Conservatorio del Tolima
Institución Universitaria
Alta Calidad

ACTA DE TERMINACIÓN DEL CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS NO.013 DEL VEINTISIETE (27) DE ENERO DE 2026.

OBJETO:	"PRESTAR SERVICIOS DE MANTENIMIENTO DE JARDINES, FUMIGACIÓN Y TALA PARA EL CONSERVATORIO DEL TOLIMA INSTITUCIÓN UNIVERSITARIA."
CONTRATISTA:	JARDINES Y ESPACIOS LA FLORIDA S.A.S. NIT. 901.456.278-6
REPRESENTANTE LEGAL:	LUIS FERNANDO QUINTERO RODRIGUEZ CC. No. 14.228.248 DE IBAGUÉ
VALOR TOTAL:	VEINTISÉIS MILLONES TRESCIENTOS OCHENTA Y DOS MIL TRESCIENTOS PESOS MCTE (26.382.300) IVA INCLUIDO

En la ciudad de Ibagué, Tolima, a los nueve (09) días del mes de Septiembre de dos mil veintiséis (2026), se reunieron **JAMES ENRIQUE FERNÁNDEZ CÓRDOBA**, mayor de edad, domiciliado en la ciudad de Ibagué - Tolima, identificado con la cédula de ciudadanía Nº 7.143.656 de Santa Marta quien obra en su condición de Rector del Conservatorio del Tolima y en nombre y representación del mismo, según Resolución de Nombramiento No. **002** del **11 de Diciembre de 2025**, y Acta de Posesión No. **003** del **8 de julio de 2026,** emanada del Honorable Consejo Directivo del Conservatorio del Tolima, quien en adelante se denominará **EL CONTRATANTE,** Técnico Administrativo - Almacén del Conservatorio del Tolima el Señor **CRISTHIAN JEFFERSON URIBE OSPINA,** en calidad de supervisor por una parte, y por la otra parte el señor **LUIS FERNANDO QUINTERO RODRIGUEZ,** mayor de edad, identificado con la cedula de ciudadanía número 14.228.248 de Ibagué, actuando como representante legal de la empresa **JARDINES Y ESPACIOS LA FLORIDA S.A.S.**, identificado con Nit 901.456.278-6, y quien para efectos de esta acta de terminación se denominará **EL CONTRATISTA**, con el fin de terminar el **Contrato de Prestación de Servicios No. 013 de 2026**, celebrado entre las partes a los veintisiete (27) días de Enero de 2026. Se deja constancia que se dio cumplimiento al objeto contractual, esto de conformidad con los documentos que acompañan el contrato y que dan cuenta de la realización del mismo. La ejecución dada al objeto del contrato por parte del Contratista fue BUENA, según las certificaciones expedidas por parte del supervisor.

Para constancia se firma por los que en ella intervinieron.

POR EL CONSERVATORIO,

Dr. JAMES ENRIQUE FERNÁNDEZ CÓRDOBA
Rector

Sr. CRISTHIAN JEFFERSON URIBE OSPINA
Técnico Administrativo - Almacén

POR EL CONTRATISTA,

Sr. LUIS FERNANDO QUINTERO RODRIGUEZ
CC. No. 14.228.248 DE IBAGUÉ

REPRESENTANTE LEGAL
JARDINES Y ESPACIOS LA FLORIDA S.A.S.

VIGILADO MINEDUCACION

ACTA DE LIQUIDACIÓN DEL CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS No.013 DEL VEINTISIETE (27) DE ENERO DE 2026, SUSCRITO ENTRE EL CONSERVATORIO DEL TOLIMA Y JARDINES Y ESPACIOS LA FLORIDA S.A.S.

En la ciudad de Ibagué, Tolima, a los nueve (09) días del mes de Septiembre de dos mil veintiséis (2026), se reunieron **JAMES ENRIQUE FERNÁNDEZ CÓRDOBA**, mayor de edad, domiciliado en la ciudad de Ibagué - Tolima, identificado con la cédula de ciudadanía Nº 7.143.656 de Santa Marta quien obra en su condición de Rector del Conservatorio del Tolima y en nombre y representación del mismo, según Resolución de Nombramiento No. **002** del **11 de Diciembre de 2025**, y Acta de Posesión No. **003** del **8 de julio de 2026,** emanada del Honorable Consejo Directivo del Conservatorio del Tolima, quien en adelante se denominará **EL CONTRATANTE,** El Técnico Administrativo – Almacén del Conservatorio del Tolima el Señor **CRISTHIAN JEFFERSON URIBE OSPINA,** en calidad de supervisor por una parte, y por la otra parte el señor **LUIS FERNANDO QUINTERO RODRIGUEZ,** mayor de edad, identificado con la cedula de ciudadanía número 14.228.248 de Ibagué, actuando como representante legal de la empresa **JARDINES Y ESPACIOS LA FLORIDA S.A.S.,** identificado con Nit 901.456.278-6, quien para efectos de esta acta de liquidación se denominará **EL CONTRATISTA,** hemos convenido liquidar el Contrato de Prestación de Servicios No.013 de 2026, celebrado entre las partes el veintisiete (27) de Enero de 2026, previas las siguientes consideraciones: **PRIMERA:** De conformidad con los documentos que obran dentro del Contrato de Prestación de Servicios N°013 de 2026, se observó que el **CONSERVATORIO DEL TOLIMA Y JARDINES Y ESPACIOS LA FLORIDA S.A.S.,** celebraron el Contrato de Prestación de Servicios No 013 de 2026, cuyo objeto contractual fue **""PRESTAR SERVICIOS DE MANTENIMIENTO DE JARDINES, FUMIGACIÓN Y TALA PARA EL CONSERVATORIO DEL TOLIMA INSTITUCIÓN UNIVERSITARIA".** **SEGUNDA:** Que el valor del CONTRATO, fue la suma de **VEINTISÉIS MILLONES TRESCIENTOS OCHENTA Y DOS MIL TRESCIENTOS PESOS MCTE (26.382.300) IVA INCLUIDO.** **TERCERA:** Que el término de ejecución del Contrato de Prestación de Servicios No.013 de 2026, fue de seis (06) meses a partir del cuatro (04) de Febrero de 2026. **CUARTA:** que según acta de terminación del Contrato de Prestación de Servicios No.013 de 2026, las partes de común acuerdo dieron por terminado del mencionado contrato. **QUINTA:** consecuente con lo anterior y teniendo en cuenta el artículo 19 del Acuerdo No.011 de 2015 (Manual de Contratación), las partes de común acuerdo proceden a liquidarlo en forma definitiva cual se regirá por las siguientes cláusulas: **CLAUSULA PRIMERA:** Liquidar el Contrato de Prestación de Servicios No.013 de 2026, celebrado entre el **CONSERVATORIO DEL TOLIMA Y JARDINES Y ESPACIOS LA FLORIDA S.A.S.**

VALOR TOTAL:	VEINTISÉIS MILLONES TRESCIENTOS OCHENTA Y DOS MIL TRESCIENTOS PESOS MCTE (26.382.300) IVA INCLUIDO.
FECHA DE INICIO:	CUATRO (04) DE FEBRERO 2026
PLAZO EJECUCION TOTAL CONTRATO:	SEIS (06) MESES
FECHA DE TERMINACION DE ACUERDO ACTA:	TRES (03) DE AGOSTO DE DOS MIL VEINTISEIS (2026)

BALANCE GENERAL

VALOR TOTAL DEL CONTRATO PRINCIPAL		$ 26.382.300
PAGOS REALIZADOS	$ 19.825.400	
PAGOS PENDIENTES POR PAGAR AL CONTRATISTA	$ 6.556.900	
SALDO A FAVOR DEL CONSERVATORIO	$ 0	
SUMAS IGUALES	$ 26.382.300	$ 26.382.300

VIGILADO MINEDUCACION

CLAUSULA SEGUNDA: Las partes declaran que todas las obligaciones derivadas del Contrato de Prestación de Servicios No.013 de 2026, se encuentran a **PAZ Y SALVO,** circunstancia que se acredita con el comprobante de egreso que registre el último pago a favor del contratista en términos del contrato. **CLAUSULA TERCERA:** El contenido de la presente acta de liquidación constituye **TRANSACCION** sobre los derechos y obligaciones derivados del Contrato de Prestación de Servicios No.013 de 2026, de conformidad con lo previsto por el Artículo 2469 del Código Civil. **CLAUSULA CUARTA:** Las partes declaran que **RENUNCIAN** a cualquier **RECLAMACION JUDICIAL O EXTRAJUDICIAL** por razón de derechos y obligaciones que tengan o pudieran surgir del Contrato de Prestación de Servicios No.013 de 2026, y de la presente acta de liquidación por considerar que esta última contiene la totalidad del acuerdo de las mismas. **CLAUSULA QUINTA: DOCUMENTOS QUE FORMAN PARTE DE ESTA ACTA DE LIQUIDACION**: **a)** Acta de Terminación del Contrato de Prestación de Servicios No.013 de 2026, **b)** Los documentos soporte para la elaboración del Contrato de Prestación de Servicios No.013 de 2026, y **c)** los soportes para la ejecución del mismo. **CLAUSULA SEXTA:** La presente acta de liquidación se perfecciona con la firma de las partes. En constancia de lo anterior y de conformidad con su contenido se firma en la ciudad de Ibagué, a los nueve (09) días del mes de Septiembre de Dos Mil veintiséis 2026.

POR EL CONSERVATORIO,

Dr. JAMES ENRIQUE FERNÁNDEZ CÓRDOBA
Rector

Sr. CRISTHIAN JEFFERSON URIBE OSPINA
Técnico Administrativo - Almacén

POR EL CONTRATISTA,

Sr. LUIS FERNANDO QUINTERO RODRIGUEZ
CC. No. 14.228.248 DE IBAGUÉ

REPRESENTANTE LEGAL
JARDINES Y ESPACIOS LA FLORIDA S.A.S.

VIGILADO MINEDUCACION