

**ESTUDIO DEL SECTOR
SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTÍA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL**

SAMC-002-2026

ESTUDIO DEL SECTOR

**Objeto: CONSTRUCCIÓN DE UNIDADES SANITARIAS COMPLETAS CON POZOS SÉPTICOS EN EL
SECTOR RURAL DEL MUNICIPIO DE DUITAMA.**

1. ASPECTOS GENERALES.

Tal como lo señala el Decreto Reglamentario 1082 de 2015 en su Artículo 2.2.1.1.1.6.1. - Deber de análisis de las Entidades Estatales, “La Entidad Estatal debe hacer, durante la etapa de planeación, el análisis necesario para conocer el sector relativo al objeto del proceso de contratación desde la perspectiva legal, comercial, financiera, organizacional, técnica y de análisis de Riesgo. La Entidad Estatal debe dejar constancia de este análisis en los documentos del proceso.”

También es importante mencionar que mediante el Decreto Nacional 4170 de 2011, se crea la Agencia Nacional de Contratación Pública – Colombia Compra Eficiente–, se determinan sus objetivos y estructura dada la necesidad de generar una “política clara y unificada en materia de compras y contratación pública, con lineamientos que sirvan de guía a los administradores públicos en la gestión y ejecución de recursos, que permita que su quehacer institucional pueda ser medido, monitoreado y evaluado y genere mayor transparencia en las compras y la contratación pública.” Es así, como el 27 de febrero de 2014, dicha entidad actualizó la “Guía para la Elaboración de los Estudios de Sector” (Versión G-EES-02), que en su introducción resalta el deber que tienen las Entidades Estatales de analizar el sector relativo al objeto del Proceso de Contratación, por lo que el documento guía tiene por objeto, además, “(...) ser una guía para elaborar los estudios del sector relativo al objeto del Proceso de Contratación y para su análisis (...)”.

El Fondo de vivienda obrera de Duitama - FOMVIDU, pensando en la calidad de vida de los Duitamenses y con la claridad de que es su responsabilidad mejorar las condiciones de habitabilidad, seguridad, salubridad y funcionalidad de los hogares, trabaja en la consecución de proyectos que permitan el mejoramiento de la calidad de vida de la población del municipio.

En virtud de lo señalado anteriormente, el Fondo de vivienda obrera de Duitama - FOMVIDU, elabora, conforme a los lineamientos y parámetros establecidos por la Agencia Nacional de Contratación Pública – Colombia Compra Eficiente– el presente estudio del sector con los siguientes parámetros:

**ESTUDIO DEL SECTOR
SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTÍA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL**

2. CATEGORIZACIÓN DE LA COMPRA.

El servicio objeto del presente Proceso de Contratación esta codificado en el Clasificador de Bienes y Servicios de Naciones Unidas (UNSPSC) se cataloga con los códigos que se indican en la tabla 1.

Tabla 1. Codificación del servicio en el sistema UNSPSC.

Clasificación UNSPSC	Descripción
72000000	SERVICIOS DE EDIFICACIÓN, CONSTRUCCIÓN Y MANTENIMIENTO
72110000	SERVICIOS DE CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIOS
72111000	SERVICIOS DE CONSTRUCCIÓN DE UNIDADES UNIFAMILIARES

Fuente: Elaboración propia FOMVIDU.

3. ASPECTOS GENERALES DEL MERCADO.

El mercado de la construcción en Colombia se caracteriza por ser uno de los principales motores de la economía nacional, impulsado fuertemente por el desarrollo de proyectos de infraestructura pública y la demanda de vivienda VIS (Vivienda de Interés Social) y No VIS.

El sector de infraestructura es transversal a toda la economía y cuenta con amplios encadenamientos con otras actividades productivas y su inversión es determinante para para promover el crecimiento económico, el bienestar y la conectividad de los territorios. Un estudio realizado por Fedesarrollo “Impacto macroeconómico y social de la inversión en infraestructura en Colombia, 2021-2030”⁴ establece que un aumento de la inversión en infraestructura del 0,5 % por año, aportaría al crecimiento del producto interno bruto (PIB) en alrededor de 0,8% anual durante los próximos 10 años y esto se traduciría en una reducción promedio de la tasa de desempleo de 0,6 puntos porcentuales equivalentes a 59 mil empleos generados y una reducción de la pobreza de 0,5 puntos porcentuales equivalente a que 246 mil personas abandonarían esta condición.

3.1. Económico

3.1.1. Producto interno Bruto (PIB):

Durante el año 2026, la economía de Colombia ha mostrado una tendencia de aceleración gradual, registrando un crecimiento acumulado del 2,9% en el Producto Interno Bruto (PIB) durante el primer semestre del año.

La evolución de la actividad económica se ha consolidado trimestre a trimestre según los reportes oficiales del DANE:

- Primer Trimestre: El PIB comenzó el año con una expansión anual del 2,2%.
- Segundo Trimestre: Se observó un mayor dinamismo con un crecimiento anual del 3,5%.

ESTUDIO DEL SECTOR
SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTÍA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL

La actividad con mayor contribución al crecimiento del valor agregado y, por ende, al PIB en el segundo trimestre de 2026 es la Administración Pública y Defensa, Educación y Actividades de la Salud Humana, con un crecimiento del 10%.

El consumo de los hogares apoyado en las remesas y las actividades del sector comercio, transporte y alojamiento también han sido motores esenciales para sostener la demanda interna.

Sin embargo, los analistas financieros y firmas como BBVA Research y el Banco de la República proyectan un cierre total de año con un crecimiento que rondará el 2,6%. Esto se debe a que persisten desafíos en la economía, principalmente el impacto de tasas de interés aún elevadas que moderan la inversión privada y una notable debilidad estructural en los sectores de minas, industria y construcción.

3.1.2. Comportamiento económico de la industria de la construcción:

Durante el 2026, el sector de la construcción en Colombia ha experimentado una marcada dualidad en su comportamiento, pasando de un inicio de año contractivo a una notable recuperación impulsada por el sector público, según los reportes del DANE.

- Primer Trimestre: El PIB de la construcción decreció un -5,4%. El freno estuvo directamente ligado al componente de vivienda, ya que se observa un decrecimiento en el valor agregado de la construcción de 5,4% en su variación anual, que se explica principalmente por la disminución del valor agregado de las edificaciones 8,2%.
- Segundo Trimestre: El sector revirtió su tendencia negativa y logró una expansión anual del 2,2%. No obstante, el crecimiento no fue homogéneo: mientras que el valor agregado de las obras civiles aumentó 17,1%, las edificaciones (viviendas y oficinas) volvieron a caer un -3,2%, afectadas por los altos costos de financiación y el menor ritmo de iniciaciones en proyectos residenciales.

A nivel general, las obras públicas y los grandes proyectos energéticos o viales han sido el gran salvavidas del sector durante este año, compensando el rezago que aún arrastra la construcción privada de vivienda por cuenta de las tasas de interés.

ESTUDIO DEL SECTOR
SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTÍA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL

Tabla 2. Comparación del comportamiento del PIB en Colombia durante el primer semestre del 2026.

Indicador / Rama de Actividad	I Trimestre 2026	II Trimestre 2026	Balance Primer Semestre
Crecimiento PIB General	2,20%	3,50%	2,90%
Sector Construcción (Total)	-5,40%	2,20%	En recuperación
Edificaciones (Viviendas/Oficinas)	-8,20%	-3,20%	Contracción persistente
Obras Civiles (Infraestructura)	En transición	17,10%	Impulsor principal
Actividades Especializadas	A la baja	-2,20%	Ritmo moderado

Fuente: Elaboración propia FOMVIDU.

Ilustración 1. PIB General vs. PIB Construcción en Colombia (2026)



Fuente: Elaboración propia FOMVIDU.

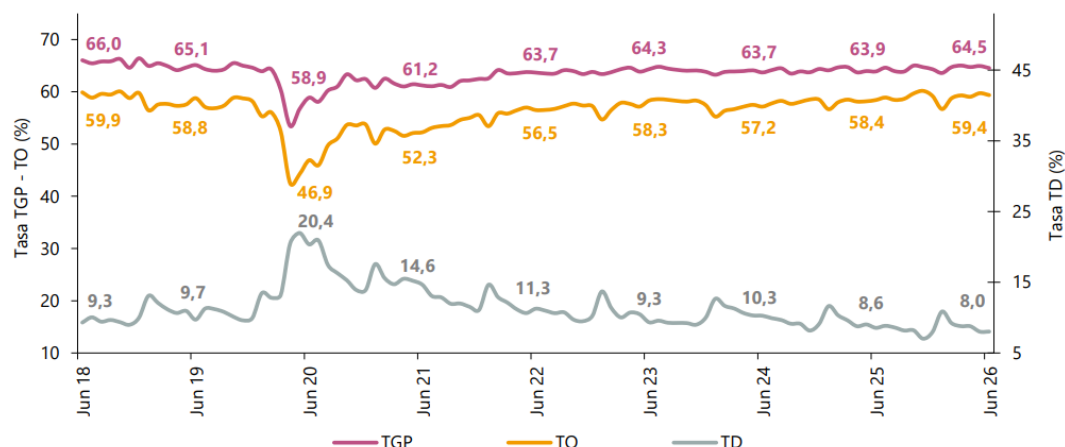
Empleo:

Durante el 2026, el mercado laboral en Colombia ha mostrado una notable resiliencia y una tendencia general a la baja en la desocupación, alcanzando hitos históricos en la reducción del desempleo interanual según los informes mensuales del DANE.

El año inició con un desempleo del 10,9% en enero, pero logró estabilizarse rápidamente en un solo dígito. En mayo y junio la tasa nacional cayó al 8,0%, consolidando en julio una tasa del 8,1%, el registro más bajo para un mes de julio en la serie histórica comparable del DANE.

ESTUDIO DEL SECTOR
SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTÍA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL

Ilustración 2. Tasa global de participación (TGP), Tasa de ocupación (TO) y Tasa de desocupación (TD) Total nacional Junio (2018 - 2026)



Fuente: DANE.

En junio de 2026, el número de personas ocupadas en el total nacional fue 24.459 mil personas. Las ramas que más aportaron positivamente a la variación de la población ocupada fueron Alojamiento y servicios de comida (1,2 puntos porcentuales); Construcción (0,6 puntos porcentuales) y Transporte y almacenamiento (0,6 puntos porcentuales).

Tabla 3. Distribución porcentual, variación absoluta y contribución a la variación de la población ocupada según rama de actividad. Total nacional. Junio (2025 - 2026).

Rama de actividad	Total nacional				
	Junio 2025	Junio 2026	Distribución % 2026	Variación absoluta	Contribución en p.p.
Población ocupada	23.753	24.459	100	706	
Alojamiento y servicios de comida	1.768	2.057	8,4	289	1,2
Construcción	1.532	1.678	6,9	146	0,6
Transporte y almacenamiento	1.722	1.867	7,6	145	0,6
Actividades artísticas, entretenimiento, recreación y otras actividades de servicios	1.859	1.969	8,0	110	0,5
Actividades profesionales, científicas, técnicas y servicios administrativos	1.822	1.906	7,8	84	0,4
Administración pública y defensa, educación y atención de la salud humana	2.922	3.005	12,3	82	0,3
Actividades financieras y de seguros	435	481	2,0	47	0,2
Información y comunicaciones	367	386	1,6	20	0,1
Actividades inmobiliarias	306	303	1,2	-3	-0,0
Comercio y reparación de vehículos	4.131	4.109	16,8	-23	-0,1
Suministro de electricidad, gas, agua y gestión de desechos^	782	755	3,1	-27	-0,1
Agricultura, ganadería, caza, silvicultura y pesca	3.321	3.281	13,4	-40	-0,2
Industrias manufactureras	2.785	2.661	10,9	-125	-0,5

Fuente: DANE.

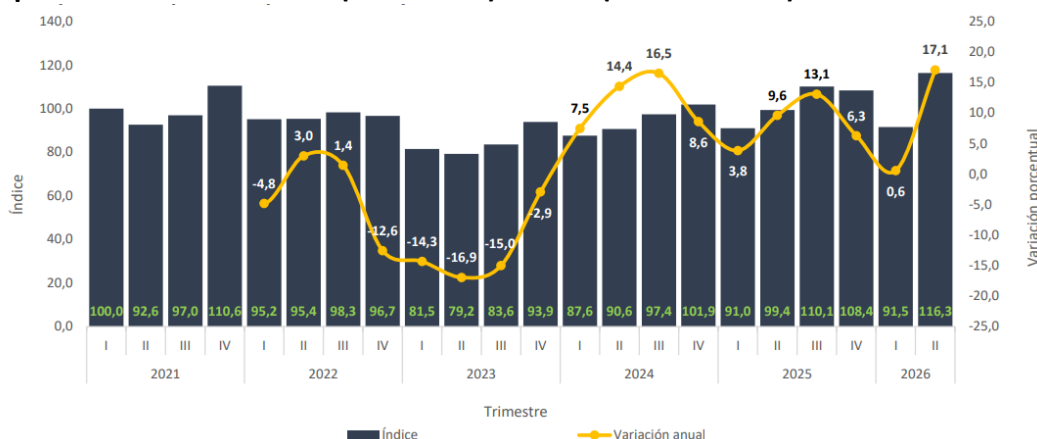
3.1.3. Indicadores de oferta.

ESTUDIO DEL SECTOR
SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTÍA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL

Costos de Insumos y Materiales:

Durante el segundo trimestre de 2026, la producción de obras civiles a precios constantes registró un crecimiento de 17,1%, frente al mismo trimestre de 2025.

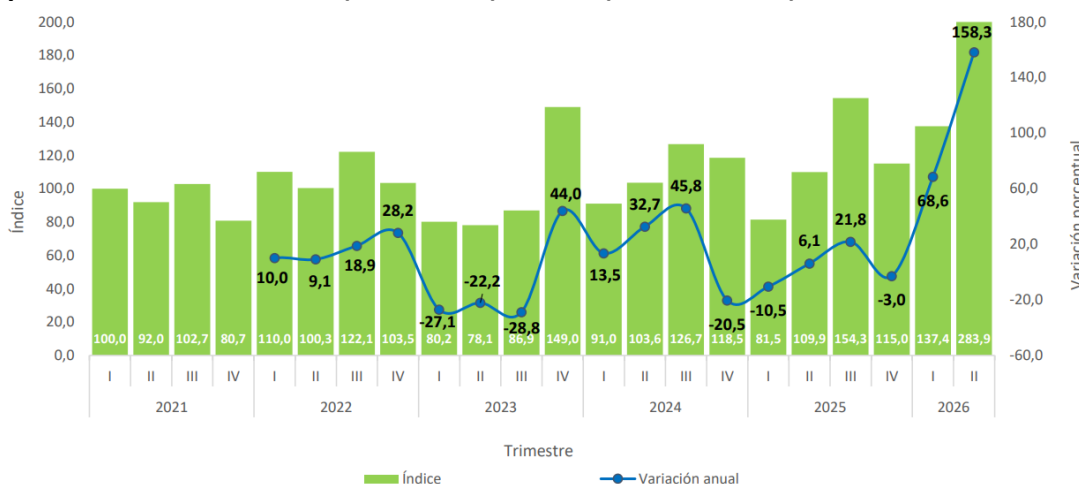
Ilustración 3 Índice y variación anual de la producción de obras civiles Total nacional - serie a precios constantes 2021 (I trimestre) – 2026 (II trimestrePr).



Fuente: DANE.

La producción del grupo de Instalaciones al aire libre para deportes y esparcimiento; y otras obras de ingeniería civil registró una variación de 158,3% con respecto al segundo trimestre del año 2025 y sumó 13,6 p.p. a la variación anual.

Ilustración 4 . Índice y variación anual de la producción de las instalaciones al aire libre para deportes y esparcimiento; y otras obras de ingeniería civil. Total nacional – serie a precios constantes. 2021 (I trimestre) – 2026 (II trimestrePr).



Fuente: DANE.

ESTUDIO DEL SECTOR
SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTÍA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL

Para garantizar la viabilidad financiera del proyecto de mejoramiento de vivienda y blindar el presupuesto oficial frente a variaciones de mercado, se realizó un análisis técnico-económico de la oferta de insumos para las actividades predominantes: mampostería, cubiertas y acabados.

El comportamiento de los precios de la canasta de materiales se indexa metodológicamente bajo el Índice de Costos de la Construcción de Edificaciones (ICOCED), desarrollado por el DANE. Para el periodo de ejecución proyectado en 2026, el mercado de insumos muestra una etapa de estabilización con variaciones mensuales controladas. Esto mitiga el riesgo de desequilibrio económico contractual por inflación imprevista, permitiendo proyectar Análisis de Precios Unitarios (APU) altamente confiables.

Mampostería: Los materiales base como el cemento gris, bloque de arcilla, ladrillo estructural y agregados (arena de río y de peña) corresponden a la industria de producción nacional. El mercado presenta un abastecimiento regular y competitivo. Sin embargo, al tratarse de materiales de alta densidad física, el costo final está fuertemente condicionado por los fletes y transportes locales, especialmente si las viviendas a intervenir se encuentran en zonas periféricas, rurales o de difícil acceso topográfico.

Cubierta: Este componente presenta una alta sensibilidad a los mercados internacionales debido al uso de acero y perfilería galvanizada para las estructuras de soporte. Por motivos normativos, ambientales y de confort térmico vigentes en 2026, se prioriza el uso de tejas en fibrocemento libre de asbesto. Los precios de estos insumos se mantienen estables, pero requieren de proveedores certificados que garanticen las fichas técnicas exigidas en los pliegos de condiciones.

Acabados: Los insumos cerámicos para pisos y paredes, estucos, pinturas, griferías y aparatos sanitarios muestran una oferta comercial amplia por parte de distribuidores mayoristas. No obstante, por las dinámicas propias del mejoramiento de vivienda (donde se intervienen estructuras preexistentes y habitadas), este capítulo absorbe un alto porcentaje de costos indirectos por mermas, almacenamiento fraccionado y roturas.

En general las posibles variaciones presupuestales a causa de un posible aumento en los precios de los materiales son reducida, dado una ejecución corta del proyecto.

Capacidad del mercado

Para evaluar la viabilidad operativa y la suficiencia de proponentes en la ejecución del proyecto, se analizó el comportamiento de la dinámica constructora en el área urbana del municipio de Duitama durante el año 2026.

- Actividad de la Construcción y Comportamiento del Segmento Inmobiliario: De acuerdo con el sistema de información *Coordenada Urbana* de Camacol Boyacá, el corredor habitacional del departamento mantiene 101 proyectos de vivienda en desarrollo. Dentro de esta

ESTUDIO DEL SECTOR
SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTÍA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL

distribución regional, Duitama se consolida como la tercera fuerza edificadora con 18 proyectos activos en diferentes fases constructivas, siendo superada por Tunja y Sogamoso. Esta concentración de obras genera dos dinámicas de mercado cruciales para el proyecto.

- **Abastecimiento de Materiales:** Al haber un volumen importante de metros cuadrados en ejecución en el municipio, las grandes ferreterías, depósitos y distribuidores locales de insumos para acabados, cubiertas y mampostería cuentan con inventarios estables y cadenas de suministro activas, reduciendo el riesgo de desabastecimiento.
- **Margen de Contratación:** Las estadísticas del Censo de Edificaciones (CEED del DANE) reflejan que, a pesar de la estabilidad general en Boyacá, la vivienda nueva a nivel nacional ha atravesado periodos de ajuste en iniciaciones residenciales privadas por factores de financiamiento. Esto significa que existe un porcentaje de capacidad instalada del mercado local que se encuentra disponible.
- **Mano de Obra Local:** El municipio de Duitama cuenta con una población proyectada por el DANE para 2026 de 137.431 habitantes, representando el 10,6% del total departamental. Al ser un nodo comercial e industrial intermedio, el tejido empresarial de la ciudad ofrece una sólida capacidad operativa para ejecutar contratos de escala urbana y rural.

3.2. ASPECTOS TÉCNICOS.

Las condiciones técnicas dictan la viabilidad de los materiales, los métodos y los métodos constructivos tradicionales.

Para el caso de las unidades sanitarias rurales, se debe tener en cuenta:

- **Los Sistemas de Cimentación y Modularidad Externa:** Ante el riesgo de desestabilizar estructuras antiguas (viviendas de tapia pisada, adobe, madera o mampostería mal reforzada), se debe optar por módulos independientes que no tengan contacto estructural con la vivienda existente. Las soluciones técnicas vigentes exigen cimentaciones adecuadas y estructuras que cumplan con la NSR10, evitando desestabilizaciones y garantizando la durabilidad de la edificación.
- **Gestión Logística por Componentes Pesados:** La principal restricción técnica en la ruralidad es el acceso vial. El mercado responde suministrando materiales bajo una lógica de fraccionamiento de peso, facilitando el transporte manual o de ser necesario en semovientes. Para efectos de este proyecto, hay acceso vehicular hasta las viviendas de cada uno de los beneficiados.
- **Separación de Redes Hidráulicas:** la Resolución 1256 de 2021 obliga al diseño de circuitos independientes: las aguas grises (ducha y lavadero) deben desviarse hacia trampas de grasas independientes antes de su disposición, mientras que las aguas negras (inodoro) se dirigen

ESTUDIO DEL SECTOR
SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTÍA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL

exclusivamente al pozo séptico. Además la Resolución 0330 de 2017 - RAS (Ministerio de Vivienda): Define los requisitos técnico específicos, diámetros, pendientes y materiales que deben cumplir los ingenieros y constructores para el diseño de los sistemas internos de desagüe independientes.

- Acabados de Alta Durabilidad y Baja Porosidad: El Decreto 1341 de 2020 (Política de Vivienda de Interés Social Rural) exige que los espacios higiénico-sanitarios (baños) garanticen condiciones óptimas de aislamiento de humedad, fácil lavado y control de vectores (plagas)
- Tren de Tratamiento Obligatorio: La norma prohíbe la descarga directa. El diseño técnico debe contemplar por obligación el siguiente un sistema de tratamiento de aguas residuales in situ.

3.3. ASPECTOS REGULATORIOS.

El entramado regulatorio que rige la construcción de unidades sanitarias individuales en zonas dispersas en Colombia obliga a entidades como FOMVIDU a estructurar sus proyectos bajo la siguiente normatividad:

- Decreto 1688 de 2020 (MinVivienda): Modifica el Decreto Único 1077 de 2015 y reglamenta los esquemas diferenciales para zonas rurales. Establece que el diseño, instalación y mantenimiento de las soluciones individuales de saneamiento no constituyen formalmente una prestación de servicios públicos tradicionales, permitiendo la entrega directa a comunidades organizadas.
- Ley 1955 de 2019 (Art. 279 - Plan Nacional de Desarrollo): Consagra la exención del permiso de vertimientos para soluciones individuales de saneamiento básico en viviendas rurales dispersas que dispongan sus aguas domésticas al suelo, siempre que cumplan con la norma técnica de tratamiento in situ.
- Resolución 0699 de 2021 (MinAmbiente): Regula los parámetros y límites máximos permisibles para los vertimientos domésticos al suelo. Dicta la obligatoriedad de implementar sistemas con remoción de carga orgánica mediante tecnologías validadas como el FAFA (Filtro Anaerobio de Flujo Ascendente).
- Reglamento Técnico del Sector de Agua Potable y Saneamiento Básico (RAS Rural): Esta norma define las distancias mínimas de retiro ambiental. Un baño rural y su sistema de infiltración en el suelo deben ubicarse a una distancia mínima de 10 a 15 metros de cualquier fuente de agua superficial o pozo de extracción de agua subterránea para evitar contaminación cruzada.
- Resolución 0330 de 2017 y actualizaciones de materiales: Exige que los productos empleados en el tratamiento de aguas (como los tanques sépticos plásticos de polietileno) cumplan con certificaciones de resistencia estructural y estanqueidad,

ESTUDIO DEL SECTOR
SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTÍA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL

prohibiendo soluciones artesanales que filtren lixiviados directamente al subsuelo sin tratamiento previo.

- Decreto 1341 de 2020 / Política de Vivienda Rural: Define las condiciones del Subsidio Familiar de Vivienda de Interés Social Rural en la modalidad de Mejoramiento.
- Exención de Licencias Urbanísticas (Decreto 1077 de 2015): Los programas de mejoramiento de vivienda rural ejecutados con recursos públicos o subsidios estatales no requieren el trámite formal de licencia de construcción, facilitando la ejecución inmediata en zonas dispersas.
- Acreditación de Propiedad o Sana Posesión: El Ministerio de Vivienda exige que los beneficiarios demuestren la titularidad del predio mediante Certificado de Libertad y Tradición, o bajo la figura de poseedor regular de buena fe (mínimo 5 años de habitabilidad pacífica), mediante una declaración juramentada ante juez o notario con testigos de la vereda.
- Ley 1523 de 2012 (Gestión del Riesgo de Desastres): Prohíbe de forma taxativa la inversión de recursos públicos en predios ubicados dentro de zonas de alto riesgo no mitigable (como zonas de remoción en masa, rondas hidráulicas de ríos o áreas protegidas del mapa de ordenamiento territorial municipal).

4. ESTUDIO DE LA OFERTA

Bajo las recomendaciones de Colombia Compra Eficiente, para estudiar la oferta del bien o servicio a contratar, se debe estudiar los proveedores, es decir, las personas (naturales o jurídicas) que tienen la capacidad y voluntad para suministrar el bien o servicio, a cambio de una respectiva contraprestación. Es tan importante el estudio de los vendedores que, según Colombia Compra Eficiente, a menor cantidad de proveedores mayores serán los precios del objeto a contratar y menores condiciones favorables tendrá la entidad estatal. Además, un estudio deficiente de los proveedores puede promover acuerdos ilícitos entre oferentes o disminuir la calidad de los bienes.

En el contexto nacional de proveedores de servicios de construcción en 2026 se caracteriza por una alta disponibilidad y un redireccionamiento de su capacidad instalada hacia obras de menor escala. De acuerdo con el gremio Camacol, el tejido empresarial del país conserva 1.093 empresas activas desarrollando proyectos; no obstante, debido a las presiones del mercado de vivienda nueva, las ventas residenciales acumularon una caída del 9,9% en el primer semestre de 2026. Esta contracción en el segmento inmobiliario privado, sumada a un vigoroso crecimiento del 17,1% en las obras civiles reportado por el DANE para el segundo trimestre, ha provocado que gran parte de los contratistas y subcontratistas especializados migren sus estructuras hacia la contratación pública y los programas institucionales de mejoramiento cualitativo de vivienda.

**ESTUDIO DEL SECTOR
SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTÍA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL**

Sin embargo, desde la naturaleza y cuantía del objeto a contratar, resulta conveniente elaborar un análisis de proveedores a nivel local, para tal fin, Colombia Compra Eficiente recomienda hacer uso del sistema electrónico para la contratación pública SECOP.

La siguiente tabla muestra los proveedores de bienes o servicios con características similares al objeto a contratar.

Tabla 4 Proveedores de bienes con características similares

ENTIDAD EJECUTORA	CONTRATO	OBJETO	CLASE DE BIEN O SERVICIO	CONTRATISTA O PROVEEDOR
MUNICIPIO DE ESPINAL - TOLIMA	LPO-01-2026	CONSTRUCCION DE UNIDADES SANITARIAS EN LA ZONA RURAL DEL MUNICIPIO DE EL ESPINAL TOLIMA	SERVICIO DE CONSTRUCCION	CONSORCIO UDS ESPINAL
BOYACÁ – MUNICIPIO DE IZA	MI-SAMC-005-2025	MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA RURAL A TRAVÉS DE LA AMPLIACIÓN Y MANTENIMIENTO DE ESPACIOS HABITACIONALES, COCINAS Y UNIDADES SANITARIAS EN EL MUNICIPIO DE IZA BOYACÁ	SERVICIO DE CONSTRUCCION	INGESTRUC
BOYACÁ – MUNICIPIO DE SOCOTA	PC-MS-SA-018-2025	ALCANTARILLADO RECOLECCION, ALCANTARILLADO TRATAMIENTO MEDIANTE EL MEJORAMIENTO DE VIVIENDA CON LA CONSTRUCCIÓN DE UNIDADES SANITARIAS EN EL SECTOR RURAL DEL MUNICIPIO DE SOCOTÁ DEPARTAMENTO DE BOYACA	SERVICIO DE CONSTRUCCION	ELKIN FERNANDO CELY CRISTANCHO
BOYACÁ – MUNICIPIO DE TUTA	MT-SA-OP-016-2025	CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS LA OPTIMIZACION Y MEJORAMIENTO DE UNIDADES SANITARIAS INDIVIDUALES RURALES, CON SANEAMIENTO BÁSICO EN SU COMPONENTE DE TRATAMIENTO Y DISPOSICIÓN FINAL PARA AGUAS RESIDUAL	SERVICIO DE CONSTRUCCION	UNION TEMPORAL TUTA -016
BOYACÁ – MUNICIPIO DE IZA	MI-LP-001-2025	CONSTRUCCIÓN DE UNIDADES SANITARIAS RURALES EN EL MUNICIPIO DE IZA DEPARTAMENTO DE BOYACÁ EN EL MARCO DE LO ESTABLECIDO EN EL CONVENIO	SERVICIO DE CONSTRUCCION	CONSORCIO IZABASIC
BOYACÁ – MUNICIPIO DE BELEN	MB-LP-0041-2025	CONSTRUCCIÓN DE UNIDADES SANITARIAS RURALES PARA EL MUNICIPIO DE BELÉN BOYACÁ, EN CUMPLIMIENTO DE LO CONTEMPLADO EN EL CONVENIO DE USO DE RECURSOS No. 1074 DE 2024 SUSCRITO ENTRE EL MINISTERIO DE VI	SERVICIO DE CONSTRUCCION	CALING S.A.S

Fuente: Elaboración propia FOMVIDU

ESTUDIO DEL SECTOR
SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTÍA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL

Con base en la información presentada previamente, se infiere que, a nivel local, regional y departamental, los proveedores de productos como 1) servicios de apoyo a la construcción, 2) Ingeniería Civil y Arquitectura, 3) Servicios de mantenimiento y reparación de infraestructura, y demás similares, han sido ejecutados por personas naturales, empresas, consorcios o uniones temporales.

5. ESTUDIO DE LA DEMANDA

Los procesos adelantados por El Fondo de vivienda obrera de Duitama - FOMVIDU para contrataciones similares a la que se está adelantando, se han venido desarrollando a través de las modalidades de contratación y de conformidad con lo señalado en la Ley 1150 de 2007, Decreto Reglamentario N° 1082 de 2015, y las demás normas que las modifiquen sustituyan y/o adicionen.

Colombia compra eficiente recomienda tener en cuenta dos aspectos fundamentales para analizar la demanda dentro del estudio del sector; 1) las formas como la entidad estatal ha contratado este objeto anteriormente, y 2) las formas como otras entidades estatales o privadas han contratado este objeto anteriormente.

A continuación, se muestran algunos procesos que se han contratado, con objeto similar en los municipios de Boyacá y en el FOMVIDU y cuya información fue obtenida de la página oficial de contratación pública SECOP.

Tabla 5. Procesos ejecutados por la entidad (FOMVIDU) en vigencias anteriores

PROCESOS RELACIONADOS EN EL FOMVIDU				
ENTIDAD EJECUTORA	CONTRATO	OBJETO	CUANTIA	ESTADO
FONDO DE VIVIENDA OBRERA DE DUITAMA - FOMVIDU	SMC-002-2025	EJECUCIÓN DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA INTEGRAL EN EL SECTOR URBANO Y RURAL EN EL MUNICIPIO DE DUITAMA	\$370.544.814	LIQUIDADO
FONDO DE VIVIENDA OBRERA DE DUITAMA - FOMVIDU	SMC-001-2025	EJECUCIÓN DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA INTEGRAL EN EL SECTOR RURAL EN EL MUNICIPIO DE DUITAMA	\$337.115.710	LIQUIDADO

Fuente: Elaboración propia FOMVIDU

Tabla 6. Procesos similares adelantados en el territorio de Boyacá

PROCESOS RELACIONADOS EN BOYACÁ				
ENTIDAD EJECUTORA	CONTRATO	OBJETO	CUANTIA	ESTADO
MUNICIPIO DE BRICEÑO	MB-CO-SAMC-004-2026	CONSTRUCCIÓN DE UNIDADES SANITARIAS EN EL AREA RURAL DEL MUNICIPIO DE BRICEÑO BOYACÁ, VIGENCIA 2026	\$417.547.907,68	CELEBRADO

ESTUDIO DEL SECTOR
SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTÍA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL

BOYACÁ – MUNICIPIO DE IZA	MI-SAMC-005- 2025	MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA RURAL A TRAVÉS DE LA AMPLIACIÓN Y MANTENIMIENTO DE ESPACIOS HABITACIONALES, COCINAS Y UNIDADES SANITARIAS EN EL MUNICIPIO DE IZA BOYACÁ	\$55.484.389,27	LIQUIDADO
BOYACÁ – MUNICIPIO DE SOCOTA	PC-MS-SA-018- 2025	ALCANTARILLADO RECOLECCION, ALCANTARILLADO TRATAMIENTO MEDIANTE EL MEJORAMIENTO DE VIVIENDA CON LA CONSTRUCCIÓN DE UNIDADES SANITARIAS EN EL SECTOR RURAL DEL MUNICIPIO DE SOCOTÁ DEPARTAMENTO DE BOYACA	\$398.579.404,6	LIQUIDADO

Fuente: Elaboración propia FOMVIDU

El análisis del sector permite concluir que el mercado de Duitama posee una capacidad de oferta ALTA y un entorno competitivo favorable para atender el proceso de contratación. La combinación de un mercado de proveedores de materiales consolidado por los proyectos vigentes y una disponibilidad técnica de mano de obra e ingeniería local garantiza que el municipio cuente con la idoneidad necesaria para ejecutar las obras de mejoramiento de vivienda bajo los estándares de calidad, costo y tiempo requeridos en los pliegos de condiciones.

En constancia, se firma en Duitama, a los 22 días del mes de septiembre de 2026.

NATALY JOHANNA LARA BERTREND
DIRECTOR GENERAL
FONDO DE VIVIENDA OBRERA DE DUITAMA - FOMVIDU

Elaboro: Leiny Nope - Apoyo Técnico
Reviso: Nataly Lara- Director General