CONSORCIO
RENOVACION

CONTRATO DE OBRA No. 155-SG-2025

"REALIZAR EL MANTENIMIENTO Y REPARACIONES LOCATIVAS DE SEDES A NIVEL NACIONAL LOTE 2: MANTENIMIENTO AL ÁREA DE PATOLOGÍA Y REPARACIONES LOCATIVAS DE LA SEDE SECCIONAL BOLIVAR EN LA CIUDAD DE CARTAGENA DEL INSTITUTO NACIONAL DE MEDICINA LEGAL Y CIENCIAS FORENSES"

INFORME TÉCNICO MENSUAL 2
12 de febrero de 2026 al 11 de marzo de 2026

CONSORCIO RENOVACIÓN
SECCIONAL BOLIVAR

Interventor:
INPLAYCO S.A.S

Contratante:
INSTITUTO NACIONAL DE MEDICINA LEGAL Y CIENCIAS FORENSES

Calle 146 No. 7-64, OFC 701
Teléfono: 3015159189
consorciorenovación9@gmail.com
Bogotá D.C - Colombia

CONSORCIO
RENOVACION

TABLA DE CONTENIDO

1. INTRODUCCION……..3

2. INFORMACION GENERAL DEL CONTRATO……4

3. ESTADO Y AVANCE DE OBRA……6

3.1 ACTIVIDADES REALIZADAS EN EL PERIODO……7

3.2 NPS APROBADOS EN EL PERIODO……7

3.3 ACTIVIDADES PROGRAMADAS……..8

3.4 CUADRO DE COMPRAS……..9

4. CERTIFICACIÓN DE PAGOS PARAFISCALES……9

5. ESTADO FINANCIERO……10

6. NOVEDADES……10

7. RECOMENDACIONES……10

8. ANTICIPO ……11

9. CONCLUSIONES……11

10. REGISTRO FOTOGRAFICO……12

Calle 146 No. 7-64, OFC 701
Teléfono: 3015159189
consorciorenovación9@gmail.com
Bogotá D.C - Colombia

1. INTRODUCCION

El presente documento contiene el **INFORME MENSUAL DE OBRA No.2** correspondiente al periodo desde **12 de febrero de 2026 hasta 11 de marzo de 2026** y contiene todas las actividades ejecutadas durante el periodo para la seccional bolívar dentro del desarrollo del contrato de obra CONTRATO DE **OBRA No. 155-SG-2025**, cuyo objeto es ***REALIZAR EL MANTENIMIENTO Y REPARACIONES LOCATIVAS DE SEDES A NIVEL NACIONAL LOTE 2.***

2. INFORMACION GENERAL DEL CONTRATO

El contrato de obra **No. 155-SG-2025** fue adjudicado al **CONSORCIO RENOVACIÓN con** el fin de desarrollar las obras de atención de mantenimientos presentadas en el establecimiento del seccional bolívar, Cartagena de acuerdo con las necesidades priorizadas:

CONTRATO No:	**155-SG-2025**
CONTRATISTA:	CONSORCIO RENOVACIÓN
NIT:	902000657-0
REPRESENTANTE LEGAL:	Henry Omar Sánchez Ardila
DIRECCIÓN:	Calle 146#7-64
VALOR INICIAL:	$ 896.531.960 M/CTE

Póliza No.	Fecha Expedición	Amparo	Vigencia	Valor Asegurado
Póliza de responsabilidad civil extracontractual	19-11-2025	PREDIOS, LABORES Y OPERACIONES CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS, RCE PATRONAL, VEHICULOS PROPIOS Y NO PROPIOS, GASTOS MEDICOS, RESPONSABILIDAD CIVIL CRUZADA	16-11-2025 hasta 16-3-2025	$284.700.000,00
Póliza garantía única de cumplimiento	19-11-2025	CUMPLIMIENTO	16-11-2025 hasta 16-11-2026	$89.653.196,00
Póliza garantía única de cumplimiento	19-11-2025	BUEN MANEJO Y CORRECTA INVERSIÓN DEL ANTICIPO	16-11-2025 hasta 16-11-2026	$268.959.588,00
Póliza garantía única de cumplimiento	19-11-2025	PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E IND ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	16-11-2025 hasta 16-03-2029	$44.826.598,00

Tabla 1. Control de pólizas del contrato inicial.

Póliza No.	Fecha Expedición	Amparo	Vigencia	Valor Asegurado
Póliza No. 580-74-994000028646	26-01-2026	PREDIOS, LABORES Y OPERACIONES CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS, RCE PATRONAL, VEHICULOS PROPIOS Y NO PROPIOS, GASTOS MEDICOS, RESPONSABILIDAD CIVIL CRUZADA	16-03-2026 al 15-04-2026	$284.700.000,00
Póliza No. 580-47-994000094780	26-01-2026	CUMPLIMIENTO	15-12-2025 al 15-12-2026	$89.653.196,00
Póliza No. 580-47-994000094780	26-01-2026	BUEN MANEJO Y CORRECTA INVERSIÓN DEL ANTICIPO	15-12-2025 al 15-12-2026	$268.959.588,00
Póliza No. 580-47-994000094780	26-01-2026	PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E IND ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	15-12-2025 al 15-04-2029	$44.826.598,00

Tabla 2.1 Control de pólizas del contrato inicio

Póliza No.	Fecha Expedición	Amparo	Vigencia	Valor Asegurado
Póliza No. 580-74-994000028646	19-02-2026	PREDIOS, LABORES Y OPERACIONES CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS, RCE PATRONAL, VEHICULOS PROPIOS Y NO PROPIOS, GASTOS MEDICOS, RESPONSABILIDAD CIVIL CRUZADA	19-02-2026 al 13-05-2026	$350.181.000,00
Póliza No. 580-47-994000094780	13-02-2026	CUMPLIMIENTO	15-12-2025 al 13-01-2027	$89.653.196,00
Póliza No. 580-47-994000094780	26-01-2026	BUEN MANEJO Y CORRECTA INVERSIÓN DEL ANTICIPO	15-12-2025 al 13-01-2027	$268.959.588,00
Póliza No. 580-47-994000094780	26-01-2026	PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E IND ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	15-12-2025 al 13-05-2029	$44.826.598,00

Tabla 3.1 Control de pólizas del contrato reinicio

3. ESTADO Y AVANCE DE OBRA

El contrato se encuentra vigente y su fecha de terminación es el 12 de mayo de 2026. Y tiene como objeto ***REALIZAR EL MANTENIMIENTO Y REPARACIONES LOCATIVAS DE SEDES A NIVEL NACIONAL LOTE 2.***

A la fecha de corte de este periodo el proyecto presenta un porcentaje de avance

del 14% versus el 20% de lo programado.

3.1 ACTIVIDADES REALIZADAS EN EL PERIODO

Durante el presente mes se desarrollan las siguientes actividades en zona de cubierta y área administrativa:

- Compra y contratación de materiales.
- Chequeo de estudios y diseños.
- Gestión de permisos.
- Retiro de membrana impermeabilizante existente, incluye retiro de todos los elementos que conforman la estructura de esta.
- Suministro e instalación de membrana sarnafil.
- Desmonte y limpieza de láminas de cielorraso en fibra mineral.
- Cambio de láminas de cielorraso en fibra mineral.
- Desmonte, retiro y disposición final en botadero autorizado o sitio donde la Entidad indique, de instalaciones eléctricas.
- Suministro e Instalación de luminaria tipo panel stil led backlight 60X60cm. 40W, 3000K-6500K, 4051lm, IP40 montaje de sobreponer o incrustar.
- Estuco acrílico, incluye filos (esquineras plásticas).
- Pintura vinilo tipo 1 dos manos para muros interiores a partir de borde de enchape y cielorrasos.

3.2 NPS APROBADOS EN EL PERIODO

A la fecha no se tiene NPS aprobados.

3.3 ACTIVIDADES PROGRAMADAS

En este periodo se programaron las siguientes actividades:

- **FASE ADMINISTRATIVA Y PREPARACIÓN.**
  - Documentación y tramites iniciales.
  - Compra y contratación de materiales.
- **FASE 1: IMPERMEABILIZACIÓN DE CUBIERTA.**
  - Capitulo IV: Impermeabilización de cubierta (Membrana).
    - Retiro de membrana impermeabilizante existente, incluye retiro de todos los elementos que conforman la estructura de la misma.
    - Suministro e instalación de membrana sarnafil.
- **FASE 2: SEGUNDO PASO**
  - Capítulo I: Preliminares segundo piso.
    - Desmonte y limpieza de láminas de cielorraso en fibra mineral.
  - Capítulo V: Cielo raso segundo piso.
    - Cambio de láminas de cielorraso en fibra mineral.
  - Capitulo XI: Instalaciones eléctricas segundo piso.
    - Desmonte, retiro y disposición final en botadero autorizado o sitio donde la Entidad indique, de instalaciones eléctricas.
    - Suministro e Instalación de luminaria tipo panel still led backlight 60X60cm 40W, 3000K-6500K, 4051lm, IP40 montaje de sobreponer o incrustar.
  - Capitulo IX:
    - Estuco acrílico, incluye filos (esquineras plásticas).
    - Pintura vinilo tipo 1 dos manos para muros interiores a partir de borde de enchape y cielorrasos.

3.4 CUADRO DE COMPRAS

Material	Fecha de Compra	Cantidad	Unidad
Vinilo tipo 1 (blanco)	2/2/2026	2	CUÑETE
Tela de cerramiento verde	2/2/2026	30	MTS
Estuco acrílico	2/2/2026	2	CUÑETE
Yeso 25KG	2/2/2026	1	UND
Plástico Transparente	2/2/2026	10	MTS
luminaria tipo panel still led backlight 60X60cm 40W, 3000K-6500K, 4051lm, IP40 montaje de sobreponer o incrustar	2/23/2026	10	UND

4. CERTIFICACIÓN DE PAGOS PARAFISCALES

Se cuenta con el siguiente personal profesional requerido en los Pliegos de Condiciones.

NOMBRE	CARGO	DEDICACION	DURACION
Adolfo Flórez	Director De obra	100%	4 meses
Luis Martínez	Residente de Obra	100%	4 meses
Anny Visbal Olmos	SST	100%	4 meses

Tabla 4. Estado Financiero de Obra

5. ESTADO FINANCIERO

Establecimiento	Departamento	Costo	Corte No. 1	%tramitado de cobro	Cortes Acumulados	% tramitado acumulado
Instituto Nacional De Medicina Legal y Ciencias Forenses	Bolívar	$ 896.531.960	-	-	-	-

Tabla 4. Estado Financiero de Obra

6. NOVEDADES

- Durante la ejecución del contrato, se ha visto la necesidad de realizar actividades no previstas que han afectado el correcto desarrollo de las actividades de obra, esto a razón de ser actividades predecesoras de las mismas. Por lo cual, se han generado retrasos en el avance según programación de obra.

7. RECOMENDACIONES

- Se recomienda la entrega oportuna de áreas de trabajo, con el fin de permitir el desarrollo simultáneo de las diferentes actividades contempladas dentro del alcance del contrato.

- Se recomienda que la coordinación para la entrega de las áreas se realice con la debida anticipación entre las partes involucradas, con el fin de garantizar la continuidad de las actividades constructivas y minimizar posibles retrasos en el cronograma del proyecto.

8. ANTICIPO

INSITUTO NACIONAL DE MEDICINA LEGAL Y CIENCIAS FORENSES	ESTADO DE PAGO	CANTIDAD	SALDO	% ANTICIPO	VALOR CONTRATO	VALOR ANTICIPO
	-	$ 268.959.588	$ 896.531.960	30%	$ 896.531.960	$ 268.959.588

Tabla 5. Estado anticipo de obra

9. CONCLUSIONES

- Durante el período comprendido entre el 12 de febrero de 2026 y el 11 de marzo de 2026, y considerando la ejecución acumulada correspondiente a los Informes de Obra No. 1 y No. 2, el proyecto que tiene como objeto, "***REALIZAR EL MANTENIMIENTO Y REPARACIONES LOCATIVAS DE SEDES A NIVEL NACIONAL LOTE 2: MANTENIMIENTO AL ÁREA DE PATOLOGÍA Y REPARACIONES LOCATIVAS DE LA SEDE SECCIONAL BOLIVAR EN LA CIUDAD DE CARTAGENA DEL INSTITUTO NACIONAL DE MEDICINA LEGAL Y CIENCIAS FORENSES"***. Presenta un avance técnico, físico y financiero debidamente soportado, conforme a lo establecido en el contrato y en la programación aprobada.

- Las actividades ejecutadas durante los períodos evaluados incluyen la compra y contratación de materiales; chequeo de estudios y diseños; gestión de permisos; mesas de trabajo; retiro de membrana impermeabilizante existente e instalación de membrana sarnafil; Desmonte y limpieza de láminas de cielorraso en fibra mineral, Cambio de láminas de cielorraso en fibra mineral, desmonte de luminarias; suministro e Instalación de luminaria de 60X60; Estucado y pintado de muros.

- Con base en las cantidades ejecutadas y certificadas, el proyecto registra una ejecución presupuestal y financiera acumulada superior a la programada, lo que representa un avance acumulado del valor total del contrato positivo para el proyecto.

- El avance presupuestal y financiero reportado es plenamente coherente con el avance físico del proyecto, encontrándose debidamente reflejado en el consolidado de los Informes No. 1 y No. 2, en las tablas de ejecución y en la Curva S, la cual evidencia un comportamiento acorde con la programación prevista para la etapa actual de ejecución, sin afectación del equilibrio económico del contrato.

- Durante el período evaluado se identificaron actividades no previstas que han afectado la ejecución de las actividades contractuales ya que son predecesoras de estas, y generan retrasos en la programación de la obra, por lo que se deben generar ajustes puntuales en la programación de algunos frentes de trabajo.

- En términos generales, el proyecto presenta un avance presupuestal acumulado del 20% soportada técnica, presupuestal y contractualmente**.**

10. REGISTRO FOTOGRAFICO



Figura 1. Instalación de membrana sarnafil. Área: CUBIERTA. INSTITUTO NACIONAL DE MEDICINA LEGAL Y CIENCIAS FORENSE – SECCIONAL CARTAGENA.



Figura 2. Instalación de membrana sarnafil en bases para tanques elevados. Área: CUBIERTA. INSTITUTO NACIONAL DE MEDICINA LEGAL Y CIENCIAS FORENSE – SECCIONAL CARTAGENA.



Figura 3. Instalación de membrana sarnafil en antepecho. Área: CUBIERTA. INSTITUTO NACIONAL DE MEDICINA LEGAL Y CIENCIAS FORENSE – SECCIONAL

CARTAGENA.



Figura 4. Raspado de muros. Área: DIRECCION. INSTITUTO NACIONAL DE MEDICINA LEGAL Y CIENCIAS FORENSE – SECCIONAL CARTAGENA.



Figura 5. Raspado de muros. Área: COCINA. INSTITUTO NACIONAL DE MEDICINA LEGAL Y CIENCIAS FORENSE – SECCIONAL CARTAGENA.



Figura 6. Raspado de muros. Área: EVIDENCIA. INSTITUTO NACIONAL DE MEDICINA LEGAL Y CIENCIAS FORENSE – SECCIONAL CARTAGENA.



Figura 7. Raspado y estucado de muros. Área: PASILLO ADMINISTRATIVO. INSTITUTO NACIONAL DE MEDICINA LEGAL Y CIENCIAS FORENSE – SECCIONAL CARTAGENA.



Figura 8. Estucado de muros. Área: COCINA. INSTITUTO NACIONAL DE MEDICINA LEGAL Y CIENCIAS FORENSE – SECCIONAL CARTAGENA.



Figura 9. Estucado de muros. Área: EVIDENCIAS. INSTITUTO NACIONAL DE MEDICINA LEGAL Y CIENCIAS FORENSE – SECCIONAL CARTAGENA.



Figura 10. Aplicación de pintura tipo 1 Área: EVIDENCIAS. INSTITUTO NACIONAL DE MEDICINA LEGAL Y CIENCIAS FORENSE – SECCIONAL CARTAGENA.



Figura 11. Aplicación de pintura tipo 1 Área: ADMINISTRATIVA. INSTITUTO NACIONAL DE MEDICINA LEGAL Y CIENCIAS FORENSE – SECCIONAL CARTAGENA.



Figura 12. Desmonte de láminas de cielo raso. Área: DIRECCION. INSTITUTO NACIONAL DE MEDICINA LEGAL Y CIENCIAS FORENSE – SECCIONAL CARTAGENA.



Figura 13. Instalación de láminas de cielo raso. Área: DIRECCION. INSTITUTO

NACIONAL DE MEDICINA LEGAL Y CIENCIAS FORENSE – SECCIONAL CARTAGENA.



Figura 14. Resanes y estucado de cielo raso. Área: Baños. INSTITUTO NACIONAL DE MEDICINA LEGAL Y CIENCIAS FORENSE – SECCIONAL CARTAGENA.

ADOLFO FLOREZ
Director de obra
Consorcio Renovación