Como soporte de la calidad de los materiales incorporados al proyecto, se adjuntan los certificados correspondientes a arena, cemento y acero (hierro), los cuales cumplen con las especificaciones técnicas requeridas.

16. INSPECCION Y ENSAYO

Se dio aplicación al Plan de Inspección y Ensayos del proyecto, con el fin de validar el cumplimiento de las actividades ejecutadas frente a las especificaciones técnicas, los requisitos contractuales y la normatividad aplicable.

Las inspecciones se efectuaron en las diferentes etapas de ejecución, constituyéndose en un mecanismo de control para verificar, comprobar y aceptar las actividades parciales ejecutadas, así como para asegurar el cumplimiento de los estándares técnicos exigidos para el proyecto.

En cuanto a los ensayos, durante el periodo evaluado no fue necesaria la realización de pruebas de laboratorio, en razón a que las actividades desarrolladas correspondieron principalmente a labores preliminares, adecuaciones y procesos constructivos cuya aceptación técnica se realizó mediante inspección directa, verificación visual y control en sitio.

No obstante, se cuenta con los certificados de calidad de los materiales utilizados, los cuales respaldan su conformidad con las especificaciones técnicas requeridas.

En consecuencia, el proceso de inspección y ensayo durante el periodo evaluado permitió garantizar el control de calidad de las actividades ejecutadas, asegurando la conformidad del producto y el cumplimiento de los requisitos establecidos para el proyecto.

17. CONTROL DE EQUIPOS DE SEGUIMIENTO Y MEDICION

Durante el periodo de abril de 2026 no fue requerida la utilización de equipos de medición asociados a ensayos de laboratorio, en razón a que las actividades ejecutadas no demandaron la realización de pruebas que implicaran el uso de instrumentos especializados de medición.

No obstante, el seguimiento y control de las actividades se realizó mediante inspección directa en campo, verificación visual y control de las condiciones de ejecución, garantizando el cumplimiento de las especificaciones técnicas y los criterios de calidad establecidos para el proyecto.

En consecuencia, no se generaron registros asociados a calibración o control de equipos de medición durante el periodo evaluado, sin que ello afecte la verificación y conformidad de las actividades ejecutadas.

18. IDENTIFICACIÓN Y TRAZABILIDAD DEL PRODUCTO

La identificación y trazabilidad de los materiales y elementos intervenidos en obra durante el mes de abril de 2026 se gestionó a partir del control de su ingreso, almacenamiento y utilización en cada una de las actividades ejecutadas.

El manejo de materiales se realizó bajo condiciones que garantizan su conservación y funcionalidad, evitando deterioros que puedan afectar su desempeño. Para ello, se implementaron prácticas de almacenamiento acordes con las características de cada insumo, manteniendo orden y protección en las áreas de acopio.

En paralelo, la trazabilidad de los materiales y de las actividades ejecutadas se soporta en los registros de obra, formatos de inspección y evidencias generadas durante el desarrollo del proyecto, lo que permite relacionar cada material con su uso dentro del proceso constructivo.

De esta manera, se cuenta con información verificable que permite hacer seguimiento a los insumos utilizados y a las actividades ejecutadas, asegurando control sobre la calidad y facilitando la validación por parte de la interventoría.









19. MEDICIÓN, ANÁLISIS Y MEJORA

a. MANEJO DE PETICIONES, QUEJAS, RECLAMOS Y SUGERENCIAS

Durante el periodo evaluado no se registraron peticiones, quejas, reclamos ni sugerencias por parte de la entidad contratante ni de terceros, evidenciándose un desarrollo adecuado de las actividades y una interacción satisfactoria entre las partes.

b. ACCIONES CORRECTIVAS Y PREVENTIVAS

En el marco del Sistema de Gestión de Calidad, el CONSORCIO OBRAS FORPO tiene establecido el procedimiento para la gestión de no conformidades, el cual contempla la identificación, análisis y adopción de acciones correctivas y preventivas orientadas a eliminar las causas que las originan y evitar su recurrencia.

Durante el periodo de abril de 2026 no se registraron no conformidades, por lo cual no fue necesaria la implementación de acciones correctivas o preventivas. No obstante, se mantiene el seguimiento permanente a las actividades ejecutadas, con el fin de identificar oportunamente cualquier desviación y adoptar las medidas correspondientes.

20. ENTRENAMIENTO

Durante el desarrollo del proyecto para el mes de abril de 2026, se adelantaron jornadas de capacitación orientadas a fortalecer el desempeño del equipo en campo. El ingreso de nuevo personal implicó la realización de inducciones específicas, en las cuales se abordaron temas relacionados con funciones del cargo, condiciones de seguridad, uso de herramientas y cumplimiento de los estándares de calidad definidos para la obra.

Estas actividades fueron coordinadas por el equipo técnico del proyecto y cuentan con sus respectivos soportes, lo que permite evidenciar el proceso de formación y seguimiento del personal.

Como resultado, se observa un equipo de trabajo alineado con las exigencias del proyecto, con mayor control en la ejecución de actividades y mejor apropiación de los criterios de calidad.

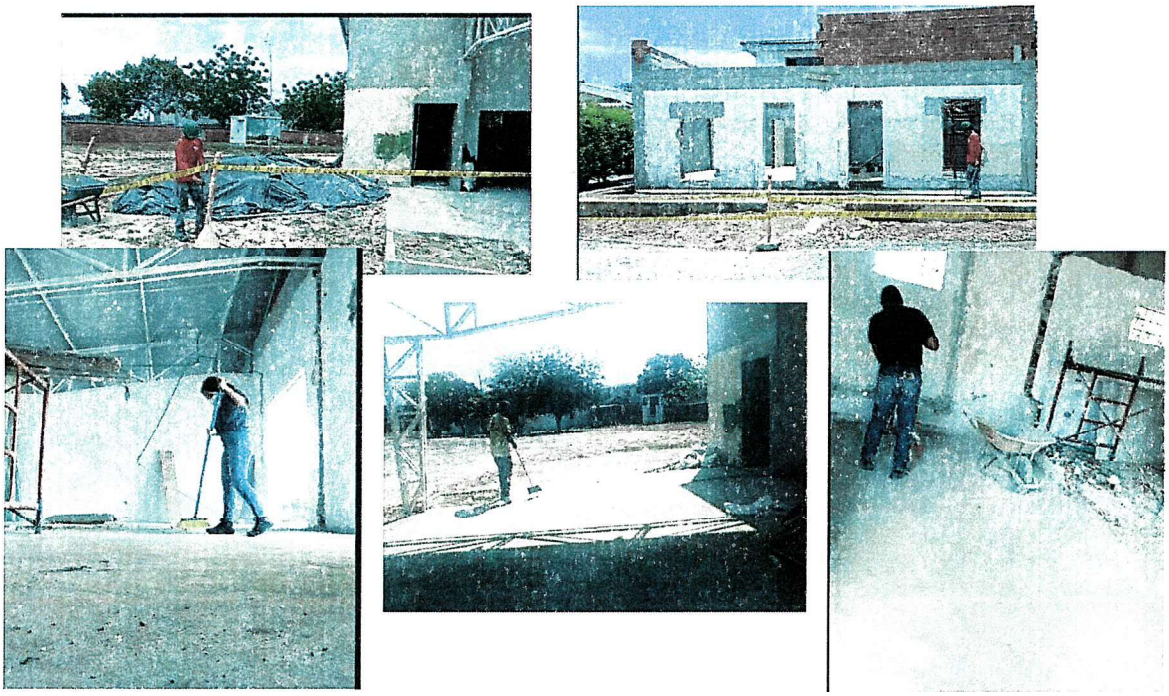
21. MANEJO, ALMACENAMIENTO, PRESERVACIÓN Y ENTREGA

El manejo de los materiales durante el periodo evaluado se desarrolló bajo condiciones que aseguran su adecuada conservación y disponibilidad para la ejecución de las actividades en obra. Las prácticas de almacenamiento implementadas permiten mantener la calidad de los insumos, en concordancia con los controles descritos previamente y soportadas mediante registros fotográficos.

La organización de las áreas de acopio, junto con el control en el uso de los materiales, ha permitido evitar deterioros, pérdidas o afectaciones que puedan incidir en la calidad del producto final.

En cuanto a la preservación de las actividades ejecutadas, se han adoptado medidas orientadas a proteger los elementos construidos, incluyendo la implementación de cerramientos, señalización y acciones de mantenimiento preventivo, con el fin de conservar las condiciones de calidad alcanzadas durante la ejecución.

Estas acciones permiten no solo resguardar la obra durante su desarrollo, sino también garantizar que las actividades entregadas mantengan su integridad hasta su recibo por parte de la interventoría o la entidad contratante.



22. CONTROL DE REGISTROS DE CALIDAD

Los registros derivados de las actividades de control de calidad durante el periodo evaluado han sido organizados y conservados de manera adecuada, garantizando su legibilidad, trazabilidad y disponibilidad para consulta.

La gestión de esta información se ha realizado bajo criterios de orden y control documental, permitiendo su fácil identificación y acceso como soporte de las actividades ejecutadas y del seguimiento del proyecto.

La custodia de los registros se encuentra a cargo del responsable de calidad, quien asegura su correcta administración y conservación, en concordancia con los lineamientos del Sistema de Gestión de Calidad.

De esta manera, se cuenta con información verificable que respalda la ejecución de las actividades y facilita los procesos de revisión, control e interventoría.

23. CONTROL PRODUCTO NO CONFORME

Durante el periodo evaluado no se identificaron productos no conformes en las actividades ejecutadas, evidenciándose el cumplimiento de las especificaciones técnicas y los criterios de calidad establecidos para el proyecto.

La conformidad de los materiales utilizados se encuentra respaldada mediante los certificados de calidad correspondientes, los cuales hacen parte de los soportes documentales del proyecto y permiten validar el cumplimiento de los requisitos técnicos exigidos.

En consecuencia, no fue necesaria la aplicación de acciones correctivas asociadas a producto no conforme durante el periodo de abril de 2026.

24. AMBIENTE PARA LA OPERACIÓN DE LOS PROCESOS

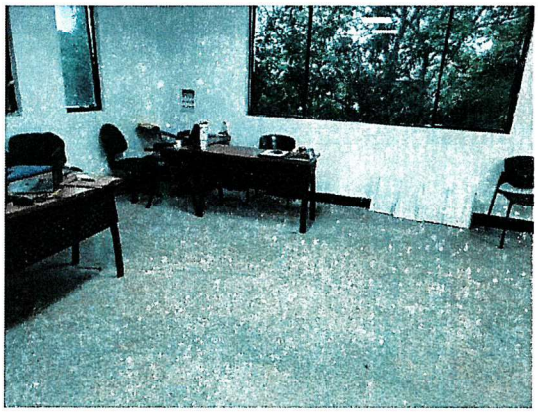
Para el desarrollo de las actividades administrativas y de apoyo al proyecto, se cuenta con un espacio físico destinado como oficina de obra, el cual dispone de los recursos tecnológicos y logísticos necesarios para el adecuado funcionamiento de los procesos.

Este espacio ofrece condiciones apropiadas de iluminación, ventilación y organización, permitiendo el desarrollo eficiente de las labores técnicas y administrativas asociadas al proyecto.

La disponibilidad de estos recursos contribuye al adecuado desempeño del equipo de trabajo, facilitando la gestión documental, la coordinación de actividades y el seguimiento al Sistema de Gestión de Calidad.









25. CONTROL DE PRODUCTO SUMINISTRADO POR EL CLIENTE

El CONSORCIO OBRAS FORPO garantizó la adecuada custodia y protección de los bienes, elementos e información suministrados por la entidad contratante, mientras estos estuvieron bajo su control.

Su manejo se realizó mediante prácticas de señalización, orden y control en las áreas de trabajo, así como el uso adecuado de planos y documentos técnicos, asegurando su correcta aplicación en la ejecución del proyecto.

En caso de presentarse afectaciones como pérdida o deterioro, se cuenta con el procedimiento para su reporte y gestión ante la entidad. No obstante, el contratista no es responsable por eventos de fuerza mayor o situaciones ajenas a su control.

En consecuencia, se evidencia un manejo adecuado de los bienes del cliente, conforme a las obligaciones contractuales y a los lineamientos del Sistema de Gestión de Calidad.

26. MODIFICACIONES

Las modificaciones relacionadas con los requisitos del producto se gestionan mediante comunicaciones formales, a través de oficios enviados y recibidos, tanto por parte del contratante como del contratista, los cuales son debidamente registrados y archivados dentro del control documental del proyecto.

Durante el periodo evaluado no se presentaron modificaciones a los diseños, especificaciones técnicas ni al alcance del producto suministrado por el cliente.

No obstante, como parte del proceso técnico del proyecto, se ejecutó el levantamiento topográfico de los cuatro frentes de intervención, con el propósito de obtener información precisa de las condiciones existentes en campo y servir como base para la estructuración de soluciones técnicas.

A partir de dicha información, se formularon propuestas de intervención para los frentes de baños y cafeterías, así como el esquema preliminar de diseño para el campo de paradas, las cuales se encuentran en proceso de revisión y validación, sin que a la fecha constituyan modificaciones formales al alcance contractual.

27. REVISION POR LA DIRECCION

La Dirección del proyecto realizó seguimiento al desempeño del Sistema de Gestión de Calidad, evaluando su aplicación en la ejecución de las actividades y su coherencia con los objetivos definidos para la obra.

Este ejercicio se apoyó en la revisión de los informes de avance, los registros de calidad y el control de las actividades ejecutadas, así como en la interacción permanente con el equipo técnico en campo, lo que permitió identificar el estado de los procesos y su nivel de cumplimiento.

Como resultado, se evidenció un adecuado funcionamiento del Sistema de Gestión de Calidad, sin desviaciones relevantes, manteniendo el cumplimiento de los requisitos técnicos y contractuales del proyecto.

En línea con lo anterior, la Dirección continúa promoviendo acciones orientadas al mejoramiento continuo, en función de las condiciones de ejecución y de los requerimientos propios del desarrollo de la obra.

Cordialmente,

Robinson Rodríguez.
RESIDENTE DE OBRA

INFORME DE ENSAYOS

ONAC ACREDITADO ISO/IEC 17025:2017 22-LAB-041

Ternium El acero que hace fuerte a Colombia

Razón Social: Ternium del Atlantico S.A.S.
NIT: 901131909-1 **Página Web:** www.ternium.com.co
Teléfono: 01 8000 423 724
Dirección: Vía Barranquilla Ponedera km 48 + 600 m, Palmar de Varela, Atlántico,Colombia

INFORMACIÓN GENERAL

Cliente: GYJ FERRETERIAS SA MALAMBO USD
Dirección: CL 30 24 04 PIMSA MALAMBO
Teléfono: 3205033093

Fecha Impresión: 2026/03/19
Nro.Remisión: 187329772

Nro.Informe: 162252
Nro.Informe Ant:
Centro: Centro Planta Atlantico

DATOS GENERALES

MATERIAL	DESCRIPCIÓN	COLADA/LOTE	PESO.PAQ(KG)	NORMA.PRODUCTO	FABRICANTE
C8001348	BARRA COR 1/2"(No.4) 6m NTC2289/G60	BNS000491B	1937	NTC 2289 GR60	Ternium Atlántico
C8001348	BARRA COR 1/2"(No.4) 6m NTC2289/G60	BNS000491C	1979	NTC 2289 GR60	Ternium Atlántico
C8001348	BARRA COR 1/2"(No.4) 6m NTC2289/G60	BNS000491E	2003	NTC 2289 GR60	Ternium Atlántico
C8001348	BARRA COR 1/2"(No.4) 6m NTC2289/G60	BNS000491G	2003	NTC 2289 GR60	Ternium Atlántico
C8001348	BARRA COR 1/2"(No.4) 6m NTC2289/G60	BNS000491J	2044	NTC 2289 GR60	Ternium Atlántico
C8001348	BARRA COR 1/2"(No.4) 6m NTC2289/G60	BNS000491L	2026	NTC 2289 GR60	Ternium Atlántico
C8001348	BARRA COR 1/2"(No.4) 6m NTC2289/G60	BNS000491P	1943	NTC 2289 GR60	Ternium Atlántico
C8001348	BARRA COR 1/2"(No.4) 6m NTC2289/G60	BNS000491R	1848	NTC 2289 GR60	Ternium Atlántico
C8001348	BARRA COR 1/2"(No.4) 6m NTC2289/G60	BNS000491S	1967	NTC 2289 GR60	Ternium Atlántico
C8001348	BARRA COR 1/2"(No.4) 6m NTC2289/G60	BNS000491T	1967	NTC 2289 GR60	Ternium Atlántico
C8001348	BARRA COR 1/2"(No.4) 6m NTC2289/G60	BNS000491U	1901	NTC 2289 GR60	Ternium Atlántico
C8001348	BARRA COR 1/2"(No.4) 6m NTC2289/G60	BNS0004994	1967	NTC 2289 GR60	Ternium Atlántico
C8001348	BARRA COR 1/2"(No.4) 6m NTC2289/G60	BNS0004995	1907	NTC 2289 GR60	Ternium Atlántico
C8001348	BARRA COR 1/2"(No.4) 6m NTC2289/G60	BNS0004996	1907	NTC 2289 GR60	Ternium Atlántico
C8001348	BARRA COR 1/2"(No.4) 6m NTC2289/G60	BNS0004997	1991	NTC 2289 GR60	Ternium Atlántico
C8001348	BARRA COR 1/2"(No.4) 6m NTC2289/G60	BNS0004998	2014	NTC 2289 GR60	Ternium Atlántico
C8001348	BARRA COR 1/2"(No.4) 6m NTC2289/G60	BNS0004999	2050	NTC 2289 GR60	Ternium Atlántico

Los resultados reportados en este informe de ensayos se relacionan únicamente a los materiales ensayados, aquí descritos.
No se debe reproducir información parcial del informe de ensayos, excepto, si se hace en su totalidad con la aprobación escrita del laboratorio emisor.
Los resultados de los ensayos cumplen con la norma indicada en la columna "NORMA.PROD", la regla de decisión aplicada es aceptación simple.
Propiedades Químicas no se encuentran dentro del alcance de la acreditación del laboratorio, sin embargo, cumplen con la norma de producto.

Autoriza
Sebastian Carmona Restrepo
Plant Quality & Laboratory Manager

PROPIEDADES QUÍMICAS

MATERIAL	COLADA/LOTE	% C	% Mn	% Mo	% Si	% S	% P	% Cr	% Ni	% Cu	% V	% CE
C8001348	BNS000491S	0.26	0.99	0.013	0.25	0.026	0.024	0.240	0.060	0.20	0.005	0.46
C8001348	BNS000491T	0.26	0.99	0.013	0.25	0.026	0.024	0.240	0.060	0.20	0.005	0.46
C8001348	BNS000491U	0.26	0.99	0.013	0.25	0.026	0.024	0.240	0.060	0.20	0.005	0.46
C8001348	BNS000491L	0.26	0.99	0.013	0.25	0.026	0.024	0.240	0.060	0.20	0.005	0.46
C8001348	BNS000491P	0.26	0.99	0.013	0.25	0.026	0.024	0.240	0.060	0.20	0.005	0.46
C8001348	BNS000491R	0.26	0.99	0.013	0.25	0.026	0.024	0.240	0.060	0.20	0.005	0.46
C8001348	BNS000491E	0.26	0.99	0.013	0.25	0.026	0.024	0.240	0.060	0.20	0.005	0.46
C8001348	BNS000491G	0.26	0.99	0.013	0.25	0.026	0.024	0.240	0.060	0.20	0.005	0.46
C8001348	BNS000491J	0.26	0.99	0.013	0.25	0.026	0.024	0.240	0.060	0.20	0.005	0.46
C8001348	BNS0004997	0.26	0.99	0.013	0.25	0.026	0.024	0.240	0.060	0.20	0.005	0.46
C8001348	BNS0004998	0.26	0.99	0.013	0.25	0.026	0.024	0.240	0.060	0.20	0.005	0.46
C8001348	BNS0004999	0.26	0.99	0.013	0.25	0.026	0.024	0.240	0.060	0.20	0.005	0.46
C8001348	BNS0004994	0.26	0.99	0.013	0.25	0.026	0.024	0.240	0.060	0.20	0.005	0.46
C8001348	BNS0004995	0.26	0.99	0.013	0.25	0.026	0.024	0.240	0.060	0.20	0.005	0.46
C8001348	BNS0004996	0.26	0.99	0.013	0.25	0.026	0.024	0.240	0.060	0.20	0.005	0.46
C8001348	BNS000491B	0.26	0.99	0.013	0.25	0.026	0.024	0.240	0.060	0.20	0.005	0.46
C8001348	BNS000491C	0.26	0.99	0.013	0.25	0.026	0.024	0.240	0.060	0.20	0.005	0.46

Los resultados reportados en este informe de ensayos se relacionan únicamente a los materiales ensayados, aquí descritos.
No se debe reproducir información parcial del informe de ensayos, excepto, si se hace en su totalidad con la aprobación escrita del laboratorio emisor.
Los resultados de los ensayos cumplen con la norma indicada en la columna "NORMA.PROD", la regla de decisión aplicada es aceptación simple.
Propiedades Químicas no se encuentran dentro del alcance de la acreditación del laboratorio, sin embargo, cumplen con la norma de producto.

Autoriza
Sebastian Carmona Restrepo
Plant Quality & Laboratory Manager

PROPIEDADES FÍSICAS

MATERIAL	COLADA/LOTE	Resistencia Fluencia MPa	Resistencia Tracción MPa	Alargamiento %	Doblado	Relación RT/RF	Fecha Ensayo
C8001348	BNS000491S	488	632	16.9	SinGrieta	1.30	20260319
C8001348	BNS000491T	488	632	16.9	SinGrieta	1.30	20260319
C8001348	BNS000491U	488	632	16.9	SinGrieta	1.30	20260319
C8001348	BNS000491L	488	632	16.9	SinGrieta	1.30	20260319
C8001348	BNS000491P	488	632	16.9	SinGrieta	1.30	20260319
C8001348	BNS000491R	488	632	16.9	SinGrieta	1.30	20260319
C8001348	BNS000491E	488	632	16.9	SinGrieta	1.30	20260319
C8001348	BNS000491G	488	632	16.9	SinGrieta	1.30	20260319
C8001348	BNS000491J	488	632	16.9	SinGrieta	1.30	20260319
C8001348	BNS0004997	488	632	16.9	SinGrieta	1.30	20260319
C8001348	BNS0004998	488	632	16.9	SinGrieta	1.30	20260319
C8001348	BNS0004999	488	632	16.9	SinGrieta	1.30	20260319
C8001348	BNS0004994	488	632	16.9	SinGrieta	1.30	20260319
C8001348	BNS0004995	488	632	16.9	SinGrieta	1.30	20260319
C8001348	BNS0004996	488	632	16.9	SinGrieta	1.30	20260319
C8001348	BNS000491B	488	632	16.9	SinGrieta	1.30	20260319
C8001348	BNS000491C	488	632	16.9	SinGrieta	1.30	20260319

Los resultados reportados en este informe de ensayos se relacionan únicamente a los materiales ensayados, aquí descritos.
No se debe reproducir información parcial del informe de ensayos, excepto, si se hace en su totalidad con la aprobación escrita del laboratorio emisor.
Los resultados de los ensayos cumplen con la norma indicada en la columna "NORMA.PROD", la regla de decisión aplicada es aceptación simple.
Propiedades Químicas no se encuentran dentro del alcance de la acreditación del laboratorio, sin embargo, cumplen con la norma de producto.

Autoriza
Sebastian Carmona Restrepo
Plant Quality & Laboratory Manager

PROPIEDADES DIMENSIONALES

MATERIAL	COLADA/LOTE	Espaciamiento mm	Peso Metro (Masa) Kg/m	Altura Resalte mm	Separación Extremos mm	Angulo Resalte °
C8001348	BNS000491S	7.95	0.959	0.66	2.44	50
C8001348	BNS000491T	7.95	0.959	0.66	2.44	50
C8001348	BNS000491U	7.95	0.959	0.66	2.44	50
C8001348	BNS000491L	7.95	0.959	0.66	2.44	50
C8001348	BNS000491P	7.95	0.959	0.66	2.44	50
C8001348	BNS000491R	7.95	0.959	0.66	2.44	50
C8001348	BNS000491E	7.95	0.959	0.66	2.44	50
C8001348	BNS000491G	7.95	0.959	0.66	2.44	50
C8001348	BNS000491J	7.95	0.959	0.66	2.44	50
C8001348	BNS0004997	7.95	0.959	0.66	2.44	50
C8001348	BNS0004998	7.95	0.959	0.66	2.44	50
C8001348	BNS0004999	7.95	0.959	0.66	2.44	50
C8001348	BNS0004994	7.95	0.959	0.66	2.44	50
C8001348	BNS0004995	7.95	0.959	0.66	2.44	50
C8001348	BNS0004996	7.95	0.959	0.66	2.44	50
C8001348	BNS000491B	7.95	0.959	0.66	2.44	50
C8001348	BNS000491C	7.95	0.959	0.66	2.44	50

Los resultados reportados en este informe de ensayos se relacionan únicamente a los materiales ensayados, aquí descritos.
No se debe reproducir información parcial del informe de ensayos, excepto, si se hace en su totalidad con la aprobación escrita del laboratorio emisor.
Los resultados de los ensayos cumplen con la norma indicada en la columna "NORMA.PROD", la regla de decisión aplicada es aceptación simple.
Propiedades Químicas no se encuentran dentro del alcance de la acreditación del laboratorio, sin embargo, cumplen con la norma de producto.

Autoriza
Sebastian Carmona Restrepo
Plant Quality & Laboratory Manager

MÉTODOS DE ENSAYO Y DECLARACIÓN DE INCERTIDUMBRE DE LA MEDICIÓN

Los resultados de los ensayos en barras corrugadas para refuerzo de concreto cumplen con los métodos descritos en las normas:

* Tracción: NTC 2289:2020, Num. 9 y 15.2 NTC 3353:2024 Num. 6, 8, 13 y 14 NTC 2:2024 Num. 5.1, 5.2.1,5.2.2, 6.6, 7.1, 7.3, 7.4, 7.5,7.6, 7.7, 7.10, 7.11,7.13, 7.14, 8
* Doblado: NTC 2289:2020, Num. 10 NTC 3353: 2024 Num. 15 NTC 1:2024 Num. 4.6, 6.2, 8.1.1, 9.3, 9.7, 9.9, 10 y 11
* Dimensionales: NTC 2289: 2020 Num. 7 y 8
* Variación permisible en peso: NTC 2289: 2020 Num. 11.

Con la siguiente evaluación de incertidumbre de medición:

VARIABLE	INCERTIDUMBRE EXPANDIDA(1)
Resistencia a la Fluencia	± 2.69 MPA
Resistencia a la Tracción	± 2.45 MPA
Alargamiento	± 0.60 %
Altura Resalte	± 2 %
Separación entre extremos	± 4 %
Espaciamiento	± 0.30 %
Angulo de Resalte	± 0.53 °
Peso metro (masa)	± 0.20 %

(1) La incertidumbre expandida se basa en una incertidumbre estándar multiplicada por un factor de cobertura k = 2, con un nivel de confianzade 95%.

Fin del Informe

Los resultados reportados en este informe de ensayos se relacionan únicamente a los materiales ensayados, aquí descritos.
No se debe reproducir información parcial del informe de ensayos, excepto, si se hace en su totalidad con la aprobación escrita del laboratorio emisor.
Los resultados de los ensayos cumplen con la norma indicada en la columna "NORMA.PROD", la regla de decisión aplicada es aceptación simple.
Propiedades Químicas no se encuentran dentro del alcance de la acreditación del laboratorio, sin embargo, cumplen con la norma de producto.

Autoriza
Sebastian Carmona Restrepo
Plant Quality & Laboratory Manager

ARGOS

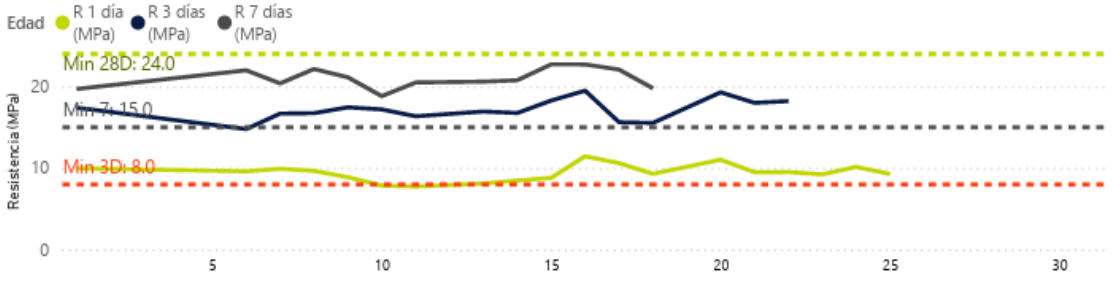
Reporte de calidad

1/04/2026 | 30/04/2026 | Planta Toluviejo | Cemento Uso General

PARÁMETROS FÍSICOS

Blaine	Retenido 325	Fraguado inicial	Fraguado final
5215 cm2/g	9.5 %	132 min	234 min

Resistencia 1 día	Resistencia 3 días	Resistencia 7 días	Resistencia 28 días
9.4 MPa	17.2 MPa	21.0 MPa	(Blank) MPa



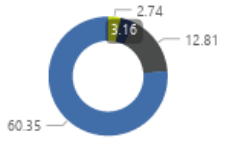
* Este cemento cumple con la Norma Técnica Colombiana 121 vigente para CEMENTO TIPO UG.

OTROS PARÁMETROS FÍSICO

Densidad NTC 221	Contenido de Aire NTC 224	Expansión en autoclave NTC 107	Expansión barras de mortero NTC 4927
NO HAY INFORMACIÓN	NO HAY INFORMACIÓN	NO HAY INFORMACIÓN	NO HAY INFORMACIÓN

PARÁMETROS QUÍMICOS

Óxidos



- Fe2O3(%)
- Al2O3(%)
- SiO2(%)
- CaO(%)

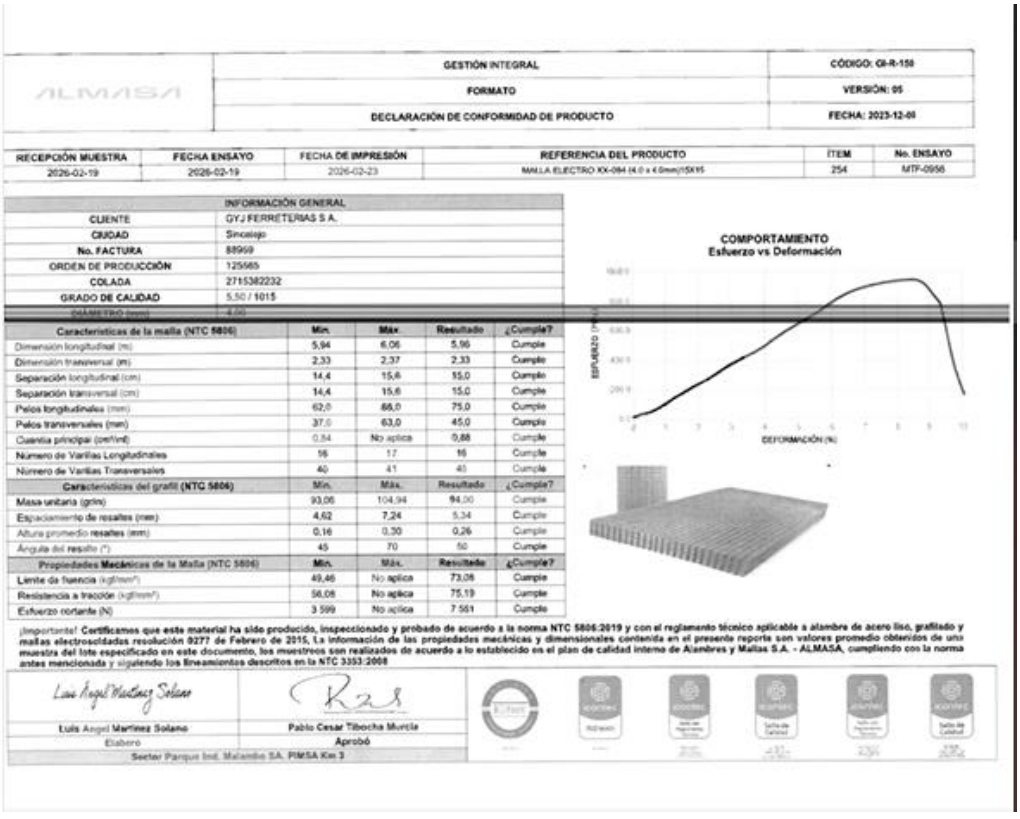
Perdidas por ignición: 16.98 %

Equivalente alcalino: 0.33 %

SO3: 2.11 %

RESUMEN

Fecha	Blaine (cm2/g) NTC 33	Retenido 325 (%) NTC 294	FI (Min) NTC 118	FF (Min) NTC 118	R1 día (MPa) NTC 220	R3 días (MPa) NTC 220	R7 días (MPa) NTC 220	R28 días (MPa) NTC 220
1/04/2026	5300	7.5	133	220	10.0	17.4	19.7	
6/04/2026	5230	9.1	135	215	9.6	14.8	22.0	
7/04/2026	4980	10.4	125	219	9.9	16.7	20.4	
8/04/2026			144	224	9.7	16.7	22.2	
9/04/2026	5460	11.4	130	229	8.9	17.5	21.1	
10/04/2026	5270	12.6	136	231	7.9	17.2	18.8	
11/04/2026	5240	14.1	132	233	7.8	16.4	20.5	
13/04/2026	5150	7.4	132	224	8.1	16.9	20.6	
14/04/2026	5420	8.0	135	239	8.5	16.8	20.8	
15/04/2026	5460	8.5	139	237	8.8	18.3	22.7	
16/04/2026	4910	9.6	136	234	11.5	19.5	22.7	
17/04/2026	5110	8.0	130	229	10.6	15.6	22.1	
18/04/2026	5290	8.7	130	235	9.3	15.5	19.8	
20/04/2026	5290	9.1	132	244	11.0	19.3		
21/04/2026	5180	8.8	136	239	9.5	18.0		
22/04/2026	5120	8.6	132	242	9.5	18.2		
23/04/2026	5320	9.4	115	250	9.2			
24/04/2026	5050	10.8	130	245	10.2			
25/04/2026	5090	9.5	135	250	9.3			



ALMASA

GESTIÓN INTEGRAL	CÓDIGO: GI-R-158
FORMATO	VERSIÓN: 05
DECLARACIÓN DE CONFORMIDAD DE PRODUCTO	FECHA: 2023-12-08

RECEPCIÓN MUESTRA	FECHA ENSAYO	FECHA DE IMPRESIÓN	REFERENCIA DEL PRODUCTO	ITEM	No. ENSAYO
2026-02-19	2026-02-19	2026-02-23	MALLA ELECTRO KK-084 (4.0 x 4.0mm)15X15	254	MTF-0956

INFORMACIÓN GENERAL	
CLIENTE	GYJ FERRETERIAS S.A.
CIUDAD	Sincelejo
No. FACTURA	88969
ORDEN DE PRODUCCIÓN	125565
COLADA	2715382232
GRADO DE CALIDAD	5.50 / 1015
DIAMETRO (mm)	4.00

Características de la malla (NTC 5806)	Min.	Máx.	Resultado	¿Cumple?
Dimensión longitudinal (m)	5,94	6,06	5,96	Cumple
Dimensión transversal (m)	2,33	2,37	2,33	Cumple
Separación longitudinal (cm)	14,4	15,6	15,0	Cumple
Separación transversal (cm)	14,4	15,6	15,0	Cumple
Pelos longitudinales (mm)	62,0	88,0	75,0	Cumple
Pelos transversales (mm)	37,0	63,0	45,0	Cumple
Cuentia principal (cm²/m²)	0,84	No aplica	0,88	Cumple
Número de Varillas Longitudinales	16	17	16	Cumple
Número de Varillas Transversales	40	41	40	Cumple
Características del grafil (NTC 5806)	**Min.**	**Máx.**	**Resultado**	**¿Cumple?**
Masa unitaria (g/m)	93,06	104,94	94,00	Cumple
Espaciamiento de resaltes (mm)	4,62	7,24	5,34	Cumple
Altura promedio resaltes (mm)	0,16	0,30	0,26	Cumple
Ángulo del resalte (°)	45	70	50	Cumple
Propiedades Mecánicas de la Malla (NTC 5806)	**Min.**	**Máx.**	**Resultado**	**¿Cumple?**
Límite de fluencia (kgf/mm²)	49,46	No aplica	73,06	Cumple
Resistencia a tracción (kgf/mm²)	56,06	No aplica	75,19	Cumple
Esfuerzo cortante (N)	3 599	No aplica	7 561	Cumple

COMPORTAMIENTO
Esfuerzo vs Deformación

ESFUERZO (MPa)

DEFORMACIÓN (%)

¡Importante! **Certificamos que este material ha sido producido, inspeccionado y probado de acuerdo a la norma NTC 5806:2019 y con el reglamento técnico aplicable a alambre de acero liso, grafilado y mallas electrosoldadas resolución 0277 de Febrero de 2015, La información de las propiedades mecánicas y dimensionales contenida en el presente reporte son valores promedio obtenidos de una muestra del lote especificado en este documento, los muestreos son realizados de acuerdo a lo establecido en el plan de calidad interno de Alambres y Mallas S.A. - ALMASA, cumpliendo con la norma antes mencionada y siguiendo los lineamientos descritos en la NTC 3353:2008**

Luis Angel Martinez Solano	Pablo Cesar Tibocha Murcia
Elaboró	Aprobó

Sector Parque Ind. Malambo SA. PIMSA Km 3

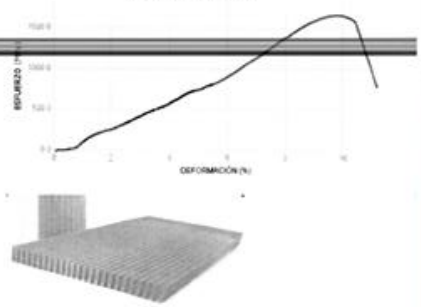
ALMASA	GESTIÓN INTEGRAL	CÓDIGO: GI-R-151
	FORMATO	VERSIÓN: 05
	DECLARACIÓN DE CONFORMIDAD DE PRODUCTO	FECHA: 2023-12-08

RECEPCIÓN MUESTRA	FECHA ENSAYO	FECHA DE IMPRESIÓN	REFERENCIA DEL PRODUCTO	ÍTEM	No. ENSAYO
2026-02-19	2026-02-19	2026-02-23	MALLA ELECTRO XX-188 (6.0 x 6.0mm)15X15	261	MTF-0957

INFORMACIÓN GENERAL	
CLIENTE	GYJ FERRETERIAS S A.
CIUDAD	Sincelejo
No. FACTURA	88958
ORDEN DE PRODUCCIÓN	121573
COLADA	2715347432
GRADO DE CALIDAD	7.00 / 1015
DIÁMETRO (mm)	6.00

Características de la malla (NTC 5806)	Mín.	Máx.	Resultado	¿Cumple?
Dimensión longitudinal (m)	5,94	6,06	5,96	Cumple
Dimensión transversal (m)	2,33	2,37	2,33	Cumple
Separación longitudinal (cm)	14,4	15,6	15,0	Cumple
Separación transversal (cm)	14,4	15,6	15,0	Cumple
Pelos longitudinales (mm)	62,0	88,0	75,0	Cumple
Pelos transversales (mm)	37,0	63,0	50,0	Cumple
Cuantía principal (cm²/m)	1,88	No aplica	2,21	Cumple
Número de Varillas Longitudinales	16	17	16	Cumple
Número de Varillas Transversales	40	41	40	Cumple
Características del grafil (NTC 5806)	**Mín.**	**Máx.**	**Resultado**	**¿Cumple?**
Masa unitaria (gr/m)	208,68	235,32	210,15	Cumple
Espaciamiento de resaltes (mm)	4,62	7,24	6,99	Cumple
Altura promedio resaltes (mm)	0,27	0,90	0,45	Cumple
Ángulo del resalte (°)	45	70	50	Cumple
Propiedades Mecánicas de la Malla (NTC 5806)	**Mín.**	**Máx.**	**Resultado**	**¿Cumple?**
Límite de fluencia (kgf/mm²)	49,46	No aplica	58,40	Cumple
Resistencia a tracción (kgf/mm²)	56,08	No aplica	58,45	Cumple
Esfuerzo cortante (N)	6 816	No aplica	13 366	Cumple

COMPORTAMIENTO
Esfuerzo vs Deformación



¡Importante! **Certificamos que este material ha sido producido, inspeccionado y probado de acuerdo a la norma NTC 5806:2019 y con el reglamento técnico aplicable a alambre de acero liso, grafilado y mallas electrosoldadas resolución 0277 de Febrero de 2015. La información de las propiedades mecánicas y dimensionales contenida en el presente reporte son valores promedio obtenidos de una muestra del lote especificado en este documento, los muestreos son realizados de acuerdo a lo establecido en el plan de calidad interno de Alambres y Mallas S.A. - ALMASA, cumpliendo con la norma antes mencionada y siguiendo los lineamientos descritos en la NTC 3353:2008**

Luis Angel Martinez Solano	Pablo Cesar Tibocha Murcia
Elaboró	Aprobó
Sector Parque Ind. Malambo S.A. PIMSA Km 3	



COLMENA
ACERO EN EVOLUCIÓN

CONSORCIO METALURGICO NACIONAL S.A.S.
Calle 45 A No 60-57 Bogotá Colombia. Tel (+57) 601 7280211
asecal@tuboscolmena.com
CERTIFICADO DE CALIDAD F-C-620-013

Página 1 de 2

FECHA: 2026-03-26 **CLIENTE:** G Y J FERRETERIAS S A **CERTIFICADO No.:** 66282 **REMISIÓN No.:** 104217

Norma: NTC 5685																							
(1) Referencia			Aspectos Dimensionales								Composición Química						Propiedades Mecanicas			Ensayo
(2) OPR / Coladas	Cant.	Limit.	Lado A	Lado B	Lado C	Lado D	Lado E	Espesor	Longitud	Rectitud	C	Mn	P	S	Cu	Y.S	T.S	Elongación	Torsión
(3) Identificación			(inch)	(inch)	(inch)	(inch)	(inch)	(inch)	(mm)	(mm)	(%) Max	(%) Max	(%) Max	(%) Max	(%) Max	(MPa)	(MPa)	(%)	
(1) PERFIL C NEGRO 305X80 ESP 2.00 mm	70	NOM.	305,0	80,0	80,0	19,0	19,0	0,080	6 012	4	0,15	0,60	0,030	0,030	0,200	250,0	365,0	21,0	Conforme
(2) OPR: 27297 / 367904																			
(3) ROTULADO LATERAL EN TINTA		REAL	305,4	81,2	81,6	19,1	20,4	0,080		1	0,07	0,88	0,020	0,002	0,010	399,0	486,0	33,0	

Norma: NTC 5685																						
(1) Referencia			Aspectos Dimensionales								Composición Química					Propiedades Mecanicas			Pruebas y Ensayos	
(2) OPR / Coladas	Cant.	Limit.	Lado A	Lado B	Lado C	Lado D	Lado E	Espesor	Longitud	Rectitud	C	Mn	P	S	Cu	Y.S	T.S	Elongación	Torsión	Capa de Zinc
(3) Identificación			(inch)	(inch)	(inch)	(inch)	(inch)	(inch)	(mm)	(mm)	(%) Max	(%) Max	(%) Max	(%) Max	(%)	(MPa)	(MPa)	(%)		
(1) PERFIL C PREGALVA 220X80 ESP 1.50 mm	70	NOM.	220,0	80,0	80,0	19,0	19,0	0,059	6 005	4	0,15	0,60	0,030	0,030	-	-	-	-	Conforme	20,0
(2) OPR: 26053 / 571451																				
(3) ROTULADO LATERAL EN TINTA		REAL	221,4	79,5	80,3	18,5	19,6	0,058		1	0,04	0,26	0,017	0,010	-	-	-	-		15,3

SE CERTIFICA QUE LOS PRODUCTOS AQUI DESCRITOS HAN SIDO FORMADOS, INSPECCIONADOS Y PROBADOS DE ACUERDO A LA NORMA ESPECIFICADA PARA CADA REFERENCIA. LA INFORMACION DE LAS PROPIEDADES QUIMICAS Y MECANICAS CONTENIDAS EN EL PRESENTE CERTIFICADO SON VALORES OBTENIDOS DE LOS CERTIFICADOS DE MATERIA PRIMA.

Emitido por: *Oscar Moreno Rodriguez*

UL CERTIFIED E206980 IMC
UL CERTIFIED E217309 EMT
UL CERTIFIED E194763 RIGID
UL CERTIFIED EX27137 SPRINKLER PIPE

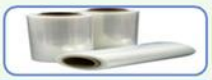
SEAL OF QUALITY SGS ASTM A53

CONSORCIO METALURGICO NACIONAL S.A.S.
Calle 45 A No 60-57 Bogotá Colombia. Tel (+57) 601 7280211
asecal@tuboscolmena.com

CERTIFICADO DE CALIDAD F-C-620-013

RECOMENDACIONES GENERALES PARA EL MANEJO DE RESIDUOS POS CONSUMO

En COLMENA S.A.S Sabemos que tanto nuestro producto terminado, como los materiales utilizados para su embalaje pueden convertirse en un residuo y representar un impacto ambiental. Es por eso que a continuación le brindamos información relacionada con el manejo y disposición final de estos materiales.



RESIDUOS PLÁSTICOS

Los residuos plásticos que se pueden generar corresponden a los siguientes materiales:

Zuncho: Material elaborado en polipropileno

Tapones: Material en polietileno de alta densidad

Vinipel: Material elaborado en polietileno de baja densidad.

Estos residuos pueden ser reciclados en su totalidad para evitar procesos de contaminación ambiental



RESIDUOS DE CARTÓN

El cartón es usado como protección en la tubería o producto terminado

Los residuos de cartón pueden ser reutilizados o enviados a procesos de reciclaje con el fin de evitar procesos de contaminación ambiental.



RESIDUOS METÁLICOS

Los residuos metálicos corresponden a:

Zuncho metálico: Material de embalaje en acero.

Producto terminado en forma de residuo: Corresponde a residuos de tubería, perfiles, entre otros que al finalizar su vida útil se puede convertir en chatarra

Estos materiales son de fácil reincorporación a procesos productivos mediante procesos de fundición.

DESTINATARIO

NOMBRE	DIRECCIÓN	N° ORDEN DE COMPRA
G&J Matambo Atlantico	Parque Industrial Matambo Km. 3 Via Matambo Sabanagrande, Manzana 22, Lote 8 Al 16	PV1382193

AGOFER

CERTIFICADO DE CALIDAD DE PRODUCTO

P-SIG-16-F01 Versión 9 [illegible]

DATOS DE LA EMPRESA

NOMBRE:	Agofer S.A.S.	No. INTERNO	75,874	REPORTE DE PRODUCTO	RPT11897	FECHA DE PRODUCCIÓN	2026-01-20
N.I.T.	900.216.495-1	PLANTA	Malambo	N° ORDEN DE PRODUCCIÓN	PO8365	UNIDADES PRODUCIDAS	552.8
DIRECCIÓN DE LA PLANTA DE PRODUCCIÓN			Km 3-100 Via a Caracolí				

DATOS DEL PRODUCTO

PRODUCTO: Perfil "C" HR 100 x 50 x 6m (2.0mm)

N°	NORMA DE FABRICACIÓN	N° DE TRAZABILIDAD DE LA MATERIA PRIMA	PROPIEDADES QUIMICAS (%)										RECUBRIMIENTO	PROPIEDADES MECÁNICAS		
			C	Si	Mn	P	S	Al	Cu	Ni	Cr	Mo		Fluencia (F/Y)	Tracción (F/T)	Elongación (%)
1	NTC 5085	1-7880	0.0600	0.0100	0.6000	0.0240	0.0050	0.0000	0.0100	0.0100	0.0100	0.0000	No aplica	398.0	473.0	38.0
2	NTC 5085	1-7880	0.0600	0.0100	0.6000	0.0240	0.0050	0.0000	0.0100	0.0100	0.0100	0.0000	No aplica	398.0	473.0	38.0
3	NTC 5085	1-7880	0.0600	0.0100	0.6000	0.0240	0.0050	0.0000	0.0100	0.0100	0.0100	0.0000	No aplica	398.0	473.0	38.0

NOTA: Certificamos que los datos descritos de la composición química y de las propiedades mecánicas son una fiel copia de los certificados de calidad emitidos por el fabricante de la materia prima utilizada, en caso que la propiedades mecánicas estén con valor 0 significa que el fabricante no lo certifica ya que la norma de fabricación no lo exige como aspecto obligatorio.

ENSAYOS REALIZADOS

PRUEBAS DESTRUCTIVAS			
Abocardado	NA	Doblado	NA
Aplastamiento	NA		

PRUEBAS DIMENSIONALES					
Diámetro	NA	Espesor	Conforme	Radios	Conforme
Dimensiones	Conforme	Longitud	Conforme	Rectitud	Conforme

Certificamos que el material aquí descrito fue producido, revisado y aprobado en la fecha escrita en nuestras instalaciones. Si requiere trazabilidad adicional puede solicitarla al personal de Agofer S.A.S. con el número interno

Isabelly Angulo Suarez
Directora del S.I.G.

Declaración generada en Bogotá el 24/01/2026

CONSORCIO
OBRAS FORPO

Cartagena de Indias D., T. y C., 24 de julio de 2.026

Señores:
Fondo Rotatorio de la Policía – FORPO
Atn. Arq. Liliana Yaneth Alarcón Torres
Carrera 66 A No. 43 - 18
Barrio Salitre Greco
Bogotá D.C.

Asunto: Radicación de informe mensual de obra No. 07 correspondiente al mes de Mayo de 2026

Referencia: *Lote 1 - Contrato 115-3-25: "MANTENIMIENTO PREVENTIVO, CORRECTIVO, ADECUACIÓN Y REMODELACIÓN MAYOR DE LAS INSTALACIONES DE LA ESCUELA DE POLICÍA ANTONIO NARIÑO EN SOLEDAD - ATLÁNTICO (ESANA) A PRECIOS UNITARIOS EN EL MARCO DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO NO. 00000-9 -2024 – DIEPO- GRUPO 1"*

Respetados señores:

En mi calidad de contratista del Contrato 115-3-25, me permito remitir la documentación del Informe de mensual de obra correspondiente al periodo del mes de Mayo de 2026, para su conocimiento, revisión y trámite correspondiente.

Contiene los siguientes anexos:

1. ANEXO 01 – Informe mensual SST en PDF
2. ANEXO 02 – Informe mensual Ambiental en PDF
3. ANEXO 03 – Informe mensual Calidad en PDF
4. BITACORA DE OBRA.

Cordialmente,

ENOC ELÍAS HERNANDEZ CONTRERAS
CC 1.063.148.541 de Lorica, Córdoba
RL CONSORCIO OBRAS FORPO
Nit.: 902.004.196-5

24 JUL 2026
Miguel J. para Ud
4:00 pm.

Barranquilla, Atlántico 31 de mayo de 2026

Informe de obra correspondiente al periodo 01 DE MAYO 2026 AL 31 DE MAYO 2026

1. DATOS GENERALES

Fecha Informe	31 DE MAYO 2026
Periodo Informe	01 DE MAYO 2026 AL 31 DE MAYO 2026
Objeto Contractual	"MANTENIMIENTO PREVENTIVO, CORRECTIVO, ADECUACIÓN Y REMODELACIÓN MAYOR DE LAS INSTALACIONES DE LA ESCUELA DE POLICIA ANTONIO NARIÑO EN SOLEDAD - ATLÁNTICO (ESANA) A PRECIOS UNITARIOS EN EL MARCO DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO No. 00000-9 -2024- DIEPO" – LOTE 1"

2. INFORMACIÓN DEL CONTRATO

Contrato No	**No. 115-3-25**			
Tipo de Contrato	Obra pública			
Dependencia del contratante	FONDO ROTATORIO DE LA POLICÍA			
Contratista	CONSORCIO OBRAS FORPO			
Objeto	**"MANTENIMIENTO PREVENTIVO, CORRECTIVO, ADECUACIÓN Y REMODELACIÓN MAYOR DE LAS INSTALACIONES DE LA ESCUELA DE POLICIA ANTONIO NARIÑO EN SOLEDAD - ATLÁNTICO (ESANA) A PRECIOS UNITARIOS EN EL MARCO DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO No. 00000-9 – 2024 - DIEPO" – LOTE 1"**			
Valor Inicial	**DOS MIL SETECIENTOS SETENTA Y CUATRO MILLONES CIENTO VEINTINUEVE MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y CINCO PESOS CON CINCO CENTAVOS M/CTE ($2.774.129.455,05)**			
Valor Adición	**N/A**			
Valor Total	**DOS MIL SETECIENTOS SETENTA Y CUATRO MILLONES CIENTO VEINTINUEVE MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y CINCO PESOS CON CINCO CENTAVOS M/CTE ($2.774.129.455,05)**			
CDP	**15725 de fecha 26/05/2025**			
Rp	**123925 de fecha 24/11/2025**			
Aplica Acta de inicio	**SI**	**X**	**NO**	
Fecha de Acta de inicio	**24 de noviembre de 2025**			

Plazo inicial	**Hasta el 29 de diciembre de 2025**	
Prórroga 1	**Hasta el 31 de mayo de 2026**	
Prórroga No. 2	**Hasta el 30 de septiembre de 2026**	
Plazo de ejecución final	Fecha de Inicio	Fecha Terminación
	24 de noviembre de 2025	**30 de septiembre de 2026**

3. INFORMACIÓN DEL CONTRATISTA

Nombre Representante legal	C.C.	Razón social Contratista	NIT
ENOC ELÍAS HERNANDEZ CONTRERAS	1.063.148.541	CONSORCIO OBRAS FORPO	902.004.196-5

4. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

El proyecto corresponde a la ejecución del contrato de obra No. 115-3-2025, cuyo objeto es la "*Mantenimiento preventivo, correctivo, adecuación y remodelación mayor de las instalaciones de la Escuela de Policía Antonio Nariño – ESANA, ubicada en Soledad, Atlántico, a precios unitarios en el marco del Convenio Interadministrativo 00000-9-2024 – DIEPO*".

La Escuela de Policía Antonio Nariño (ESANA) está localizada en el municipio de Soledad, departamento del Atlántico, sobre la Avenida Circunvalar No. 45-300, según consta en el Pliego y registros de matrícula inmobiliaria.

Esta ubicación la sitúa dentro del área metropolitana de Barranquilla, en una zona estratégica por su conectividad regional y su proximidad con las principales vías que integran la ciudad con el resto del departamento.

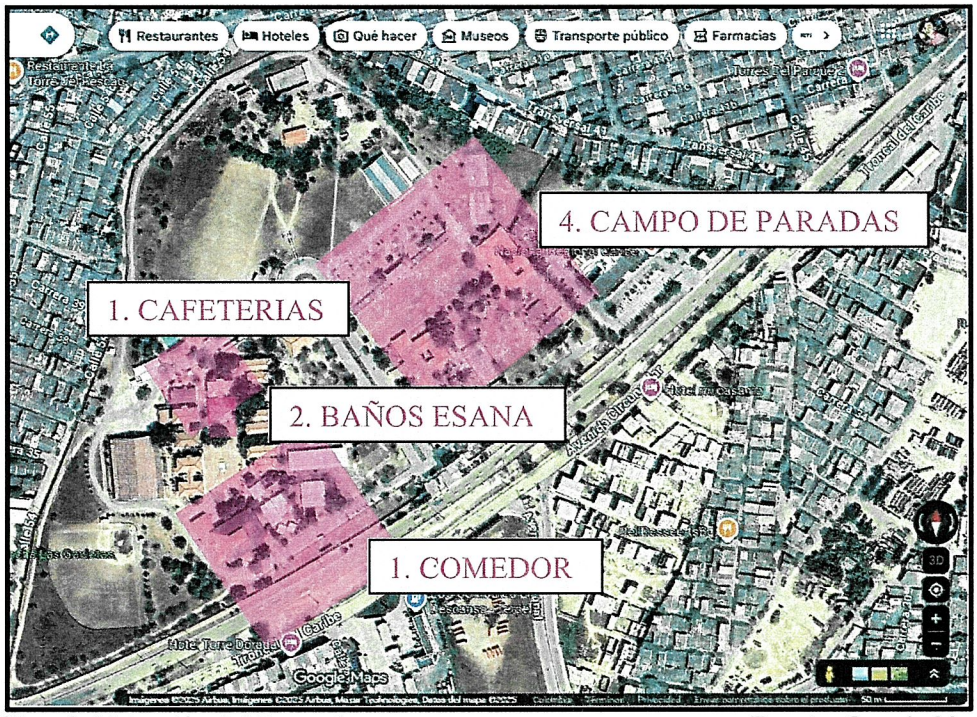


Gráfico 1: Ubicación del Proyecto. Fuente: Google Maps.

El complejo institucional está conformado por edificaciones destinadas a actividades académicas, administrativas, logísticas, de alojamiento, alimentación y entrenamiento. La infraestructura presenta un desgaste progresivo derivado del uso intensivo, la exposición permanente a condiciones climáticas propias del Caribe colombiano — altos niveles de humedad relativa, radiación solar intensa y presencia de brisa salina — así como la obsolescencia de algunos sistemas constructivos y estructurales.

El proyecto se estructura en cuatro (4) frentes de intervención definidos en el Pliego de Condiciones para el Lote 1, a saber:

Frente 1: Comedor

Frente 2: Batería de Baños ESANA

Frente 3: Cafeterías

Frente 4: Campo de Paradas

Durante el mes de mayo de 2026, el proyecto presentó avances significativos en la consolidación técnica, administrativa y contractual, pasando de una fase inicial de ejecución y diagnóstico hacia una etapa de definición integral de diseños y estructuración de la ejecución futura.

En los frentes habilitados, se dió continuidad a las actividades constructivas, destacándose lo siguiente:

En el frente 1 – Comedor ESANA, el 7 de mayo de 2026 se realizó la entrega de las áreas del comedor por parte de interventoría en representación el arquitecto José Carlos Pardo al residente de obra Arq. Robinson Rodríguez para ejecutar un mantenimiento técnico enfocado en optimizar su salubridad, funcionalidad y operación. Las obras civiles contemplan la modernización de la cocina mediante la instalación de una campana con extractor tipo hongo para gases, así como un nuevo sistema hidrosanitario y drenajes de piso equipados con trampas de grasa removibles en acero inoxidable. Asimismo, se renovará el componente eléctrico, se instalará cielo raso en PVC, acabados en cerámica y carpintería metálica totalmente nueva. En cuanto a la infraestructura exterior. Finalmente, se aclaró que los cuartos fríos no serán intervenidos directamente, limitándose las labores únicamente a la provisión y adecuación de sus espacios correspondientes. Estas definiciones técnicas aseguran una solución adaptada a los requerimientos operativos reales identificadas en el campo.

En el Frente 2 – Baños ESANA la ejecución de muros divisorios en mampostería y la adecuación espacial, mientras que en el Frente 3 – Cafeterías se desarrollaron actividades preliminares de demolición y ajustes en redes eléctricas, incluyendo canalizaciones, cableado y reposición de dispositivos de protección. Estas intervenciones corresponden a fases base necesarias para la posterior ejecución de acabados e instalaciones.

De manera paralela, el proyecto avanzó de forma determinante en la consolidación de los diseños definitivos de los cuatro frentes, los cuales fueron ajustados con base en las condiciones reales encontradas en obra y aprobados a satisfacción por la supervisión el día 26 de mayo de 2026. Este hito permitió establecer una línea base técnica clara para la ejecución integral del contrato.

Estas definiciones técnicas permiten garantizar una solución acorde con los requerimientos operativos del comedor institucional y las condiciones reales identificadas en campo.

5. OBJETIVOS

5.1. Objetivo General

Ejecutar las actividades de mantenimiento preventivo, correctivo, adecuación y remodelación mayor en las instalaciones de la Escuela de Policía Antonio Nariño – ESANA, garantizando que las áreas intervenidas cumplan con condiciones óptimas de funcionalidad, seguridad estructural, salubridad y operatividad, conforme a las especificaciones técnicas contractuales, los diseños aprobados y las condiciones reales identificadas en obra.

5.2. Objetivos Específicos

- Ejecutar las actividades de obra en los frentes habilitados, conforme a la disponibilidad de áreas y a la programación ajustada del proyecto.
- Consolidar y aplicar los diseños definitivos aprobados para los cuatro frentes de intervención, garantizando su correcta implementación en campo.
- Ajustar las cantidades de obra mediante la elaboración y validación del Balance de Mayores y Menores Cantidades de Obra, en función de las condiciones reales identificadas.
- Implementar las soluciones técnicas requeridas para la rehabilitación de redes hidrosanitarias, eléctricas y estructurales, asegurando el cumplimiento de la normatividad vigente (RETIE, NSR-10 y demás aplicables).

- Desarrollar la remodelación integral del Frente 1 – Cocina, comedor, incluyendo la optimización de la zona de cocina con sistemas adecuados de ventilación, drenaje, cubierta, redes y acabados, conforme a los requerimientos operativos institucionales.
- Garantizar la correcta ejecución de actividades preliminares, estructurales y de adecuación en los frentes de baños, cafeterías y campo de paradas, asegurando la estabilidad y funcionalidad de las intervenciones.
- Mantener la articulación técnica permanente con la supervisión e interventoría, mediante mesas de trabajo, revisiones técnicas y validación de avances.
- Gestionar oportunamente los procesos administrativos y contractuales, incluyendo la radicación de actas de obra, solicitudes de prórroga e incorporación de ítems no previstos, conforme a la evolución del proyecto.
- Optimizar la programación de obra mediante la implementación de estrategias de ejecución progresiva y, de ser necesario, planes de choque que permitan recuperar atrasos.
- Garantizar el cumplimiento de los lineamientos en seguridad y salud en el trabajo (SST), gestión ambiental y control de calidad, durante todas las etapas del proyecto.

6. ACTIVIDADES Y/O EVENTOS DESARROLLADOS.

Durante el periodo comprendido entre el 01 y el 31 de mayo de 2026, se desarrollaron actividades técnicas, constructivas, administrativas y de coordinación contractual orientadas a la consolidación de la ejecución en los frentes habilitados, la definición integral de los diseños del proyecto, la conciliación de cantidades ejecutadas y la estructuración de ajustes contractuales necesarios para la correcta ejecución del objeto contractual.

En continuidad con lo reportado en el mes de Abril/26, el proyecto continúa con el avance de las actividades en los cuatro frentes de trabajo simultáneamente con un incremento de personal.

6.1 ACTIVIDADES TÉCNICO–CONSTRUCTIVAS EN FRENTES HABILITADOS

FRENTE 1 - COMEDOR ESANA

El 7 de mayo de 2026 se realizó la entrega del comedor (Frente 1) para ejecutar un mantenimiento técnico enfocado en optimizar su salubridad, funcionalidad y operación y se iniciaron las siguientes actividades.

ACTIVIDADES PRELIMINARES:

- Desmonte de muros en ladrillo o bloque
- Demolición de muros
- Desmonte de lámparas Iluminación largas, Cuadradas, Redondas, Reflectores
- Desmonte de ventanas.
- Desmonte de puertas
- Desmonte de Rejas Metálicas
- Demolición de enchape
- Desmonte de cielo raso
- Demolición de piso cerámica
- Desmonte estructura cielo raso
- Demolición de pisos baños

- Levante de muros
- Pañete de muros
- Fundida de viga
- Demolición alistada de piso cocina
- Desmonte de Guarda Escoba
- Desmonte Aparatos Sanitarios
- Desmonte de Grifería
- Desmonte de puntos hidrosanitarios. Incluye retiro de red hidrosanitaria en una longitud hasta 1,5 m
- Desmonte de extractor
- Desmonte de muebles empotrados
- Desmonte de pañete
- Desmonte de Cableado Eléctrico. Incluye tubería y demás accesorios eléctricos
- Corte en muro o piso con máquina, en material rígido con y sin acabado de enchape.
- Desmonte de red de gas. Incluye tubería y demás accesorios

MANTENIMIENTO MUROS Y MAMPOSTERÍA

- Mantenimiento y/o suministro e instalación de muro divisorio bloque estriado N°4 en los casos que se requiera.
- Reposición e instalación de viga de confinamiento y amarre muro de 0,15 x 0,25 mts. Incluye refuerzo.

ASEO GENERAL Y RETIRO DE ESCOMBROS

- Aseo general permanente en las obras de mantenimiento
- Retiro de escombros a lugar autorizado por autoridades ambientales

FRENTE 2 – BAÑOS ESANA

Durante el periodo correspondiente al mes de mayo de 2026, en el Frente 2 – Baños ESANA, se dio continuidad a las siguientes actividades constructivas:

ACTIVIDADES:

- Excavación y figurado de acero de zapatas para columnas de refuerzo viga canal
- Armado y figurado de acero de zapatas y columnas de refuerzo viga canal
- Armado de acero y fundida de zapata
- Levante de muros en mampostería
- Pañete de muros
- Fundida de columnas de refuerzo viga canal
- Desencofrado de columnas de refuerzo viga canal
- Levante de muros viga canal
- Levante de muros divisorios

NP- ITEMS NO PREVISTOS

- Reposición e instalación de columna de forma regular de 3.500 PSI. Incluye refuerzo
- Suministro e instalación de pañete liso muros 1:4
- Suministro e instalación de malla electrosoldada separación de 15x15 cm.
- Desmonte de mesones en granito con estructura metálica de soporte

FRENTE 3 CAFETERÍAS

Durante el periodo de mayo de 2026, en el Frente 3 – Cafeterías, se desarrollaron las siguientes actividades:

ACTIVIDADES:

- Levante de muros en mampostería
- Pañete de muros
- Verificación de niveles muros locales para resane de muros locales
- Levante de muros divisorios baños.

MANTENIMIENTO DE REDES HIDROSANITARIAS

- Ajuste, acondicionamiento y suministro de elementos faltantes en la red hidráulica de la edificación de 1/2" o mayor, necesarios para dejar estas redes en óptimas condiciones de funcionamiento y que cumpla con las especificaciones técnicas.
- Suministro e instalación de salida sanitaria 2"
- Suministro e instalación de salida sanitaria 4"

MANTENIMIENTO MUROS Y MAMPOSTERÍA

- Mantenimiento y/o suministro e instalación de muro divisorio bloque estriado N°4 en los casos que se requiera

ASEO GENERAL Y RETIRO DE ESCOMBROS

- Aseo general permanente en las obras de mantenimiento
- Retiro de escombros a lugar autorizado por autoridades ambientales.

ITEMS NO PREVISTOS

- Reposición e Instalación de lámina plana de fibrocemento
- Reposición e instalación de columna de forma regular de 3.500 PSI. Incluye refuerzo
- Mantenimiento Mecánico con pulidora y greteado con copa de Acero entorchado para limpieza de elementos estructurales corroídos. Incluye todo lo necesario para su correcta realización.
- Remates en muros en ladrillo macizo prensado
- Suministro e instalación de pañete liso muros 1:4
- Reposición e instalación de viga de confinamiento y amarre muro de 0,3 x 0,3 mts. Incluye refuerzo
- Reposición e instalación de zapatas en concreto de 0,80x0,80x0,40 mts. Incluye refuerzo

FRENTE 4 CAMPO DE PARADAS

Durante el periodo de mayo de 2026 en el frente 4 – Campo paradas se realizaron las siguientes actividades:

ACTIVIDADES:

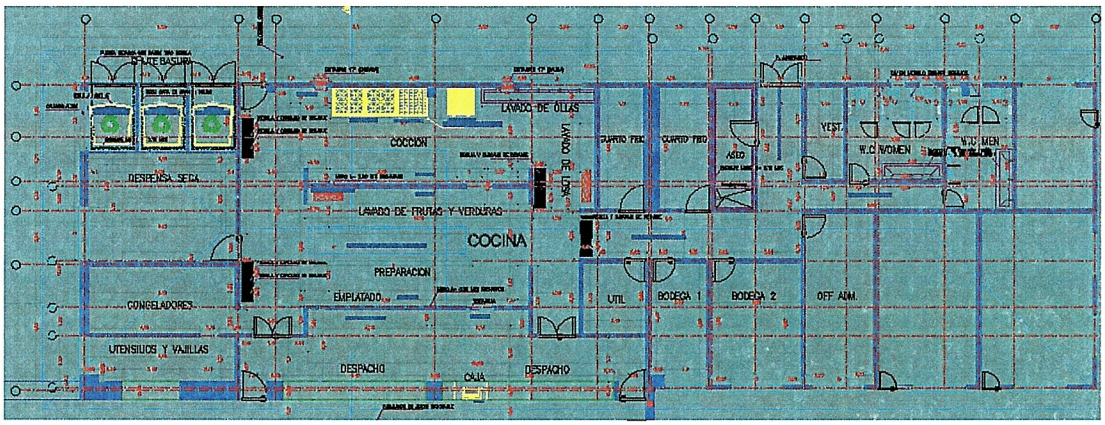
- Desmonte de alistado de piso

NP ITEM NO PREVISTOS

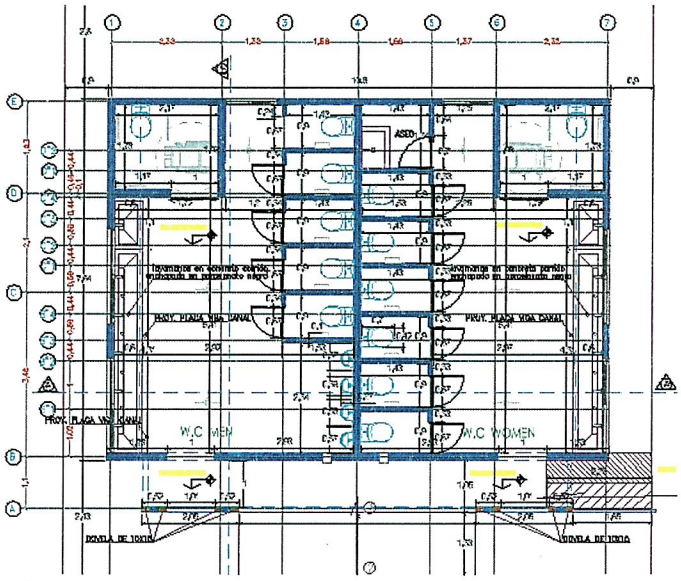
- Desmonte de sistema de columnas metálicas
- Demolición de pedestales de cimentación de cubierta de tarima
- Desmonte de silla de escenario en PVC, incluye estructura metálica de soporte
- Desmonte de baranda en acero inoxidable en mal estado

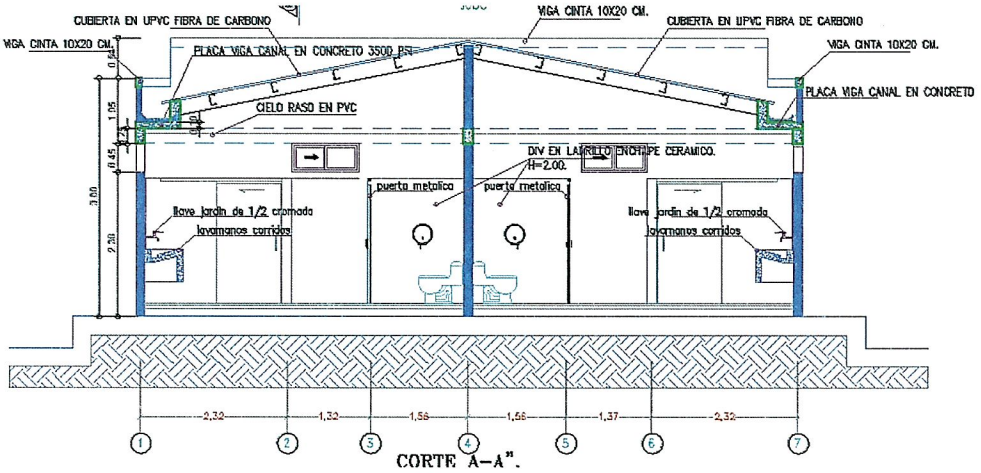
6.2 CONSOLIDACIÓN Y APROBACIÓN DE DISEÑOS

Durante el periodo, se dió la aprobación de diseños y concepto técnico por parte del DIEPO referente a las propuestas de diseño correspondientes a los cuatro (4) frentes del proyecto (Cocina-comedor, Baños, Cafeterías y Campo de Paradas), en articulación con la supervisión e interventoría.



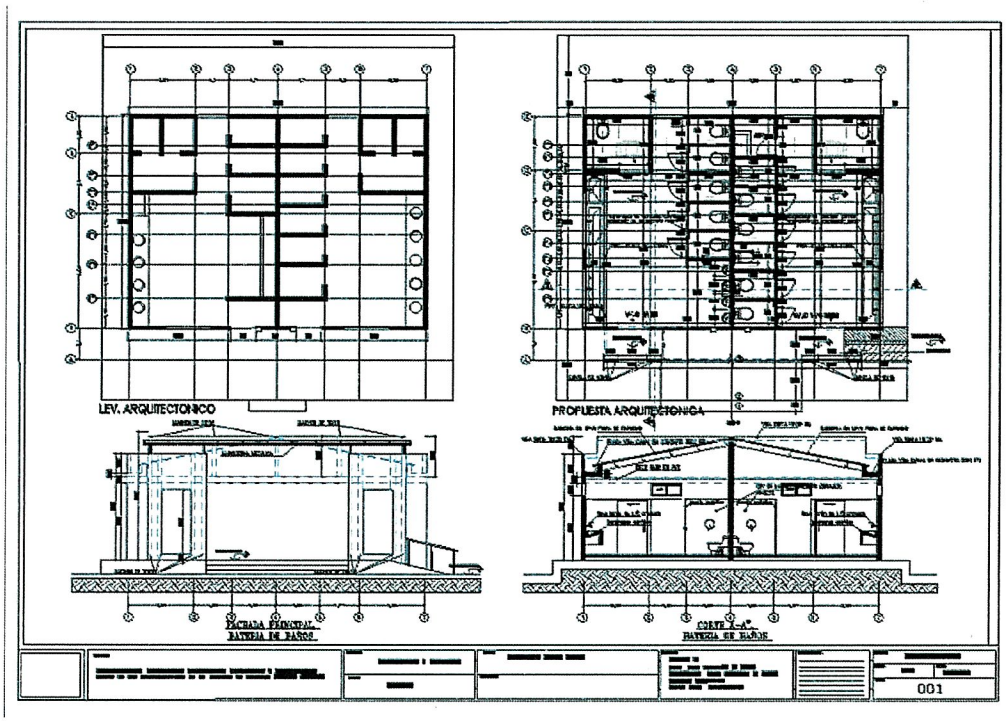
FRENTE 1 – COCINA - COMEDOR

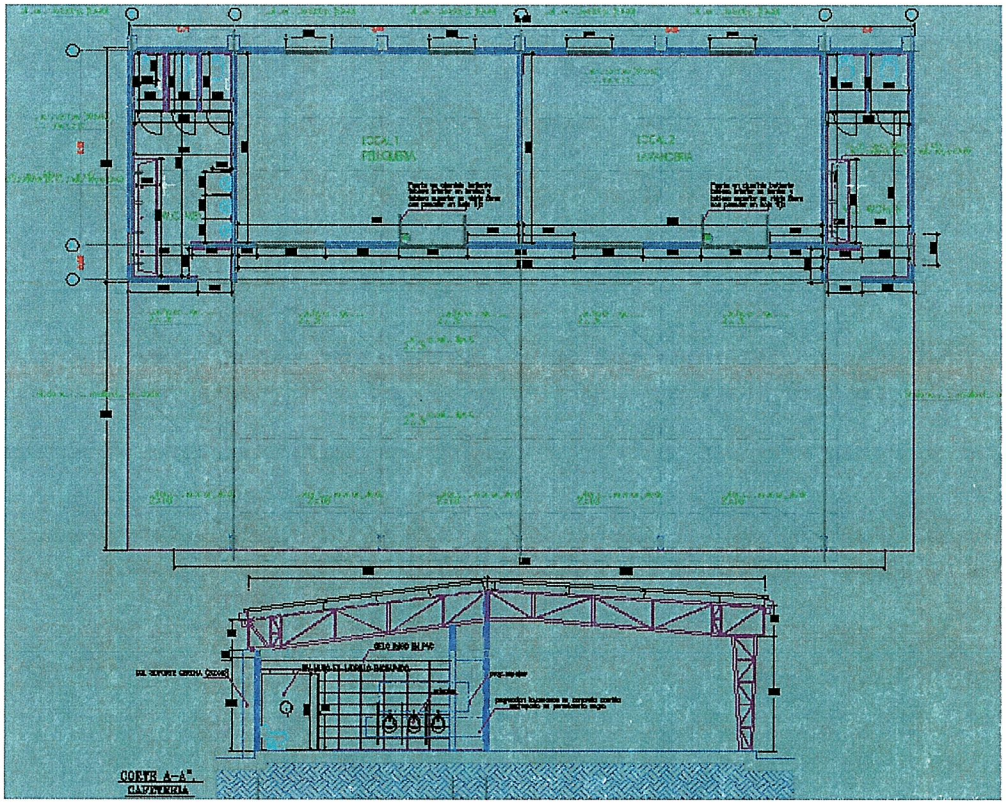




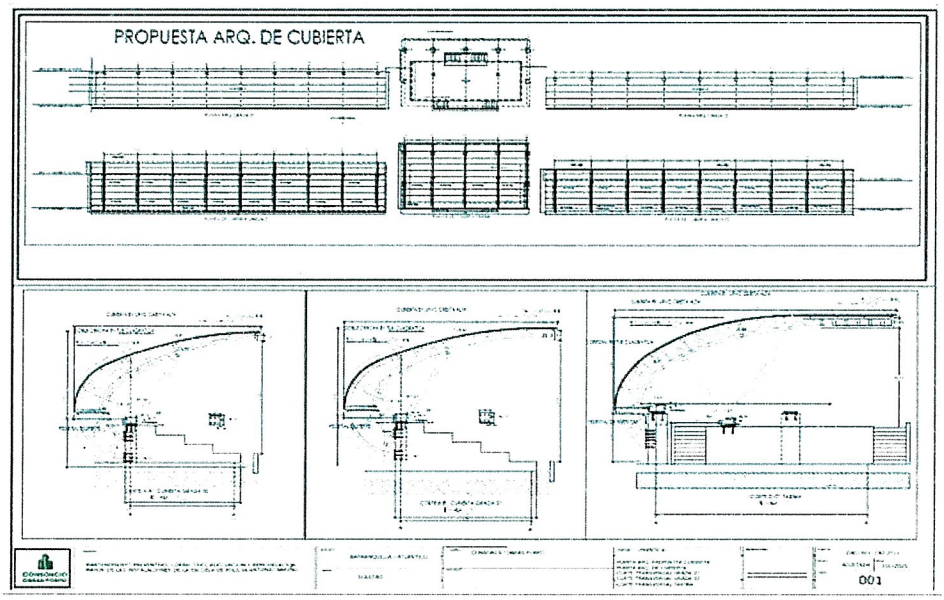
CORTE A–A".

FRENTE 2 - BAÑOS ESANA

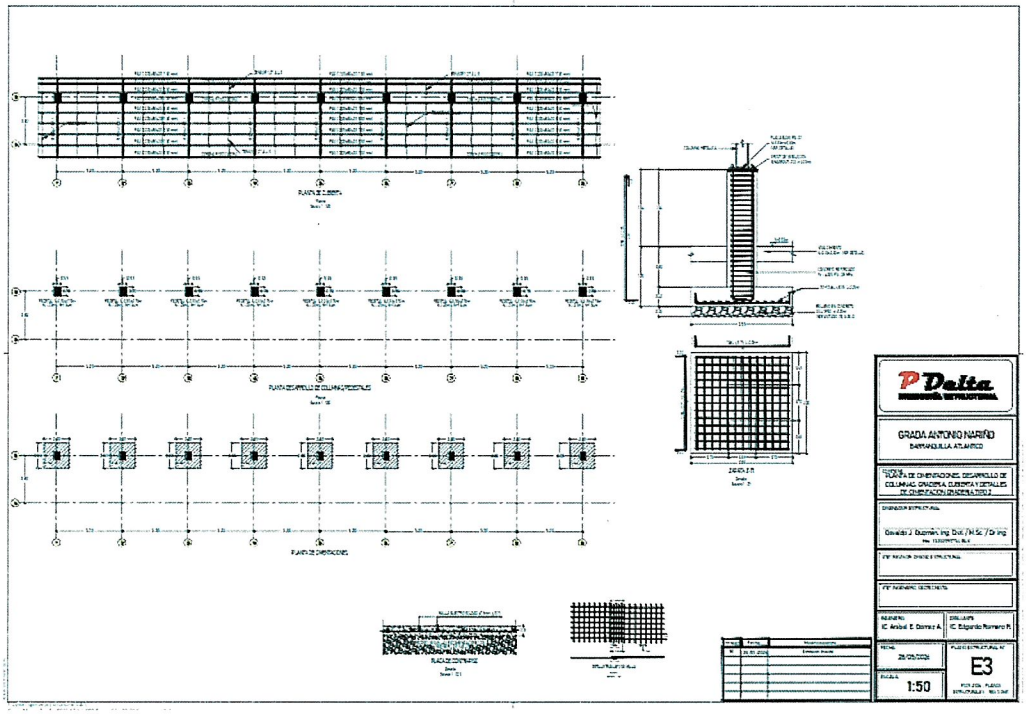


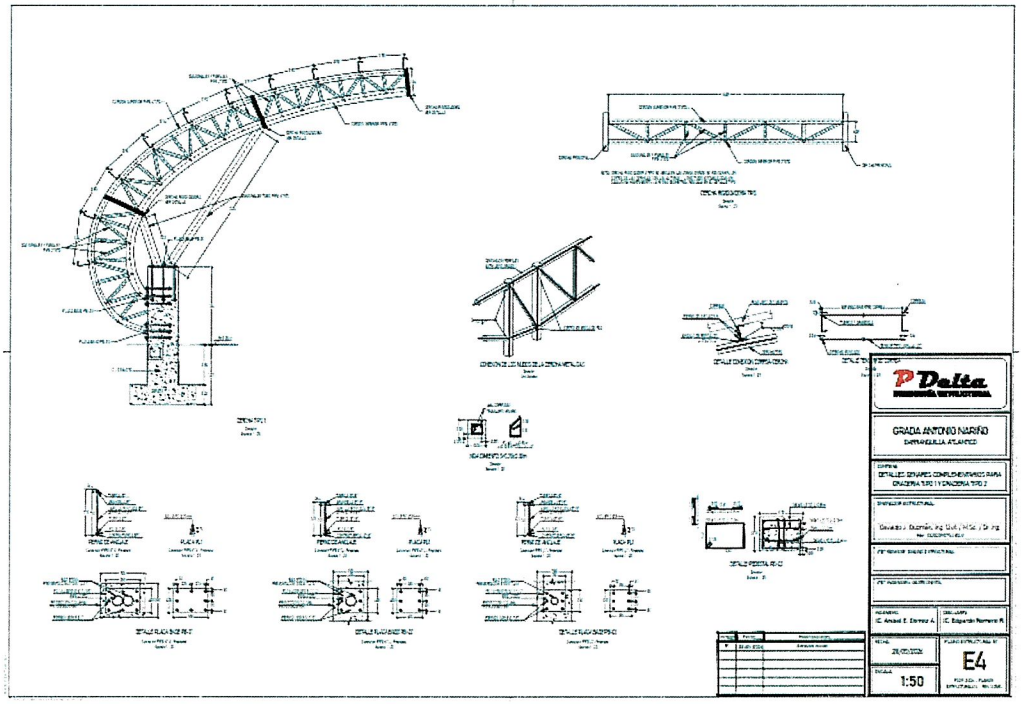


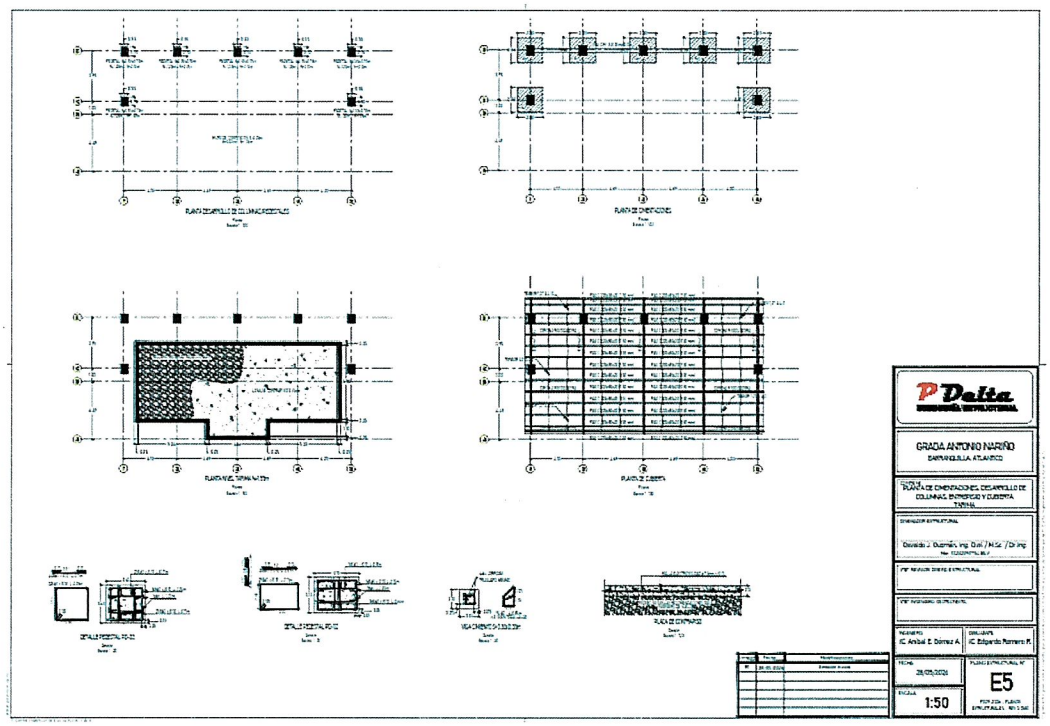
FRENTE 3 - LOCALES (CAFETERIA)

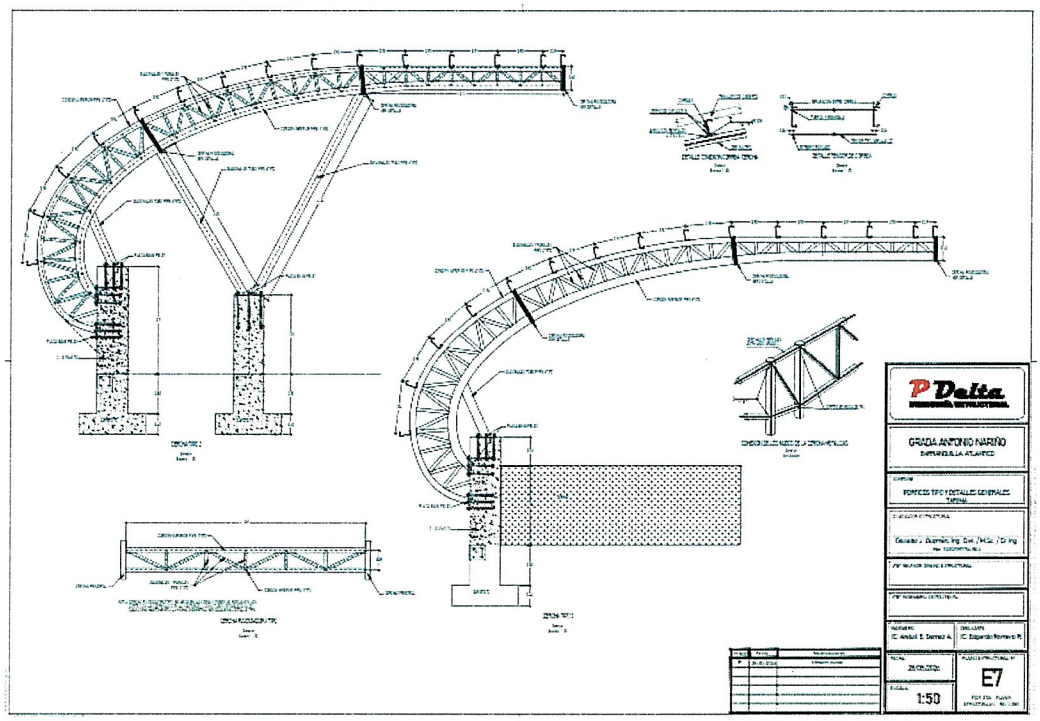


FRENTE 4 - CAMPO PARADAS.


Delta
GRADA ANTONIO NARIÑO
BARRANQUILLA ATLANTICO
E3
1:50


Delta
GRADA ANTONIO NARIÑO
BARRANQUILLA ATLANTICO
E4
1:50


GRADA ANTONIO NARIÑO
BARRANQUILLA ATLANTICO
E5
1:50


GRADA ANTONIO NARIÑO
BARRANQUILLA ATLANTICO
E7
1:50

6.3 ACTA DE OBRA NO. 01 y CONCILIACIÓN DE CANTIDADES

El día 27 de mayo de 2026 se realizó la revisión de las memorias de cálculo con la del acta inicial de Obra No. 01, acompañada de sus respectivos soportes técnicos, memorias de cálculo y registro fotográfico bajo la supervisión de la interventoría.



Gráfico 2: Radicado de Proforma de Acta de Obra No 1.

Posteriormente, se desarrolló el proceso de revisión, verificación y conciliación de cantidades en conjunto con la interventoría y la supervisión, validando la correspondencia entre las cantidades ejecutadas en campo y los ítems contractuales.

Continúa en espera la aprobación definitiva del Acta de Obra No. 01, debidamente revisada, conciliada y aprobada por las partes, cumpliendo con los requisitos contractuales para su trámite.

6.4 BALANCE DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA No. 01

Durante el periodo se continuó con la revisión del Balance de Mayores y Menores Cantidades de Obra No. 01, el cual incorpora los ajustes derivados de las diferencias entre las cantidades contractuales iniciales y las condiciones reales identificadas en obra.

Este documento incluye:

- Mayores cantidades requeridas
- Ajustes de ítems existentes
- Disminución de actividades no ejecutables
- Inclusión de actividades necesarias para la correcta ejecución

Se realizaron diferentes reuniones con la Supervisión enfocadas en la revisión, ajustes y aprobación de los Ítems no previstos.

6.5 REUNIONES DE COORDINACIÓN CON SUPERVISIÓN E INTERVENTORÍA

Durante el mes de mayo se programaron y desarrollaron reuniones técnicas periódicas con la supervisión e interventoría, orientadas a:

- Revisión y ajuste de diseños
- Validación del balance de cantidades
- Definición de soluciones constructivas
- Identificación de ítems no previstos
- Lineamientos para la ejecución del proyecto
- Revisión de memorias de cálculo acta No 1

6.6 GESTIÓN CONTRACTUAL: PRÓRROGA E ÍTEMS NO PREVISTOS

Como resultado de los ajustes técnicos y de la dinámica de ejecución del proyecto, durante el periodo se solicitan los documentos soporte para la solicitud de prórroga contractual, sustentada en:

- La ejecución condicionada por disponibilidad de frentes
- La definición y ajuste de diseños en Campo paradas
- La necesidad de garantizar la correcta ejecución del objeto contractual
- Solicitud de aprobación de ítems no previstos, derivada de:
    - Hallazgos técnicos en campo
    - Necesidades no contempladas inicialmente
    - Ajustes requeridos para la funcionalidad y estabilidad de las intervenciones
    - Cumplimiento de observaciones derivadas de reuniones entre las partes

6.7 ESTADO DE LOS FRENTES NO INTERVENIDOS

Actualmente en el mes de mayo ya todos los frentes están intervenidos ya que el 07 de mayo de 2026 se habilitaron las áreas de trabajo del Frente 1 - Comedor que estaba pendiente por entregar.

6.8 ESTADO DE AVANCE EJECUCIÓN DE OBRA FÍSICA EN FRENTES HABILITADOS

Durante el periodo comprendido entre el 01 y el 31 de mayo de 2026, la ejecución de obra física se desarrolló de manera progresiva y condicionada, concentrándose en los frentes habilitados por la Entidad y en coherencia con las condiciones técnicas y operativas del proyecto.

Con corte al presente informe, el contrato registra un avance físico acumulado del **12.33%,** equivalente a un valor ejecutado de **$342.004.070,23**, correspondiente a las actividades efectivamente desarrolladas en campo, principalmente asociadas a fases iniciales de intervención como demoliciones, mampostería, adecuación de espacios y ejecución de redes técnicas.

Es importante precisar que, durante el periodo se realizaron varias reuniones enfocadas a la aprobación del Balance de Mayores y Menores Cantidades de Obra No. 1, donde se incorporaron ítems adicionales No Previstos y se estableció el presupuesto contractual, razón por la cual el avance de este periodo se basa sobre este nuevo presupuesto. Cabe precisar que los frentes más representativos son el 1 – Cocina, comedor (25,4%) y el 4 – Campo paradas (54,8%)

En este contexto, el avance registrado evidencia una ejecución técnica real y verificable, ajustada a las nuevas condiciones, a la aprobación de los diseños definitivos y a los ítems y valores aprobados.

No obstante, con la aprobación de los diseños definitivos y la estructuración del Balance de Cantidades No. 1, el proyecto se encuentra técnicamente preparado para avanzar hacia una fase de ejecución simultánea de los cuatro frentes de trabajo, se incrementó el ritmo de obra y se optimizó la programación general.

En consecuencia, el estado actual del proyecto corresponde a una fase inicial de ejecución con soporte técnico consolidado, cuya evolución hacia una etapa de mayor productividad dependerá del cumplimiento estricto de lo acordado y de aprobación del acta de obra de acuerdo a las nuevas condiciones.

		PRESUPUESTO OFICIAL - CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No. 115 - 3 - 25 CONDICIONES CONTRACTUALES					BALANCE DE CANTIDADES No. 01		PERIODOS ANTERIORES		MAYO 2.026 ACTIVIDADES EJECUTADAS EN EL PERIODO	
F	ITEM DE PAC	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD MEDIDA	VALOR TOTAL	CANTIDA	VR. TOTAL	CANTIDA	VR. TOTAL
		FRENTE 1 - COMEDOR										
1		**ACTIVIDADES PRELIMINARES**										
1.13	A1-1.15.	Desmonte de Guarda Escoba	ML	320,00	$ 3.103,00	$ 2.312.960,00	252,62	$ 2.299.599,86		$ -	252,62	$ 2.299.599,86
1.15	A1-1.20.	Desmonte de cielo raso en cualquier material y estructura portante	M2	200,00	$ 11.427,00	$ 2.285.400,00	325,44	$ 3.718.800,59		$ -	325,44	$ 3.718.800,59
1.16	A1-1.21.	Desmonte de lámparas iluminación largas, Cuadradas, Redondas, Reflectores	UN	50,00	$ 4.603,00	$ 230.150,00	61,00	$ 280.783,00		$ -	61,00	$ 280.783,00
1.17	A1-1.22.	Desmonte Puertas y Marcos	UN	22,00	$ 25.743,00	$ 566.346,00	10,00	$ 257.430,00		$ -	10,00	$ 257.430,00
1.20	A1-1.26.	Desmonte de Rejas Metálicas	M2	3,00	$ 13.291,00	$ 39.873,00	2,00	$ 26.582,00		$ -	2,00	$ 26.582,00
1.21	A1-1.27.	Desmonte Aparatos Sanitarios	UN	4,00	$ 41.188,00	$ 164.752,00	4,00	$ 164.752,00		$ -	4,00	$ 164.752,00
1.22	A1-1.28.	Desmonte de Grifería	UN	8,00	$ 12.744,00	$ 101.952,00	16,00	$ 203.904,00		$ -	12,00	$ 152.928,00
1.23	A1-1.30.	Desmonte de puntos hidrosanitarios. Incluye retiro de red hidrosanitaria en una longitud hasta	UN	80,00	$ 20.027,00	$ 1.602.160,00	96,00	$ 1.922.592,00		$ -	48,00	$ 961.296,00
1.25	A1-1.32.	Desmonte de extractor	UN	4,00	$ 17.128,00	$ 68.512,00	1,00	$ 17.128,00		$ -	1,00	$ 17.128,00
1.26	A1-1.34.	Desmonte de muebles empotrados	M2	15,00	$ 16.756,00	$ 251.340,00	37,78	$ 632.999,79		$ -	37,78	$ 633.041,68
1.27	A1-1.36.	Desmonte de pañete	M2	45,00	$ 10.931,00	$ 491.895,00	49,11	$ 536.865,13		$ -	18,00	$ 196.758,00
1.28	A1-1.37.	Desmonte de salida eléctrica. Incluye retiro de aparato, caja, tapa, tubería y cableado hasta 1,5 m y regateo a que haya lugar	UN	20,00	$ 16.312,00	$ 326.240,00	83,00	$ 1.353.896,00		$ -	83,00	$ 1.353.896,00
1.29	A1-1.38.	Desmonte de Cableado Eléctrico. Incluye tubería y demas accesorios eléctricos	ML	500,00	$ 1.821,00	$ 910.500,00	877,41	$ 1.597.763,61		$ -	438,70	$ 798.872,70
1.30	A1-1.39.	Corte en muro o piso con máquina, en material rígido con y sin acabado de enchape.	ML	250,00	$ 6.336,00	$ 1.584.000,00	250,00	$ 1.584.000,00		$ -	25,00	$ 158.400,00
1.31	A1-1.40.	Desmonte de canales y/o bajantes en cualquier	ML	195,00	$ 13.291,00	$ 2.591.745,00	56,04	$ 744.827,64		$ -		$ -
1.32	A1-1.41.	Desmonte de red de gas. Incluye tubería y demás accesorios	ML	250,00	$ 11.355,00	$ 2.838.750,00	200,00	$ 2.271.000,00		$ -	100,00	$ 1.135.500,00
6		**MANTENIMIENTO MUROS Y MAMPOSTERÍA**										
6.01	A1-6.10.	Mantenimiento y/o suministro e instalación de muro divisorio bloque estriado N°4 en los casos	M2	120,00	$ 47.117,00	$ 5.654.040,00	208,43	$ 9.820.690,54		$ -	18,00	$ 848.106,00
6.04	A1-6.22.	Reposición e instalación de viga de confinamiento y amarre muro de 0,15 x 0,25 mts.	ML	27,54	$ 160.446,00	$ 4.418.682,84	104,44	$ 16.756.980,24		$ -	6,00	$ 962.676,00
17		**ASEO GENERAL Y RETIRO DE ESCOMBROS**										
17.01	A1-17.01.	Aseo general permanente en las obras de mantenimiento	M2	750,00	$ 6.931,00	$ 5.198.250,00	1440,85	$ 9.986.533,43		$ -	100,00	$ 693.100,00
17.02	A1-17.02.	Retiro de escombros a lugar autorizado por autoridades ambientales	M3	43,72	$ 77.870,00	$ 3.404.476,40	90,00	$ 7.008.300,00		$ -	48,00	$ 3.737.760,00
		SUBTOTAL FRENTE 1 - COMEDOR, COCINA				$ 1.385.258.471,58		$ 560.880.289,14		$ -		$ 29.723.293,82
		ADMINISTRACION (18.56%)				$ 257.103.972,33		$ 104.099.381,66				$ 5.517.756,93
		IMPREVISTOS (1%)				$ 13.852.584,72		$ 5.608.802,89				$ 297.232,94
		UTILIDAD (5%)				$ 69.262.923,58		$ 28.044.014,46				$ 1.486.464,69
		IVA SOBRE UTILIDAD (19%)				$ 13.159.955,48		$ 5.328.362,75				$ 282.428,29
		TOTAL				$ 1.738.637.907,68		$ 703.960.850,90				$ 37.313.236,67
								% EJECUTADO DEL PERIODO				5,30%
								% EJECUTADO ACUMULADO				5,30%

Gráfico 3: Cantidades ejecutadas en el periodo, frente 1: Comedor - Cocina.

													MAYO 2.026	
PRESUPUESTO OFICIAL - CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No. 115 - 3 - 25 CONDICIONES CONTRACTUALES							BALANCE DE CANTIDADES No. 01		PERIODOS ANTERIORES		ACTIVIDADES EJECUTADAS EN EL PERIODO	
ITEM	ITEM DE PAG.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD MED.	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VR. TOTAL	CANTIDAD	VR. TOTAL
FRENTE 2 - BAÑOS ESANA												
NP	**ITEMS NO PREVISTOS**											
NP-12	A1-6.23.	Reposición e instalación de columna de forma regular de 3.500 PSI. Incluye refuerzo	M3	0,00	$ 2.147.097,68	$ -	2,22	$ 4.756.894,91		$ -	2,22	$ 4.756.894,91
NP-15	A1-12.26.	Suministro e instalación de pañete liso muros 1:4	M2	0,00	$ 47.680,01	$ -	406,02	$ 19.359.190,24		$ -	31,05	$ 1.480.464,31
NP-17	A1-12.36.	Suministro e instalación de malla electrosoldada separación de 15x15 cm	M2	0,00	$ 28.228,31	$ -	24,06	$ 679.173,14		$ -	12,00	$ 338.739,72
NP-21	NP-21	Desmonte de mesones en granito con estructura metálica de soporte	ML	0,00	$ 25.270,04	$ -	9,28	$ 234.505,97		$ -	9,28	$ 234.505,97
		SUBTOTAL FRENTE 2 - BAÑOS ESANA				$ 255.222.862,15		$ 246.955.516,99		$ 55.679.504,55		$ 6.810.604,91
		ADMINISTRACION (18.56%)				$ 47.369.363,22		$ 45.834.943,95				$ 1.264.048,27
		IMPREVISTOS (1%)				$ 2.552.228,62		$ 2.469.555,17				$ 68.106,05
		UTILIDAD (5%)				$ 12.761.143,11		$ 12.347.775,85				$ 340.530,25
		IVA SOBRE UTILIDAD (19%)				$ 2.424.617,19		$ 2.346.077,41				$ 64.700,75
		TOTAL				$ 320.330.214,29		$ 309.953.869,37				$ 8.547.990,22
								% EJECUTADO DEL PERIODO				2,76%
								% EJECUTADO ACUMULADO				25,30%

Gráfico 4: Cantidades ejecutadas en el periodo, frente 2: Baños.

													MAYO 2.026	
PRESUPUESTO OFICIAL - CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No. 115 - 3 - 25 CONDICIONES CONTRACTUALES							BALANCE DE CANTIDADES No. 01		PERIODOS ANTERIORES		ACTIVIDADES EJECUTADAS EN EL PERIODO	
ITEM	ITEM DE PAG.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD MED.	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VR. TOTAL	CANTIDAD	VR. TOTAL
		condiciones de funcionamiento y que cumpla con las especificaciones técnicas.										
3.13	A1-3.45.	Suministro e instalación de salida sanitaria 2"	UN	0,00	$ 68.220,00	$ -	12,00	$ 818.640,00		$ -	12,00	$ 818.640,00
3.14	A1-3.46.	Suministro e instalación de salida sanitaria 4"	UN	0,00	$ 102.834,00	$ -	6,00	$ 617.004,00		$ -	6,00	$ 617.004,00
6	**MANTENIMIENTO MUROS Y MAMPOSTERÍA**											
6.01	A1-6.10.	Mantenimiento y/o suministro e instalación de muro divisorio bloque estriado N°4 en los casos que se requiera	M2	0,00	$ 47.117,00	$ -	31,29	$ 1.474.290,93		$ -	31,29	$ 1.474.290,93
NP	**ITEMS NO PREVISTOS**											
NP-22	A1-2.50.	Reposición e instalación de lámina plana de fibrocemento	M2	0,00	$ 82.233,66	$ -	1,90	$ 156.309,74		$ -	1,90	$ 156.309,74
NP-12	A1-6.23.	Reposición e instalación de columna de forma regular de 3.500 PSI. Incluye refuerzo	M3	0,00	$ 2.147.097,68	$ -	2,75	$ 5.897.647,91		$ -	2,75	$ 5.897.647,91
NP-24	A1-9.80.	Mantenimiento Mecánico con pulidora y grateado con copa de Acero entorchado para limpieza de elementos estructurales corroidos. Incluye todo lo necesario para su correcta realización.	ML	0,00	$ 30.090,44	$ -	200,00	$ 6.018.088,00		$ -	200,00	$ 6.018.088,00
NP-26	A1-6.20.	Remates en muros en ladrillo macizo prensado	ML	0,00	$ 67.407,10	$ -	30,60	$ 2.062.657,26		$ -	30,60	$ 2.062.657,26
NP-15	A1-12.26.	Suministro e instalación de pañete liso muros 1:4	M2	0,00	$ 47.680,01	$ -	55,99	$ 2.669.556,08		$ -	55,99	$ 2.669.556,08
NP-18	NP-18	Reposición e instalación de viga de confinamiento y amarre muro de 0,3 x 0,3 mts. Incluye refuerzo	ML	0,00	$ 384.944,00	$ -	16,80	$ 6.467.059,20		$ -	16,80	$ 6.467.059,20
NP-28	A1-12.05	Suministro e instalación de concreto corriente grava común 3500 P.S.I.	M3	0,00	$ 1.073.160,73	$ -	1,65	$ 1.766.851,83		$ -	1,65	$ 1.770.715,20
NP-29	NP-29	Reposición e instalación de zapatas en concreto de 0,60x0,80x0,40 mts. Incluye refuerzo	M3	0,00	$ 2.645.491,31	$ -	1,79	$ 4.740.720,43		$ -	1,79	$ 4.735.429,44
		SUBTOTAL FRENTE 3 - CAFETERIAS				$ 139.770.444,50		$ 192.231.461,83		$ 60.673.657,88		$ 33.137.307,76
		ADMINISTRACION (18.56%)				$ 25.941.394,50		$ 35.678.159,32				$ 6.150.284,32
		IMPREVISTOS (1%)				$ 1.397.704,45		$ 1.922.314,62				$ 331.373,08
		UTILIDAD (5%)				$ 6.988.522,23		$ 9.611.573,09				$ 1.656.865,39
		IVA SOBRE UTILIDAD (19%)				$ 1.327.819,22		$ 1.826.198,89				$ 314.804,42
		TOTAL				$ 175.425.884,89		$ 241.269.707,74				$ 41.590.634,97
								% EJECUTADO DEL PERIODO				17,24%
								% EJECUTADO ACUMULADO				48,80%

Gráfico 5: Cantidades ejecutadas en el periodo, frente 3: Cafetería.

		PRESUPUESTO OFICIAL - CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No. 115 - 3 - 25 CONDICIONES CONTRACTUALES					BALANCE DE CANTIDADES No. 01		PERIODOS ANTERIORES		MAYO 2.026 ACTIVIDADES EJECUTADAS EN EL PERIODO	
I	ITEM DE PAG.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD MED.	VALOR TOTAL	CANTIDA	VR. TOTAL	CANTIDA	VR. TOTAL
		FRENTE 4 - CAMPO DE PARADAS										
1		**ACTIVIDADES PRELIMINARES**										
1.01	A1-1.13.	Desmonte Alistado de Pico	M2	890,00	$ 25.743,00	$ 22.911.270,00	641,08	$ 16.503.260,66	641,08	$ 16.503.260,66	165,00	$ 4.247.595,00
1.08	A1-1.16.	Desmonte Cubierta en cualquier material	M2	0,00	$ 18.607,00	$ -	652,61	$ 12.143.114,27		$ -	652,61	$ 12.143.114,27
NP		**ITEMS NO PREVISTOS**										
NP-34	NP-34	Desmonte de sistema de columnas metálicas	Und	0,00	$ 326.100,00	$ -	23,00	$ 7.500.300,00		$ -	23,00	$ 7.500.300,00
NP-35	NP-35	Demolición de pedestales de cimentación de cubierta de tarima	Und	0,00	$ 203.378,00	$ -	23,00	$ 4.677.694,00		$ -	23,00	$ 4.677.694,00
NP-36	NP-36	Desmonte de silla de escenario en PVC, incluye estructura metálica de soporte	Und	0,00	$ 12.648,31	$ -	544,00	$ 6.881.224,64		$ -	544,00	$ 6.881.224,64
NP-38	NP-38	Desmonte de baranda en acero inoxidable en mal estado	ML	0,00	$ 25.237,97	$ -	106,28	$ 2.682.291,45		$ -	106,28	$ 2.682.291,45
		SUBTOTAL FRENTE 4 - CAMPO DE PARADAS				$ 430.033.820,57		$ 1.210.218.330,85		$ 48.328.902,62		$ 38.132.219,36
		ADMINISTRACION (18,56%)				$ 79.814.277,10		$ 224.616.522,21				$ 7.077.339,91
		IMPREVISTOS (1%)				$ 4.300.338,21		$ 12.102.183,31				$ 381.322,19
		UTILIDAD (5%)				$ 21.501.691,03		$ 60.510.916,54				$ 1.906.610,97
		IVA SOBRE UTILIDAD (19%)				$ 4.085.321,30		$ 11.497.074,14				$ 362.256,08
		TOTAL				$ 539.735.448,20		$ 1.518.945.027,04				$ 47.859.748,52
								x EJECUTADO DEL PERIODO				**3,15x**
								x EJECUTADO ACUMULADO				**7,14x**

Gráfico 6: Cantidades ejecutadas en el periodo, frente 4: Campo de paradas.

6.9 ESTADO DE AVANCE FÍSICO, PROGRAMACIÓN Y ANÁLISIS FINANCIERO DEL PROYECTO

Con corte al 31 de mayo de 2026, el proyecto presenta un comportamiento que corresponde a una fase de ejecución inicial condicionada por factores operativos, técnicos y contractuales, los cuales han incidido directamente en el desarrollo del avance físico, la programación de obra y la dinámica financiera del contrato.

El contrato registra un avance físico acumulado del **12.33%,** equivalente a un valor ejecutado de **$342.004.070,23**, el cual refleja las actividades efectivamente desarrolladas en los frentes habilitados, principalmente asociadas a intervenciones preliminares, adecuaciones técnicas, ejecución de estructura en concreto, mampostería, pañetes y desarrollo de redes. Al contrastar este resultado con el avance re - programado para el mismo periodo, establecido en 10.17%, se evidencia una leve ventaja correspondiente al 2,16%.

Desde el punto de vista técnico, esta desviación positiva obedece a la reestructuración de la programación enfocada a las nuevas actividades provenientes de los diseños arquitectónicos y estructurales aprobados en cocina y campo paradas, los cuales concentran el mayor peso presupuestal del contrato (80,2%) y constituyen los elementos críticos dentro de la ruta de ejecución.

Adicionalmente, durante el periodo evaluado se adelantaron actividades de carácter técnico y contractual que, si bien no generan avance físico inmediato, resultaron indispensables para la correcta ejecución del proyecto. Entre estas se destacan la consolidación y aprobación de los diseños definitivos, la estructuración del Balance de Mayores y Menores Cantidades de Obra No. 1, la conciliación y radicación del Acta de Obra No. 01, así como la gestión de solicitudes de prórroga e incorporación de ítems no previstos. Estas actuaciones corresponden a una fase de ajuste y alineación técnica del contrato, orientada a garantizar la viabilidad constructiva de las intervenciones en función de las condiciones reales identificadas en campo.

En el componente financiero, el comportamiento del contrato mantiene coherencia con el tipo de actividades ejecutadas.

Desde una perspectiva técnico–contractual, al lograr la aprobación del Balance de Mayores y Menores Cantidades de Obra No. 1 y la prórroga con su justificación y documentos correspondientes se espera el enfoque real y certero del proyecto para lograr su correcta ejecución dentro de los tiempos previstos.

				MAYO 2.026
FRENTE DE OBRA		VR. CONTRACTUAL	BALANCE ACT. No. 1	VR. EJECUTADO ACUMULADO
FRENTE 1 - COCINA, COMEDOR		$ 1.385.258.471,58	$ 560.880.289,14	$ 29.729.293,82
FRENTE 2 - BAÑOS		$ 255.222.862,15	$ 246.955.516,99	$ 62.490.109,46
FRENTE 3 - CAFETERIA		$ 139.770.444,50	$ 192.231.461,83	$ 93.810.965,64
FRENTE 4 - CAMPO DE PARADAS		$ 430.033.820,57	$ 1.210.218.330,85	$ 86.461.121,98
TOTAL COSTO DIRECTO		**$ 2.210.285.598,80**	**$ 2.210.285.598,80**	**$ 272.491.490,90**
ADMINISTRACIÓN	18,56%	$ 410.229.007,14	$ 410.229.007,14	$ 50.574.420,71
IMPREVISTOS	1,00%	$ 22.102.855,99	$ 22.102.855,99	$ 2.724.914,91
UTILIDAD	5,00%	$ 110.514.279,94	$ 110.514.279,94	$ 13.624.574,55
IVA/UTILIDAD	19,00%	$ 20.997.713,19	$ 20.997.713,19	$ 2.588.669,16
TOTAL		**$ 2.774.129.455,05**	**$ 2.774.129.455,05**	**$ 342.004.070,23**
				12,33%

Gráfico 7: Análisis de la ejecución técnica – financiera del proyecto con corte al 31 de Mayo de 2026

En este contexto, el proyecto se encuentra en una fase de transición hacia una etapa de ejecución intensiva, contando con una base técnica consolidada, pero cuya evolución dependerá de la superación de las restricciones operativas y contractuales actualmente identificadas.

7. CONTROL DE PERSONAL

La empresa CONSORCIO OBRAS FORPO se encuentra representada por los siguientes colaboradores, quienes aportan en la ejecución del objetivo principal del proyecto, en el periodo comprendido 01 de mayo al 31 de mayo 2026, así:

FECHA DE INGRESO	ID EMPLEADO	NOMBRES Y APELLIDOS	CARGO	EMPRESA	ESTADO	DEDICACION
02/05/2026	8.853.042	Gustavo Adolfo González Álvarez	Director de Obra	Consorcio Obras Forpo	Activo	100%
19/12/2025	1003003163	Dayana Angulo	Residente Ambiental	Consorcio Obras Forpo	Activo	100%
20/02/2026	1043005724	David de la Cruz	Residente SST	Consorcio Obras Forpo	Activo	100%
11/03/2026	73376813	Jorge Maldonado	Inspector de Obra	Consorcio Obras Forpo	Activo	100%
09/04/2026	8783721	Robinson Rodríguez	Residente de Obra	Consorcio Obras Forpo	Activo	100%

21/04/2026	73168819	Jorge Castellón	Oficial de Obra	Consorcio Obras Forpo	Activo	100%
24/04/2026	1051892093	Jorge serna	Oficial de Obra	Consorcio Obras Forpo	Activo	100%
07/05/2026	1001866612	Pedro porto Araujo	Ayudante de Obra	Consorcio Obras Forpo	Activo	100%
07/05/2026	1046696834	Jhon Beleño Morales	Ayudante de Obra	Consorcio Obras Forpo	Activo	100%
07/05/2026	1007975258	Luis Gómez Morales	Ayudante de Obra	Consorcio Obras Forpo	Activo	100%
07/05/2026	1143253149	José Aguilar Hernández	Ayudante de Obra	Consorcio Obras Forpo	Activo	100%
14/05/2026	1140889215	Jorge Andrés Nieto Serret	Ayudante de Obra	Consorcio Obras Forpo	Activo	100%
14/05/2026	1001916561	Fernando José Mejía Morales	Ayudante de Obra	Consorcio Obras Forpo	Activo	100%
26/05/2026	7675480	Jhon Santana	Oficial de Obra	Consorcio Obras Forpo	Activo	100%
26/05/2026	1042247515	José Vergara	Ayudante de Obra	Consorcio Obras Forpo	Activo	100%
26/05/2026	1129488921	Hollman Quintero	Ayudante de Obra	Consorcio Obras Forpo	Activo	100%

Gráfico 8: Relación del personal en obra.

8. VERIFICACIÓN DE PAGO DE SEGURIDAD SOCIAL Y APORTES LEGALES

Durante el periodo comprendido entre el 01 y el 31 de mayo de 2026, el Consorcio Obras Forpo dió cumplimiento a las obligaciones relacionadas con el pago de aportes al Sistema de Seguridad Social Integral y contribuciones parafiscales exigidas por la normativa vigente.

Se verificó que la totalidad del personal vinculado al proyecto se encuentra debidamente afiliado y con aportes al día al Sistema de Seguridad Social Integral, incluyendo salud, pensión y riesgos laborales, así como a las entidades parafiscales correspondientes, cuando aplica.

La revisión se efectuó mediante validación de la Planilla Integrada de Liquidación de Aportes (PILA) del periodo causado, constatando que los pagos fueron realizados dentro de los plazos legales y conforme a las bases salariales reportadas.

De igual manera, los contratistas y subcontratistas vinculados a actividades específicas presentaron certificación de cumplimiento en materia de aportes, en concordancia con lo establecido en la normativa laboral vigente.

Durante el periodo evaluado no se presentaron requerimientos por parte de la UGPP ni inconsistencias relacionadas con mora en los pagos. En consecuencia, el contratista mantiene cumplimiento integral de sus obligaciones laborales y parafiscales asociadas al contrato

9. INFORMES DE CUMPLIMIENTO AL SISTEMA DE GESTIÓN DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO (SG-SST).

Durante el periodo comprendido entre el 01 y el 31 de mayo de 2026, el CONSORCIO OBRAS FORPO dió cumplimiento a las actividades establecidas dentro del Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo (SG-SST), en concordancia con la normatividad vigente y los lineamientos definidos para la ejecución del Contrato de Obra No. 115-3-25.

Políticas y Reglamento: Se encuentran 100% publicadas y divulgadas las políticas de SST, de prevención de consumo de alcohol/SPA y el Reglamento Interno de Trabajo.

Recursos y Personal: Disponibilidad total de recursos humanos (Dirección y Residentes), financieros (Gerencia) y físicos de emergencia (Camilla FEL, botiquín, andamios y EPP de alturas).

Participación y Capacitación: Se realizaron inducciones al personal nuevo, charlas de seguridad diarias y control documental mediante Análisis de Trabajo Seguro (ATS).

Indicadores de Gestión (100% de Cumplimiento):
Accidentalidad y Ausentismo: 0% (Cero accidentes, cero días perdidos, cero enfermedades laborales).

Cobertura y Capacitación: 100% en inducción, exámenes de ingreso y asistencia a capacitaciones.

Estándares Mínimos del SG-SST: 95% de cumplimiento (Meta: 90%).

Operación en Campo: Control en trabajos en altura con andamios certificados, entrega y reposición de EPP con soporte, e inspecciones preoperacionales al día. No se operó maquinaria pesada en el periodo.
Auditorías y Acciones: El sistema se mantiene sin accidentes ni no conformidades. Las auditorías internas y la revisión por la Alta Dirección quedan pendientes para ejecutarse dentro del ciclo anual legal.

10. INFORMES DE CUMPLIMIENTO AL PLAN DE MANEJO AMBIENTAL (PMA).

Durante el periodo comprendido entre el 01 y el 31 de mayo de 2026, el CONSORCIO OBRAS FORPO continuó con el desarrollo de la implementación del Plan de Manejo Ambiental (PMA) en el marco del Contrato de Obra No. 115-3-25, garantizando el control, mitigación y seguimiento de los impactos ambientales derivados de las actividades ejecutadas en los frentes habilitados del proyecto, correspondientes a Baños (Frente 2), Cafeterías (Frente 3) y Campo de Paradas (Frente 4).

Durante el periodo evaluado, la gestión ambiental se articuló directamente con la ejecución de actividades de obra, particularmente en procesos de demolición, adecuaciones locativas y obra gris, destacándose el acompañamiento técnico en el manejo de residuos, control de impactos y ejecución de jornadas de sensibilización ambiental dirigidas al personal de obra.

Se realizó un seguimiento directo en las actividades de demolición, adecuaciones locativas y obra gris, enfocándose en el manejo de residuos, control de impactos y sensibilización del personal. Se ejecutó un almacenamiento temporal controlado y protegido de los Residuos de Construcción y Demolición. Los días 21 y 22 de mayo de 2026 se entregaron 32 m³ de escombros a un gestor autorizado, alcanzando un **100% de aprovechamiento**, lo cual aporta a la sostenibilidad del proyecto, mencionando entre otras las siguientes actividades: cielo raso, 205 kg de estructura de

aluminio, 21 paneles LED, mesones de acero inoxidable, puertas, sanitarios y lavamanos, reduciendo el impacto en rellenos sanitario.

Se desmontó y entregó el 100% del material aprovechable a la administración de la escuela.

Consumo total de **0.475 m³** de agua para la preparación de mezclas de concreto (proporcional al uso de 19 sacos de cemento), abastecido mediante suministro externo directo.

Consumo consolidado de **19.5 KWh** en el Frente 1 (Comedor), debido al uso simultáneo de un taladro percutor y una pulidora grande durante una jornada efectiva de 5 horas. Ambos consumos se reportaron alineados con los parámetros del PMA.

Control de polvo mediante riego periódico y cubrimiento de acopios. Control de ruido mediante mantenimiento preventivo de herramientas y programación en horarios permitidos. Las áreas verdes se mantuvieron fuera del alcance operativo y no fueron intervenidas.

Cumplimiento del **100% del programa formativo**. Se capacitó al personal en temáticas como inducción ambiental, orden y aseo, código de colores, y se conmemoraron fechas ambientales como el *Día Internacional de la Luz* y el *Día Mundial de las Abejas*.

Se destaca la eficiencia en el desmonte sin roturas accidentales y el control del ruido, no obstante, se detectó que los tiempos de acumulación de RCD rozaron el límite de la capacidad física del acopio temporal.

El balance del mes de mayo de 2026 fue **altamente satisfactorio**, registrando un estricto cumplimiento normativo, uso racional de recursos y ausencia total de incidentes o no conformidades ambientales.

11. INFORMES DE CUMPLIMIENTO AL PLAN DE CALIDAD

Durante el periodo evaluado, la transición de la fase de planeación a la fase de ejecución constructiva se consolidó mediante la activación de los frentes de trabajo habilitados, con una estricta trazabilidad técnica y documental bajo los lineamientos del Sistema de Gestión de Calidad (SGC). **Gestión de Recursos y Operación:** Se dispuso del talento humano técnico, operativo y administrativo idóneo. A diferencia del periodo anterior (enfocado en demolición y desmonte), los recursos se destinaron a actividades constructivas con controles de calidad específicos y disponibilidad de registros, formatos y materiales certificados (arena, cemento y acero). **Planificación, Diseño y Riesgos:** Se aplicó el plan operativo de inspección en campo, validando los procesos frente a las especificaciones técnicas. Los diseños continuaron en proceso de ajuste y optimización, interactuando directamente con las condiciones reales del terreno. Se gestionaron los riesgos operativos asociados a la liberación progresiva de áreas mediante monitoreo permanente, mitigando impactos en la ruta crítica del cronograma sin comprometer la estabilidad estructural ni la calidad. **Aseguramiento y Trazabilidad:** Se garantizó la preservación de los materiales en los acopios y de las estructuras ejecutadas (mediante cerramientos y señalización). No se registraron Producto No Conforme (PNC) ni Peticiones, Quejas, Reclamos o Sugerencias (PQRS), manteniendo un desempeño óptimo del SGC respaldado por la Dirección de Obra.2. Remisión de Resultados de Ensayos de Laboratorio De manera atenta, nos permitimos hacer entrega formal del informe de ensayos de laboratorio **No. DCP1-10318726-BAQ_CON-1 (Referencia: 01)**, el cual contiene los resultados técnicos del siguiente procedimiento: **Ensayo Técnico:** Ensayo de Compresión de Concreto / Mortero.

12. INFORMACIÓN DE PÓLIZAS.

12.1 Pólizas de Inicio de obra.

Aseguradora		No. Póliza	Fecha de expedición	Valor Total Asegurado
ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA		310-47-994000019121 310-74-994000006785	10/11/2025 10/11/2025	$2.912.835.927,75 $427.050.000,00
Amparo	**%**	**Valor**	**Fecha Inicio**	**Fecha Terminación**
Cumplimiento del contrato	20%	$ 554.825.891,00	7/11/2025	30/06/2025
Calidad y correcto funcionamiento de los bienes.	30%	$ 832.238.836,00	7/11/2025	31/12/2028
Pago de Salarios, Prestaciones Sociales Legales e Indemnizaciones Laborales	5%	$ 138.706.472,75	7/11/2025	31/12/2028
Garantía de estabilidad y calidad de la obra	30%	$ 832.238.836,50	5 años, 0 meses, 0 días	
Calidad y correcto funcionamiento del servicio	20%	$ 554.825.891,00	7/11/2025	31/12/2026
Cubrimiento de la responsabilidad civil extracontractual.	300	$ 427.050.000,00	7/11/2025	29/12/2025

12.2 Pólizas de prorroga No 1

Aseguradora		No. Póliza	Fecha de expedición	Valor Total Asegurado
ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA		310-47-994000019121 310-74-994000006785	7/01/2026 14/01/2026	$2.912.835.927,75 $525.271.500,00
Amparo	**%**	**Valor**	**Fecha Inicio**	**Fecha Terminación**
Cumplimiento del contrato	20%	$ 554.825.891,01	7/11/2025	30/11/2027
Calidad y correcto funcionamiento de los bienes.	30%	$ 832.238.836,50	7/11/2025	31/05/2029
Pago de Salarios, Prestaciones Sociales Legales e Indemnizaciones Laborales	5%	$ 138.706.472,75	7/11/2025	31/05/2029
Garantía de estabilidad y calidad de la obra	30%	$ 832.238.836,50	5 años, 0 meses, 0 días	

Calidad y correcto funcionamiento del servicio	20%	$ 554.825.891,01	7/11/2025	31/05/2027
Cubrimiento de la responsabilidad civil extracontractual.	300	$ 525.271.500,00	7/11/2025	31/05/2026

12.3 Pólizas de prorroga No 2

Aseguradora		**No. Póliza**	**Fecha de expedición**	**Valor Total Asegurado**
ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA		310-47- 994000019121-4 310-74-994000006785-5	03/06/2026 03/06/2026	$ 2.912.835.927,75 $ 525.271.500,00
Amparo	**%**	**Valor**	**Fecha Inicio**	**Fecha Terminación**
Cumplimiento del contrato	20%	$ 554.825.891,01	7/11/2025	31/03/2027
Calidad y correcto funcionamiento de los bienes.	30%	$ 832.238.836,50	7/11/2025	30/09/2029
Pago de Salarios, Prestaciones Sociales Legales e Indemnizaciones Laborales	5%	$ 138.706.472,75	7/11/2025	30/09/2029
Garantía de estabilidad y calidad de la obra	30%	$ 832.238.836,50	5 años, 0 meses, 0 días	
Calidad y correcto funcionamiento del servicio	20%	$ 554.825.891,01	7/11/2025	30/07/2027
Cubrimiento de la responsabilidad civil extracontractual.	300	$ 525.271.500,00	31/05/2026	30/09/2026

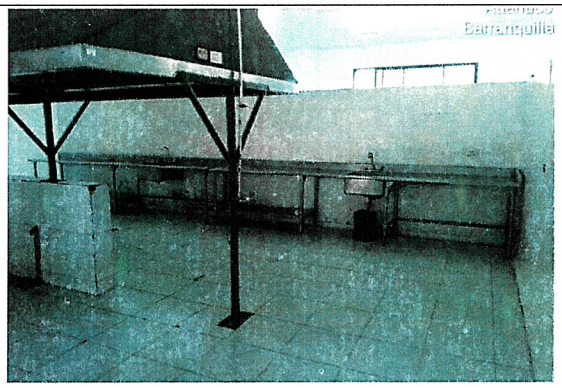
13. REGISTRO FOTOGRÁFICO

ESCUELA DE POLICIA ANTONIO NARIÑO – ESANA – SOLEDAD ATLANTICO

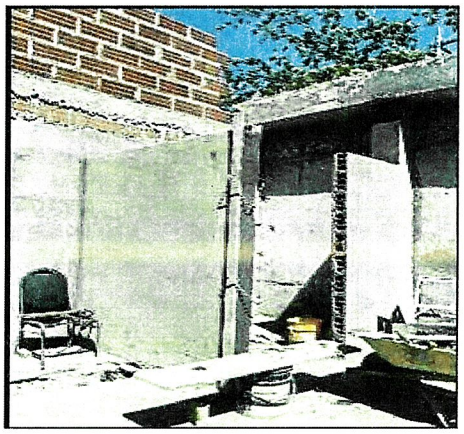


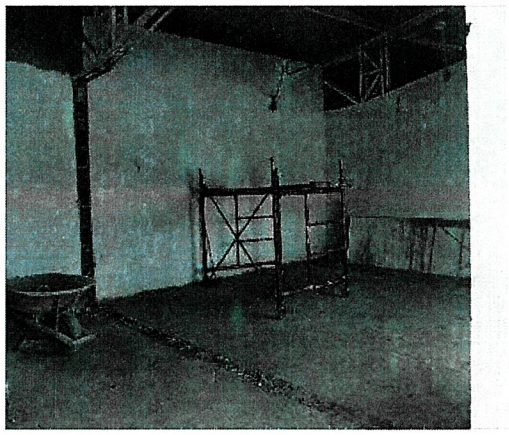
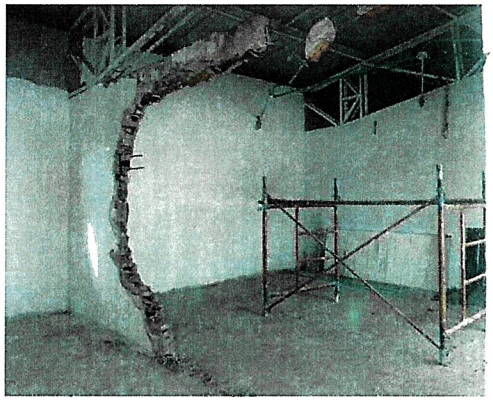
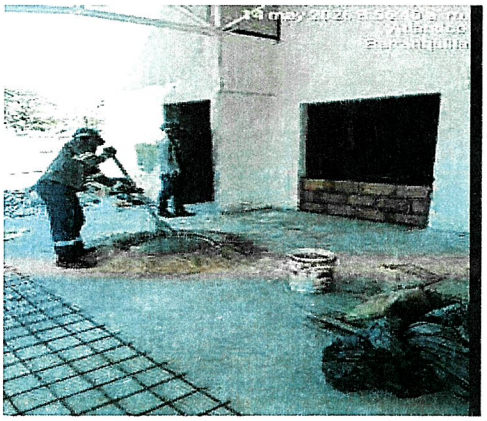
FRENTE 1 - COMEDOR





En relación con el Frente 1 – Comedor, Cocina, el 07 de mayo de 2026 se realizó la entrega del área por parte de la interventoría en representación el arquitecto José Carlos Pardo al residente de obra del Consorcio Obras Forpo: Robinson Rodríguez para ejecutar un mantenimiento técnico enfocado en optimizar su salubridad, funcionalidad y operación. Las obras civiles contemplan la modernización de la cocina mediante la instalación de una campana con extractor tipo hongo para gases, así como un nuevo sistema hidrosanitario y drenajes de piso equipados con trampas de grasa removibles en acero inoxidable. Igualmente se renovará el componente eléctrico, se instalará cielo raso en PVC, acabados en cerámica y carpintería metálica totalmente nueva. En cuanto a la infraestructura exterior, finalmente, se aclaró que los cuartos fríos no serán intervenidos directamente, limitándose las labores únicamente a la provisión y adecuación de sus espacios correspondientes. Estas definiciones técnicas aseguran una solución adaptada a los requerimientos operativos reales identificadas en el campo

FRENTE 2 – BAÑOS ESANA	
ANTES	**DESPUES**
	
	
	

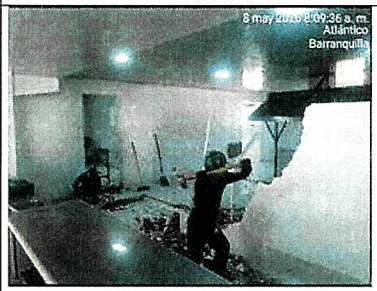
FRENTE 3 – CAFETERIAS	
ANTES	**DESPUES**
	
	
	

FRENTE 4 – CAMPO DE PARADAS

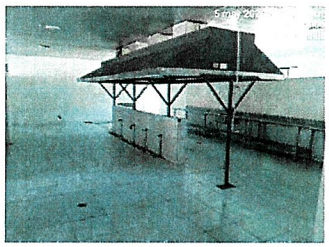
ANTES	DESPUES
	
	

ACTIVIDADES EJECUTADAS – FRENTE 1 COMEDOR.

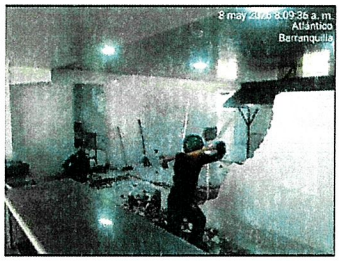
- Desmonte de muros en ladrillo o bloque

ANTES	DURANTE	DESPUES
		

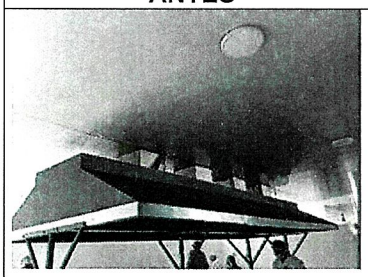
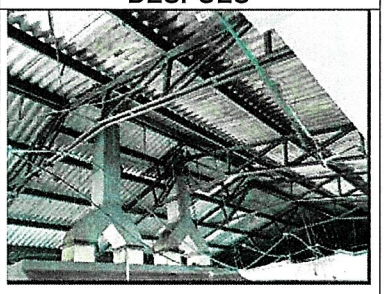
- **Desmonte de muebles empotrados**

ANTES	DURANTE	DESPUES
		

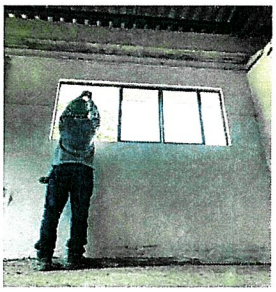
- **Demolición de muros.**

ANTES	DURANTE	DESPUES
		

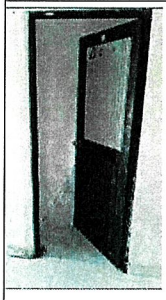
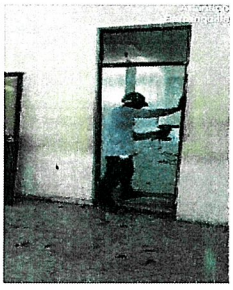
- **Desmonte de lámparas Iluminación largas, Cuadradas, Redondas, Reflectores**

ANTES	DURANTE	DESPUES
		

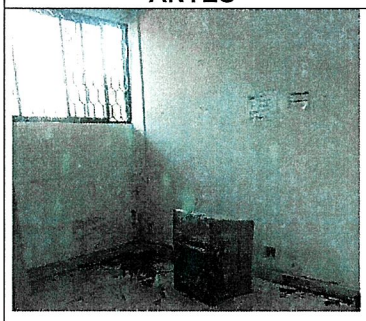
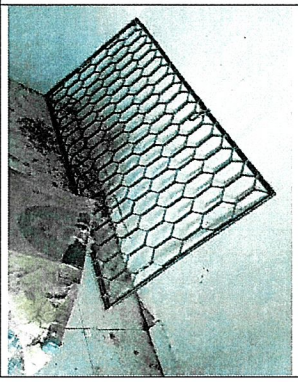
- Desmonte de ventanas.

ANTES	DURANTE	DESPUES
		

- **Desmonte de puertas.**

ANTES	DURANTE	DESPUES
 		 

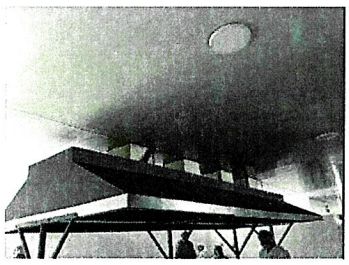
- **Desmonte de Rejas Metálicas**

ANTES	DURANTE	DESPUES
		

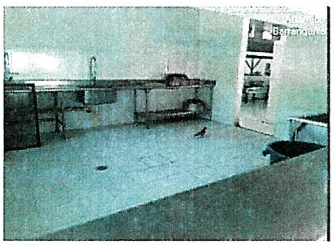
- **Demolición de enchape.**

1ANTES	DURANTE	DESPUES
		

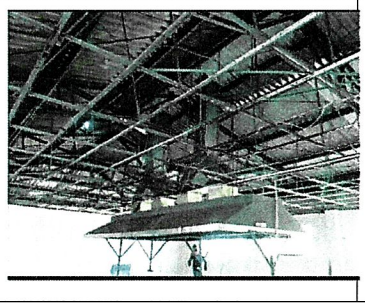
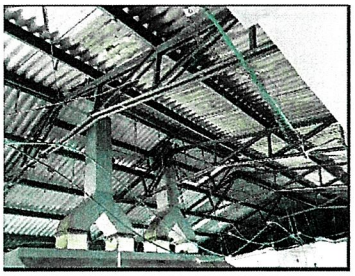
- **Desmonte de cielo raso**

ANTES	DURANTE	DESPUES
		

- **Demolición de piso cerámica.**

ANTES	DURANTE	DESPUES
		

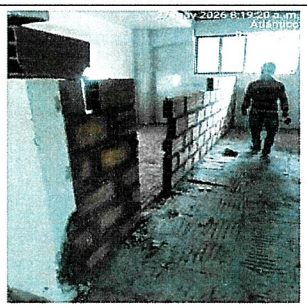
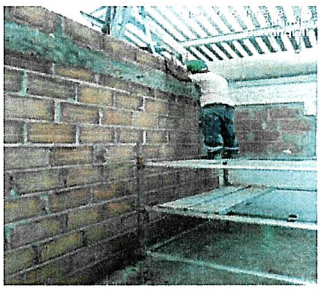
- **Desmonte estructura cielo raso.**

ANTES	DURANTE	DESPUES
		

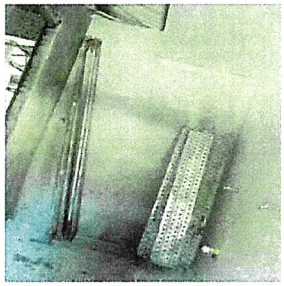
- **Demolición de pisos baños.**

ANTES	DURANTE	DESPUES
		

- **Levante de muros.**

ANTES	DURANTE	DESPUES
		

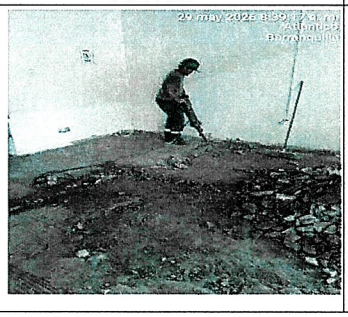
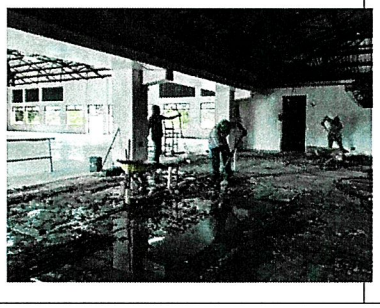
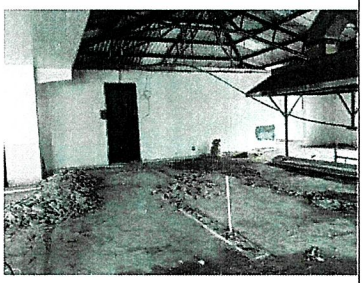
- **Pañete de muros.**

ANTES	DURANTE	DESPUES
		

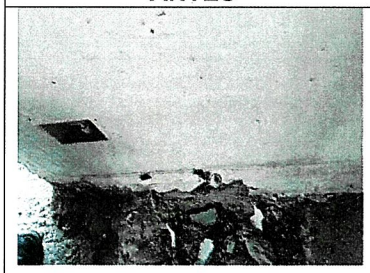
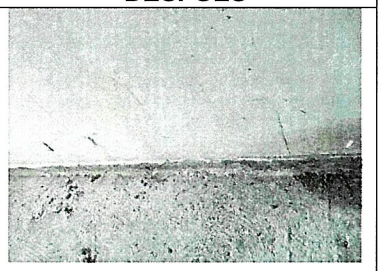
- **Fundida de viga.**

ANTES	DURANTE	DESPUES
		

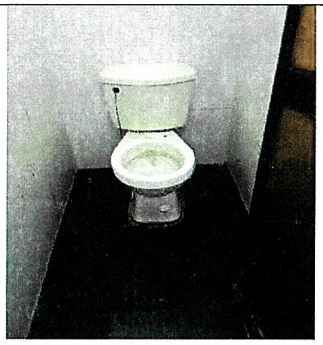
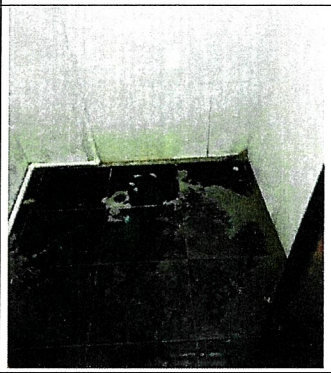
- **Demolición alistada de piso cocina.**

ANTES	DURANTE	DESPUES
		

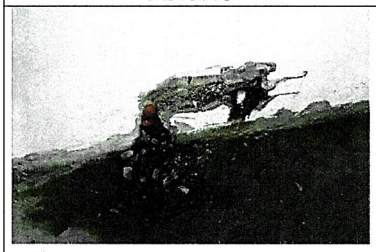
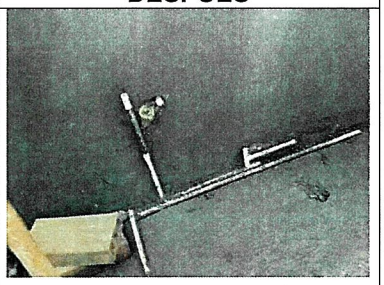
- **Desmonte de Guarda Escoba**

ANTES	DURANTE	DESPUES
		

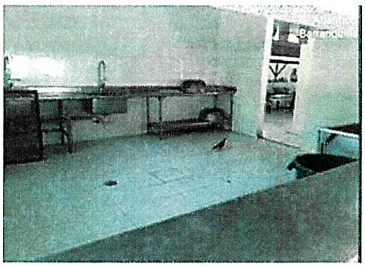
- **Desmonte Aparatos Sanitarios**

ANTES	DURANTE	DESPUES
		

- **Desmonte de Grifería**

ANTES	DURANTE	DESPUES
		

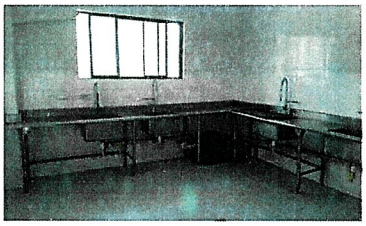
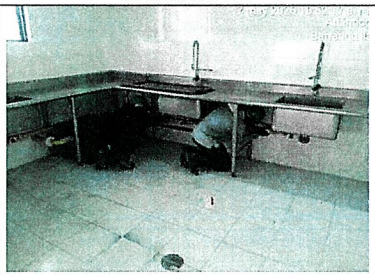
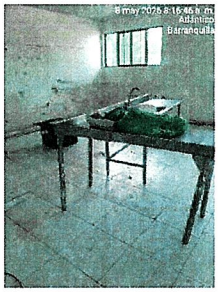
- **Desmonte de puntos hidrosanitarios. Incluye retiro de red hidrosanitaria en una longitud hasta 1,5 m**

ANTES	DURANTE	DESPUES
		

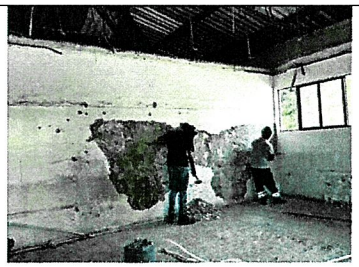
- **Desmonte de extractor**

ANTES	DURANTE	DESPUES
		

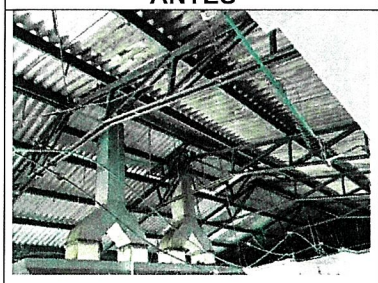
- **Desmonte de muebles empotrados**

ANTES	DURANTE	DESPUES
		

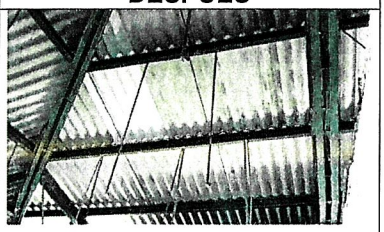
- **Desmonte de pañete**

ANTES	DURANTE	DESPUES
		

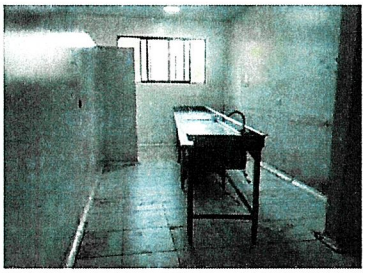
- **Desmonte de salida eléctrica. Incluye retiro de aparato, caja, tapa, tubería y cableado hasta 1,5 m y regateo a que haya lugar**

ANTES	DURANTE	DESPUES
		

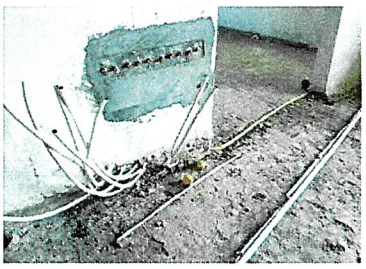
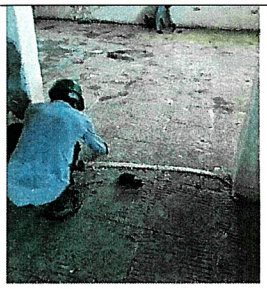
- **Desmonte de Cableado Eléctrico. Incluye tubería y demás accesorios eléctricos**

ANTES	DURANTE	DESPUES
		

- **Corte en muro o piso con máquina, en material rígido con y sin acabado de enchape.**

ANTES	DURANTE	DESPUES
		

- **Desmonte de red de gas. Incluye tuberia y demás accesorios**

ANTES	DURANTE	DESPUES
		

MANTENIMIENTO MUROS Y MAMPOSTERÍA

- Mantenimiento y/o suministro e instalación de muro divisorio bloque estriado N°4 en los casos que se requiera.

ANTES	DURANTE	DESPUES
	