CONSORCIO
RENOVACION

CONTRATO DE OBRA No. 155-SG-2025

"REALIZAR EL MANTENIMIENTO Y REPARACIONES LOCATIVAS DE SEDES A NIVEL NACIONAL LOTE 2: MANTENIMIENTO AL ÁREA DE PATOLOGÍA Y REPARACIONES LOCATIVAS DE LA SEDE SECCIONAL BOLIVAR EN LA CIUDAD DE CARTAGENA DEL INSTITUTO NACIONAL DE MEDICINA LEGAL Y CIENCIAS FORENSES"

INFORME TÉCNICO MENSUAL 8
12 de agosto de 2026 al 11 de septiembre de 2026

CONSORCIO RENOVACIÓN
SECCIONAL BOLIVAR

Interventor:
INPLAYCO S.A.S

Contratante:
INSTITUTO NACIONAL DE MEDICINA LEGAL Y CIENCIAS FORENSES

Calle 146 No. 7-64, OFC 701
Teléfono: 3015159189
consorciorenovación9@gmail.com
Bogotá D.C - Colombia

TABLA DE CONTENIDO

Anexos 2
LISTADO DE TABLAS 2
1. INTRODUCCION 3
2. INFORMACION GENERAL DEL CONTRATO 4
2. ESTADO Y AVANCE DE OBRA 9
3.1 ACTIVIDADES REALIZADAS EN EL PERIODO 10
3.2 NPS APROBADOS EN EL PERIODO 11
3.3 ACTIVIDADES PROGRAMADAS 17
3.4 CUADRO DE COMPRAS 22
4. CERTIFICACIÓN DE PAGOS PARAFISCALES 22
5. REUNIONES DE SEGUIMIENTO 23
6. ESTADO FINANCIERO 23
7. NOVEDADES 24
8. RECOMENDACIONES 25
9. ANTICIPO 25
En cuanto al anticipo, el contratista de obra realizó las gestiones correspondientes ante la entidad contratante, presentando la documentación requerida para el giro del mismo. Recibiendo a satisfacción el desembolso del 30% del valor total del contrato correspondiente a materiales y mano de obra. 25
10. CONCLUSIONES 26
11. REGISTRO FOTOGRÁFICO 27

Anexos

1. Informe SST

LISTADO DE TABLAS

Tabla 1. Información general del contrato 5
Tabla 2. Control de pólizas del contrato inicial. 6
Tabla 3.1 Control de pólizas del contrato inicio 6
Tabla 4.1 Control de pólizas del contrato reinicio 8
Tabla 5. Porcentajes por ejecutar para terminación de obra 9
Tabla 6. Cuadro de compras. 22

Tabla 7. Personal profesional 23
Tabla 8. Reuniones de seguimiento. 23
Tabla 9.Estado financiero de obra. 24
Tabla 10.Estado anticipo de obra 25

1. INTRODUCCION

El presente documento contiene el **INFORME MENSUAL DE OBRA No.8** correspondiente al periodo desde **12 de agosto de 2026 hasta 11 de septiembre de 2026** y contiene todas las actividades ejecutadas durante el periodo para el seccional bolívar dentro del desarrollo del contrato de obra CONTRATO DE **OBRA No. 155-SG-2025**, cuyo objeto es ***REALIZAR EL MANTENIMIENTO Y REPARACIONES LOCATIVAS DE SEDES A NIVEL NACIONAL LOTE 2 SECCIONAL BOLIVAR.***

2. INFORMACION GENERAL DEL CONTRATO

El contrato de obra **No. 155-SG-2025** fue adjudicado al **CONSORCIO RENOVACIÓN** con el fin de desarrollar las obras de atención de mantenimientos presentadas en el establecimiento del seccional bolívar, Cartagena de acuerdo con las necesidades priorizadas:

CONTRATO NUMERO	155-SG-2025
MODALIDAD	LICITACIÓN PÚBLICA
OBJETO	MANTENIMIENTOS AL ÁREA DE PATOLOGÍA Y REPARACIONES LOCATIVAS DE LA SEDE SECCIONAL BÓLIVAR EN LA CIUDAD DE CARTAGENA DEL INSTITUTO NACIONAL DEMEDICINA LEGAL Y CIENCIAS FORENSES
CONTRATISTA	CONSORCIO RENOVACION
NIT CONTRATISTA	902.000.657-0
VALOR INICIAL	OCHOCIENTOS NOVENTA Y SEIS MILLONES QUINIENTOS TRECE MIL NOVECIENTOS SESENTA PESOS. **($ 896,513.960,00)**
VALOR TOTAL CONTRATO	MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y DOS MILLONES QUINIENTOS TRECE MIL NOVECIENTOS SESENTA PESO. **($ 1.252.513.960,00)**
OTROSÍ 3 ADICIÓN	TRESCIENTOS CINCUENTA Y SEIS MILLONES DE PESOS **($356.000.000,00)**
PLAZO DE EJECUCIÓN	CUATRO (04) MESES
PLAZO ADICIONAL	UN MES Y DIECIOCHO DÍAS
FECHA DE INICIO CONTRATO	15 DE DICIEMBRE DE 2025
SUSPENSIÓN	29 DE DICIEMBRE DE 2025
REINICIO	26 DE ENERO DE 2026
FECHA DE TERMINACIÓN CONTRATO	12 DE MAYO DE 2026

FECHA DE TERMINACION PLAZO ADICIONAL OTROSÍ 2	30 DE JUNIO DE 2026
FECHA DE TERMINACION OTROSÍ 4 PRORROGA	31 DE AGOSTO DE 2026
FECHA DE TERMINACION OTROSÍ 5 PRORROGA	20 DE SEPTIEMBRE DE 2026
INTERVENTORÍA (si existe)	INPLAYCO SAS
SUPERVISIÓN CONTRATO DE INTERVENTORÍA	ING. JULY ALEXANDRA DAZA RODRIGUEZ

Tabla 1. Información general del contrato

Póliza No.	Fecha Expedición	Amparo	Vigencia	Valor Asegurado
Póliza de responsabilidad civil extracontractual	19-11-2025	PREDIOS, LABORES Y OPERACIONES CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS, RCE PATRONAL, VEHICULOS PROPIOS Y NO PROPIOS, GASTOS MEDICOS, RESPONSABILIDAD CIVIL CRUZADA	16-11-2025 hasta 16-3-2025	$284.700.000,00
Póliza garantía única de cumplimiento	19-11-2025	CUMPLIMIENTO	16-11-2025 hasta 16-11-2026	$89.653.196,00
Póliza garantía única de cumplimiento	19-11-2025	BUEN MANEJO Y CORRECTA INVERSIÓN DEL ANTICIPO	16-11-2025 hasta 16-11-2026	$268.959.588,00

Póliza No.	Fecha Expedición	Amparo	Vigencia	Valor Asegurado
Póliza garantía única de cumplimiento	19-11-2025	PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E IND ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	16-11-2025 hasta 16-03-2029	$44.826.598,00

Tabla 2. Control de pólizas del contrato inicial.

Póliza No.	Fecha Expedición	Amparo	Vigencia	Valor Asegurado
Póliza No. 580-74-94000028646	26-01-2026	PREDIOS, LABORES Y OPERACIONES CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS, RCE PATRONAL, VEHICULOS PROPIOS Y NO PROPIOS, GASTOS MEDICOS, RESPONSABILIDAD CIVIL CRUZADA	16-03-2026 al 15-04-2026	$284.700.000,00
Póliza No. 580-47-994000094780	26-01-2026	CUMPLIMIENTO	15-12-2025 al 15-12-2026	$89.653.196,00
Póliza No. 580-47-994000094780	26-01-2026	BUEN MANEJO Y CORRECTA INVERSIÓN DEL ANTICIPO	15-12-2025 al 15-12-2026	$268.959.588,00
Póliza No. 580-47-994000094780	26-01-2026	PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E IND ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	15-12-2025 al 15-04-2029	$44.826.598,00

Tabla 3.1 Control de pólizas del contrato inicio

Póliza No.	Fecha Expedición	Amparo	Vigencia	Valor Asegurado
Póliza No. 580-74-994000028646	19-02-2026	PREDIOS, LABORES Y OPERACIONES CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS, RCE PATRONAL, VEHICULOS PROPIOS Y NO PROPIOS, GASTOS MEDICOS, RESPONSABILIDAD CIVIL CRUZADA	19-02-2026 al 13-05-2026	$350.181.000,00
Póliza No. 580-47-994000094780	13-02-2026	CUMPLIMIENTO	15-12-2025 al 13-01-2027	$89.653.196,00
Póliza No. 580-47-994000094780	26-01-2026	BUEN MANEJO Y CORRECTA INVERSIÓN DEL ANTICIPO	15-12-2025 al 13-01-2027	$268.959.588,00
Póliza No. 580-47-994000094780	26-01-2026	PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E IND ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	15-12-2025 al 13-05-2029	$44.826.598,00

Póliza No.	Fecha Expedición	Amparo	Vigencia	Valor Asegurado
Póliza No. 580-74-994000028646 (ANEXO 8)	26-06-2026	PREDIOS, LABORES Y OPERACIONES CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS, RCE PATRONAL, VEHÍCULOS PROPIOS Y NO PROPIOS, GASTOS MÉDICOS, RESPONSABILIDAD CIVIL CRUZADA	30-06-2026 al 31-08-2026	$350.181.000,00
Póliza No. 580-47-994000094780 (ANEXO 10)	26-06-2026	CUMPLIMIENTO	28-02-2027 al 30-04-2027	$125.253.196,00
Póliza No. 580-47-994000094780	26-06-2026	BUEN MANEJO Y CORRECTA INVERSIÓN DEL ANTICIPO	28-02-2027 al 30-04-2027	$375.759.588,00
Póliza No. 580-47-994000094780	26-06-2026	PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E IND ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	30-06-2029 al 31-08-2029	$62.626.598,00

Tabla 4.1 Control de pólizas del contrato reinicio

2. ESTADO Y AVANCE DE OBRA

Mediante Otrosí No. 5 se otorgó una prórroga de veinte (20) días calendario al plazo del contrato, cuya fecha de terminación era el 31 de agosto de 2026, estableciendo como nueva fecha de terminación el 20 de septiembre de 2026. La prórroga se sustenta en el Plan de Acción para la Terminación de Obra, elaborado el 27 de agosto de 2026, en el cual se definen los frentes de trabajo, los recursos, el cronograma y los compromisos de cierre para ejecutar el saldo pendiente de obra.

Con corte al 12 de septiembre de 2026, la obra registra un avance ejecutado del 95,64% sobre el valor total contratado de $1.252.531.864. El saldo pendiente por ejecutar asciende a $104.674.649, correspondiente al 8,36% del valor del contrato y distribuido en 64 actividades de los frentes eléctrico, de aires acondicionados y ventilación, cielorrasos, pinturas y estuco, pisos epóxicos, guarda camillas, sala de necropsias, y ajustes y reparaciones generales de primer y segundo piso.

El saldo por ejecutar se organiza en ocho (8) frentes de trabajo simultáneos, cada uno a cargo de una cuadrilla especializada. El frente de instalaciones eléctricas e iluminación concentra la mayor proporción del saldo (48,0%), seguido de guarda camillas (18,1%) y pisos epóxicos (17,1%); estos tres frentes suman cerca del 83% del saldo total y orientan la priorización de recursos durante la prórroga. La siguiente tabla resume el alcance y la ventana de ejecución de cada frente:

Frente de trabajo	Ítems	Saldo por ejecutar	% del saldo	Ventana de ejecución
Instalaciones eléctricas e iluminación	36	$50,2 M	48,0%	01-sep a 10-sep
Guarda camillas	3	$19,0 M	18,1%	06-sep a 18-sep
Pisos epóxicos	2	$17,8 M	17,1%	01-sep a 19-sep
Aires acondicionados y ventilación	15	$9,8 M	9,4%	29-ago a 18-sep
Pinturas y estuco	3	$3,8 M	3,7%	02-sep a 09-sep
Cielorrasos	1	$3,5 M	3,4%	30-ago a 31-ago
Sala de necropsias	2	$0,4 M	0,4%	01-sep a 18-sep
Ajustes y reparaciones (primer y segundo piso)	2	Sin valor asociado (GL)	—	31-ago a 04-sep
TOTAL	**64**	**$104,7 M**	**100%**	**29-ago a 19-sep**

Tabla 5. Porcentajes por ejecutar para terminación de obra

La secuencia constructiva se define de arriba hacia abajo para evitar reprocesos: instalaciones eléctricas y cielo raso, seguido de estuco y pintura, luego pisos epóxicos y, por último, guarda camillas, con protección permanente de las superficies terminadas. Los días 29, 30 y 31 de agosto, aún dentro del plazo original, se adelantaron el desmonte de instalaciones eléctricas, la fabricación de ductería de aire acondicionado y la instalación del cielo raso; a partir del 1 de septiembre se activaron de manera simultánea los ocho frentes de trabajo. Bajo esta programación, el avance acumulado proyectado alcanza el 100% el 19 de septiembre de 2026, dejando un día de holgura antes de la nueva fecha de terminación del contrato (20 de septiembre de 2026).

3.1 ACTIVIDADES REALIZADAS EN EL PERIODO

Durante el presente mes se desarrollan las siguientes actividades contractuales y no previstas, aprobadas el 02 de junio del 2026:

- Desmonte de ductería de equipos viejos en morgue.
- Desmonte de puertas de madera en morgue.
- Mantenimiento a los filos de las puertas de madera retiradas en morgue.
- Instalación de tubería EMT en luminarias de 60x60.
- Instalación de chaquetas de ductería del equipo de 42.000 BTU.
- Recorrido de Obra Civil con la supervisión e Interventoría.
- Trabajos en cielorraso y muros del almacén al lado del baño de mujeres piso 2.
- Instalación de puertas en baños y almacén de morgue.
- Recubrimiento a los equipos de 42.000 BTU y 36.000 BTU con plástico.
- Visita para diagnóstico por parte del personal de bombas.
- Demolición de piso para corrección de desagües en morgue.
- Recorrido con SST del instituto, del contratista y de Interventoría para definir ubicación y cantidad de los avisos luminosos y las luces de emergencia.
- Recorrido de revisión de puntos de luces de emergencia y avisos de salida con Ing. Electromecánico del contratista, Técnico eléctrico del subcontratista y Residente de obra.
- Nivelación de tubería en regatas ya excavadas.
- Instalación de Tomacorriente en muro falso de auditorio.
- Por parte del instituto se sondea la tubería que conecta el registro de sépticos con el principal y así se corrige el desbordamiento que se presentó.
- Nivelación de tubería en regatas ya excavadas.
- Instalación de desagüe de 1 camilla que drena al registro de sépticos.
- Limpieza del registro de sépticos.
- Viaje para retiro de ductería desmontada.
- Corrección en instalación de luminarias 60x60 en segundo piso.
- Corrección de posición de poste de soporte de ductería del equipo de 42.000 BTU.
- Recibe paquete con 3 filtros de permanganato.

- Instalación de lavamanos en baño de mujeres piso 1, luego del cambio de la estructura de soporte.
- Lavado de área entrada a morgue antes de iniciar labores.
- Instalación de ductería del equipo de 96.000 BTU.
- Destape de cárcamo frente a peritos y se sondea.
- Atención a observaciones de interventoría sobre ductería del equipo de 42.000 BTU.

3.2 NPS APROBADOS EN EL PERIODO

Durante el presente período se relacionan los 43 ítems no previstos del 02 de junio del 2026 que avanzan conforme a programación de obra:

Nota: Los NPS aprobados a la fecha corresponden al otrosí No. 03

- **NO PREVISTOS**
  - **DEMOLICIONES Y DESMONTES.**
    - NP-1. Desmonte y reinstalación de puerta batiente metálica doble hoja existente.
    - NP-2. Desmonte de ventiladores de techo existentes.
    - NP-3. Desmonte de grifería existente para ducha Ø1/2".
    - NP-4. Desmonte de divisiones en vidrio templado para ducha.
    - NP-5. Retiro de lámina de policarbonato existente en cubierta.
    - NP-6. Desmonte de puertas en madera en área de morgue.
    - NP-7. Demolición manual placa de contrapiso. incluye cargue, retiro, disposición de escombros a sitio aprobado por la autoridad ambiental, rampa de ingreso e=18.
    - NP-8. Demolición manual y mecánica de enchape de piso en baldosa de porcelanato, incluye retiro, cargue en bolsas, acarreo interno y disposición final de escombros en sitio autorizado por la autoridad ambiental.
    - NP-9. Excavación manual. Incluye retiro a sitio autorizado por la autoridad ambiental.
  - **ESTRUCTURA Y OBRA CIVIL.**
    - NP-10. Placa de concreto e=18cm Incluye suministro y vaciado de concreto de 3500 PSI, refuerzo estructural con malla electrosoldada de 7 mm (15 x 15 cm) y manejo de pendiente controlada no mayor al 12%. La actividad comprende el formaleteado con madera tratada con desformaleteante, vibrado mecánico, ejecución de acabado superficial ranurado tipo espina de pescado.

- NP-11. Regata en muro de mampostería (ladrillo/bloque) para tubería de desagüe de hasta 1".
- NP-12. Filtro con dimensiones 0.6x0.5m (incluye grava, tubería perforada 4" y geotextil).

- **MAMPOSTERIA Y MUROS.**
  - NP-13. Suministro e instalación muro doble cara en lámina de drywall 6mm. Incluye perfilería de soporte con estructura de acero galvanizado, rolado en frio calibre 26. Masillado, juntas de control plásticas ("Z" y "U"), lijado y todos los materiales, accesorios y obras necesarias para su correcta instalación y funcionamiento.
  - NP-14. Suministro e instalación de muro en mampostería de bloque No. 6 (15×20×40 cm), asentado con mortero de pega, incluye replanteo, nivelación, plomo, cortes y amarres.
  - NP-15. Reposición puntual de unidades de ladrillo en muro de mampostería existentes deterioradas por humedad, incluye retiro de pieza dañada, limpieza del área, suministro e instalación de nuevo ladrillo con mortero de pega y acabado de juntas.

- **CUBIERTA Y FACHADA.**
  - NP-16. Tratamiento integral de fachada: Impermeabilización fachada pintura sobre pañete con pintura impermeable de alta resistencia (Tipo Koraza o equivalente) en zonas de muros lisos y resanes. Incluye lavado previo, andamios y seguridad en alturas.
  - NP-17. Suministro e instalación de flanche en lámina galvanizada.
  - NP-18. Suministro e instalación de lámina PRFV. Incluye los elementos necesarios para su correcta instalación.
  - NP-19. Suministro e instalación de vidrio templado de seguridad de 6 mm de espesor para ventanería de fachada en área de consultorios. Incluye corte a medida, perforaciones (si se requieren), bordes pulidos brillantes, empaques de neopreno, sellado perimetral con silicona neutra resistente a rayos UV y accesorios de fijación.
  - NP-20. Suministro e instalación de canaleta rectangular en lámina galvanizada calibre 24, tipo U, para recolección y conducción de aguas lluvias; incluye soportes, tornillos autoperforantes, remaches y sellado con silicona.
  - NP-21. Suministro e instalación de bajante en canaleta PVC rígido 2"×2" (50×50mm) con tapa a presión, para conducción vertical de aguas lluvias desde cubierta; incluye grapas de fijación, codos, pegante y tornillería de anclaje.

- **ACABADOS (PISOS, MUROS Y PINTRUAS).**
  - NP-22. Suministro y aplicación de estuco acrílico para muros.
  - NP-23. Suministro y aplicación de pintura vinilo tipo 1 en muros interiores (franja hasta 50 cm).
  - NP-24. Suministro y aplicación de pintura esmalte base aceite en marcos de puertas y ventanas.
  - NP-25. Suministro e instalación enchape cerámico de alto tráfico negro similar al existente, incluye suministro e instalación hasta 30 cm.
  - NP-26. Suministro y aplicación de pintura decorativa tipo mural artístico en sala de espera de infantes. Incluye preparación de la superficie (resane de fisuras, lijado y limpieza), aplicación de dos manos de base vinilo acrílico Tipo 1 de alta lavabilidad y ejecución de diseño artístico con motivos infantiles mediante técnica mixta (pincel/aerografía).
  - NP-27. Raspado y preparación de superficie de muro.

- **PUERTAS VENTANAS Y VIDRIOS.**
  - NP-28. Suministro e instalación de película de control solar nanocerámica para superficies vidriadas, con rechazo de radiación infrarroja IR 95%, TSER 65% y protección UV 85%, incluye limpieza, preparación del vidrio, aplicación, cortes, fijación y acabados.
  - NP-29. Suministro e instalación de puerta técnica estanca para área de necropsias (Doble hoja). Fabricada en acero inoxidable 304 calibre 18 con núcleo de poliuretano de alta densidad. Incluye visores dobles enrasados en vidrio templado, sistema de sellado perimetral en silicona, sello mecánico de guillotina inferior (barredera automática) para control de olores y presión de aire. Incluye manija tipo hospitalaria, bisagras de carga en acero inoxidable y sello de estanqueidad entre hojas.
  - NP-30. Suministro, fabricación e instalación de portón metálico vehicular de dos hojas batientes (3.40 m de ancho x 3.90 m de alto). Incluye desmonte de portón existente y retiro de escombros. Marco perimetral en tubo estructural Hot Rolled (HR) de 100 x 100 mm x 4 mm. Bastidores y estructura interna de hojas en tubo cuadrado HR de 50 x 50 mm, reforzado con ángulos de 1 1/2" x 3/16". Recubrimiento en doble lámina Hot Rolled (HR) Calibre 16 tipo entamborado. Sistema de apertura mediante kit de pivotes industriales con rodamiento cónico (superior e inferior). Obra civil para adecuación de vano: demolición de apoyos existentes, excavación y fundida de dados en concreto de 3000 PSI para anclaje de pivotes. Incluye manijas de tiro en acero, cerradura de seguridad, pasadores de piso, limpieza mecánica, aplicación de base anticorrosiva epóxica y acabado final en esmalte sintético de alta

resistencia aplicado con equipo de aspersión. Incluye transporte especializado y herrajes de carga.
- NP-31. Suministro e instalación de divisiones en vidrio templado para ducha.
- NP-32. Perta en aluminio 2.3x0.9, marco en aluminio, entablerada.

- **INSTALACIONES HIDROSANITARIAS.**
  - NP-33. Suministro e instalación de tubería sanitaria PVC Ø3", incluye accesorios y uniones.
  - NP-34. Suministro e instalación de válvula flotador mecánica tipo bola cobre Ø1" para tanque de almacenamiento.
  - NP-35. Suministro e instalación de sanitario ahorrador de dos piezas, incluye accesorios de conexión y grifería ahorradora.
  - NP-36. Suministro e instalación de grifería para ducha agua fría Ø1/2".
  - NP-37. Suministro e instalación de aislamiento térmico elastomérico tipo cañuela para tubería de desagüe de aire acondicionado. Incluye cañuela de 13 mm de espesor x 18 mm de diámetro, pegante especializado de contacto para elastómero, sellado de juntas con cinta adhesiva elastomérica de 3 mm x 50 mm, mano de obra calificada, herramientas menores. Garantiza la eliminación de condensación superficial y reducción de pérdidas térmicas. No incluye regatas ni obra civil.
  - NP-38. Suministro e instalación punto sanitario Ø3" para cárcamo.
  - NP-39. Suministro e instalación de punto sanitario en tubería PVC sanitaria Ø3" (75mm) NTC 1087 para mesa de necropsia (camilla); incluye red de desagüe con codos, reducción, sifón de piso PVC básico, sumidero con colador desmontable, tapón de limpieza y mortero de empote.
  - NP-40. Tapones para huecos de lavamanos por grifería push.

- **ESTRUCTURAS METÁLICAS Y CARPINTERÍA.**
  - NP-41. Mantenimiento estructura metálica zona aires acondicionados exterior y patio de cocina, incluye resoldado, lijado, pintura en esmalte.
  - NP-42. Suministro, fabricación e instalación de escalera metálica tipo gato (marinera), incluye desmonte técnico de escalera existente y retiro de escombros. Estructura principal en dos parales de tubo rectangular Hot Rolled (HR) de 2" x 1" x 2 mm y peldaños en tubo cuadrado HR de 1" x 2 mm con acabado antideslizante. Incluye sistema de guarda-hombre (jaula de seguridad) en platina de 1 1/2" x 3/16", soportes de anclaje a muro, soldadura de alta resistencia, limpieza mecánica, aplicación de base anticorrosiva epóxica (grado marino) y acabado en esmalte sintético superior. Incluye mano de

obra certificada para trabajo en alturas y equipos de seguridad.

- **ELECTRICOS.**
  - NP-43. Luminaria panel led 60x60cm (sobreponer o incrustar), marco en aluminio, 4000lm o más, 6000K luz blanca, IP20.

Además de los ítems no previstos relacionados anteriormente se presentaron mesas de trabajo y finalmente radicación a la interventoría para tramite de modificatorio los siguientes ítems no previstos:

NPBOM-01 – MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y REPOSICIÓN DE EQUIPOS DEL SISTEMA HIDRONEUMÁTICO DE PRESIÓN (2 BOMBAS DE 2 HP): Durante la verificación en campo del cuarto de máquinas se evidenció que el sistema hidroneumático de presión que abastece de agua potable la sede no se encuentra en condiciones de operación, situación que no fue contemplada en el alcance inicial del contrato. Este ítem comprende el mantenimiento correctivo a electrobomba de 2 HP monofásica 220 V (cambio de rodamientos y sello mecánico, lavado, secado y barnizado de bobina, prueba de aislamiento, pintura en poliuretano y prueba de funcionamiento); el suministro de electrobomba nueva de 2 HP monofásica 220 V marca Pedrollo (120 l/min, ADT 48 m, 1,25" x 1"); el suministro de tanque hidroneumático de diafragma en fibra de vidrio de 130 litros (125 PSI); el mantenimiento correctivo al tablero de control y potencia del sistema de arranque directo para dos bombas de 2 HP; el suministro de guardamotor Sirius Siemens 9-12,5 A 220 V ref. 3RV1021-1KA10; herramienta menor; el transporte de equipos y materiales al sitio de obra; y la mano de obra de cuadrilla eléctrica para desmonte, montaje, conexionado y puesta en funcionamiento.

NPBOM-02 – MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO DEL SISTEMA DE BOMBEO DE LA RED CONTRA INCENDIO (BOMBA PRINCIPAL 10 HP Y BOMBA JOCKEY 1,5 HP): De igual forma, se identificó que el sistema de bombeo de la red contra incendio no garantiza las condiciones de presión y operación exigidas para la protección del inmueble. Este ítem comprende el mantenimiento correctivo a la electrobomba principal contra incendio de 10 HP trifásica 220 V y a la electrobomba auxiliar jockey de 1,5 HP trifásica 220 V (cambio de rodamientos y sello mecánico, lavado, secado y barnizado de bobina, prueba de aislamiento, pintura en poliuretano y prueba de funcionamiento); el mantenimiento preventivo al tablero de control y potencia del sistema contra incendio (10 HP y 1,5 HP); el mantenimiento preventivo a la flauta de descarga con verificación de fugas y aplicación de pintura epóxica; el suministro e instalación de dos (2) manómetros de altas presiones KPI 136 rango 58-176 PSI; el suministro e instalación de válvula de pie en bronce de 2" marca Helbert; la calibración del tanque hidroneumático en fibra

de vidrio; herramienta menor; el transporte de equipos y materiales al sitio de obra; y la mano de obra de cuadrilla eléctrica para desmonte, montaje, conexionado y puesta en funcionamiento.

ÍTEMS NO PREVISTOS ELÉCTRICOS PARA EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO: Verificadas las condiciones de la infraestructura eléctrica existente frente a los requerimientos técnicos de los equipos de aire acondicionado contemplados en el contrato, se evidenció que la acometida, protecciones y puntos de alimentación actuales no son suficientes para su conexión y operación. Por lo tanto, resulta indispensable incluir los ítems no previstos que se describen a continuación, orientados a construir la alimentación eléctrica, el control y las protecciones de cada equipo:

Acometidas eléctricas de fuerza: suministro e instalación de las redes eléctricas en cable de cobre THHN/THWN que llevan la energía desde el tablero general hasta cada unidad de aire acondicionado, dimensionadas según la capacidad del equipo que alimentan: red trifásica de cuatro conductores 3x8 AWG (tres fases) más 1x10 AWG de tierra para las manejadoras de 96.000 BTU y 42.000 BTU; red trifásica de cuatro conductores 3x6 AWG más 1x10 AWG de tierra para el circuito entre el tablero general y el equipo de 96.000 BTU; y red de tres conductores 2x8 AWG (fase y neutro) más 1x10 AWG de tierra para el equipo de 36.000 BTU. Sin estas acometidas los equipos no cuentan con punto de alimentación ni conductor de puesta a tierra, por lo que no pueden energizarse.

Cajas de paso: suministro e instalación de cajas de paso de 20x20x10 cm con tapa, incluidos chazos y perforaciones, necesarias para el registro, empalme y cambio de dirección del cableado a lo largo del recorrido de las acometidas, garantizando una instalación accesible para mantenimiento y conforme a la normatividad eléctrica aplicable.

Cableado de control de termostatos: suministro e instalación de cable de control de cuatro conductores 4x18 AWG THHN/THWN entre el termostato y la unidad, que permite la operación, regulación de temperatura y encendido y apagado de los equipos. Sin este circuito de control los equipos no responden a la orden de operación, aun estando energizados.

Protecciones eléctricas: suministro e instalación de los interruptores que protegen cada circuito y permiten su maniobra segura, dimensionados por equipo: interruptor de 15-30 A, 220 V para la manejadora de 36.000 BTU; interruptor de 3x20 A, 220 V para las manejadoras de 96.000 BTU y 42.000 BTU; interruptor enchufable trifásico de 40 A, 120 V para la condensadora de los equipos de 96.000 BTU y 42.000 BTU; e interruptor enchufable trifásico de 70 A, 120 V, incluyendo en todos los casos su

montaje y los elementos y accesorios necesarios para su correcto funcionamiento. Estas protecciones son obligatorias para la energización de los equipos y para evitar riesgos de sobrecarga y cortocircuito.

Sin la ejecución de estas actividades no es posible la conexión, energización y puesta en marcha de los equipos de aire acondicionado, ni la entrega a satisfacción de este componente del contrato.

Justificación técnica: Las actividades relacionadas corresponden a condiciones reales identificadas durante la ejecución contractual, las cuales no fueron previsibles al momento de la celebración del contrato y no se encuentran contempladas dentro de los ítems contractuales vigentes. Su ejecución es estrictamente necesaria para garantizar la funcionalidad, la seguridad de las instalaciones, el cumplimiento de la normatividad técnica aplicable y la correcta culminación y entrega del proyecto.

3.3 ACTIVIDADES PROGRAMADAS

Para el presente periodo se programaron las actividades contenidas en el Plan de Acción para la Terminación de Obra, correspondientes al saldo pendiente de sesenta y cuatro (64) actividades por valor de $104.674.649 (8,36% del valor del contrato), organizadas en ocho (8) frentes de trabajo simultáneos. A continuación, se relacionan las actividades programadas por frente de trabajo, con su respectiva ventana de ejecución:

- **Instalaciones eléctricas e iluminación**

Se programaron treinta y seis (36) actividades del frente eléctrico y de iluminación, con ventana de ejecución entre el 1 y el 10 de septiembre de 2026, que comprenden el suministro e instalación de salidas, tomacorrientes, interruptores, tuberías conduit, canaletas, conductores y luminarias, así como el desmonte de las instalaciones y luminarias existentes.

11.1 Desmonte, retiro y disposición final en botadero autorizado o sitio donde la Entidad indique, de instalaciones eléctricas.

11.2 Suministro de materiales y mano de obra para instalación de salida a 220V para sistema de aire acondicionado.

11.3 Suministro de materiales y mano de obra para instalación de tomacorriente doble, tierra aislada color blanco empotrado, 2P+T 15A 125V.

11.4 Suministro de materiales y mano de obra para instalación de tomacorriente doble GFCI empotrado, 2P+T 15A 120V.

11.5 Suministro de materiales y mano de obra para instalación de

tomacorriente doble GFCI empotrado, 2P+T 15A 125V.

11.6 Suministro de materiales y mano de obra para instalación de salida a 120V para tomacorriente normal, grado comercial 2P+T 15A 120V.

11.7 Suministro de materiales y mano de obra para instalación de salida para toma especial NEMA L6-30 120V 1F+1N+T 30 A.

11.8 Suministro de materiales y mano de obra para instalación de salida para interruptor sencillo empotrado con independización del circuito de control de iluminación.

11.9 Suministro de materiales y mano de obra para instalación de salida para interruptor doble empotrado con independización del circuito de control de iluminación.

11.10 Suministro de materiales y mano de obra para instalación de salida para interruptor doble conmutable empotrado con independización del circuito de control de iluminación.

11.11 Suministro de materiales y mano de obra para instalación de salida para interruptor sencillo conmutable empotrado con independización del circuito de control de iluminación.

11.12 Suministro de materiales y mano de obra para instalación de salida para iluminación.

11.13 Suministro de materiales y mano de obra para instalación de sensor de presencia para control de iluminación.

11.14 Suministro de materiales y mano de obra para instalación de tapa ciega en acero inoxidable para caja 5800 con empaque.

11.15 Suministro de materiales y mano de obra para instalación de tapa ciega plástica para caja 5800 con empaque.

11.16 Desmonte de luminaria de incrustar existente 60 x 60 cm, tubo fluorescente T8 de 4x17W.

11.17 Desmonte de luminaria de incrustar existente 30x120 cm tubo fluorescente T8 de 2x32W; o 120 W.

11.18 Desmonte de luminaria panel circular led existente circular 18-25W.

11.20 Suministro e instalación de luminaria solar para aplicación de alumbrado público.

11.21 Suministro e instalación de luminaria tipo panel led redondo 18W, mínimo 4000K, 1300lm, IP20 montaje de incrustar.

11.22 Suministro e instalación de luminaria tipo bala stil led Flat 22W, 100.000 horas.

11.23 Suministro e instalación de luminaria tipo panel led redondo 36W hermética IP65 acabado en pintura electrostática.

11.24 Suministro e instalación de luminaria tipo panel led redondo 27W hermética acabado en pintura electrostática y difusor en policarbonato.

11.25 Suministro e instalación de luminaria tipo panel stil led backlight.

11.26 Desmonte, limpieza, desinfección, mantenimiento y reinstalación de luminaria de incrustar.

11.27 Suministro e instalación de aplique de emergencia Stil LED bala de 5W.

11.28 Suministro e instalación de aplique de emergencia Stil LED aviso de salida 1W.

11.29 Suministro de materiales y mano de obra para instalación de tubería conduit EMT de 1".

11.30 Suministro de materiales y mano de obra para instalación de tubería conduit EMT de 3/4".

11.31 Suministro de materiales y mano de obra para instalación de tubería conduit IMC de 1".

11.32 Suministro de materiales y mano de obra para instalación de tubería conduit IMC de 3/4".

11.33 Suministro de materiales y mano de obra para instalación de conduleta LR o LL en aluminio inyectado para tubería de 1".

11.34 Suministro de materiales y mano de obra para instalación de conduleta LR o LL en aluminio inyectado para tubería de 3/4".

11.35 Suministro de materiales y mano de obra para instalación de tubería flexible tipo americana conduit liquid tight de 3/4".

11.36 Suministro e instalación de conductores, cable de cobre trenzado calibre 3x12 AWG LSZH fase roja.

11.37 Suministro de materiales y mano de obra para instalación de canaleta de superficie plástica Dexson o similar 100x45 con división y tapa.

- **Aires acondicionados y ventilación**

Se programaron quince (15) actividades del frente de aires acondicionados y ventilación: la fabricación e instalación de ductería, dampers y rejillas para el 29 de agosto de 2026, dentro del plazo original; las pruebas de funcionamiento y balanceo de los sistemas de aire acondicionado de sala de

necropsias, rayos X y sépticos entre el 1 y el 6 de septiembre, y la instalación del ventilador industrial entre el 12 y el 18 de septiembre de 2026.

15.1 Sistema de aire acondicionado área de sala de necropsias y rayos X.

16.1 Sistema de aire acondicionado área sépticos, de expansión directa, doble circuito, doble pared, con capacidad mínima de 42.000 BTU.

13.5 Suministro e instalación de ventilador industrial tipo pared, con control remoto, con capacidad de 90 W, 120V.

15.3 Ducto o figura TDC calibre 22 fabricado a todo costo.

15.4 Ducto o figura TDC calibre 24 fabricado a todo costo.

15.5 Ducto o figura TDC calibre 22 fabricado a todo costo.

15.6 Dampers regulación de caudal en la ductería de 18"X14".

15.7 Dampers regulación de caudal en la ductería de 16"X14".

15.8 Dampers regulación de caudal en la ductería de 16"X10".

15.9 Dampers regulación de caudal en la ductería de 16"X8".

15.10 Dampers regulación de caudal en la ductería de 14"X12".

15.11 Dampers regulación de caudal en la ductería de 12"X6".

15.12 Rejilla para toma de aire 16"X14".

15.13 Rejilla para toma de aire 10"X10".

15.14 Rejilla difusora de aire 14"X12".

- **Cielorrasos**

Se programó la instalación del cielo raso en PVC sistema GSP plano para el 30 y 31 de agosto de 2026, dentro del plazo original del contrato.

5.3 Suministro e instalación de cielo raso en PVC sistema GSP plano.

- **Pinturas y estuco**

Se programaron las actividades de estuco y pintura entre el 2 y el 9 de septiembre de 2026, para completar los acabados de muros y techos en las áreas intervenidas.

9.1 Estuco acrílico, incluye filos (esquineras plásticas).

9.2 Suministro e instalación de pintura epóxica poliamida, recubrimiento protector para muros y techos.

9.3 Pintura vinilo tipo 1 dos manos para muros interiores a partir de

borde de enchape y cielorrasos.

- **Pisos epóxicos**

Se programó la reparación del piso epóxico entre el 1 y el 19 de septiembre y de la mediacaña entre el 7 y el 19 de septiembre de 2026, considerando los tiempos de curado del sistema epóxico y el control de humedad del sustrato.

4.3 Reparación de piso epóxico semiliso color plano, incluye preparación de la superficie, tratamiento de fisuras, recubrimiento epóxico multicapa 3 mm y todos los elementos y materiales necesarios para su ejecución.

4.4 Reparación de mediacaña (zócalo) en mortero epóxico, semiliso color plano, altura r= 3 cm, h= 9 cm, incluye preparación de la superficie.

- **Guarda camillas**

Se programó el suministro e instalación de guarda camillas en PVC entre el 6 y el 17 de septiembre, y de terminales y esquineros entre el 11 y el 18 de septiembre de 2026, sujeto a la verificación de la entrega del material en sitio.

10.4 Suministro e instalación de guarda camilla en PVC.

10.5 Suministro e instalación de terminales para guarda camilla.

10.7 Suministro e instalación de esquineros para guarda camilla.

- **Sala de necropsias**

Se programaron la limpieza y desinfección de áreas entre el 1 y el 3 de septiembre, y el desmonte, adecuación y reinstalación de mesas de necropsias entre el 12 y el 18 de septiembre de 2026, coordinando las ventanas de trabajo con la Entidad para no afectar su operación.

1.8 Desmonte, adecuación y reinstalación de mesas de necropsias.

1.13 Limpieza y desinfección con hipoclorito y detergente de áreas a intervenir en sala de necropsias.

- **Ajustes y reparaciones (primer y segundo piso)**

Se programaron los ajustes y reparaciones de cierre en ambos pisos entre el 31 de agosto y el 4 de septiembre de 2026, con una cuadrilla por piso.

AR-1 Ajustes y reparaciones primer piso: remates, retoques de acabados, correcciones de carpintería, sellos y ajustes finales de instalaciones.

AR-2 Ajustes y reparaciones segundo piso: remates, retoques de acabados, correcciones de carpintería, sellos y ajustes finales de instalaciones.

La programación contempla una secuencia constructiva de arriba hacia abajo (instalaciones eléctricas y cielo raso, estuco y pintura, pisos epóxicos y guarda camillas), con protección de las superficies terminadas y reporte diario de avance a la interventoría, proyectando alcanzar el 100% del avance el 19 de septiembre de 2026.

3.4 CUADRO DE COMPRAS

Material	Fecha de Compra	Cantidad	Unidad
Puertas en aluminio	14/07/2026	3	UND
Capuchones	16/07/2026	100	UND
Puertas Tipo Estanca metálicas	27/07/2026	2	UND
Tubería sanitaria de 3"	28/07/2026	24	M
Filtros de Permanganato	31/07/2026	3	UND
Soporte Metálico para ducto	31/07/2026	3	M
Estuco	1/08/2026	2	Gal
Anti vibratorio	6/08/2026	16	UND

Tabla 6. Cuadro de compras.

4. CERTIFICACIÓN DE PAGOS PARAFISCALES

Las planillas de pago de aportes a la Seguridad Social del periodo se adjuntan en el Anexo No.2 Planillas de seguridad social y certificado de parafiscales para el personal administrativo y de obra en la siguiente tabla se relaciona el personal relacionado en las labores de obra.

NOMBRE	CARGO	DEDICACIÓN	DURACIÓN
Adolfo Flórez	Director De obra	100%	4 meses
Elkin Olier	Ingeniero electromecánico	100%	4 meses
Alejandra Zaraza	Residente de Obra	100%	4 meses
Anny Visbal Olmos	SST	100%	4 meses

Tabla 7. Personal profesional

5. REUNIONES DE SEGUIMIENTO

Durante el periodo se participaron de reuniones de seguimiento entre los profesionales de cada una de las partes para la revisión de los avances de orden técnico:

NOMBRE	FECHA
Comité de Obra N° 24	27/07/2026
Comité de Obra N° 25	27/07/2026
Comité de Obra N° 26	05/08/2026
Comité de Obra N° 27	13/08/2026
Comité de Obra N° 28	27/08/2026
Comité de Obra N° 29	4/09/2026
Comité de Obra N° 30	11/09/2026

Tabla 8. Reuniones de seguimiento.

6. ESTADO FINANCIERO

A la fecha se han presentado tres cobro del contrato y se encuentra en proceso de revisión por parte de interventoría el acta número 4. Adicionalmente se están ejecutando las actividades necesarias que permitan consolidar las cantidades de obra y soportes requeridos, con el fin de estructurar y presentar oportunamente la cuarta acta de cobro, en la cual se incluirán las actividades no previstas y las mayores cantidades ejecutadas durante este periodo.

Establecimiento	Departamento	Valor del contrato	Corte No. 1	% tramitado de cobro	Cortes Acumulados	% tramitado acumulado
Instituto Nacional De Medicina Legal y Ciencias Forenses	Bolívar	$ 896.531.960	$152.892.477,00	18.14%	$152.892.477,00	18.14%

Establecimiento	Departamento	Valor del contrato	Corte No. 2	% tramitado de cobro	Cortes Acumulados	% tramitado acumulado
Instituto Nacional De Medicina Legal y Ciencias Forenses	Bolívar	$ 896.531.960	$80.749.474,00	9.58%	$233.664.867.00	27.72%
Establecimiento	**Departamento**	**Valor del contrato**	**Corte No. 3**	**% tramitado de cobro**	**Cortes Acumulados**	**% tramitado acumulado**
Instituto Nacional De Medicina Legal y Ciencias Forenses	Bolívar	$ 1.252.513.960,00	$ 347.881.638,00	27.77%	$ 581.523.589	55.49%
Establecimiento	**Departamento**	**Valor del contrato**	**Corte No. 4**	**% tramitado de cobro**	**Cortes Acumulados**	**% tramitado acumulado**
Instituto Nacional De Medicina Legal y Ciencias Forenses	Bolívar	$ 1.252.513.960,00	244,385,899.00	20.39%	635,303,552.78	69%

Nota: Los valores presentes en la tabla del estado financiero corresponde a la actualización del valor del contrato acorde al modificatorio contractual del 3 junio 2026.

Tabla 9.Estado financiero de obra.

7. NOVEDADES

- De acuerdo con los ítems no previstos aprobados el 6 de junio de 2026, se ha dado continuidad a la ejecución de las actividades predecesoras asociadas a estos. En consecuencia, el avance de las actividades se desarrolla conforme a la programación establecida, permitiendo compensar los tiempos de ejecución en función de las actividades a las cuales se encuentran vinculados dichos ítems.
- Las actividades de obra se continúan realizando en el horario diurno y nocturno

el cual ha permitido mayor rendimiento en los tiempos de ejecución de las actividades.

- Durante el periodo se está ejecutando un Plan de Acción para cumplir con la fecha de entrega de la obra. La actividad de la ruta crítica del proyecto es la reparación del piso epóxico. Para ejecutarla, se logró que el Instituto trasladara su operación a otra sede, lo que permite intervenir el área de la morgue completa y sin personal de la Entidad.

8. RECOMENDACIONES

- Se recomienda aprovechar el periodo en que el Instituto trasladó su operación a otra sede, lo que permite intervenir el área de la morgue completa y sin personal de la Entidad. Estas condiciones facilitan ejecutar las actividades pendientes de manera más coordinada y continua, sin interrupciones por la operación del Instituto.
- Se recomienda programar de forma articulada los frentes de piso epóxico, cielo raso, ajuste de puertas, iluminación y ductos de aire acondicionado. Los trabajos deben seguir una secuencia constructiva de arriba hacia abajo: primero ductos, iluminación y cielo raso; luego ajuste de puertas, y por último el piso epóxico, cuidando sus tiempos de curado. Así se evitan reprocesos y se protegen las superficies terminadas.
- Se recomienda mantener los protocolos de asepsia, orden y organización en el área de la morgue, y coordinar con la interventoría y la Entidad la entrega de las áreas intervenidas, para cumplir la fecha de entrega de la obra.

9. ANTICIPO

En cuanto al anticipo, el contratista de obra realizó las gestiones correspondientes ante la entidad contratante, presentando la documentación requerida para el giro del mismo. Recibiendo a satisfacción el desembolso del 30% del valor total del contrato correspondiente a materiales y mano de obra.

INSITUTO NACIONAL DE MEDICINA LEGAL Y CIENCIAS FORENSES	ESTADO DE PAGO	VALOR CONTRATO	% ANTICIPO	VALOR ANTICIPO	SALDO
	Pagado	$ 896.531.960	30%	$185.928.235,22	$ 710.603.724,78

Tabla 10.Estado anticipo de obra

10. CONCLUSIONES

- Durante el período comprendido entre el 12 de agosto de 2026 y el 11 de septiembre de 2026, y considerando la ejecución acumulada correspondiente a los Informes de Obra No. 1, No. 2, No. 3, No. 4, No.5, No. 6, No. 7 y No. 8, el proyecto que tiene como objeto, "***REALIZAR EL MANTENIMIENTO Y REPARACIONES LOCATIVAS DE SEDES A NIVEL NACIONAL LOTE 2: MANTENIMIENTO AL ÁREA DE PATOLOGÍA Y REPARACIONES LOCATIVAS DE LA SEDE SECCIONAL BOLIVAR EN LA CIUDAD DE CARTAGENA DEL INSTITUTO NACIONAL DE MEDICINA LEGAL Y CIENCIAS FORENSES"***. Con corte al 12 de septiembre de 2026, presenta un avance ejecutado del 95,64% sobre el valor total contratado, con un saldo pendiente por ejecutar de $104.674.649, correspondiente al 8,36% del valor del contrato y distribuido en 64 actividades.

- Mediante el Otrosí No. 5 se otorgó una prórroga de veinte (20) días calendario, que fija como nueva fecha de terminación del contrato el 20 de septiembre de 2026. Durante el periodo se está ejecutando el Plan de Acción para la Terminación de Obra, que organiza el saldo pendiente en ocho (8) frentes de trabajo simultáneos, cada uno a cargo de una cuadrilla especializada. Bajo esta programación, el avance proyectado alcanza el 100% el 19 de septiembre de 2026, con un día de holgura antes de la nueva fecha de terminación.

- La reparación del piso epóxico es la actividad de la ruta crítica del proyecto. Se logró que el Instituto trasladara su operación a otra sede, lo que permite intervenir el área de la morgue completa y sin personal de la Entidad. Estas condiciones permiten ejecutar de manera más coordinada los frentes de piso epóxico, cielo raso, ajuste de puertas, iluminación y ductos de aire acondicionado, con una secuencia constructiva de arriba hacia abajo que evita reprocesos y protege las superficies terminadas.

- En cuanto al estado financiero, se han presentado tres actas de cobro y el acta No. 4 se encuentra en revisión por parte de la interventoría. En las actas siguientes se incluirán las actividades no previstas y las mayores cantidades de obra ejecutadas.

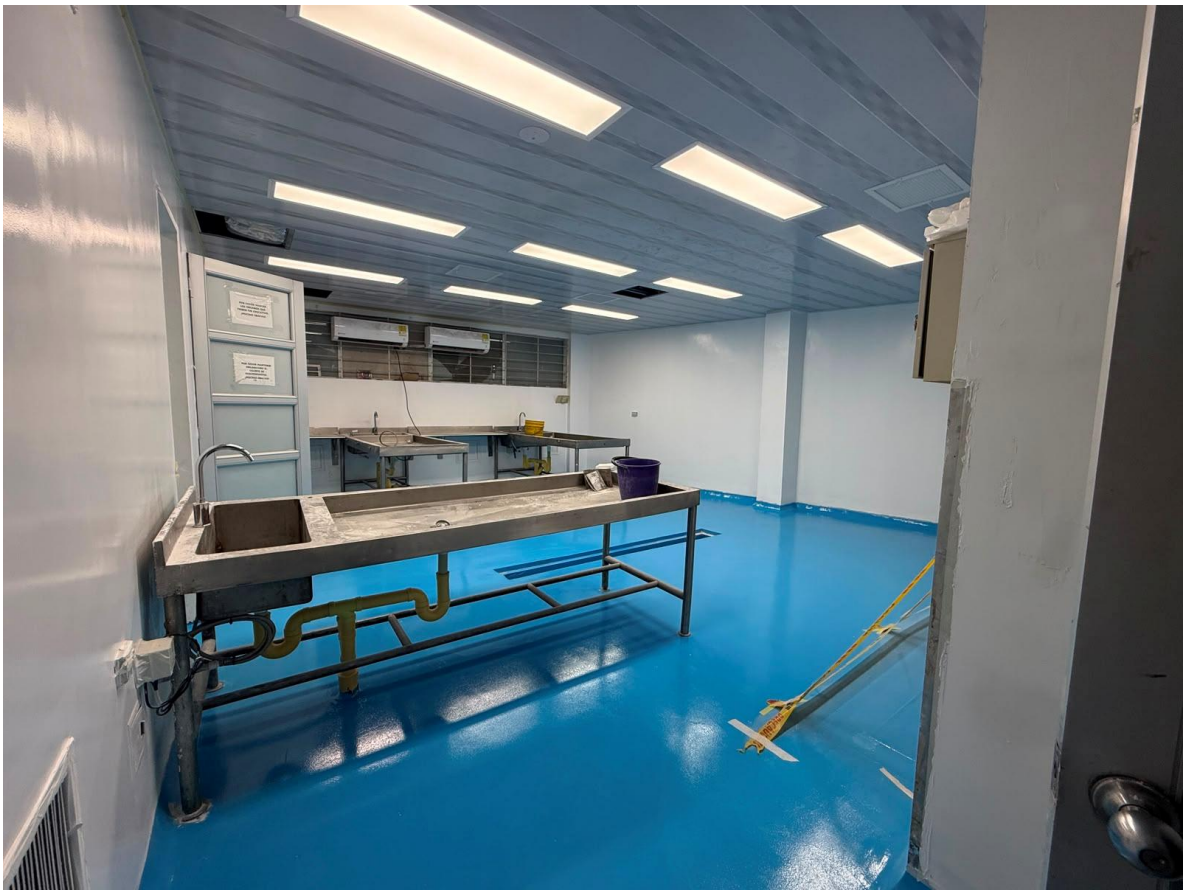
- **En términos generales, el proyecto avanza conforme al Plan de Acción para la Terminación de Obra y se proyecta cumplir con la entrega de la obra dentro del plazo establecido en el Otrosí No. 5.**

11. REGISTRO FOTOGRÁFICO



Conexión de desagüe en tubería sanitaria PVC bajo mesa de necropsias.

Calle 146 No. 7-64, OFC 701
Teléfono: 3015159189
consorciorenovación9@gmail.com
Bogotá D.C - Colombia



Sala de necropsias con piso epóxico, cielo raso en PVC y luminarias LED instaladas.

Calle 146 No. 7-64, OFC 701
Teléfono: 3015159189
consorciorenovación9@gmail.com
Bogotá D.C - Colombia



Reinstalación y nivelación de mesas de necropsias sobre el piso epóxico.

Calle 146 No. 7-64, OFC 701
Teléfono: 3015159189
consorciorenovación9@gmail.com
Bogotá D.C - Colombia



Montaje de ductería galvanizada del sistema de ventilación en zona exterior.

Calle 146 No. 7-64, OFC 701
Teléfono: 3015159189
consorciorenovación9@gmail.com
Bogotá D.C - Colombia



Preparación y resane de muro junto a la cámara de refrigeración.

Calle 146 No. 7-64, OFC 701
Teléfono: 3015159189
consorciorenovación9@gmail.com
Bogotá D.C - Colombia



Acabados de estuco y ajuste de guarda en el acceso a la cámara de refrigeración.



Retiro de pintura deteriorada y aplicación de estuco en muro de la cámara de refrigeración.

Calle 146 No. 7-64, OFC 701
Teléfono: 3015159189
consorciorenovación9@gmail.com
Bogotá D.C - Colombia



Cielo raso en PVC terminado con paneles LED y rejillas de aire acondicionado.

Calle 146 No. 7-64, OFC 701
Teléfono: 3015159189
consorciorenovación9@gmail.com
Bogotá D.C - Colombia



Conexión eléctrica de detector y luminaria en el cielo raso.

Calle 146 No. 7-64, OFC 701
Teléfono: 3015159189
consorciorenovación9@gmail.com
Bogotá D.C - Colombia



Piso epóxico con mediacaña aplicado en el área de circulación de la morgue.

Calle 146 No. 7-64, OFC 701
Teléfono: 3015159189
consorciorenovación9@gmail.com
Bogotá D.C - Colombia



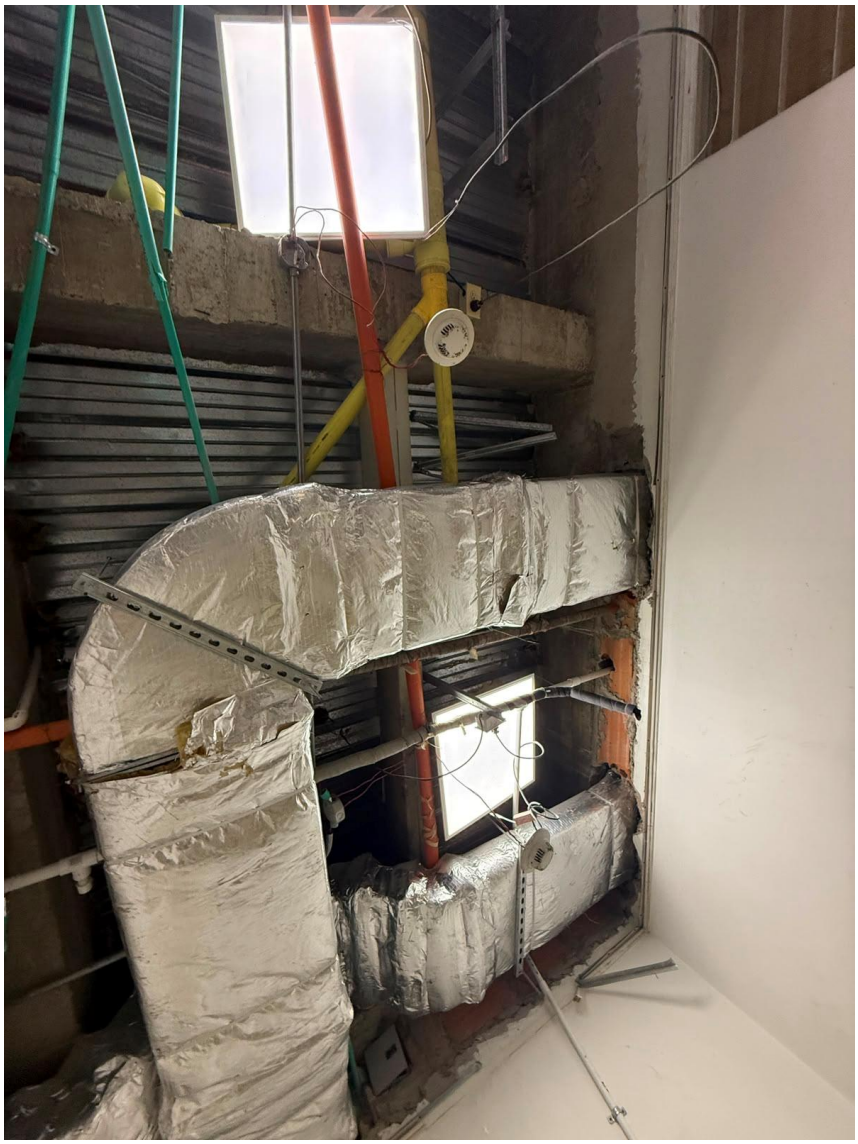
Aplicación de estuco en muros y cielo raso en PVC con registro de inspección.

Calle 146 No. 7-64, OFC 701
Teléfono: 3015159189
consorciorenovación9@gmail.com
Bogotá D.C - Colombia



Paneles LED instalados en cielo raso en PVC.

Calle 146 No. 7-64, OFC 701
Teléfono: 3015159189
consorciorenovación9@gmail.com
Bogotá D.C - Colombia

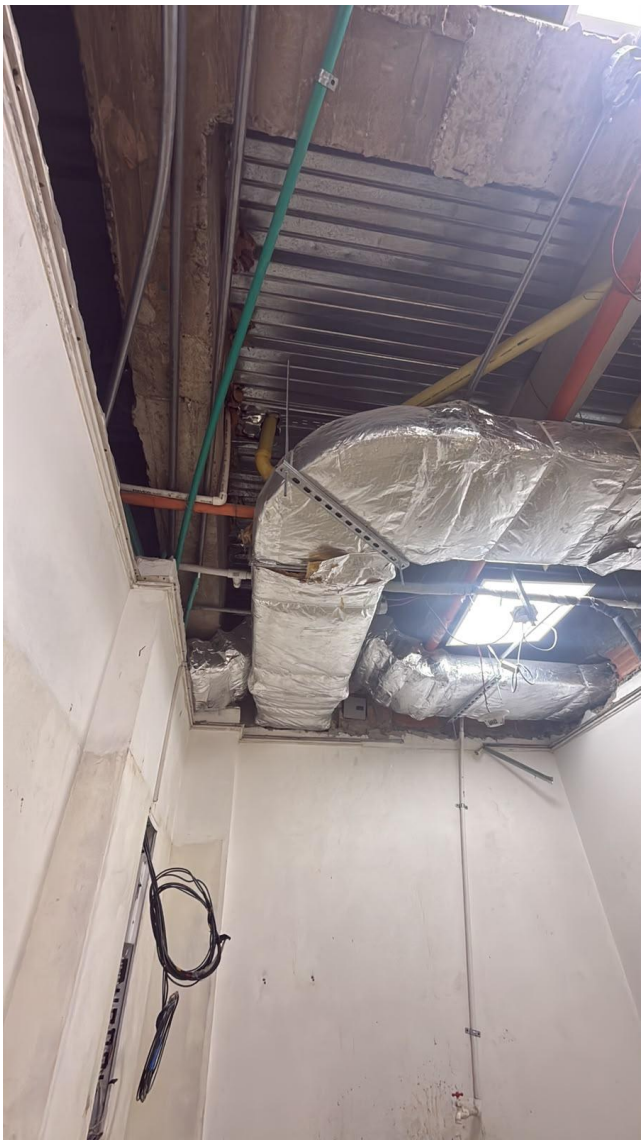


Ductería de aire acondicionado con aislamiento térmico sobre el cielo raso.

Calle 146 No. 7-64, OFC 701
Teléfono: 3015159189
consorciorenovación9@gmail.com
Bogotá D.C - Colombia



Área administrativa con cielo raso y paneles LED instalados.



Redes y ductería sobre cielo raso abierto, pendientes de cierre.

Calle 146 No. 7-64, OFC 701
Teléfono: 3015159189
consorciorenovación9@gmail.com
Bogotá D.C - Colombia



Sala con piso epóxico, rejillas de ventilación en muro y equipos de aire acondicionado.



Detalle de mediacaña epóxica en el encuentro entre muro y piso.

Calle 146 No. 7-64, OFC 701
Teléfono: 3015159189
consorciorenovación9@gmail.com
Bogotá D.C - Colombia



Medición en cielo raso en PVC para ubicación de salidas y luminarias.

Calle 146 No. 7-64, OFC 701
Teléfono: 3015159189
consorciorenovación9@gmail.com
Bogotá D.C - Colombia



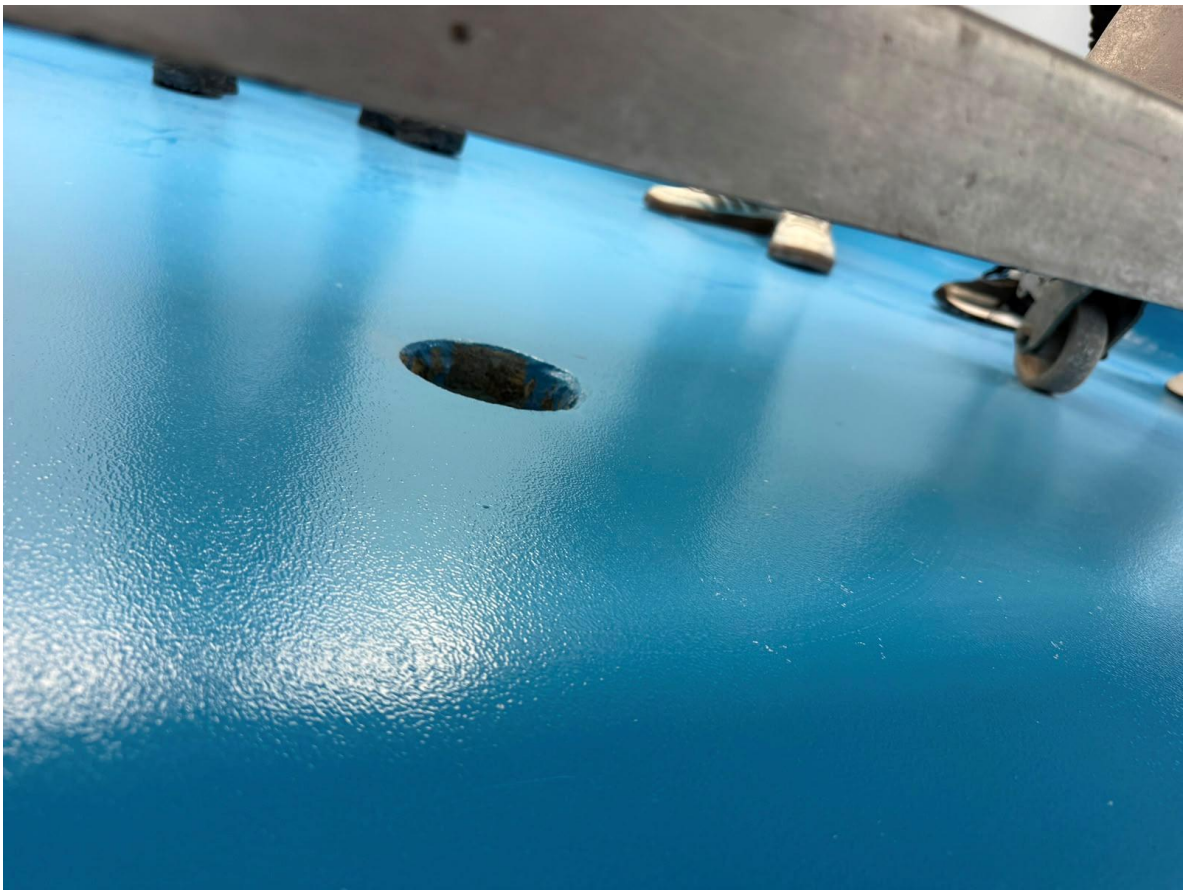
Ajuste de mesa de necropsias y conexión de desagüe sobre piso epóxico.

Calle 146 No. 7-64, OFC 701
Teléfono: 3015159189
consorciorenovación9@gmail.com
Bogotá D.C - Colombia



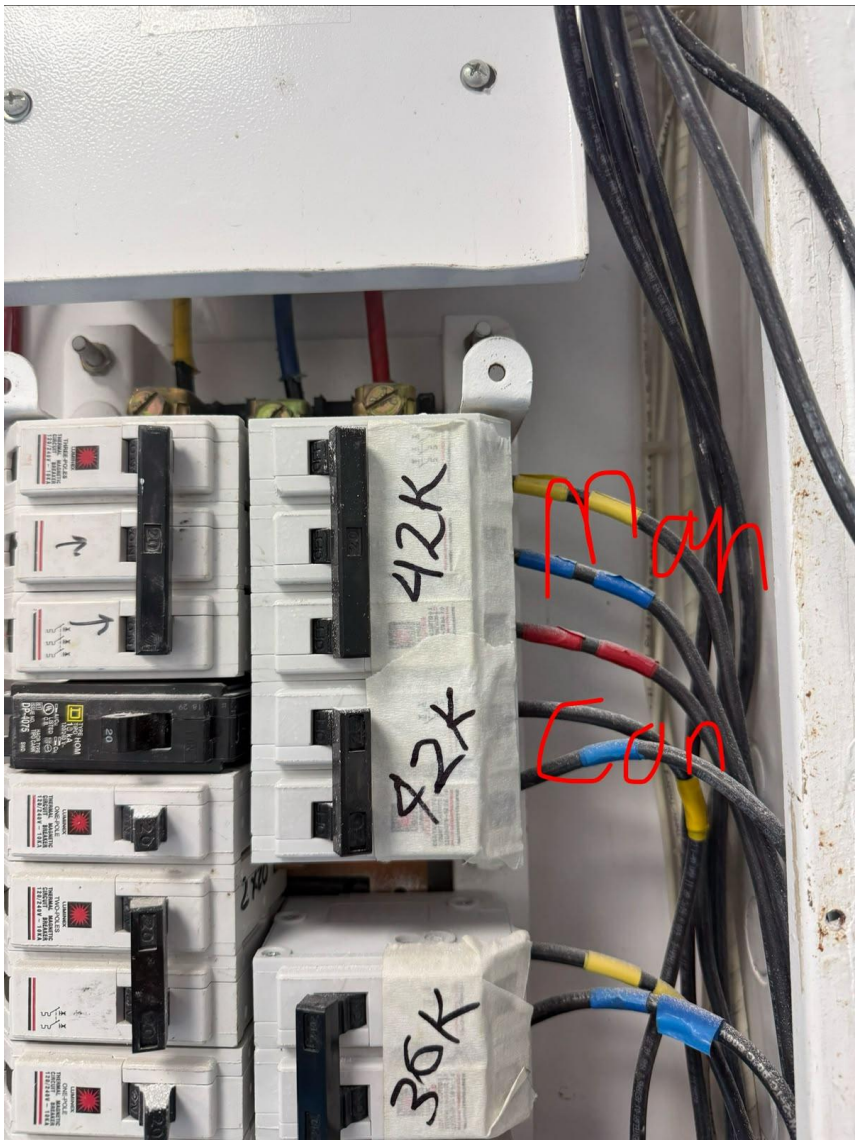
Aplicación de piso epóxico en el acceso a la cámara de refrigeración.

Calle 146 No. 7-64, OFC 701
Teléfono: 3015159189
consorciorenovación9@gmail.com
Bogotá D.C - Colombia



Detalle de acabado del piso epóxico alrededor de sifón de piso.

Calle 146 No. 7-64, OFC 701
Teléfono: 3015159189
consorciorenovación9@gmail.com
Bogotá D.C - Colombia



Identificación de circuitos en el tablero eléctrico.

Calle 146 No. 7-64, OFC 701
Teléfono: 3015159189
consorciorenovación9@gmail.com
Bogotá D.C - Colombia



Luminaria LED circular instalada en cielo raso en PVC.

Calle 146 No. 7-64, OFC 701
Teléfono: 3015159189
consorciorenovación9@gmail.com
Bogotá D.C - Colombia

ADOLFO FLOREZ
Director de obra
Consorcio Renovación

Calle 146 No. 7-64, OFC 701
Teléfono: 3015159189
consorciorenovación9@gmail.com
Bogotá D.C - Colombia