPERMEAB. F'C=28MPA ELAB EN OBRA, E=0.20M, INCLUYE ESCALERA GATO VAR #6)	ML	25,90	$ 1.550.000,00	$ 40.145.000,00
2.6.3	PLACA CIRCULAR BASE-POZO INSPECCIÓN D=1.20M (CONCRETO F'C=28MPA REFORZ. ELAB. EN OBRA, E=0.20M)	UN	20,00	$ 1.250.000,00	$ 25.000.000,00
2.6.4	CAÑUELA POZO DE INSPECCIÓN PARA TUBERIAS ENTRE 8" Y 14" (CONCRETO F'C=28MPA ELAB. EN OBRA)	UN	13,00	$ 320.000,00	$ 4.160.000,00
2.6.5	CAÑUELA POZO DE INSPECCIÓN PARA TUBERIAS ENTRE 16" Y 24" (CONCRETO F'C=28MPA ELAB. EN OBRA)	UN	6,00	$ 410.000,00	$ 2.460.000,00
2.7	**SUMIDEROS**				
2.7.1	SUMIDERO AGUAS LLUVIAS EN CONCRETO 4000 PSI REFORZADO ELAB. OBRA. E=0.20M, SEC 1.0*10M, REJILLA EN PERFIL U 3X1.1/2X1/4"	UN	34,00	$ 4.900.000,00	$ 166.600.000,00
3	**URBANISMO**				
3.1	**URBANISMO ANDENES**				
3.1.1	EXCAVACION MANUAL EN MATERIAL COMUN H = 0.00 - 2.00 M INCLUYE CARGUE	M3	45,00	$ 95.000,00	$ 4.275.000,00
3.1.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ADOQUIN ECOLOGICO EN CONCRETO DE 40X40X8 CMS INCLUYE EXTENDIDO, NIVELACIÓN Y COMPACTACIÓN DE RECEBO E=0.15 M, 0,02 M DE TIERRA Y GRAMA	M2	300,00	$ 170.000,00	$ 51.000.000,00
3.1.3	BORDILLO FUNDIDO EN SITIO E=0.15 M B=0.20 H=0.55 M CONCRETO REFORZADO 3000 PSI - 20.7 MPa MEZCLA EN OBRA. INCLUYE ACERO DE REFUERZO	M3	4,50	$ 183.000,00	$ 823.500,00
3.2	**MOBILIARIO**				
3.2.1	CICLO-PARQUEADERO TIPO M100 (TIPO 1) (H=1.0 M, L=2.0 M). SUMINISTRO E INSTALACIÓN. INCLUYE BASE EN CONCRETO 1500 PSI MEZCLA EN OBRA	UN	2,00	$ 915.000,00	$ 1.830.000,00
3.2.2	CANECA EN MALLA METÁLICA TIPO M120 SUMINISTRO E INSTALACIÓN. INCLUYE BASE EN CONCRETO 1500 PSI MEZCLA EN OBRA	UN	12,00	$ 735.000,00	$ 8.820.000,00
3.2.3	BOLARDO EN HIERRO TIPO M62 BAJO. SUMINISTRO E INSTALACIÓN. INCLUYE BASE EN CONCRETO 1500 PSI MEZCLA EN OBRA	UN	30,00	$ 415.000,00	$ 12.540.000,00
3.2.4	BANCA EN CONCRETO CON ESPALDAR TIPO M30. SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UN	6,00	$ 2.000.000,00	$ 12.000.000,00

312 522 4011
ingeollanos@gmail.com
Carrera 16 No. 18-23 Barrio El Remanso

3.2.5	PROTECTOR DE ARBOL DE DOS TUBOS TIPO M91 SUMINISTRO E INSTALACIÓN. INCLUYE CONCRETO PARA ANCLAJE DE 1500 PSI MEZCLA EN OBRA	UN	20,00	$ 450.000,00	$ 9.000.000,00
VALOR COSTO TOTAL REDONDEADO AL PESO					**$ 5.260.802.879,00**
ADMINISTRACIÓN (28%)					$ 1.473.024.806,12
IMPREVISTOS (1%)					$ 52.608.028,79
UTILIDAD (5%)					$ 263.040.143,95
VALOR COSTOS INDIRECTOS					**$ 1.788.672.978,86**
COSTOS DIRECTOS + COSTOS INDIRECTOS					**$ 5.260.802.879,00**
	BIENES O SERVICIOS ADICIONALES A LA OBRA PUBLICA				
	PLAN DE ADAPTACION A LA GUIA AMBIENTAL	UN	1,00	$ 8.742.555,50	$ 8.742.555,50
	PLAN DE MANEJO DE TRANSITO	UN	1,00	$ 8.603.118,50	$ 8.603.118,50
VALOR TOTAL OBRA					**$ 5.278.148.553,00**

CONSORCIO INTERVIAL URBANO SAN MARTIN 2026

NIT: 902.058.961-5

1.1. *ACTIVIDADES EJECUTADAS EN EL PRESENTE PERIODO*

CONDICIONES CONTRACTUALES						OBRA EJECUTADA INFORME MENSUAL No 3		
ITEM	DESCRIPCIÓN	UND.	CANT	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANT.	VALOR TOTAL	%
1	VIA							
1.1	PRELIMINARES							
1.1.1	LOCALIZACIÓN, TRAZADO Y REPLANTEO TOPOGRÁFICO VÍAS INCLUYE EQUIPO AUTOMÁTICO DE PRECISIÓN, CARTERA Y PLANOS	KM	1.06	3 780 000	4 006 800		$0,00	100,00%
1.2	DEMOLICIONES							
1.2.1	DEMOLICION CONCRETO REFORZADO, INCLUYE TRASIEGO Y CARGUE MANUAL	M3	9.74	562 000	5 473 880		$0,00	0,00%
1.2.2	DEMOLICIÓN PAVIMENTO FLEXIBLE (CARPETA ASFALTICA)	M3	407.87	370 000	150 911 900		$0,00	100,00%
1.2.3	DEMOLICIÓN PAVIMENTO RÍGIDO (CONCRETO E= 0.15 M)	M3	509.83	520 000	265 111 600	164,35	$85.462.000,00	66,62%
1.2.4	TRANSPORTE DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS Y SOBRANTES	VJ	173.00	290 000	50 170 000	64,69	$18.760.100,00	100,00%
1.3	EXCAVACIONES							
1.3.1	EXCAVACION MECANICA PARA CAJAS VIAS INCLUYE CARGUE	M3	6 249.08	60 000	374 944 800	748,08	$44.884.800,00	79,07%
1.3.2	TRANSPORTE DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS Y SOBRANTES	VJ	1 071.00	290 000	310 590 000	60,00	$17.400.000,00	72,71%

312 522 4011
ingeollanos@gmail.com
Carrera 16 No. 18-23 Barrio El Remanso

CONSORCIO INTERVIAL URBANO SAN MARTIN 2026

NIT: 902.058.961-5

1.4	**RELLENOS**							
1.4.1	RELLENO CON MATERIAL MIXTO DE RÍO SIN PROCESAR TAMAÑO MAX. 3" SUMINISTRO, EXTENDIDO, NIVELACIÓN, HUMEDECIMIENTO Y COMPACTACIÓN MECÁNICA CON EQUIPO PESADO	M3	1 351.15	97 000	131 061 550		$0,00	74,12%
1.4.2	SUBBASE GRANULAR CLASE B NORMA INVIAS. SUMINISTRO, EXTENDIDO, NIVELACIÓN, HUMEDECIMIENTO Y COMPACTACIÓN CON VIBROCOMPACTADOR	M3	2 195.62	184 500	405 091 890		$0,00	0,00%
1.4.3	BASE GRANULAR CLASE B NORMA INVIAS. SUMINISTRO, EXTENDIDO, NIVELACIÓN, HUMEDECIMIENTO Y COMPACTACIÓN CON VIBROCOMPACTADOR	M3	1 857.84	204 500	379 928 280		$0,00	0,00%
1.5	**CARPETA ASFALTICA**							
1.5.1	RIEGO DE IMPRIMACION CON EMULSION ASFALTICA CRL-0 O CRL-1	M2	8 444.70	11 650	98 380 755		$0,00	0,00%
1.5.2	MEZCLA DENSA EN CALIENTE TIPO MDC-19 INCLUYE SUMINISTRO, COLOCACIÓN Y COMPACTACIÓN	M3	844.47	1 600 000	1 351 152 000		$0,00	0,00%
1.6	**BORDILLOS Y ANDENES**							
1.6.1	BORDILLO DE PIEZAS PREFABRICADAS DE CONCRETO TIPO A-80 80X35X20 CM. INCLUYE LA CONFORMACION DE LA SUPERFICIE DE APOYO	ML	576.00	140 000	80 640 000		$0,00	100,00%
1.6.2	BORDILLO DE PIEZAS PREFABRICADAS DE CONCRETO TIPO A-100 60X50X20 CM. INCLUYE LA CONFORMACION DE LA SUPERFICIE DE APOYO	ML	216.00	160 000	34 560 000		$0,00	100,00%
1.6.3	SARDINEL DE PIEZAS PREFABRICADAS DE CONCRETO TIPO A-10 80X50X20 CM. INCLUYE LA CONFORMACION DE LA SUPERFICIE DE APOYO	ML	1 266.30	165 000	208 939 500	400,00	$66.000.000,00	85,92%
1.7	**SEÑALIZACION VIAL**							

312 522 4011
ingeollanos@gmail.com
Carrera 16 No. 18-23 Barrio El Remanso

CONSORCIO INTERVIAL URBANO SAN MARTIN 2026

NIT: 902.058.961-5

7100

1.7.1	LINEA DE DEMARCACIÓN VÍAL CON PINTURA ACRILICA EN FRÍO (ML) E=0.12 M. INCLUYE SUMINISTRO, MICROESFERAS Y APLICACIÓN CON EQUIPO	ML	3 186.00	7 000	22 302 000		$0,00	0,00%
1.7.2	DEMARCACIÓN VÍAL CON PINTURA ACRILICA EN FRÍO (M2) INCLUYE SUMINISTRO, MICROESFERAS Y APLICACIÓN MANUAL CON EQUIPO COMPRESOR	M2	284.80	47 000	13 385 600		$0,00	0,00%
1.7.3	SEÑAL VERTICAL PREVENTIVA (SP) CUADRADO DE 75 X 75 CM CON PARAL EN ANGULO 2"X2" DE 1/4". SUMINISTRO.E INSTALACIÓN	UN	60.00	496 000	29 760 000		$0,00	0,00%
1.8	**NIVELACION POZOS Y SUMIDEROS**							
1.8.1	RENIVELACIÓN DE POZOS Y SUMIDEROS EXISTENTES. INCLUYE DEMOLICIÓN.	UN	34.00	1 100 000	37 400 000		$0,00	0,00%
2	**ALCANTARILLADO**							
2.1	**PRELIMINARES**							
2.1.1	LOCALIZACION Y REPLANTEO PARA REDES DE ALCANTARILLADO	ML	850.88	6 300	5 360 544		$0,00	95,12%
2.2	**EXCAVACIONES**							
2.2.1	EXCAVACIÓN MANUAL EN CONGLOMERADO H < 1.50 M	M3	559.16	56 000	31 312 960		$0,00	10,13%
2.2.2	EXCAVACIÓN MECÁNICA EN CONGLOMERADO H < 3.00 M	M3	1 824.81	69 000	125 911 890		$0,00	56,41%
2.2.3	TRANSPORTE DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS Y SOBRANTES	VJ	154.00	290 000	44 660 000		$0,00	100,00%
2.3	**TUBERIA**							
2.3.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA CORRUGADA PVC ALCANTARILLADO DE 250 MM F10" TIPO NOVAFORT O EQUIVALENTE	ML	233.51	265 000	61 880.150	32,25	$8.546.250,00	100,00%

312 522 4011
ingeollanos@gmail.com
Carrera 16 No. 18-23 Barrio El Remanso

2.3.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA CORRUGADA PVC ALCANTARILLADO DE 315MM Ø12" TIPO NOVAFORT O EQUIVALENTE	ML	64.49	300 000	19 347 000		$0,00	81,87%
2.3.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA CORRUGADA PVC ALCANTARILLADO DE 355MM Ø14" TIPO NOVAFORT O EQUIVALENTE	ML	355.02	365 000	129 582 300		$0,00	77,07%
2.3.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA CORRUGADA PVC ALCANTARILLADO DE 400 MM F16" TIPO NOVAFORT O EQUIVALENTE	ML	93.65	510 000	47 761 500		$0,00	96,55%
2.3.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA CORRUGADA PVC ALCANTARILLADO DE 250 MM F24" TIPO NOVAFORT O EQUIVALENTE	ML	198.92	1 020 000	202 898 400		$0,00	96,17%
2.4	**RELLENOS**							
2.4.1	ARENA PARA BASE DE TUBERÍA (INCLUYE CARGUE, ACARREO Y COMPACTACIÓN)	M3	483.73	250 000	120 932 500		$0,00	83,35%
2.4.2	RELLENO EN MATERIAL SELECCIONADO PROVENIENTE DE LA EXCAVACIÓN. COMPACTACIÓN MANUAL	M3	1 579.29	36 000	56 854 440		$0,00	24,23%
2.5	**CARCAMOS PARA CIMENTACION SUPERFICIAL**							
2.5.1	CONCRETO 4000 PSI PARA PLACA PISO, ELAB EN OBRA (INC. FORMALETA 1/4 USOS Y COLOCACIÓN)	M3	29.02	1 630 000	47 302 600		$0,00	0,00%
2.5.2	ACERO DE REFUERZO FY=420 MPA (4200 KGF/CM2, 60.000 PSI) INCLUYE SUMINISTRO, FIGURADO ARMADO, COLOCACIÓN Y AMARRE	KG	1 440.75	11 000	15 848 250	288,15	$3.169.650,00	20,00%
2.5.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN YUMBOLON #15	ML	40.37	17 000	686 290		$0,00	0,00%
2.6	**POZOS DE INSPECCION**							
2.6.1	PLACA CUBIERTA- POZO INSPECCIÓN D=1.20M (CONCRETO F'C=28 MPA ELAB. OBRA E=0.20 M, INC AROTAPA/BASE TRAF_PESADO)	UN	20.00	2 900 000	58 000 000		$0,00	60,00%
2.6.2	CILINDRO POZO INSPECCIÓN D=1.20M (CONCRETO IMPERMEAB. F'C=28MPA ELAB EN OBRA, E=0.20M, INCLUYE ESCALERA GATO VAR #6)	ML	25.90	1 550 000	40 145 000	1,33	$2.061.500,00	84,63%

312 522 4011
ingeollanos@gmail.com
Carrera 16 No. 18-23 Barrio El Remanso

2.6.3	PLACA CIRCULAR BASE-POZO INSPECCIÓN D=1.20M (CONCRETO F'C=28MPA REFORZ. ELAB. EN OBRA, E=0.20M)	UN	20.00	1 250 000	25 000 000		$0,00	60,00%
2.6.4	CAÑUELA POZO DE INSPECCIÓN PARA TUBERIAS ENTRE 8" Y 14" (CONCRETO F'C=28MPA ELAB. EN OBRA)	UN	13.00	320 000	4 160 000		$0,00	46,15%
2.6.5	CAÑUELA POZO DE INSPECCIÓN PARA TUBERIAS ENTRE 16" Y 24" (CONCRETO F'C=28MPA ELAB. EN OBRA)	UN	6.00	410 000	2 460 000		$0,00	100,00%
2.7	**SUMIDEROS**							
2.7.1	SUMIDERO AGUAS LLUVIAS EN CONCRETO 4000 PSI REFORZADO ELAB. OBRA. E=0.20M, SEC 1.0*10M, REJILLA EN PERFIL U 3X1.1/2X1/4"	UN	34.00	4 900 000	166 600 000	4,00	$19.600.000,00	100,00%
3	**URBANISMO**							
3.1	**URBANISMO ANDENES**							
3.1.1	EXCAVACION MANUAL EN MATERIAL COMUN H = 0.00 - 2.00 M INCLUYE CARGUE	M3	45.00	95 000	4 275 000		$0,00	0,00%
3.1.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ADOQUIN ECOLOGICO EN CONCRETO DE 40X40X8 CMS INCLUYE EXTENDIDO, NIVELACIÓN Y COMPACTACIÓN DE RECEBO E=0.15 M, 0,02 M DE TIERRA Y GRAMA	M2	300.00	170 000	51 000 000		$0,00	0,00%
3.1.3	BORDILLO FUNDIDO EN SITIO E=0.15 M B=0.20 H=0.55 M CONCRETO REFORZADO 3000 PSI -20.7 MPa MEZCLA EN OBRA. INCLUYE ACERO DE REFUERZO	M3	4.50	183 000	823 500		$0,00	0,00%
3.2	**MOBILIARIO**							
3.2.1	CICLO-PARQUEADERO TIPO M100 (TIPO 1) (H=1.0 M, L=2.0 M). SUMINISTRO E INSTALACIÓN. INCLUYE BASE EN CONCRETO 1500 PSI MEZCLA EN OBRA	UN	2.00	915 000	1 830 000	1,60	$1.464.000,00	80,00%
3.2.2	CANECA EN MALLA METÁLICA TIPO M120 SUMINISTRO E INSTALACIÓN. INCLUYE BASE EN CONCRETO 1500 PSI MEZCLA EN OBRA	UN	12.00	735 000	8 820 000	9,60	$7.056.000,00	80,00%

312 522 4011

ingeollanos@gmail.com

Carrera 16 No. 18-23 Barrio El Remanso

3.2.3	BOLARDO EN HIERRO TIPO M62 BAJO. SUMINISTRO E INSTALACIÓN. INCLUYE BASE EN CONCRETO 1500 PSI MEZCLA EN OBRA	UN	30.00	415 000	12 540 000	24,00	$9.960.000,00	80,00%
3.2.4	BANCA EN CONCRETO CON ESPALDAR TIPO M30. SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UN	6.00	2 000 000	12 000 000	4,80	$9.600.000,00	80,00%
3.2.5	PROTECTOR DE ARBOL DE DOS TUBOS TIPO M91 SUMINISTRO E INSTALACIÓN. INCLUYE CONCRETO PARA ANCLAJE DE 1500 PSI MEZCLA EN OBRA	UN	20.00	450 000	9 000 000	16,00	$7.200.000,00	80,00%
VALOR COSTO TOTAL REDONDEADO AL PESO					**$ 5 260 802 879.00**		**$ 2 247 689 056.00**	
ADMINISTRACIÓN (28%)					$ 1 473 024 806.12		**$ 2.246.441.544,00**	
IMPREVISTOS (1%)					$ 52 608 028.79		$ 629.003.632,32	
UTILIDAD (5%)					$ 263 040 143.95		$ 22.464.415,44	
VALOR COSTOS INDIRECTOS					**$ 1 788 672 978.86**		$ 112.322.077,20	
COSTOS DIRECTOS + COSTOS INDIRECTOS					**$ 5 260 802 879.00**		**$ 763.790.124,96**	
	BIENES O SERVICIOS ADICIONALES A LA OBRA PUBLICA							
	PLAN DE ADAPTACION A LA GUIA AMBIENTAL	UN	1,00	$ 8.742.555,50	$ 8.742.555,50		$0,00	
	PLAN DE MANEJO DE TRANSITO	UN	1,00	$ 8.603.118,50	$ 8.603.118,50		$0,00	
VALOR TOTAL OBRA					**$ 5 278 148 553.00**		**$ 2 247 689 056.00**	**42,58%**

312 522 4011
ingeollanos@gmail.com
Carrera 16 No. 18-23 Barrio El Remanso

14. RELACION DEL EQUIPO UTILIZADO POR EL CONTRATISTA AL CUAL SE LE REALIZA LA INTERVENTORIA

- Una (1) Estación Total (Topografía).
- Un (1) nivel de precisión (permanente).
- Una (1) retro excavadora de oruga.
- Una (1) retro excavadora de llanta.
- Un (01) mini cargador.
- Una (01) volquetas de seis (6 m^3).
- Una (1) planta eléctrica.
- Herramienta menor.
- Dos (02) compactadores manuales
- Un (01) Vibro compactador
- Cuenta con licencia miner

1.2.3 DEMOLICIÓN PAVIMENTO RÍGIDO (CONCRETO E= 0.15 M)



1.2.4 TRANSPORTE DISPOSICION FINAL DE ESCOMBROS Y SOBRANTES



1.3.1 EXCAVACION MECANICA PARA CAJAS VIAS INCLUYE CARGUE



312 522 4011
ingeollanos@gmail.com
Carrera 16 No. 18-23 Barrio El Remanso

7103

1.3.2 TRANSPORTE DISPOSICION FINAL DE ESCOMBROS Y SOBRANTES



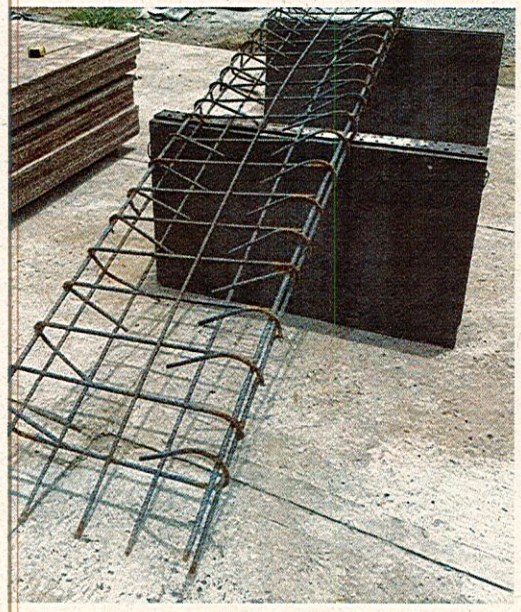
1.6.3 SARDINEL PIEZAS PREFABRICADAS DE CONCRETO TIPO A-10 80*50*20CM INCLUYE LA CONFORMACION DE LA SUPERFICIE DE APOYO



2.3.1 SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA CORRUGADA PVC ALCANTARILLADO DE 250MM F10" TIPO NOVAFORT O EQUIVALENTE



2.5.2 ACERO DE REFUERZO FY=420MPA (4200KGF/CM2, 60000PSI) INCLUYE SUMINISTRO, FIGURADO, ARMADO COLOCACION Y AMARRE



312 522 4011
ingeollanos@gmail.com
Carrera 16 No. 18-23 Barrio El Remanso

2.6.2 CILINDRO POZO INSPECCIÓN D=1.20M (CONCRETO IMPERMEAB. F'C=28MPA ELAB EN OBRA, E=0.20M, INCLUYE ESCALERA GATO VAR #6)



2.7.1 SUMIDERO AGUAS LLUVIAS EN CONCRETO 4000 PSI REFORZADO ELAB. OBRA. E=0.20M, SEC 1.0*10M, REJILLA EN PERFIL U 3X1.1/2X1/4"



3.2.1 CICLO-PARQUEADERO TIPO M100 (TIPO 1) (H=1.0 M, L=2.0 M). SUMINISTRO E INSTALACIÓN. INCLUYE BASE EN CONCRETO 1500 PSI MEZCLA EN OBRA
3.2.2 CANECA EN MALLA METÁLICA TIPO M120 SUMINISTRO E INSTALACIÓN. INCLUYE BASE EN CONCRETO 1500 PSI MEZCLA EN OBRA
3.2.3 BOLARDO EN HIERRO TIPO M62 BAJO. SUMINISTRO E INSTALACIÓN. INCLUYE BASE EN CONCRETO 1500 PSI MEZCLA EN OBRA
3.2.4 BANCA EN CONCRETO CON ESPALDAR TIPO M30. SUMINISTRO E INSTALACIÓN
3.2.5 PROTECTOR DE ARBOL DE DOS TUBOS TIPO M91 SUMINISTRO E INSTALACIÓN. INCLUYE CONCRETO PARA ANCLAJE DE 1500 PSI MEZCLA EN OBRA



15. DESCRIPCION DEL CUMPLIMIENTO TÉCNICO, ADMINISTRATIVO, LEGAL, AMBIENTAL Y FINANCIERO

CUMPLIMIENTO TÉCNICO

La ejecución del contrato se ha llevado a cabo de acuerdo a las especificaciones técnicas, y las actividades contratadas, realizando cada una en supervisión de la interventoría con el fin de garantizar la buena realización de la obra.

CUMPLIMIENTO ADMINISTRATIVO

Para cumplir con el objeto del contrato y garantizar la buena ejecución de la obra, elaboración de actas de inicio del contrato de obra e interventoría y los comités de obra realizados durante este periodo.

CUMPLIMIENTO LEGAL

El contratista ha cumplido con cada una de las obligaciones estipuladas dentro del contrato de obra donde ha habido lugar, de acuerdo al avance de ejecución del mismo, para dar cumplimiento al objeto del contrato.

CUMPLIMIENTO AMBIENTAL

El contratista ha ejecutado las actividades en el sector estipulado dentro del estudio previo y señalado en el contrato, de tal manera que no se afecte el entorno por la intervención de la maquinaria y el equipo de trabajo, dando cumplimiento al objeto del contrato.

En cuanto a la maquinaria se supervisó que los mantenimientos de las volquetas y máquinas retroexcavadoras para la excavación del terreno empleadas por el contratista, se verifico que no hayan residuos químicos y líquidos los cuales afectarían de manera significativa el medio ambiente, de igual manera se verifico que estuvieran buen estado y correcto funcionamiento con el fin que no generaran altos niveles de ruido y de emisiones contaminantes a la atmosfera, ya que los mantenimientos de la maquinaria se realizaron fuera del área de trabajo, no se presentaron derramamientos de aceites o de sustancias químicas emanadas de las mismas, en cuanto a la provisión de combustible se traía en canecas plásticas las cuales solo permanecían en el área durante el tiempo de aprovisionamiento del mismo y eran retiradas de inmediato, por lo tanto no hubo almacenamiento de combustibles en la zona de trabajo

Los residuos generados por el consumo de bebidas y comidas las cuales fueron traídas en recipientes plásticos y de icopor, fueron recogidos en bolsas plásticas a diario y eran clasificados en el punto ecológico donde contábamos con tres (3) recipientes los cuales se clasifican así: ORDINARIOS NO RECICLABLE, PAPEL CARTON y PLASTICOS.

CUMPLIMIENTO FINANCIERO

A la presente fecha el contratista de obra presento el avance de obra y su presupuesto ejecutado a la fecha de corte del presente informe, donde cada rubro asignado ha sido direccionado única y exclusivamente a la ejecución del contrato.

Cabe mencionar que a la fecha no ha recibido pagos parciales y tampoco anticipo puesto que el contrato no cuenta con esta forma de pago.

16. RESUMEN DE LOS INCONVENIENTES PRESENTADOS DURANTE LA EJECUCION DE LOS CONTRATOS DE OBRA E INTERVENTORIA.

- A la fecha del presente informe no se encuentran inconvenientes en la ejecución del contrato de obra e interventoría.

CONSORCIO INTERVIAL URBANO SAN MARTIN 2026

NIT: 902.058.961-5

ESTADO DEL TIEMPO

MES AGOSTO - 2026													
DÍA	HORAS												
	6:00	7:00	8:00	9:00	10:00	11:00	12:00	13:00	14:00	15:00	16:00	17:00	18:00
07	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S
08	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S
09	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S
10	S	S	S	S	S	S	S	LI	LI	LI	LI	LI	LI
11	S	S	S	S	S	S	S	LI	LI	LI	LI	LI	LI
12	S	S	S	S	S	S	S	LI	LI	LI	LI	LI	LI
13	S	S	S	S	S	S	S	LI	LI	LI	LI	LI	LI
14	S	S	S	S	S	S	S	LI	LI	LI	LI	LI	LI
15	S	S	S	S	S	S	S	LI	LI	LI	LI	LI	LI
16	S	S	S	S	S	S	S	LI	LI	LI	LI	LI	LI
17	S	S	S	S	S	S	S	LI	LI	LI	LI	LI	LI
18	S	S	S	S	S	S	S	LI	LI	LI	LI	LI	LI
19	S	S	S	S	S	S	S	LI	LI	LI	LI	LI	LI
20	S	S	S	S	S	S	S	LI	LI	LI	LI	LI	LI
21	S	S	S	S	S	S	S	LI	LI	LI	LI	LI	LI
22	S	S	S	S	S	S	S	LI	LI	LI	LI	LI	LI
23	S	S	S	S	S	S	S	LI	LI	LI	LI	LI	LI
24	S	S	S	S	S	S	S	LI	LI	LI	LI	LI	LI
25	S	S	S	S	S	S	S	LI	LI	LI	LI	LI	LI
26	S	S	S	S	S	S	S	LI	LI	LI	LI	LI	LI
27	S	S	S	S	S	S	S	LI	LI	LI	LI	LI	LI
28	S	S	S	S	S	S	S	LI	LI	LI	LI	LI	LI
29	S	S	S	S	S	S	S	LI	LI	LI	LI	LI	LI
30	S	S	S	S	S	S	S	LI	LI	LI	LI	LI	LI

MES SEPTIEMBRE - 2026													
DÍA	HORAS												
	6:00	7:00	8:00	9:00	10:00	11:00	12:00	13:00	14:00	15:00	16:00	17:00	18:00
01	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S
02	LI	LI	LI	LI	LI	LI	LI	LI	LI	LI	LI	LI	LI
03	LI	LI	LI	LI	LI	LI	LI	LI	LI	LI	LI	LI	LI
04	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S
05	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S
06	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S

312 522 4011
ingeollanos@gmail.com
Carrera 16 No. 18-23 Barrio El Remanso

17. PORCENTAJE DE AVANCE FISICO DE OBRA

El avance físico de la obra se encuentra por debajo del avance programado tal como se ve a continuación:

Avance físico acumulado	Por ejecutar
42,58%	57,42%
$ 2 247 689 056.00	$ 3 030 712 899.00

18. OBSERVACIONES

Como resultado del presente informe dando seguimiento al propósito de este documento se logró evidenciar las actividades de control, intervención y vigilancia realizadas por la interventoría de una forma coordinada en el que se determina que el contratista de Obra ha cumplido con las obligaciones y garantías de las obras ejecutadas a la fecha de acuerdo a los lineamientos de calidad.

19. CONCLUSIONES

- A la fecha se lleva un porcentaje acumulado de 42,58% ejecutado durante este periodo.
- Se evidenció como actividad principal la instalación de bordillos, de acuerdo con las cantidades ejecutadas y verificadas en campo por la interventoría.
- La actividad ejecutada representa un avance parcial dentro del alcance general del proyecto vial

Conclusión – Estado de retraso de la obra

- Durante el periodo objeto del presente informe se presentó un retraso en la ejecución de las actividades programadas, principalmente por **condiciones climáticas adversas**, que han afectado el normal desarrollo de los trabajos. El incremento de los niveles de los ríos ha generado dificultades para el ingreso de las volquetas y la **recolección y transporte del material requerido para la ejecución de la obra**, limitando el avance de las actividades.

- En consecuencia, las situaciones anteriormente descritas han incidido directamente en el rendimiento de la obra y en el cumplimiento de la programación prevista para el periodo, generando un desfase en el avance de las actividades contractuales.

Avalado por:

FEIDIMIR ALEXANDER TORRES DIAZ
Director de Interventoría

JHON FREDY GONZÁLEZ BARRERA
Residente de Interventoría

HÉCTOR HUGO HERRERA TORRES
Especialista en redes hidrosanitarias y drenaje

JENIFER GUERRERO TRUJILLO
Ingeniero Ambiental

DIEGO IVAN PEREZ TORRES
Topógrafo Inspector

RAFAEL LEONARDO MARTINEZ G.
Cadenero 1

JESSICA MUÑOZ CAÑO
Profesional SISO

NELSON ORLANDO BARRERA TORRES
R/L. CONSORCIO INTERVIAL URBANO SAN MARTIN 2026