



Código	DE-DEAJU-FR-019
Versión	3
Vigencia	31/12/2020

CAPITULOS	AVANCE	GRAFICO DE PORCENTAJE PROGRAMADO VS EJECUTADO POR CAPITULOS										TOTAL
1. PRELIMINARES	PROGRAMADO											100,00%
	EJECUTADO											100,00%
2. MAMPOSTERIA	PROGRAMADO											100,00%
	EJECUTADO											100,00%
3. INSTALACIONES HIDROSANITARIAS	PROGRAMADO											100,00%
	EJECUTADO											100,00%
4. INSTALACIONES ELECTRICAS	PROGRAMADO											100,00%
	EJECUTADO											100,00%
5. COMUNICACIONES: REDES, VOZ Y DATOS	PROGRAMADO											100,00%
	EJECUTADO											100,00%
6. PAÑETES	PROGRAMADO											100,00%
	EJECUTADO											100,00%
7. CIELORASO	PROGRAMADO											100,00%
	EJECUTADO											100,00%

8. ACABADOS E IMPERMEABILIZACIONES	PROGRAMADO	<div><div></div><div></div></div>										100,00%
	EJECUTADO	90%95%100%										100,00%
9. PINTURA	PROGRAMADO	<div><div></div><div></div></div>										100,00%
	EJECUTADO	90%95%100%										100,00%
10. CARPINTERIA EN MADERA	PROGRAMADO	<div><div></div><div></div></div>										100,00%
	EJECUTADO	90%95%100%										100,00%
11. CARPINTERIA METALICA	PROGRAMADO	<div><div></div><div></div></div>										100,00%
	EJECUTADO	90%95%100%										100,00%
12. CARPINTERIA EN ALUMINIO Y VIDRIO	PROGRAMADO	<div><div></div><div></div></div>										100,00%
	EJECUTADO	90%95%100%										100,00%
13. CARPINTERIA EN ACERO INOXIDABLE	PROGRAMADO	<div><div></div><div></div></div>										100,00%
	EJECUTADO	90%95%100%										100,00%
14. APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS	PROGRAMADO	<div><div></div><div></div></div>										100,00%
	EJECUTADO	90%95%100%										100,00%
15. VIDRIOS Y ESPEJOS	PROGRAMADO	<div><div></div><div></div></div>										100,00%
	EJECUTADO	90%95%100%										100,00%
16. CUBIERTAS	PROGRAMADO	<div><div></div><div></div></div>										100,00%
	EJECUTADO	90%95%100%										100,00%
17. ASEO GENERAL	PROGRAMADO	<div><div></div><div></div></div>										100,00%
	EJECUTADO	90%95%100%										100,00%
ACTIVIDADES ADICIONALES CONTRATO MODIFICATORIO												
1	PROGRAMADO	<div><div></div><div></div></div>										0,00%
	EJECUTADO	0%5%10%15%20%25%30%35%40%45%50%55%60%65%70%75%80%85%90%95%100%										0,00%
5- PLAZO (DÍAS)				6- REGISTRO FOTOGRÁFICO GENERAL								
Cant. Días	Total	Transcurrido	Faltantes									
Contractual	54	124	-70									
Proyección	54	124	-70									
7- ESTADO DE LA OBRA Y PROYECCIÓN												
Días transcurridos de la obra	Días (atraso/adelanto)	Fecha Terminación Obra Proyectada										
124	0	11/12/2020										
8- DESCRIPCIÓN ACTIVIDADES EJECUTADAS EN EL PERIODO				9- ACTIVIDADES PENDIENTES DE INICIO O ATRASADAS								
Todas las actividades contractuales se realizaron de acuerdo a la ficha tecnica.				Actividad atrasada				Atribuible al contratista?				
								SI		NO		
								SI		NO		
								SI		NO		
OBSERVACIONES:												
10- CONTROL DE COSTOS												
Detalle	Presupuesto		Inversión a la Fecha				Por Ejecutar					
	INICIAL	ACTUAL (Adiciones y/o reducciones)	\$	%	\$	%						
Directos+AIU+IVA	\$ 194.711.865,95	\$ 194.711.865,95	\$ 194.711.865,95	100,00%	\$ 0,00	0%						
Adiciones	N/A	\$ 0,00										
Reducciones		\$ 0,00										
TOTAL	\$ 194.711.865,95	\$ 194.711.865,95										

11- CONTROL PAGOS				
DETALLE DE PAGO		VALOR		OBSERVACIONES
VALOR INICIAL		\$ 194.711.865,95		
VALOR ADICIONAL (Si aplica)		\$ 0,00		
VALOR REDUCIDO (Si aplica)		\$ 0,00		
VALOR TOTAL		\$ 194.711.865,95		
ANTICIPO (Si aplica)		\$ 0,00		
PAGO PAC DICIEMBRE DE 2020 Y/O CUENTAS POR PAGAR PRIMER TRIMESTRE DE 2021		\$ 194.711.865,95		Se tramitó mediante factura No. FEVN-1 de fecha 10 de diciembre de 2020.
TOTAL PAGADO A LA FECHA		\$ 194.711.865,95		
12- CUMPLIMIENTO OBLIGACIONES CONTRATISTA (Se deben enunciar todas las actividades que deben ser realizadas por el Contratista, registradas en los estudios previos y la minuta del contrato)				
ACTIVIDAD	ENTREGADO	APROBADO	CUMPLIO	OBSERVACIONES
PRESENTACION HOJAS DE VIDA CONTRATISTA	SI	SI	SI	
PRESENTACION PROGRAMACION DE OBRA CONTRATISTA	SI	SI	SI	
PRESENTACION APORTES SEGURIDAD SOCIAL -PARAFISCALES	SI	SI	SI	
UNIFORMES	SI	SI	SI	
13- OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES				
Todas las actividades contractuales se realizaron de acuerdo a la ficha técnica.				
14- EL TIEMPO EXISTENTE FUE ASI (Condiciones Climaticas):				
<div><div>ELABORO:</div><div></div><div>CT. SANCHEZ REYES JORGE ROBERTO Supervisor Firma y Postfirma</div></div>				
15-ANEXO REGISTRO FOTOGRÁFICO DEL PERIODO REPORTADO				

LISTA DE CHEQUEO SUPERVISIÓN CONTRATOS ESTATALES

ASPECTOS GENERALES IMPORTANTES A TENER EN CUENTA:

- Al supervisor le corresponde la coordinación, vigilancia y control de la ejecución del objeto contratado, para garantizar que las obligaciones contractuales se cumplan
- El supervisor debe revisar los documentos y antecedentes del contrato a suscribir, los derechos y obligaciones de las partes.
- La presente lista de chequeo es una **GUIA** para el cumplimiento de la supervisión del contrato con los controles mínimos que debe realizar el personal de supervisor. Por lo anterior, se deberá tener en cuenta las funciones asignadas en la Resolución de designación como supervisor y la normatividad contractual vigente.

ITEM	SEGUIMIENTO	CUMPLE	NO CUMPLE	OBSERVACIONES
1	Acto administrativo designación supervisor de contrato	X		
2	Documentos soporte perfeccionamiento y ejecución del contrato (Contrato, CRP, Garantías contractuales y su aprobación)	X		
3	Lectura y revisión de la minuta del contrato, especificaciones técnicas, otros...	X		
4	Verificar y aprobar la existencia de las condiciones técnicas para iniciar la ejecución del contrato (por ejemplo, revisión hojas de vida del personal que ejecutará el contrato según lo estipulado, planos, diseños, licencias,	X		

	cronogramas, estudios, cálculos; si aplica)			
5	Acta de inicio firmada por las dos partes, la cual deberá ser anexada al expediente contractual; si aplica	X		
6	Verificar el cumplimiento de las obligaciones del contratista en materia de seguridad social y parafiscales (si aplica), salud ocupacional, planes de contingencia, normas ambientales y cualquier otro requisito aplicable según la naturaleza del contrato	X		
7	Evidencias de ejecución de las actividades contratadas según especificaciones y anexos técnicos	X		
8	Instrucciones al contratista por escrito (evidencias) de acuerdo a lo establecido en el contrato y sus especificaciones técnicas	X		
9	Verificar que el contratista suministre y mantenga el personal y/o equipo ofrecido con las condiciones e idoneidad pactadas inicialmente y exigir su reemplazo en condiciones equivalentes cuando fuese necesario	X		

10	Informes de supervisión de acuerdo a la periodicidad que se establece según la naturaleza del contrato y de acuerdo a lo establecido en la Resolución de nombramiento como supervisor	X		
11	Informes oportunos sobre incumplimiento del contrato o novedades presentadas en la ejecución del mismo			N/A
12	Acta de liquidación del contrato o constancia de no liquidación, según corresponda	X		ANEXO AL INFORME DEL 100% PARA SU LIQUIDACION



CT.SANCHEZ REYES JORGE ROBERTO