

FICHA TÉCNICA MB-SASP-001-2026

El listado del bien objeto de la subasta y el valor del avalúo

8. LIQUIDACIÓN AVALÚO

8.1 VALOR COMERCIAL DEL PREDIO			
DESCRIPCION	UNIDADES	VALOR UNITARIO (M2)	VALOR TOTAL
PINO PATULA:			
CLAVO - VARA (5 A 10 CM)	209	\$ 3.000,00	\$ 627.000,00
CLAVO - VARA (10 A 15 CM)	215	\$ 7.258,00	\$ 1.560.470,00
LIMATON (15 A 20 CM)	211	\$ 10.347,00	\$ 2.183.217,00
LIMATON (20 A 25 CM)	4.750	\$ 22.100,00	\$ 104.975.000,00
ARBOL POSTE (30 A 38 CM)	4.250	\$ 25.200,00	\$ 107.100.000,00
ARBOL POSTE (40 A 48 CM)	4.012	\$ 28.100,00	\$ 112.737.200,00
ARBOL POSTE (50 A 80 CM)	810	\$ 30.200,00	\$ 24.462.000,00
ARBOL MAYOR (81 CM)	30	\$ 34.560,00	\$ 1.036.800,00
PINO CIPES:			
CLAVO - VARA (5 A 10 CM)	22	\$ 3.000,00	\$ 66.000,00
CLAVO - VARA (10 A 15 CM)	79	\$ 6.956,00	\$ 549.524,00
LIMATON (15 A 20 CM)	37	\$ 8.347,00	\$ 308.839,00
LIMATON (20 A 25 CM)	906	\$ 20.300,00	\$ 18.391.800,00
ARBOL POSTE (30 A 38 CM)	868	\$ 25.000,00	\$ 21.700.000,00
ARBOL POSTE (40 A 48 CM)	823	\$ 29.800,00	\$ 24.525.400,00
ARBOL POSTE (50 A 80 CM)	122	\$ 32.200,00	\$ 3.928.400,00
ARBOL MAYOR (81 CM)	5	\$ 35.562,00	\$ 177.810,00
EUCALIPTU:			
CLAVO - VARA (5 A 10 CM)	6	\$ 3.000,00	\$ 18.000,00
CLAVO - VARA (10 A 15 CM)	17	\$ 7.200,00	\$ 122.400,00
LIMATON (15 A 20 CM)	31	\$ 10.120,00	\$ 313.720,00
LIMATON (20 A 25 CM)	83	\$ 21.347,00	\$ 1.771.801,00
ARBOL POSTE (30 A 38 CM)	814	\$ 26.200,00	\$ 21.326.800,00
ARBOL POSTE (40 A 48 CM)	772	\$ 30.400,00	\$ 23.468.800,00
ARBOL POSTE (50 A 80 CM)	686	\$ 32.800,00	\$ 22.500.800,00
ARBOL MAYOR (81 CM)	42	\$ 35.000,00	\$ 1.470.000,00
VALOR AVALUO COMERCIAL			\$ 495.321.781,00
SON: CUATROCIENTOS NOVENTA Y CINCO MILLONES TRECIENTOS VEINTIUN MIL SETECIENTOS OCHENTA Y UN PESOS M/CTE.			

Se anexo avalúo realizado.

FIRMADO EN ORIGINAL

BRIAN FREDDERICH VARGAS VARGAS
 Secretario de Planeación

Página 1 de 1

Alcaldía Municipal de Busbanzá – Boyacá

Carrera 3 No. 3 – 32 Casa de Gobierno Municipal la Consistorial

Móvil: 3142941258 – 3142301803 - Email: contactenos@busbanza-boyaca.gov.co