CONSORCIO RENOVACION

CONTRATO DE OBRA No. 155-SG-2025

"REALIZAR EL MANTENIMIENTO Y REPARACIONES LOCATIVAS DE SEDES A NIVEL NACIONAL LOTE 2: MANTENIMIENTO AL ÁREA DE PATOLOGÍA Y REPARACIONES LOCATIVAS DE LA SEDE SECCIONAL BOLIVAR EN LA CIUDAD DE CARTAGENA DEL INSTITUTO NACIONAL DE MEDICINA LEGAL Y CIENCIAS FORENSES"

INFORME TÉCNICO MENSUAL
15 al 29 de diciembre del 2025 - 26 de enero al 11 de febrero de 2026

CONSORCIO RENOVACIÓN
SECCIONAL BOLIVAR

Interventor:
INPLAYCO S.A.S

Contratante:
INSTITUTO NACIONAL DE MEDICINA LEGAL Y CIENCIAS FORENSES

Calle 146 No. 7-64, OFC 701
Teléfono: 3015159189
consorciorenovación9@gmail.com
Bogotá D.C - Colombia

TABLA DE CONTENIDO

1. INTRODUCCION 3
2. INFORMACION GENERAL DEL CONTRATO. 4
3. ESTADO Y AVANCE DE OBRA 7
3.1 ACTIVIDADES REALIZADAS EN EL PERIODO 7
3.2 NPS APROBADOS EN EL PERIODO 7
3.3 ACTIVIDADES PROGRAMADAS 7
3.4 CUADRO DE COMPRAS 8
4. CERTIFICACIÓN DE PAGOS PARAFISCALES 9
5. ESTADO FINANCIERO 9
9. CONCLUSIONES 11
10. REGISTRO FOTOGRAFICO 12

ANEXOS:

1. INFORME SST
2. BITACORA DE OBRA

Calle 146 No. 7-64, OFC 701
Teléfono: 3015159189
consorciorenovación9@gmail.com
Bogotá D.C - Colombia

1. INTRODUCCION

El presente documento contiene el **INFORME MENSUAL DE OBRA No.1**, correspondiente al periodo desde **15 hasta el 29 de diciembre del 2025 y el 26 de enero hasta el 11 de febrero del 2026** y contiene todas las actividades ejecutadas durante el periodo para la seccional del bolívar dentro del desarrollo del contrato de obra CONTRATO DE **OBRA No. 155-SG-2025,** cuyo objeto es ***REALIZAR EL MANTENIMIENTO Y REPARACIONES LOCATIVAS DE SEDES A NIVEL NACIONAL LOTE 2.***

2. INFORMACION GENERAL DEL CONTRATO.

El contrato de obra **No. 155-SG-2025** fue adjudicado al **CONSORCIO RENOVACIÓN con** el fin de desarrollar las obras de atención de mantenimientos presentadas en el establecimiento del seccional bolívar, Cartagena de acuerdo con las necesidades priorizadas:

CONTRATO No:	**155-SG-2025**
CONTRATISTA:	CONSORCIO RENOVACIÓN
NIT:	902000657-0
REPRESENTANTE LEGAL:	Henry Omar Sánchez Ardila
DIRECCIÓN:	Calle 146#7-64
VALOR INICIAL:	$ 896.531.960 M/CTE

Tabla 1. Información General Del Contrato.

Póliza No.	Fecha Expedición	Amparo	Vigencia	Valor Asegurado
Póliza de responsabilidad civil extracontractual	19-11-2025	PREDIOS, LABORES Y OPERACIONES CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS, RCE PATRONAL, VEHICULOS PROPIOS Y NO PROPIOS, GASTOS MEDICOS, RESPONSABILIDAD CIVIL CRUZADA	16-11-2025 hasta 16-3-2025	$284.700.000,00
Póliza garantía única de cumplimiento	19-11-2025	CUMPLIMIENTO	16-11-2025 hasta 16-11-2026	$89.653.196,00
Póliza garantía única de cumplimiento	19-11-2025	BUEN MANEJO Y CORRECTA INVERSIÓN DEL ANTICIPO	16-11-2025 hasta 16-11-2026	$268.959.588,00
Póliza garantía única de cumplimiento	19-11-2025	PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E IND ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	16-11-2025 hasta 16-03-2029	$44.826.598,00

Tabla 2. Control de pólizas del contrato inicial.

Póliza No.	Fecha Expedición	Amparo	Vigencia	Valor Asegurado
Póliza No. 580-74-994000028646	26-01-2026	PREDIOS, LABORES Y OPERACIONES CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS, RCE PATRONAL, VEHICULOS PROPIOS Y NO PROPIOS, GASTOS MEDICOS, RESPONSABILIDAD CIVIL CRUZADA	16-03-2026 al 15-04-2026	$284.700.000,00
Póliza No. 580-47-994000094780	26-01-2026	CUMPLIMIENTO	15-12-2025 al 15-12-2026	$89.653.196,00
Póliza No. 580-47-994000094780	26-01-2026	BUEN MANEJO Y CORRECTA INVERSIÓN DEL ANTICIPO	15-12-2025 al 15-12-2026	$268.959.588,00
Póliza No. 580-47-994000094780	26-01-2026	PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E IND ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	15-12-2025 al 15-04-2029	$44.826.598,00

Tabla 3.1 Control de pólizas del contrato inicio

Póliza No.	Fecha Expedición	Amparo	Vigencia	Valor Asegurado
Póliza No. 580-74-994000028646	19-02-2026	PREDIOS, LABORES Y OPERACIONES CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS, RCE PATRONAL, VEHICULOS PROPIOS Y NO PROPIOS, GASTOS MEDICOS, RESPONSABILIDAD CIVIL CRUZADA	19-02-2026 al 13-05-2026	$350.181.000,00
Póliza No. 580-47-994000094780	13-02-2026	CUMPLIMIENTO	15-12-2025 al 13-01-2027	$89.653.196,00
Póliza No. 580-47-994000094780	26-01-2026	BUEN MANEJO Y CORRECTA INVERSIÓN DEL ANTICIPO	15-12-2025 al 13-01-2027	$268.959.588,00
Póliza No. 580-47-994000094780	26-01-2026	PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E IND ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	15-12-2025 al 13-05-2029	$44.826.598,00

Tabla 4.1 Control de pólizas del contrato reinicio

3. ESTADO Y AVANCE DE OBRA

El contrato se encuentra vigente y su fecha de terminación es el 12 de mayo de 2026.

Plazo de ejecución:	Cuatro (4) meses a partir de la suscripción del acta de inicio
Firma acta de inicio:	15 diciembre 2025
Suspensión No. 1	30 diciembre 2025 al 25 enero 2026
Fecha acta de reinicio:	25 enero 2026

3.1 ACTIVIDADES REALIZADAS EN EL PERIODO

Durante el presente periodo se llevaron a cabo actividades administrativas y operativas correspondientes a los permisos de ingreso del personal, verificación de de áreas y gestión del material al establecimiento. Así mismo, se efectuaron reuniones presenciales con la entidad en las instalaciones de medicina legal para la entrega formal de los espacios a intervenir.

En cuanto al inicio de las actividades de obra, se iniciaron labores en la zona de cubierta y área administrativa del establecimiento, las cuales incluyeron el retiro del manto impermeabilizante existente y la instalación de manto tipo Sarnafil. Estas actividades se desarrollaron con el propósito de mejorar las condiciones de impermeabilización de la cubierta y evitar el ingreso de humedad y filtraciones hacia el interior de las instalaciones.

3.2 NPS APROBADOS EN EL PERIODO

No se cuentan con NPS Aprobados en la fecha descrita del informe mensual de obra No. 1

3.3 ACTIVIDADES PROGRAMADAS

Durante el transcurso del mes se tienen programadas actividades relacionadas con la gestión de documentos y trámites iniciales requeridos para el adecuado desarrollo del contrato, así como el proceso de compras y contratación para el suministro de materiales.

De igual manera, se contempla la ejecución de actividades correspondientes al retiro de la membrana impermeabilizante existente en la cubierta, incluyendo el desmontaje y retiro de todos los elementos que conforman su sistema para la posterior instalación de membrana tipo Sarnafil.

1	**PROYECTO LP-002-SG-2025 MEDICINA LEGAL CARTAGENA**	91 días	**lun 15/12/25**	**mar 12/05/26**
1.1	**FASE ADMINISTRATIVA Y PREPARACIÓN**	11 días	**lun 15/12/25**	**sáb 27/12/25**
1.1.1	Documentos y trámites iniciales	5 días	lun 15/12/25	vie 19/12/25
1.1.2	Compras y contratación de materiales	11 días	lun 15/12/25	sáb 27/12/25
1.1.3	HITO: FIN FASE ADMINISTRATIVA - INICIO OBRA	0 días	sáb 27/12/25	sáb 27/12/25
1.2	**FASE 1: IMPERMEABILIZACIÓN CUBIERTA**	25 días	**lun 26/01/26**	**mié 25/02/26**
1.2.1	**Cap VI - Impermeabilización Cubierta (Membrana)**	25 días	**lun 26/01/26**	**mié 25/02/26**
1.2.1.1	1.10 Retiro de membrana impermeabilizante existente, incluye retiro de todos los elementos que conforman la	10 días	lun 26/01/26	vie 6/02/26
1.2.1.3	6.8 Suministro e instalación de membrana sarnafil	15 días	vie 6/02/26	mié 25/02/26
1.2.2	HITO: CUBIERTA IMPERMEABILIZADA	0 días	mié 25/02/26	mié 25/02/26

3.4 CUADRO DE COMPRAS

Material	Fecha de Compra	Cantidad	Unidad
Membrana PVC danosa danopol rollo x15	1/31/2026	30	UND
Geotextil Rollo x 200	1/31/2026	2	UND
Perfiles plásticos por 2m	1/31/2026	150	UND
Vinilo tipo 1 (blanco)	2/2/2026	2	CUÑETE
Tela de cerramiento verde	2/2/2026	30	MTS
Estuco acrílico	2/2/2026	2	CUÑETE
Yeso 25KG	2/2/2026	1	UND
Plástico Transparente	2/2/2026	10	MTS

luminaria tipo panel still led backlight 60X60cm 40W, 3000K-6500K, 4051lm, IP40 montaje de sobreponer o incrustar	2/23/2026	10	UND

4.. CERTIFICACIÓN DE PAGOS PARAFISCALES

Se cuenta con el siguiente personal profesional requerido en los Pliegos de Condiciones.

NOMBRE	CARGO	DEDICACION	DURACION
Adolfo Flórez	Director De obra	100%	4 meses
Luis Miguel Martínez	Residente de Obra	100%	4 meses
Anny Visbal Olmos	SST	100%	4 meses

Tabla No 3. Personal profesional

5. ESTADO FINANCIERO

Establecimiento	Departamento	Costo	Corte No. 1	%tramitado de cobro	Cortes Acumulados	% tramitado acumulado
Instituto Nacional De Medicina Legal y Ciencias Forenses	Bolívar	$ 896.531.960	-	-	-	-

Tabla No 4. Estado Financiero de Obra

6. NOVEDADES

- El contrato inicio el 15 de diciembre de 2025, fecha en la cual se suscribió el acta de inicio de obra. Posteriormente, el contrato presentó una suspensión

temporal entre el 29 de diciembre de 2025 y el 25 de enero de 2026, reanudándose su ejecución el 26 de enero de 2026.

- Durante el desarrollo de las actividades se ha evidenciado la necesidad de ejecutar labores no previstas, las cuales han incidido en la ejecución de las actividades contractuales, al constituirse como actividades predecesoras de las programadas. En consecuencia, esta situación ha generado afectaciones en el avance programado y un retraso en el porcentaje de ejecución de la obra.

7. RECOMENDACIONES

- Se recomienda la entrega oportuna de áreas de trabajo, con el fin de permitir el desarrollo simultáneo de las diferentes actividades contempladas dentro del alcance del contrato.

- Se recomienda que la coordinación para la entrega de las áreas se realice con la debida anticipación entre las partes involucradas, con el fin de garantizar la continuidad de las actividades constructivas y minimizar posibles retrasos en el cronograma del proyecto.

8. ANTICIPO

INSITUTO NACIONAL DE MEDICINA LEGAL Y CIENCIAS FORENSES	ESTADO DE PAGO	CANTIDAD	SALDO	% ANTICIPO	VALOR CONTRATO	VALOR ANTICIPO
	-	$ 268.959.588	$ 896.531.960	30%	$ 896.531.960	$ 268.959.588

Tabla No. 5 Estado anticipo de obra

9. CONCLUSIONES

Durante el periodo reportado se da inicio a las actividades del contrato el 19 de diciembre de 2025; no obstante, por situaciones de carácter administrativo, fue necesario efectuar una suspensión temporal de las actividades, las cuales se reanudaron el 26 de enero de 2026, permitiendo así dar continuidad al proceso de ejecución del proyecto.

Cabe señalar que, en el desarrollo de las labores, se ha requerido la ejecución de actividades no previstas, las cuales han incidido en la dinámica de ejecución del contrato. Dichas actividades resultan predecesoras de las contempladas dentro del alcance contractual, razón por la cual su realización ha generado afectaciones en la programación de obra y retrasos en el desarrollo de las actividades previstas.

A la fecha de elaboración del presente informe, las actividades se concentran en el área de la cubierta, donde el contratista adelanta las labores correspondientes al alcance contractual, particularmente aquellas asociadas a la intervención del sistema de impermeabilización.

De igual manera, se evidencia que la ejecución de la obra se desarrolla actualmente en un único frente de trabajo, debido a que la habilitación de nuevas áreas de intervención por parte del establecimiento se encuentra condicionada a la culminación de las actividades que se ejecutan en la cubierta. Esta condición incide directamente en la dinámica operativa y en los rendimientos de ejecución, en relación con la programación inicialmente establecida para el desarrollo del proyecto.

10. REGISTRO FOTOGRAFICO



Figura 1. Estado de membrana antes de la impermeabilización. Área: CUBIERTA. INSTITUTO NACIONAL DE MEDICINA LEGAL Y CIENCIAS FORENSE – SECCIONAL CARTAGENA.



Figura 2. Retiro de membrana existente. Área: CUBIERTA. INSTITUTO NACIONAL DE MEDICINA LEGAL Y CIENCIAS FORENSE – SECCIONAL CARTAGENA.



Figura 3. Trazado y replanteo para la Instalación de membrana sarnafil. Área: CUBIERTA. INSTITUTO NACIONAL DE MEDICINA LEGAL Y CIENCIAS FORENSE – SECCIONAL CARTAGENA.



Figura 4. Suministro e Instalación de membrana sarnafil. Área: CUBIERTA. INSTITUTO NACIONAL DE MEDICINA LEGAL Y CIENCIAS FORENSE – SECCIONAL CARTAGENA.



Figura 5. Sellado con soplete. Área: CUBIERTA. INSTITUTO NACIONAL DE MEDICINA LEGAL Y CIENCIAS FORENSE – SECCIONAL CARTAGENA.



Figura 6. Impermeabilización de elevaciones que sirven de soportes a las manejadoras. Área: CUBIERTA. INSTITUTO NACIONAL DE MEDICINA LEGAL Y CIENCIAS FORENSE – SECCIONAL CARTAGENA.



Figura 7. Acabados de membrana sarnafil. Área: CUBIERTA. INSTITUTO NACIONAL DE MEDICINA LEGAL Y CIENCIAS FORENSE – SECCIONAL CARTAGENA.

ADOLFO FLOREZ
Director de obra
Consorcio Renovación

Calle 146 No. 7-64, OFC 701
Teléfono: 3015159189
consorciorenovación9@gmail.com
Bogotá D.C - Colombia