CONSORCIO
RENOVACION

CONTRATO DE OBRA No. 155-SG-2025

"REALIZAR EL MANTENIMIENTO Y REPARACIONES LOCATIVAS DE SEDES A NIVEL NACIONAL LOTE 2: MANTENIMIENTO AL ÁREA DE PATOLOGÍA Y REPARACIONES LOCATIVAS DE LA SEDE SECCIONAL BOLIVAR EN LA CIUDAD DE CARTAGENA DEL INSTITUTO NACIONAL DE MEDICINA LEGAL Y CIENCIAS FORENSES"

INFORME TÉCNICO MENSUAL 6
12 de JUNIO de 2026 al 11 de JULIO de 2026

CONSORCIO RENOVACIÓN
SECCIONAL BOLIVAR

Interventor:
INPLAYCO S.A.S

Contratante:
INSTITUTO NACIONAL DE MEDICINA LEGAL Y CIENCIAS FORENSES

Calle 146 No. 7-64, OFC 701
Teléfono: 3015159189
consorciorenovación9@gmail.com
Bogotá D.C - Colombia

TABLA DE CONTENIDO

LISTADO DE TABLAS 2
1. INTRODUCCION 3
2. INFORMACION GENERAL DEL CONTRATO 4
3. ESTADO Y AVANCE DE OBRA 9
3.1 ACTIVIDADES REALIZADAS EN EL PERIODO 10
3.2 NPS APROBADOS EN EL PERIODO 11
3.3 ACTIVIDADES PROGRAMADAS 15
3.4 CUADRO DE COMPRAS 19
4. CERTIFICACIÓN DE PAGOS PARAFISCALES 20
5. REUNIONES DE SEGUIMIENTO 20
6. ESTADO FINANCIERO 20
7. NOVEDADES 21
8. RECOMENDACIONES 21
9. ANTICIPO 22
10. CONCLUSIONES 22
11. REGISTRO FOTOGRÁFICO 24

Anexos

1. Informe SST

LISTADO DE TABLAS

Tabla 1. Información general del contrato 5
Tabla 2. Control de pólizas del contrato inicial. 6
Tabla 3.1 Control de pólizas del contrato inicio 6
Tabla 4.1 Control de pólizas del contrato reinicio ..... **¡Error! Marcador no definido.**
Tabla 5. Cuadro de compras. 19
Tabla 6. Personal profesional 20
Tabla 7. Reuniones de seguimiento. 20
Tabla 8.Estado financiero de obra. 21
Tabla 9.Estado anticipo de obra 22

1. INTRODUCCION

El presente documento contiene el **INFORME MENSUAL DE OBRA No.6** correspondiente al periodo desde **12 de junio de 2026 hasta 11 de julio de 2026** y contiene todas las actividades ejecutadas durante el periodo para el seccional bolívar dentro del desarrollo del contrato de obra CONTRATO DE **OBRA No. 155-SG-2025**, cuyo objeto es ***REALIZAR EL MANTENIMIENTO Y REPARACIONES LOCATIVAS DE SEDES A NIVEL NACIONAL LOTE 2 SECCIONAL BOLIVAR.***

2. INFORMACION GENERAL DEL CONTRATO

El contrato de obra **No. 155-SG-2025** fue adjudicado al **CONSORCIO RENOVACIÓN** con el fin de desarrollar las obras de atención de mantenimientos presentadas en el establecimiento del seccional bolívar, Cartagena de acuerdo con las necesidades priorizadas:

CONTRATO NUMERO	155-SG-2025
MODALIDAD	LICITACIÓN PÚBLICA
OBJETO	MANTENIMIENTOS AL ÁREA DE PATOLOGÍA Y REPARACIONES LOCATIVAS DE LA SEDE SECCIONAL BÓLIVAR EN LA CIUDAD DE CARTAGENA DEL INSTITUTO NACIONAL DEMEDICINA LEGAL Y CIENCIAS FORENSES
CONTRATISTA	CONSORCIO RENOVACION
NIT CONTRATISTA	902.000.657-0
VALOR INICIAL	OCHOCIENTOS NOVENTA Y SEIS MILLONES QUINIENTOS TRECE MIL NOVECIENTOS SESENTA PESOS. **($ 896,513.960,00)**
VALOR TOTAL CONTRATO	MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y DOS MILLONES QUINIENTOS TRECE MIL NOVECIENTOS SESENTA PESO. **($ 1.252.513.960,00)**
OTROSÍ 3 ADICIÓN	TRESCIENTOS CINCUENTA Y SEIS MILLONES DE PESOS **($356.000.000,00)**
PLAZO DE EJECUCIÓN	CUATRO (04) MESES
PLAZO ADICIONAL	UN MES Y DIECIOCHO DÍAS
FECHA DE INICIO CONTRATO	15 DE DICIEMBRE DE 2025
SUSPENSIÓN	29 DE DICIEMBRE DE 2025
REINICIO	26 DE ENERO DE 2026
FECHA DE TERMINACIÓN CONTRATO	12 DE MAYO DE 2026

FECHA DE TERMINACION PLAZO ADICIONAL OTROSÍ 2	30 DE JUNIO DE 2026
FECHA DE TERMINACION OTROSÍ 4 PRORROGA	31 DE AGOSTO DE 2026
INTERVENTORÍA (si existe)	INPLAYCO SAS
SUPERVISIÓN CONTRATO DE INTERVENTORÍA	ING. JULY ALEXANDRA DAZA RODRIGUEZ

Tabla 1. Información general del contrato

Póliza No.	Fecha Expedición	Amparo	Vigencia	Valor Asegurado
Póliza de responsabilidad civil extracontractual	19-11-2025	PREDIOS, LABORES Y OPERACIONES CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS, RCE PATRONAL, VEHICULOS PROPIOS Y NO PROPIOS, GASTOS MEDICOS, RESPONSABILIDAD CIVIL CRUZADA	16-11-2025 hasta 16-3-2025	$284.700.000,00
Póliza garantía única de cumplimiento	19-11-2025	CUMPLIMIENTO	16-11-2025 hasta 16-11-2026	$89.653.196,00
Póliza garantía única de cumplimiento	19-11-2025	BUEN MANEJO Y CORRECTA INVERSIÓN DEL ANTICIPO	16-11-2025 hasta 16-11-2026	$268.959.588,00
Póliza garantía única de cumplimiento	19-11-2025	PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E IND ESTABILIDAD Y	16-11-2025 hasta 16-03-2029	$44.826.598,00

Póliza No.	Fecha Expedición	Amparo	Vigencia	Valor Asegurado
		CALIDAD DE LA OBRA		

Tabla 2. Control de pólizas del contrato inicial.

Póliza No.	Fecha Expedición	Amparo	Vigencia	Valor Asegurado
Póliza No. 580-74-94000028646	26-01-2026	PREDIOS, LABORES Y OPERACIONES CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS, RCE PATRONAL, VEHICULOS PROPIOS Y NO PROPIOS, GASTOS MEDICOS, RESPONSABILIDAD CIVIL CRUZADA	16-03-2026 al 15-04-2026	$284.700.000,00
Póliza No. 580-47-994000094780	26-01-2026	CUMPLIMIENTO	15-12-2025 al 15-12-2026	$89.653.196,00
Póliza No. 580-47-994000094780	26-01-2026	BUEN MANEJO Y CORRECTA INVERSIÓN DEL ANTICIPO	15-12-2025 al 15-12-2026	$268.959.588,00
Póliza No. 580-47-994000094780	26-01-2026	PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E IND ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	15-12-2025 al 15-04-2029	$44.826.598,00

Tabla 3.1 Control de pólizas del contrato inicio

Póliza No.	Fecha Expedición	Amparo	Vigencia	Valor Asegurado
Póliza No. 580-74-994000028646	19-02-2026	PREDIOS, LABORES Y OPERACIONES CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS, RCE PATRONAL, VEHICULOS PROPIOS Y NO PROPIOS, GASTOS MEDICOS, RESPONSABILIDAD CIVIL CRUZADA	19-02-2026 al 13-05-2026	$350.181.000,00
Póliza No. 580-47-994000094780	13-02-2026	CUMPLIMIENTO	15-12-2025 al 13-01-2027	$89.653.196,00
Póliza No. 580-47-994000094780	26-01-2026	BUEN MANEJO Y CORRECTA INVERSIÓN DEL ANTICIPO	15-12-2025 al 13-01-2027	$268.959.588,00
Póliza No. 580-47-994000094780	26-01-2026	PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E IND ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	15-12-2025 al 13-05-2029	$44.826.598,00

Póliza No.	Fecha Expedición	Amparo	Vigencia	Valor Asegurado
Póliza No. 580-74-994000028646 (ANEXO 8)	26-06-2026	PREDIOS, LABORES Y OPERACIONES CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS, RCE PATRONAL, VEHÍCULOS PROPIOS Y NO PROPIOS, GASTOS MÉDICOS, RESPONSABILIDAD CIVIL CRUZADA	30-06-2026 al 31-08-2026	$350.181.000,00
Póliza No. 580-47-994000094780 (ANEXO 10)	26-06-2026	CUMPLIMIENTO	28-02-2027 al 30-04-2027	$125.253.196,00
Póliza No. 580-47-994000094780	26-06-2026	BUEN MANEJO Y CORRECTA INVERSIÓN DEL ANTICIPO	28-02-2027 al 30-04-2027	$375.759.588,00
Póliza No. 580-47-994000094780	26-06-2026	PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E IND ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	30-06-2029 al 31-08-2029	$62.626.598,00

Tabla 4.1 Control de pólizas del contrato reinicio

2. ESTADO Y AVANCE DE OBRA

Mediante prórroga suscrita el 2 de junio de 2026, se otorgó una ampliación del plazo por cuarenta y ocho (48) días calendario, estableciendo como nueva fecha de terminación el 30 de junio de 2026.

A la fecha de elaboración del presente informe, se evidencian desviaciones en los porcentajes de avance respecto a la programación establecida, derivadas de circunstancias técnicas y contractuales que han impactado actividades ubicadas en la ruta crítica del proyecto. Como resultado de las situaciones anteriormente descritas, a la fecha se registra un avance programado del 55,03% frente a un avance ejecutado del 40.02%.

3.1 ACTIVIDADES REALIZADAS EN EL PERIODO

Durante el presente mes se desarrollan las siguientes actividades contractuales y no previstas, aprobadas el 02 de junio del 2026:

- Compra y contratación de materiales.
- Chequeo de estudios y diseños.
- Gestión de permisos.
- Instalación de ductería del equipo de 36.000.
- Instalación de cielorraso en auditorio.
- Corrección de las juntas de cielorraso en área de acceso del instituto.
- Emboquillado de enchape de la escalera.
- Instalación de película de protección solar en ventanería.
- Demolición de rampa de acceso vehicular a morgue.
- Instalación de lavamanos.
- Instalación de cielorraso en auditorio.
- Adecuación de la escalera.
- Mantenimiento y cambio de estructura metálica del patio.
- Pasante de ducto de 42.000BTU.
- Desmonte de ductería exterior de equipos del patio.
- Limpieza y pintura de cielorraso en baño piso 1.
- Mantenimiento a cielorraso oficina de radicación.
- Instalación de la cinta antideslizante en las escaleras.
- Instalación de aire acondicionado en radicación.
- Limpieza de zócalos en piso 2.
- Adecuación de Toma Corriente de auditorio.
- Retiro de material.
- Demolición de pañete en morgue.
- Retiro de guarda camillas en morgue.
- Demolición de piso en morgue.
- Adecuación para fundida de la rampa.
- Trabajos de recubrimiento de ductería.
- Fundida de la rampa.
- Instalación de divisiones de baño.
- Instalación de divisiones de ducha.
- Desmonte de riel del portón viejo.
- Regatas para cambio de tubería en morgue.
- Pañete impermeabilizado en morgue.
- Maestras para nivelación del piso en morgue.
- Trabajos del filtro en parqueadero.
- Mediacaña morgue.
- Adecuación de tubería para instalaciones eléctricas.

- Estuco en muros de morgue.
- Instalación de cielorraso de archivo de clínica.
- Mantenimiento de mesones de lavamanos.
- Desmonte de escalera metálica de acceso a la cubierta.
- Montaje de escalera metálica de acceso a la cubierta.
- Desmonte de ductería de equipos viejos en morgue.
- Desmonte de puertas de madera en morgue.

3.2 NPS APROBADOS EN EL PERIODO

Durante el presente período se relacionan los 43 ítems no previstos del 02 de junio del 2026 que avanzan conforme a programación de obra:

Nota: Los NPS aprobados a la fecha corresponden al otrosí No. 03

- **NO PREVISTOS**
  - **DEMOLICIONES Y DESMONTES.**
    - NP-1. Desmonte y reinstalación de puerta batiente metálica doble hoja existente.
    - NP-2. Desmonte de ventiladores de techo existentes.
    - NP-3. Desmonte de grifería existente para ducha Ø1/2".
    - NP-4. Desmonte de divisiones en vidrio templado para ducha.
    - NP-5. Retiro de lámina de policarbonato existente en cubierta.
    - NP-6. Desmonte de puertas en madera en área de morgue.
    - NP-7. Demolición manual placa de contrapiso. incluye cargue, retiro, disposición de escombros a sitio aprobado por la autoridad ambiental, rampa de ingreso e=18.
    - NP-8. Demolición manual y mecánica de enchape de piso en baldosa de porcelanato, incluye retiro, cargue en bolsas, acarreo interno y disposición final de escombros en sitio autorizado por la autoridad ambiental.
    - NP-9. Excavación manual. Incluye retiro a sitio autorizado por la autoridad ambiental.
  - **ESTRUCTURA Y OBRA CIVIL.**
    - NP-10. Placa de concreto e=18cm Incluye suministro y vaciado de concreto de 3500 PSI, refuerzo estructural con malla electrosoldada de 7 mm (15 x 15 cm) y manejo de pendiente controlada no mayor al 12%. La actividad comprende el formaleteado con madera tratada con desformaleteante, vibrado mecánico, ejecución de acabado superficial ranurado tipo espina de pescado.

- NP-11. Regata en muro de mampostería (ladrillo/bloque) para tubería de desagüe de hasta 1".
- NP-12. Filtro con dimensiones 0.6x0.5m (incluye grava, tubería perforada 4" y geotextil).

- **MAMPOSTERIA Y MUROS.**
  - NP-13. Suministro e instalación muro doble cara en lámina de drywall 6mm. Incluye perfilería de soporte con estructura de acero galvanizado, rolado en frio calibre 26. Masillado, juntas de control plásticas ("Z" y "U"), lijado y todos los materiales, accesorios y obras necesarias para su correcta instalación y funcionamiento.
  - NP-14. Suministro e instalación de muro en mampostería de bloque No. 6 (15×20×40 cm), asentado con mortero de pega, incluye replanteo, nivelación, plomo, cortes y amarres.
  - NP-15. Reposición puntual de unidades de ladrillo en muro de mampostería existentes deterioradas por humedad, incluye retiro de pieza dañada, limpieza del área, suministro e instalación de nuevo ladrillo con mortero de pega y acabado de juntas.

- **CUBIERTA Y FACHADA.**
  - NP-16. Tratamiento integral de fachada: Impermeabilización fachada pintura sobre pañete con pintura impermeable de alta resistencia (Tipo Koraza o equivalente) en zonas de muros lisos y resanes. Incluye lavado previo, andamios y seguridad en alturas.
  - NP-17. Suministro e instalación de flanche en lámina galvanizada.
  - NP-18. Suministro e instalación de lámina PRFV. Incluye los elementos necesarios para su correcta instalación.
  - NP-19. Suministro e instalación de vidrio templado de seguridad de 6 mm de espesor para ventanería de fachada en área de consultorios. Incluye corte a medida, perforaciones (si se requieren), bordes pulidos brillantes, empaques de neopreno, sellado perimetral con silicona neutra resistente a rayos UV y accesorios de fijación.
  - NP-20. Suministro e instalación de canaleta rectangular en lámina galvanizada calibre 24, tipo U, para recolección y conducción de aguas lluvias; incluye soportes, tornillos autoperforantes, remaches y sellado con silicona.
  - NP-21. Suministro e instalación de bajante en canaleta PVC rígido 2"×2" (50×50mm) con tapa a presión, para conducción vertical de aguas lluvias desde cubierta; incluye grapas de fijación, codos, pegante y tornillería de anclaje.

- **ACABADOS (PISOS, MUROS Y PINTRUAS).**
  - NP-22. Suministro y aplicación de estuco acrílico para muros.
  - NP-23. Suministro y aplicación de pintura vinilo tipo 1 en muros interiores (franja hasta 50 cm).
  - NP-24. Suministro y aplicación de pintura esmalte base aceite en marcos de puertas y ventanas.
  - NP-25. Suministro e instalación enchape cerámico de alto tráfico negro similar al existente, incluye suministro e instalación hasta 30 cm.
  - NP-26. Suministro y aplicación de pintura decorativa tipo mural artístico en sala de espera de infantes. Incluye preparación de la superficie (resane de fisuras, lijado y limpieza), aplicación de dos manos de base vinilo acrílico Tipo 1 de alta lavabilidad y ejecución de diseño artístico con motivos infantiles mediante técnica mixta (pincel/aerografía).
  - NP-27. Raspado y preparación de superficie de muro.

- **PUERTAS VENTANAS Y VIDRIOS.**
  - NP-28. Suministro e instalación de película de control solar nanocerámica para superficies vidriadas, con rechazo de radiación infrarroja IR 95%, TSER 65% y protección UV 85%, incluye limpieza, preparación del vidrio, aplicación, cortes, fijación y acabados.
  - NP-29. Suministro e instalación de puerta técnica estanca para área de necropsias (Doble hoja). Fabricada en acero inoxidable 304 calibre 18 con núcleo de poliuretano de alta densidad. Incluye visores dobles enrasados en vidrio templado, sistema de sellado perimetral en silicona, sello mecánico de guillotina inferior (barredera automática) para control de olores y presión de aire. Incluye manija tipo hospitalaria, bisagras de carga en acero inoxidable y sello de estanqueidad entre hojas.
  - NP-30. Suministro, fabricación e instalación de portón metálico vehicular de dos hojas batientes (3.40 m de ancho x 3.90 m de alto). Incluye desmonte de portón existente y retiro de escombros. Marco perimetral en tubo estructural Hot Rolled (HR) de 100 x 100 mm x 4 mm. Bastidores y estructura interna de hojas en tubo cuadrado HR de 50 x 50 mm, reforzado con ángulos de 1 1/2" x 3/16". Recubrimiento en doble lámina Hot Rolled (HR) Calibre 16 tipo entamborado. Sistema de apertura mediante kit de pivotes industriales con rodamiento cónico (superior e inferior). Obra civil para adecuación de vano: demolición de apoyos existentes, excavación y fundida de dados en concreto de 3000 PSI para anclaje de pivotes. Incluye manijas de tiro en acero, cerradura de seguridad, pasadores de piso, limpieza mecánica, aplicación de base anticorrosiva epóxica y acabado final en esmalte sintético de alta

resistencia aplicado con equipo de aspersión. Incluye transporte especializado y herrajes de carga.
- NP-31. Suministro e instalación de divisiones en vidrio templado para ducha.
- NP-32. Perta en aluminio 2.3x0.9, marco en aluminio, entablerada.

- **INSTALACIONES HIDROSANITARIAS.**
  - NP-33. Suministro e instalación de tubería sanitaria PVC Ø3", incluye accesorios y uniones.
  - NP-34. Suministro e instalación de válvula flotador mecánica tipo bola cobre Ø1" para tanque de almacenamiento.
  - NP-35. Suministro e instalación de sanitario ahorrador de dos piezas, incluye accesorios de conexión y grifería ahorradora.
  - NP-36. Suministro e instalación de grifería para ducha agua fría Ø1/2".
  - NP-37. Suministro e instalación de aislamiento térmico elastomérico tipo cañuela para tubería de desagüe de aire acondicionado. Incluye cañuela de 13 mm de espesor x 18 mm de diámetro, pegante especializado de contacto para elastómero, sellado de juntas con cinta adhesiva elastomérica de 3 mm x 50 mm, mano de obra calificada, herramientas menores. Garantiza la eliminación de condensación superficial y reducción de pérdidas térmicas. No incluye regatas ni obra civil.
  - NP-38. Suministro e instalación punto sanitario Ø3" para cárcamo.
  - NP-39. Suministro e instalación de punto sanitario en tubería PVC sanitaria Ø3" (75mm) NTC 1087 para mesa de necropsia (camilla); incluye red de desagüe con codos, reducción, sifón de piso PVC básico, sumidero con colador desmontable, tapón de limpieza y mortero de empote.
  - NP-40. Tapones para huecos de lavamanos por grifería push.

- **ESTRUCTURAS METÁLICAS Y CARPINTERÍA.**
  - NP-41. Mantenimiento estructura metálica zona aires acondicionados exterior y patio de cocina, incluye resoldado, lijado, pintura en esmalte.
  - NP-42. Suministro, fabricación e instalación de escalera metálica tipo gato (marinera), incluye desmonte técnico de escalera existente y retiro de escombros. Estructura principal en dos parales de tubo rectangular Hot Rolled (HR) de 2" x 1" x 2 mm y peldaños en tubo cuadrado HR de 1" x 2 mm con acabado antideslizante. Incluye sistema de guarda-hombre (jaula de seguridad) en platina de 1 1/2" x 3/16", soportes de anclaje a muro, soldadura de alta resistencia, limpieza mecánica, aplicación de base anticorrosiva epóxica (grado marino) y acabado en esmalte sintético superior. Incluye mano de

obra certificada para trabajo en alturas y equipos de seguridad.

- **ELECTRICOS.**
  - NP-43. Luminaria panel led 60x60cm (sobreponer o incrustar), marco en aluminio, 4000lm o más, 6000K luz blanca, IP20.

3.3 ACTIVIDADES PROGRAMADAS

En este periodo se programaron las siguientes actividades:

- **FASE 5: PLAN DE CHOQUE MORGUE**

  - **Cap I - Preliminares Morgue.**
    - 1.13 Limpieza y desinfección con hipoclorito y detergente de áreas a intervenir en sala de necropsias.
    - 1.3 Desmonte de divisiones de baño en lámina metálica.
    - 1.8 Desmonte, adecuación y reinstalación de mesas de necropsias.
    - 1.11 Demolición de piso existente, incluye demolición de mortero de nivelación hasta encontrar placa estructural.
    - 1.12 Desmonte, almacenaje y reinstalación de mobiliario y equipos existentes.
    - 1.4 Demolición de pañete y terminado de muro en sitios afectados por humedad hasta encontrar mampostería.
    - 1.5 Regatas para instalación de puntos hidráulicos, sanitarios y/o eléctricos.
    - 1.6 Desmonte de cielorraso en superboard, fibra mineral, PVC, madera o láminas metálicas, incluye desmonte de elementos de estructura de cielorraso.
    - 1.7 Desmonte de guarda camillas, incluye el desmonte de todos los componentes.
    - 1.9 Desmonte y reinstalación de puertas o ventanas.

  - **Cap II - Instalaciones Hidrosanitarias Morgue**
    - "2.1 Punto Sanitario de 2"", incluye tubería hasta 1,50 m, accesorios PVC".
    - "2.2 Tubería PVC-sanitaria ∅2"", incluye tubería PVC, accesorios PVC".
    - "2.3 Punto agua fría de ∅1/2"", incluye tubería hasta 1,5 m, accesorios de PVC".

- "2.4 Red agua fría PVC presión ø1/2"", Incluye tubería de PVC RDE 9, accesorios de PVC".
- "2.5 Registro PVC 1/2"" (Válvula 235 PSI) tipo pesado ".
- 2.6 Sondeo de punto sanitario y/o desagüe con sonda eléctrica.

- **Cap IV - Bases y Pisos Morgue**
  - 4.5 Placa de contrapiso en concreto de 3,000 psi.
  - 4.2 Alistado de piso y pendientado en mortero impermeabilizado 1 :3.
  - 4.3 Reparación de piso epóxico semi liso color plano, incluye preparación de la superficie, tratamiento de fisuras, recubrimiento epóxico multicapa 3 mm y todos los elementos y materiales necesarios para su ejecución.
  - 4.4 Reparación de mediacaña (zócalo) en mortero epóxico, semiliso color plano, altura r= 3 cm, h= 9 cm, incluye preparación de la superficie.

- **Cap V - Cielorrasos Morgue**
  - 5.3 Suministro e instalación de cielo raso en PVC sistema GSP plano
  - Cap III - Muros, Pañetes y Enchapes Morgue
  - Pañete liso impermeabilizado 1:3,
  - Mantenimiento y renovación de mesones de lavamanos en material pétreo 0,60 m de ancho.

- **Cap III - Bases y Pisos Morgue**
  - 3.1 Pañete liso impermeabilizado 1:3,
  - 3.3 Mantenimiento y renovación de mesones de lavamanos en material pétreo 0,60 m de ancho

- **Cap XI - Instalaciones Eléctricas Morgue**
  - 11.1 Desmonte, retiro y disposición final en botadero autorizado ó sitio donde la Entidad indique, de instalaciones eléctricas.
  - 11.2 Suministro de materiales y mano de obra para Instalación de salida a 220V para sistema de aire acondicionado.
  - 11.3 Suministro de materiales y mano de obra para Instalación de tomacorriente doble, tierra aislada color blanco empotrado, 2P+T 15A 125V.
  - 11.4 Suministro de materiales y mano de obra para Instalación de tomacorriente doble GFCI empotrado, 2P+T 15A 120V.

- 11.5 Suministro de materiales y mano de obra para Instalación de tomacorriente doble GFCI empotrado, 2P+T 15A 125V.
- 11.6 Suministro de materiales y mano de obra para Instalación de salida a 120V para tomacorriente normal, grado comercial 2P+T 15A 120V.
- 11.7 Suministro de materiales y mano de obra para instalación de salida para toma especial NEMA L6-30 120V 1F+1N+T 30 A.
- "11.29 Suministro de materiales y mano de obra para Instalación de tubería Conduit EMT de 1".
- "11.30 Suministro de materiales y mano de obra para Instalación de tubería Conduit EMT de 3/4".
- "11.31 Suministro de materiales y mano de obra para Instalación de tubería Conduit IMC de 1".
- "11.32 Suministro de materiales y mano de obra para Instalación de tubería Conduit IMC de 3/4".

- **Cap IX - Pinturas Morgue**
  - 9.1 Estuco acrílico, incluye filos (esquineras plásticas).
  - 9.2 Suministro e instalación de pintura epóxica poliamida, recubrimiento protector para muros y techos.

- **Cap VII - Griferías y Aparatos Sanitarios Morgue**
  - 7.6 Suministro e instalación de lavamanos quirúrgico de dos puestos accionamiento con pedal.

- **Cap VIII - Elementos Metálicos Morgue**
  - "8.2 Suministro e instalación ángulos (3,0*3,0"") en lámina de acero inoxidable calibre 16".
  - 8.5 Suministro e instalación de rejilla de cárcamo vehicular de 0,50 m de ancho elaborada en varilla corrugada de acero.

- **No previstos morgue.**
  - NP-3 Desmonte de grifería existente para ducha Ø1/2".
  - NP-4 Desmonte de divisiones en vidrio templado para ducha.
  - NP-8 Desmonte de puertas en madera en área de morgue.
  - NP-10 Placa de concreto e=18cm Incluye suministro y vaciado de concreto de 3500 PSI, refuerzo estructural con malla electrosoldada de 7 mm (15 x 15 cm) y manejo de pendiente

controlada no mayor al 12%.

- NP-15 Placa de concreto e=18cm Incluye suministro y vaciado de concreto de 3500 PSI, refuerzo estructural con malla electrosoldada de 7 mm (15 x 15 cm) y manejo de pendiente controlada no mayor al 12%. La actividad comprende el formaleteado con madera
- NP-34 Suministro e instalación de válvula flotador mecánica tipo bola cobre Ø1"" para tanque de almacenamiento".
- P-35 Suministro, fabricación e instalación de portón metálico vehicular de dos hojas batientes (3.40 m de ancho x 3.90 m de alto). Incluye desmonte de portón existente y retiro de escombros. Marco perimetral en tubo estructural Hot Rolled (HR) de 100 x 1
- NP-36 Suministro e instalación de grifería para ducha agua fría Ø1/2".
- NP-37 Puerta en aluminio 2.3x0.9, marco en aluminio, entablerada
- NP-38 Suministro e instalación punto sanitario Ø3"" para cárcamo".
- NP-39 Suministro e instalación de punto sanitario en tubería PVC sanitaria Ø3"" (75mm) NTC 1087 para mesa de necropsia (camilla); incluye red de desagüe con codos, reducción, sifón de piso PVC básico, sumidero con colador desmontable, tapón de limpieza y m".
- NP-41 Suministro e instalación de grifería para ducha agua fría Ø1/2"
- NP-43 Suministro e instalación punto sanitario Ø3" para cárcamo
- NP-44 Suministro e instalación de punto sanitario en tubería PVC sanitaria Ø3" (75mm) NTC 1087 para mesa de necropsia (camilla); incluye red de desagüe con codos, reducción, sifón de piso PVC básico, sumidero con colador desmontable, tapón de limpieza.

3.4 CUADRO DE COMPRAS

Material	Fecha de Compra	Cantidad	Unidad
Ducto Flexible	12/06/2026	6	M
Ladrillo de fachada	12/06/2026	25	UND
Lavamanos de colgar	16/06/2026	16	UND
Lavamanos de Incrustar	16/06/2026	3	UND
Vidrio de 5 mm	18/06/2026	6	M2
Tomas GFCI	19/06/2026	12	UND
Tapas de Toma corriente tipo intemperie	19/06/2026	8	UND
Toma corriente regulador	19/06/2026	5	UND
Toma corrientes normales	19/06/2026	9	UND
Sensor de Movimiento	19/06/2026	4	UND
Tomacorriente 220V	19/06/2026	2	UND
Cajas metálicas	19/06/2026	80	UND
Terminales	19/06/2026	160	UND
Clavijas	19/06/2026	65	UND
Grapa Chanel	19/06/2026	80	UND
Cable encauchetado	19/06/2026	90	M
Portón	5/06/2026	1	UND
Bolsas de cemento	27/06/2026	100	UND
Arena	27/06/2026	6	M2
Triturado	27/06/2026	6	M2
Divisiones de Baño	1/07/2026	6	UND
Divisiones de Ducha	1/07/2026	2	UND
Divisiones de Orinal	1/07/2026	2	UND
Tubería sanitaria de 4"	2/07/2026	8	M
Protector de mármol y granito	9/07/2026	1	L
Escalera tipo gato	10/07/2026	1	UND

Tabla 5. Cuadro de compras.

4. CERTIFICACIÓN DE PAGOS PARAFISCALES

Las planillas de pago de aportes a la Seguridad Social del periodo se adjuntan en el Anexo No.2 Planillas de seguridad social y certificado de parafiscales para el personal administrativo y de obra en la siguiente tabla se relaciona el personal relacionado en las labores de obra.

NOMBRE	CARGO	DEDICACIÓN	DURACIÓN
Adolfo Flórez	Director De obra	100%	4 meses
Elkin Olier	Ingeniero electromecánico	100%	4 meses
Alejandra Zaraza	Residente de Obra	100%	4 meses
Anny Visbal Olmos	SST	100%	4 meses

Tabla 6. Personal profesional

5. REUNIONES DE SEGUIMIENTO

Durante el periodo se participaron de reuniones de seguimiento entre los profesionales de cada una de las partes para la revisión de los avances de orden técnico:

NOMBRE	FECHA
Comité de Obra N° 21	12/06/2026
Comité de Obra N° 22	22/06/2026
Comité de Obra N° 23	02/07/2026

Tabla 7. Reuniones de seguimiento.

6. ESTADO FINANCIERO

A la fecha se han presentado tres cobro del contrato y se encuentra en proceso de revisión por parte de interventoría el acta número 3. Adicionalmente se están ejecutando las actividades necesarias que permitan consolidar las cantidades de obra y soportes requeridos, con el fin de estructurar y presentar oportunamente la cuarta acta de cobro, en la cual se incluirán las actividades no previstas y las mayores cantidades ejecutadas durante este periodo.

Establecimiento	Departamento	Valor del contrato	Corte No. 1	% tramitado de cobro	Cortes Acumulados	% tramitado acumulado
Instituto Nacional De Medicina Legal y Ciencias Forenses	Bolívar	$ 896.531.960	$152.892.477,00	18.14%	$152.892.477,00	18.14%

Establecimiento	Departamento	Valor del contrato	Corte No. 2	% tramitado de cobro	Cortes Acumulados	% tramitado acumulado
Instituto Nacional De Medicina Legal y Ciencias Forenses	Bolívar	$ 896.531.960	$80.749.474,00	9.58%	$233.664.867.00	27.72%
Establecimiento	**Departamento**	**Valor del contrato**	**Corte No. 3**	**% tramitado de cobro**	**Cortes Acumulados**	**% tramitado acumulado**
Instituto Nacional De Medicina Legal y Ciencias Forenses	Bolívar	$ 1.252.513.960,00	$ 347.881.638,00	27.77%	$ 581.523.589	55.49%

Nota: Los valores presentes en la tabla del estado financiero corresponde a la actualización del valor del contrato acorde al modificatorio contractual del 3 junio 2026.

Tabla 8.Estado financiero de obra.

7. NOVEDADES

- De acuerdo con los ítems no previstos aprobados el 6 de junio de 2026, se ha dado continuidad a la ejecución de las actividades predecesoras asociadas a estos. En consecuencia, el avance de las actividades se desarrolla conforme a la programación establecida, permitiendo compensar los tiempos de ejecución en función de las actividades a las cuales se encuentran vinculados dichos ítems.

- Las actividades de obra se continúan realizando en el horario diurno y nocturno el cual ha permitido mayor rendimiento en los tiempos de ejecución de las actividades.

8. RECOMENDACIONES

- Se solicita tener en cuenta que las actividades desarrolladas en el área de la morgue deben realizarse bajo estrictos protocolos de asepsia, orden y organización, conforme a las condiciones previamente establecidas. El cumplimiento de estas disposiciones es fundamental para garantizar el adecuado desarrollo de las

actividades y evitar afectaciones en los tiempos programados para la ejecución de la obra.

9. ANTICIPO

En cuanto al anticipo, el contratista de obra realizó las gestiones correspondientes ante la entidad contratante, presentando la documentación requerida para el giro del mismo. Recibiendo a satisfacción el desembolso del 30% del valor total del contrato correspondiente a materiales y mano de obra.

INSITUTO NACIONAL DE MEDICINA LEGAL Y CIENCIAS FORENSES	ESTADO DE PAGO	VALOR CONTRATO	% ANTICIPO	VALOR ANTICIPO	SALDO
	Pagado	$ 896.531.960	30%	$185.928.235,22	$ 710.603.724,78

Tabla 9.Estado anticipo de obra

10. CONCLUSIONES

- Durante el período comprendido entre el 12 de junio de 2026 y el 11 de julio de 2026, y considerando la ejecución acumulada correspondiente a los Informes de Obra No. 1, No. 2, No. 3, No. 4, No.5 y No. 6, el proyecto que tiene como objeto, "***REALIZAR EL MANTENIMIENTO Y REPARACIONES LOCATIVAS DE SEDES A NIVEL NACIONAL LOTE 2: MANTENIMIENTO AL ÁREA DE PATOLOGÍA Y REPARACIONES LOCATIVAS DE LA SEDE SECCIONAL BOLIVAR EN LA CIUDAD DE CARTAGENA DEL INSTITUTO NACIONAL DE MEDICINA LEGAL Y CIENCIAS FORENSES"***. Presenta un avance técnico, físico y financiero debidamente soportado, conforme a lo establecido en el contrato y en la programación aprobada.

- A la fecha de elaboración del presente informe, se evidencian desviaciones en los porcentajes de avance con respecto a la programación contractual establecida, derivadas de situaciones de carácter técnico y contractual que han incidido en la ejecución de actividades pertenecientes a la ruta crítica del proyecto. No obstante, una vez aprobados los ítems no previstos el 6 de junio de 2026, se ha dado continuidad a la ejecución de las actividades predecesoras y complementarias asociadas a estos, permitiendo avanzar de manera progresiva en los frentes de trabajo correspondientes. En este sentido, el desarrollo de las actividades se mantiene orientado al cumplimiento de la programación vigente, implementando las

acciones necesarias para recuperar y/o compensar los tiempos afectados, de acuerdo con la relación y dependencia existente entre las actividades y los ítems no previstos aprobados.

- El avance presupuestal y financiero reportado guarda correspondencia con el avance físico ejecutado del proyecto, encontrándose debidamente soportado en el consolidado de los Informes No. 1, No. 2, No. 3, No. 4 y No. 5, así como en las tablas de ejecución y la Curva S del proyecto. Esta última evidencia una desviación negativa respecto de la programación prevista para la etapa actual de ejecución, situación que ha generado una afectación temporal en el equilibrio económico del contrato. No obstante, se prevé la recuperación progresiva de dicha desviación mediante la ejecución y reconocimiento de las actividades no previstas aprobadas, así como la implementación de planes de choque orientados a la recuperación de los rendimientos y al restablecimiento de las condiciones económicas inicialmente proyectadas.

- En términos generales, el proyecto presenta un avance presupuestal acumulado del 55.49% soportada técnica, presupuestal y contractualmente**.**

11. REGISTRO FOTOGRÁFICO



FIGURA 1. INSTALACIÓN DE DUCTERÍA DEL EQUIPO DE 36.000. INSTITUTO NACIONAL DE MEDICINA LEGAL Y CIENCIAS FORENSE – SECCIONAL CARTAGENA.



FIGURA 2. CORRECCIÓN DE LAS JUNTAS DE CIELORRASO EN ÁREA DE ACCESO DEL INSTITUTO. INSTITUTO NACIONAL DE MEDICINA LEGAL Y CIENCIAS FORENSE – SECCIONAL CARTAGENA.



FIGURA 3. DEMOLICIÓN DE RAMPA DE ACCESO VEHICULAR A MORGUE. INSTITUTO NACIONAL DE MEDICINA LEGAL Y CIENCIAS FORENSE – SECCIONAL CARTAGENA.



FIGURA 4. INSTALACIÓN DE PELÍCULA DE PROTECCIÓN SOLAR EN VENTANERÍA. INSTITUTO NACIONAL DE MEDICINA LEGAL Y CIENCIAS FORENSE – SECCIONAL CARTAGENA.



FIGURA 5. INSTALACIÓN DE LAVAMANOS. INSTITUTO NACIONAL DE MEDICINA LEGAL Y CIENCIAS FORENSE – SECCIONAL CARTAGENA.



FIGURA 6. INSTALACIÓN DE DUCTERÍA DEL EQUIPO DE 36.000. INSTITUTO NACIONAL DE MEDICINA LEGAL Y CIENCIAS FORENSE – SECCIONAL CARTAGENA.



FIGURA 7. MANTENIMIENTO Y CAMBIO DE ESTRUCTURA METÁLICA DEL PATIO. INSTITUTO NACIONAL DE MEDICINA LEGAL Y CIENCIAS FORENSE – SECCIONAL CARTAGENA.



Figura 8. ADECUACIÓN DE LA ESCALERA. INSTITUTO NACIONAL DE MEDICINA LEGAL Y CIENCIAS FORENSE – SECCIONAL CARTAGENA.



FIGURA 9. DESMONTE DE DUCTERÍA EXTERIOR DE EQUIPOS DEL PATIO. INSTITUTO NACIONAL DE MEDICINA LEGAL Y CIENCIAS FORENSE – SECCIONAL CARTAGENA.



FIGURA 10. PASANTE DE DUCTO DE 42.000. INSTITUTO NACIONAL DE MEDICINA LEGAL Y CIENCIAS FORENSE – SECCIONAL CARTAGENA.



FIGURA 11. INSTALACIÓN DE LA CINTA ANTIDESLIZANTE EN LAS ESCALERAS. INSTITUTO NACIONAL DE MEDICINA LEGAL Y CIENCIAS FORENSE – SECCIONAL CARTAGENA.



FIGURA 12. DESMONTE DE DUCTOS EXTERNOS DE EQUIPOS A RETIRAR. INSTITUTO NACIONAL DE MEDICINA LEGAL Y CIENCIAS FORENSE – SECCIONAL CARTAGENA.



FIGURA 13. ADECUACIÓN DE TOMA CORRIENTE DE AUDITORIO. INSTITUTO NACIONAL DE MEDICINA LEGAL Y CIENCIAS FORENSE – SECCIONAL CARTAGENA.



FIGURA 14. RECUBRIMIENTO DE DUCTERÍA. INSTITUTO NACIONAL DE MEDICINA LEGAL Y CIENCIAS FORENSE – SECCIONAL CARTAGENA.



FIGURA 15. LIMPIEZA DE ZÓCALOS. INSTITUTO NACIONAL DE MEDICINA LEGAL Y CIENCIAS FORENSE – SECCIONAL CARTAGENA.



FIGURA 16. RETIRO DE MATERIAL. INSTITUTO NACIONAL DE MEDICINA LEGAL Y CIENCIAS FORENSE – SECCIONAL CARTAGENA.



FIGURA 17. DEMOLICIÓN DE PAÑETE EN MORGUE. INSTITUTO NACIONAL DE MEDICINA LEGAL Y CIENCIAS FORENSE – SECCIONAL CARTAGENA.



FIGURA 18. RETIRO DE MATERIAL. INSTITUTO NACIONAL DE MEDICINA LEGAL Y CIENCIAS FORENSE – SECCIONAL CARTAGENA.



FIGURA 19. TRABAJOS DE RECUBRIMIENTO DE DUCTERÍA. INSTITUTO NACIONAL DE MEDICINA LEGAL Y CIENCIAS FORENSE – SECCIONAL CARTAGENA.



FIGURA 20. INSTALACIÓN DE DIVISIONES DE BAÑO. INSTITUTO NACIONAL DE MEDICINA LEGAL Y CIENCIAS FORENSE – SECCIONAL CARTAGENA.

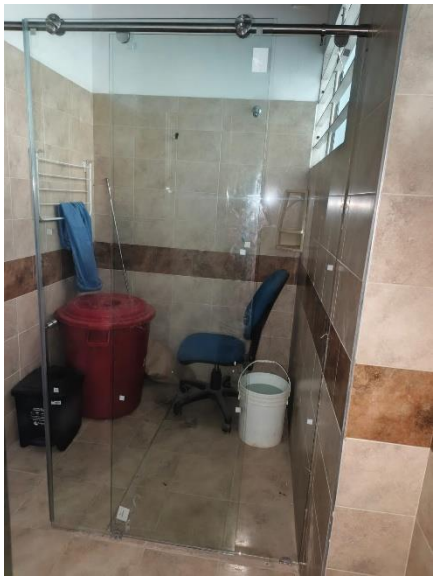


FIGURA 21. INSTALACIÓN DE DIVISIONES DE DUCHA. INSTITUTO NACIONAL DE MEDICINA LEGAL Y CIENCIAS FORENSE – SECCIONAL CARTAGENA.



FIGURA 22. APERTURA REGATAS PARA CAMBIO DE TUBERÍA EN MORGUE. INSTITUTO NACIONAL DE MEDICINA LEGAL Y CIENCIAS FORENSE – SECCIONAL CARTAGENA.



FIGURA 23. DEMOLICIÓN DE PISO EN MORGUE. INSTITUTO NACIONAL DE MEDICINA LEGAL Y CIENCIAS FORENSE – SECCIONAL CARTAGENA.



FIGURA 24. APLICACIÓN DE PAÑETE IMPERMEABILIZADO EN MORGUE. INSTITUTO NACIONAL DE MEDICINA LEGAL Y CIENCIAS FORENSE – SECCIONAL CARTAGENA.



FIGURA 25. EXCAVACIÓN PARA REGATAS PARA CAMBIO DE TUBERÍA EN MORGUE. INSTITUTO NACIONAL DE MEDICINA LEGAL Y CIENCIAS FORENSE – SECCIONAL CARTAGENA.



FIGURA 26. FUNDICIÓN DEL PISO EN MORGUE. INSTITUTO NACIONAL DE MEDICINA LEGAL Y CIENCIAS FORENSE – SECCIONAL CARTAGENA.



FIGURA 27. RETIRO DE MATERIAL. INSTITUTO NACIONAL DE MEDICINA LEGAL Y CIENCIAS FORENSE – SECCIONAL CARTAGENA.



FIGURA 28. MEDIACAÑA MORGUE. INSTITUTO NACIONAL DE MEDICINA LEGAL Y CIENCIAS FORENSE – SECCIONAL CARTAGENA.



FIGURA 29. RETIRO DE ESTRUCTURA METÁLICA DE CIELORRASO. INSTITUTO NACIONAL DE MEDICINA LEGAL Y CIENCIAS FORENSE – SECCIONAL CARTAGENA.



FIGURA 30. INSTALACIÓN DE DUCTERÍA DEL EQUIPO DE 42.000. INSTITUTO NACIONAL DE MEDICINA LEGAL Y CIENCIAS FORENSE – SECCIONAL CARTAGENA.



FIGURA 31. ADECUACIÓN DE TUBERÍA PARA INSTALACIONES ELÉCTRICAS. INSTITUTO NACIONAL DE MEDICINA LEGAL Y CIENCIAS FORENSE – SECCIONAL CARTAGENA.



FIGURA 32. APLICACIÓN ESTUCO EM MUROS DE MORGUE. INSTITUTO NACIONAL DE MEDICINA LEGAL Y CIENCIAS FORENSE – SECCIONAL CARTAGENA.



FIGURA 33. RETIRO DE CIELORRASO DE PVC EN CUARTICOS DE MORGUE (LAVADORA, RESIDUOS BIOLÓGICOS, EVIDENCIAS BIOLÓGICAS). INSTITUTO NACIONAL DE MEDICINA LEGAL Y CIENCIAS FORENSE – SECCIONAL CARTAGENA.



FIGURA 34. MANTENIMIENTO DE MESONES DE LAVAMANOS. INSTITUTO NACIONAL DE MEDICINA LEGAL Y CIENCIAS FORENSE – SECCIONAL CARTAGENA.



FIGURA 35. DESMONTE DE DUCTERÍA DE EQUIPOS VIEJOS EN MORGUE. INSTITUTO NACIONAL DE MEDICINA LEGAL Y CIENCIAS FORENSE – SECCIONAL CARTAGENA.



FIGURA 36. DESMONTE DE PUERTAS DE MADERA EN MORGUE. INSTITUTO NACIONAL DE MEDICINA LEGAL Y CIENCIAS FORENSE – SECCIONAL CARTAGENA.

ADOLFO FLOREZ
Director de obra
Consorcio Renovación