INFORME SEMANAL DE OBRA

Código:
Versión: 1
Fecha: 02/11/2024

[x] Público [ ] Reservado [ ] Clasificado

FECHA:	Semana: 1	28/10/2024	2/11/2024	
OBJETO:	**"REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, SOCIAL, AMBIENTAL Y JURÍDICA DEL PROYECTO DE "CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN DE MOBILIARIO DE UN AULA MULTIPROPÓSITO EN LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA ALFREDO GARRIDO TOVAR, CORREGIMIENTO PORTUGAL DE PIEDRAS, MUNICIPIO DE RIOFRÍO, VALLE DEL CAUCA a cargo del Contribuyente Ingenio Carmelita S.A"**			
CONTRATO DE OBRA No.:	**PS-028-24**	**CONTRATO DE INTERVENTORÍA No.:**	**IP-MEN-06-2024**	
CONTRATISTA	**SIC Servicios Integrales de construccion**	**INTEVENTOR**	**Cubiko Obras y Consultorias S.A.S**	
VALOR CONTRATO DE OBRA:	**$ 365.807.641**	**VALOR CONTRATO DE INTERVENTORÍA:**	**$ 75.175.567**	
FECHA DE INICIO OBRA:	**lunes, 21 de octubre de 2024**	**FECHA DE INICIO INTERVENTORÍA:**	**lunes, 21 de octubre de 2024**	
PLAZO DE DURACIÓN OBRA:	**6 meses**	**PLAZO DE DURACION DE INTERVENTORIA**	**7 meses**	
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL DE OBRA:	**lunes, 21 de abril de 2025**	**FECHA DE TERICIÓN INICIAL DE INTORIA:**	**miércoles, 21 de mayo de 2025**	
CONTRATO DE SUMINISTRO No.:	**PS-027-24**	**VALOR DEL CONTRATO DE SUMINISTRO**	**$ 8.432.512,00**	

3. Descripcion Obras ejecutadas

En la ejecucion del contrato de obra N°PS-028-24 con objeto de ejecucion de la construccion del aula multiproposito para la institucion educativa Alfredo Garrido Tovar del corregimiento portugal de piedras se dio inicio a las siguientes actividades: se dio inicio a las actividades:

Localizacion y replanteo (item contractual N°1)
Campamento de obra, incluyendo oficina y bodega (Item contractual N°2)
Cerramiento provisional de obra
Colocacion Baño móvil
Descapote de capa vegetal H=0.20 m incluye cargue y retiro de sobrantes

1. Avance del proyecto: Se muestra el estado del proyecto y los ángulos de viasuales escogidos para reportar el registro fotografico semana a semana.






3 Curva "S"

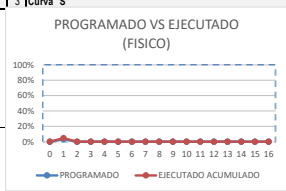


Gráfico porcentaje actividades ejecutadas vs programadas

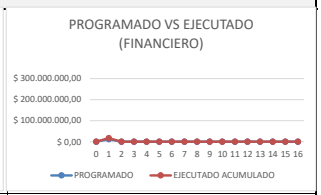


Gráfico financiero cantidades ejecutadas vs programadas

2. Registro Fotográfico avance de obra











5. Control Avance de Obra

ESTADO DEL PLAZO	DIAS CONTRACTUALES	DIAS TRANSCURRIDOS	PORCENTAJE DEL PLAZO (%)
	182,5	**13**	**7,12%**
	VALOR ($)		PORCENTAJE (%)
INVERSIÓN PROGRAMADA ACUMULADA (1)	**$ 11.466.105**		**3,13%**
INVERSIÓN EJECUTADA ACUMULADA (2)	**$ 5.625.643**		**1,54%**
EVALUACIÓN DEL AVANCE (2) - (1)	**$ -5.840.463**		**-1,60%**
AVANCE/ATRASO	PRESENTA ATRASO		-1,60%
ESTADO DE AVANCE EN DÍAS	7,12%		

6. Personal de obra e interventoria

	CARGO	CANT
INTERVENTORÍA	RESIDENTE DE INTERVENTORIA	1
	PROFESIONAL SISO	1
	PROFESIONAL DE DOTACION	1
	PROFESIONAL DE APOYO JURIDICO	1
	AUXILIAR CONTABLE	1
	DIRECTORA DE INTERVENTORIA	1

	CARGO	CANT
CONTRATISTA	RESIDENTE DE OBRA	1
	DIRECTOR DE OBRA	1
	MAESTRO DE OBRA	1
	AYUDANTES DE OBRA	4
	PROFESIONAL SISO	1

valor del contrato	$ 365.807.641,00

PORCENTAJES SEMANA

SEM	FECHA INICIAL	FECHA FINAL	PROGRAMADO	PROGRAMADO ACUMULADO	EJECUTADO	EJECUTADO ACUMULADO
0	0	0	0%	0	0%	0
1	28/10/2024	2/11/2024	3,13%	3,13%	1,538%	1,54%
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						

CANTIDADES FINANCIERA SEMANA

SEM	PROGRAMADO	PROGRAMADO ACUMULADO	EJECUTADO	EJECUTADO ACUMULADO
0	0	0	$ -	0
1	$ 11.466.105,26	$ 11.466.105,26	$ 5.625.642,63	$ 5.625.642,63
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10	$ 101,81			
11	$ 20,00			
12	$ 29,40			
13	$ 20,36			
14	$ 1,00			
15	$ -			
16				





RESIDENTE DE INTERVENTORIA

DUBIKO S.A.S	

INFORMACION BASICA		
FECHA REG. 02/11/2024	DEPARTAMENTO	VALLE DEL CAUCA
SEMANA No.	Proyecto Nº.	PS-028-24
OBJETO	"REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, SOCIAL, AMBIENTAL Y JURÍDICA DEL PROYECTO DE "CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN DE MOBILIARIO DE UN AULA MULTIPROPÓSITO EN LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA ALFREDO GARRIDO TOVAR, CORREGIMIENTO PORTUGAL DE PIEDRAS, MUNICIPIO DE RIOFRÍO, VALLE DEL CAUCA a cargo del Contribuyente Ingenio Carmelita S.A"	
BALANCE DE OBRA		

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD CONTRATADA	V. UNIT	VALOR TOTAL	CANTIDAD EVIDENCIADA EN OBRA	CANTIDADES MAYORES	CANTIDADES MENORES	CANTIDAD ACUMULADA	CANTIDAD EJECUTADA A LA FECHA	% CANTIDAD EJECUTADA A LA FECHA	VALOR ACUMULADO	% ACUMULADO
A	**OBRAS PRELIMINARES**												
1	Localización y replanteo	M2	236,46	$ 5.031	$ 1.189.635,24	236,46	0	0	236,46	101,81	43%	$ 512.208,25	43,06%
2	Campamento de obra, incluye oficina y bodega	M2	20	$ 83.691	$ 1.673.817,88	20	0	0	20,00	20,00	100%	$ 1.673.817,88	100,00%
3	Cerramiento provisional de obra	ML	29,4	$ 28.930	$ 850.538,88	29,4	0	0	29,40	29,40	100%	$ 850.538,88	100,00%
4	Descapote de capa vegetal H= 0,20 m incluye cargue y retiro de sobrantes	M3	47,29	$ 32.861	$ 1.554.060,92	47,29	0	0	47,29	20,36	43%	$ 669.077,61	43,05%
5	Baño móvil	UND	2	$ 1.920.000	$ 3.840.000,00	2	0	0	2,00	1	50%	$ 1.920.000,00	50,00%
6	Traslado del Gallinero existente	UND	20	$ 117.903	$ 2.358.052,34	20	0	-20	0,00	0	0%	$ -	0,00%
B	**CIMENTACION**												
7	Excavación manual de terreno para cimentación incluye acarreo de material sobrante.	M3	94,58	$ 53.581	$ 5.067.899,46								
8	Solados de limpieza e=0,03 m	M2	5,77	$ 43.338	$ 249.884,83								
9	Fundición de viga de cimentación en concreto de 21 mpa	M3	5,16	$ 1.405.896	$ 7.254.423,52								
10	Zapatas en concreto de 21 mpa	M3	4,34	$ 1.595.043	$ 6.919.296,15								
11	Acero de refuerzo	KG	700	$ 12.579	$ 8.805.052,42								
C	**PISO BASE**												
12	Base en rocamuerta compactada para placa de contrapiso e:0,3 m	M3	31,52	$ 81.483,00	$ 2.568.166,69								
13	Placa de contrapiso en cocnreto de 3000 psi e=0,10 m incluye malla electrosoldada	M2	105,06	$ 164.223,00	$ 17.254.364,34								
D	**ESTRUCTURA DE CONCRETO**												
14	Columnas en concreto de 21 mpa	M3	4,2	$ 1.461.632	$ 6.138.853,86								
15	Acero de refuerzo columnas	KG	500	$ 12.579	$ 6.289.323,15								
16	Vigas en concreto de 21 mpa	M3	5,16	$ 1.461.632	$ 7.542.020,46								
17	Acero de refuerzo vigas	KG	450	$ 12.579	$ 5.660.390,84								
E	**MAMPOSTERIA**												
18	Bloque en concreto incluye dovelas.	M2	120,2	$ 210.318,00	$ 25.280.168,14								
19	Calados redondos de 12 x 19 x 19 cms	M2	46,2	$ 246.557,00	$ 11.391.844,52								
F	**CUBIERTA**												
20	Teja Termoacustica Trapeizodal	M2	134,00	$ 157.730,00	$ 21.135.862,61								
21	Estructura metalica para cubierta - PERFIL PHR C 160X160	ML	96,00	$ 153.499,00	$ 14.735.933,23								
22	Estructura metalica para cubierta - ANGULO 1" 1/8	ML	50,00	$ 91.425,00	$ 4.571.264,10								
G	**ACABADOS DE MUROS**												
23	Estuco y pintura interior en estuco plástico, con pintura vinilo color blanco	M2	120	$ 55.452	$ 6.654.206,36								
24	Enchape Pared Blanca Plana, 20 x 40 cm, Color Blanco Corona o equivalente	M2	40,74	$ 120.172	$ 4.895.789,73								
H	**ACABADOS DE PISOS**												
25	Mortero de nivelación 1:3 e=0,05	M2	105,06	$ 74.231	$ 7.798.733,96								
26	Enchape Piso baldosa grano 1 Alfa 30 x 30 cm. Blanca	M2	105,06	$ 195.158	$ 20.503.259,81								
27	Guardaescobas en Tableta de granito	ML	24,87	$ 41.244	$ 1.025.742,26								
I	**CARPINTERIA METALICA**												
28	Puerta Coll Rolled calibre 18 (incl. Cerradura y pintura electrostática) para puerta principal incluye mirillas	UND	1,00	$ 4.129.512,00	$ 4.129.512,06								
29	Puerta Coll Rolled calibre 18 (incl. Cerradura y pintura electrostática) para baños y depósito	UND	3	$ 1.526.121,00	$ 4.578.363,28								
30	Ventana en vidrio laminado con marco en aluminio negro sobre fachada ppal	M2	11,41	$ 906.277,00	$ 10.340.598,87								
31	Ventanas para baños	UND	2	$ 725.108,00	$ 1.450.215,13								
J	**INSTALACIONES ELECTRICAS**												
32	Suministro e instalación de Instalaciones eléctricas	GLB	1	$ 28.164,18	$ 28.164.189,35								
K	**INSTALACIOENS HIDRAULICAS**												
33	Suministro e instalación de Instalaciones Hidraúlicas	GLB	1	$ 11.018.621,00	$ 11.018.620,76								
34	Suministro e instalacion de Sanitario Ref: Montecarlo Advance Corona	UND	2	$ 1.088.033,00	$ 2.176.065,20								
35	Suministro e instalacion de Lavamanos blanco Corona.	UND	2	$ 1.050.530,00	$ 2.101.059,09								
36	Suministro e instalación de espejo de borde pulido	UND	2	$ 193.956,00	$ 387.912,54								
37	Juego de Accesorios en acero para baños- Incluye instalación	UND	2	$ 1.250.641,00	$ 2.501.281,35								
L	**OBRAS EXTERIORES**												
38	Fundición de rampa en concreto de 1.20 de ancho e=15 cm. En concreto de 21 Mpa	M2	30,6	$ 335.007,00	$ 10.251.207,35								
39	Acero de refuerzo rampa	KG	240	$ 12.579,00	$ 3.018.875,11								
40	Cunetas perimetral para aguas lluvias en concreto de 21 Mpa de 0,2*0,1	ML	13,2	$ 164.022,00	$ 2.165.086,35								
41	Baranda metálica rampa	ML	32	$ 519.681,00	$ 16.629.796,09								
42	Bancas en concreto diametro 0.46 m Ref. Konkretus	UND	6	$ 1.152.000,00	$ 6.912.000,00								
43	Bancas en concreto fundido placa de 10 cms	ML	14	$ 237.869,00	$ 3.330.170,16								
44	Piso en adoquin	M2	100,8	$ 338.024,00	$ 34.072.801,70								
45	Bordillos de confinamiento rampa y plazoleta	ML	101,19	$ 108.732,00	$ 11.002.561,05								
46	Jardines exteriores	GLB	1	$ 1.548.739,00	$ 1.548.739,20								
47	Aseo General	GLB	1	$ 1.920.000,00	$ 1.920.000,00								
48	SUB TOTAL PLAN DE MANEJO DE TRAFICO (PMT)				$ 4.900.000,00								
49	DOTACION				$ 8.432.512,00								

DESGLOSE AIU		
ADMINISTRACION	18%	$ 51.817.867,00
IMPREVISTOS	2%	$ 5.757.541,00
UTILIDAD (INCLUYE IVA 19%)	10%	$ 28.787.705,00
TOTAL AIU	30%	$ 86.363.112,00
IVA SOBRE LA UTILIDAD	19%	$ 4.594.518,00
VALOR OBRA		$ 374.240.153,00

RESIDENTE DE INTERVENTORIA INGRID DARLIN MUS PALACIOS

	Nº CONTRATO OBRA	PS-028-24	
	Interventor:	Cubiko Obras y consultorias SAS	
	Constructor:	SIC Servicios integrales de construccion	
	Semana Reportada:	1	
	Perido de Informe:	28/10/2024	2/11/2024

REPORTE MANEJO IMPACTOS AMBIENTALES DE LA OBRA

1. ALMACENAMIENTO DE HERRAMIENTAS, EQUIPOS, MATERIALES E INSUMOS

Los materiales seran almacenados en una bodega de manera ordenada	N/A

2. DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS Y RESIDUOS DE OBRA

101,81

No se ha realizado disposicion de escombros y residuos de obra en la presente semana	N/A

29,4

3. ADQUISICIÓN DE MATERIALES PARA RELLENOS: Material de arrastre, madera, cantera, etc.

1

No ha sido adquirido ningun material para rellenos

4. MANEJO DE AGUAS: Escorrentia y Residuales

No se ha necesitado manejo de aguas

5. CAPTACIÓN DE AGUA: Superficiales y/o subterráneas

No se ha realizado captacion de aguas

6. OTRAS ACTIVIDADES DE MANEJO AMBIENTAL (IMPACTOS POSITIVOS O NEGATIVOS) PARA RESALTAR:

N/A	N/A

RESIDENTE DE INTERVENTORIA ING. DARWIN JESUS PALACIOS

ANEXO 4

Nº CONTRATO OBRA	PS-028-24	
Interventor:	Cubiko Obras y consultorias SAS	
Constructor:	SIC Servicios integrales de construccion	
Semana Reportada:	1	
Perido de Informe:	28/10/2024	2/11/2024

REPORTE DE LA GESTION DE CALIDAD

1. CALIDAD DE MATERIALES

	SI	NO
La interventoría Certifica la Calidad de los Materiales utilizados en la obra.		

Nota: A la fecha no se ha realizado uso de materiales en los sitios de obra dado que se encuentra en actividades preliminares

101,81
20

20,36

	SI	NO
La interventoría Certifica la calibración de Equipos utilizados en obra.	X	

1
0

3. ENSAYOS

	SI	NO
La interventoría certifica la realización de los ensayos necesarios para la verificación del cumplimiento de las especificaciones de los materiales.		

Nota: A la fecha no se han realizado ensayos dado que se encuentra en actividades preliminares la ejecucion del contrato

RESIDENTE DE INTERVENTORIA ING. DARLYN JESUS PALACIOS



Avance de obra



Avance de obra



Avance de obra



Avance de obra



Avance de obra



Avance de obra

ESIDENTE DE INTERVENTORIA ING. DARLYN JESUS PALACIC

CUBIKO S.A.S	**INFORME SEMANAL DE INTERVENTORIA**	Código: Versión: 1 Fecha: 02/11/24

INFORMACION GENERAL

SEMANA No.	1						
PERÍODO COMPRENDIDO ENTRE EL	28/10/2024	**Y EL**	2/11/2024	**PLAZO:**	6 MESES		
CONTRATISTA:	SIC Servicios integrales de construccion					**CONTRATO No.**	PS-028-24
INTERVENTOR:	Cubiko Obras y Consultorias SAS					**CONTRATO No.**	IP-MEN-06-24

PERSONAL DEL CONTRATISTA

FECHA	MES	mayo																																						OBSERVACIONES
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
CARGO																												1	1	1	1	1										
DIRECTOR																												1	1	1	1	1										
RESIDENTE																												1	1	1	1	1										
SISO																												1	1	1	1	1										
MAESTRO DE OBRA																												1	1	1	1	1										
OFICIALES																												1	1	1	1	1										
AYUDANTES					102																							3	3	3	3	3										
					20																																					
					29																																					
					20																																					
PERSONAL CONTRATISTA	**0**	**0**	**0**	**0**	**1**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**8**	**8**											**0**	**0**	**TOTAL PERIODO**	**17**
PROCEDENCIA / CONDICIÓN	**MANO DE OBRA LOCAL Y POBLACIÓN VULNERABLE***																																							**SUMATORIA**	**PORCENTAJE**	**CUMPLE S/N**
MANO OBRA NO CALIFICADA																																								**0**	**0,00%**	
De la región																																								0	0,00%	
De fuera de la región																																								0	0,00%	
MANO OBRA CALIFICADA																																								**0**	**0,00%**	
De la región																																								0	0,00%	
De fuera de la región																																								0	0,00%	
PROFESIONALES - TÉCNICOS																																								**0**	**0,00%**	
De la región																																								0	0,00%	
De fuera de la región																																								0	0,00%	
POBLACIÓN VULNERABLE																																								**0**	**0,00%**	
En proceso de reinserción social																																								0	0,00%	
En condición de desplazamiento																																								0	0,00%	
MUJERES																																								**0**	**0,00%**	
Mano de Obra no Calificada																																								0	0,00%	
Mano de Obra Calificada																																								0	0,00%	
Profesionales - Técnicos																																								0	0,00%	
PROVEEDORES																																										
Local																																										
Nacional																																										
Internacional																																										

*Nota: La información registrada en este formato será utilizada tanto para la verificación del cumplimiento de las condiciones contractuales en materia de contratación de mano de obra local y población vulnerable, como para la medición de los indicadores que permitan el seguimiento de las acciones de política social.

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORIA

Código:
Versión: 1
Fecha: 02/11/2024

[x] Público [ ] Reservado [ ] Clasificado

FECHA: 10 NOV 2024	Semana: 2	4/10/2024	10/11/2024	
OBJETO:	**"REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, SOCIAL, AMBIENTAL Y JURÍDICA DEL PROYECTO DE "CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN DE MOBILIARIO DE UN AULA MULTIPROPÓSITO EN LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA ALFREDO GARRIDO TOVAR, CORREGIMIENTO PORTUGAL DE PIEDRAS, MUNICIPIO DE RIOFRÍO, VALLE DEL CAUCA a cargo del Contribuyente Ingenio Carmelita S.A"**			
CONTRATO DE OBRA No.:	**PS-028-24**	**CONTRATO DE INTERVENTORÍA No.:**	**IP-MEN-06-2024**	
CONTRATISTA	**SIC Servicios Integrales de construccion**	**INTEVENTOR**	**Cubiko Obras y Consultorias S.A.S**	
VALOR CONTRATO DE OBRA:	**$ 365.807.641**	**VALOR CONTRATO DE INTERVENTORÍA:**	**$ 75.175.567**	
FECHA DE INICIO OBRA:	**lunes, 28 de octubre de 2024**	**FECHA DE INICIO INTERVENTORÍA:**	**lunes, 28 de octubre de 2024**	
PLAZO DE DURACIÓN OBRA:	**6 meses**	**PLAZO DE DURACION DE INTERVENTORIA**	**7 meses**	
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL DE OBRA:	**lunes, 21 de abril de 2025**	**FECHA DE TERICIÓN INICIAL DE INITORIA:**	**miércoles, 21 de mayo de 2025**	
CONTRATO DE SUMINISTRO No.:	**PS-027-24**	**VALOR DEL CONTRATO DE SUMINISTRO**	**$ 8.432.512,00**	

3. Descripcion Obras ejecutadas

En la ejecucion del contrato de obra N°PS-028-24 con objeto de ejecucion de la construccion del aula multiproposito para la institucion educativa Alfredo Garrido Tovar del corregimiento portugal de piedras se dio inicio a las siguientes actividades: se dio inicio a las actividades:

1. Localización y replanteo (ítem contractual N°1), área estructura.
2. Excavación manual de terreno para cimentación incluye acarreo de material sobrante (ítem contractual N°7), conformación relleno estructura y zapatas.
3. Solados de limpieza e=0.03 m (ítem contractual N°8), hasta el momento solo zapatas.
4. Acero de refuerzo (ítem contractual N°11), figurado de acero, hasta el momento solo zapatas.

1. Avance del proyecto: Se muestra el estado del proyecto y los ángulos de viasuales escogidos para reportar el registro fotografico semana a semana.



3 Curva "S"

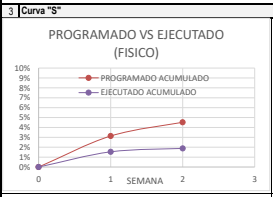


Gráfico porcentaje actividades ejecutadas vs programadas

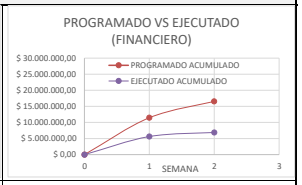


Gráfico financiero cantidades ejecutadas vs programadas

2. Registro Fotográfico avance de obra



5. Control Avance de Obra

ESTADO DEL PLAZO	DIAS CONTRACTUALES	DIAS TRANSCURRIDOS	PORCENTAJE DEL PLAZO (%)
	183	**14**	**7,65%**
	VALOR ($)		PORCENTAJE (%)
INVERSIÓN PROGRAMADA ACUMULADA (1)	**$ 16.534.005**		**4,52%**
INVERSIÓN EJECUTADA ACUMULADA (2)	**$ 6.880.626**		**1,88%**
EVALUACIÓN DEL AVANCE (2) - (1)	**$ -9.653.378**		**-2,64%**
AVANCE/ATRASO	PRESENTA ATRASO		-2,64%
ESTADO DE AVANCE EN DÍAS	7,65%		

6. Personal de obra e interventoría

	CARGO	CANT
INTERVENTORÍA	RESIDENTE DE INTERVENTORIA	1
	PROFESIONAL SISO	1
	PROFESIONAL DE DOTACION	1
	PROFESIONAL DE APOYO JURIDICO	1
	AUXILIAR CONTABLE	1
	DIRECTORA DE INTERVENTORIA	1
CONTRATISTA	**CARGO**	**CANT**
	RESIDENTE DE OBRA	1
	DIRECTOR DE OBRA	1
	MAESTRO DE OBRA	1
	AYUDANTES DE OBRA	4
	PROFESIONAL SISO	1
TOTAL PERSONAL VINCULADO EN OBRA		14,00

RESIDENTE DE INTERVENTORIA ING. JUAN SEBASTIAN PERDOMO L

DIRECTORA DE INTERVENTORIA

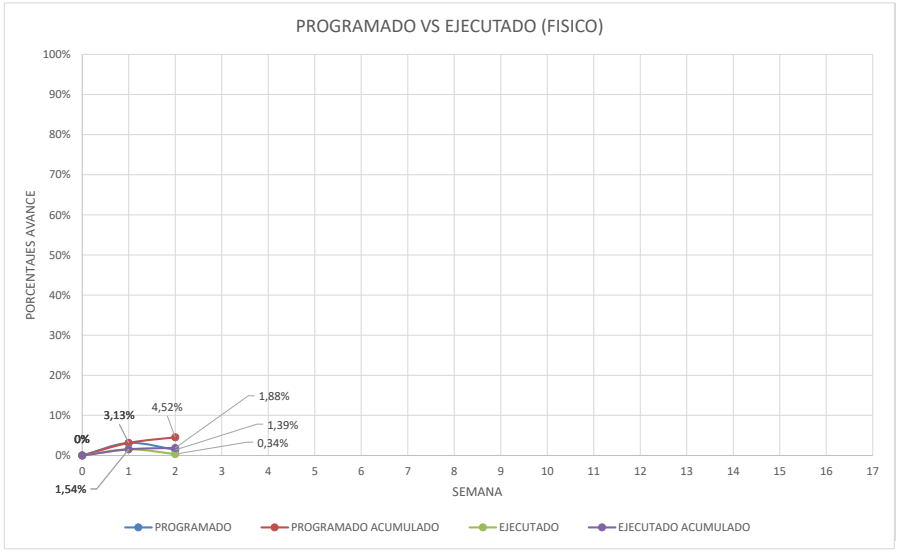
valor del contrato	$ 365.807.641,00

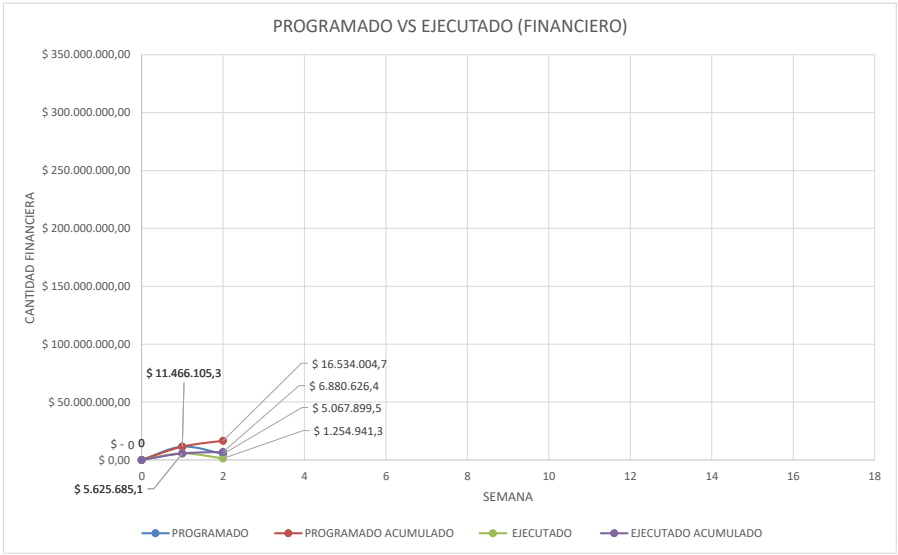
PORCENTAJES SEMANA

SEM	FECHA INICIAL	FECHA FINAL	PROGRAMADO	PROGRAMADO ACUMULADO	EJECUTADO	EJECUTADO ACUMULADO
0	0	0	0%	0%	0%	0%
1	28/10/2024	3/11/2024	3,13%	3,13%	1,54%	1,54%
2	4/11/2024	10/11/2024	1,39%	4,52%	0,34%	1,88%
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						

CANTIDADES FINANCIERA SEMANA

SEM	PROGRAMADO	PROGRAMADO ACUMULADO	EJECUTADO	EJECUTADO ACUMULADO
0	0	0	$ -	0
1	$ 11.466.105,3	$ 11.466.105,3	$ 5.625.685,1	$ 5.625.685,1
2	$ 5.067.899,5	$ 16.534.004,7	$ 1.254.941,3	$ 6.880.626,4
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				
11				
12				
13				
14				
15				
16				





RESIDENTE DE INTERVENTORIA ING. JUAN SEBASTIAN PERDOMO L

INFORMACION BASICA		
FECHA REG. 10/11/2024	DEPARTAMENTO	VALLE DEL CAUCA
SEMANA No.	Proyecto Nº.	PS-028-24
OBJETO	"REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, SOCIAL, AMBIENTAL Y JURÍDICA DEL PROYECTO DE "CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN DE MOBILIARIO DE UN AULA MULTIPROPÓSITO EN LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA ALFREDO GARRIDO TOVAR, CORREGIMIENTO PORTUGAL DE PIEDRAS, MUNICIPIO DE RIOFRIO, VALLE DEL CAUCA a cargo del Contribuyente Ingenio Carmelita S.A"	
BALANCE DE OBRA		

Código:
Versión: 1
Fecha:

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD CONTRATADA	V. UNIT	VALOR TOTAL	CANTIDAD EVIDENCIADA EN OBRA	CANTIDADES MAYORES	CANTIDADES MENORES	CANTIDAD ACUMULADA	CANTIDAD EJECUTADA A LA FECHA	% CANTIDAD EJECUTADA A LA FECHA	VALOR ACUMULADO	% ACUMULADO
A	**OBRAS PRELIMINARES**												
1	Localización y replanteo	M2	236,46	$ 5.031	$ 1.189.635,24	236,46	0	0	236,46	101,81	43%	$ 512.198,19	43,06%
2	Campamento de obra, incluye oficina y bodega	M2	20	$ 83.691	$ 1.673.817,88	20,00	0	0	20,00	20,00	100%	$ 1.673.817,88	100,00%
3	Cerramiento provisional de obra	ML	29,4	$ 28.930	$ 850.538,88	29,40	0	0	29,40	29,40	100%	$ 850.538,88	100,00%
4	Descapote de capa vegetal H= 0,20 m incluye cargue y retiro de sobrantes	M3	47,29	$ 32.861	$ 1.554.060,92	47,29	0	0	47,29	20,36	43%	$ 669.130,19	43,06%
5	Baño móvil	UND	2	$ 1.920.000	$ 3.840.000,00	2,00	0	0	2,00	1	50%	$ 1.920.000,00	50,00%
6	Traslado del Gallinero existente	UND	20	$ 117.903	$ 2.358.052,34	20,0	0	-20	0,00	0	0%	$ -	0,00%
B	**CIMENTACION**												
7	Excavación manual de terreno para cimentación incluye acarreo de material sobrante.	M3	94,58	$ 53.581	$ 5.067.899,46	94,58	0	0	94,58	23,01	24%	$ 1.232.724,48	24,32%
8	Solados de limpieza e=0,03 m	M2	5,77	$ 43.338	$ 249.884,83	5,77	0	0	5,77	0,51	9%	$ 22.216,80	8,89%
9	Fundición de viga de cimentación en concreto de 21 mpa	M3	5,16	$ 1.405.896	$ 7.254.423,52								
10	Zapatas en concreto de 21 mpa	M3	4,34	$ 1.595.043	$ 6.919.296,15								
11	Acero de refuerzo	KG	700	$ 12.579	$ 8.805.052,42								
C	**PISO BASE**												
12	Base en rocamuerta compactada para placa de contrapiso e:0,3 m	M3	31,52	$ 81.483,00	$ 2.568.166,69								
13	Placa de contrapiso en cocnreto de 3000 psi e=0,10 m incluye malla electrosoldada	M2	105,06	$ 164.223,00	$ 17.254.364,34								
D	**ESTRUCTURA DE CONCRETO**												
14	Columnas en concreto de 21 mpa	M3	4,2	$ 1.461.632	$ 6.138.853,86								
15	Acero de refuerzo columnas	KG	500	$ 12.579	$ 6.289.323,15								
16	Vigas en concreto de 21 mpa	M3	5,16	$ 1.461.632	$ 7.542.020,46								
17	Acero de refuerzo vigas	KG	450	$ 12.579	$ 5.660.390,84								
E	**MAMPOSTERIA**												
18	Bloque en concreto incluye dovelas.	M2	120,2	$ 210.318,00	$ 25.280.168,14								
19	Calados redondos de 12 x 19 x 19 cms	M2	46,2	$ 246.557,00	$ 11.391.844,52								
F	**CUBIERTA**												
20	Teja Termoacustica Trapeizodal	M2	134,00	$ 157.730,00	$ 21.135.862,61								
21	Estructura metalica para cubierta - PERFIL PHR C 160X160	ML	96,00	$ 153.499,00	$ 14.735.933,23								
22	Estructura metalica para cubierta - ANGULO 1" 1/8	ML	50,00	$ 91.425,00	$ 4.571.264,10								
G	**ACABADOS DE MUROS**												
23	Estuco y pintura interior en estuco plástico, con pintura vinilo color blanco	M2	120	$ 55.452	$ 6.654.206,36								
24	Enchape Pared Blanca Plana, 20 x 40 cm, Color Blanco Corona o equivalente	M2	40,74	$ 120.172	$ 4.895.789,73								
H	**ACABADOS DE PISOS**												
25	Mortero de nivelación 1:3 e=0,05	M2	105,06	$ 74.231	$ 7.798.733,96								
26	Enchape Piso baldosa grano 1 Alfa 30 x 30 cm. Blanca	M2	105,06	$ 195.158	$ 20.503.259,81								
27	Guardaescobas en Tableta de granito	ML	24,87	$ 41.244	$ 1.025.742,26								
I	**CARPINTERIA METALICA**												
28	Puerta Coll Rolled calibre 18 (incl. Cerradura y pintura electrostática) para puerta principal incluye mirillas	UND	1,00	$ 4.129.512,00	$ 4.129.512,06								
29	Puerta Coll Rolled calibre 18 (incl. Cerradura y pintura electrostática) para baños y depósito	UND	3	$ 1.526.121,00	$ 4.578.363,28								
30	Ventana en vidrio laminado con marco en aluminio negro sobre fachada ppal	M2	11,41	$ 906.277,00	$ 10.340.598,87								
31	Ventanas para baños	UND	2	$ 725.108,00	$ 1.450.215,13								
J	**INSTALACIONES ELECTRICAS**												
32	Suministro e instalación de Instalaciones eléctricas	GLB	1	$ 28.164,18	$ 28.164.189,35								
K	**INSTALACIONES HIDRAULICAS**												
33	Suministro e instalación de Instalaciones Hidraúlicas	GLB	1	$ 11.018.621,00	$ 11.018.620,76								
34	Suministro e instalacion de Sanitario Ref: Montecarlo Advance Corona	UND	2	$ 1.088.033,00	$ 2.176.065,20								
35	Suministro e instalacion de Lavamanos blanco Corona.	UND	2	$ 1.050.530,00	$ 2.101.059,09								
36	Suministro e instalación de espejo de borde pulido	UND	2	$ 193.956,00	$ 387.912,54								
37	Juego de Accesorios en acero para baños- Incluye instalación	UND	2	$ 1.250.641,00	$ 2.501.281,35								
L	**OBRAS EXTERIORES**												
38	Fundición de rampa en concreto de 1.20 de ancho e=15 cm. En concreto de 21 Mpa	M2	30,6	$ 335.007,00	$ 10.251.207,35								
39	Acero de refuerzo rampa	KG	240	$ 12.579,00	$ 3.018.875,11								
40	Cunetas perimetral para aguas lluvias en concreto de 21 Mpa de 0,2*0,1	ML	13,2	$ 164.022,00	$ 2.165.086,35								
41	Baranda metálica rampa	ML	32	$ 519.681,00	$ 16.629.796,09								
42	Bancas en concreto diametro 0.46 m Ref. Konkretus	UND	6	$ 1.152.000,00	$ 6.912.000,00								
43	Bancas en concreto fundido placa de 10 cms	ML	14	$ 237.869,00	$ 3.330.170,16								
44	Piso en adoquin	M2	100,8	$ 338.024,00	$ 34.072.801,70								
45	Bordillos de confinamiento rampa y plazoleta	ML	101,19	$ 108.732,00	$ 11.002.561,05								
46	Jardines exteriores	GLB	1	$ 1.548.739,00	$ 1.548.739,20								
47	Aseo General	GLB	1	$ 1.920.000,00	$ 1.920.000,00								
48	SUB TOTAL PLAN DE MANEJO DE TRAFICO (PMT)	GLB	1	$ 4.900.000,00	$ 4.900.000,00								
49	DOTACION	GLB	1	$ 8.432.512,00	$ 8.432.512,00								

DESGLOSE AIU		
ADMINISTRACION	18%	$ 50.650.269,65
IMPREVISTOS	2%	$ 5.627.807,74
UTILIDAD (INCLUYE IVA 19%)	10%	$ 28.141.177,26
TOTAL A.I.U	30%	$ 84.419.254,65
IVA SOBRE LA UTILIDAD	19%	$ 4.493.129,14
VALOR OBRA		$ 374.240.152,34

RESIDENTE DE INTERVENTORIA ING. JUAN SEBASTIAN PERDOMO L

	N° CONTRATO OBRA	PS-028-24	
	Interventor:	Cubiko Obras y consultorias SAS	
	Constructor:	SIC Servicios integrales de construccion	
	Semana Reportada:	2	
	Perido de Informe:	4/11/2024	10/11/2024

REPORTE MANEJO IMPACTOS AMBIENTALES DE LA OBRA

1. ALMACENAMIENTO DE HERRAMIENTAS, EQUIPOS, MATERIALES E INSUMOS

Se puede observar que el contratista cuenta una bodega o almacén donde se disponen los materiales, de manera adecuada, evitando contacto directo con el suelo y cubiertos ante circunstancias de lluvia, se almacenan materiales como cemento, acero y herramientas hasta el momento.	

2. DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS Y RESIDUOS DE OBRA

El contratista ya comenzó con el retiro del material de escombros y el proveniente de la excavación correspondiente a la cimentación, en comité de obra se le solicita al contratista el lugar de disposición de este material y sus certificados, por otro lado se le solicita al contratista generar un punto de acopio para los residuos de obra de manera adecuada, los dos puntos mencionados están pendientes.	

3. ADQUISICIÓN DE MATERIALES PARA RELLENOS: Material de arrastre, madera, cantera, etc.

En el comité de obra se habla que en el estudios de suelos hay tres tipos de materiales a utilizar en este caso por procedimiento constructivo y facilidad de obtención, (depende del contratista su selección), por otro lado llega a la obra los materiales pétreos(grava, arena), es necesario los certificados de calidad de estos materiales, los cuales serán solicitados al contratista.

4. MANEJO DE AGUAS: Escorrentia y Residuales

No se ha necesitado manejo de aguas

5. CAPTACIÓN DE AGUA: Superficiales y/o subterráneas

No se ha realizado captación de aguas

6. OTRAS ACTIVIDADES DE MANEJO AMBIENTAL (IMPACTOS POSITIVOS O NEGATIVOS) PARA RESALTAR:

N/A	N/A

RESIDENTE DE INTERVENTORIA ING. JUAN SEBASTIAN PERDOMO L

ANEXO 4

N° CONTRATO OBRA	PS-028-24	
Interventor:	Cubiko Obras y consultorias SAS	
Constructor:	SIC Servicios integrales de construccion	
Semana Reportada:	2	
Perido de Informe:	4/11/2024	10/11/2024

REPORTE DE LA GESTION DE CALIDAD

1. CALIDAD DE MATERIALES

La interventoría Certifica la Calidad de los Materiales utilizados en la obra.

SI	**NO**
	X

Nota: A la fecha el contratista no ha enviado certificados de materiales, en este caso seria para el cemento, acero, grava, arena y lleno (balastro seleccionado), que son los materiales que se están implementando hasta el momento en obra.

La interventoría Certifica la calibración de Equipos utilizados en obra.

SI	**NO**
X	

Nota: Se presentan certificados de calidad de equipos topográficos.

3. ENSAYOS

La interventoría certifica la realización de los ensayos necesarios para la verificación del cumplimiento de las especificaciones de los materiales.

SI	**NO**
	X

Nota: A la fecha no se han realizado ensayos dado que se encuentra en actividades de excavación.

RESIDENTE DE INTERVENTORIA ING. JUAN SEBASTIAN PERDOMO L



Avance de obra



Avance de obra



Avance de obra



Avance de obra



Avance de obra



Avance de obra

RESIDENTE DE INTERVENTORIA ING. JUAN SEBASTIAN PERDOMO L

CUBIKO S.A.S	**INFORME SEMANAL DE INTERVENTORIA**	Código: Versión: 1 Fecha: 02/11/24

INFORMACIÓN GENERAL

SEMANA No.	**2**				
PERÍODO COMPRENDIDO ENTRE EL	4/11/2024	**Y EL**	10/11/2024	**PLAZO:**	6 MESES
CONTRATISTA:	SIC Servicios integrales de construccion			**CONTRATO No.**	PS-028-24
INTERVENTOR:	Cubiko Obras y Consultorias SAS			**CONTRATO No.**	IP-MEN-06-24

PERSONAL DEL CONTRATISTA

FECHA	MES																																						OBSERVACIONES
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
CARGO																																										
DIRECTOR																																										
RESIDENTE																												1	1	1	1	1				1	1		1			
SISO																												1	1	1	1	1			1	1	1	1	1			
MAESTRO DE OBRA																												1	1	1	1	1			1	1	1	1	1			
OFICIALES																																										
AYUDANTES																												1	1	1	1	1			3	3	4	4	4			
PERSONAL CONTRATISTA	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**4**	**4**	**4**	**4**	**4**	**0**	**0**	**5**	**6**	**7**	**6**	**7**	**0**	**0**	**0**	**TOTAL PERIODO** 51

PROCEDENCIA / CONDICIÓN	MANO DE OBRA LOCAL Y POBLACIÓN VULNERABLE*	SUMATORIA	PORCENTAJE	CUMPLE S/N
MANO OBRA NO CALIFICADA		**0**	**0,00%**	
De la región		0	0,00%	
De fuera de la región		33	64,71%	
MANO OBRA CALIFICADA		**0**	**0,00%**	
De la región		0	0,00%	
De fuera de la región		18	35,29%	
PROFESIONALES - TÉCNICOS		**0**	**0,00%**	
De la región		0	0,00%	
De fuera de la región		0	0,00%	
POBLACIÓN VULNERABLE		**0**	**0,00%**	
En proceso de reinserción social		0	0,00%	
En condición de desplazamiento		0	0,00%	
MUJERES		**0**	**0,00%**	
Mano de Obra no Calificada		0	0,00%	
Mano de Obra Calificada		0	0,00%	
Profesionales - Técnicos		0	0,00%	
PROVEEDORES				
Local	x			
Nacional				
Internacional				

*Nota: La información registrada en este formato será utilizada tanto para la verificación del cumplimiento de las condiciones contractuales en materia de contratación de mano de obra local y población vulnerable, como para la medición de los indicadores que permitan el seguimiento de las acciones de política social.

CUBIKO S.A.S	**INFORME SEMANAL DE INTERVENTORIA**	**Página** 8 de 9 Código: Versión: 1 Fecha: 02/11/24

OBRA

NOMBRE	CARGO	DEDICACION
Juan Sebastián Perdomo lozano	Residente de interventoría	100%
Beatriz elena moreno leal	Inspectora de seguridad interventoría	100%
Jaury Rodríguez ballesteros	Residente de obra contratista	100%
Esteban Darío Orosco burgos	Inspector de seguridad contratista	100%
John Walter palacios Arango	Maestro de obra	100%
Ernesto torres Piedrahita	Ayudante 1	100%

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORIA

Código:
Versión: 1
Fecha: 02/11/24

ESTADO	Lunes	Martes	Miercoles	Jueves	Viernes	Sabado	Lunes	Martes	Miercoles	Jueves	Viernes	Sabado	Lunes	Martes	Miercoles	Jueves	Viernes	Sabado	Lunes	Martes	Miercoles	Jueves	Viernes	Sabado	TOTAL HORAS	
SECO	8	8	8	8	8	8	8	8	8	7	7	8													94	98%
LLUVIA LEVE	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0													1	1%
LLUVIA FUERTE	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0													1	1%
	SEMANA 1						SEMANA 2						SEMANA 3						SEMANA 4							
ESTADO	Lunes	Martes	Miercoles	Jueves	Viernes	Sabado	Lunes	Martes	Miercoles	Jueves	Viernes	Sabado	Lunes	Martes	Miercoles	Jueves	Viernes	Sabado	Lunes	Martes	Miercoles	Jueves	Viernes	Sabado	TOTAL HORAS	
SECO																									0	0%
LLUVIA LEVE																									0	0%
LLUVIA FUERTE																									0	0%
	SEMANA 5						SEMANA 6						SEMANA 7						SEMANA 8							
ESTADO	Lunes	Martes	Miercoles	Jueves	Viernes	Sabado	Lunes	Martes	Miercoles	Jueves	Viernes	Sabado	Lunes	Martes	Miercoles	Jueves	Viernes	Sabado	Lunes	Martes	Miercoles	Jueves	Viernes	Sabado	TOTAL HORAS	
SECO																									0	0%
LLUVIA LEVE																									0	0%
LLUVIA FUERTE																									0	0%
	SEMANA 9						SEMANA 10																			
ESTADO	Lunes	Martes	Miercoles	Jueves	Viernes	Sabado	Lunes	Martes	Miercoles	Jueves	Viernes	Sabado	TOTAL HORAS													
SECO													0	0%												
LLUVIA LEVE													0	0%												
LLUVIA FUERTE													0	0%												

CUBIKO S.A.S

INFORME SEMANAL DE OBRA

Código:
Versión: 1
Fecha: 02/11/2024

[x] Público [ ] Reservado [ ] Clasificado

FECHA: 10 NOV 2024	Semana: 3	11/11/2024	17/11/2024	
OBJETO:	**"REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, SOCIAL, AMBIENTAL Y JURÍDICA DEL PROYECTO DE "CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN DE MOBILIARIO DE UN AULA MULTIPROPÓSITO EN LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA ALFREDO GARRIDO TOVAR, CORREGIMIENTO PORTUGAL DE PIEDRAS, MUNICIPIO DE RIOFRÍO, VALLE DEL CAUCA a cargo del Contribuyente Ingenio Carmelita S.A"**			
CONTRATO DE OBRA No.:	**PS-028-24**	**CONTRATO DE INTERVENTORÍA No.:**	**IP-MEN-06-2024**	
CONTRATISTA	**SIC Servicios Integrales de construccion**	**INTEVENTOR**	**Cubiko Obras y Consultorias S.A.S**	
VALOR CONTRATO DE OBRA:	**$ 365.807.641**	**VALOR CONTRATO DE INTERVENTORÍA:**	**$ 75.175.567**	
FECHA DE INICIO OBRA:	**lunes, 28 de octubre de 2024**	**FECHA DE INICIO INTERVENTORÍA:**	**lunes, 28 de octubre de 2024**	
PLAZO DE DURACIÓN OBRA:	**6 meses**	**PLAZO DE DURACION DE INTERVENTORIA**	**7 meses**	
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL DE OBRA:	**lunes, 21 de abril de 2025**	**FECHA DE TERICIÓN INICIAL DE INITORIA:**	**miércoles, 21 de mayo de 2025**	
CONTRATO DE SUMINISTRO No.:	**PS-027-24**	**VALOR DEL CONTRATO DE SUMINISTRO**	**$ 8.432.512,00**	

3. Descripcion Obras ejecutadas

En la ejecucion del contrato de obra N°PS-028-24 con objeto de ejecucion de la construccion del aula multiproposito para la institucion educativa Alfredo Garrido Tovar del corregimiento portugal de piedras se dio inicio a las siguientes actividades: se dio inicio a las actividades:

1. Solados de limpieza e=0.03 m (ítem contractual N°8), zapatas y vigas de cimentación.
2. Acero de refuerzo (ítem contractual N°11), Armado de parillas zapatas y castillos columnas.
3. Base en roca muerta compactada para placa de contrapiso e : 0,3 m (ítem contractual N°12), Lleno contrapiso.
4. Excavación de red hidrosanitaria.

1. Avance del proyecto: Se muestra el estado del proyecto y los ángulos de viasuales escogidos para reportar el registro fotografico semana a semana.



3 Curva "S"

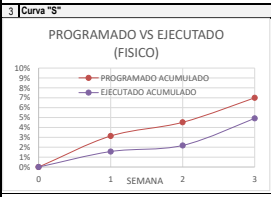


Gráfico porcentaje actividades ejecutadas vs programadas

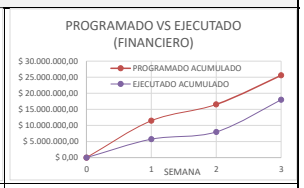


Gráfico financiero cantidades ejecutadas vs programadas

2. Registro Fotográfico avance de obra













5. Control Avance de Obra

ESTADO DEL PLAZO	DIAS CONTRACTUALES	DIAS TRANSCURRIDOS	PORCENTAJE DEL PLAZO (%)
	183	**21**	**11,48%**

	VALOR ($)	PORCENTAJE (%)
INVERSIÓN PROGRAMADA ACUMULADA (1)	**$ 25.588.942**	**7,00%**
INVERSIÓN EJECUTADA ACUMULADA (2)	**$ 18.004.724**	**4,92%**
EVALUACIÓN DEL AVANCE (2) - (1)	**$ -7.584.218**	**-2,07%**
AVANCE/ATRASO	PRESENTA ATRASO	-2,07%
ESTADO DE AVANCE EN DÍAS	11,48%	

6. Personal de obra e interventoría

	CARGO	CANT
INTERVENTORÍA	RESIDENTE DE INTERVENTORIA	1
	PROFESIONAL SISO	1
	PROFESIONAL DE DOTACION	1
	PROFESIONAL DE APOYO JURIDICO	1
	AUXILIAR CONTABLE	1
	DIRECTORA DE INTERVENTORIA	1

	CARGO	CANT
CONTRATISTA	RESIDENTE DE OBRA	1
	DIRECTOR DE OBRA	1
	MAESTRO DE OBRA	1
	AYUDANTES DE OBRA	4
	PROFESIONAL SISO	1

TOTAL PERSONAL VINCULADO EN OBRA	14,00

RESIDENTE DE INTERVENTORIA ING. JUAN SEBASTIAN PERDOMO L

DIRECTORA DE INTERVENTORIA

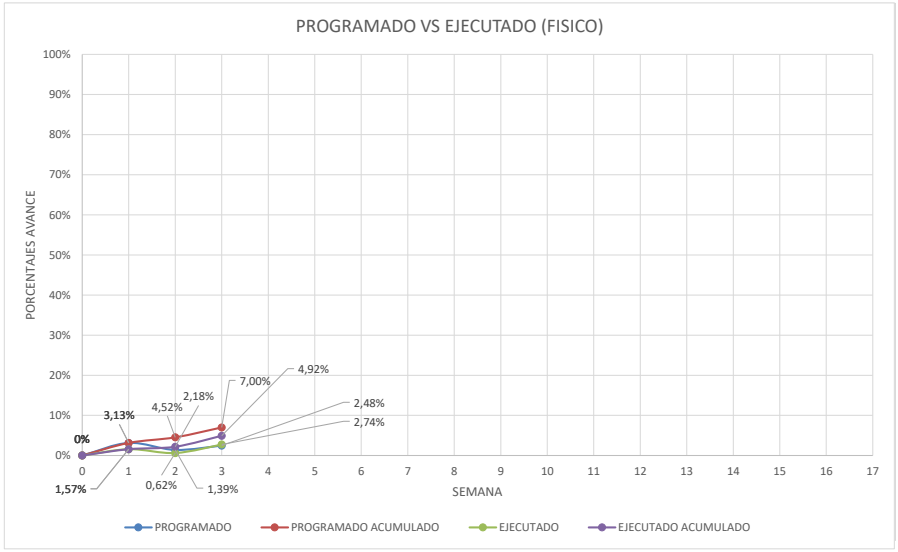
valor del contrato	$ 365.807.641,00

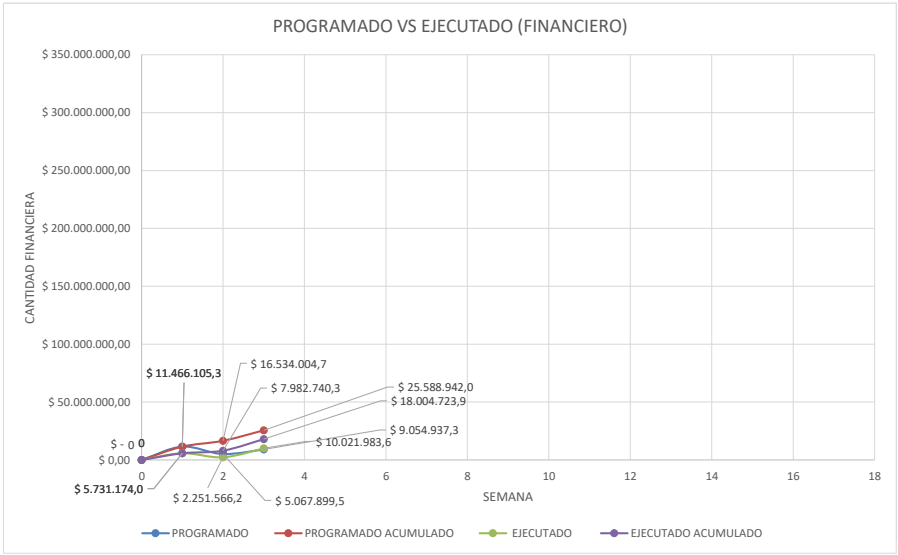
PORCENTAJES SEMANA

SEM	FECHA INICIAL	FECHA FINAL	PROGRAMADO	PROGRAMADO ACUMULADO	EJECUTADO	EJECUTADO ACUMULADO
0	0	0	0%	0%	0%	0%
1	28/10/2024	3/11/2024	3,13%	3,13%	1,57%	1,57%
2	4/11/2024	10/11/2024	1,39%	4,52%	0,62%	2,18%
3	11/11/2024	17/11/2024	2,48%	7,00%	2,74%	4,92%
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						

CANTIDADES FINANCIERA SEMANA

SEM	PROGRAMADO	PROGRAMADO ACUMULADO	EJECUTADO	EJECUTADO ACUMULADO
0	0	0	$ -	0
1	$ 11.466.105,3	$ 11.466.105,3	$ 5.731.174,0	$ 5.731.174,0
2	$ 5.067.899,5	$ 16.534.004,7	$ 2.251.566,2	$ 7.982.740,3
3	$ 9.054.937,3	$ 25.588.942,0	$ 10.021.983,6	$ 18.004.723,9
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				
11				
12				
13				
14				
15				
16				





RESIDENTE DE INTERVENTORIA ING. JUAN SEBASTIAN PERDOMO L

INFORMACION BASICA		
FECHA REG. 17/11/2024	DEPARTAMENTO	VALLE DEL CAUCA
SEMANA No.	Proyecto Nº.	PS-028-24
OBJETO	"REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, SOCIAL, AMBIENTAL Y JURÍDICA DEL PROYECTO DE "CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN DE MOBILIARIO DE UN AULA MULTIPROPÓSITO EN LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA ALFREDO GARRIDO TOVAR, CORREGIMIENTO PORTUGAL DE PIEDRAS, MUNICIPIO DE RIOFRIO, VALLE DEL CAUCA a cargo del Contribuyente Ingenio Carmelita S.A"	
BALANCE DE OBRA		

Código:
Versión: 1
Fecha:

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD CONTRATADA	V. UNIT	VALOR TOTAL	CANTIDAD EVIDENCIADA EN OBRA	CANTIDADES MAYORES	CANTIDADES MENORES	CANTIDAD ACUMULADA	CANTIDAD EJECUTADA A LA FECHA	% CANTIDAD EJECUTADA A LA FECHA	VALOR ACUMULADO	% ACUMULADO
A	OBRAS PRELIMINARES												
1	Localización y replanteo	M2	236,46	$ 5.031	$ 1.189.635,24	236,46	0	0	236,46	110,90	47%	$ 557.930,17	46,90%
2	Campamento de obra, incluye oficina y bodega	M2	20	$ 83.691	$ 1.673.817,88	20,00	0	0	20,00	20,00	100%	$ 1.673.817,88	100,00%
3	Cerramiento provisional de obra	ML	29,4	$ 28.930	$ 850.538,88	29,40	0	0	29,40	29,40	100%	$ 850.538,88	100,00%
4	Descapote de capa vegetal H= 0,20 m incluye cargue y retiro de sobrantes	M3	47,29	$ 32.861	$ 1.554.060,92	47,29	0	0	47,29	22,18	47%	$ 728.887,11	46,90%
5	Baño móvil	UND	2	$ 1.920.000	$ 3.840.000,00	2,00	0	0	2,00	1	50%	$ 1.920.000,00	50,00%
6	Traslado del Gallinero existente	UND	20	$ 117.903	$ 2.358.052,34	20,0	0	-20	0,00	0	0%	$ -	0,00%
B	CIMENTACION												
7	Excavación manual de terreno para cimentación incluye acarreo de material sobrante.	M3	94,58	$ 53.581	$ 5.067.899,46	94,58	0	0	94,58	42,02	44%	$ 2.251.566,24	44,43%
8	Solados de limpieza e=0,03 m	M2	5,77	$ 43.338	$ 249.884,83	5,77	0	0	5,77	5,77	100%	$ 249.884,83	100,00%
9	Fundición de viga de cimentación en concreto de 21 mpa	M3	5,16	$ 1.405.896	$ 7.254.423,52								
10	Zapatas en concreto de 21 mpa	M3	4,34	$ 1.595.043	$ 6.919.296,15								
11	Acero de refuerzo	KG	700	$ 12.579	$ 8.805.052,42	700	0	0	700,00	276,88	40%	$ 3.482.775,59	39,55%
C	PISO BASE												
12	Base en rocamuerta compactada para placa de contrapiso e:0,3 m	M3	31,52	$ 81.483,00	$ 2.568.166,69								
13	Placa de contrapiso en cocnreto de 3000 psi e=0,10 m incluye malla electrosoldada	M2	105,06	$ 164.223,00	$ 17.254.364,34								
D	ESTRUCTURA DE CONCRETO												
14	Columnas en concreto de 21 mpa	M3	4,2	$ 1.461.632	$ 6.138.853,86								
15	Acero de refuerzo columnas	KG	500	$ 12.579	$ 6.289.323,15	500	0	0	500,00	500,0	100%	$ 6.289.323,15	100,00%
16	Vigas en concreto de 21 mpa	M3	5,16	$ 1.461.632	$ 7.542.020,46								
17	Acero de refuerzo vigas	KG	450	$ 12.579	$ 5.660.390,84								
E	MAMPOSTERIA												
18	Bloque en concreto incluye dovelas.	M2	120,2	$ 210.318,00	$ 25.280.168,14								
19	Calados redondos de 12 x 19 x 19 cms	M2	46,2	$ 246.557,00	$ 11.391.844,52								
F	CUBIERTA												
20	Teja Termoacustica Trapeizodal	M2	134,00	$ 157.730,00	$ 21.135.862,61								
21	Estructura metalica para cubierta - PERFIL PHR C 160X160	ML	96,00	$ 153.499,00	$ 14.735.933,23								
22	Estructura metalica para cubierta - ANGULO 1" 1/8	ML	50,00	$ 91.425,00	$ 4.571.264,10								
G	ACABADOS DE MUROS												
23	Estuco y pintura interior en estuco plástico, con pintura vinilo color blanco	M2	120	$ 55.452	$ 6.654.206,36								
24	Enchape Pared Blanca Plana, 20 x 40 cm, Color Blanco Corona o equivalente	M2	40,74	$ 120.172	$ 4.895.789,73								
H	ACABADOS DE PISOS												
25	Mortero de nivelación 1:3 e=0,05	M2	105,06	$ 74.231	$ 7.798.733,96								
26	Enchape Piso baldosa grano 1 Alfa 30 x 30 cm. Blanca	M2	105,06	$ 195.158	$ 20.503.259,81								
27	Guardaescobas en Tableta de granito	ML	24,87	$ 41.244	$ 1.025.742,26								
I	CARPINTERIA METALICA												
28	Puerta Coll Rolled calibre 18 (incl. Cerradura y pintura electrostática) para puerta principal incluye mirillas	UND	1,00	$ 4.129.512,00	$ 4.129.512,06								
29	Puerta Coll Rolled calibre 18 (incl. Cerradura y pintura electrostática) para baños y depósito	UND	3	$ 1.526.121,00	$ 4.578.363,28								
30	Ventana en vidrio laminado con marco en aluminio negro sobre fachada ppal	M2	11,41	$ 906.277,00	$ 10.340.598,87								
31	Ventanas para baños	UND	2	$ 725.108,00	$ 1.450.215,13								
J	INSTALACIONES ELECTRICAS												
32	Suministro e instalación de Instalaciones eléctricas	GLB	1	$ 28.164,18	$ 28.164.189,35								
K	INSTALACIONES HIDRAULICAS												
33	Suministro e instalación de Instalaciones Hidraúlicas	GLB	1	$ 11.018.621,00	$ 11.018.620,76								
34	Suministro e instalacion de Sanitario Ref: Montecarlo Advance Corona	UND	2	$ 1.088.033,00	$ 2.176.065,20								
35	Suministro e instalacion de Lavamanos blanco Corona.	UND	2	$ 1.050.530,00	$ 2.101.059,09								
36	Suministro e instalación de espejo de borde pulido	UND	2	$ 193.956,00	$ 387.912,54								
37	Juego de Accesorios en acero para baños- Incluye instalación	UND	2	$ 1.250.641,00	$ 2.501.281,35								
L	OBRAS EXTERIORES												
38	Fundición de rampa en concreto de 1.20 de ancho e=15 cm. En concreto de 21 Mpa	M2	30,6	$ 335.007,00	$ 10.251.207,35								
39	Acero de refuerzo rampa	KG	240	$ 12.579,00	$ 3.018.875,11								
40	Cunetas perimetral para aguas lluvias en concreto de 21 Mpa de 0,2*0,1	ML	13,2	$ 164.022,00	$ 2.165.086,35								
41	Baranda metálica rampa	ML	32	$ 519.681,00	$ 16.629.796,09								
42	Bancas en concreto diametro 0.46 m Ref. Konkretus	UND	6	$ 1.152.000,00	$ 6.912.000,00								
43	Bancas en concreto fundido placa de 10 cms	ML	14	$ 237.869,00	$ 3.330.170,16								
44	Piso en adoquin	M2	100,8	$ 338.024,00	$ 34.072.801,70								
45	Bordillos de confinamiento rampa y plazoleta	ML	101,19	$ 108.732,00	$ 11.002.561,05								
46	Jardines exteriores	GLB	1	$ 1.548.739,00	$ 1.548.739,20								
47	Aseo General	GLB	1	$ 1.920.000,00	$ 1.920.000,00								
48	SUB TOTAL PLAN DE MANEJO DE TRAFICO (PMT)	GLB	1	$ 4.900.000,00	$ 4.900.000,00	1	0	0	1	0,17	17%	$ 816.666,67	16,67%
49	DOTACION	GLB	1	$ 8.432.512,00	$ 8.432.512,00								

DESGLOSE AIU		
ADMINISTRACION	18%	$ 50.650.269,65
IMPREVISTOS	2%	$ 5.627.807,74
UTILIDAD (INCLUYE IVA 19%)	10%	$ 28.141.177,26
TOTAL A.I.U	30%	$ 84.419.254,65
IVA SOBRE LA UTILIDAD	19%	$ 4.493.129,14
VALOR OBRA		$ 374.240.152,34

RESIDENTE DE INTERVENTORIA ING. JUAN SEBASTIAN PERDOMO L

	N° CONTRATO OBRA	PS-028-24	
	Interventor:	Cubiko Obras y consultorias SAS	
	Constructor:	SIC Servicios integrales de construccion	
	Semana Reportada:	3	
	Perido de Informe:	11/11/2024	17/11/2024

REPORTE MANEJO IMPACTOS AMBIENTALES DE LA OBRA

1. ALMACENAMIENTO DE HERRAMIENTAS, EQUIPOS, MATERIALES E INSUMOS

Se puede observar que el contratista cuenta una bodega o almacén donde se disponen los materiales, de manera adecuada, evitando contacto directo con el suelo y cubiertos ante circunstancias de lluvia, se almacenan materiales como cemento, acero y herramientas hasta el momento; por otro lado, se realiza el acopio del acero de refuerzo de manera adecuada siendo protegido contra la exposición y la lluvia.



2. DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS Y RESIDUOS DE OBRA

El contratista ya comenzó con el retiro del material de escombros y el proveniente de la excavación correspondiente a la cimentación, el contratista presenta certificados y lugar de disposición de residuos, por otro lado, se genera punto de acopio de residuos de la obra, como sobrantes de madera y acero.



3. ADQUISICIÓN DE MATERIALES PARA RELLENOS: Material de arrastre, madera, cantera, etc.

El contratista ya comenzó a traer material para lleno, correspondiente a la base del contrapiso de la edificación, se está a la espera de los certificados de calidad de este material, que en lo que se puede apreciar es roca muerta, se recomienda al contratista traer el equipo de compactación adecuado para este tipo de material.

4. MANEJO DE AGUAS: Escorrentia y Residuales

No se ha necesitado manejo de aguas

5. CAPTACIÓN DE AGUA: Superficiales y/o subterráneas

No se ha realizado captación de aguas

6. OTRAS ACTIVIDADES DE MANEJO AMBIENTAL (IMPACTOS POSITIVOS O NEGATIVOS) PARA RESALTAR:

N/A	N/A

RESIDENTE DE INTERVENTORIA ING. JUAN SEBASTIAN PERDOMO L

ANEXO 4

N° CONTRATO OBRA	PS-028-24	
Interventor:	Cubiko Obras y consultorias SAS	
Constructor:	SIC Servicios integrales de construccion	
Semana Reportada:	3	
Perido de Informe:	11/11/2024	17/11/2024

REPORTE DE LA GESTION DE CALIDAD

1. CALIDAD DE MATERIALES

La interventoría Certifica la Calidad de los Materiales utilizados en la obra.

SI	NO
	X

Nota: A la fecha el contratista no ha enviado certificados de materiales, en este caso seria para el cemento, acero, grava, arena y lleno (Roca muerta), que son los materiales que se están implementando hasta el momento en obra.

La interventoría Certifica la calibración de Equipos utilizados en obra.

SI	NO
X	

Nota: Se presentan certificados de calidad de equipos topográficos.

3. ENSAYOS

La interventoría certifica la realización de los ensayos necesarios para la verificación del cumplimiento de las especificaciones de los materiales.

SI	NO
	X

Nota: A la fecha no se han realizado ensayos dado que se encuentra en actividades que no los requieren, debido a que se va a comenzar con la actividad de llenos es necesario la toma de densidades.

RESIDENTE DE INTERVENTORIA ING. JUAN SEBASTIAN PERDOMO L



Avance de obra



Avance de obra



Avance de obra



Avance de obra



Avance de obra



Avance de obra

RESIDENTE DE INTERVENTORIA ING. JUAN SEBASTIAN PERDOMO L

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORIA

Código:
Versión: 1
Fecha: 02/11/24

INFORMACIÓN GENERAL

SEMANA No.	3				
PERÍODO COMPRENDIDO ENTRE EL	11/11/2024	**Y EL**	17/11/2024	**PLAZO:**	6 MESES
CONTRATISTA:	SIC Servicios integrales de construccion			**CONTRATO No.**	PS-028-24
INTERVENTOR:	Cubiko Obras y Consultorias SAS			**CONTRATO No.**	IP-MEN-06-24

PERSONAL DEL CONTRATISTA

| FECHA | MES (OCT -NOV) | | | | |

CUBIKO S.A.S	**INFORME SEMANAL DE INTERVENTORIA**	**Página** 8 de 9 Código: Versión: 1 Fecha: 02/11/24

OBRA

NOMBRE	CARGO	DEDICACION
Juan Sebastián Perdomo lozano	Residente de interventoría	100%
Beatriz elena moreno leal	Inspectora de seguridad interventoría	100%
Jaury Rodríguez ballesteros	Residente de obra contratista	100%
Esteban Darío Orosco burgos	Inspector de seguridad contratista	100%
John Walter palacios Arango	Maestro de obra	100%
Ernesto torres Piedrahita	Ayudante 1	100%
Sergio Luis García	Ayudante 2	100%
John Fredy ríos valencia	Ayudante 3	100%
Davison rincón cortes	Ayudante 4	100%
Sergio Santacruz acebedo	Vigilante	50%

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORIA

Código:
Versión: 1
Fecha: 02/11/24

ESTADO	Lunes	Martes	Miercoles	Jueves	Viernes	Sabado	Lunes	Martes	Miercoles	Jueves	Viernes	Sabado	Lunes	Martes	Miercoles	Jueves	Viernes	Sabado	Lunes	Martes	Miercoles	Jueves	Viernes	Sabado	TOTAL HORAS	
SECO	8	8	8	8	8	8	8	8	8	7	7	8	8	8	8	8	8	8							142	99%
LLUVIA LEVE	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0							1	1%
LLUVIA FUERTE	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0							1	1%
	SEMANA 1						SEMANA 2						SEMANA 3						SEMANA 4							
ESTADO	Lunes	Martes	Miercoles	Jueves	Viernes	Sabado	Lunes	Martes	Miercoles	Jueves	Viernes	Sabado	Lunes	Martes	Miercoles	Jueves	Viernes	Sabado	Lunes	Martes	Miercoles	Jueves	Viernes	Sabado	TOTAL HORAS	
SECO																									0	0%
LLUVIA LEVE																									0	0%
LLUVIA FUERTE																									0	0%
	SEMANA 5						SEMANA 6						SEMANA 7						SEMANA 8							
ESTADO	Lunes	Martes	Miercoles	Jueves	Viernes	Sabado	Lunes	Martes	Miercoles	Jueves	Viernes	Sabado	Lunes	Martes	Miercoles	Jueves	Viernes	Sabado	Lunes	Martes	Miercoles	Jueves	Viernes	Sabado	TOTAL HORAS	
SECO																									0	0%
LLUVIA LEVE																									0	0%
LLUVIA FUERTE																									0	0%
	SEMANA 9						SEMANA 10																			
ESTADO	Lunes	Martes	Miercoles	Jueves	Viernes	Sabado	Lunes	Martes	Miercoles	Jueves	Viernes	Sabado	TOTAL HORAS													
SECO													0	0%												
LLUVIA LEVE													0	0%												
LLUVIA FUERTE													0	0%												

CUBIKO S.A.S

INFORME SEMANAL DE OBRA

Código:
Versión: 1
Fecha: 02/11/2024

[x] Público [ ] Reservado [ ] Clasificado

FECHA: 10 NOV 2024	Semana:	4	18/11/2024	24/11/2024

OBJETO: "REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, SOCIAL, AMBIENTAL Y JURÍDICA DEL PROYECTO DE "CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN DE MOBILIARIO DE UN AULA MULTIPROPÓSITO EN LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA ALFREDO GARRIDO TOVAR, CORREGIMIENTO PORTUGAL DE PIEDRAS, MUNICIPIO DE RIOFRÍO, VALLE DEL CAUCA a cargo del Contribuyente Ingenio Carmelita S.A"

CONTRATO DE OBRA No.:	PS-028-24	**CONTRATO DE INTERVENTORÍA No.:**	IP-MEN-06-2024
CONTRATISTA	SIC Servicios Integrales de construccion	**INTEVENTOR**	Cubiko Obras y Consultorias S.A.S
VALOR CONTRATO DE OBRA:	$ 365.807.641	**VALOR CONTRATO DE INTERVENTORÍA:**	$ 75.175.567
FECHA DE INICIO OBRA:	lunes, 28 de octubre de 2024	**FECHA DE INICIO INTERVENTORÍA:**	lunes, 28 de octubre de 2024
PLAZO DE DURACIÓN OBRA:	6 meses	**PLAZO DE DURACION DE INTERVENTORIA**	7 meses
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL DE OBRA:	lunes, 21 de abril de 2025	**FECHA DE TERICIÓN INICIAL DE INITORIA:**	miércoles, 21 de mayo de 2025
CONTRATO DE SUMINISTRO No.:	PS-027-24	**VALOR DEL CONTRATO DE SUMINISTRO**	$ 8.432.512,00

3. Descripcion Obras ejecutadas

En la ejecucion del contrato de obra N°PS-028-24 con objeto de ejecucion de la construccion del aula multiproposito para la institucion educativa Alfredo Garrido Tovar del corregimiento portugal de piedras se dio inicio a las siguientes actividades: se dio inicio a las actividades:

1. Acero de refuerzo (ítem contractual N°11), Armado de acero de refuerzo vigas cimentación.
2. Acero de refuerzo columnas (ítem contractual N°15), izaje y posicionamiento de castillos.
3. Suministro e instalación de instalaciones hidráulicas(ítem contractual N°33), excavación red hidrosanitaria, implementación de instalación de cama de arena y tubería.

1. Avance del proyecto: Se muestra el estado del proyecto y los ángulos de viasuales escogidos para reportar el registro fotografico semana a semana.



3 Curva "S"

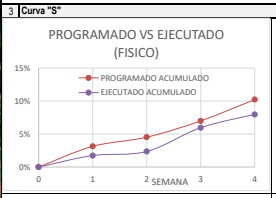


Gráfico porcentaje actividades ejecutadas vs programadas

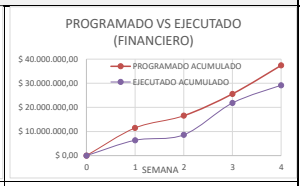


Gráfico financiero cantidades ejecutadas vs programadas

2. Registro Fotográfico avance de obra













5. Control Avance de Obra

ESTADO DEL PLAZO	DIAS CONTRACTUALES	DIAS TRANSCURRIDOS	PORCENTAJE DEL PLAZO (%)
	183	28	15,30%
	VALOR ($)		PORCENTAJE (%)
INVERSIÓN PROGRAMADA ACUMULADA (1)	$ 37.408.238		10,23%
INVERSIÓN EJECUTADA ACUMULADA (2)	$ 29.169.929		7,97%
EVALUACIÓN DEL AVANCE (2) - (1)	$ -8.238.309		-2,25%
AVANCE/ATRASO	PRESENTA ATRASO		-2,25%
ESTADO DE AVANCE EN DÍAS	15,30%		

6. Personal de obra e interventoría

	CARGO	CANT
INTERVENTORÍA	RESIDENTE DE INTERVENTORIA	1
	PROFESIONAL SISO	1
	PROFESIONAL DE DOTACION	1
	PROFESIONAL DE APOYO JURIDICO	1
	AUXILIAR CONTABLE	1
	DIRECTORA DE INTERVENTORIA	1
CONTRATISTA	RESIDENTE DE OBRA	1
	DIRECTOR DE OBRA	1
	MAESTRO DE OBRA	1
	AYUDANTES DE OBRA	3
	PROFESIONAL SISO	1
TOTAL PERSONAL VINCULADO EN OBRA		13,00

RESIDENTE DE INTERVENTORIA ING. JUAN SEBASTIAN PERDOMO L

DIRECTORA DE INTERVENTORIA

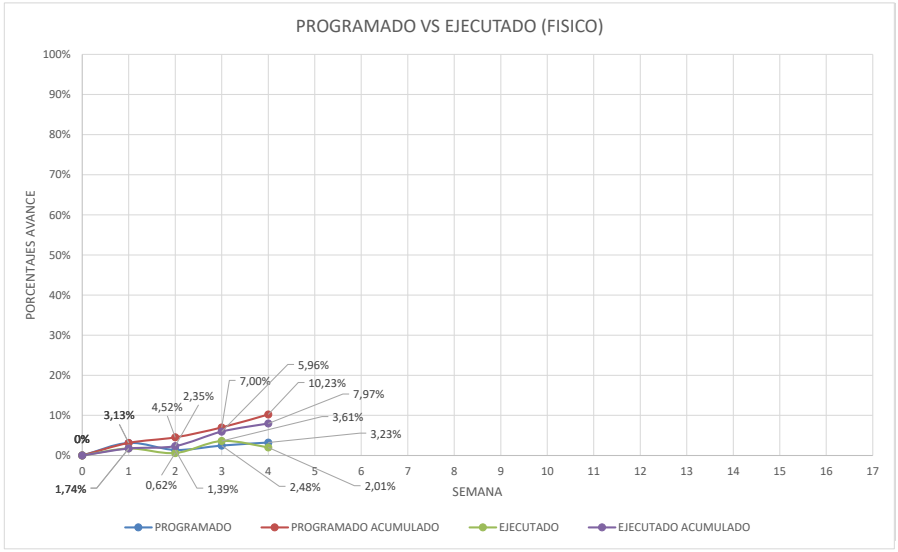
valor del contrato	$ 365.807.641,00

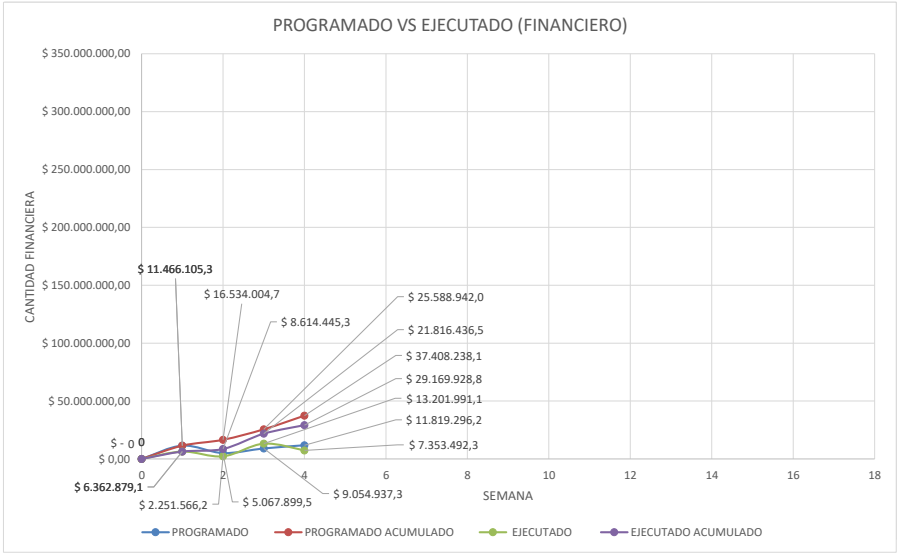
PORCENTAJES SEMANA

SEM	FECHA INICIAL	FECHA FINAL	PROGRAMADO	PROGRAMADO ACUMULADO	EJECUTADO	EJECUTADO ACUMULADO
0	0	0	0%	0%	0%	0%
1	28/10/2024	3/11/2024	3,13%	3,13%	1,74%	1,74%
2	4/11/2024	10/11/2024	1,39%	4,52%	0,62%	2,35%
3	11/11/2024	17/11/2024	2,48%	7,00%	3,61%	5,96%
4	18/11/2024	24/11/2024	3,23%	10,23%	2,01%	7,97%
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						

CANTIDADES FINANCIERA SEMANA

SEM	PROGRAMADO	PROGRAMADO ACUMULADO	EJECUTADO	EJECUTADO ACUMULADO
0	0	0	$ -	0
1	$ 11.466.105,3	$ 11.466.105,3	$ 6.362.879,1	$ 6.362.879,1
2	$ 5.067.899,5	$ 16.534.004,7	$ 2.251.566,2	$ 8.614.445,3
3	$ 9.054.937,3	$ 25.588.942,0	$ 13.201.991,1	$ 21.816.436,5
4	$ 11.819.296,2	$ 37.408.238,1	$ 7.353.492,3	$ 29.169.928,8
5				
6				
7				
8				
9				
10				
11				
12				
13				
14				
15				
16				





RESIDENTE DE INTERVENTORIA ING. JUAN SEBASTIAN PERDOMO L

INFORMACION BASICA		
FECHA REG. 24/11/2024	DEPARTAMENTO	VALLE DEL CAUCA
SEMANA No.	Proyecto Nº.	PS-028-24
OBJETO	"REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, SOCIAL, AMBIENTAL Y JURÍDICA DEL PROYECTO DE "CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN DE MOBILIARIO DE UN AULA MULTIPROPÓSITO EN LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA ALFREDO GARRIDO TOVAR, CORREGIMIENTO PORTUGAL DE PIEDRAS, MUNICIPIO DE RIOFRIO, VALLE DEL CAUCA a cargo del Contribuyente Ingenio Carmelita S.A"	
BALANCE DE OBRA		

Código:
Versión: 1
Fecha:

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD CONTRATADA	V. UNIT	VALOR TOTAL	CANTIDAD EVIDENCIADA EN OBRA	CANTIDADES MAYORES	CANTIDADES MENORES	CANTIDAD ACUMULADA	CANTIDAD EJECUTADA A LA FECHA	% CANTIDAD EJECUTADA A LA FECHA	VALOR ACUMULADO	% ACUMULADO
A	OBRAS PRELIMINARES												
1	Localización y replanteo	M2	236,46	$ 5.031	$ 1.189.635,24	236,46	0	0	236,46	236,46	100%	$ 1.189.635,24	100,00%
2	Campamento de obra, incluye oficina y bodega	M2	20	$ 83.691	$ 1.673.817,88	20,00	0	0	20,00	20,00	100%	$ 1.673.817,88	100,00%
3	Cerramiento provisional de obra	ML	29,4	$ 28.930	$ 850.538,88	29,40	0	0	29,40	29,40	100%	$ 850.538,88	100,00%
4	Descapote de capa vegetal H= 0,20 m incluye cargue y retiro de sobrantes	M3	47,29	$ 32.861	$ 1.554.060,92	47,29	0	0	47,29	22,18	47%	$ 728.887,11	46,90%
5	Baño móvil	UND	2	$ 1.920.000	$ 3.840.000,00	2,00	0	0	2,00	1	50%	$ 1.920.000,00	50,00%
6	Traslado del Gallinero existente	UND	20	$ 117.903	$ 2.358.052,34	20,0	0	-20	0,00	0	0%	$ -	0,00%
B	CIMENTACION												
7	Excavación manual de terreno para cimentación incluye acarreo de material sobrante.	M3	94,58	$ 53.581	$ 5.067.899,46	94,58	0	0	94,58	42,02	44%	$ 2.251.566,24	44,43%
8	Solados de limpieza e=0,03 m	M2	5,77	$ 43.338	$ 249.884,83	5,77	0	0	5,77	5,77	100%	$ 249.884,83	100,00%
9	Fundición de viga de cimentación en concreto de 21 mpa	M3	5,16	$ 1.405.896	$ 7.254.423,52								
10	Zapatas en concreto de 21 mpa	M3	4,34	$ 1.595.043	$ 6.919.296,15	4,34	0	0	4,34	4,10	94%	$ 6.536.662,26	94,47%
11	Acero de refuerzo	KG	700	$ 12.579	$ 8.805.052,42	700	0	0	700,00	529,69	76%	$ 6.662.783,17	75,67%
C	PISO BASE												
12	Base en rocamuerta compactada para placa de contrapiso e:0,3 m	M3	31,52	$ 81.483,00	$ 2.568.166,69								
13	Placa de contrapiso en cocnreto de 3000 psi e=0,10 m incluye malla electrosoldada	M2	105,06	$ 164.223,00	$ 17.254.364,34								
D	ESTRUCTURA DE CONCRETO												
14	Columnas en concreto de 21 mpa	M3	4,2	$ 1.461.632	$ 6.138.853,86								
15	Acero de refuerzo columnas	KG	500	$ 12.579	$ 6.289.323,15	500	0	0	500,00	500,0	100%	$ 6.289.323,15	100,00%
16	Vigas en concreto de 21 mpa	M3	5,16	$ 1.461.632	$ 7.542.020,46								
17	Acero de refuerzo vigas	KG	450	$ 12.579	$ 5.660.390,84								
E	MAMPOSTERIA												
18	Bloque en concreto incluye dovelas.	M2	120,2	$ 210.318,00	$ 25.280.168,14								
19	Calados redondos de 12 x 19 x 19 cms	M2	46,2	$ 246.557,00	$ 11.391.844,52								
F	CUBIERTA												
20	Teja Termoacustica Trapeizodal	M2	134,00	$ 157.730,00	$ 21.135.862,61								
21	Estructura metalica para cubierta - PERFIL PHR C 160X160	ML	96,00	$ 153.499,00	$ 14.735.933,23								
22	Estructura metalica para cubierta - ANGULO 1" 1/8	ML	50,00	$ 91.425,00	$ 4.571.264,10								
G	ACABADOS DE MUROS												
23	Estuco y pintura interior en estuco plástico, con pintura vinilo color blanco	M2	120	$ 55.452	$ 6.654.206,36								
24	Enchape Pared Blanca Plana, 20 x 40 cm, Color Blanco Corona o equivalente	M2	40,74	$ 120.172	$ 4.895.789,73								
H	ACABADOS DE PISOS												
25	Mortero de nivelación 1:3 e=0,05	M2	105,06	$ 74.231	$ 7.798.733,96								
26	Enchape Piso baldosa grano 1 Alfa 30 x 30 cm. Blanca	M2	105,06	$ 195.158	$ 20.503.259,81								
27	Guardaescobas en Tableta de granito	ML	24,87	$ 41.244	$ 1.025.742,26								
I	CARPINTERIA METALICA												
28	Puerta Coll Rolled calibre 18 (incl. Cerradura y pintura electrostática) para puerta principal incluye mirillas	UND	1,00	$ 4.129.512,00	$ 4.129.512,06								
29	Puerta Coll Rolled calibre 18 (incl. Cerradura y pintura electrostática) para baños y depósito	UND	3	$ 1.526.121,00	$ 4.578.363,28								
30	Ventana en vidrio laminado con marco en aluminio negro sobre fachada ppal	M2	11,41	$ 906.277,00	$ 10.340.598,87								
31	Ventanas para baños	UND	2	$ 725.108,00	$ 1.450.215,13								
J	INSTALACIONES ELECTRICAS												
32	Suministro e instalación de Instalaciones eléctricas	GLB	1	$ 28.164,18	$ 28.164.189,35								
K	INSTALACIONES HIDRAULICAS												
33	Suministro e instalación de Instalaciones Hidraúlicas	GLB	1	$ 11.018.621,00	$ 11.018.620,76	1	0	0	1,00	0,1000	10%	$ 1.101.862,08	10,00%
34	Suministro e instalacion de Sanitario Ref: Montecarlo Advance Corona	UND	2	$ 1.088.033,00	$ 2.176.065,20								
35	Suministro e instalacion de Lavamanos blanco Corona.	UND	2	$ 1.050.530,00	$ 2.101.059,09								
36	Suministro e instalación de espejo de borde pulido	UND	2	$ 193.956,00	$ 387.912,54								
37	Juego de Accesorios en acero para baños- Incluye instalación	UND	2	$ 1.250.641,00	$ 2.501.281,35								
L	OBRAS EXTERIORES												
38	Fundición de rampa en concreto de 1.20 de ancho e=15 cm. En concreto de 21 Mpa	M2	30,6	$ 335.007,00	$ 10.251.207,35								
39	Acero de refuerzo rampa	KG	240	$ 12.579,00	$ 3.018.875,11								
40	Cunetas perimetral para aguas lluvias en concreto de 21 Mpa de 0,2*0,1	ML	13,2	$ 164.022,00	$ 2.165.086,35								
41	Baranda metálica rampa	ML	32	$ 519.681,00	$ 16.629.796,09								
42	Bancas en concreto diametro 0.46 m Ref. Konkretus	UND	6	$ 1.152.000,00	$ 6.912.000,00								
43	Bancas en concreto fundido placa de 10 cms	ML	14	$ 237.869,00	$ 3.330.170,16								
44	Piso en adoquin	M2	100,8	$ 338.024,00	$ 34.072.801,70								
45	Bordillos de confinamiento rampa y plazoleta	ML	101,19	$ 108.732,00	$ 11.002.561,05								
46	Jardines exteriores	GLB	1	$ 1.548.739,00	$ 1.548.739,20								
47	Aseo General	GLB	1	$ 1.920.000,00	$ 1.920.000,00								
48	SUB TOTAL PLAN DE MANEJO DE TRAFICO (PMT)	GLB	1	$ 4.900.000,00	$ 4.900.000,00	1	0	0	1,00	0,1667	17%	$ 816.830,00	16,67%
49	DOTACION	GLB	1	$ 8.432.512,00	$ 8.432.512,00								

DESGLOSE AIU		
ADMINISTRACION	18%	$ 50.650.269,65
IMPREVISTOS	2%	$ 5.627.807,74
UTILIDAD (INCLUYE IVA 19%)	10%	$ 28.141.177,26
TOTAL A.I.U	30%	$ 84.419.254,65
IVA SOBRE LA UTILIDAD	19%	$ 4.493.129,14
VALOR OBRA		$ 374.240.152,34

RESIDENTE DE INTERVENTORIA ING. JUAN SEBASTIAN PERDOMO L

N° CONTRATO OBRA	PS-028-24	
Interventor:	Cubiko Obras y consultorias SAS	
Constructor:	SIC Servicios integrales de construccion	
Semana Reportada:	4	
Perido de Informe:	18/11/2024	24/11/2024

REPORTE MANEJO IMPACTOS AMBIENTALES DE LA OBRA

1. ALMACENAMIENTO DE HERRAMIENTAS, EQUIPOS, MATERIALES E INSUMOS

Se puede observar que el contratista cuenta una bodega o almacén donde se disponen los materiales, de manera adecuada, evitando contacto directo con el suelo y cubiertos ante circunstancias de lluvia, se almacenan materiales como cemento, acero y herramientas hasta el momento; por otro lado, se realiza el acopio del acero de refuerzo de manera adecuada siendo protegido contra la exposición y la lluvia.



2. DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS Y RESIDUOS DE OBRA

El contratista ya comenzó con el retiro del material de escombros y el proveniente de la excavación correspondiente a la cimentación, el contratista presenta certificados y lugar de disposición de residuos, por otro lado, se genera punto de acopio de residuos de la obra, como sobrantes de madera y acero.



3. ADQUISICIÓN DE MATERIALES PARA RELLENOS: Material de arrastre, madera, cantera, etc.

El contratista ya comenzó a traer material para lleno, correspondiente a la base del contrapiso de la edificación, se está a la espera de los certificados de calidad de este material, que en lo que se puede apreciar es roca muerta, se recomienda al contratista traer el equipo de compactación adecuado para este tipo de material, se vuelbe a reiterar la entrega de esta información.

4. MANEJO DE AGUAS: Escorrentia y Residuales

No se ha necesitado manejo de aguas

5. CAPTACIÓN DE AGUA: Superficiales y/o subterráneas

No se ha realizado captación de aguas

6. OTRAS ACTIVIDADES DE MANEJO AMBIENTAL (IMPACTOS POSITIVOS O NEGATIVOS) PARA RESALTAR:

N/A	N/A

RESIDENTE DE INTERVENTORIA ING. JUAN SEBASTIAN PERDOMO L

ANEXO 4

N° CONTRATO OBRA	PS-028-24	
Interventor:	Cubiko Obras y consultorias SAS	
Constructor:	SIC Servicios integrales de construccion	
Semana Reportada:	4	
Perido de Informe:	18/11/2024	24/11/2024

REPORTE DE LA GESTION DE CALIDAD

1. CALIDAD DE MATERIALES

	SI	NO
La interventoría Certifica la Calidad de los Materiales utilizados en la obra.		X

Nota: A la fecha el contratista no ha enviado certificados de materiales, en este caso seria para el cemento, acero, grava, arena y lleno (Roca muerta), que son los materiales que se están implementando hasta el momento en obra.

	SI	NO
La interventoría Certifica la calibración de Equipos utilizados en obra.	X	

Nota: Se presentan certificados de calidad de equipos topográficos.

3. ENSAYOS

	SI	NO
La interventoría certifica la realización de los ensayos necesarios para la verificación del cumplimiento de las especificaciones de los materiales.	X	X

Nota: Se realiza la toma de cilindros para determinar la resistencia a los 7,14,28 dias incluyendo testigo, junto con la prueba de asentamiento 4+-1(cumple) , se esperan los resultados de los cilindros.

RESIDENTE DE INTERVENTORIA ING. JUAN SEBASTIAN PERDOMO L



Avance de obra (Armado acero vigas cimentación).



Avance de obra (Armado acero vigas cimentación).



Avance de obra (Armado acero vigas cimentación).



Avance de obra (Excavación y cama de arena tuberia sanitaria).



Avance de obra (tuberia y cama de arena tuberia sanitaria).



Avance de obra (tuberia y cama de arena tuberia sanitaria).

RESIDENTE DE INTERVENTORIA ING. JUAN SEBASTIAN PERDOMO L

CUBIKO S.A.S	**INFORME SEMANAL DE INTERVENTORIA**	**Página** 8 de 9 Código: Versión: 1 Fecha: 02/11/24

OBRA

NOMBRE	CARGO	DEDICACION
Juan Sebastián Perdomo lozano	Residente de interventoría	100%
Beatriz elena moreno leal	Inspectora de seguridad interventoría	100%
Jaury Rodríguez ballesteros	Residente de obra contratista	100%
Esteban Darío Orosco burgos	Inspector de seguridad contratista	100%
John Walter palacios Arango	Maestro de obra	100%
Ernesto torres Piedrahita	Ayudante 1	100%
Sergio Luis García	Ayudante 2	100%
John Fredy ríos valencia	Ayudante 3	100%
Davison rincón cortes	Ayudante 4	100%
Sergio Santacruz acebedo	Vigilante	50%

CUBIKO S.A.S

INFORME SEMANAL DE OBRA

Código:
Versión: 1
Fecha: 02/11/2024

[x] Público [ ] Reservado [ ] Clasificado

FECHA: 10 NOV 2024	Semana: 5	25/11/2024	1/12/2024	

OBJETO: "REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, SOCIAL, AMBIENTAL Y JURÍDICA DEL PROYECTO DE "CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN DE MOBILIARIO DE UN AULA MULTIPROPÓSITO EN LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA ALFREDO GARRIDO TOVAR, CORREGIMIENTO PORTUGAL DE PIEDRAS, MUNICIPIO DE RIOFRÍO, VALLE DEL CAUCA a cargo del Contribuyente Ingenio Carmelita S.A"

CONTRATO DE OBRA No.:	PS-028-24	CONTRATO DE INTERVENTORÍA No.:	IP-MEN-06-2024
CONTRATISTA	SIC Servicios Integrales de construccion	INTEVENTOR	Cubiko Obras y Consultorias S.A.S
VALOR CONTRATO DE OBRA:	$ 365.807.641	VALOR CONTRATO DE INTERVENTORÍA:	$ 75.175.567
FECHA DE INICIO OBRA:	lunes, 28 de octubre de 2024	FECHA DE INICIO INTERVENTORÍA:	lunes, 28 de octubre de 2024
PLAZO DE DURACIÓN OBRA:	6 meses	PLAZO DE DURACION DE INTERVENTORIA	7 meses
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL DE OBRA:	lunes, 21 de abril de 2025	FECHA DE TERICIÓN INICIAL DE INITORIA:	miércoles, 21 de mayo de 2025
CONTRATO DE SUMINISTRO No.:	PS-027-24	VALOR DEL CONTRATO DE SUMINISTRO	$ 8.432.512,00

3. Descripcion Obras ejecutadas

En la ejecucion del contrato de obra N°PS-028-24 con objeto de ejecucion de la construccion del aula multiproposito para la institucion educativa Alfredo Garrido Tovar del corregimiento portugal de piedras se dio inicio a las siguientes actividades: se dio inicio a las actividades:

1. Fundicion de zapatas (ítem contractual N°10)
2. Acero de refuerzo (ítem contractual N°11), Armado de acero de refuerzo vigas cimentación.
3 . Base en rocamuerta compactada para placa de contrapiso e:0,3 m (ítem contractual N°12), primera capa.
4. Acero de refuerzo columnas (ítem contractual N°15), posicionamiento de ganchos.
5. Suministro e instalación de instalaciones hidráulicas(ítem contractual N°33), excavación red hidrosanitaria, implementación de instalación de cama de arena y tubería. 6. Sub total plan de manejo de trafico (pmt).

1. Avance del proyecto: Se muestra el estado del proyecto y los ángulos de viasuales escogidos para reportar el registro fotografico semana a semana.





3 Curva "S"

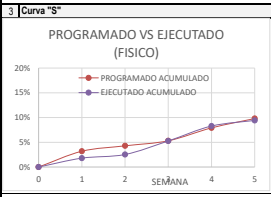


Gráfico porcentaje actividades ejecutadas vs programadas

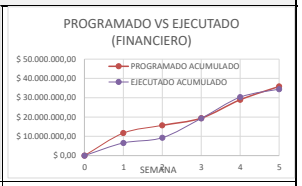


Gráfico financiero cantidades ejecutadas vs programadas

2. Registro Fotográfico avance de obra













5. Control Avance de Obra

ESTADO DEL PLAZO	DIAS CONTRACTUALES	DIAS TRANSCURRIDOS	PORCENTAJE DEL PLAZO (%)
	183	35	19,13%

	VALOR ($)	PORCENTAJE (%)
INVERSIÓN PROGRAMADA ACUMULADA (1)	$ 35.850.488	9,80%
INVERSIÓN EJECUTADA ACUMULADA (2)	$ 34.421.416	9,41%
EVALUACIÓN DEL AVANCE (2) - (1)	$ -1.429.072	-0,39%
AVANCE/ATRASO	PRESENTA ATRASO	-0,39%
ESTADO DE AVANCE EN DÍAS	19,13%	

6. Personal de obra e interventoría

	CARGO	CANT
INTERVENTORÍA	RESIDENTE DE INTERVENTORIA	1
	PROFESIONAL SISO	1
	PROFESIONAL DE DOTACION	1
	PROFESIONAL DE APOYO JURIDICO	1
	AUXILIAR CONTABLE	1
	DIRECTORA DE INTERVENTORIA	1
CONTRATISTA	RESIDENTE DE OBRA	1
	DIRECTOR DE OBRA	1
	MAESTRO DE OBRA	1
	AYUDANTES DE OBRA	3
	PROFESIONAL SISO	1
TOTAL PERSONAL VINCULADO EN OBRA		13,00

RESIDENTE DE INTERVENTORIA ING. JUAN SEBASTIAN PERDOMO L

DIRECTORA DE INTERVENTORIA

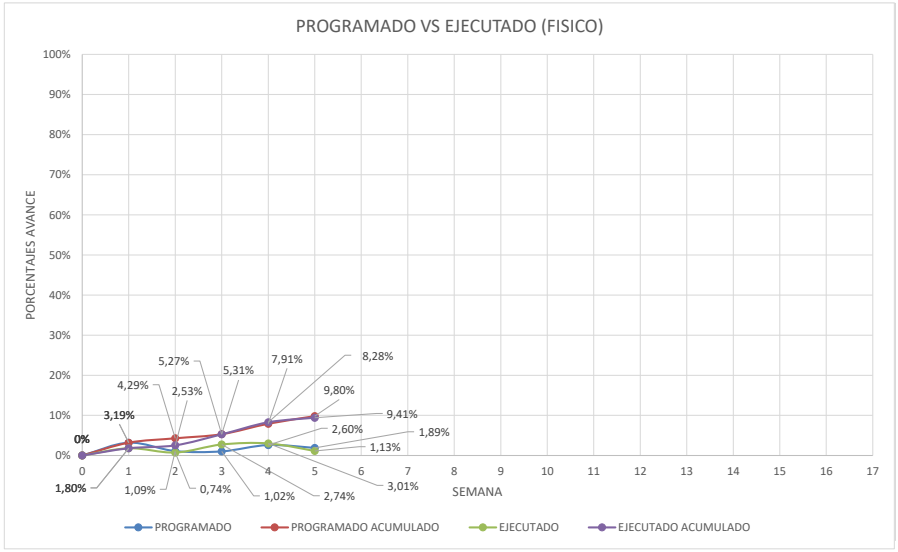
valor del contrato	$ 365.807.641,00

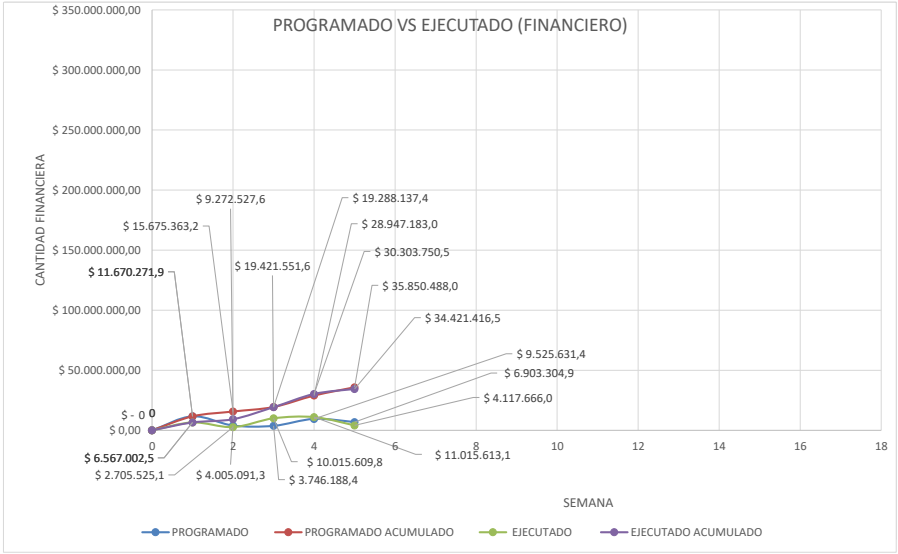
PORCENTAJES SEMANA

SEM	FECHA INICIAL	FECHA FINAL	PROGRAMADO	PROGRAMADO ACUMULADO	EJECUTADO	EJECUTADO ACUMULADO
0	0	0	0%	0%	0%	0%
1	28/10/2024	3/11/2024	3,19%	3,19%	1,80%	1,80%
2	4/11/2024	10/11/2024	1,09%	4,29%	0,74%	2,53%
3	11/11/2024	17/11/2024	1,02%	5,31%	2,74%	5,27%
4	18/11/2024	24/11/2024	2,60%	7,91%	3,01%	8,28%
5	25/11/2024	1/12/2024	1,89%	9,80%	1,13%	9,41%
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						

CANTIDADES FINANCIERA SEMANA

SEM	PROGRAMADO	PROGRAMADO ACUMULADO	EJECUTADO	EJECUTADO ACUMULADO
0	0	0	$ -	0
1	$ 11.670.271,9	$ 11.670.271,9	$ 6.567.002,5	$ 6.567.002,5
2	$ 4.005.091,3	$ 15.675.363,2	$ 2.705.525,1	$ 9.272.527,6
3	$ 3.746.188,4	$ 19.421.551,6	$ 10.015.609,8	$ 19.288.137,4
4	$ 9.525.631,4	$ 28.947.183,0	$ 11.015.613,1	$ 30.303.750,5
5	$ 6.903.304,9	$ 35.850.488,0	$ 4.117.666,0	$ 34.421.416,5
6				
7				
8				
9				
10				
11				
12				
13				
14				
15				
16				





RESIDENTE DE INTERVENTORIA ING. JUAN SEBASTIAN PERDOMO L

INFORMACION BASICA		
FECHA REG. 03/11/2024	DEPARTAMENTO	VALLE DEL CAUCA
SEMANA No:	Proyecto N°:	PS-028-24
OBJETO	"REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, SOCIAL, AMBIENTAL Y JURÍDICA DEL PROYECTO DE "CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN DE MOBILIARIO DE UN AULA MULTIPROPÓSITO EN LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA ALFREDO GARRIDO TOVAR, CORREGIMIENTO PORTUGAL DE PIEDRAS, MUNICIPIO DE RIOFRÍO, VALLE DEL CAUCA a cargo del Contribuyente Ingenio Carmelita S.A"	
BALANCE DE OBRA		

CONTRATO DE OBRA No.:PS-028-24

Página 3 de 9

Código:
Versión: 1
Fecha:

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD CONTRATADA	V. UNIT	VALOR TOTAL	CANTIDADES MAYORES	CANTIDADES MENORES	CANTIDAD CONTRATADA BALANCEADA	VALOR TOTAL BALANCEADO	CANTIDAD PROGRAMADA A LA FECHA	VALOR PROGRAMADO A LA FECHA	CANTIDAD EJECUTADA A LA FECHA	VALOR EJECUTADO A LA FECHA	% CANTIDAD EJECUTADA A LA FECHA RESPECTO A LA CANTIDAD TOTAL CONTRATADA BALANCEADA	% CANTIDAD EJECUTADA A LA FECHA RESPECTO A LA CANTIDAD PROGRAMADA A LA FECHA
A	OBRAS PRELIMINARES														
1	Localización y replanteo	M2	236,46	$ 5.031	$ 1.189.635	0	0	236,46	$ 1.189.635	236,46	$ 1.189.635	236,46	$ 1.189.635	100%	100%
2	Campamento de obra; incluye oficina y bodega	M2	20	$ 83.691	$ 1.673.818	0	0	20,00	$ 1.673.818	20,00	$ 1.673.818	20,00	$ 1.673.818	100%	100%
3	Cerramiento provisional de obra	ML	29,4	$ 28.930	$ 850.539	0	0	29,40	$ 850.539	29,40	$ 850.539,88	29,40	$ 850.539	100%	100%
4	Descapote de capa vegetal H= 0,20 m incluye cargue y retiro de sobrantes	M3	47,29	$ 32.861	$ 1.554.060,92	0	0	47,29	$ 1.554.061	47,29	$ 1.554.061	22,18	$ 728.844	47%	47%
5	Baño móvil	UND	2	$ 1.920.000	$ 3.840.000,00	0	0	2,00	$ 3.840.000	2	$ 3.840.000	1,00	$ 1.920.000	50%	50%
6	Traslado del Gallinero existente	UND	20	$ 117.903	$ 2.358.052,34	0	0	20,00	$ 2.358.052	20,0	$ 2.358.052	0,00	$ -	0%	0%
B	CIMENTACION														
7	Excavación manual de terreno para cimentación incluye acarreo de material sobrante.	M3	94,58	$ 53.581	$ 5.067.899,46	0	0	94,58	$ 5.067.899	94,58	$ 5.067.899	42,02	$ 2.251.474	44%	44%
8	Solados de limpieza e=0,03 m	M2	5,77	$ 43.338	$ 249.884,83	0	0	5,77	$ 249.885	5,77	$ 249.885	5,77	$ 249.885	100%	100%
9	Fundición de viga de cimentación en concreto de 21 mpa	M3	5,16	$ 1.405.896	$ 7.254.423,52	0	0	5,16	$ 7.254.424	1,85	$ 2.321.416	0,00	$ -	0%	0%
10	Zapatas en concreto de 21 mpa	M3	4,34	$ 1.595.043	$ 6.919.286,15	0	0	4,34	$ 6.919.296	4,34	$ 6.919.296	4,10	$ 6.539.676	95%	95%
11	Acero de refuerzo	KG	700,0	$ 12.579	$ 8.805.052,42	0	0	699,98	$ 8.805.052	700,0	$ 8.805.052	700,00	$ 8.805.300	100%	100%
C	PISO BASE														
12	Base en rocamuesta compactada para placa de contrapiso e:0,3 m	M3	31,52	$ 81.483,00	$ 2.568.166,69	0	0	31,52	$ 2.568.167	0,00	$ -	14,38	$ 1.171.726	46%	#¡DIV/0!
13	Placa de contrapiso en concreto de 3000 psi e=0,10 m incluye malla electrosoldada	M2	105,07	$ 164.223,00	$ 17.254.364,34	0	0	105,07	$ 17.254.364						
D	ESTRUCTURA DE CONCRETO														
14	Columnas en concreto de 21 mpa	M3	4,200	$ 1.461.632	$ 6.138.853,86	0	0	4,20	$ 6.138.854	0,00	$ -	0,43	$ 628.502	10%	#¡DIV/0!
15	Acero de refuerzo columnas	KG	500,0	$ 12.579	$ 6.289.323,15	0	0	499,99	$ 6.289.323	0,00	$ -	500	$ 6.289.323	100%	#¡DIV/0!
16	Vigas en concreto de 21 mpa	M3	5,16	$ 1.461.632	$ 7.542.020,46	0	0	5,16	$ 7.542.020						
17	Acero de refuerzo vigas	KG	450,0	$ 12.579	$ 5.660.390,84	0	0	450	$ 5.660.391						
E	MAMPOSTERIA														
18	Bloque en concreto incluye dovelas.	M2	120,20	$ 210.318,00	$ 25.280.168,14	0	0	120,20	$ 25.280.168						
19	Calados redondos de 12 x 19 x 19 cms	M2	46,20	$ 246.557,00	$ 11.391.844,52	0	0	46,20	$ 11.391.845						
F	CUBIERTA														
20	Teja Termoacustica Trapezoidal	M2	134,00	$ 157.730,00	$ 21.135.862,61	0	0	134,00	$ 21.135.863						
21	Estructura metalica para cubierta - PERFIL PHR C 160X160	ML	96,00	$ 153.499,00	$ 14.735.933,23	0	0	96,00	$ 14.735.933						
22	Estructura metalica para cubierta - ANGULO 1" 1/8	ML	50,00	$ 91.425,00	$ 4.571.264,10	0	0	50,00	$ 4.571.264						
G	ACABADOS DE MUROS														
23	Estuco y pintura interior en estuco plástico, con pintura vinílo color blanco	M2	120,0	$ 55.452	$ 6.654.206,36	0	0	120,00	$ 6.654.206						
24	Enchape Pared Blanca Plana, 20 x 40 cm, Color Blanco Corona o equivalente	M2	40,74	$ 120.172	$ 4.895.789,73	0	0	40,74	$ 4.895.790						
H	ACABADOS DE PISOS														
25	Mortero de nivelación 1:3 e=0,05	M2	105,06	$ 74.231	$ 7.798.733,96	0	0	105,06	$ 7.798.734						
26	Enchape Piso baldosa grano 1 Alfa 30 x 30 cm. Blanca	M2	105,06	$ 195.158	$ 20.503.259,81	0	0	105,06	$ 20.503.260						
27	Guardaescobas en Tableta de granito	ML	24,87	$ 41.244	$ 1.025.742,26	0	0	24,87	$ 1.025.742						
I	CARPINTERIA METALICA														
28	Puerta Coll Rolled calibre 18 (incl. Cerradura y pintura electrostática) para puerta principal incluye mirilla	UND	1,00	$ 4.129.512,00	$ 4.129.512,06	0	0	1,00	$ 4.129.512						
29	Puerta Coll Rolled calibre 18 (incl. Cerradura y pintura electrostática) para baños y depósito	UND	3,0	$ 1.526.121,00	$ 4.578.363,28	0	0	3,00	$ 4.578.363						
30	Ventana en vidrio laminado con marco en aluminio negro sobre fachada ppal	M2	11,41	$ 906.277,00	$ 10.340.598,87	0	0	11,41	$ 10.340.599						
31	Ventanas para baños	UND	2,00	$ 725.108,00	$ 1.450.215,13	0	0	2,00	$ 1.450.215						
J	INSTALACIONES ELECTRICAS														
32	Suministro e instalación de Instalaciones eléctricas	GLB	1	$ 28.164.189	$ 28.164.189	0	0	1,00	$ 28.164.189						
K	INSTALACIONES HIDRAULICAS														
33	Suministro e instalación de Instalaciones Hidráulicas	GLB	1,0	$ 11.018.621,00	$ 11.018.620,76	0	0	1,00	$ 11.018.621	0,00	$ -	0,10	$ 1.101.862	10%	#¡DIV/0!
34	Suministro e instalacion de Sanitario Ref. Montecarlo Advance Corona	UND	2	$ 1.088.033,00	$ 2.176.065,20	0	0	2,00	$ 2.176.065						
35	Suministro e instalacion de Lavamanos blanco Corona.	UND	2	$ 1.050.530,00	$ 2.101.059,09	0	0	2,00	$ 2.101.059						
36	Suministro e instalación de espejo de borde pulido	UND	2	$ 193.956,00	$ 387.912,54	0	0	2,00	$ 387.913						
37	Juego de Accesorios en acero para baños- Incluye instalación	UND	2	$ 1.250.641,00	$ 2.501.281,35	0	0	2,00	$ 2.501.281						
L	OBRAS EXTERIORES														
38	Fundición de rampa en concreto de 1.20 de ancho e=15 cm. En concreto de 21 Mpa	M2	30,6	$ 335.007,00	$ 10.251.207,35	0	0	30,60	$ 10.251.207						
39	Acero de refuerzo rampa	KG	240	$ 12.579,00	$ 3.018.875,11	0	0	240,0	$ 3.018.875						
40	Cunetas perimetral para aguas lluvias en concreto de 21 Mpa de 0,2*0,1	ML	13,20	$ 164.022,00	$ 2.165.086,35	0	0	13,20	$ 2.165.086						
41	Baranda metálica rampa	ML	32,00	$ 519.681,00	$ 16.629.796,09	0	0	32,00	$ 16.629.796						
42	Bancas en concreto diametro 0.46 m Ref. Konkretus	UND	6	$ 1.152.000,00	$ 6.912.000,00	0	0	6,00	$ 6.912.000						
43	Bancas en concreto fundido placa de 10 cms	ML	14,00	$ 237.869,00	$ 3.330.170,16	0	0	14,00	$ 3.330.170						
44	Piso en adoquin	M2	100,80	$ 338.024,00	$ 34.072.801,70	0	0	100,80	$ 34.072.802						
45	Bordillos de confinamiento rampa y plazoleta	ML	101,19	$ 108.732,00	$ 11.002.561,05	0	0	101,19	$ 11.002.561						
46	Jardines exteriores	GLB	1,000000129	$ 1.548.739,00	$ 1.548.739,20	0	0	1,00	$ 1.548.739						
47	Aseo General	GLB	1	$ 1.920.000,00	$ 1.920.000,00	0	0	1,00	$ 1.920.000						
48	SUB TOTAL PLAN DE MANEJO DE TRAFICO (PMT)	GLB	1	$ 4.900.000,00	$ 4.900.000,00	0	0	1,00	$ 4.900.000	0,208	$ 1.020.833	0,208	$ 1.020.853	21%	100%
	TOTALES				$ 365.907.640				$ 365.907.640		$ 35.850.486,98		$ 34.421.416,47		

DESGLOSE AIU INMERSO		
ADMINISTRACION	14%	$ 50.650.269,65
IMPREVISTOS	2%	$ 5.627.807,74
UTILIDAD	6%	$ 23.648.048,12
IVA SOBRE UTILIDAD	1%	$ 4.493.129,14
TOTAL A.I.U	23%	$ 84.419.254,65

PORCENTAJE TOTAL DE AVANCE RESPECTO AL VALOR TOTAL CONTRATADO	9,41%
PORCENTAJE TOTAL DE AVANCE RESPECTO AL VALOR TOTAL BALANCEADO	9,41%

CONTRATO DE SUMINISTRO No.:PS-027-24

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD CONTRATADA	V. UNIT	VALOR TOTAL	CANTIDADES MAYORES	CANTIDADES MENORES	CANTIDAD CONTRATADA BALANCEADA	VALOR TOTAL BALANCEADO	CANTIDAD PROGRAMADA A LA FECHA	VALOR PROGRAMADO A LA FECHA	CANTIDAD EJECUTADA A LA FECHA	VALOR EJECUTADO A LA FECHA	% CANTIDAD EJECUTADA A LA FECHA RESPECTO A LA CANTIDAD TOTAL CONTRATADA BALANCEADA	% CANTIDAD EJECUTADA A LA FECHA RESPECTO A LA CANTIDAD PROGRAMADA A LA FECHA
49	DOTACION	GLB	1	$ 8.432.512,00	$ 8.432.512,00	0	0	1,00	$ 8.432.512		$ -		$ -		
	TOTALES				$ 8.432.512				$ 8.432.512,0		$ -		$ -		

RESIDENTE DE INTERVENTORIA ING. JUAN SEBASTIAN PERDOMO L

N° CONTRATO OBRA	PS-028-24		
Interventor:	Cubiko Obras y consultorias SAS		
Constructor:	SIC Servicios integrales de construccion		
Semana Reportada:	5		
Perido de Informe:	25/11/2024	1/12/2024	

REPORTE MANEJO IMPACTOS AMBIENTALES DE LA OBRA

1. ALMACENAMIENTO DE HERRAMIENTAS, EQUIPOS, MATERIALES E INSUMOS

Se puede observar que el contratista cuenta una bodega o almacén donde se disponen los materiales, de manera adecuada, evitando contacto directo con el suelo y cubiertos ante circunstancias de lluvia, se almacenan materiales como cemento, acero y herramientas hasta el momento; por otro lado, se realiza el acopio del acero de refuerzo de manera adecuada siendo protegido contra la exposición y la lluvia.



2. DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS Y RESIDUOS DE OBRA

El contratista ya comenzó con el retiro del material de escombros y el proveniente de la excavación correspondiente a la cimentación, el contratista presenta certificados y lugar de disposición de residuos, por otro lado, se genera punto de acopio de residuos de la obra, como sobrantes de madera y acero.



3. ADQUISICIÓN DE MATERIALES PARA RELLENOS: Material de arrastre, madera, cantera, etc.

El contratista ya comenzó a traer material para lleno, correspondiente a la base del contrapiso de la edificación, se está a la espera de los certificados de calidad de este material, que en lo que se puede apreciar es roca muerta, se recomienda al contratista traer el equipo de compactación adecuado para este tipo de material, se vuelbe a reiterar la entrega de esta información, se toman densidades o compactación de la primera capa.

4. MANEJO DE AGUAS: Escorrentia y Residuales

No se ha necesitado manejo de aguas

5. CAPTACIÓN DE AGUA: Superficiales y/o subterráneas

No se ha realizado captación de aguas

6. OTRAS ACTIVIDADES DE MANEJO AMBIENTAL (IMPACTOS POSITIVOS O NEGATIVOS) PARA RESALTAR:

N/A	N/A

RESIDENTE DE INTERVENTORIA ING. JUAN SEBASTIAN PERDOMO L

ANEXO 4

N° CONTRATO OBRA	PS-028-24	
Interventor:	Cubiko Obras y consultorias SAS	
Constructor:	SIC Servicios integrales de construccion	
Semana Reportada:	5	
Perido de Informe:	25/11/2024	1/12/2024

REPORTE DE LA GESTION DE CALIDAD

1. CALIDAD DE MATERIALES

La interventoría Certifica la Calidad de los Materiales utilizados en la obra.

SI	NO
X	

Nota: A la fecha el contratista ha enviado certificados de materiales, en este caso seria para el cemento, acero, por otro lado queda pendiente los certificados de calidad de la grava, arena y lleno (Roca muerta), que son los materiales que se están implementando hasta el momento en obra.

La interventoría Certifica la calibración de Equipos utilizados en obra.

SI	NO
X	

Nota: Se presentan certificados de calidad de equipos topográficos.

3. ENSAYOS

La interventoría certifica la realización de los ensayos necesarios para la verificación del cumplimiento de las especificaciones de los materiales.

SI	NO
X	

Nota: Se realiza la toma de cilindros para determinar la resistencia a los 7,14,28 días incluyendo testigo (zapatas y pedestales), junto con la prueba de asentamiento 4+-1(cumple) , se esperan los resultados de los cilindros; por otro lado se toman pruebas de densidades para la primera capa de lleno, ya se tienen los resultados y están cumpliendo, todos por encima del 90%, de compactación.

RESIDENTE DE INTERVENTORIA ING. JUAN SEBASTIAN PERDOMO L



Avance de obra (Vaciado de lleno roca muerta).



Avance de obra (Regado de lleno roca muerta).



Avance de obra (Regado de lleno roca muerta).



Avance de obra (Regado de lleno roca muerta).



Avance de obra (Compactación de lleno roca muerta).



Avance de obra (Compactación de lleno roca muerta).



Avance de obra (Toma de densidades de lleno roca muerta).



Avance de obra (Toma de densidades de lleno roca muerta).



Avance de obra (Fundición de zapatas).



Avance de obra (Fundición de zapatas).



Avance de obra (Fundición de zapatas).



Avance de obra (Fundición de zapatas).



Avance de obra (Fundición de zapatas, toma de cilindros).



Avance de obra (Fundición de zapatas, toma de cilindros).



Avance de obra (Fundición de zapatas, toma de asentamiento).



Avance de obra (Fundición de pedestales).



Avance de obra (Fundición de pedestales).



Avance de obra (Fundición de zapatas y pedestales).



Avance de obra (Fundición de zapatas y pedestales).



Armado de encofrado para vigas de cimentación.

CUBIKO S.A.S	**INFORME SEMANAL DE INTERVENTORIA**	**Página** 8 de 9 Código: Versión: 1 Fecha: 02/11/24

OBRA

NOMBRE	CARGO	DEDICACION
Juan Sebastián Perdomo lozano	Residente de interventoría	100%
Beatriz elena moreno leal	Inspectora de seguridad interventoría	100%
Jaury Rodríguez ballesteros	Residente de obra contratista	100%
Esteban Darío Orosco burgos	Inspector de seguridad contratista	100%
John Walter palacios Arango	Maestro de obra	100%
Ernesto torres Piedrahita	Ayudante 1	100%
Javier andres giraldo casañas	Ayudante 2	100%
John Fredy ríos valencia	Ayudante 3	100%
Ciro alexis buritica	Ayudante 4	100%
Sergio Santacruz acebedo	Vigilante	50%

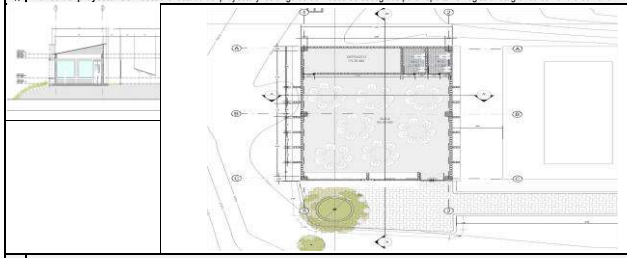
	INFORME SEMANAL DE OBRA	**Código:** **Versión: 1** **Fecha:**
	[x] Público [ ] Reservado [ ] Clasificado	

FECHA:	Semana: 6	02 de Diciembre de 2024	08 de Diciembre de 2024	
OBJETO:	**"CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN DE MOBILIARIO DE UN AULA MULTIPROPÓSITO EN LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA ALFREDO GARRIDO TOVAR, CORREGIMIENTO PORTUGAL DE PIEDRAS MUNICIPIO DE RIOFRIO, VALLE DEL CAUCA"**			
CONTRATO DE OBRA No.:	**PS-028-24**	**CONTRATO DE INTERVENTORÍA No.:**	**IP-MEN-06-2024**	
CONTRATISTA	**SIC, SERVICIOS INTEGRALES DE CONSTRUCCION S.A.S**	**INTEVENTOR**	**CUBIKO OBRAS Y CONSULTORIA S.A.S**	
VALOR CONTRATO DE OBRA:	**$ 365.807.641**	**VALOR CONTRATO DE INTERVENTORÍA:**	**$ 75.175.567**	
FECHA DE INICIO OBRA:	**lunes, 28 de octubre de 2024**	**FECHA DE INICIO INTERVENTORÍA:**	**lunes, 28 de octubre de 2024**	
PLAZO DE DURACIÓN OBRA:	**6 meses**	**PLAZO DE DURACION DE INTERVENTORIA**	**7 MESES**	
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL DE OBRA:	**lunes, 28 de abril de 2025**	**FECHA DE TERICIÓN INICIAL DE INITORIA:**	**miercoles, 28 de mayo de 2025**	
CONTRATO DE SUMINISTRO No.:	**PS-027-24**	**VALOR CONTRATO DE SUMINISTRO:**	**$ 8.432.512**	

3. Descripcion Obras ejecutadas

Para el periodo del presente informe, se realizaron las actividades de:
Se realizo el lleno y compactación de la segunda capa de material de afirmado para contrapiso la cual corresponde a una altura de 0.15m, se realizo la toma de densidades de esta capa.
Fundicion de vigas de cimentación eje (A),(B), (C), y (1) (2); por otra parte, se instalaron los ganchos de 2 columnas hasta altura de viga de amarre.

1. Avance del proyecto: Se muestra el estado del proyecto y los ángulos de viasuales escogidos para reportar el registro fotografico semana a semana.



3 Curva "S"

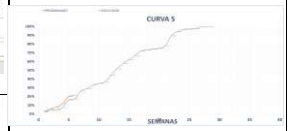


Gráfico porcentaje actividades ejecutadas vs programadas



Gráfico financiero cantidades ejecutadas vs programadas

2. Registro Fotográfico avance de obra













5. Control Avance de Obra

ESTADO DEL PLAZO	DIAS CONTRACTUALES	DIAS TRANSCURRIDOS	PORCENTAJE DEL PLAZO (%)
	183	**41**	**22,40%**

	VALOR ($)	PORCENTAJE (%)
INVERSIÓN PROGRAMADA ACUMULADA (1)	**$ 63.919.903**	**17,08%**
INVERSIÓN EJECUTADA ACUMULADA (2)	**$ 43.214.030**	**11,55%**
EVALUACIÓN DEL AVANCE (2) - (1)	**$ -20.705.873**	**-5,66%**
AVANCE/ATRASO	ATRASO	-5,66%
ESTADO DE AVANCE EN DÍAS	22,40%	

6. Personal de obra e interventoria

	CARGO	CANT
INTERVENTORÍA	Residente de interventoria	1
	Profesional SST	1
	Profesional de Dotacion	1
	Profesional de apoyo juridico	1
	Auxiliar contable	1
	Director de interventoria	1

	CARGO	CANT
CONTRATISTA	Director de obra	1
	Apoyo a la direccion	1
	Residente de obra	1
	Profesional SST	1
	Profesional ambiental	1
	Social	1
	Maestro de obra	1
	Ayudantes	3

TOTAL PERSONAL VINULADO EN OBRA	12,00

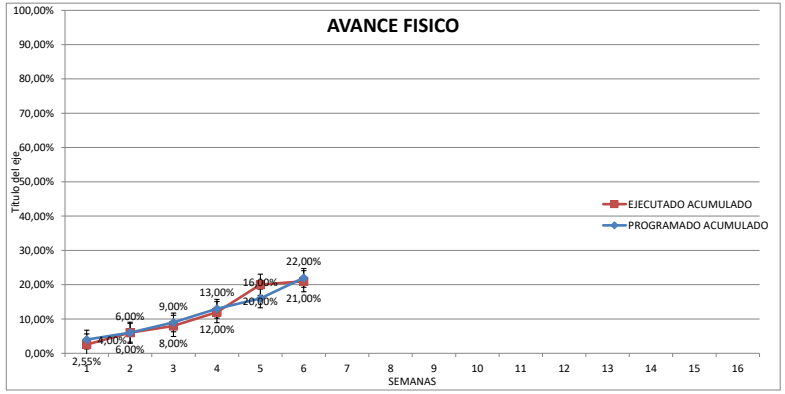
RESIDENTE DE OBRA	DIRECTOR DE OBRA

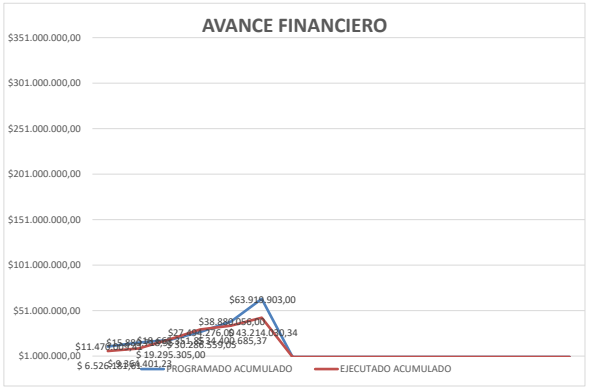
PORCENTAJES SEMANA

SEM	FECHA INICIAL	FECHA FINAL	PROGRAMADO	PROGRAMADO ACUMULADO	EJECUTADO	EJECUTADO ACUMULADO
1	28/10/2024	3/10/2024	4,00%	4,00%	3%	2,55%
2	4/11/2024	10/11/2024	2,00%	6,00%	3%	6,00%
3	11/11/2024	17/11/2024	3,00%	9,00%	2%	8,00%
4	18/11/2024	24/11/2024	4,00%	13,00%	4,00%	12,00%
5	25/11/2024	1/12/2024	3,00%	16,00%	8,00%	20,00%
6	2/12/2024	8/12/2024	6,00%	22,00%	1%	21,00%
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						

CANTIDADES FINANCIERA SEMANA

SEM	PROGRAMADO	PROGRAMADO ACUMULADO	EJECUTADO	EJECUTADO ACUMULADO
1	$ 11.470.009,41	$ 11.470.009,41	$ 6.526.181,61	$ 6.526.181,61
2	$ 4.410.709,54	$ 15.880.718,95	$ 2.838.219,62	$ 9.364.401,23
3	$ 2.784.632,90	$ 18.665.351,85	$ 9.930.903,77	$ 19.295.305,00
4	$ 8.828.924,15	$ 27.494.276,00	$ 10.991.254,06	$ 30.286.559,05
5	$ 11.385.780,00	$ 38.880.056,00	$ 4.114.126,32	$ 34.400.685,37
6	$ 25.039.847,00	$ 63.919.903,00	$ 8.813.344,98	$ 43.214.030,34
		$ -		$ -
		$ -		$ -
		$ -		$ -
		$ -		$ -
		$ -		$ -
		$ -		$ -
		$ -		$ -
		$ -		$ -
		$ -		$ -
		$ -		$ -





RESIDENTE DE OBRA

	1		
	Interventor:	CUBIKO OBRAS Y CONSULTORIA S.A.S	
	Constructor:	SIC, SERVICIOS INTEGRALES DE CONSTRUCCION S.A.S	
	Semana Reportada:	6	
	Perido de Informe:	2/12/2024	8/12/2024

REPORTE MANEJO IMPACTOS AMBIENTALES DE LA OBRA

1. ALMACENAMIENTO DE HERRAMIENTAS, EQUIPOS, MATERIALES E INSUMOS

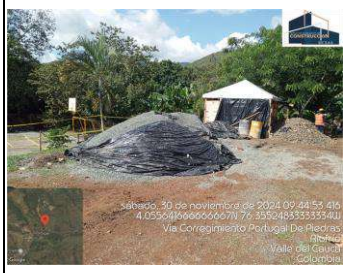
Se cuenta con un campamento donde se almacena las herrramientas, equipos, materiales e insumos.





2. DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS Y RESIDUOS DE OBRA

Se cuenta con un lugar donde se acopia de momento en la obra para su dispocision final de estos reciduos.





3. ADQUISICIÓN DE MATERIALES PARA RELLENOS: Material de arrastre, madera, cantera, etc.

La adquisicion de estos materiales se obtiene con la empresa triturados y concretos LTDA. Con NIT 836000742-1

4. MANEJO DE AGUAS: Escorrentia y Residuales

Al momento no se han realizado actividades que requieran este manejo de aguas.

5. CAPTACIÓN DE AGUA: Superficiales y/o subterráneas

No aplica en el momento en la ejecucion de la obra.

6. OTRAS ACTIVIDADES DE MANEJO AMBIENTAL (IMPACTOS POSITIVOS O NEGATIVOS) PARA RESALTAR:







m

ANEXO 4

Proyecto N°.	PS-028-24	
Interventor:	CUBIKO OBRAS Y CONSULTORIA S.A.S	
Constructor:	SIC, SERVICIOS INTEGRALES DE CONSTRUCCION S.A.S	
Semana Reportada:	6	
Perido de Informe:	2/12/2024	8/12/2024

REPORTE DE LA GESTION DE CALIDAD

1. CALIDAD DE MATERIALES

La interventoría Certifica la Calidad de los Materiales utilizados en la obra. **SI** **NO**
Según Formato No. _____

val

La interventoría Certifica la calibración de Equipos utilizados en obra. **SI** **NO**
Según Formato No. _____

3. ENSAYOS

La interventoría certifica la realización de los ensayos necesarios para la verificación del cumplimiento de las especificaciones de los materiales. **SI** **NO**
Según Formato No. _____



Avance de obra



Avance de obra



Avance de obra



Avance de obra



Avance de obra



Avance de obra



Avance de obra



Avance de obra

RESIDENTE DE OBRA

INFORME SEMANAL DE OBRA

Código:
Versión: 1
Fecha: 02/11/2024

[x] Público [ ] Reservado [ ] Clasificado

FECHA: 10 NOV 2024	Semana: 7	9/12/2024	15/12/2024	
OBJETO:	**"REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, SOCIAL, AMBIENTAL Y JURÍDICA DEL PROYECTO DE "CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN DE MOBILIARIO DE UN AULA MULTIPROPÓSITO EN LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA ALFREDO GARRIDO TOVAR, CORREGIMIENTO PORTUGAL DE PIEDRAS, MUNICIPIO DE RIOFRÍO, VALLE DEL CAUCA a cargo del Contribuyente Ingenio Carmelita S.A"**			
CONTRATO DE OBRA No.:	**PS-028-24**	**CONTRATO DE INTERVENTORÍA No.:**	**IP-MEN-06-2024**	
CONTRATISTA	**SIC Servicios Integrales de construccion**	**INTEVENTOR**	**Cubiko Obras y Consultorias S.A.S**	
VALOR CONTRATO DE OBRA:	**$ 365.807.641**	**VALOR CONTRATO DE INTERVENTORÍA:**	**$ 75.175.567**	
FECHA DE INICIO OBRA:	**lunes, 28 de octubre de 2024**	**FECHA DE INICIO INTERVENTORÍA:**	**lunes, 28 de octubre de 2024**	
PLAZO DE DURACIÓN OBRA:	**6 meses**	**PLAZO DE DURACION DE INTERVENTORIA**	**7 meses**	
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL DE OBRA:	**lunes, 21 de abril de 2025**	**FECHA DE TER/CIÓN INICIAL DE INITORIA:**	**miércoles, 21 de mayo de 2025**	
CONTRATO DE SUMINISTRO No.:	**PS-027-24**	**VALOR DEL CONTRATO DE SUMINISTRO**	**$ 8.432.512,00**	

3. Descripcion Obras ejecutadas

En la ejecucion del contrato de obra N°PS-028-24 con objeto de ejecucion de la construccion del aula multiproposito para la institucion educativa Alfredo Garrido Tovar del corregimiento portugal de piedras se dio inicio a las siguientes actividades: se dio inicio a las actividades:

1. Localización y replanteo (ítem contractual N°1), plazoleta
2. Excavación manual de terreno para cimentación incluye acarreo de material sobrante.(ítem contractual N°7), plazoleta
3. Placa de contrapiso en cocnreto de 3000 psi e=0,10 m incluye malla electrosoldada
4. Columnas en concreto de 21 mpa, (ítem contractual N°14).
5. Sub total plan de manejo de trafico (pmt), (ítem contractual N°48).

1. Avance del proyecto: Se muestra el estado del proyecto y los ángulos de viasuales escogidos para reportar el registro fotografico semana a semana.





3 Curva "S"

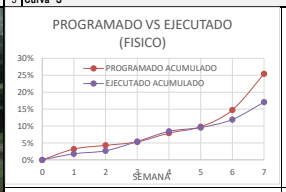


Gráfico porcentaje actividades ejecutadas vs programadas

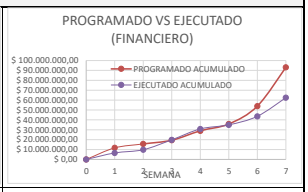


Gráfico financiero cantidades ejecutadas vs programadas

2. Registro Fotográfico avance de obra













5. Control Avance de Obra

	DIAS CONTRACTUALES	DIAS TRANSCURRIDOS	PORCENTAJE DEL PLAZO (%)
	183	**49**	**26,78%**
	VALOR ($)		PORCENTAJE (%)
INVERSIÓN PROGRAMADA ACUMULADA (1)	**$ 93.144.547**		**25,46%**
INVERSIÓN EJECUTADA ACUMULADA (2)	**$ 62.469.714**		**17,08%**
EVALUACIÓN DEL AVANCE (2) - (1)	**$ -30.674.833**		**-8,39%**
AVANCE/ATRASO	PRESENTA ATRASO		-8,39%
ESTADO DE AVANCE EN DÍAS	26,78%		

6. Personal de obra e interventoria

	CARGO	CANT
INTERVENTORÍA	RESIDENTE DE INTERVENTORIA	1
	PROFESIONAL SISO	1
	PROFESIONAL DE DOTACION	1
	PROFESIONAL DE APOYO JURIDICO	1
	AUXILIAR CONTABLE	1
	DIRECTORA DE INTERVENTORIA	1
CONTRATISTA	**CARGO**	**CANT**
	RESIDENTE DE OBRA	1
	DIRECTOR DE OBRA	1
	MAESTRO DE OBRA	1
	AYUDANTES DE OBRA	5
	PROFESIONAL SISO	1
TOTAL PERSONAL VINCULADO EN OBRA		15,00

RESIDENTE DE INTERVENTORIA ING. JUAN SEBASTIAN PERDOMO L	DIRECTORA DE INTERVENTORIA

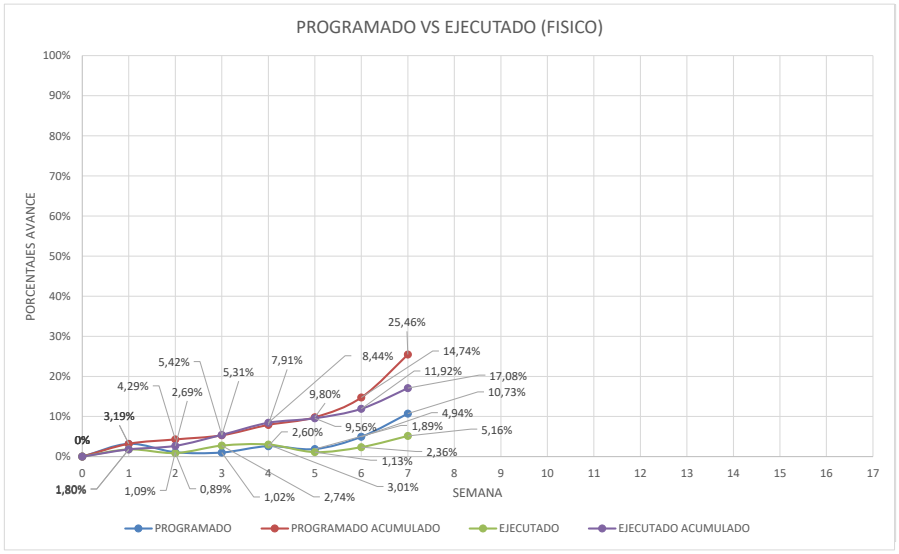
valor del contrato	$ 365.807.641,00

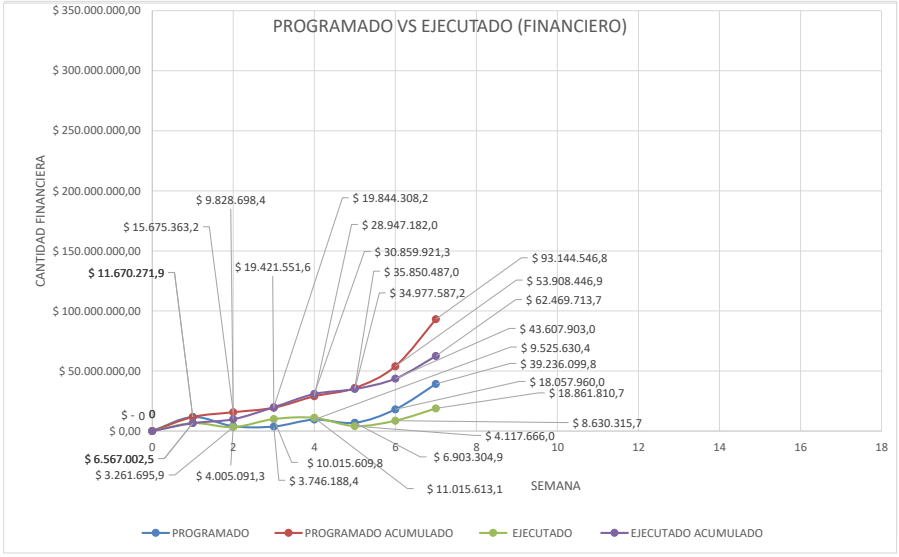
PORCENTAJES SEMANA

SEM	FECHA INICIAL	FECHA FINAL	PROGRAMADO	PROGRAMADO ACUMULADO	EJECUTADO	EJECUTADO ACUMULADO
0	0	0	0%	0%	0%	0%
1	28/10/2024	3/11/2024	3,19%	3,19%	1,80%	1,80%
2	4/11/2024	10/11/2024	1,09%	4,29%	0,89%	2,69%
3	11/11/2024	17/11/2024	1,02%	5,31%	2,74%	5,42%
4	18/11/2024	24/11/2024	2,60%	7,91%	3,01%	8,44%
5	25/11/2024	1/12/2024	1,89%	9,80%	1,13%	9,56%
6	2/12/2024	8/12/2024	4,94%	14,74%	2,36%	11,92%
7	9/12/2024	15/12/2024	10,73%	25,46%	5,16%	17,08%
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						

CANTIDADES FINANCIERA SEMANA

SEM	PROGRAMADO	PROGRAMADO ACUMULADO	EJECUTADO	EJECUTADO ACUMULADO
0	0	0	$ -	0
1	$ 11.670.271,9	$ 11.670.271,9	$ 6.567.002,5	$ 6.567.002,5
2	$ 4.005.091,3	$ 15.675.363,2	$ 3.261.695,9	$ 9.828.698,4
3	$ 3.746.188,4	$ 19.421.551,6	$ 10.015.609,8	$ 19.844.308,2
4	$ 9.525.630,4	$ 28.947.182,0	$ 11.015.613,1	$ 30.859.921,3
5	$ 6.903.304,9	$ 35.850.487,0	$ 4.117.666,0	$ 34.977.587,2
6	$ 18.057.960,0	$ 53.908.446,9	$ 8.630.315,7	$ 43.607.903,0
7	$ 39.236.099,8	$ 93.144.546,8	$ 18.861.810,7	$ 62.469.713,7
8				
9				
10				
11				
12				
13				
14				
15				
16				





RESIDENTE DE INTERVENTORIA ING. JUAN SEBASTIAN PERDOMO L

INFORMACION BASICA		
FECHA REG. 03/11/2024	DEPARTAMENTO	VALLE DEL CAUCA
SEMANA No.	Proyecto N°.	PS-028-24
OBJETO	"REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, SOCIAL, AMBIENTAL Y JURÍDICA DEL PROYECTO DE "CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN DE MOBILIARIO DE UN AULA MULTIPROPOSITO EN LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA ALFREDO GARRIDO TOVAR, CORREGIMIENTO PORTUGAL DE PIEDRAS, MUNICIPIO DE RIOFRÍO, VALLE DEL CAUCA a cargo del Contribuyente Ingenio Carmelita S.A"	
BALANCE DE OBRA		

CONTRATO DE OBRA No.:PS-028-24

Código:
Versión: 1
Fecha:

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD CONTRATADA	V. UNIT	VALOR TOTAL	CANTIDAD ES MAYORES	CANTIDAD DES MENORES	CANTIDAD CONTRATADA BALANCEADA	VALOR TOTAL BALANCEADO	CANTIDAD PROGRAMADA A LA FECHA	VALOR PROGRAMADO A LA FECHA	CANTIDAD EJECUTADA A LA FECHA	VALOR EJECUTADO A LA FECHA	% CANTIDAD EJECUTADA A LA FECHA RESPECTO A LA CANTIDAD TOTAL CONTRATADA BALANCEADA	% CANTIDAD EJECUTADA A LA FECHA RESPECTO A LA CANTIDAD PROGRAMADA A LA FECHA
A	OBRAS PRELIMINARES														
1	Localización y replanteo	M2	236,46	$ 5.031	$ 1.189.635	0	0	236,46	$ 1.189.635	236,46	$ 1.189.635	236,46	$ 1.189.635	100%	100%
2	Campamento de obra, incluye oficina y bodega	M2	20	$ 83.691	$ 1.673.818	0	0	20,00	$ 1.673.818	20,00	$ 1.673.818	20,00	$ 1.673.818	100%	100%
3	Cerramiento provisional de obra	ML	29,4	$ 28.930	$ 850.539	0	0	29,40	$ 850.539	29,40	$ 850.539,88	29,40	$ 850.539	100%	100%
4	Descapote de capa vegetal H= 0,20 m incluye cargue y retiro de sobrantes	M3	47,29	$ 32.861	$ 1.554.060,92	0	0	47,29	$ 1.554.061	47,29	$ 1.554.061	22,18	$ 728.844	47%	47%
5	Baño móvil	UND	2	$ 1.920.000	$ 3.840.000,00	0	0	2,00	$ 3.840.000	2	$ 3.840.000	1,00	$ 1.920.000	50%	50%
6	Traslado del Gallinero existente	UND	20	$ 117.903	$ 2.358.052,34	0	0	20,00	$ 2.358.052	20,0	$ 2.358.052	0,00	$ -	0%	0%
B	CIMENTACION														
7	Excavación manual de terreno para cimentación incluye acarreo de material sobrante	M3	94,58	$ 53.581	$ 5.067.899,46	0	0	94,58	$ 5.067.899	94,58	$ 5.067.899	52,40	$ 2.807.646	55%	55%
8	Solados de limpieza e=0,03 m	M2	5,77	$ 43.338	$ 249.884,83	0	0	5,77	$ 249.885	5,77	$ 249.885	5,77	$ 249.885	100%	100%
9	Fundición de viga de cimentación en concreto de 21 mpa	M3	5,16	$ 1.405.896	$ 7.254.423,52	0	0	5,16	$ 7.254.424	5,16	$ 7.254.424	5,16	$ 7.254.424	100%	100%
10	Zapatas en concreto de 21 mpa	M3	4,34	$ 1.595.043	$ 6.919.296,15	0	0	4,34	$ 6.919.296	4,34	$ 6.919.296	4,10	$ 6.539.676	95%	95%
11	Acero de refuerzo	KG	700,0	$ 12.579	$ 8.805.052,42	0	0	699,98	$ 8.805.052	700,0	$ 8.805.052	700,00	$ 8.805.300	100%	100%
C	PISO BASE														
12	Base en rocamuerta compactada para placa de contrapiso e:0,2 m	M3	31,52	$ 81.483,00	$ 2.568.166,69	0	0	31,52	$ 2.568.167	31,52	$ 2.568.167	28,76	$ 2.343.451	91%	91%
13	Placa de contrapiso en concreto de 3000 psi e=0,10 m incluye malla electrosoldada	M2	105,07	$ 164.223,00	$ 17.254.364,34	0	0	105,07	$ 17.254.364	105,07	$ 17.254.364	95,94	$ 15.755.555	91%	91%
D	ESTRUCTURA DE CONCRETO														
14	Columnas en concreto de 21 mpa	M3	4,200	$ 1.461.632	$ 6.138.853,86	0	0	4,20	$ 6.138.854	2,10	$ 3.069.427	2,10	$ 3.069.427	50%	100%
15	Acero de refuerzo columnas	KG	500,0	$ 12.579	$ 6.289.323,15	0	0	499,99	$ 6.289.323	500	$ 6.289.323	500	$ 6.289.323	100%	100%
16	Vigas en concreto de 21 mpa	M3	5,16	$ 1.461.632	$ 7.542.020,46	0	0	5,16	$ 7.542.020	2,58	$ 3.771.010	0	$ -	0%	0%
17	Acero de refuerzo vigas	KG	450,0	$ 12.579	$ 5.660.390,84	0	0	450	$ 5.660.391	450	$ 5.660.391	0	$ -	0%	0%
E	MAMPOSTERIA														
18	Bloque en concreto incluye dovelas.	M2	120,20	$ 210.318,00	$ 25.280.168,14	0	0	120,20	$ 25.280.168						
19	Calados redondos de 12 x 19 x 19 cms	M2	46,20	$ 246.557,00	$ 11.391.844,52	0	0	46,20	$ 11.391.845						
F	CUBIERTA														
20	Teja Termoacustica Trapezoidal	M2	134,00	$ 157.730,00	$ 21.135.862,61	0	0	134,00	$ 21.135.863						
21	Estructura metalica para cubierta - PERFIL PHR C 180X60	ML	96,00	$ 153.499,00	$ 14.735.933,23	0	0	96,00	$ 14.735.933						
22	Estructura metalica para cubierta - ANGULO 1" 1/8	ML	50,00	$ 91.425,00	$ 4.571.264,10	0	0	50,00	$ 4.571.264						
G	ACABADOS DE MUROS														
23	Estuco y pintura interior en estuco plástico, con pintura vinilo color blanco	M2	120,0	$ 55.452	$ 6.654.206,36	0	0	120,00	$ 6.654.206						
24	Enchape Pared Blanca Plana, 20 x 40 cm, Color Blanco Corona o equivalente	M2	40,74	$ 120.172	$ 4.895.789,73	0	0	40,74	$ 4.895.790						
H	ACABADOS DE PISOS														
25	Mortero de nivelación 1:3 e=0,05	M2	105,06	$ 74.231	$ 7.798.733,96	0	0	105,06	$ 7.798.734						
26	Enchape Piso baldosa grano 1 Alla 30 x 30 cm. Blanca	M2	105,06	$ 195.158	$ 20.503.259,81	0	0	105,06	$ 20.503.260						
27	Guardaescobas en Tableta de granito	ML	24,87	$ 41.244	$ 1.025.742,26	0	0	24,87	$ 1.025.742						
I	CARPINTERIA METALICA														
28	Puerta Coll Rolled calibre 18 (incl. Cerradura y pintura electrostática) para puerta principal incluye mirilla	UND	1,00	$ 4.129.512,00	$ 4.129.512,06	0	0	1,00	$ 4.129.512						
29	Puerta Coll Rolled calibre 18 (incl. Cerradura y pintura electrostática) para baños y depósito	UND	3,0	$ 1.526.121,00	$ 4.578.363,28	0	0	3,00	$ 4.578.363						
30	Ventana en vidrio laminado con marco en aluminio negro sobre fachada oeal	M2	11,41	$ 906.277,00	$ 10.340.598,87	0	0	11,41	$ 10.340.599						
31	Ventanas para baños	UND	2,00	$ 725.108,00	$ 1.450.215,13	0	0	2,00	$ 1.450.215						
J	INSTALACIONES ELECTRICAS														
I	Suministro e instalación de Instalaciones eléctricas	GLB	1	$ 28.164.189	$ 28.164.189	0	0	1,00	$ 28.164.189						
K	INSTALACIOENS HIDRAULICAS														
33	Suministro e instalación de Instalaciones Hidraúlicas	GLB	1,0	##########	$ 11.018.620,76	0	0	1,00	$ 11.018.621	1,00	$ 11.018.621	0,10	$ 1.101.862	10%	10%
34	Suministro e instalacion de Sanitario Ref. Montecarlo Advance Corona	UND	2	$ 1.088.033,00	$ 2.176.065,20	0	0	2,00	$ 2.176.065						
35	Suministro e instalacion de Lavamanos blanco Corona.	UND	2	$ 1.050.530,00	$ 2.101.059,09	0	0	2,00	$ 2.101.059						
36	Suministro e instalación de espejo de borde pulido	UND	2	$ 193.956,00	$ 387.912,54	0	0	2,00	$ 387.913						
37	Juego de Accesorios en acero para baños- Incluye instalación	UND	2	$ 1.250.641,00	$ 2.501.281,35	0	0	2,00	$ 2.501.281						
L	OBRAS EXTERIORES														
38	Fundición de rampa en concreto de 1.20 de ancho e=15 cm. En concreto de 21 Mpa	M2	30,6	$ 335.097,00	$ 10.251.207,35	0	0	30,60	$ 10.251.207						
39	Acero de refuerzo rampa	KG	240	$ 12.579,00	$ 3.018.875,11	0	0	240,0	$ 3.018.875						
40	Cunetas perimetral para aguas lluvias en concreto de 21 Mpa de 0.2*0.1	ML	13,20	$ 164.022,00	$ 2.165.086,35	0	0	13,20	$ 2.165.086						
41	Baranda metálica rampa	ML	32,00	$ 519.681,00	$ 16.629.796,09	0	0	32,00	$ 16.629.796						
42	Bancas en concreto diametro 0.46 m Ref. Konkretus	UND	6	$ 1.152.000,00	$ 6.912.000,00	0	0	6,00	$ 6.912.000						
43	Bancas en concreto fundido placa de 10 cms	ML	14,00	$ 237.869,00	$ 3.330.170,16	0	0	14,00	$ 3.330.170						
44	Piso en adoquin	M2	100,80	$ 338.024,00	$ 34.072.801,70	0	0	100,80	$ 34.072.802						
45	Bordillos de confinamiento rampa y plazoleta	ML	101,19	$ 108.732,00	$ 11.002.561,05	0	0	101,19	$ 11.002.561						
46	Jardines exteriores	GLB	1,000000139	$ 1.548.739,00	$ 1.548.739,20	0	0	1,00	$ 1.548.739						
47	Aseo General	GLB	1	$ 1.920.000,00	$ 1.920.000,00	0	0	1,00	$ 1.920.000						
48	SUB TOTAL PLAN DE MANEJO DE TRAFICO (PMT)	GLB	1	$ 4.900.000,00	$ 4.900.000,00	0	0	1,00	$ 4.900.000	0,29	$ 1.429.167	0,292	$ 1.429.167	29%	100%
	TOTALES				$ 365.807.649				$ 365.807.649		$ 90.823.131,25		$ 62.008.549,76		

DESGLOSE AIU INMERSO		
ADMINISTRACION	14%	$ 50.650.269,65
IMPREVISTOS	2%	$ 5.627.807,74
UTILIDAD	6%	$ 23.648.048,12
IVA SOBRE UTILIDAD	1%	$ 4.493.129,14
TOTAL A.I.U	23%	$ 84.419.254,65

PORCENTAJE TOTAL DE AVANCE RESPECTO AL VALOR TOTAL CONTRATADO	16,95%
PORCENTAJE TOTAL DE AVANCE RESPECTO AL VALOR TOTAL BALANCEADO	16,95%

CONTRATO DE SUMINISTRO No.:PS-027-24

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD CONTRATADA	V. UNIT	VALOR TOTAL	CANTIDAD ES MAYORES	CANTIDAD DES MENORES	CANTIDAD CONTRATADA BALANCEADA	VALOR TOTAL BALANCEADO	CANTIDAD PROGRAMADA A LA FECHA	VALOR PROGRAMADO A LA FECHA	CANTIDAD EJECUTADA A LA FECHA	VALOR EJECUTADO A LA FECHA	% CANTIDAD EJECUTADA A LA FECHA RESPECTO A LA CANTIDAD TOTAL CONTRATADA BALANCEADA	% CANTIDAD EJECUTADA A LA FECHA RESPECTO A LA CANTIDAD PROGRAMADA A LA FECHA
49	DOTACION	GLB	1	$ 8.432.512,00	$ 8.432.512,00	0	0	1,00	$ 8.432.512		$ -		$ -		
	TOTALES				$ 8.432.512				$ 8.432.512,0		$ -		$ -		

JEFE OFICINA DE INTERVENTORIA ING. JUAN SEBASTIAN PERDOMO L

	N° CONTRATO OBRA	PS-028-24	
	Interventor:	Cubiko Obras y consultorias SAS	
	Constructor:	SIC Servicios integrales de construccion	
	Semana Reportada:	7	
	Perido de Informe:	9/12/2024	15/12/2024

REPORTE MANEJO IMPACTOS AMBIENTALES DE LA OBRA

1. ALMACENAMIENTO DE HERRAMIENTAS, EQUIPOS, MATERIALES E INSUMOS

Se puede observar que el contratista cuenta una bodega o almacén donde se disponen los materiales, de manera adecuada, evitando contacto directo con el suelo y cubiertos ante circunstancias de lluvia, se almacenan materiales como cemento, acero y herramientas hasta el momento; por otro lado, se realiza el acopio del acero de refuerzo de manera adecuada siendo protegido contra la exposición y la lluvia.



2. DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS Y RESIDUOS DE OBRA

El contratista ya comenzó con el retiro del material de escombros y el proveniente de la excavación correspondiente a la cimentación, el contratista presenta certificados y lugar de disposición de residuos, por otro lado, se genera punto de acopio de residuos de la obra, como sobrantes de madera y acero.



3. ADQUISICIÓN DE MATERIALES PARA RELLENOS: Material de arrastre, madera, cantera, etc.

El contratista ya comenzó a traer material para lleno, correspondiente a la base del contrapiso de la edificación, se está a la espera de los certificados de calidad de este material, que en lo que se puede apreciar es roca muerta, se recomienda al contratista traer el equipo de compactación adecuado para este tipo de material, se vuelbe a reiterar la entrega de esta información, se toman densidades o compactación de la primera y segunda capa.

4. MANEJO DE AGUAS: Escorrentia y Residuales

No se ha necesitado manejo de aguas

5. CAPTACIÓN DE AGUA: Superficiales y/o subterráneas

No se ha realizado captación de aguas

6. OTRAS ACTIVIDADES DE MANEJO AMBIENTAL (IMPACTOS POSITIVOS O NEGATIVOS) PARA RESALTAR:

N/A	N/A

RESIDENTE DE INTERVENTORIA ING. JUAN SEBASTIAN PERDOMO L

ANEXO 4

N° CONTRATO OBRA	PS-028-24	
Interventor:	Cubiko Obras y consultorias SAS	
Constructor:	SIC Servicios integrales de construccion	
Semana Reportada:	7	
Perido de Informe:	9/12/2024	15/12/2024

REPORTE DE LA GESTION DE CALIDAD

1. CALIDAD DE MATERIALES

La interventoría Certifica la Calidad de los Materiales utilizados en la obra.

SI	**NO**
X	

Nota: A la fecha el contratista ha enviado certificados de materiales, en este caso seria para el cemento, acero, por otro lado queda pendiente los certificados de calidad de la grava, arena y lleno (Roca muerta), que son los materiales que se están implementando hasta el momento en obra.

La interventoría Certifica la calibración de Equipos utilizados en obra.

SI	**NO**
X	

Nota: Se presentan certificados de calidad de equipos topográficos.

3. ENSAYOS

La interventoría certifica la realización de los ensayos necesarios para la verificación del cumplimiento de las especificaciones de los materiales.

SI	**NO**
X	

Nota: Se realiza la toma de cilindros para determinar la resistencia a los 7,14,28 días incluyendo testigo (zapatas, pedestales), junto con la prueba de asentamiento 4+-1(cumple) , se esperan los resultados de los cilindros; por otro lado se toman pruebas de densidades para la primera y segunda capa de lleno, ya se tienen los resultados y están cumpliendo, todos por encima del 90%, de compactación.

RESIDENTE DE INTERVENTORIA ING. JUAN SEBASTIAN PERDOMO L



Excavación laterales aula.



compactación laterales aula.



Perfilado final roca muerta contrapiso aula



compactación final roca muerta contrapiso aula



Excavación plazoleta



Encofrado y acero laterales aula



Excavación plazoleta



Excavación plazoleta



Excavación plazoleta



Encofrado columnas



Encofrado columnas



fundición columnas



fundición columnas



fundición columnas



curado columnas



curado columnas



Toma de cilindros para resistencias



Prueba de slump (asentamiento)



Protección de columnas para que no pierdan humedad



Protección de columnas para que no pierdan humedad



compactación final roca muerta contrapiso aula



compactación final roca muerta contrapiso aula



Malla electrosoldada contrapiso



Fundición losa de contrapiso



Fundición losa de contrapiso



Fundición losa de contrapiso



Fundición losa de contrapiso



Fundición losa de contrapiso



Fundición losa de contrapiso



Fundición losa de contrapiso



Fundición losa de contrapiso



Fundición losa de contrapiso



Fundición losa de contrapiso



Fundición losa de contrapiso



Fundición losa de contrapiso



Fundición losa de contrapiso

INFORME SEMANAL DE OBRA

Código:
Versión: 1
Fecha: 02/11/2024

[x] Público [ ] Reservado [ ] Clasificado

FECHA: 10 NOV 2024	Semana:	8	16/12/2024	22/12/2024

OBJETO:	**"REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, SOCIAL, AMBIENTAL Y JURÍDICA DEL PROYECTO DE "CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN DE MOBILIARIO DE UN AULA MULTIPROPÓSITO EN LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA ALFREDO GARRIDO TOVAR, CORREGIMIENTO PORTUGAL DE PIEDRAS, MUNICIPIO DE RIOFRÍO, VALLE DEL CAUCA a cargo del Contribuyente Ingenio Carmelita S.A"**		
CONTRATO DE OBRA No.:	**PS-028-24**	**CONTRATO DE INTERVENTORÍA No.:**	**IP-MEN-06-2024**
CONTRATISTA	**SIC Servicios Integrales de construccion**	**INTEVENTOR**	**Cubiko Obras y Consultorias S.A.S**
VALOR CONTRATO DE OBRA:	**$ 365.807.641**	**VALOR CONTRATO DE INTERVENTORÍA:**	**$ 75.175.567**
FECHA DE INICIO OBRA:	**lunes, 28 de octubre de 2024**	**FECHA DE INICIO INTERVENTORÍA:**	**lunes, 28 de octubre de 2024**
PLAZO DE DURACIÓN OBRA:	**6 meses**	**PLAZO DE DURACION DE INTERVENTORIA**	**7 meses**
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL DE OBRA:	**lunes, 21 de abril de 2025**	**FECHA DE TERICIÓN INICIAL DE INITORIA:**	**miércoles, 21 de mayo de 2025**
CONTRATO DE SUMINISTRO No.:	**PS-027-24**	**VALOR DEL CONTRATO DE SUMINISTRO**	**$ 8.432.512,00**

3. Descripcion Obras ejecutadas

En la ejecucion del contrato de obra N°PS-028-24 con objeto de ejecucion de la construccion del aula multiproposito para la institucion educativa Alfredo Garrido Tovar del corregimiento portugal de piedras se dio inicio a las siguientes actividades: se dio inicio a las actividades:

1. Excavación manual de terreno para cimentación incluye acarreo de material. sobrante.(ítem contractual N°7), plazoleta.
2. Acero de refuerzo vigas (ítem contractual N°17).
3. Sub total plan de manejo de trafico (pmt), (ítem contractual N°48).

1. Avance del proyecto: Se muestra el estado del proyecto y los ángulos de viasuales escogidos para reportar el registro fotografico semana a semana.





3. Curva "S"

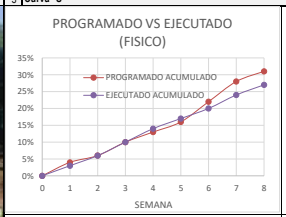


Gráfico porcentaje actividades ejecutadas vs programadas

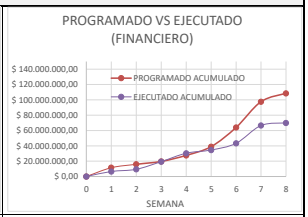


Gráfico financiero cantidades ejecutadas vs programadas

2. Registro Fotográfico avance de obra













5. Control Avance de Obra

	DIAS CONTRACTUALES	DIAS TRANSCURRIDOS	PORCENTAJE DEL PLAZO (%)
	183	**56**	**30,60%**
	VALOR ($)		PORCENTAJE (%)
INVERSIÓN PROGRAMADA ACUMULADA (1)	**$ 108.525.736**		**31,00%**
INVERSIÓN EJECUTADA ACUMULADA (2)	**$ 69.891.613**		**27,00%**
EVALUACIÓN DEL AVANCE (2) - (1)	**$ -38.634.123**		**-4,00%**
AVANCE/ATRASO	PRESENTA ATRASO		-4,00%
ESTADO DE AVANCE EN DÍAS	30,60%		

6. Personal de obra e interventoria

	CARGO	CANT
INTERVENTORÍA	RESIDENTE DE INTERVENTORIA	1
	PROFESIONAL SISO	1
	PROFESIONAL DE DOTACION	1
	PROFESIONAL DE APOYO JURIDICO	1
	AUXILIAR CONTABLE	1
	DIRECTORA DE INTERVENTORIA	1
CONTRATISTA	**CARGO**	**CANT**
	RESIDENTE DE OBRA	1
	DIRECTOR DE OBRA	1
	MAESTRO DE OBRA	1
	OFICIALES DE OBRA	2
	AYUDANTES DE OBRA	5
	PROFESIONAL SISO	1
TOTAL PERSONAL VINCULADO EN OBRA		17,00

RESIDENTE DE INTERVENTORIA ING. JUAN SEBASTIAN PERDOMO L

DIRECTORA DE INTERVENTORIA - ARQ. ANGIE MORANTES

valor del contrato	$ 365.807.641,00

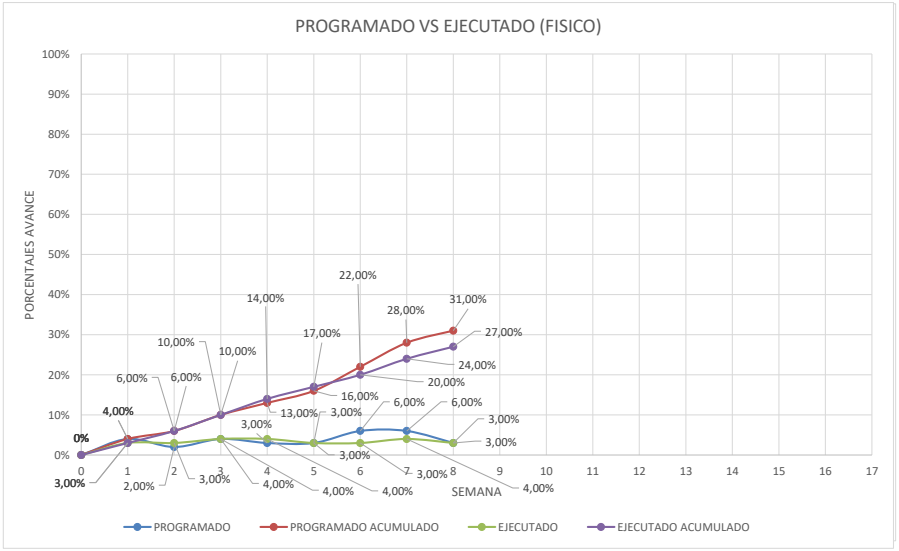
PORCENTAJES SEMANA

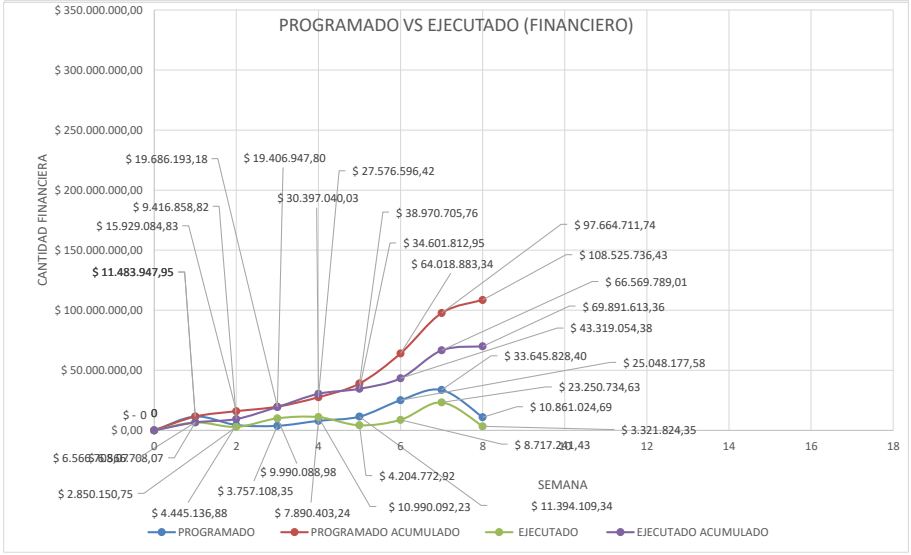
SEM	FECHA INICIAL	FECHA FINAL	PROGRAMADO	PROGRAMADO ACUMULADO	EJECUTADO	EJECUTADO ACUMULADO
0	0	0	0%	0%	0%	0%
1	28/10/2024	3/11/2024	4,00%	4,00%	3,00%	3,00%
2	4/11/2024	10/11/2024	2,00%	6,00%	3,00%	6,00%
3	11/11/2024	17/11/2024	4,00%	10,00%	4,00%	10,00%
4	18/11/2024	24/11/2024	3,00%	13,00%	4,00%	14,00%
5	25/11/2024	1/12/2024	3,00%	16,00%	3,00%	17,00%
6	2/12/2024	8/12/2024	6,00%	22,00%	3,00%	20,00%
7	9/12/2024	15/12/2024	6,00%	28,00%	4,00%	24,00%
8	16/12/2024	22/12/2024	3,00%	31,00%	3,00%	27,00%
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						

Nota: los porcentajes programados se determinan del programa project

CANTIDADES FINANCIERA SEMANA

SEM	PROGRAMADO	PROGRAMADO ACUMULADO	EJECUTADO	EJECUTADO ACUMULADO
0	0	0	$ -	0
1	$ 11.483.947,95	$ 11.483.947,95	$ 6.566.708,07	$ 6.566.708,07
2	$ 4.445.136,88	$ 15.929.084,83	$ 2.850.150,75	$ 9.416.858,82
3	$ 3.757.108,35	$ 19.686.193,18	$ 9.990.088,98	$ 19.406.947,80
4	$ 7.890.403,24	$ 27.576.596,42	$ 10.990.092,23	$ 30.397.040,03
5	$ 11.394.109,34	$ 38.970.705,76	$ 4.204.772,92	$ 34.601.812,95
6	$ 25.048.177,58	$ 64.018.883,34	$ 8.717.241,43	$ 43.319.054,38
7	$ 33.645.828,40	$ 97.664.711,74	$ 23.250.734,63	$ 66.569.789,01
8	$ 10.861.024,69	$ 108.525.736,43	$ 3.321.824,35	$ 69.891.613,36
9				
10				
11				
12				
13				
14				
15				
16				





RESIDENTE DE INTERVENTORIA ING. JUAN SEBASTIAN PERDOMO L

INFORMACION BASICA		
FECHA REG. 03/11/2024	DEPARTAMENTO	VALLE DEL CAUCA
SEMANA No.	Proyecto N°.	PS-028-24
OBJETO	"REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, SOCIAL, AMBIENTAL Y JURÍDICA DEL PROYECTO DE "CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN DE MOBILIARIO DE UN AULA MULTIPROPOSITO EN LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA ALFREDO GARRIDO TOVAR, CORREGIMIENTO PORTUGAL DE PIEDRAS, MUNICIPIO DE RIOFRÍO, VALLE DEL CAUCA a cargo del Contribuyente Ingenio Carmelita S.A"	
BALANCE DE OBRA		

CONTRATO DE OBRA No.:PS-028-24

Código:
Versión: 1
Fecha:

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD CONTRATADA	V. UNIT	VALOR TOTAL	CANTIDADES MAYORES	CANTIDADES MENORES	CANTIDAD CONTRATADA BALANCEADA	VALOR TOTAL BALANCEADO	CANTIDAD PROGRAMADA A LA FECHA	VALOR PROGRAMADO A LA FECHA	CANTIDAD EJECUTADA A LA FECHA	VALOR EJECUTADO A LA FECHA	% CANTIDAD EJECUTADA A LA FECHA RESPECTO A LA CANTIDAD TOTAL CONTRATADA BALANCEADA	% CANTIDAD EJECUTADA A LA FECHA RESPECTO A LA CANTIDAD PROGRAMADA A LA FECHA
A	**OBRAS PRELIMINARES**														
1	Localización y replanteo	M2	236,46	$ 5.031	$ 1.189.635	0	0	236,46	$ 1.189.635	236,46	$ 1.189.635	236,46	$ 1.189.635,24	100%	100%
2	Campamento de obra, incluye oficina y bodega	M2	20	$ 83.691	$ 1.673.818	0	0	20,00	$ 1.673.818	20,00	$ 1.673.818	20,00	$ 1.673.817,89	100%	100%
3	Cerramiento provisional de obra	ML	29,4	$ 28.930	$ 850.539	0	0	29,40	$ 850.539	29,40	$ 850.538,88	29,40	$ 850.538,88	100%	100%
4	Descapote de capa vegetal H= 0,20 m incluye cargue y retiro de sobrantes	M3	47,29	$ 32.861	$ 1.554.060,92	0	0	47,29	$ 1.554.061	47,29	$ 1.554.061	25,72	$ 845.184,92	54%	54%
5	Baño móvil	UND	2	$ 1.920.000	$ 3.840.000,00	0	0	2,00	$ 3.840.000	2	$ 3.840.000	1,00	$ 1.920.000,00	50%	50%
6	Traslado del Gallinero existente	UND	20	$ 117.903	$ 2.358.052,34	0	0	20,00	$ 2.358.052	20,0	$ 2.358.052	0,00	$ -	0%	0%
B	**CIMENTACION**														
7	Excavación manual de terreno para cimentación incluye acarreo de material sobrante	M3	94,58	$ 53.581	$ 5.067.899,46	0	0	94,58	$ 5.067.899	94,58	$ 5.067.899	48,88	$ 2.617.969	52%	52%
8	Solados de limpieza e=0,03 m	M2	5,77	$ 43.338	$ 249.884,83	0	0	5,77	$ 249.885	5,77	$ 249.885	5,77	$ 249.885	100%	100%
9	Fundición de viga de cimentación en concreto de 21 mpa	M3	5,16	$ 1.405.896	$ 7.254.423,52	0	0	5,16	$ 7.254.424	5,16	$ 7.254.424	5,16	$ 7.254.424	100%	100%
10	Zapatas en concreto de 21 mpa	M3	4,34	$ 1.595.043	$ 6.919.296,15	0	0	4,34	$ 6.919.296	4,34	$ 6.919.296	4,10	$ 6.539.676	95%	95%
11	Acero de refuerzo	KG	700,0	$ 12.579	$ 8.805.052,42	0	0	699,98	$ 8.805.052	700,0	$ 8.805.052	700,00	$ 8.805.300	100%	100%
C	**PISO BASE**														
12	Base en rocamuerta compactada para placa de contrapiso e:0,2 m	M3	31,52	$ 81.483,00	$ 2.568.166,69	0	0	31,52	$ 2.568.167	31,52	$ 2.568.167	31,52	$ 2.568.344	100%	100%
13	Placa de contrapiso en concreto de 3000 psi e=0,10 m incluye malla electrosoldada	M2	105,07	$ 164.223,00	$ 17.254.364,34	0	0	105,07	$ 17.254.364	105,07	$ 17.254.364	105,07	$ 17.254.364	100%	100%
D	**ESTRUCTURA DE CONCRETO**														
14	Columnas en concreto de 21 mpa	M3	4,200	$ 1.461.632	$ 6.138.853,86	0	0	4,20	$ 6.138.854	4,20	$ 6.138.854	2,93	$ 4.282.582	70%	70%
15	Acero de refuerzo columnas	KG	500,0	$ 12.579	$ 6.289.323,15	0	0	499,99	$ 6.289.323	500	$ 6.289.323	500	$ 6.289.323	100%	100%
16	Vigas en concreto de 21 mpa	M3	5,16	$ 1.461.632	$ 7.542.020,46	0	0	5,16	$ 7.542.020	2,58	$ 3.771.010	0	$ -	0%	0%
17	Acero de refuerzo vigas	KG	450,0	$ 12.579	$ 5.660.390,84	0	0	450	$ 5.660.391	450	$ 5.660.391	450	$ 5.660.391	100%	100%
E	**MAMPOSTERIA**														
18	Bloque en concreto incluye dovelas.	M2	120,20	$ 210.318,00	$ 25.280.168,14	0	0	120,20	$ 25.280.168						
19	Calados redondos de 12 x 19 x 19 cms	M2	46,20	$ 266.557,00	$ 11.391.844,52	0	0	46,20	$ 11.391.845						
F	**CUBIERTA**														
20	Teja Termoacustica Trapezoidal	M2	134,00	$ 157.730,00	$ 21.135.862,61	0	0	134,00	$ 21.135.863						
21	Estructura metalica para cubierta - PERFIL PHR C 180X60	ML	96,00	$ 153.499,00	$ 14.735.933,23	0	0	96,00	$ 14.735.933						
22	Estructura metalica para cubierta - ANGULO 1" 1/8	ML	50,00	$ 91.425,00	$ 4.571.264,10	0	0	50,00	$ 4.571.264						
G	**ACABADOS DE MUROS**														
23	Estuco y pintura interior en estuco plástico, con pintura vinilo color blanco	M2	120,0	$ 55.452	$ 6.654.206,36	0	0	120,00	$ 6.654.206						
24	Enchape Pared Blanca Plana, 20 x 40 cm, Color Blanco Corona o equivalente	M2	40,74	$ 120.172	$ 4.895.789,73	0	0	40,74	$ 4.895.790						
H	**ACABADOS DE PISOS**														
25	Mortero de nivelación 1:3 e=0,05	M2	105,06	$ 74.231	$ 7.798.733,96	0	0	105,06	$ 7.798.734						
26	Enchape Piso baldosa grano 1 Alla 30 x 30 cm. Blanca	M2	105,06	$ 195.158	$ 20.503.259,81	0	0	105,06	$ 20.503.260						
27	Guardaescobas en Tableta de granito	ML	24,87	$ 41.244	$ 1.025.742,26	0	0	24,87	$ 1.025.742						
I	**CARPINTERIA METALICA**														
28	Puerta Coll Rolled calibre 18 (incl. Cerradura y pintura electrostática) para puerta principal incluye mirilla	UND	1,00	$ 4.129.512,00	$ 4.129.512,06	0	0	1,00	$ 4.129.512						
29	Puerta Coll Rolled calibre 18 (incl. Cerradura y pintura electrostática) para baños y depósito	UND	3,0	$ 1.526.121,00	$ 4.578.363,28	0	0	3,00	$ 4.578.363						
30	Ventana en vidrio laminado con marco en aluminio negro sobre fachada oeal	M2	11,41	$ 906.277,00	$ 10.340.598,87	0	0	11,41	$ 10.340.599						
31	Ventanas para baños	UND	2,00	$ 725.108,00	$ 1.450.215,13	0	0	2,00	$ 1.450.215						
J	**INSTALACIONES ELECTRICAS**														
32	Suministro e instalación de Instalaciones eléctricas	GLB	1	$ 28.164.189	$ 28.164.189	0	0	1,00	$ 28.164.189						
K	**INSTALACIOENS HIDRAULICAS**														
33	Suministro e instalación de Instalaciones Hidraúlicas	GLB	1,0	##########	$ 11.018.620,76	0	0	1,00	$ 11.018.621	1,00	$ 11.018.621	0,10	$ 1.101.862	10%	10%
34	Suministro e instalacion de Sanitario Ref. Montecarlo Advance Corona	UND	2	$ 1.088.033,00	$ 2.176.065,20	0	0	2,00	$ 2.176.065						
35	Suministro e instalacion de Lavamanos blanco Corona.	UND	2	$ 1.050.530,00	$ 2.101.059,09	0	0	2,00	$ 2.101.059						
36	Suministro e instalación de espejo de borde pulido	UND	2	$ 193.956,00	$ 387.912,54	0	0	2,00	$ 387.913						
37	Juego de Accesorios en acero para baños- Incluye instalación	UND	2	$ 1.250.641,00	$ 2.501.281,35	0	0	2,00	$ 2.501.281						
L	**OBRAS EXTERIORES**														
38	Fundición de rampa en concreto de 1.20 de ancho e=15 cm. En concreto de 21 Mpa	M2	30,6	$ 335.097,00	$ 10.251.207,35	0	0	30,60	$ 10.251.207						
39	Acero de refuerzo rampa	KG	240	$ 12.579,00	$ 3.018.875,11	0	0	240,0	$ 3.018.875						
40	Cunetas perimetral para aguas lluvias en concreto de 21 Mpa de 0.2*0.1	ML	13,20	$ 164.022,00	$ 2.165.086,35	0	0	13,20	$ 2.165.086						
41	Baranda metálica rampa	ML	32,00	$ 519.681,00	$ 16.629.796,09	0	0	32,00	$ 16.629.796						
42	Bancas en concreto diametro 0.46 m Ref. Konkretus	UND	6	$ 1.152.000,00	$ 6.912.000,00	0	0	6,00	$ 6.912.000						
43	Bancas en concreto fundido placa de 10 cms	ML	14,00	$ 237.869,00	$ 3.330.170,16	0	0	14,00	$ 3.330.170						
44	Piso en adoquin	M2	100,80	$ 338.024,00	$ 34.072.801,70	0	0	100,80	$ 34.072.802						
45	Bordillos de confinamiento rampa y plazoleta	ML	101,19	$ 108.732,00	$ 11.002.561,05	0	0	101,19	$ 11.002.561						
46	Jardines exteriores	GLB	1,0	$ 1.548.739,00	$ 1.548.739,20	0	0	1,00	$ 1.548.739						
47	Aseo General	GLB	1	$ 1.920.000,00	$ 1.920.000,00	0	0	1,00	$ 1.920.000						
48	SUB TOTAL PLAN DE MANEJO DE TRAFICO (PMT)	GLB	1	$ 4.900.000,00	$ 4.900.000,00	0	0	1,00	$ 4.900.000	0,29	$ 1.429.167	0,292	$ 1.429.167	29%	100%
	TOTALES				$ 365.807.649				$ 365.807.649		$ 93.692.558,18		$ 70.532.462,25		

DESGLOSE AIU INMERSO		
ADMINISTRACION	14%	$ 50.650.269,65
IMPREVISTOS	2%	$ 5.627.807,74
UTILIDAD	6%	$ 23.648.048,12
IVA SOBRE UTILIDAD	1%	$ 4.493.129,14
TOTAL A.I.U	23%	$ 84.419.254,65

PORCENTAJE TOTAL DE AVANCE RESPECTO AL VALOR TOTAL CONTRATADO	19,28%
PORCENTAJE TOTAL DE AVANCE RESPECTO AL VALOR TOTAL BALANCEADO	19,28%

CONTRATO DE SUMINISTRO No.:PS-027-24

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD CONTRATADA	V. UNIT	VALOR TOTAL	CANTIDADES MAYORES	CANTIDADES MENORES	CANTIDAD CONTRATADA BALANCEADA	VALOR TOTAL BALANCEADO	CANTIDAD PROGRAMADA A LA FECHA	VALOR PROGRAMADO A LA FECHA	CANTIDAD EJECUTADA A LA FECHA	VALOR EJECUTADO A LA FECHA	% CANTIDAD EJECUTADA A LA FECHA RESPECTO A LA CANTIDAD TOTAL CONTRATADA BALANCEADA	% CANTIDAD EJECUTADA A LA FECHA RESPECTO A LA CANTIDAD PROGRAMADA A LA FECHA
49	DOTACION	GLB	1	$ 8.432.512,00	$ 8.432.512,00	0	0	1,00	$ 8.432.512		$ -		$ -		
	TOTALES				$ 8.432.512				$ 8.432.512,0		$ -		$ -		

Juan Sebastian Perdomo T

N° CONTRATO OBRA	PS-028-24	
Interventor:	Cubiko Obras y consultorias SAS	
Constructor:	SIC Servicios integrales de construccion	
Semana Reportada:	8	
Perido de Informe:	16/12/2024	22/12/2024

REPORTE MANEJO IMPACTOS AMBIENTALES DE LA OBRA

1. ALMACENAMIENTO DE HERRAMIENTAS, EQUIPOS, MATERIALES E INSUMOS

Se puede observar que el contratista cuenta una bodega o almacén donde se disponen los materiales, de manera adecuada, evitando contacto directo con el suelo y cubiertos ante circunstancias de lluvia, se almacenan materiales como cemento, acero y herramientas hasta el momento; por otro lado, se realiza el acopio del acero de refuerzo de manera adecuada siendo protegido contra la exposición y la lluvia.



2. DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS Y RESIDUOS DE OBRA

El contratista ya comenzó con el retiro del material de escombros y el proveniente de la excavación correspondiente a la cimentación, el contratista presenta certificados y lugar de disposición de residuos, por otro lado, se genera punto de acopio de residuos de la obra, como sobrantes de madera y acero.



3. ADQUISICIÓN DE MATERIALES PARA RELLENOS: Material de arrastre, madera, cantera, etc.

El contratista ya comenzó a traer material para lleno, correspondiente a la base del contrapiso de la edificación, se está a la espera de los certificados de calidad de este material, que en lo que se puede apreciar es roca muerta, se recomienda al contratista traer el equipo de compactación adecuado para este tipo de material, se vuelbe a reiterar la entrega de esta información, se toman densidades o compactación de la primera y segunda capa.

4. MANEJO DE AGUAS: Escorrentia y Residuales

No se ha necesitado manejo de aguas

5. CAPTACIÓN DE AGUA: Superficiales y/o subterráneas

No se ha realizado captación de aguas

6. OTRAS ACTIVIDADES DE MANEJO AMBIENTAL (IMPACTOS POSITIVOS O NEGATIVOS) PARA RESALTAR:

N/A	N/A

RESIDENTE DE INTERVENTORIA ING. JUAN SEBASTIAN PERDOMO L

ANEXO 4

N° CONTRATO OBRA	PS-028-24	
Interventor:	Cubiko Obras y consultorias SAS	
Constructor:	SIC Servicios integrales de construccion	
Semana Reportada:	8	
Perido de Informe:	16/12/2024	22/12/2024

REPORTE DE LA GESTION DE CALIDAD

1. CALIDAD DE MATERIALES

La interventoría Certifica la Calidad de los Materiales utilizados en la obra.

SI	NO
X	

Nota: A la fecha el contratista ha enviado certificados de materiales, en este caso seria para el cemento, acero, por otro lado queda pendiente los certificados de calidad de la grava, arena y lleno (Roca muerta), que son los materiales que se están implementando hasta el momento en obra.

La interventoría Certifica la calibración de Equipos utilizados en obra.

SI	NO
X	

Nota: Se presentan certificados de calidad de equipos topográficos.

3. ENSAYOS

La interventoría certifica la realización de los ensayos necesarios para la verificación del cumplimiento de las especificaciones de los materiales.

SI	NO
X	

Nota: Se realiza la toma de cilindros para determinar la resistencia a los 7,14,28 días incluyendo testigo (zapatas, pedestales), junto con la prueba de asentamiento 4+-1(cumple) , se esperan los resultados de los cilindros; por otro lado se toman pruebas de densidades para la primera y segunda capa de lleno, ya se tienen los resultados y están cumpliendo, todos por encima del 90%, de compactación.

RESIDENTE DE INTERVENTORIA ING. JUAN SEBASTIAN PERDOMO L



Excavación tubería obstruida por parte de la institución, para cambio.



Excavación tubería obstruida por parte de la institución, para cambio.



Excavación tubería obstruida por parte de la institución, para cambio.



Excavación tubería obstruida por parte de la institución, para cambio.



Desencofrado placa de contrapiso laterales



Desencofrado placa de contrapiso laterales



Armado de acero de refuerzo vigas aereas.



Armado de acero de refuerzo vigas aereas.



Armado de acero de refuerzo vigas aereas.



Armado de acero de refuerzo vigas aereas.



Encofrado y armado de acero de refuerzo vigas aereas.



Encofrado y armado de acero de refuerzo vigas aereas.



Encofrado y armado de acero de refuerzo vigas aereas.



Armado de acero de refuerzo vigas aereas.



Armado de acero de refuerzo vigas aereas.



Encofrado y armado de acero de refuerzo vigas aereas.



Encofrado y armado de acero de refuerzo vigas aereas.



Encofrado y armado de acero de refuerzo vigas aereas.



Armado de acero de refuerzo vigas aereas.



Armado de acero de refuerzo vigas aereas.



Encofrado y armado de acero de refuerzo vigas aereas.



Encofrado y armado de acero de refuerzo vigas aereas.



Malla electrosoldada contrapiso



Fundición losa de contrapiso

INFORME SEMANAL DE OBRA

Código:
Versión: 1
Fecha: 02/11/2024

[x] Público [ ] Reservado [ ] Clasificado

FECHA: 10 NOV 2024	Semana:	9	23/12/2024	29/12/2024

OBJETO: "REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, SOCIAL, AMBIENTAL Y JURÍDICA DEL PROYECTO DE "CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN DE MOBILIARIO DE UN AULA MULTIPROPÓSITO EN LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA ALFREDO GARRIDO TOVAR, CORREGIMIENTO PORTUGAL DE PIEDRAS, MUNICIPIO DE RIOFRÍO, VALLE DEL CAUCA a cargo del Contribuyente Ingenio Carmelita S.A"

CONTRATO DE OBRA No.:	PS-028-24	CONTRATO DE INTERVENTORÍA No.:	IP-MEN-06-2024
CONTRATISTA	SIC Servicios Integrales de construccion	INTEVENTOR	Cubiko Obras y Consultorias S.A.S
VALOR CONTRATO DE OBRA:	$ 365.807.641	VALOR CONTRATO DE INTERVENTORÍA:	$ 75.175.567
FECHA DE INICIO OBRA:	lunes, 28 de octubre de 2024	FECHA DE INICIO INTERVENTORÍA:	lunes, 28 de octubre de 2024
PLAZO DE DURACIÓN OBRA:	6 meses	PLAZO DE DURACION DE INTERVENTORIA	7 meses
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL DE OBRA:	lunes, 21 de abril de 2025	FECHA DE TERICIÓN INICIAL DE INITORIA:	miércoles, 21 de mayo de 2025
CONTRATO DE SUMINISTRO No.:	PS-027-24	VALOR DEL CONTRATO DE SUMINISTRO	$ 8.432.512,00

3. Descripcion Obras ejecutadas

En la ejecucion del contrato de obra N°PS-028-24 con objeto de ejecucion de la construccion del aula multiproposito para la institucion educativa Alfredo Garrido Tovar del corregimiento portugal de piedras se dio inicio a las siguientes actividades: se dio inicio a las actividades:

1. Descapote de capa vegetal H= 0,20 m incluye cargue y retiro de sobrantes, (ítem contractual N°4), plazoleta.
2. Excavación manual de terreno para cimentación incluye acarreo de material sobrante, (ítem contractual N°7), plazoleta. 3.
Vigas en concreto de 21 mpa (ítem contractual N°16, vigas aereas.
4. Sub total plan de manejo de trafico (pmt), (ítem contractual N°48).

1. Avance del proyecto: Se muestra el estado del proyecto y los ángulos de visuales escogidos para reportar el registro fotografico semana a semana.







Curva "S"

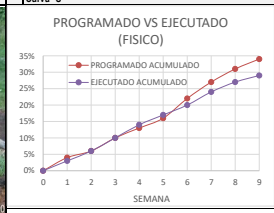


Gráfico porcentaje actividades ejecutadas vs programadas

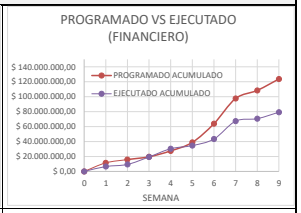


Gráfico financiero cantidades ejecutadas vs programadas

2. Registro Fotográfico avance de obra













5. Control Avance de Obra

	DIAS CONTRACTUALES	DIAS TRANSCURRIDOS	PORCENTAJE DEL PLAZO (%)
	183	63	34,43%
	VALOR ($)		PORCENTAJE (%)
INVERSIÓN PROGRAMADA ACUMULADA (1)	$ 123.684.729		34,00%
INVERSIÓN EJECUTADA ACUMULADA (2)	$ 79.277.967		29,00%
EVALUACIÓN DEL AVANCE (2) - (1)	$ -44.406.762		-5,00%
AVANCE/ATRASO	PRESENTA ATRASO		-5,00%
ESTADO DE AVANCE EN DÍAS	34,43%		

6. Personal de obra e interventoria

	CARGO	CANT
INTERVENTORÍA	RESIDENTE DE INTERVENTORIA	1
	PROFESIONAL SISO	1
	PROFESIONAL DE DOTACION	1
	PROFESIONAL DE APOYO JURIDICO	1
	AUXILIAR CONTABLE	1
	DIRECTORA DE INTERVENTORIA	1

	CARGO	CANT
CONTRATISTA	RESIDENTE DE OBRA	1
	DIRECTOR DE OBRA	1
	MAESTRO DE OBRA	1
	OFICIALES DE OBRA	1
	AYUDANTES DE OBRA	5
	PROFESIONAL SISO	1

TOTAL PERSONAL VINCULADO EN OBRA	16,00

RESIDENTE DE INTERVENTORIA ING. JUAN SEBASTIAN PERDOMO L

DIRECTORA DE INTERVENTORIA ARQ. ANGIE MORANTES

valor del contrato	$ 365.807.641,00

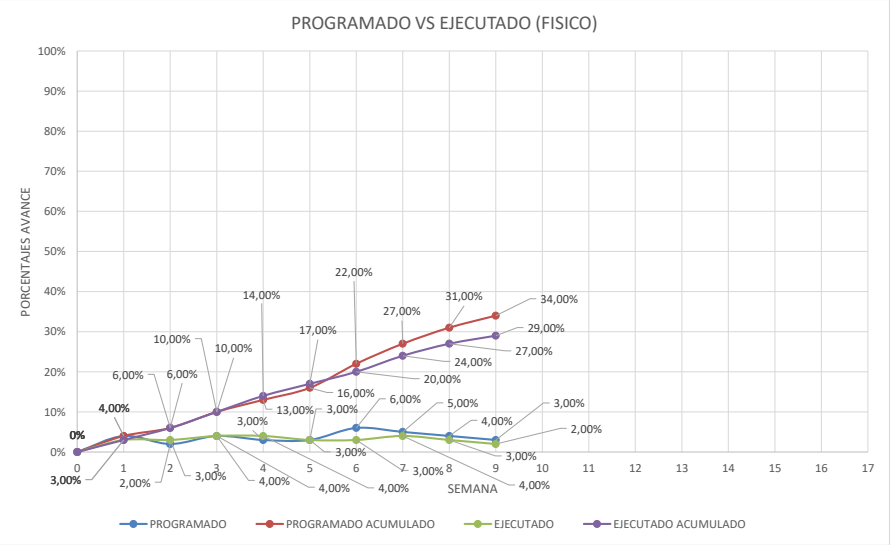
PORCENTAJES SEMANA

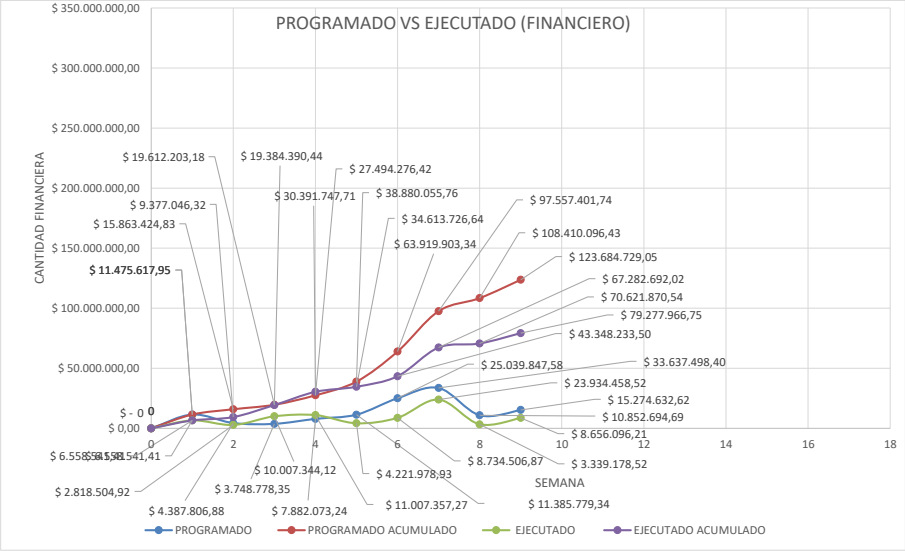
SEM	FECHA INICIAL	FECHA FINAL	PROGRAMADO	PROGRAMADO ACUMULADO	EJECUTADO	EJECUTADO ACUMULADO
0	0	0	0%	0%	0%	0%
1	28/10/2024	3/11/2024	4,00%	4,00%	3,00%	3,00%
2	4/11/2024	10/11/2024	2,00%	6,00%	3,00%	6,00%
3	11/11/2024	17/11/2024	4,00%	10,00%	4,00%	10,00%
4	18/11/2024	24/11/2024	3,00%	13,00%	4,00%	14,00%
5	25/11/2024	1/12/2024	3,00%	16,00%	3,00%	17,00%
6	2/12/2024	8/12/2024	6,00%	22,00%	3,00%	20,00%
7	9/12/2024	15/12/2024	5,00%	27,00%	4,00%	24,00%
8	16/12/2024	22/12/2024	4,00%	31,00%	3,00%	27,00%
9	23/12/2024	29/12/2024	3,00%	34,00%	2,00%	29,00%
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						

Nota: los porcentajes programados se determinan del programa project

CANTIDADES FINANCIERA SEMANA

SEM	PROGRAMADO	PROGRAMADO ACUMULADO	EJECUTADO	EJECUTADO ACUMULADO
0	0	0	$ -	0
1	$ 11.475.617,95	$ 11.475.617,95	$ 6.558.541,41	$ 6.558.541,41
2	$ 4.387.806,88	$ 15.863.424,83	$ 2.818.504,92	$ 9.377.046,32
3	$ 3.748.778,35	$ 19.612.203,18	$ 10.007.344,12	$ 19.384.390,44
4	$ 7.882.073,24	$ 27.494.276,42	$ 11.007.357,27	$ 30.391.747,71
5	$ 11.385.779,34	$ 38.880.055,76	$ 4.221.978,93	$ 34.613.726,64
6	$ 25.039.847,58	$ 63.919.903,34	$ 8.734.506,87	$ 43.348.233,50
7	$ 33.637.498,40	$ 97.557.401,74	$ 23.934.458,52	$ 67.282.692,02
8	$ 10.852.694,69	$ 108.410.096,43	$ 3.339.178,52	$ 70.621.870,54
9	$ 15.274.632,62	$ 123.684.729,05	$ 8.656.096,21	$ 79.277.966,75
10				
11				
12				
13				
14				
15				
16				





RESIDENTE DE INTERVENTORIA ING. JUAN SEBASTIAN PERDOMO L

INFORMACION BASICA		
FECHA REG. 03/11/2024	DEPARTAMENTO	VALLE DEL CAUCA
SEMANA No.	Proyecto N°.	PS-028-24
OBJETO	"REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, SOCIAL, AMBIENTAL Y JURÍDICA DEL PROYECTO DE "CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN DE MOBILIARIO DE UN AULA MULTIPROPOSITO EN LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA ALFREDO GARRIDO TOVAR, CORREGIMIENTO PORTUGAL DE PIEDRAS, MUNICIPIO DE RIOFRÍO, VALLE DEL CAUCA a cargo del Contribuyente Ingenio Carmelita S.A"	
BALANCE DE OBRA		

CONTRATO DE OBRA No.:PS-028-24

Código:
Versión: 1
Fecha:

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD CONTRATADA	V. UNIT	VALOR TOTAL	CANTIDADES MAYORES	CANTIDADES MENORES	CANTIDAD CONTRATADA BALANCEADA	VALOR TOTAL BALANCEADO	CANTIDAD PROGRAMADA A LA FECHA	VALOR PROGRAMADO A LA FECHA	CANTIDAD EJECUTADA A LA FECHA	VALOR EJECUTADO A LA FECHA	% CANTIDAD EJECUTADA A LA FECHA RESPECTO A LA CANTIDAD TOTAL CONTRATADA BALANCEADA	% CANTIDAD EJECUTADA A LA FECHA RESPECTO A LA CANTIDAD PROGRAMADA A LA FECHA
A	**OBRAS PRELIMINARES**														
1	Localización y replanteo	M2	236,46	$ 5.031	$ 1.189.635	0	0	236,46	$ 1.189.635	236,46	$ 1.189.635	236,46	$ 1.189.635,24	100%	100%
2	Campamento de obra, incluye oficina y bodega	M2	20	$ 83.691	$ 1.673.818	0	0	20,00	$ 1.673.818	20,00	$ 1.673.818	20,00	$ 1.673.817,88	100%	100%
3	Cerramiento provisional de obra	ML	29,4	$ 28.930	$ 850.539	0	0	29,40	$ 850.539	29,40	$ 850.538,88	29,40	$ 850.538,88	100%	100%
4	Descapote de capa vegetal H= 0,20 m incluye cargue y retiro de sobrantes	M3	47,29	$ 32.861	$ 1.554.060,92	0	0	47,29	$ 1.554.061	47,29	$ 1.554.061	38,42	$ 1.262.519,62	81%	81%
5	Baño móvil	UND	2	$ 1.920.000	$ 3.840.000,00	0	0	2,00	$ 3.840.000	2,00	$ 3.840.000	1,00	$ 1.920.000,00	50%	50%
6	Traslado del Gallinero existente	UND	20	$ 117.903	$ 2.358.052,34	0	0	20,00	$ 2.358.052	20,0	$ 2.358.052	0,00	$ -	0%	0%
B	**CIMENTACION**														
7	Excavación manual de terreno para cimentación incluye acarreo de material sobrante	M3	94,58	$ 53.581	$ 5.067.899,46	0	0	94,58	$ 5.067.899	94,58	$ 5.067.899	59,12	$ 3.167.709	63%	63%
8	Soladita de limpieza e=0,03 m	M2	5,77	$ 43.338	$ 249.884,83	0	0	5,77	$ 249.885	5,77	$ 249.885	5,77	$ 249.885	100%	100%
9	Fundición de viga de cimentación en concreto de 21 mpa	M3	5,16	$ 1.405.896	$ 7.254.423,52	0	0	5,16	$ 7.254.424	5,16	$ 7.254.424	5,16	$ 7.254.424	100%	100%
10	Zapatas en concreto de 21 mpa	M3	4,34	$ 1.595.043	$ 6.919.296,15	0	0	4,34	$ 6.919.296	4,34	$ 6.919.296	4,10	$ 6.539.676	95%	95%
11	Acero de refuerzo	KG	700,0	$ 12.579	$ 8.805.052,42	0	0	699,98	$ 8.805.052	700	$ 8.805.052	700,0	$ 8.805.052	100%	100%
C	**PISO BASE**														
12	Base en recamuerla compactada para placa de contrapiso e:0,2 m	M3	31,52	$ 81.483,00	$ 2.568.166,69	0	0	31,52	$ 2.568.167	31,52	$ 2.568.167	31,52	$ 2.568.167	100%	100%
13	Placa de contrapiso en concreto de 3000 psi e=0,10 m incluye malla electrosoldada	M2	105,07	$ 164.223,00	$ 17.254.364,34	0	0	105,07	$ 17.254.364	105,07	$ 17.254.364	105,07	$ 17.254.364	100%	100%
D	**ESTRUCTURA DE CONCRETO**														
14	Columnas en concreto de 21 mpa	M3	4,200	$ 1.461.632	$ 6.138.853,86	0	0	4,20	$ 6.138.854	4,20	$ 6.138.854	2,83	$ 4.282.582	70%	70%
15	Acero de refuerzo columnas	KG	500,0	$ 12.579	$ 6.289.323,15	0	0	499,99	$ 6.289.323	500	$ 6.289.323	500	$ 6.289.323	100%	100%
16	Vigas en concreto de 21 mpa	M3	5,16	$ 1.461.632	$ 7.542.020,46	0	0	5,16	$ 7.542.020	5,16	$ 7.542.020	5	$ 7.542.020	100%	100%
17	Acero de refuerzo vigas	KG	450,0	$ 12.579	$ 5.660.390,84	0	0	450	$ 5.660.391	450	$ 5.660.391	450	$ 5.660.391	100%	100%
E	**MAMPOSTERIA**														
18	Bloque en concreto incluye dovelas.	M2	120,20	$ 210.318,00	$ 25.280.168,14	0	0	120,20	$ 25.280.168	84	$ 17.696.118	0	$ -	0%	0%
19	Calados redondos de 12 x 19 x 19 cms	M2	46,20	$ 266.557,00	$ 11.391.844,52	0	0	46,20	$ 11.391.845	33	$ 8.088.210	0	$ -	0%	0%
F	**CUBIERTA**														
20	Teja Termoacustica Trapezoidal	M2	134,00	$ 157.730,00	$ 21.135.862,61	0	0	134,00	$ 21.135.863						
21	Estructura metalica para cubierta - PERFIL PHR C 180X60	ML	96,00	$ 153.499,00	$ 14.735.933,23	0	0	96,00	$ 14.735.933						
22	Estructura metalica para cubierta - ANGULO 1" 1/8	ML	50,00	$ 91.425,00	$ 4.571.264,10	0	0	50,00	$ 4.571.264						
G	**ACABADOS DE MUROS**														
23	Estuco y pintura interior en estuco plástico, con pintura vinilo color blanco	M2	120,0	$ 55.452	$ 6.654.206,36	0	0	120,00	$ 6.654.206						
24	Enchape Pared Blanca Plana, 20 x 40 cm, Color Blanco Corona o equivalente	M2	40,74	$ 120.172	$ 4.895.789,73	0	0	40,74	$ 4.895.790						
H	**ACABADOS DE PISOS**														
25	Mortero de nivelación 1:3 e=0,05	M2	105,06	$ 74.231	$ 7.798.733,96	0	0	105,06	$ 7.798.734						
26	Enchape Piso baldosa grano 1 Alla 30 x 30 cm. Blanca	M2	105,06	$ 195.158	$ 20.503.259,81	0	0	105,06	$ 20.503.260						
27	Guardaescobas en Tableta de granito	ML	24,87	$ 41.244	$ 1.025.742,26	0	0	24,87	$ 1.025.742						
I	**CARPINTERIA METALICA**														
28	Puerta Coll Rolled calibre 18 (incl. Cerradura y pintura electrostática) para puerta principal incluye mirilla	UND	1,00	$ 4.129.512,00	$ 4.129.512,06	0	0	1,00	$ 4.129.512						
29	Puerta Coll Rolled calibre 18 (incl. Cerradura y pintura electrostática) para baños y depósito	UND	3,0	$ 1.526.121,00	$ 4.578.363,28	0	0	3,00	$ 4.578.363						
30	Ventana en vidrio laminado con marco en aluminio negro sobre fachada oeal	M2	11,41	$ 906.277,00	$ 10.340.598,87	0	0	11,41	$ 10.340.599						
31	Ventanas para baños	UND	2,00	$ 725.108,00	$ 1.450.215,13	0	0	2,00	$ 1.450.215						
J	**INSTALACIONES ELECTRICAS**														
32	Suministro e instalación de Instalaciones eléctricas	GLB	1	$ 28.164.189	$ 28.164.189	0	0	1,00	$ 28.164.189						
K	**INSTALACIOENS HIDRAULICAS**														
33	Suministro e instalación de Instalaciones Hidraúlicas	GLB	1,0	##########	$ 11.018.620,76	0	0	1,00	$ 11.018.621	1,00	$ 11.018.621	0,10	$ 1.101.862	10%	10%
34	Suministro e instalacion de Sanitario Ref. Montecarlo Advance Corona	UND	2	$ 1.088.032,00	$ 2.176.065,20	0	0	2,00	$ 2.176.065						
35	Suministro e instalacion de Lavamanos blanco Corona.	UND	2	$ 1.050.530,00	$ 2.101.059,09	0	0	2,00	$ 2.101.059						
36	Suministro e instalación de espejo de borde pulido	UND	2	$ 193.956,00	$ 387.912,54	0	0	2,00	$ 387.913						
37	Juego de Accesorios en acero para baños- Incluye instalación	UND	2	$ 1.250.641,00	$ 2.501.281,35	0	0	2,00	$ 2.501.281						
L	**OBRAS EXTERIORES**														
38	Fundición de rampa en concreto de 1.20 de ancho e=15 cm. En concreto de 21 Mpa	M2	30,6	$ 335.097,00	$ 10.251.207,35	0	0	30,60	$ 10.251.207						
39	Acero de refuerzo rampa	KG	240	$ 12.579,00	$ 3.018.875,11	0	0	240,0	$ 3.018.875						
40	Cunetas perimetral para aguas lluvias en concreto de 21 Mpa de 0.2*0.1	ML	13,20	$ 164.022,00	$ 2.165.086,35	0	0	13,20	$ 2.165.086						
41	Baranda metálica rampa	ML	32,00	$ 519.681,00	$ 16.629.796,09	0	0	32,00	$ 16.629.796						
42	Bancas en concreto diametro 0.46 m Ref. Konkretus	UND	6	$ 1.152.000,00	$ 6.912.000,00	0	0	6,00	$ 6.912.000						
43	Bancas en concreto fundido placa de 10 cms	ML	14,00	$ 237.869,00	$ 3.330.170,16	0	0	14,00	$ 3.330.170						
44	Piso en adoquin	M2	100,80	$ 338.024,00	$ 34.072.801,70	0	0	100,80	$ 34.072.802						
45	Bordillos de confinamiento rampa y plazoleta	ML	101,19	$ 108.732,00	$ 11.002.561,05	0	0	101,19	$ 11.002.561						
46	Jardines exteriores	GLB	1,0	$ 1.548.739,00	$ 1.548.739,20	0	0	1,00	$ 1.548.739						
47	Aseo General	GLB	1	$ 1.920.000,00	$ 1.920.000,00	0	0	1,00	$ 1.920.000						
48	SUB TOTAL PLAN DE MANEJO DE TRAFICO (PMT)	GLB	1	$ 4.900.000,00	$ 4.900.000,00	0	0	1,00	$ 4.900.000	0,34	$ 1.666.000	0,340	$ 1.666.000	34,0%	100%
	TOTALES				$ 365.807.649				$ 365.807.649		$ 123.684.729,05		$ 79.277.966,75		

DESGLOSE AIU INMERSO		
ADMINISTRACION	14%	$ 50.650.269,65
IMPREVISTOS	2%	$ 5.627.807,74
UTILIDAD	6%	$ 23.648.048,12
IVA SOBRE UTILIDAD	1%	$ 4.493.129,14
TOTAL A.I.U	23%	$ 84.419.254,65

PORCENTAJE TOTAL DE AVANCE RESPECTO AL VALOR TOTAL CONTRATADO	21,67%
PORCENTAJE TOTAL DE AVANCE RESPECTO AL VALOR TOTAL BALANCEADO	21,67%

CONTRATO DE SUMINISTRO No.:PS-027-24

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD CONTRATADA	V. UNIT	VALOR TOTAL	CANTIDADES MAYORES	CANTIDADES MENORES	CANTIDAD CONTRATADA BALANCEADA	VALOR TOTAL BALANCEADO	CANTIDAD PROGRAMADA A LA FECHA	VALOR PROGRAMADO A LA FECHA	CANTIDAD EJECUTADA A LA FECHA	VALOR EJECUTADO A LA FECHA	% CANTIDAD EJECUTADA A LA FECHA RESPECTO A LA CANTIDAD TOTAL CONTRATADA BALANCEADA	% CANTIDAD EJECUTADA A LA FECHA RESPECTO A LA CANTIDAD PROGRAMADA A LA FECHA
49	DOTACION	GLB	1	$ 8.432.512,00	$ 8.432.512,00	0	0	1,00	$ 8.432.512		$ -		$ -		
	TOTALES				$ 8.432.512				$ 8.432.512,0		$ -		$ -		

RESIDENTE DE INTERVENTORIA ING. JUAN SEBASTIAN PERDOMO L

N° CONTRATO OBRA	PS-028-24	
Interventor:	Cubiko Obras y consultorias SAS	
Constructor:	SIC Servicios integrales de construccion	
Semana Reportada:	9	
Perido de Informe:	23/12/2024	29/12/2024

REPORTE MANEJO IMPACTOS AMBIENTALES DE LA OBRA

1. ALMACENAMIENTO DE HERRAMIENTAS, EQUIPOS, MATERIALES E INSUMOS

Se puede observar que el contratista cuenta una bodega o almacén donde se disponen los materiales, de manera adecuada, evitando contacto directo con el suelo y cubiertos ante circunstancias de lluvia, se almacenan materiales como cemento, acero y herramientas hasta el momento; por otro lado, se realiza el acopio del acero de refuerzo de manera adecuada siendo protegido contra la exposición y la lluvia.



2. DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS Y RESIDUOS DE OBRA

El contratista ya comenzó con el retiro del material de escombros y el proveniente de la excavación correspondiente a la cimentación, el contratista presenta certificados y lugar de disposición de residuos, por otro lado, se genera punto de acopio de residuos de la obra, como sobrantes de madera y acero.



3. ADQUISICIÓN DE MATERIALES PARA RELLENOS: Material de arrastre, madera, cantera, etc.

El contratista ya presento los certificados de calidad de la roca muerta y certificado de botadero del material proveniente de la excavación.

4. MANEJO DE AGUAS: Escorrentia y Residuales

No se ha necesitado manejo de aguas

5. CAPTACIÓN DE AGUA: Superficiales y/o subterráneas

No se ha realizado captación de aguas

6. OTRAS ACTIVIDADES DE MANEJO AMBIENTAL (IMPACTOS POSITIVOS O NEGATIVOS) PARA RESALTAR:

N/A	N/A

RESIDENTE DE INTERVENTORIA ING. JUAN SEBASTIAN PERDOMO L

ANEXO 4

N° CONTRATO OBRA	PS-028-24	
Interventor:	Cubiko Obras y consultorias SAS	
Constructor:	SIC Servicios integrales de construccion	
Semana Reportada:	9	
Perido de Informe:	23/12/2024	29/12/2024

REPORTE DE LA GESTION DE CALIDAD

1. CALIDAD DE MATERIALES

La interventoría Certifica la Calidad de los Materiales utilizados en la obra.

SI	NO
X	

Nota: A la fecha el contratista ha enviado certificados de materiales, en este caso seria para el cemento, acero, lleno (Roca muerta), por otro lado queda pendiente los certificados de **calidad de la grava, arena**, que son los materiales que se están implementando hasta el momento en obra.

La interventoría Certifica la calibración de Equipos utilizados en obra.

SI	NO
X	

Nota: Se presentan certificados de calidad de equipos topográficos.

3. ENSAYOS

La interventoría certifica la realización de los ensayos necesarios para la verificación del cumplimiento de las especificaciones de los materiales.

SI	NO
X	

Nota: Se realiza la toma de cilindros para determinar la resistencia a los 7,14,28 días incluyendo testigo (zapatas, pedestales, vigas de cimentacion, columnas, y vigas aereas), junto con la prueba de asentamiento 4+-1(cumple) , **se esperan los resultados de los cilindros, a la fecha solo se han pasado resultados de zapatas a 7 dias**. se reitera la solicitud de resultados; por otro lado se toman pruebas de densidades para la primera y segunda capa de lleno, ya se tienen los resultados y están cumpliendo, todos por encima del 90%, de compactación.

RESIDENTE DE INTERVENTORIA ING. JUAN SEBASTIAN PERDOMO L



Descapote y excavación plazoleta



Descapote y excavación plazoleta



Descapote y excavación plazoleta



Descapote y excavación plazoleta



Descapote y excavación plazoleta



Descapote y excavación plazoleta



Descapote y excavación plazoleta



Descapote y excavación plazoleta



Fundición de vigas aereas



Fundición de vigas aereas



Fundición de vigas aereas



Fundición de vigas aereas



Fundición de vigas aereas



Fundición de vigas aereas



Fundición de vigas aereas



Fundición de vigas aereas



Fundición de vigas aereas



Fundición de vigas aereas



Fundición de vigas aereas



Fundición de vigas aereas



Fundición de vigas aereas



Fundición de vigas aereas



Toma de resistenica cilindros vigas aereas



Fundición de vigas aereas



Fundición de vigas aereas



Fundición de vigas aereas



Fundición de vigas aereas



Fundición de vigas aereas



Fundición de vigas aereas



Fundición de vigas aereas

INFORME SEMANAL DE OBRA

Código:
Versión: 1
Fecha: 02/11/2024

[x] Público [ ] Reservado [ ] Clasificado

FECHA: 10 NOV 2024	Semana:	**10**	**30/12/2024**	**5/01/2024**

OBJETO:	**"REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, SOCIAL, AMBIENTAL Y JURÍDICA DEL PROYECTO DE "CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN DE MOBILIARIO DE UN AULA MULTIPROPÓSITO EN LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA ALFREDO GARRIDO TOVAR, CORREGIMIENTO PORTUGAL DE PIEDRAS, MUNICIPIO DE RIOFRÍO, VALLE DEL CAUCA a cargo del Contribuyente Ingenio Carmelita S.A"**		
CONTRATO DE OBRA No.:	**PS-028-24**	**CONTRATO DE INTERVENTORÍA No.:**	**IP-MEN-06-2024**
CONTRATISTA	**SIC Servicios Integrales de construccion**	**INTEVENTOR**	**Cubiko Obras y Consultorias S.A.S**
VALOR CONTRATO DE OBRA:	**$ 365.807.641**	**VALOR CONTRATO DE INTERVENTORÍA:**	**$ 75.175.567**
FECHA DE INICIO OBRA:	**lunes, 28 de octubre de 2024**	**FECHA DE INICIO INTERVENTORÍA:**	**lunes, 28 de octubre de 2024**
PLAZO DE DURACIÓN OBRA:	**6 meses**	**PLAZO DE DURACION DE INTERVENTORIA**	**7 meses**
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL DE OBRA:	**lunes, 21 de abril de 2025**	**FECHA DE TERICIÓN INICIAL DE INITORIA:**	**miércoles, 21 de mayo de 2025**
CONTRATO DE SUMINISTRO No.:	**PS-027-24**	**VALOR DEL CONTRATO DE SUMINISTRO**	**$ 8.432.512,00**

3. Descripcion Obras ejecutadas

En la ejecucion del contrato de obra N°PS-028-24 con objeto de ejecucion de la construccion del aula multiproposito para la institucion educativa Alfredo Garrido Tovar del corregimiento portugal de piedras se dio inicio a las siguientes actividades: se dio inicio a las actividades:

1. Suministro e instalación de Instalaciones Hidraúlicas, (ítem 33), RED SANITARIA.
2. Sub total plan de manejo de trafico (pmt), (ítem contractual N°48).

1. Avance del proyecto: Se muestra el estado del proyecto y los ángulos de viasuales escogidos para reportar el registro fotografico semana a semana.



Curva "S"

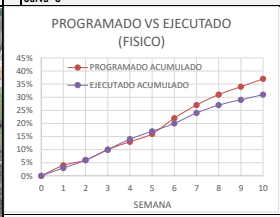


Gráfico porcentaje actividades ejecutadas vs programadas

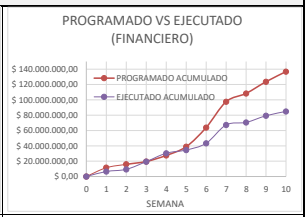


Gráfico financiero cantidades ejecutadas vs programadas

2. Registro Fotográfico avance de obra



5. Control Avance de Obra

	DIAS CONTRACTUALES	DIAS TRANSCURRIDOS	PORCENTAJE DEL PLAZO (%)
	183	**70**	**38,25%**
	VALOR ($)		PORCENTAJE (%)
INVERSIÓN PROGRAMADA ACUMULADA (1)	**$ 136.828.707**		**37,00%**
INVERSIÓN EJECUTADA ACUMULADA (2)	**$ 84.934.277**		**31,00%**
EVALUACIÓN DEL AVANCE (2) - (1)	**$ -51.894.430**		**-6,00%**
AVANCE/ATRASO	PRESENTA ATRASO		-6,00%
ESTADO DE AVANCE EN DÍAS	38,25%		

6. Personal de obra e interventoria

	CARGO	CANT
INTERVENTORÍA	RESIDENTE DE INTERVENTORIA	1
	PROFESIONAL SISO	1
	PROFESIONAL DE DOTACION	1
	PROFESIONAL DE APOYO JURIDICO	1
	AUXILIAR CONTABLE	1
	DIRECTORA DE INTERVENTORIA	1

	CARGO	CANT
CONTRATISTA	RESIDENTE DE OBRA	1
	DIRECTOR DE OBRA	1
	MAESTRO DE OBRA	1
	OFICIALES DE OBRA	1
	AYUDANTES DE OBRA	3
	PROFESIONAL SISO	1

TOTAL PERSONAL VINCULADO EN OBRA	14,00

RESIDENTE DE INTERVENTORIA ING. JUAN SEBASTIAN PERDOMO L

DIRECTORA DE INTERVENTORIA

valor del contrato	$ 365.807.641,00

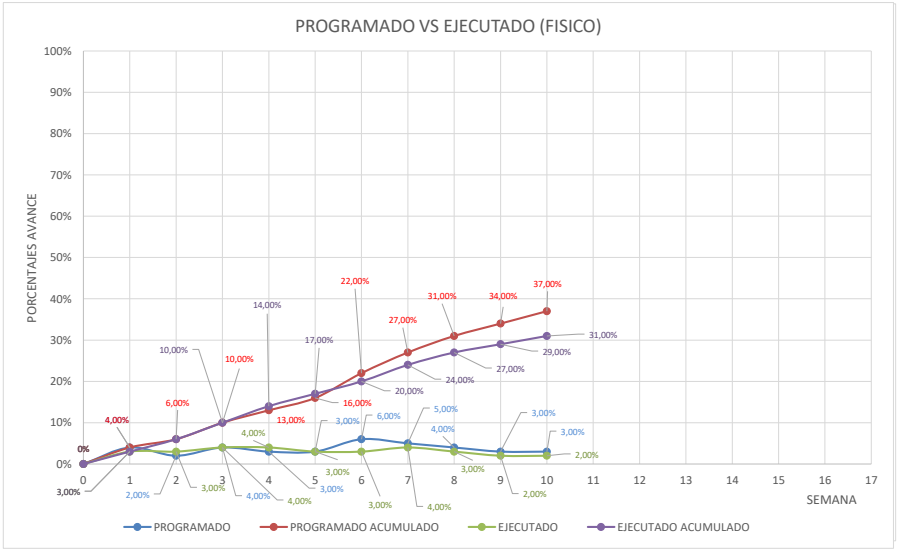
PORCENTAJES SEMANA

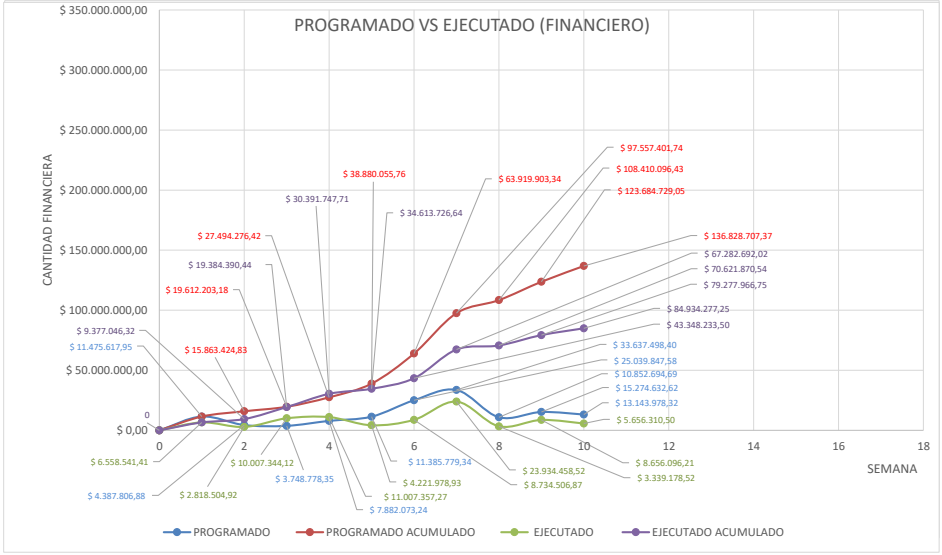
SEM	FECHA INICIAL	FECHA FINAL	PROGRAMADO	PROGRAMADO ACUMULADO	EJECUTADO	EJECUTADO ACUMULADO
0	0	0	0%	0%	0%	0%
1	28/10/2024	3/11/2024	4,00%	4,00%	3,00%	3,00%
2	4/11/2024	10/11/2024	2,00%	6,00%	3,00%	6,00%
3	11/11/2024	17/11/2024	4,00%	10,00%	4,00%	10,00%
4	18/11/2024	24/11/2024	3,00%	13,00%	4,00%	14,00%
5	25/11/2024	1/12/2024	3,00%	16,00%	3,00%	17,00%
6	2/12/2024	8/12/2024	6,00%	22,00%	3,00%	20,00%
7	9/12/2024	15/12/2024	5,00%	27,00%	4,00%	24,00%
8	16/12/2024	22/12/2024	4,00%	31,00%	3,00%	27,00%
9	23/12/2024	29/12/2024	3,00%	34,00%	2,00%	29,00%
10	30/12/2024	5/01/2024	3,00%	37,00%	2,00%	31,00%
11						
12						
13						
14						
15						
16						

Nota: los porcentajes programados se determinan del programa project

CANTIDADES FINANCIERA SEMANA

SEM	PROGRAMADO	PROGRAMADO ACUMULADO	EJECUTADO	EJECUTADO ACUMULADO
0	0	0	$ -	0
1	$ 11.475.617,95	$ 11.475.617,95	$ 6.558.541,41	$ 6.558.541,41
2	$ 4.387.806,88	$ 15.863.424,83	$ 2.818.504,92	$ 9.377.046,32
3	$ 3.748.778,35	$ 19.612.203,18	$ 10.007.344,12	$ 19.384.390,44
4	$ 7.882.073,24	$ 27.494.276,42	$ 11.007.357,27	$ 30.391.747,71
5	$ 11.385.779,34	$ 38.880.055,76	$ 4.221.978,93	$ 34.613.726,64
6	$ 25.039.847,58	$ 63.919.903,34	$ 8.734.506,87	$ 43.348.233,50
7	$ 33.637.498,40	$ 97.557.401,74	$ 23.934.458,52	$ 67.282.692,02
8	$ 10.852.694,69	$ 108.410.096,43	$ 3.339.178,52	$ 70.621.870,54
9	$ 15.274.632,62	$ 123.684.729,05	$ 8.656.096,21	$ 79.277.966,75
10	$ 13.143.978,32	$ 136.828.707,37	$ 5.656.310,50	$ 84.934.277,25
11				
12				
13				
14				
15				
16				





RESIDENTE DE INTERVENTORIA ING. JUAN SEBASTIAN PERDOMO L

INFORMACION BASICA		
FECHA REG. 03/11/2024	DEPARTAMENTO	VALLE DEL CAUCA
SEMANA No.	Proyecto N°.	PS-028-24
OBJETO	"REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, SOCIAL, AMBIENTAL Y JURÍDICA DEL PROYECTO DE "CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN DE MOBILIARIO DE UN AULA MULTIPROPOSITO EN LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA ALFREDO GARRIDO TOVAR, CORREGIMIENTO PORTUGAL DE PIEDRAS, MUNICIPIO DE RIOFRÍO, VALLE DEL CAUCA a cargo del Contribuyente Ingenio Carmelita S.A"	
BALANCE DE OBRA		

CONTRATO DE OBRA No.:PS-028-24

Código:
Versión: 1
Fecha:

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD CONTRATADA	V. UNIT	VALOR TOTAL	CANTIDADES MAYORES	CANTIDADES MENORES	CANTIDAD CONTRATADA BALANCEADA	VALOR TOTAL BALANCEADO	CANTIDAD PROGRAMADA A LA FECHA	VALOR PROGRAMADO A LA FECHA	CANTIDAD EJECUTADA A LA FECHA	VALOR EJECUTADO A LA FECHA	% CANTIDAD EJECUTADA A LA FECHA RESPECTO A LA CANTIDAD TOTAL CONTRATADA BALANCEADA	% CANTIDAD EJECUTADA A LA FECHA RESPECTO A LA CANTIDAD PROGRAMADA A LA FECHA
A	OBRAS PRELIMINARES														
1	Localización y replanteo	M2	236,46	$ 5.031	$ 1.189.635	0	0	236,46	$ 1.189.635	236,46	$ 1.189.635	236,46	$ 1.189.635,24	100%	100%
2	Campamento de obra, incluye oficina y bodega	M2	20	$ 83.691	$ 1.673.818	0	0	20,00	$ 1.673.818	20,00	$ 1.673.818	20,00	$ 1.673.817,88	100%	100%
3	Cerramiento provisional de obra	ML	29,4	$ 28.930	$ 850.539	0	0	29,40	$ 850.539	29,40	$ 850.538,88	29,40	$ 850.538,86	100%	100%
4	Descapote de capa vegetal H= 0,20 m incluye cargue y retiro de sobrantes	M3	47,29	$ 32.861	$ 1.554.060,92	0	0	47,29	$ 1.554.061	47,29	$ 1.554.061	38,42	$ 1.262.519,62	81%	81%
5	Baño móvil	UND	2	$ 1.920.000	$ 3.840.000,00	0	0	2,00	$ 3.840.000	2,00	$ 3.840.000	1,00	$ 1.920.000,00	50%	50%
6	Traslado del Gallinero existente	UND	20	$ 117.903	$ 2.358.052,34	0	0	20,00	$ 2.358.052	20,0	$ 2.358.052	0,00	$ -	0%	0%
B	CIMENTACION														
7	Excavación manual de terreno para cimentación incluye acarreo de material sobrante	M3	94,58	$ 53.581	$ 5.067.899,46	0	0	94,58	$ 5.067.899	94,58	$ 5.067.899	59,12	$ 3.167.709	63%	63%
8	Soladita de limpieza e=0,03 m	M2	5,77	$ 43.338	$ 249.884,83	0	0	5,77	$ 249.885	5,77	$ 249.885	5,77	$ 249.885	100%	100%
9	Fundición de viga de cimentación en concreto de 21 mpa	M3	5,16	$ 1.405.896	$ 7.254.423,52	0	0	5,16	$ 7.254.424	5,16	$ 7.254.424	5,16	$ 7.254.424	100%	100%
10	Zapatas en concreto de 21 mpa	M3	4,34	$ 1.595.043	$ 6.919.296,15	0	0	4,34	$ 6.919.296	4,34	$ 6.919.296	4,10	$ 6.539.676	95%	95%
11	Acero de refuerzo	KG	700,0	$ 12.579	$ 8.805.052,42	0	0	699,98	$ 8.805.052	700	$ 8.805.052	700,0	$ 8.805.052	100%	100%
C	PISO BASE														
12	Base en rocamuerta compactada para placa de contrapiso e:0,2 m	M3	31,52	$ 81.483,00	$ 2.568.166,69	0	0	31,52	$ 2.568.167	31,52	$ 2.568.167	31,52	$ 2.568.167	100%	100%
13	Placa de contrapiso en concreto de 3000 psi e=0,10 m incluye malla electrosoldada	M2	105,07	$ 164.223,00	$ 17.254.364,34	0	0	105,07	$ 17.254.364	105,07	$ 17.254.364	105,07	$ 17.254.364	100%	100%
D	ESTRUCTURA DE CONCRETO														
14	Columnas en concreto de 21 mpa	M3	4,200	$ 1.461.632	$ 6.138.853,86	0	0	4,20	$ 6.138.854	4,20	$ 6.138.854	2,93	$ 4.282.582	70%	70%
15	Acero de refuerzo columnas	KG	500,0	$ 12.579	$ 6.289.323,15	0	0	499,99	$ 6.289.323	500	$ 6.289.323	500	$ 6.289.323	100%	100%
16	Vigas en concreto de 21 mpa	M3	5,16	$ 1.461.632	$ 7.542.020,46	0	0	5,16	$ 7.542.020	5,16	$ 7.542.020	5	$ 7.542.020	100%	100%
17	Acero de refuerzo vigas	KG	450,0	$ 12.579	$ 5.660.390,84	0	0	450	$ 5.660.391	450	$ 5.660.391	450	$ 5.660.391	100%	100%
E	MAMPOSTERIA														
18	Bloque en concreto incluye dovelas.	M2	120,20	$ 210.318,00	$ 25.280.168,14	0	0	120,20	$ 25.280.168	120	$ 25.280.168	0	$ -	0%	0%
19	Calados redondos de 12 x 19 x 19 cms	M2	46,20	$ 266.557,00	$ 11.391.844,52	0	0	46,20	$ 11.391.845	46	$ 11.391.845	0	$ -	0%	0%
F	CUBIERTA														
20	Teja Termoacustica Trapezoidal	M2	134,00	$ 157.730,00	$ 21.135.862,61	0	0	134,00	$ 21.135.863						
21	Estructura metalica para cubierta - PERFIL PHR C 180X60	ML	96,00	$ 153.499,00	$ 14.735.933,23	0	0	96,00	$ 14.735.933	2,88	$ 442.078	0	$ -	0%	0%
22	Estructura metalica para cubierta - ANGULO 1" 1/8	ML	50,00	$ 91.425,00	$ 4.571.264,10	0	0	50,00	$ 4.571.264						
G	ACABADOS DE MUROS														
23	Estuco y pintura interior en estuco plástico, con pintura vinilo color blanco	M2	120,0	$ 55.452	$ 6.654.206,36	0	0	120,00	$ 6.654.206	6,00	$ 332.710	0	$ -	0%	0%
24	Enchape Pared Blanca Plana, 20 x 40 cm, Color Blanco Corona o equivalente	M2	40,74	$ 120.172	$ 4.895.789,73	0	0	40,74	$ 4.895.790	4,07	$ 489.579	0	$ -	0%	0%
H	ACABADOS DE PISOS														
25	Mortero de nivelación 1:3 e=0,05	M2	105,06	$ 74.231	$ 7.798.733,96	0	0	105,06	$ 7.798.734						
26	Enchape Piso baldosa grano 1 Alla 30 x 30 cm. Blanca	M2	105,06	$ 195.158	$ 20.503.259,81	0	0	105,06	$ 20.503.260						
27	Guardaescobas en Tableta de granito	ML	24,87	$ 41.244	$ 1.025.742,26	0	0	24,87	$ 1.025.742						
I	CARPINTERIA METALICA														
28	Puerta Coll Rolled calibre 18 (incl. Cerradura y pintura electrostática) para puerta principal incluye mirilla	UND	1,00	$ 4.129.512,00	$ 4.129.512,06	0	0	1,00	$ 4.129.512						
29	Puerta Coll Rolled calibre 18 (incl. Cerradura y pintura electrostática) para baños y depósito	UND	3,0	$ 1.526.121,00	$ 4.578.363,28	0	0	3,00	$ 4.578.363						
30	Ventana en vidrio laminado con marco en aluminio negro sobre fachada oeal	M2	11,41	$ 906.277,00	$ 10.340.598,87	0	0	11,41	$ 10.340.599						
31	Ventanas para baños	UND	2,00	$ 725.108,00	$ 1.450.215,13	0	0	2,00	$ 1.450.215						
J	INSTALACIONES ELECTRICAS														
32	Suministro e instalación de Instalaciones eléctricas	GLB	1	$ 28.164.189	$ 28.164.189	0	0	1,00	$ 28.164.189	0,03	$ 844.926	0	$ -	0%	0%
K	INSTALACIOENS HIDRAULICAS														
33	Suministro e instalación de Instalaciones Hidraúlicas	GLB	1,0	##########	$ 11.018.620,76	0	0	1,00	$ 11.018.621	1,00	$ 11.018.621	0,60	$ 6.611.173	60%	60%
34	Suministro e instalacion de Sanitario Ref. Montecarlo Advance Corona	UND	2	$ 1.088.032,00	$ 2.176.065,20	0	0	2,00	$ 2.176.065						
35	Suministro e instalacion de Lavamanos blanco Corona.	UND	2	$ 1.050.530,00	$ 2.101.059,09	0	0	2,00	$ 2.101.059						
36	Suministro e instalación de espejo de borde pulido	UND	2	$ 193.956,00	$ 387.912,54	0	0	2,00	$ 387.913						
37	Juego de Accesorios en acero para baños- Incluye instalación	UND	2	$ 1.250.641,00	$ 2.501.281,35	0	0	2,00	$ 2.501.281						
L	OBRAS EXTERIORES														
38	Fundición de rampa en concreto de 1.20 de ancho e=15 cm. En concreto de 21 Mpa	M2	30,6	$ 335.007,00	$ 10.251.207,35	0	0	30,60	$ 10.251.207						
39	Acero de refuerzo rampa	KG	240	$ 12.579,00	$ 3.018.875,11	0	0	240,0	$ 3.018.875						
40	Cunetas perimetral para aguas lluvias en concreto de 21 Mpa de 0.27Q 1	ML	13,20	$ 164.022,00	$ 2.165.086,35	0	0	13,20	$ 2.165.086						
41	Baranda metálica rampa	ML	32,00	$ 519.681,00	$ 16.629.796,09	0	0	32,00	$ 16.629.796						
42	Bancas en concreto diametro 0.46 m Ref. Konkretus	UND	6	$ 1.152.000,00	$ 6.912.000,00	0	0	6,00	$ 6.912.000						
43	Bancas en concreto fundido placa de 10 cms	ML	14,00	$ 237.869,00	$ 3.330.170,16	0	0	14,00	$ 3.330.170						
44	Piso en adoquin	M2	100,80	$ 338.024,00	$ 34.072.801,70	0	0	100,80	$ 34.072.802						
45	Bordillos de confinamiento rampa y plazoleta	ML	101,19	$ 108.732,00	$ 11.002.561,05	0	0	101,19	$ 11.002.561						
46	Jardines exteriores	GLB	1,0	$ 1.548.739,00	$ 1.548.739,20	0	0	1,00	$ 1.548.739						
47	Aseo General	GLB	1	$ 1.920.000,00	$ 1.920.000,00	0	0	1,00	$ 1.920.000						
48	SUB TOTAL PLAN DE MANEJO DE TRAFICO (PMT)	GLB	1	$ 4.900.000,00	$ 4.900.000,00	0	0	1,00	$ 4.900.000	0,37	$ 1.813.000	0,370	$ 1.813.000	37,0%	100%
	TOTALES				$ 365.807.649				$ 365.807.649		$ 136.828.767,37		$ 84.934.277,25		

DESGLOSE AIU INMERSO		
ADMINISTRACION	14%	$ 50.650.269,65
IMPREVISTOS	2%	$ 5.627.807,74
UTILIDAD	6%	$ 23.648.048,12
IVA SOBRE UTILIDAD	1%	$ 4.493.129,14
TOTAL A.I.U	23%	$ 84.419.254,65

PORCENTAJE TOTAL DE AVANCE RESPECTO AL VALOR TOTAL CONTRATADO	23,22%
PORCENTAJE TOTAL DE AVANCE RESPECTO AL VALOR TOTAL BALANCEADO	23,22%

CONTRATO DE SUMINISTRO No.:PS-027-24

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD CONTRATADA	V. UNIT	VALOR TOTAL	CANTIDADES MAYORES	CANTIDADES MENORES	CANTIDAD CONTRATADA BALANCEADA	VALOR TOTAL BALANCEADO	CANTIDAD PROGRAMADA A LA FECHA	VALOR PROGRAMADO A LA FECHA	CANTIDAD EJECUTADA A LA FECHA	VALOR EJECUTADO A LA FECHA	% CANTIDAD EJECUTADA A LA FECHA RESPECTO A LA CANTIDAD TOTAL CONTRATADA BALANCEADA	% CANTIDAD EJECUTADA A LA FECHA RESPECTO A LA CANTIDAD PROGRAMADA A LA FECHA
49	DOTACION	GLB	1	$ 8.432.512,00	$ 8.432.512,00	0	0	1,00	$ 8.432.512		$ -		$ -		
	TOTALES				$ 8.432.512				$ 8.432.512,0		$ -		$ -		

RESIDENTE DE INTERVENTORIA

N° CONTRATO OBRA	PS-028-24	
Interventor:	Cubiko Obras y consultorias SAS	
Constructor:	SIC Servicios integrales de construccion	
Semana Reportada:	10	
Perido de Informe:	30/12/2024	5/01/2024

REPORTE MANEJO IMPACTOS AMBIENTALES DE LA OBRA

1. ALMACENAMIENTO DE HERRAMIENTAS, EQUIPOS, MATERIALES E INSUMOS

Se puede observar que el contratista cuenta una bodega o almacén donde se disponen los materiales, de manera adecuada, evitando contacto directo con el suelo y cubiertos ante circunstancias de lluvia, se almacenan materiales como cemento, acero y herramientas hasta el momento; por otro lado, se realiza el acopio del acero de refuerzo de manera adecuada siendo protegido contra la exposición y la lluvia.



2. DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS Y RESIDUOS DE OBRA

El contratista ya comenzó con el retiro del material de escombros y el proveniente de la excavación correspondiente a la cimentación, el contratista presenta certificados y lugar de disposición de residuos, por otro lado, se genera punto de acopio de residuos de la obra, como sobrantes de madera y acero.



3. ADQUISICIÓN DE MATERIALES PARA RELLENOS: Material de arrastre, madera, cantera, etc.

El contratista ya presento los certificados de calidad de la roca muerta y certificado de botadero del material proveniente de la excavación.

4. MANEJO DE AGUAS: Escorrentia y Residuales

No se ha necesitado manejo de aguas

5. CAPTACIÓN DE AGUA: Superficiales y/o subterráneas

No se ha realizado captación de aguas

6. OTRAS ACTIVIDADES DE MANEJO AMBIENTAL (IMPACTOS POSITIVOS O NEGATIVOS) PARA RESALTAR:

N/A	N/A

RESIDENTE DE INTERVENTORIA ING. JUAN SEBASTIAN PERDOMO L

ANEXO 4

N° CONTRATO OBRA	PS-028-24	
Interventor:	Cubiko Obras y consultorias SAS	
Constructor:	SIC Servicios integrales de construccion	
Semana Reportada:	10	
Perido de Informe:	30/12/2024	5/01/2024

REPORTE DE LA GESTION DE CALIDAD

1. CALIDAD DE MATERIALES

La interventoría Certifica la Calidad de los Materiales utilizados en la obra.

SI	**NO**
X	

Nota: A la fecha el contratista ha enviado certificados de materiales, en este caso seria para el cemento, acero, lleno (Roca muerta), por otro lado queda pendiente los certificados de **calidad de la grava, arena**, que son los materiales que se están implementando hasta el momento en obra.

La interventoría Certifica la calibración de Equipos utilizados en obra.

SI	**NO**
X	

Nota: Se presentan certificados de calidad de equipos topográficos.

3. ENSAYOS

La interventoría certifica la realización de los ensayos necesarios para la verificación del cumplimiento de las especificaciones de los materiales.

SI	**NO**
X	

Nota: Se realiza la toma de cilindros para determinar la resistencia a los 7,14,28 días incluyendo testigo (zapatas, pedestales, vigas de cimentación, columnas, y vigas aereas), junto con la prueba de asentamiento 4+-1(cumple) , **se esperan los resultados de los cilindros, a la fecha solo se han pasado resultados de zapatas a 7 dias**. **se reitera la solicitud de resultados**; por otro lado se toman pruebas de densidades para la primera y segunda capa de lleno, ya se tienen los resultados y están cumpliendo, todos por encima del 90%, de compactación; **por otro lado es de suma importancia los diseños de mezclas del mortero de pega y grouting para el bloque, antes de arrancar actividades.**

RESIDENTE DE INTERVENTORIA ING. JUAN SEBASTIAN PERDOMO L



Excavación red sanitaria



Excavación red sanitaria



Excavación red sanitaria



Excavación red sanitaria



Excavación red sanitaria



Excavación red sanitaria



Excavación red sanitaria



Excavación red sanitaria



Excavación red sanitaria



Excavación red sanitaria



Excavación red sanitaria



Excavación red sanitaria



Excavación red sanitaria



Excavación red sanitaria e instalación tuberia



Excavación red sanitaria e instalación tuberia



Excavación red sanitaria e instalación tuberia



Excavación red sanitaria e instalación tuberia y cama de arena



Excavación red sanitaria e instalación tuberia y cama de arena



Excavación red sanitaria e instalación tuberia y cama de arena



Excavación red sanitaria e instalación tuberia y cama de arena



Llena excavación con material de sitio.



Llena excavación con material de sitio.



Llena excavación con material de sitio.



Llena excavación con material de sitio.



Cajas de inspección red sanitaria



Cajas de inspección red sanitaria



Cajas de inspección red sanitaria



Cajas de inspección red sanitaria



Cajas de inspección red sanitaria



Cajas de inspección red sanitaria

INFORME SEMANAL DE OBRA

Código:
Versión: 1
Fecha: 02/11/2024

[x] Público [ ] Reservado [ ] Clasificado

FECHA: 10 NOV 2024	Semana: **11**	**6/01/2025**	**12/01/2025**
OBJETO:	**"REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, SOCIAL, AMBIENTAL Y JURÍDICA DEL PROYECTO DE "CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN DE MOBILIARIO DE UN AULA MULTIPROPÓSITO EN LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA ALFREDO GARRIDO TOVAR, CORREGIMIENTO PORTUGAL DE PIEDRAS, MUNICIPIO DE RIOFRÍO, VALLE DEL CAUCA a cargo del Contribuyente Ingenio Carmelita S.A"**		
CONTRATO DE OBRA No.:	**PS-028-24**	**CONTRATO DE INTERVENTORÍA No.:**	**IP-MEN-06-2024**
CONTRATISTA	**SIC Servicios Integrales de construccion**	**INTEVENTOR**	**Cubiko Obras y Consultorias S.A.S**
VALOR CONTRATO DE OBRA:	**$ 365.807.641**	**VALOR CONTRATO DE INTERVENTORÍA:**	**$ 75.175.567**
FECHA DE INICIO OBRA:	**lunes, 28 de octubre de 2024**	**FECHA DE INICIO INTERVENTORÍA:**	**lunes, 28 de octubre de 2024**
PLAZO DE DURACIÓN OBRA:	**6 meses**	**PLAZO DE DURACION DE INTERVENTORIA**	**7 meses**
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL DE OBRA:	**lunes, 21 de abril de 2025**	**FECHA DE TERICIÓN INICIAL DE INITORIA:**	**miércoles, 21 de mayo de 2025**
CONTRATO DE SUMINISTRO No.:	**PS-027-24**	**VALOR DEL CONTRATO DE SUMINISTRO**	**$ 8.432.512,00**

3. Descripcion Obras ejecutadas

En la ejecucion del contrato de obra N°PS-028-24 con objeto de ejecucion de la construccion del aula multiproposito para la institucion educativa Alfredo Garrido Tovar del corregimiento portugal de piedras se dio inicio a las siguientes actividades: se dio inicio a las actividades:

1. Bloque en concreto incluye dovelas, (ítem 18), Muros.
2. Sub total plan de manejo de trafico (pmt), (ítem contractual N°48).

1. Avance del proyecto: Se muestra el estado del proyecto y los ángulos de viasuales escogidos para reportar el registro fotografico semana a semana.





Curva "S"

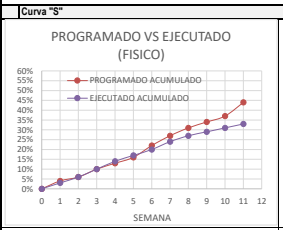


Gráfico porcentaje actividades ejecutadas vs programadas

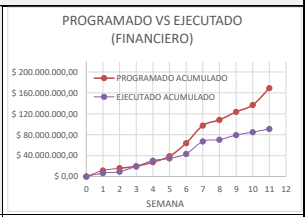


Gráfico financiero cantidades ejecutadas vs programadas

2. Registro Fotográfico avance de obra













5. Control Avance de Obra

	DIAS CONTRACTUALES	DIAS TRANSCURRIDOS	PORCENTAJE DEL PLAZO (%)
	183	**77**	**42,08%**
	VALOR ($)		PORCENTAJE (%)
INVERSIÓN PROGRAMADA ACUMULADA (1)	**$ 169.262.465**		**44,00%**
INVERSIÓN EJECUTADA ACUMULADA (2)	**$ 90.968.705**		**33,00%**
EVALUACIÓN DEL AVANCE (2) - (1)	**$ -78.293.760**		**-11,00%**
AVANCE/ATRASO	PRESENTA ATRASO		-11,00%
ESTADO DE AVANCE EN DÍAS	42,08%		

6. Personal de obra e interventoria

	CARGO	CANT
INTERVENTORÍA	RESIDENTE DE INTERVENTORIA	1
	PROFESIONAL SISO	1
	PROFESIONAL DE DOTACION	1
	PROFESIONAL DE APOYO JURIDICO	1
	AUXILIAR CONTABLE	1
	DIRECTORA DE INTERVENTORIA	1
CONTRATISTA	**CARGO**	**CANT**
	RESIDENTE DE OBRA	1
	DIRECTOR DE OBRA	1
	MAESTRO DE OBRA	1
	OFICIALES DE OBRA	1
	AYUDANTES DE OBRA	3
	PROFESIONAL SISO	1
TOTAL PERSONAL VINCULADO EN OBRA		14,00

RESIDENTE DE INTERVENTORÍA ING. JUAN SEBASTIAN PERDOMO L

DIRECTORA DE INTERVENTORIA ARQ. ANGIE MORANTES

valor del contrato	$ 365.807.641,00

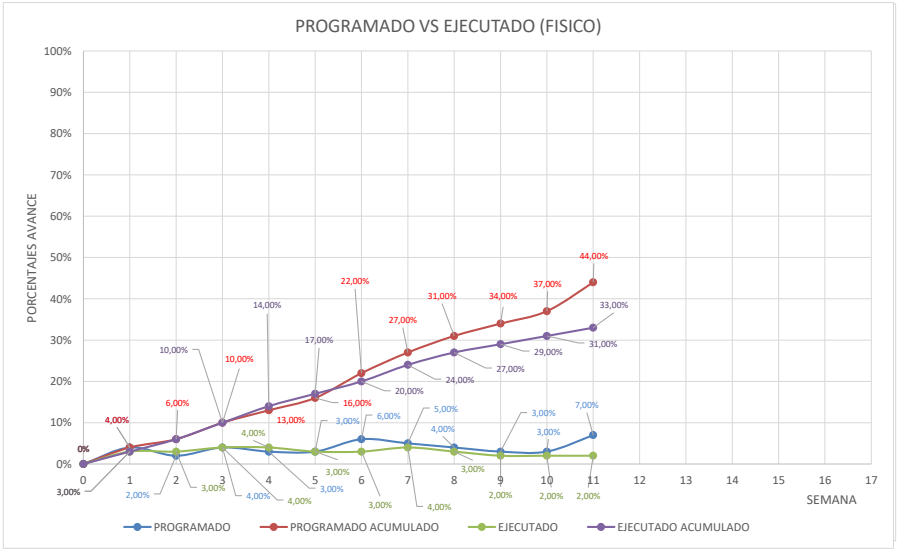
PORCENTAJES SEMANA

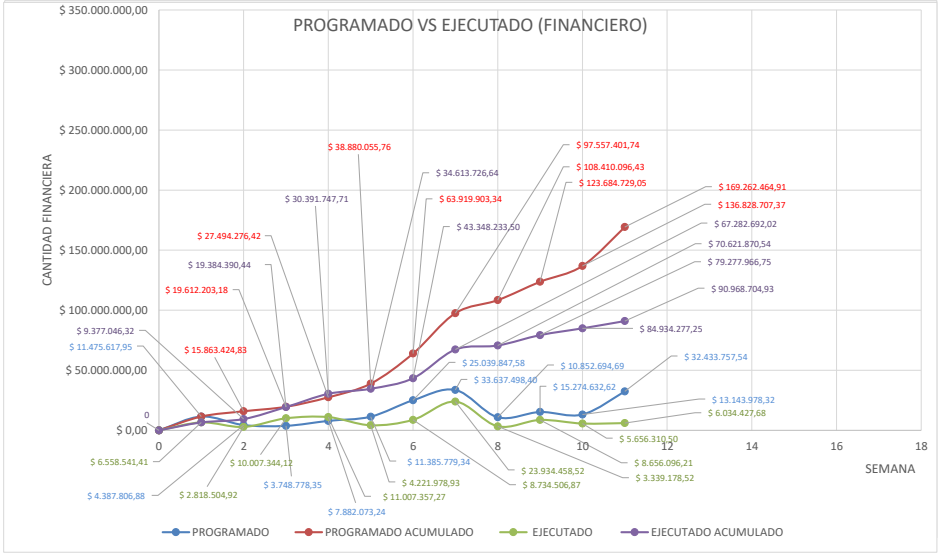
SEM	FECHA INICIAL	FECHA FINAL	PROGRAMADO	PROGRAMADO ACUMULADO	EJECUTADO	EJECUTADO ACUMULADO
0	0	0	0%	0%	0%	0%
1	28/10/2024	3/11/2024	4,00%	4,00%	3,00%	3,00%
2	4/11/2024	10/11/2024	2,00%	6,00%	3,00%	6,00%
3	11/11/2024	17/11/2024	4,00%	10,00%	4,00%	10,00%
4	18/11/2024	24/11/2024	3,00%	13,00%	4,00%	14,00%
5	25/11/2024	1/12/2024	3,00%	16,00%	3,00%	17,00%
6	2/12/2024	8/12/2024	6,00%	22,00%	3,00%	20,00%
7	9/12/2024	15/12/2024	5,00%	27,00%	4,00%	24,00%
8	16/12/2024	22/12/2024	4,00%	31,00%	3,00%	27,00%
9	23/12/2024	29/12/2024	3,00%	34,00%	2,00%	29,00%
10	30/12/2024	5/01/2025	3,00%	37,00%	2,00%	31,00%
11	6/01/2025	12/01/2025	7,00%	44,00%	2,00%	33,00%
12						
13						
14						
15						
16						

Nota: los porcentajes programados se determinan del programa project

CANTIDADES FINANCIERA SEMANA

SEM	PROGRAMADO	PROGRAMADO ACUMULADO	EJECUTADO	EJECUTADO ACUMULADO
0	0	0	$ -	0
1	$ 11.475.617,95	$ 11.475.617,95	$ 6.558.541,41	$ 6.558.541,41
2	$ 4.387.806,88	$ 15.863.424,83	$ 2.818.504,92	$ 9.377.046,32
3	$ 3.748.778,35	$ 19.612.203,18	$ 10.007.344,12	$ 19.384.390,44
4	$ 7.882.073,24	$ 27.494.276,42	$ 11.007.357,27	$ 30.391.747,71
5	$ 11.385.779,34	$ 38.880.055,76	$ 4.221.978,93	$ 34.613.726,64
6	$ 25.039.847,58	$ 63.919.903,34	$ 8.734.506,87	$ 43.348.233,50
7	$ 33.637.498,40	$ 97.557.401,74	$ 23.934.458,52	$ 67.282.692,02
8	$ 10.852.694,69	$ 108.410.096,43	$ 3.339.178,52	$ 70.621.870,54
9	$ 15.274.632,62	$ 123.684.729,05	$ 8.656.096,21	$ 79.277.966,75
10	$ 13.143.978,32	$ 136.828.707,37	$ 5.656.310,50	$ 84.934.277,25
11	$ 32.433.757,54	$ 169.262.464,91	$ 6.034.427,68	$ 90.968.704,93
12				
13				
14				
15				
16				





RESIDENTE DE INTERVENTORIA ING. JUAN SEBASTIAN PERDOMO L

INFORMACION BASICA		
FECHA RBG. 02/11/2024	DEPARTAMENTO	VALLE DEL CAUCA
SEMANA No.	Proyecto Nº.	FS-028-24
OBJETO	"REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, SOCIAL, AMBIENTAL Y JURÍDICA DEL PROYECTO DE "CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN DE MOBILIARIO DE UN AULA MULTIPROPÓSITO EN LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA ALFREDO GARRIDO TOVAR, CORREGIMIENTO PORTUGAL DE PIEDRAS, MUNICIPIO DE RIOFRÍO, VALLE DEL CAUCA a cargo del Contribuyente Ingenio Carmelita S.A"	
BALANCE DE OBRA		

CONTRATO DE OBRA No.:PS-028-24

Código:
Versión: 1
Fecha:

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD CONTRATADA	V. UNIT	VALOR TOTAL	CANTIDADES MAYORES	CANTIDADES MENORES	CANTIDAD CONTRATADA BALANCEADA	VALOR TOTAL BALANCEADO	CANTIDAD PROGRAMADA A LA FECHA	VALOR PROGRAMADO A LA FECHA	CANTIDAD EJECUTADA A LA FECHA	VALOR EJECUTADO A LA FECHA	% CANTIDAD EJECUTADA A LA FECHA RESPECTO A LA CANTIDAD TOTAL CONTRATADA BALANCEADA	% CANTIDAD EJECUTADA A LA FECHA RESPECTO A LA CANTIDAD PROGRAMADA A LA FECHA
A	OBRAS PRELIMINARES														
1	Localización y replanteo	M2	236,46	$ 5.031	$ 1.189.635	0	0	236,46	$ 1.189.635	236,46	$ 1.189.635	236,46	$ 1.189.635,24	100%	100%
2	Campamento de obra, incluye oficina y bodega	M2	20	$ 83.691	$ 1.673.818	0	0	20,00	$ 1.673.818	20,00	$ 1.673.818	20,00	$ 1.673.817,88	100%	100%
3	Cerramiento provisional de obra	ML	29,4	$ 28.930	$ 850.539	0	0	29,40	$ 850.539	29,40	$ 850.538,88	29,40	$ 850.538,88	100%	100%
4	Descapote de capa vegetal H= 0,20 m incluye cargue y retiro de sobrantes	M3	47,29	$ 32.861	$ 1.554.060,92	0	0	47,29	$ 1.554.061	47,29	$ 1.554.061	38,42	$ 1.262.519,62	81%	81%
5	Baño móvil	UND	2	$ 1.920.000	$ 3.840.000,00	0	0	2,00	$ 3.840.000	2,00	$ 3.840.000	1,00	$ 1.920.000,00	50%	50%
6	Traslado del Gallinero existente	UND	20	$ 117.903	$ 2.358.052,34	0	0	20,00	$ 2.358.052	20,0	$ 2.358.052	0,00	$ -	0%	0%
B	CIMENTACION														
7	Excavación manual de terreno para cimentación incluye acarreo de material sobrante	M3	94,58	$ 53.581	$ 5.067.899,46	0	0	94,58	$ 5.067.899	94,58	$ 5.067.899	59,12	$ 3.167.709	63%	63%
8	Solados de limpieza e=0,03 m	M2	5,77	$ 43.338	$ 249.884,83	0	0	5,77	$ 249.885	5,77	$ 249.885	5,77	$ 249.885	100%	100%
9	Fundición de viga de cimentación en concreto de 21 mpa	M3	5,16	$ 1.405.896	$ 7.254.423,52	0	0	5,16	$ 7.254.424	5,16	$ 7.254.424	5,16	$ 7.254.424	100%	100%
10	Zapatas en concreto de 21 mpa	M3	4,34	$ 1.595.043	$ 6.919.296,15	0	0	4,34	$ 6.919.296	4,34	$ 6.919.296	4,10	$ 6.539.676	95%	95%
11	Acero de refuerzo	KG	700,0	$ 12.579	$ 8.805.052,42	0	0	699,98	$ 8.805.052	700	$ 8.805.052	700,0	$ 8.805.052	100%	100%
C	PISO BASE														
12	Base en rocamuerta compactada para placa de contrapiso e:0,3 m	M3	31,52	$ 81.483,00	$ 2.568.166,69	0	0	31,52	$ 2.568.167	31,52	$ 2.568.167	31,52	$ 2.568.167	100%	100%
13	Placa de contrapiso en concreto de 3000 psi e=0,10 m incluye malla electrosoldada	M2	105,07	$ 164.223,00	$ 17.254.364,34	0	0	105,07	$ 17.254.364	105,07	$ 17.254.364	105,07	$ 17.254.364	100%	100%
D	ESTRUCTURA DE CONCRETO														
14	Columnas en concreto de 21 mpa	M3	4,200	$ 1.461.632	$ 6.138.853,86	0	0	4,20	$ 6.138.854	4,20	$ 6.138.854	2,93	$ 4.282.582	70%	70%
15	Acero de refuerzo columnas	KG	500,0	$ 12.579	$ 6.289.323,15	0	0	499,99	$ 6.289.323	500	$ 6.289.323	500	$ 6.289.323	100%	100%
16	Vigas en concreto de 21 mpa	M3	5,16	$ 1.461.632	$ 7.542.020,46	0	0	5,16	$ 7.542.020	5,16	$ 7.542.020	5,16	$ 7.542.020	100%	100%
17	Acero de refuerzo vigas	KG	450,0	$ 12.579	$ 5.660.390,84	0	0	450	$ 5.660.391	450	$ 5.660.391	450	$ 5.660.391	100%	100%
E	MAMPOSTERIA														
18	Bloque en concreto incluye dovelas.	M2	120,20	$ 210.318,00	$ 25.280.168,14	0	0	120,20	$ 25.280.168	120	$ 25.280.168	27,76	$ 5.838.428	23%	23%
19	Calados redondos de 12 x 19 x 19 cms	M2	46,20	$ 246.557,00	$ 11.391.844,52	0	0	46,20	$ 11.391.845	46	$ 11.391.845	0	$ -	0%	0%
F	CUBIERTA														
20	Teja Termoacustica Traslucidad	M2	134,00	$ 157.730,00	$ 21.135.862,61	0	0	134,00	$ 21.135.863						
21	Estructura metalica para cubierta - PERFIL PHR C 160X160	ML	96,00	$ 153.499,00	$ 14.735.933,23	0	0	96,00	$ 14.735.933	55,68	$ 8.546.841	0	$ -	0%	0%
22	Estructura metalica para cubierta - ANGULO 1" 1/8	ML	50,00	$ 91.425,00	$ 4.571.264,10	0	0	50,00	$ 4.571.264	8,00	$ 731.402	0			
G	ACABADOS DE MUROS														
23	Estuco y pintura interior en estuco plástico, con pintura vinilo color blanco	M2	120,0	$ 55.452	$ 6.654.206,36	0	0	120,00	$ 6.654.206	120,00	$ 6.654.206	0	$ -	0%	0%
24	Enchape Panel Blanca Plana, 20 x 40 cm, Color Blanco Crema o equivalente	M2	40,74	$ 120.172	$ 4.895.789,73	0	0	40,74	$ 4.895.790	40,74	$ 4.895.790	0	$ -	0%	0%
H	ACABADOS DE PISOS														
25	Mortero de nivelación 1:3 e=0,05	M2	105,06	$ 74.231	$ 7.798.720,96	0	0	105,06	$ 7.798.734						
26	Enchape Piso baldosa grano 1 Alfa 30 x 30 cm. Blanca	M2	105,06	$ 195.158	$ 20.503.259,81	0	0	105,06	$ 20.503.260						
27	Guardaescobas en Tableta de granito	ML	24,87	$ 41.244	$ 1.025.742,26	0	0	24,87	$ 1.025.742						
I	CARPINTERIA METALICA														
28	Puerta Coll Rolled calibre 18 (incl. Cerradura y pintura electrostática) para puerta principal incluye rejillas	UND	1,00	$ 4.129.512,00	$ 4.129.512,06	0	0	1,00	$ 4.129.512						
29	Puerta Coll Rolled calibre 18 (incl. Cerradura y pintura electrostática) para baños y deposito	UND	3,0	$ 1.526.121,00	$ 4.578.363,28	0	0	3,00	$ 4.578.363						
30	Ventana en vidrio laminado con marco en aluminio negro sobre fachada oral	M2	11,41	$ 906.277,00	$ 10.340.598,87	0	0	11,41	$ 10.340.599						
31	Ventanas para baños	UND	2,00	$ 725.108,00	$ 1.450.215,13	0	0	2,00	$ 1.450.215						
J	INSTALACIONES ELECTRICAS														
32	Suministro e instalación de instalaciones eléctricas	GLB	1	$ 28.164.189	$ 28.164.189	0	0	1,00	$ 28.164.189	0,48	$ 13.518.811	0	$ -	0%	0%
K	INSTALACIONES HIDRAULICAS														
33	Suministro e instalación de Instalaciones Hidraúlicas	GLB	1,0	$ 11.018.621,00	$ 11.018.620,76	0	0	1,00	$ 11.018.621	1,00	$ 11.018.621	0,60	$ 6.611.173	60%	60%
34	Suministro e instalacion de Santario Ref: Monteciarlo Advance Corona	UND	2	$ 1.088.033,00	$ 2.176.065,20	0	0	2,00	$ 2.176.065						
35	Suministro e instalacion de Lavamanos blanco Corona.	UND	2	$ 1.050.530,00	$ 2.101.059,09	0	0	2,00	$ 2.101.059						
36	Suministro e instalación de espejo de borde pulido	UND	2	$ 193.956,00	$ 387.912,54	0	0	2,00	$ 387.913						
37	Juego de Accesorios en acero para baños- Incluye instalación	UND	2	$ 1.250.641,00	$ 2.501.281,35	0	0	2,00	$ 2.501.281						
L	OBRAS EXTERIORES														
38	Fundición de rampa en concreto de 1.20 de ancho e=15 cm. En concreto de 21 Mpa	M2	30,6	$ 335.007,00	$ 10.251.207,35	0	0	30,60	$ 10.251.207						
39	Acero de refuerzo rampa	KG	240	$ 12.579,00	$ 3.018.875,11	0	0	240,0	$ 3.018.875						
40	Cunetas perimetral para aguas lluvias en concreto de 21 Mpa de 0.20 x 1	ML	13,20	$ 164.022,00	$ 2.165.086,35	0	0	13,20	$ 2.165.086						
41	Baranda metálica rampa	ML	32,00	$ 519.681,00	$ 16.629.796,09	0	0	32,00	$ 16.629.796						
42	Bancas en concreto diametro 0.46 m Ref. Konkretus	UND	6	$ 1.152.000,00	$ 6.912.000,00	0	0	6,00	$ 6.912.000						
43	Bancas en concreto fundido placa de 10 cms	ML	14,00	$ 237.869,00	$ 3.330.170,16	0	0	14,00	$ 3.330.170						
44	Piso en adoquin	M2	100,80	$ 338.024,00	$ 34.072.801,70	0	0	100,80	$ 34.072.802						
45	Bordillos de confinamiento rampa y plazoleta	ML	101,19	$ 108.732,00	$ 11.002.561,05	0	0	101,19	$ 11.002.561						
46	Jardines exteriores	GLB	1,0	$ 1.548.739,00	$ 1.548.739,20	0	0	1,00	$ 1.548.739						
47	Aseo General	GLB	1	$ 1.920.000,00	$ 1.920.000,00	0	0	1,00	$ 1.920.000						
48	SUB TOTAL PLAN DE MANEJO DE TRAFICO (PMT)	GLB	1	$ 4.900.000,00	$ 4.900.000,00	0	0	1,00	$ 4.900.000	0,41	$ 2.009.000	0,410	$ 2.009.000	41,0%	100%
	TOTALES				$ 365.807.640				$ 365.807.640		$ 169.262.464,91		$ 90.968.704,92		

DESGLOSE AIU INMERSO		
TOTAL COSTOS DIRECTOS		$ 281.390.493
ADMINISTRACION	18%	$ 50.650.289
IMPREVISTOS	2,00%	$ 5.627.810
UTILIDAD	10,00%	$ 28.139.049
TOTAL A.I.U	30%	$ 84.417.147,77
VALOR TOTAL OBRA CONTRATADA O EJECUTADA		$ 365.807.640

CONTRATO DE SUMINISTRO No.:PS-027-24

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD CONTRATADA	V. UNIT	VALOR TOTAL	CANTIDADES MAYORES	CANTIDADES MENORES	CANTIDAD CONTRATADA BALANCEADA	VALOR TOTAL BALANCEADO	CANTIDAD PROGRAMADA A LA FECHA	VALOR PROGRAMADO A LA FECHA	CANTIDAD EJECUTADA A LA FECHA	VALOR EJECUTADO A LA FECHA	% CANTIDAD EJECUTADA A LA FECHA RESPECTO A LA CANTIDAD TOTAL CONTRATADA BALANCEADA	% CANTIDAD EJECUTADA A LA FECHA RESPECTO A LA CANTIDAD PROGRAMADA A LA FECHA
49	DOTACION	GLB	1	$ 8.432.512,00	$ 8.432.512,00	0	0	1,00	$ 8.432.512		$ -		$ -		
	TOTALES				$ 8.432.512				$ 8.432.512,0		$ -		$ -		



ELABORADO POR: INTERVENTORIA ING. JUAN SEBASTIAN PERDOMO C.

	N° CONTRATO OBRA	PS-028-24	
	Interventor:	Cubiko Obras y consultorias SAS	
	Constructor:	SIC Servicios integrales de construccion	
	Semana Reportada:	11	
	Perido de Informe:	6/01/2025	12/01/2025

REPORTE MANEJO IMPACTOS AMBIENTALES DE LA OBRA

1. ALMACENAMIENTO DE HERRAMIENTAS, EQUIPOS, MATERIALES E INSUMOS

Se puede observar que el contratista cuenta una bodega o almacén donde se disponen los materiales, de manera adecuada, evitando contacto directo con el suelo y cubiertos ante circunstancias de lluvia, se almacenan materiales como cemento, acero y herramientas hasta el momento; por otro lado, se realiza el acopio del acero de refuerzo de manera adecuada siendo protegido contra la exposición y la lluvia.



2. DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS Y RESIDUOS DE OBRA

El contratista ya comenzó con el retiro del material de escombros y el proveniente de la excavación correspondiente a la cimentación, el contratista presenta certificados y lugar de disposición de residuos, por otro lado, se genera punto de acopio de residuos de la obra, como sobrantes de madera y acero.



3. ADQUISICIÓN DE MATERIALES PARA RELLENOS: Material de arrastre, madera, cantera, etc.

El contratista ya presento los certificados de calidad de la roca muerta y certificado de botadero del material proveniente de la excavación, llega el bloque a la obra, se solicitara el certificado de calidad de este elemento.

4. MANEJO DE AGUAS: Escorrentia y Residuales

No se ha necesitado manejo de aguas

5. CAPTACIÓN DE AGUA: Superficiales y/o subterráneas

No se ha realizado captación de aguas

6. OTRAS ACTIVIDADES DE MANEJO AMBIENTAL (IMPACTOS POSITIVOS O NEGATIVOS) PARA RESALTAR:

N/A	N/A

RESIDENTE DE INTERVENTORIA: ING. JUAN SEBASTIAN PERDOMO L

ANEXO 4

N° CONTRATO OBRA	PS-028-24	
Interventor:	Cubiko Obras y consultorias SAS	
Constructor:	SIC Servicios integrales de construccion	
Semana Reportada:	11	
Perido de Informe:	6/01/2025	12/01/2025

REPORTE DE LA GESTION DE CALIDAD

1. CALIDAD DE MATERIALES

La interventoría Certifica la Calidad de los Materiales utilizados en la obra.

SI	**NO**
X	

Nota: A la fecha el contratista ha enviado certificados de materiales, en este caso seria para el cemento, acero, lleno (Roca muerta), por otro lado queda pendiente los certificados de **calidad del bloque para mamposteria**, que son los materiales que se están implementando hasta el momento en obra.

La interventoría Certifica la calibración de Equipos utilizados en obra.

SI	**NO**
X	

Nota: Se presentan certificados de calidad de equipos topográficos.

3. ENSAYOS

La interventoría certifica la realización de los ensayos necesarios para la verificación del cumplimiento de las especificaciones de los materiales.

SI	**NO**
X	

Nota: Se realiza la toma de cilindros para determinar la resistencia a los 7,14,28 días incluyendo testigo (zapatas, pedestales, vigas de cimentación, columnas, y vigas aereas), junto con la prueba de asentamiento 4+-1(cumple) , **se esperan los resultados de los cilindros, a la fecha solo se han pasado resultados de zapatas a 7 dias**. **se reitera la solicitud de resultados**; por otro lado se toman pruebas de densidades para la primera y segunda capa de lleno, ya se tienen los resultados y están cumpliendo, todos por encima del 90%, de compactación; **por otro lado es de suma importancia los diseños de mezclas del mortero de pega y grouting para el bloque, antes de arrancar actividades.**

RESIDENTE DE INTERVENTORIA ING. JUAN SEBASTIAN PERDOMO L



Pega de bloque, anclajes y fundicion de dovelas



Pega de bloque, anclajes y fundicion de dovelas



Pega de bloque, anclajes y fundicion de dovelas



Pega de bloque, anclajes y fundicion de dovelas



Pega de bloque, fundicion vigas cinta



Pega de bloque, fundicion vigas cinta



Pega de bloque, fundicion vigas cinta



Pega de bloque, fundicion vigas cinta



Pega de bloque, fundicion vigas cinta



Pega de bloque, fundicion vigas cinta

INFORME SEMANAL DE OBRA

Código:
Versión: 1
Fecha: 02/11/2024

[x] Público [ ] Reservado [ ] Clasificado

FECHA: 10 NOV 2024	Semana:	12	13/01/2025	19/01/2025

OBJETO:	**"REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, SOCIAL, AMBIENTAL Y JURÍDICA DEL PROYECTO DE "CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN DE MOBILIARIO DE UN AULA MULTIPROPÓSITO EN LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA ALFREDO GARRIDO TOVAR, CORREGIMIENTO PORTUGAL DE PIEDRAS, MUNICIPIO DE RIOFRÍO, VALLE DEL CAUCA a cargo del Contribuyente Ingenio Carmelita S.A"**		
CONTRATO DE OBRA No.:	**PS-028-24**	**CONTRATO DE INTERVENTORÍA No.:**	**IP-MEN-06-2024**
CONTRATISTA	**SIC Servicios Integrales de construccion**	**INTEVENTOR**	**Cubiko Obras y Consultorias S.A.S**
VALOR CONTRATO DE OBRA:	**$ 365.807.641**	**VALOR CONTRATO DE INTERVENTORÍA:**	**$ 75.175.567**
FECHA DE INICIO OBRA:	**lunes, 28 de octubre de 2024**	**FECHA DE INICIO INTERVENTORÍA:**	**lunes, 28 de octubre de 2024**
PLAZO DE DURACIÓN OBRA:	**6 meses**	**PLAZO DE DURACION DE INTERVENTORIA**	**7 meses**
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL DE OBRA:	**lunes, 21 de abril de 2025**	**FECHA DE TERICIÓN INICIAL DE INITORIA:**	**miércoles, 21 de mayo de 2025**
CONTRATO DE SUMINISTRO No.:	**PS-027-24**	**VALOR DEL CONTRATO DE SUMINISTRO**	**$ 8.432.512,00**

3. Descripcion Obras ejecutadas

En la ejecucion del contrato de obra N°PS-028-24 con objeto de ejecucion de la construccion del aula multiproposito para la institucion educativa Alfredo Garrido Tovar del corregimiento portugal de piedras se dio inicio a las siguientes actividades: se dio inicio a las actividades:

1. Bloque en concreto incluye dovelas, (ítem 18), Muros.
2. Sub total plan de manejo de trafico (pmt), (ítem contractual N°48).

1. Avance del proyecto: Se muestra el estado del proyecto y los ángulos de viasuales escogidos para reportar el registro fotografico semana a semana.





Curva "S"

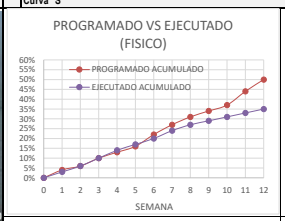


Gráfico porcentaje actividades ejecutadas vs programadas

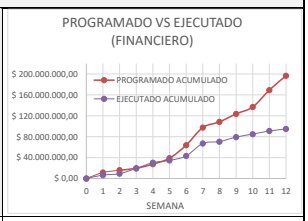


Gráfico financiero cantidades ejecutadas vs programadas

2. Registro Fotográfico avance de obra









5. Control Avance de Obra

	DIAS CONTRACTUALES	DIAS TRANSCURRIDOS	PORCENTAJE DEL PLAZO (%)
	183	**84**	**45,90%**
	VALOR ($)		PORCENTAJE (%)
INVERSIÓN PROGRAMADA ACUMULADA (1)	**$ 196.670.118**		**50,00%**
INVERSIÓN EJECUTADA ACUMULADA (2)	**$ 94.822.135**		**35,00%**
EVALUACIÓN DEL AVANCE (2) - (1)	**$ -101.847.983**		**-15,00%**
AVANCE/ATRASO	PRESENTA ATRASO		-15,00%
ESTADO DE AVANCE EN DÍAS	45,90%		

6. Personal de obra e interventoria

	CARGO	CANT
INTERVENTORÍA	RESIDENTE DE INTERVENTORIA	1
	PROFESIONAL SISO	1
	PROFESIONAL DE DOTACION	1
	PROFESIONAL DE APOYO JURIDICO	1
	AUXILIAR CONTABLE	1
	DIRECTORA DE INTERVENTORIA	1

	CARGO	CANT
CONTRATISTA	RESIDENTE DE OBRA	1
	DIRECTOR DE OBRA	1
	MAESTRO DE OBRA	1
	OFICIALES DE OBRA	1
	AYUDANTES DE OBRA	6
	PROFESIONAL SISO	1

TOTAL PERSONAL VINCULADO EN OBRA	17,00

RESIDENTE DE INTERVENTORIA ING. JUAN SEBASTIAN PERDOMO L	**DIRECTORA DE INTERVENTORIA ARQ. ANGIE MORANTES**

valor del contrato	$ 365.807.641,00

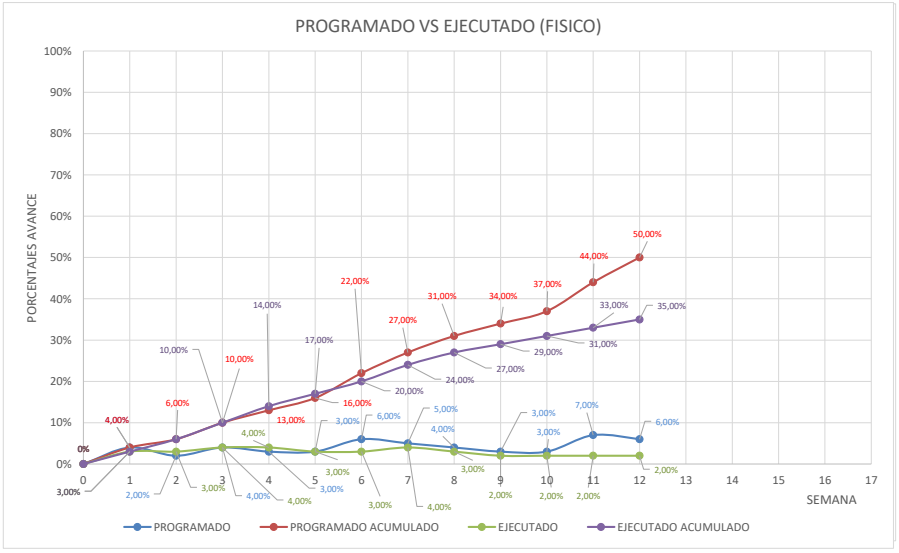
PORCENTAJES SEMANA

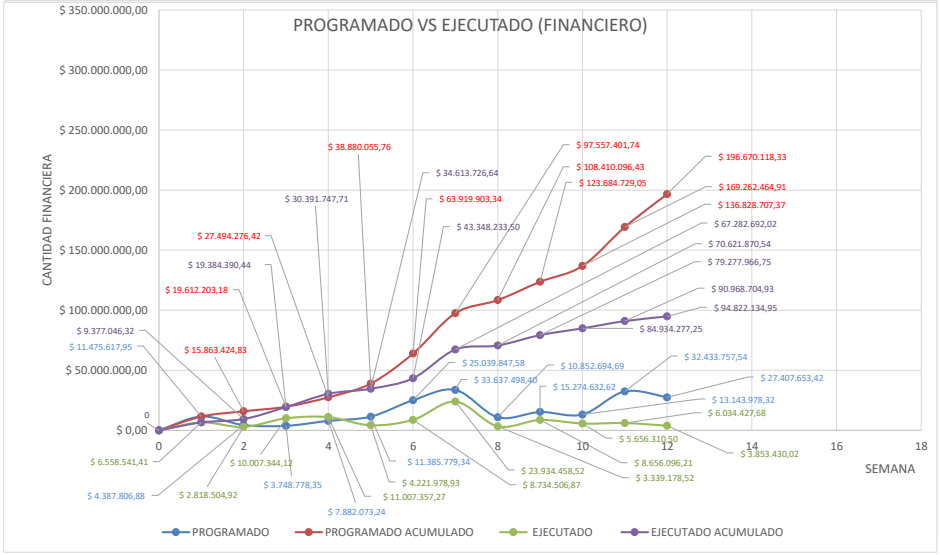
SEM	FECHA INICIAL	FECHA FINAL	PROGRAMADO	PROGRAMADO ACUMULADO	EJECUTADO	EJECUTADO ACUMULADO
0	0	0	0%	0%	0%	0%
1	28/10/2024	3/11/2024	4,00%	4,00%	3,00%	3,00%
2	4/11/2024	10/11/2024	2,00%	6,00%	3,00%	6,00%
3	11/11/2024	17/11/2024	4,00%	10,00%	4,00%	10,00%
4	18/11/2024	24/11/2024	3,00%	13,00%	4,00%	14,00%
5	25/11/2024	1/12/2024	3,00%	16,00%	3,00%	17,00%
6	2/12/2024	8/12/2024	6,00%	22,00%	3,00%	20,00%
7	9/12/2024	15/12/2024	5,00%	27,00%	4,00%	24,00%
8	16/12/2024	22/12/2024	4,00%	31,00%	3,00%	27,00%
9	23/12/2024	29/12/2024	3,00%	34,00%	2,00%	29,00%
10	30/12/2024	5/01/2025	3,00%	37,00%	2,00%	31,00%
11	6/01/2025	12/01/2025	7,00%	44,00%	2,00%	33,00%
12	13/01/2025	19/01/2025	6,00%	50,00%	2,00%	35,00%
13						
14						
15						
16						

Nota: los porcentajes programados se determinan del programa project

CANTIDADES FINANCIERA SEMANA

SEM	PROGRAMADO	PROGRAMADO ACUMULADO	EJECUTADO	EJECUTADO ACUMULADO
0	0	0	$ -	0
1	$ 11.475.617,95	$ 11.475.617,95	$ 6.558.541,41	$ 6.558.541,41
2	$ 4.387.806,88	$ 15.863.424,83	$ 2.818.504,92	$ 9.377.046,32
3	$ 3.748.778,35	$ 19.612.203,18	$ 10.007.344,12	$ 19.384.390,44
4	$ 7.882.073,24	$ 27.494.276,42	$ 11.007.357,27	$ 30.391.747,71
5	$ 11.385.779,34	$ 38.880.055,76	$ 4.221.978,93	$ 34.613.726,64
6	$ 25.039.847,58	$ 63.919.903,34	$ 8.734.506,87	$ 43.348.233,50
7	$ 33.637.498,40	$ 97.557.401,74	$ 23.934.458,52	$ 67.282.692,02
8	$ 10.852.694,69	$ 108.410.096,43	$ 3.339.178,52	$ 70.621.870,54
9	$ 15.274.632,62	$ 123.684.729,05	$ 8.656.096,21	$ 79.277.966,75
10	$ 13.143.978,32	$ 136.828.707,37	$ 5.656.310,50	$ 84.934.277,25
11	$ 32.433.757,54	$ 169.262.464,91	$ 6.034.427,68	$ 90.968.704,93
12	$ 27.407.653,42	$ 196.670.118,33	$ 3.853.430,02	$ 94.822.134,95
13				
14				
15				
16				





RESIDENTE DE INTERVENTORIA ING. JUAN SEBASTIAN PERDOMO L

INFORMACION BASICA		
FECHA RBG. 02/11/2024	DEPARTAMENTO	VALLE DEL CAUCA
SEMANA No.	Proyecto Nº.	FS-028-24
OBJETO	"REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, SOCIAL, AMBIENTAL Y JURÍDICA DEL PROYECTO DE "CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN DE MOBILIARIO DE UN AULA MULTIPROPÓSITO EN LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA ALFREDO GARRIDO TOVAR, CORREGIMIENTO PORTUGAL DE PIEDRAS, MUNICIPIO DE RIOFRÍO, VALLE DEL CAUCA a cargo del Contribuyente Ingenio Carmelita S.A"	
BALANCE DE OBRA		

CONTRATO DE OBRA No.:PS-028-24

Código:
Versión: 1
Fecha:

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD CONTRATADA	V. UNIT	VALOR TOTAL	CANTIDADES MAYORES	CANTIDADES MENORES	CANTIDAD CONTRATADA BALANCEADA	VALOR TOTAL BALANCEADO	CANTIDAD PROGRAMADA A LA FECHA	VALOR PROGRAMADO A LA FECHA	CANTIDAD EJECUTADA A LA FECHA	VALOR EJECUTADO A LA FECHA	% CANTIDAD EJECUTADA A LA FECHA RESPECTO A LA CANTIDAD TOTAL CONTRATADA BALANCEADA	% CANTIDAD EJECUTADA A LA FECHA RESPECTO A LA CANTIDAD PROGRAMADA A LA FECHA
A	OBRAS PRELIMINARES														
1	Localización y replanteo	M2	236,46	$ 5.031	$ 1.189.635	0	0	236,46	$ 1.189.635	236,46	$ 1.189.635	236,46	$ 1.189.635,24	100%	100%
2	Campamento de obra, incluye oficina y bodega	M2	20	$ 83.691	$ 1.673.818	0	0	20,00	$ 1.673.818	20,00	$ 1.673.818	20,00	$ 1.673.817,88	100%	100%
3	Cerramiento provisional de obra	ML	29,4	$ 28.930	$ 850.539	0	0	29,40	$ 850.539	29,40	$ 850.538,88	29,40	$ 850.538,88	100%	100%
4	Descapote de capa vegetal H= 0,20 m incluye cargue y retiro de sobrantes	M3	47,29	$ 32.861	$ 1.554.060,92	0	0	47,29	$ 1.554.061	47,29	$ 1.554.061	38,42	$ 1.262.519,62	81%	81%
5	Baño móvil	UND	2	$ 1.920.000	$ 3.840.000,00	0	0	2,00	$ 3.840.000	2,00	$ 3.840.000	1,00	$ 1.920.000,00	50%	50%
6	Traslado del Gallinero existente	UND	20	$ 117.903	$ 2.358.052,34	0	0	20,00	$ 2.358.052	20,0	$ 2.358.052	0,00	$ -	0%	0%
B	CIMENTACION														
7	Excavación manual de terreno para cimentación incluye acarreo de material sobrante	M3	94,58	$ 53.581	$ 5.067.899,46	0	0	94,58	$ 5.067.899	94,58	$ 5.067.899	59,12	$ 3.167.709	63%	63%
8	Solados de limpieza e=0,03 m	M2	5,77	$ 43.338	$ 249.884,83	0	0	5,77	$ 249.885	5,77	$ 249.885	5,77	$ 249.885	100%	100%
9	Fundición de viga de cimentación en concreto de 21 mpa	M3	5,16	$ 1.405.896	$ 7.254.423,52	0	0	5,16	$ 7.254.424	5,16	$ 7.254.424	5,16	$ 7.254.424	100%	100%
10	Zapatas en concreto de 21 mpa	M3	4,34	$ 1.595.043	$ 6.919.296,15	0	0	4,34	$ 6.919.296	4,34	$ 6.919.296	4,10	$ 6.539.676	95%	95%
11	Acero de refuerzo	KG	700,0	$ 12.579	$ 8.805.052,42	0	0	699,98	$ 8.805.052	700	$ 8.805.052	700,0	$ 8.805.052	100%	100%
C	PISO BASE														
12	Base en rocamuerta compactada para placa de contrapiso e:0,3 m	M3	31,52	$ 81.483,00	$ 2.568.166,69	0	0	31,52	$ 2.568.167	31,52	$ 2.568.167	31,52	$ 2.568.167	100%	100%
13	Placa de contrapiso en concreto de 3000 psi e=0,10 m incluye malla electrosoldada	M2	105,07	$ 164.223,00	$ 17.254.364,34	0	0	105,07	$ 17.254.364	105,07	$ 17.254.364	105,07	$ 17.254.364	100%	100%
D	ESTRUCTURA DE CONCRETO														
14	Columnas en concreto de 21 mpa	M3	4,200	$ 1.461.632	$ 6.138.853,86	0	0	4,20	$ 6.138.854	4,20	$ 6.138.854	2,93	$ 4.282.582	70%	70%
15	Acero de refuerzo columnas	KG	500,0	$ 12.579	$ 6.289.323,15	0	0	499,99	$ 6.289.323	500	$ 6.289.323	500	$ 6.289.323	100%	100%
16	Vigas en concreto de 21 mpa	M3	5,16	$ 1.461.632	$ 7.542.020,46	0	0	5,16	$ 7.542.020	5,16	$ 7.542.020	5,16	$ 7.542.020	100%	100%
17	Acero de refuerzo vigas	KG	450,0	$ 12.579	$ 5.660.390,84	0	0	450	$ 5.660.391	450	$ 5.660.391	450	$ 5.660.391	100%	100%
E	MAMPOSTERIA														
18	Bloque en concreto incluye dovelas.	M2	120,20	$ 210.318,00	$ 25.280.168,14	0	0	120,20	$ 25.280.168	120	$ 25.280.168	45,15	$ 9.495.858	38%	38%
19	Calados redondos de 12 x 19 x 19 cms	M2	46,20	$ 246.557,00	$ 11.391.844,52	0	0	46,20	$ 11.391.845	46	$ 11.391.845	0	$ -	0%	0%
F	CUBIERTA														
20	Teja Termoacustica Trapezoidal	M2	134,00	$ 157.730,00	$ 21.135.862,61	0	0	134,00	$ 21.135.863	26,80	$ 4.227.173	0			
21	Estructura metalica para cubierta - PERFIL PHR C 160X160	ML	96,00	$ 153.499,00	$ 14.735.933,23	0	0	96,00	$ 14.735.933	96,00	$ 14.735.933	0	$ -	0%	0%
22	Estructura metalica para cubierta - ANGULO 1" 1/8	ML	50,00	$ 91.425,00	$ 4.571.264,10	0	0	50,00	$ 4.571.264	50,00	$ 4.571.264	0			
G	ACABADOS DE MUROS														
23	Estuco y pintura interior en estuco plástico, con pintura vinilo color blanco	M2	120,0	$ 55.452	$ 6.654.206,36	0	0	120,00	$ 6.654.206	120,00	$ 6.654.206	0	$ -	0%	0%
24	Enchape Panel Blanco Plano, 20 x 40 cm, Color Blanco Crema o equivalente	M2	40,74	$ 120.172	$ 4.895.789,73	0	0	40,74	$ 4.895.790	40,74	$ 4.895.790	0	$ -	0%	0%
H	ACABADOS DE PISOS														
25	Mortero de nivelación 1:3 e=0,05	M2	105,06	$ 74.231	$ 7.798.720,96	0	0	105,06	$ 7.798.734						
26	Enchape Piso baldosa grano 1 Alfa 30 x 30 cm. Blanca	M2	105,06	$ 195.158	$ 20.503.259,81	0	0	105,06	$ 20.503.260						
27	Guardaescobas en Tableta de granito	ML	24,87	$ 41.244	$ 1.025.742,26	0	0	24,87	$ 1.025.742						
I	CARPINTERIA METALICA														
28	Puerta Coll Rolled calibre 18 (incl. Cerradura y pintura electrostática) para puerta principal incluye rejillas	UND	1,00	$ 4.129.512,00	$ 4.129.512,06	0	0	1,00	$ 4.129.512						
29	Puerta Coll Rolled calibre 18 (incl. Cerradura y pintura electrostática) para baños x dentrolio	UND	3,0	$ 1.526.121,00	$ 4.578.363,28	0	0	3,00	$ 4.578.363						
30	Ventana en vidrio laminado con marco en aluminio negro sobre fachada oral	M2	11,41	$ 906.277,00	$ 10.340.598,87	0	0	11,41	$ 10.340.599						
31	Ventanas para baños	UND	2,00	$ 725.108,00	$ 1.450.215,13	0	0	2,00	$ 1.450.215						
J	INSTALACIONES ELECTRICAS														
32	Suministro e instalación de Instalaciones eléctricas	GLB	1	$ 28.164.189	$ 28.164.189	0	0	1,00	$ 28.164.189	0,94	$ 26.474.338	0	$ -	0%	0%
K	INSTALACIONES HIDRAULICAS														
33	Suministro e instalación de Instalaciones Hidraulicas	GLB	1,0	$ 11.018.621,00	$ 11.018.620,76	0	0	1,00	$ 11.018.621	1,00	$ 11.018.621	0,60	$ 6.611.173	60%	60%
34	Suministro e instalacion de Santario Ref: Montecarlo Advance Corona	UND	2	$ 1.088.033,00	$ 2.176.065,20	0	0	2,00	$ 2.176.065						
35	Suministro e instalacion de Lavamanos blanco Corona.	UND	2	$ 1.050.530,00	$ 2.101.059,09	0	0	2,00	$ 2.101.059						
36	Suministro e instalación de espejo de borde pulido	UND	2	$ 193.956,00	$ 387.912,54	0	0	2,00	$ 387.913						
37	Juego de Accesorios en acero para baños- Incluye instalación	UND	2	$ 1.250.641,00	$ 2.501.281,35	0	0	2,00	$ 2.501.281						
L	OBRAS EXTERIORES														
38	Fundición de rampa en concreto de 1.20 de ancho e=15 cm. En concreto de 21 Mpa	M2	30,6	$ 335.007,00	$ 10.251.207,35	0	0	30,60	$ 10.251.207						
39	Acero de refuerzo rampa	KG	240	$ 12.579,00	$ 3.018.875,11	0	0	240,0	$ 3.018.875						
40	Cunetas perimetral para aguas lluvias en concreto de 21 Mpa de 0.20 x 1	ML	13,20	$ 164.022,00	$ 2.165.086,35	0	0	13,20	$ 2.165.086						
41	Baranda metálica rampa	ML	32,00	$ 519.681,00	$ 16.629.796,09	0	0	32,00	$ 16.629.796						
42	Bancas en concreto diametro 0.46 m Ref. Konkretus	UND	6	$ 1.152.000,00	$ 6.912.000,00	0	0	6,00	$ 6.912.000						
43	Bancas en concreto fundido placa de 10 cms	ML	14,00	$ 237.869,00	$ 3.330.170,16	0	0	14,00	$ 3.330.170						
44	Piso en adoquin	M2	100,80	$ 338.024,00	$ 34.072.801,70	0	0	100,80	$ 34.072.802						
45	Bordillos de confinamiento rampa y plazoleta	ML	101,19	$ 108.732,00	$ 11.002.561,05	0	0	101,19	$ 11.002.561						
46	Jardines exteriores	GLB	1,0	$ 1.548.739,00	$ 1.548.739,20	0	0	1,00	$ 1.548.739						
47	Aseo General	GLB	1	$ 1.920.000,00	$ 1.920.000,00	0	0	1,00	$ 1.920.000						
48	SUB TOTAL PLAN DE MANEJO DE TRAFICO (PMT)	GLB	1	$ 4.900.000,00	$ 4.900.000,00	0	0	1,00	$ 4.900.000	0,45	$ 2.205.000	0,450	$ 2.205.000	45,0%	100%
	TOTALES				$ 365.807.640				$ 365.807.640		$ 196.670.116,33		$ 94.822.134,95		

DESGLOSE AIU INMERSO		
TOTAL COSTOS DIRECTOS		$ 281.390.493
ADMINISTRACION	18%	$ 50.650.289
IMPREVISTOS	2,00%	$ 5.627.810
UTILIDAD	10,00%	$ 28.139.049
TOTAL A.I.U	30%	$ 84.417.147,77
VALOR TOTAL OBRA CONTRATADA O EJECUTADA		$ 365.807.640

CONTRATO DE SUMINISTRO No.:PS-027-24

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD CONTRATADA	V. UNIT	VALOR TOTAL	CANTIDADES MAYORES	CANTIDADES MENORES	CANTIDAD CONTRATADA BALANCEADA	VALOR TOTAL BALANCEADO	CANTIDAD PROGRAMADA A LA FECHA	VALOR PROGRAMADO A LA FECHA	CANTIDAD EJECUTADA A LA FECHA	VALOR EJECUTADO A LA FECHA	% CANTIDAD EJECUTADA A LA FECHA RESPECTO A LA CANTIDAD TOTAL CONTRATADA BALANCEADA	% CANTIDAD EJECUTADA A LA FECHA RESPECTO A LA CANTIDAD PROGRAMADA A LA FECHA
49	DOTACION	GLB	1	$ 8.432.512,00	$ 8.432.512,00	0	0	1,00	$ 8.432.512		$ -		$ -		
	TOTALES				$ 8.432.512				$ 8.432.512,0		$ -		$ -		

JAVIER ALBERTO PERDOMO
REPRESENTANTE LEGAL

	N° CONTRATO OBRA	PS-028-24	
	Interventor:	Cubiko Obras y consultorias SAS	
	Constructor:	SIC Servicios integrales de construccion	
	Semana Reportada:	12	
	Perido de Informe:	13/01/2025	19/01/2025

REPORTE MANEJO IMPACTOS AMBIENTALES DE LA OBRA

1. ALMACENAMIENTO DE HERRAMIENTAS, EQUIPOS, MATERIALES E INSUMOS

Se puede observar que el contratista cuenta una bodega o almacén donde se disponen los materiales, de manera adecuada, evitando contacto directo con el suelo y cubiertos ante circunstancias de lluvia, se almacenan materiales como cemento, acero y herramientas hasta el momento; por otro lado, se realiza el acopio del acero de refuerzo de manera adecuada siendo protegido contra la exposición y la lluvia.



2. DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS Y RESIDUOS DE OBRA

El contratista ya comenzó con el retiro del material de escombros y el proveniente de la excavación correspondiente a la cimentación, el contratista presenta certificados y lugar de disposición de residuos, por otro lado, se genera punto de acopio de residuos de la obra, como sobrantes de madera y acero.



3. ADQUISICIÓN DE MATERIALES PARA RELLENOS: Material de arrastre, madera, cantera, etc.

El contratista ya presento los certificados de calidad de la roca muerta y certificado de botadero del material proveniente de la excavación, llega el bloque a la obra, se solicitara el certificado de calidad de este elemento.

4. MANEJO DE AGUAS: Escorrentia y Residuales

No se ha necesitado manejo de aguas

5. CAPTACIÓN DE AGUA: Superficiales y/o subterráneas

No se ha realizado captación de aguas

6. OTRAS ACTIVIDADES DE MANEJO AMBIENTAL (IMPACTOS POSITIVOS O NEGATIVOS) PARA RESALTAR:

N/A	N/A

RESIDENTE DE INTERVENTORIA ING. JUAN SEBASTIAN PERDOMO L

ANEXO 4

N° CONTRATO OBRA	PS-028-24	
Interventor:	Cubiko Obras y consultorias SAS	
Constructor:	SIC Servicios integrales de construccion	
Semana Reportada:	12	
Perido de Informe:	13/01/2025	19/01/2025

REPORTE DE LA GESTION DE CALIDAD

1. CALIDAD DE MATERIALES

La interventoría Certifica la Calidad de los Materiales utilizados en la obra.

SI	**NO**
X	

Nota: A la fecha el contratista ha enviado certificados de materiales, en este caso seria para el cemento, acero, lleno (Roca muerta), por otro lado queda pendiente los certificados de **calidad del bloque para mamposteria**, que son los materiales que se están implementando hasta el momento en obra.

La interventoría Certifica la calibración de Equipos utilizados en obra.

SI	**NO**
X	

Nota: Se presentan certificados de calidad de equipos topográficos.

3. ENSAYOS

La interventoría certifica la realización de los ensayos necesarios para la verificación del cumplimiento de las especificaciones de los materiales.

SI	**NO**
X	

Nota: Se realiza la toma de cilindros para determinar la resistencia a los 7,14,28 días incluyendo testigo (zapatas, pedestales, vigas de cimentación, columnas, y vigas aereas), junto con la prueba de asentamiento 4+-1(cumple) , **se esperan los resultados de los cilindros, a la fecha solo se han pasado resultados de zapatas a 7 dias**. **se reitera la solicitud de resultados**; por otro lado se toman pruebas de densidades para la primera y segunda capa de lleno, ya se tienen los resultados y están cumpliendo, todos por encima del 90%, de compactación; **por otro lado es de suma importancia los diseños de mezclas del mortero de pega y grouting para el bloque, antes de arrancar actividades.**

RESIDENTE DE INTERVENTORIA ING. JUAN SEBASTIAN PERDOMO L



Pega de bloque, anclajes y fundicion de dovelas



Pega de bloque, anclajes y fundicion de dovelas



Pega de bloque, anclajes y fundicion de dovelas



Pega de bloque, anclajes y fundicion de dovelas



Pega de bloque, anclajes y fundicion de dovelas



Pega de bloque, anclajes y fundicion de dovelas

INFORME SEMANAL DE OBRA

Código:
Versión: 1
Fecha: 02/11/2024

[x] Público [ ] Reservado [ ] Clasificado

FECHA: 10 NOV 2024	Semana:	13	20/01/2025	26/01/2025	
OBJETO:	"REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, SOCIAL, AMBIENTAL Y JURÍDICA DEL PROYECTO DE "CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN DE MOBILIARIO DE UN AULA MULTIPROPÓSITO EN LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA ALFREDO GARRIDO TOVAR, CORREGIMIENTO PORTUGAL DE PIEDRAS, MUNICIPIO DE RIOFRÍO, VALLE DEL CAUCA a cargo del Contribuyente Ingenio Carmelita S.A"				
CONTRATO DE OBRA No.:	PS-028-24	CONTRATO DE INTERVENTORÍA No.:	IP-MEN-06-2024		
CONTRATISTA	SIC Servicios Integrales de construccion	INTEVENTOR	Cubiko Obras y Consultorias S.A.S		
VALOR CONTRATO DE OBRA:	$ 365.807.641	VALOR CONTRATO DE INTERVENTORÍA:	$ 75.175.567		
FECHA DE INICIO OBRA:	lunes, 28 de octubre de 2024	FECHA DE INICIO INTERVENTORÍA:	lunes, 28 de octubre de 2024		
PLAZO DE DURACIÓN OBRA:	6 meses	PLAZO DE DURACION DE INTERVENTORIA	7 meses		
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL DE OBRA:	lunes, 21 de abril de 2025	FECHA DE TERICIÓN INICIAL DE INTORIA:	miércoles, 21 de mayo de 2025		
CONTRATO DE SUMINISTRO No.:	PS-027-24	VALOR DEL CONTRATO DE SUMINISTRO	$ 8.432.512,00		

3. Descripcion Obras ejecutadas

En la ejecucion del contrato de obra N°PS-028-24 con objeto de ejecucion de la construccion del aula multiproposito para la institucion educativa Alfredo Garrido Tovar del corregimiento portugal de piedras se dio inicio a las siguientes actividades: se dio inicio a las actividades:

1. Bloque en concreto incluye dovelas, (ítem 18), Muros.
2. Teja Termoacustica Trapeizodal, (ítem 20).
Estructura metalica para cubierta - PERFIL PHR C 160X160, (ítem 21).
4. Estructura metalica para cubierta - ANGULO 1" 1/8, (ítem 22).
5. Suministro e instalación de Instalaciones eléctricas, (ítem 32).
6. Suministro e instalación de Instalaciones Hidraúlicas, (ítem 33).
7. Sub total plan de manejo de trafico (pmt), (ítem contractual N°48).

3.

1. Avance del proyecto: Se muestra el estado del proyecto y los ángulos de viasuales escogidos para reportar el registro fotografico semana a semana.







Curva "S"

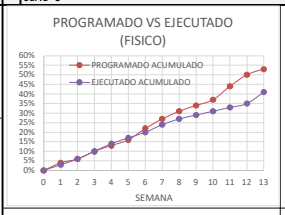


Gráfico porcentaje actividades ejecutadas vs programadas

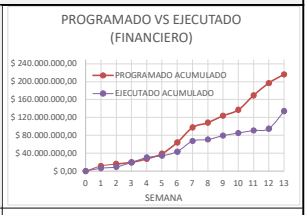


Gráfico financiero cantidades ejecutadas vs programadas

2. Registro Fotográfico avance de obra













5. Control Avance de Obra

	DIAS CONTRACTUALES	DIAS TRANSCURRIDOS	PORCENTAJE DEL PLAZO (%)
	183	91	49,73%
	VALOR ($)		PORCENTAJE (%)
INVERSIÓN PROGRAMADA ACUMULADA (1)	$ 216.244.533		53,00%
INVERSIÓN EJECUTADA ACUMULADA (2)	$ 134.096.638		41,00%
EVALUACIÓN DEL AVANCE (2) - (1)	$ -82.147.895		-12,00%
AVANCE/ATRASO	PRESENTA ATRASO		-12,00%
ESTADO DE AVANCE EN DÍAS	49,73%		

6. Personal de obra e interventoría

	CARGO	CANT
INTERVENTORÍA	RESIDENTE DE INTERVENTORIA	1
	PROFESIONAL SISO	1
	PROFESIONAL DE DOTACION	1
	PROFESIONAL DE APOYO JURIDICO	1
	AUXILIAR CONTABLE	1
	DIRECTORA DE INTERVENTORIA	1
CONTRATISTA	RESIDENTE DE OBRA	1
	DIRECTOR DE OBRA	1
	MAESTRO DE OBRA	1
	OFICIALES DE OBRA	1
	AYUDANTES DE OBRA	3
	PROFESIONAL SISO	1
	CONTRATISTA CUBIERTA	2
TOTAL PERSONAL VINCULADO EN OBRA		16,00

RESIDENTE DE INTERVENTORIA ING. JUAN SEBASTIAN PERDOMO L

DIRECTORA DE INTERVENTORIA

valor del contrato	$ 365.807.641,00

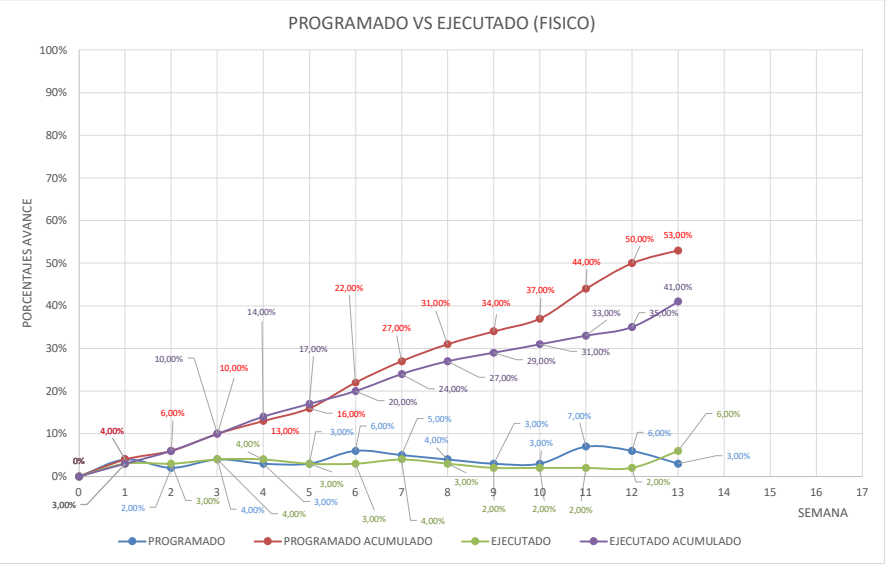
PORCENTAJES SEMANA

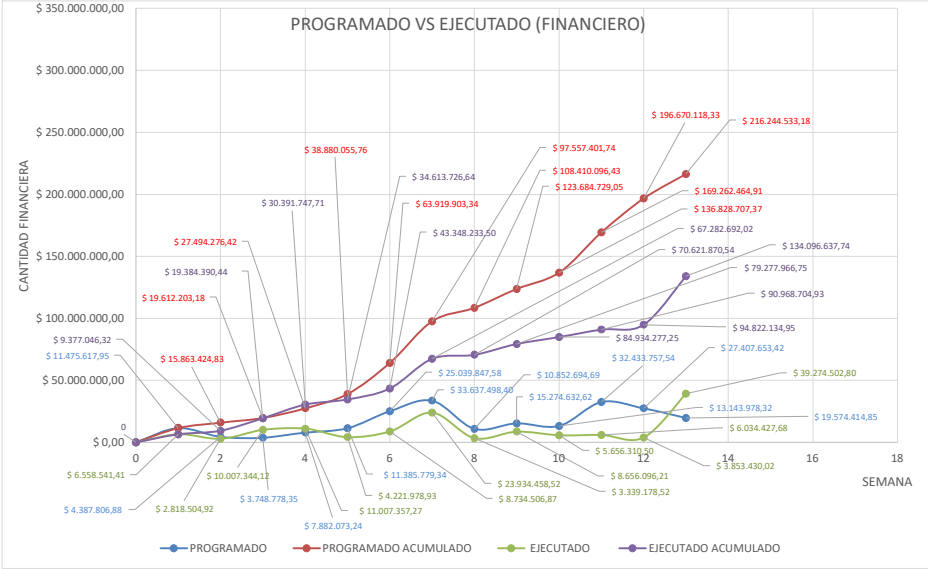
SEM	FECHA INICIAL	FECHA FINAL	PROGRAMADO	PROGRAMADO ACUMULADO	EJECUTADO	EJECUTADO ACUMULADO
0	0	0	0%	0%	0%	0%
1	28/10/2024	3/11/2024	4,00%	4,00%	3,00%	3,00%
2	4/11/2024	10/11/2024	2,00%	6,00%	3,00%	6,00%
3	11/11/2024	17/11/2024	4,00%	10,00%	4,00%	10,00%
4	18/11/2024	24/11/2024	3,00%	13,00%	4,00%	14,00%
5	25/11/2024	1/12/2024	3,00%	16,00%	3,00%	17,00%
6	2/12/2024	8/12/2024	6,00%	22,00%	3,00%	20,00%
7	9/12/2024	15/12/2024	5,00%	27,00%	4,00%	24,00%
8	16/12/2024	22/12/2024	4,00%	31,00%	3,00%	27,00%
9	23/12/2024	29/12/2024	3,00%	34,00%	2,00%	29,00%
10	30/12/2024	5/01/2025	3,00%	37,00%	2,00%	31,00%
11	6/01/2025	12/01/2025	7,00%	44,00%	2,00%	33,00%
12	13/01/2025	19/01/2025	6,00%	50,00%	2,00%	35,00%
13	20/01/2025	26/01/2025	3,00%	53,00%	6,00%	41,00%
14						
15						
16						

Nota: los porcentajes programados se determinan del programa project

CANTIDADES FINANCIERA SEMANA

SEM	PROGRAMADO	PROGRAMADO ACUMULADO	EJECUTADO	EJECUTADO ACUMULADO
0	0	0	$ -	0
1	$ 11.475.617,95	$ 11.475.617,95	$ 6.558.541,41	$ 6.558.541,41
2	$ 4.387.806,88	$ 15.863.424,83	$ 2.818.504,92	$ 9.377.046,32
3	$ 3.748.778,35	$ 19.612.203,18	$ 10.007.344,12	$ 19.384.390,44
4	$ 7.882.073,24	$ 27.494.276,42	$ 11.007.357,27	$ 30.391.747,71
5	$ 11.385.779,34	$ 38.880.055,76	$ 4.221.978,93	$ 34.613.726,64
6	$ 25.039.847,58	$ 63.919.903,34	$ 8.734.506,87	$ 43.348.233,50
7	$ 33.637.498,40	$ 97.557.401,74	$ 23.934.458,52	$ 67.282.692,02
8	$ 10.852.694,69	$ 108.410.096,43	$ 3.339.178,52	$ 70.621.870,54
9	$ 15.274.632,62	$ 123.684.729,05	$ 8.656.096,21	$ 79.277.966,75
10	$ 13.143.978,32	$ 136.828.707,37	$ 5.656.310,50	$ 84.934.277,25
11	$ 32.433.757,54	$ 169.262.464,91	$ 6.034.427,68	$ 90.968.704,93
12	$ 27.407.653,42	$ 196.670.118,33	$ 3.853.430,02	$ 94.822.134,95
13	$ 19.574.414,85	$ 216.244.533,18	$ 39.274.502,80	$ 134.096.637,74
14				
15				
16				





RESIDENTE DE INTERVENTORIA ING. JUAN SEBASTIAN PERDOMO L

INFORMACION BASICA		
FECHA REG. 03/11/2024	DEPARTAMENTO	VALLE DEL CAUCA
SEMANA No.	Proyecto Nº.	PS-028-24
OBJETO	"REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, SOCIAL, AMBIENTAL Y JURÍDICA DEL PROYECTO DE "CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN DE MOBILIARIO DE UN AULA MULTIPROPÓSITO EN LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA ALFREDO GARRIDO TOVAR, CORREGIMIENTO PORTUGAL DE PIEDRAS, MUNICIPIO DE RIOFRÍO, VALLE DEL CAUCA a cargo del Contribuyente Ingenio Carmelita S.A"	
BALANCE DE OBRA		

CONTRATO DE OBRA No.:PS-028-24

Código:
Versión: 1
Fecha:

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD CONTRATADA	V. UNIT	VALOR TOTAL	CANTIDADES MAYORES	CANTIDADES MENORES	CANTIDAD CONTRATADA BALANCEADA	VALOR TOTAL BALANCEADO	CANTIDAD PROGRAMADA A LA FECHA	VALOR PROGRAMADO A LA FECHA	CANTIDAD EJECUTADA A LA FECHA	VALOR EJECUTADO A LA FECHA	% CANTIDAD EJECUTADA A LA FECHA RESPECTO A LA CANTIDAD TOTAL CONTRATADA BALANCEADA	% CANTIDAD EJECUTADA A LA FECHA RESPECTO A LA CANTIDAD PROGRAMADA A LA FECHA
A	OBRAS PRELIMINARES														
1	Localización y replanteo	M2	236,46	$ 5.031	$ 1.189.635	0	0	236,46	$ 1.189.635	236,46	$ 1.189.635	236,46	$ 1.189.635,24	100%	100%
2	Campamento de obra, incluye oficina y bodega	M2	20	$ 83.691	$ 1.673.818	0	0	20,00	$ 1.673.818	20,00	$ 1.673.818	20,00	$ 1.673.817,88	100%	100%
3	Cerramiento provisional de obra	ML	29,4	$ 28.930	$ 850.539	0	0	29,40	$ 850.539	29,40	$ 850.538,88	29,40	$ 850.538,88	100%	100%
4	Descapote de capa vegetal H= 0,20 m incluye cargue y retiro de sobrantes	M3	47,29	$ 32.861	$ 1.554.060,92	0	0	47,29	$ 1.554.061	47,29	$ 1.554.061	38,42	$ 1.262.519,62	81%	81%
5	Baño móvil	UND	2	$ 1.920.000	$ 3.840.000,00	0	0	2,00	$ 3.840.000	2,00	$ 3.840.000	1,00	$ 1.920.000,00	50%	50%
6	Traslado del Gallinero existente	UND	20	$ 117.903	$ 2.358.052,34	0	0	20,00	$ 2.358.052	20,0	$ 2.358.052	0,00	$ -	0%	0%
B	CIMENTACION														
7	Excavación manual de terreno para cimentación incluye acarreo de material sobrante.	M3	94,58	$ 53.581	$ 5.067.899,46	0	0	94,58	$ 5.067.899	94,58	$ 5.067.899	59,12	$ 3.167.709	63%	63%
8	Solados de limpieza e=0,03 m	M2	5,77	$ 43.338	$ 249.884,83	0	0	5,77	$ 249.885	5,77	$ 249.885	5,77	$ 249.885	100%	100%
9	Fundición de viga de cimentación en concreto de 21 mpa	M3	5,16	$ 1.405.896	$ 7.254.423,52	0	0	5,16	$ 7.254.424	5,16	$ 7.254.424	5,16	$ 7.254.424	100%	100%
10	Zapatas en concreto de 21 mpa	M3	4,34	$ 1.595.043	$ 6.919.296,15	0	0	4,34	$ 6.919.296	4,34	$ 6.919.296	4,10	$ 6.539.676	95%	95%
11	Acero de refuerzo	KG	700,0	$ 12.579	$ 8.805.052,42	0	0	699,98	$ 8.805.052	700	$ 8.805.052	700,0	$ 8.805.052	100%	100%
C	PISO BASE														
12	Base en rocamuerta compactada para placa de contrapiso e=0,3 m	M3	31,52	$ 81.483,00	$ 2.568.166,69	0	0	31,52	$ 2.568.167	31,52	$ 2.568.167	31,52	$ 2.568.167	100%	100%
13	Placa de contrapiso en concreto de 3000 psi e=0,10 m incluye malla electrosoldada	M2	105,07	$ 164.223,00	$ 17.254.364,34	0	0	105,07	$ 17.254.364	105,07	$ 17.254.364	105,07	$ 17.254.364	100%	100%
D	ESTRUCTURA DE CONCRETO														
14	Columnas en concreto de 21 mpa	M3	4,200	$ 1.461.632	$ 6.138.853,86	0	0	4,20	$ 6.138.854	4,20	$ 6.138.854	2,93	$ 4.282.582	70%	70%
15	Acero de refuerzo columnas	KG	500,0	$ 12.579	$ 6.289.323,15	0	0	499,99	$ 6.289.323	500	$ 6.289.323	500	$ 6.289.323	100%	100%
16	Vigas en concreto de 21 mpa	M3	5,16	$ 1.461.632	$ 7.542.020,46	0	0	5,16	$ 7.542.020	5,16	$ 7.542.020	5,16	$ 7.542.020	100%	100%
17	Acero de refuerzo vigas	KG	450,0	$ 12.579	$ 5.660.390,84	0	0	450	$ 5.660.391	450	$ 5.660.391	450	$ 5.660.391	100%	100%
E	MAMPOSTERIA														
18	Bloque en concreto incluye dovelas.	M2	120,20	$ 210.318,00	$ 25.280.168,14	0	0	120,20	$ 25.280.168	120	$ 25.280.168	107,70	$ 22.651.249	90%	90%
19	Calados redondos de 12 x 19 x 19 cms	M2	46,20	$ 246.557,00	$ 11.391.844,52	0	0	46,20	$ 11.391.845	46,20	$ 11.391.845	0	$ -	0%	0%
F	CUBIERTA														
20	Teja Termoacustica Trapezoidal	M2	134,00	$ 157.730,00	$ 21.135.862,81	0	0	134,00	$ 21.135.863	134,00	$ 21.135.863	40,20	$ 6.340.759	30%	30%
21	Estructura metalica para cubierta - PERFIL PHR C 1600X160	ML	96,00	$ 153.499,00	$ 14.735.933,23	0	0	96,00	$ 14.735.933	96,00	$ 14.735.933	82,39	$ 12.646.783	86%	86%
22	Estructura metalica para cubierta - ANGULO 1" 1/8	ML	50,00	$ 91.425,00	$ 4.571.264,10	0	0	50,00	$ 4.571.264	50,00	$ 4.571.264	17,80	$ 1.609.080	35%	35%
G	ACABADOS DE MUROS														
23	Estuco y pintura interior en estuco plástico, con pintura vinilo color blanco	M2	120,0	$ 55.452	$ 6.654.206,36	0	0	120,00	$ 6.654.206	120,00	$ 6.654.206	0	$ -	0%	0%
24	Enchape Pared Blanca Plana, 20 x 40 cm, Color Blanco Corona o equivalente	M2	40,74	$ 120.172	$ 4.895.789,73	0	0	40,74	$ 4.895.790	40,74	$ 4.895.790	0	$ -	0%	0%
H	ACABADOS DE PISOS														
25	Mortero de nivelación 1:3 e=0,05	M2	105,06	$ 74.231	$ 7.798.733,96	0	0	105,06	$ 7.798.734	10,51	$ 779.873	0	$ -	0%	0%
26	Enchape Piso baldosa grano 1 Alfa 30 x 30 cm. Blanca	M2	105,06	$ 195.158	$ 20.503.259,81	0	0	105,06	$ 20.503.260						
27	Guardaescobas en Tableta de granito	ML	24,87	$ 41.244	$ 1.025.742,26	0	0	24,87	$ 1.025.742						
I	CARPINTERIA METALICA														
28	Puerta Coll Rolled calibre 18 (incl. Cerradura y pintura electrostática) para puerta principal incluye mirilla	UND	1,00	$ 4.129.512,00	$ 4.129.512,06	0	0	1,00	$ 4.129.512						
29	Puerta Coll Rolled calibre 18 (incl. Cerradura y pintura electrostática) para bafos y depósito	UND	3,0	$ 1.526.121,00	$ 4.578.363,28	0	0	3,00	$ 4.578.363						
30	Ventana en vidrio laminado con marco en aluminio negro sobre fachada ppal	M2	11,41	$ 906.277,00	$ 10.340.598,87	0	0	11,41	$ 10.340.599						
31	Ventanas para bafos	UND	2,00	$ 725.108,00	$ 1.450.215,13	0	0	2,00	$ 1.450.215						
J	INSTALACIONES ELECTRICAS														
32	Suministro e instalación de Instalaciones eléctricas	GLB	1	$ 28.164.189	$ 28.164.189	0	0	1,00	$ 28.164.189	1,00	$ 28.164.189	0,150	$ 4.224.628	15%	15%
K	INSTALACIONES HIDRAULICAS														
33	Suministro e instalación de Instalaciones Hidraúlicas	GLB	1,0	$ 11.018.621,00	$ 11.018.620,76	0	0	1,00	$ 11.018.621	1,00	$ 11.018.621	0,70	$ 7.713.035	70%	70%
34	Suministro e instalacion de Sanitario Ref: Montecarlo Advance Corona	UND	2	$ 1.088.033,00	$ 2.176.065,20	0	0	2,00	$ 2.176.065						
35	Suministro e instalacion de Lavamanos blanco Corona.	UND	2	$ 1.050.530,00	$ 2.101.059,09	0	0	2,00	$ 2.101.059						
36	Suministro e instalación de espejo de borde pulido	UND	2	$ 193.956,00	$ 387.912,54	0	0	2,00	$ 387.913						
37	Juego de Accesorios en acero para bafos- Incluye instalación	UND	2	$ 1.250.641,00	$ 2.501.281,35	0	0	2,00	$ 2.501.281						
L	OBRAS EXTERIORES														
38	Fundición de rampa en concreto de 1.20 de ancho e=15 cm. En concreto de 21 Mpa	M2	30,6	$ 335.007,00	$ 10.251.207,35	0	0	30,60	$ 10.251.207						
39	Acero de refuerzo rampa	KG	240	$ 12.579,00	$ 3.018.875,11	0	0	240,0	$ 3.018.875						
40	Cunetas perimetral para aguas lluvias en concreto de 21 Mpa de 0.2*0.1	ML	13,20	$ 164.022,00	$ 2.165.086,35	0	0	13,20	$ 2.165.086						
41	Baranda metálica rampa	ML	32,00	$ 519.681,00	$ 16.629.796,09	0	0	32,00	$ 16.629.796						
42	Bancas en concreto diametro 0.46 m Ref. Konkretus	UND	6	$ 1.152.000,00	$ 6.912.000,00	0	0	6,00	$ 6.912.000						
43	Bancas en concreto fundido placa de 10 cms	ML	14,00	$ 237.869,00	$ 3.330.170,16	0	0	14,00	$ 3.330.170						
44	Piso en adoquin	M2	100,80	$ 338.024,00	$ 34.072.801,70	0	0	100,80	$ 34.072.802						
45	Bordillos de confinamiento rampa y plazoleta	ML	101,19	$ 108.732,00	$ 11.002.561,05	0	0	101,19	$ 11.002.561						
46	Jardines exteriores	GLB	1,0	$ 1.548.739,00	$ 1.548.739,20	0	0	1,00	$ 1.548.739						
47	Aseo General	GLB	1	$ 1.920.000,00	$ 1.920.000,00	0	0	1,00	$ 1.920.000						
48	SUB TOTAL PLAN DE MANEJO DE TRAFICO (PMT)	GLB	1	$ 4.900.000,00	$ 4.900.000,00	0	0	1,00	$ 4.900.000	0,49	$ 2.401.000	0,490	$ 2.401.000	49,0%	100%
	TOTALES				$ 365.807.640				$ 365.807.640		$ 216.244.533,18		$ 134.099.637,75		

DESGLOSE AU INMERSO		
TOTAL COSTOS DIRECTOS		$ 281.390.493
ADMINISTRACION	18%	$ 50.650.289
IMPREVISTOS	2,00%	$ 5.627.810
UTILIDAD	10,00%	$ 28.139.049
TOTAL AIU	30%	$ 84.417.147,77
VALOR TOTAL OBRA CONTRATADA O EJECUTADA		$ 365.807.640

CONTRATO DE SUMINISTRO No.:PS-027-24

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD CONTRATADA	V. UNIT	VALOR TOTAL	CANTIDADES MAYORES	CANTIDADES MENORES	CANTIDAD CONTRATADA BALANCEADA	VALOR TOTAL BALANCEADO	CANTIDAD PROGRAMADA A LA FECHA	VALOR PROGRAMADO A LA FECHA	CANTIDAD EJECUTADA A LA FECHA	VALOR EJECUTADO A LA FECHA	% CANTIDAD EJECUTADA A LA FECHA RESPECTO A LA CANTIDAD TOTAL CONTRATADA BALANCEADA	% CANTIDAD EJECUTADA A LA FECHA RESPECTO A LA CANTIDAD PROGRAMADA A LA FECHA
49	DOTACION	GLB	1	$ 8.432.512,00	$ 8.432.512,00	0	0	1,00	$ 8.432.512		$ -		$ -		
	TOTALES				$ 8.432.512				$ 8.432.512,0		$ -		$ -		

JUAN SEBASTIAN PERDOMO

	N° CONTRATO OBRA	PS-028-24	
	Interventor:	Cubiko Obras y consultorias SAS	
	Constructor:	SIC Servicios integrales de construccion	
	Semana Reportada:	13	
	Perido de Informe:	20/01/2025	26/01/2025

REPORTE MANEJO IMPACTOS AMBIENTALES DE LA OBRA

1. ALMACENAMIENTO DE HERRAMIENTAS, EQUIPOS, MATERIALES E INSUMOS

Se puede observar que el contratista cuenta una bodega o almacén donde se disponen los materiales, de manera adecuada, evitando contacto directo con el suelo y cubiertos ante circunstancias de lluvia, se almacenan materiales como cemento, acero y herramientas hasta el momento; por otro lado, se realiza el acopio del acero de refuerzo de manera adecuada siendo protegido contra la exposición y la lluvia.



2. DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS Y RESIDUOS DE OBRA

El contratista ya comenzó con el retiro del material de escombros y el proveniente de la excavación correspondiente a la cimentación, el contratista presenta certificados y lugar de disposición de residuos, por otro lado, se genera punto de acopio de residuos de la obra, como sobrantes de madera y acero.



3. ADQUISICIÓN DE MATERIALES PARA RELLENOS: Material de arrastre, madera, cantera, etc.

El contratista ya presento los certificados de calidad de la roca muerta y certificado de botadero del material proveniente de la excavación, llega el bloque a la obra, se solicitara el certificado de calidad de este elemento.

4. MANEJO DE AGUAS: Escorrentia y Residuales

No se ha necesitado manejo de aguas

5. CAPTACIÓN DE AGUA: Superficiales y/o subterráneas

No se ha realizado captación de aguas

6. OTRAS ACTIVIDADES DE MANEJO AMBIENTAL (IMPACTOS POSITIVOS O NEGATIVOS) PARA RESALTAR:

N/A	N/A

RESIDENTE DE INTERVENTORIA ING. JUAN SEBASTIAN PERDOMO L

ANEXO 4

N° CONTRATO OBRA	PS-028-24	
Interventor:	Cubiko Obras y consultorias SAS	
Constructor:	SIC Servicios integrales de construccion	
Semana Reportada:	13	
Perido de Informe:	20/01/2025	26/01/2025

REPORTE DE LA GESTION DE CALIDAD

1. CALIDAD DE MATERIALES

La interventoría Certifica la Calidad de los Materiales utilizados en la obra.

SI	NO
X	

Nota: A la fecha el contratista ha enviado certificados de materiales, en este caso seria para el cemento, acero, lleno (Roca muerta), por otro lado queda pendiente los certificados de **calidad del bloque para mamposteria**, que son los materiales que se están implementando hasta el momento en obra.

La interventoría Certifica la calibración de Equipos utilizados en obra.

SI	NO
X	

Nota: Se presentan certificados de calidad de equipos topográficos.

3. ENSAYOS

La interventoría certifica la realización de los ensayos necesarios para la verificación del cumplimiento de las especificaciones de los materiales.

SI	NO
X	

Nota: Se realiza la toma de cilindros para determinar la resistencia a los 7,14,28 días incluyendo testigo (zapatas, pedestales, vigas de cimentación, columnas, y vigas aereas), junto con la prueba de asentamiento 4+-1(cumple) , se entregan los resultados de resistencias de los diferentes elementos; por otro lado se toman pruebas de densidades para la primera y segunda capa de lleno, ya se tienen los resultados y están cumpliendo, todos por encima del 90%, de compactación; se presentan los diseños de mezclas solicitados.

RESIDENTE DE INTERVENTORIA ING. JUAN SEBASTIAN PERDOMO L



Pega de bloque, anclajes y fundicion de dovelas



Pega de bloque, anclajes y fundicion de dovelas



Pega de bloque, anclajes y fundicion de dovelas



Pega de bloque, anclajes y fundicion de dovelas



Pega de bloque, anclajes y fundicion de dovelas



Pega de bloque, anclajes y fundicion de dovelas



Instalacion de cubierta



Instalacion de cubierta



Instalacion de cubierta



Instalacion de cubierta



Instalacion de cubierta



Instalacion de cubierta



Instalacion de cubierta



Instalacion de cubierta



Instalacion de cubierta



Instalaciones electricas



Instalaciones electricas



Instalaciones electricas

INFORME SEMANAL DE OBRA

Código:
Versión: 1
Fecha: 02/11/2024

[x] Público [ ] Reservado [ ] Clasificado

FECHA: 10 NOV 2024	Semana: 13	20/01/2025	26/01/2025	

OBJETO: "REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, SOCIAL, AMBIENTAL Y JURÍDICA DEL PROYECTO DE "CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN DE MOBILIARIO DE UN AULA MULTIPROPÓSITO EN LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA ALFREDO GARRIDO TOVAR, CORREGIMIENTO PORTUGAL DE PIEDRAS, MUNICIPIO DE RIOFRÍO, VALLE DEL CAUCA a cargo del Contribuyente Ingenio Carmelita S.A"

CONTRATO DE OBRA No.:	PS-028-24	CONTRATO DE INTERVENTORÍA No.:	IP-MEN-06-2024
CONTRATISTA	SIC Servicios Integrales de construccion	INTEVENTOR	Cubiko Obras y Consultorias S.A.S
VALOR CONTRATO DE OBRA:	$ 365.807.641	VALOR CONTRATO DE INTERVENTORÍA:	$ 75.175.567
FECHA DE INICIO OBRA:	lunes, 21 de octubre de 2024	FECHA DE INICIO INTERVENTORÍA:	lunes, 21 de octubre de 2024
PLAZO DE DURACIÓN OBRA:	6 meses	PLAZO DE DURACION DE INTERVENTORIA	7 meses
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL DE OBRA:	lunes, 21 de abril de 2025	FECHA DE TERICIÓN INICIAL DE INTORIA:	miércoles, 21 de mayo de 2025
CONTRATO DE SUMINISTRO No.:	PS-027-24	VALOR DEL CONTRATO DE SUMINISTRO	$ 8.432.512,00

3. Descripcion Obras ejecutadas

En la ejecucion del contrato de obra N°PS-028-24 con objeto de ejecucion de la construccion del aula multiproposito para la institucion educativa Alfredo Garrido Tovar del corregimiento portugal de piedras se dio inicio a las siguientes actividades: se dio inicio a las actividades:

1. Instalacion electricas, (ítem 32).
4.Teja termoacustica, (ítem 20).
5.Perfiles o correas, (ítem 21).
4. Sub total plan de manejo de trafico (pmt), (ítem contractual N°48).

1. Avance del proyecto: Se muestra el estado del proyecto y los ángulos de viasuales escogidos para reportar el registro fotografico semana a semana.





Curva "S"

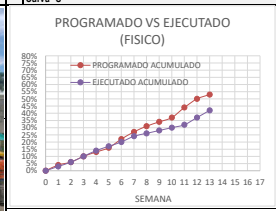


Gráfico porcentaje actividades ejecutadas vs programadas

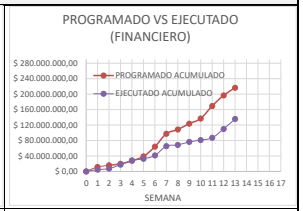


Gráfico financiero cantidades ejecutadas vs programadas

2. Registro Fotográfico avance de obra











5. Control Avance de Obra

	DIAS CONTRACTUALES	DIAS TRANSCURRIDOS	PORCENTAJE DEL PLAZO (%)
	183	91	49,73%
	VALOR ($)		PORCENTAJE (%)
INVERSIÓN PROGRAMADA ACUMULADA (1)	$ 216.293.533		53,00%
INVERSIÓN EJECUTADA ACUMULADA (2)	$ 135.858.829		42,00%
EVALUACIÓN DEL AVANCE (2) - (1)	$ -80.434.704		-11,00%
AVANCE/ATRASO	PRESENTA ATRASO		-11,00%
ESTADO DE AVANCE EN DÍAS	49,73%		

6. Personal de obra e interventoria

	CARGO	CANT
INTERVENTORÍA	RESIDENTE DE INTERVENTORIA	1
	PROFESIONAL SISO	1
	PROFESIONAL DE DOTACION	1
	PROFESIONAL DE APOYO JURIDICO	1
	AUXILIAR CONTABLE	1
	DIRECTORA DE INTERVENTORIA	1

	CARGO	CANT
CONTRATISTA	RESIDENTE DE OBRA	1
	DIRECTOR DE OBRA	1
	MAESTRO DE OBRA	1
	OFICIALES DE OBRA	3
	AYUDANTES DE OBRA	3
	PROFESIONAL SISO	1
	CONTRATISTA CUBIERTA	2

TOTAL PERSONAL VINCULADO EN OBRA	18,00

RESIDENTE DE INTERVENTORIA ING. JUAN SEBASTIAN PERDOMO L

DIRECTORA DE INTERVENTORIA ARQ YANGIE MORANTES

valor del contrato	$ 365.807.641,00

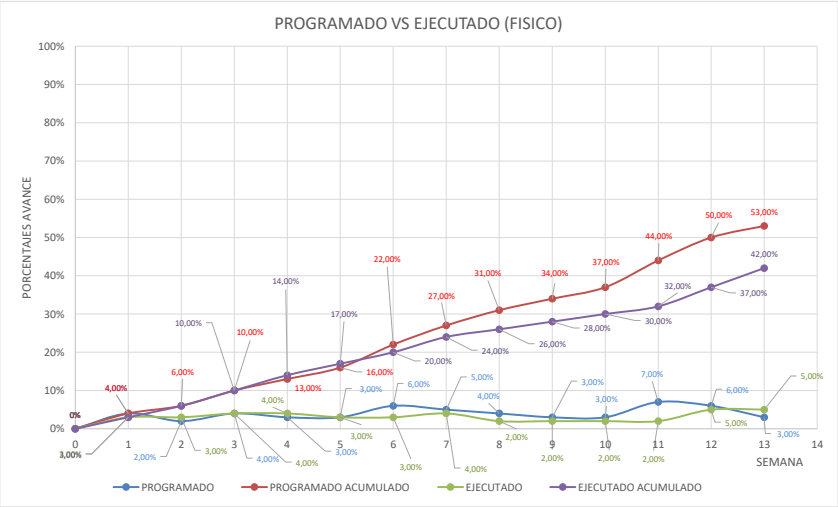
PORCENTAJES SEMANA

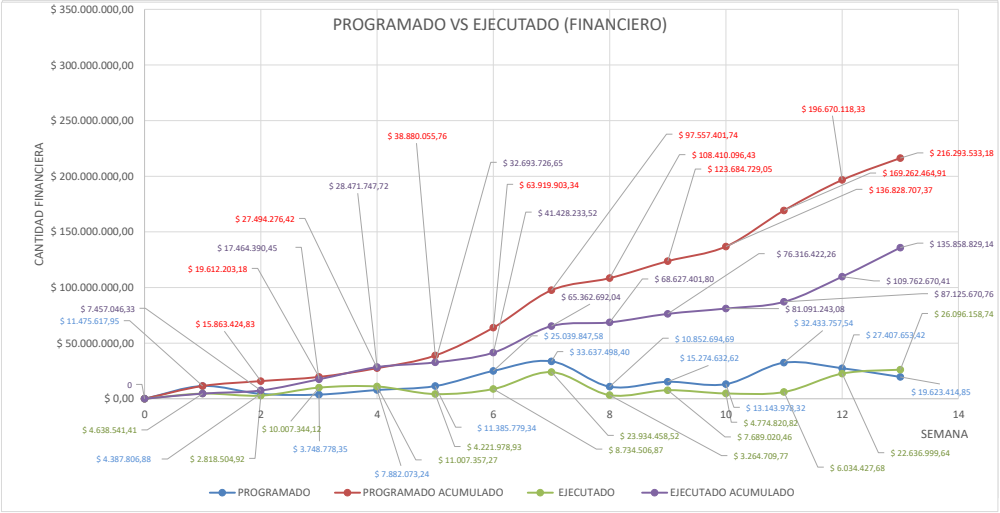
SEM	FECHA INICIAL	FECHA FINAL	PROGRAMADO	PROGRAMADO ACUMULADO	EJECUTADO	EJECUTADO ACUMULADO
0	0	0	0%	0%	0%	0%
1	28/10/2024	3/11/2024	4,00%	4,00%	3,00%	3,00%
2	4/11/2024	10/11/2024	2,00%	6,00%	3,00%	6,00%
3	11/11/2024	17/11/2024	4,00%	10,00%	4,00%	10,00%
4	18/11/2024	24/11/2024	3,00%	13,00%	4,00%	14,00%
5	25/11/2024	1/12/2024	3,00%	16,00%	3,00%	17,00%
6	2/12/2024	8/12/2024	6,00%	22,00%	3,00%	20,00%
7	9/12/2024	15/12/2024	5,00%	27,00%	4,00%	24,00%
8	16/12/2024	22/12/2024	4,00%	31,00%	2,00%	26,00%
9	23/12/2024	29/12/2024	3,00%	34,00%	2,00%	28,00%
10	30/12/2024	5/01/2025	3,00%	37,00%	2,00%	30,00%
11	6/01/2025	12/01/2025	7,00%	44,00%	2,00%	32,00%
12	13/01/2025	19/01/2025	6,00%	50,00%	5,00%	37,00%
13	20/01/2025	26/01/2025	3,00%	53,00%	5,00%	42,00%

Nota: los porcentajes programados se determinan del programa project

CANTIDADES FINANCIERA SEMANA

SEM	PROGRAMADO	PROGRAMADO ACUMULADO	EJECUTADO	EJECUTADO ACUMULADO
0	0	0	$ -	0
1	$ 11.475.617,95	$ 11.475.617,95	$ 4.638.541,41	$ 4.638.541,41
2	$ 4.387.806,88	$ 15.863.424,83	$ 2.818.504,92	$ 7.457.046,33
3	$ 3.748.778,35	$ 19.612.203,18	$ 10.007.344,12	$ 17.464.390,45
4	$ 7.882.073,24	$ 27.494.276,42	$ 11.007.357,27	$ 28.471.747,72
5	$ 11.385.779,34	$ 38.880.055,76	$ 4.221.978,93	$ 32.693.726,65
6	$ 25.039.847,58	$ 63.919.903,34	$ 8.734.506,87	$ 41.428.233,52
7	$ 33.637.498,40	$ 97.557.401,74	$ 23.934.458,52	$ 65.362.692,04
8	$ 10.852.694,69	$ 108.410.096,43	$ 3.264.709,77	$ 68.627.401,80
9	$ 15.274.632,62	$ 123.684.729,05	$ 7.689.020,46	$ 76.316.422,26
10	$ 13.143.978,32	$ 136.828.707,37	$ 4.774.820,82	$ 81.091.243,08
11	$ 32.433.757,54	$ 169.262.464,91	$ 6.034.427,68	$ 87.125.670,76
12	$ 27.407.653,42	$ 196.670.118,33	$ 22.636.999,64	$ 109.762.670,41
13	$ 19.623.414,85	$ 216.293.533,18	$ 26.096.158,74	$ 135.858.829,14





RESIDENTE DE INTERVENTORIA: ING. JUAN SEBASTIAN PERDOMO L

N° CONTRATO OBRA	PS-028-24	
Interventor:	Cubiko Obras y consultorias SAS	
Constructor:	SIC Servicios integrales de construccion	
Semana Reportada:	13	
Perido de Informe:	20/01/2025	26/01/2025

REPORTE MANEJO IMPACTOS AMBIENTALES DE LA OBRA

1. ALMACENAMIENTO DE HERRAMIENTAS, EQUIPOS, MATERIALES E INSUMOS

Se puede observar que el contratista cuenta una bodega o almacén donde se disponen los materiales, de manera adecuada, evitando contacto directo con el suelo y cubiertos ante circunstancias de lluvia, se almacenan materiales como cemento, acero y herramientas hasta el momento; por otro lado, se realiza el acopio del acero de refuerzo de manera adecuada siendo protegido contra la exposición y la lluvia.



2. DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS Y RESIDUOS DE OBRA

El contratista ya comenzó con el retiro del material de escombros y el proveniente de la excavación correspondiente a la cimentación, el contratista presenta certificados y lugar de disposición de residuos, por otro lado, se genera punto de acopio de residuos de la obra, como sobrantes de madera y acero.



3. ADQUISICIÓN DE MATERIALES PARA RELLENOS: Material de arrastre, madera, cantera, etc.

El contratista ya presento los certificados de calidad de la roca muerta y certificado de botadero del material proveniente de la excavación, llega el bloque a la obra, se solicitara el certificado de calidad de este elemento.

4. MANEJO DE AGUAS: Escorrentia y Residuales

No se ha necesitado manejo de aguas

5. CAPTACIÓN DE AGUA: Superficiales y/o subterráneas

No se ha realizado captación de aguas

6. OTRAS ACTIVIDADES DE MANEJO AMBIENTAL (IMPACTOS POSITIVOS O NEGATIVOS) PARA RESALTAR:

N/A	N/A

RESIDENTE DE INTERVENTORIA ING. JUAN SEBASTIAN PERDOMO L

ANEXO 4

N° CONTRATO OBRA	PS-028-24	
Interventor:	Cubiko Obras y consultorias SAS	
Constructor:	SIC Servicios integrales de construccion	
Semana Reportada:	13	
Perido de Informe:	20/01/2025	26/01/2025

REPORTE DE LA GESTION DE CALIDAD

1. CALIDAD DE MATERIALES

	SI	NO
La interventoría Certifica la Calidad de los Materiales utilizados en la obra.	X	

Nota: A la fecha el contratista ha enviado certificados de materiales, en este caso seria para el cemento, acero, lleno (Roca muerta), por otro lado queda pendiente los certificados de **calidad del bloque para mamposteria**, que son los materiales que se están implementando hasta el momento en obra.

	SI	NO
La interventoría Certifica la calibración de Equipos utilizados en obra.	X	

Nota: Se presentan certificados de calidad de equipos topográficos.

3. ENSAYOS

	SI	NO
La interventoría certifica la realización de los ensayos necesarios para la verificación del cumplimiento de las especificaciones de los materiales.	X	

Nota: Se realiza la toma de cilindros para determinar la resistencia a los 7,14,28 días incluyendo testigo (zapatas, pedestales, vigas de cimentación, columnas, y vigas aereas), junto con la prueba de asentamiento 4+-1(cumple) , se entregan los resultados de resistencias de los diferentes elementos; por otro lado se toman pruebas de densidades para la primera y segunda capa de lleno, ya se tienen los resultados y están cumpliendo, todos por encima del 90%, de compactación; se presentan los diseños de mezclas solicitados.

RESIDENTE DE INTERVENTORIA ING. JUAN SEBASTIAN PERDOMO L



Instalacion correas de cubierta



Instalacion correas de cubierta



Instalacion correas de cubierta



Instalacion de teja cubierta



Instalacion de teja cubierta



Instalacion de teja cubierta



Instalacion de teja cubierta



Instalaciones electricas



Instalaciones electricas

Instalaciones electricas

Código:
Versión: 1
Fecha: 02/11/2024

INFORME SEMANAL DE OBRA

[x] Público [ ] Reservado [ ] Clasificado

FECHA: 10 NOV 2024	Semana:	**14**	**27/01/2025**	**2/02/2025**

OBJETO: **"REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, SOCIAL, AMBIENTAL Y JURÍDICA DEL PROYECTO DE "CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN DE MOBILIARIO DE UN AULA MULTIPROPÓSITO EN LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA ALFREDO GARRIDO TOVAR, CORREGIMIENTO PORTUGAL DE PIEDRAS, MUNICIPIO DE RIOFRÍO, VALLE DEL CAUCA a cargo del Contribuyente Ingenio Carmelita S.A"**

CONTRATO DE OBRA No.:	**PS-028-24**	**CONTRATO DE INTERVENTORÍA No.:**	**IP-MEN-06-2024**
CONTRATISTA	**SIC Servicios Integrales de construccion**	**INTEVENTOR**	**Cubiko Obras y Consultorias S.A.S**
VALOR CONTRATO DE OBRA:	**$ 365.807.641**	**VALOR CONTRATO DE INTERVENTORÍA:**	**$ 75.175.567**
FECHA DE INICIO OBRA:	**lunes, 21 de octubre de 2024**	**FECHA DE INICIO INTERVENTORÍA:**	**lunes, 21 de octubre de 2024**
PLAZO DE DURACIÓN OBRA:	**6 meses**	**PLAZO DE DURACION DE INTERVENTORIA**	**7 meses**
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL DE OBRA:	**lunes, 21 de abril de 2025**	**FECHA DE TERICIÓN INICIAL DE INITORIA:**	**miércoles, 21 de mayo de 2025**
CONTRATO DE SUMINISTRO No.:	**PS-027-24**	**VALOR DEL CONTRATO DE SUMINISTRO**	**$ 8.432.512,00**

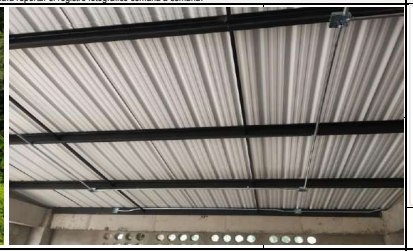
3. Descripcion Obras ejecutadas

En la ejecucion del contrato de obra N°PS-028-24 con objeto de ejecucion de la construccion del aula multiproposito para la institucion educativa Alfredo Garrido Tovar del corregimiento portugal de piedras se dio inicio a las siguientes actividades: se dio inicio a las actividades:

1. Instalacion electricas, (ítem 32).
2.Teja termoacustica, (ítem 20).
3.Tensores, (ítem 22).
4. Sub total plan de manejo de trafico (pmt), (ítem contractual N°48).

1. Avance del proyecto: Se muestra el estado del proyecto y los ángulos de viasuales escogidos para reportar el registro fotografico semana a semana.





Curva "S"

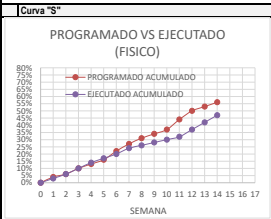


Gráfico porcentaje actividades ejecutadas vs programadas

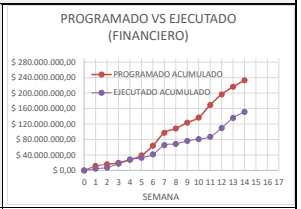


Gráfico financiero cantidades ejecutadas vs programadas

2. Registro Fotográfico avance de obra









5. Control Avance de Obra

	DIAS CONTRACTUALES	DIAS TRANSCURRIDOS	PORCENTAJE DEL PLAZO (%)
	183	**98**	**53,55%**
	VALOR ($)		PORCENTAJE (%)
INVERSIÓN PROGRAMADA ACUMULADA (1)	**$ 233.144.926**		**56,00%**
INVERSIÓN EJECUTADA ACUMULADA (2)	**$ 151.626.055**		**47,00%**
EVALUACIÓN DEL AVANCE (2) - (1)	**$ -81.518.871**		**-9,00%**
AVANCE/ATRASO	PRESENTA ATRASO		-9,00%
ESTADO DE AVANCE EN DÍAS	53,55%		

6. Personal de obra e interventoría

	CARGO	CANT
INTERVENTORÍA	RESIDENTE DE INTERVENTORIA	1
	PROFESIONAL SISO	1
	PROFESIONAL DE DOTACION	1
	PROFESIONAL DE APOYO JURIDICO	1
	AUXILIAR CONTABLE	1
	DIRECTORA DE INTERVENTORIA	1
CONTRATISTA	**CARGO**	**CANT**
	RESIDENTE DE OBRA	1
	DIRECTOR DE OBRA	1
	MAESTRO DE OBRA	1
	OFICIALES DE OBRA	2
	AYUDANTES DE OBRA	2
	PROFESIONAL SISO	1
	CONTRATISTA CUBIERTA	2
TOTAL PERSONAL VINCULADO EN OBRA		16,00

RESIDENTE DE INTERVENTORIA ING. JUAN SEBASTIAN PERDOMO L

DIRECTORA DE INTERVENTORIA ARQ. ANGIE MORANTES

valor del contrato	$ 365.807.641,00

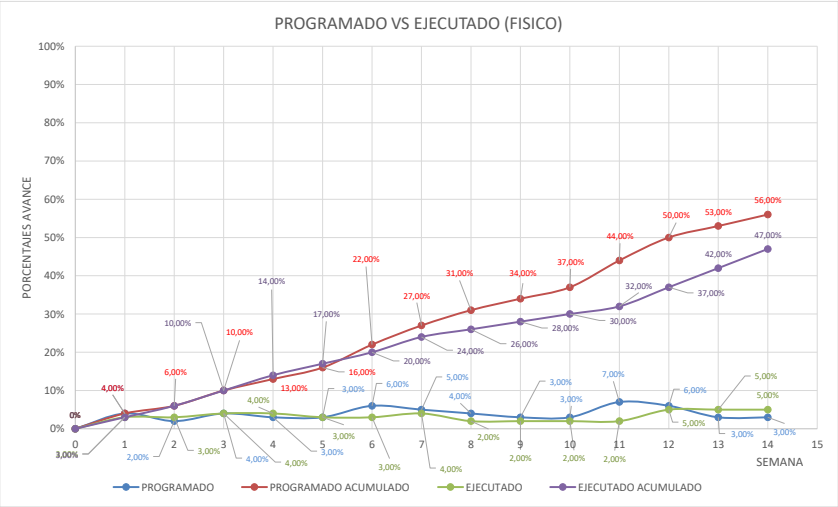
PORCENTAJES SEMANA

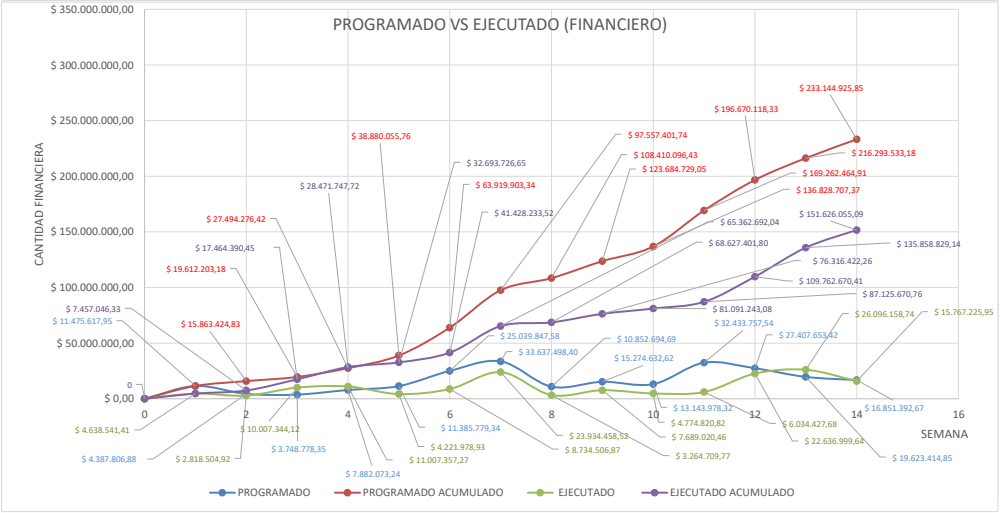
SEM	FECHA INICIAL	FECHA FINAL	PROGRAMADO	PROGRAMADO ACUMULADO	EJECUTADO	EJECUTADO ACUMULADO
0	0	0	0%	0%	0%	0%
1	28/10/2024	3/11/2024	4,00%	4,00%	3,00%	3,00%
2	4/11/2024	10/11/2024	2,00%	6,00%	3,00%	6,00%
3	11/11/2024	17/11/2024	4,00%	10,00%	4,00%	10,00%
4	18/11/2024	24/11/2024	3,00%	13,00%	4,00%	14,00%
5	25/11/2024	1/12/2024	3,00%	16,00%	3,00%	17,00%
6	2/12/2024	8/12/2024	6,00%	22,00%	3,00%	20,00%
7	9/12/2024	15/12/2024	5,00%	27,00%	4,00%	24,00%
8	16/12/2024	22/12/2024	4,00%	31,00%	2,00%	26,00%
9	23/12/2024	29/12/2024	3,00%	34,00%	2,00%	28,00%
10	30/12/2024	5/01/2025	3,00%	37,00%	2,00%	30,00%
11	6/01/2025	12/01/2025	7,00%	44,00%	2,00%	32,00%
12	13/01/2025	19/01/2025	6,00%	50,00%	5,00%	37,00%
13	20/01/2025	26/01/2025	3,00%	53,00%	5,00%	42,00%
14	27/01/2025	2/02/2025	3,00%	56,00%	5,00%	47,00%

Nota: los porcentajes programados se determinan del programa project

CANTIDADES FINANCIERA SEMANA

SEM	PROGRAMADO	PROGRAMADO ACUMULADO	EJECUTADO	EJECUTADO ACUMULADO
0	0	0	$ -	0
1	$ 11.475.617,95	$ 11.475.617,95	$ 4.638.541,41	$ 4.638.541,41
2	$ 4.387.806,88	$ 15.863.424,83	$ 2.818.504,92	$ 7.457.046,33
3	$ 3.748.778,35	$ 19.612.203,18	$ 10.007.344,12	$ 17.464.390,45
4	$ 7.882.073,24	$ 27.494.276,42	$ 11.007.357,27	$ 28.471.747,72
5	$ 11.385.779,34	$ 38.880.055,76	$ 4.221.978,93	$ 32.693.726,65
6	$ 25.039.847,58	$ 63.919.903,34	$ 8.734.506,87	$ 41.428.233,52
7	$ 33.637.498,40	$ 97.557.401,74	$ 23.934.458,52	$ 65.362.692,04
8	$ 10.852.694,69	$ 108.410.096,43	$ 3.264.709,77	$ 68.627.401,80
9	$ 15.274.632,62	$ 123.684.729,05	$ 7.689.020,46	$ 76.316.422,26
10	$ 13.143.978,32	$ 136.828.707,37	$ 4.774.820,82	$ 81.091.243,08
11	$ 32.433.757,54	$ 169.262.464,91	$ 6.034.427,68	$ 87.125.670,76
12	$ 27.407.653,42	$ 196.670.118,33	$ 22.636.999,64	$ 109.762.670,41
13	$ 19.623.414,85	$ 216.293.533,18	$ 26.096.158,74	$ 135.858.829,14
14	$ 16.851.392,67	$ 233.144.925,85	$ 15.767.225,95	$ 151.626.055,09





RESIDENTE DE INTERVENTORIA ING. JUAN SEBASTIAN PERDOMO L

N° CONTRATO OBRA	PS-028-24	
Interventor:	Cubiko Obras y consultorias SAS	
Constructor:	SIC Servicios integrales de construccion	
Semana Reportada:	14	
Perido de Informe:	27/01/2025	2/02/2025

REPORTE MANEJO IMPACTOS AMBIENTALES DE LA OBRA

1. ALMACENAMIENTO DE HERRAMIENTAS, EQUIPOS, MATERIALES E INSUMOS

Se puede observar que el contratista cuenta una bodega o almacén donde se disponen los materiales, de manera adecuada, evitando contacto directo con el suelo y cubiertos ante circunstancias de lluvia, se almacenan materiales como cemento, acero y herramientas hasta el momento; por otro lado, se realiza el acopio del acero de refuerzo de manera adecuada siendo protegido contra la exposición y la lluvia.



2. DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS Y RESIDUOS DE OBRA

El contratista ya comenzó con el retiro del material de escombros y el proveniente de la excavación correspondiente a la cimentación, el contratista presenta certificados y lugar de disposición de residuos, por otro lado, se genera punto de acopio de residuos de la obra, como sobrantes de madera y acero.



3. ADQUISICIÓN DE MATERIALES PARA RELLENOS: Material de arrastre, madera, cantera, etc.

El contratista ya presento los certificados de calidad de la roca muerta y certificado de botadero del material proveniente de la excavación, llega el bloque a la obra, se solicitara el certificado de calidad de este elemento.

4. MANEJO DE AGUAS: Escorrentia y Residuales

No se ha necesitado manejo de aguas

5. CAPTACIÓN DE AGUA: Superficiales y/o subterráneas

No se ha realizado captación de aguas

6. OTRAS ACTIVIDADES DE MANEJO AMBIENTAL (IMPACTOS POSITIVOS O NEGATIVOS) PARA RESALTAR:

N/A	N/A

RESIDENTE DE INTERVENTORIA ING. JUAN SEBASTIAN PERDOMO L

ANEXO 4

N° CONTRATO OBRA	PS-028-24	
Interventor:	Cubiko Obras y consultorias SAS	
Constructor:	SIC Servicios integrales de construccion	
Semana Reportada:	14	
Perido de Informe:	27/01/2025	2/02/2025

REPORTE DE LA GESTION DE CALIDAD

1. CALIDAD DE MATERIALES

La interventoría Certifica la Calidad de los Materiales utilizados en la obra.

SI	NO
X	

Nota: A la fecha el contratista ha enviado certificados de materiales, en este caso seria para el cemento, acero, lleno (Roca muerta), por otro lado queda pendiente los certificados de **calidad del bloque para mamposteria**, que son los materiales que se están implementando hasta el momento en obra.

La interventoría Certifica la calibración de Equipos utilizados en obra.

SI	NO
X	

Nota: Se presentan certificados de calidad de equipos topográficos.

3. ENSAYOS

La interventoría certifica la realización de los ensayos necesarios para la verificación del cumplimiento de las especificaciones de los materiales.

SI	NO
X	

Nota: Se realiza la toma de cilindros para determinar la resistencia a los 7,14,28 días incluyendo testigo (zapatas, pedestales, vigas de cimentación, columnas, y vigas aereas), junto con la prueba de asentamiento 4+-1(cumple) , se entregan los resultados de resistencias de los diferentes elementos; por otro lado se toman pruebas de densidades para la primera y segunda capa de lleno, ya se tienen los resultados y están cumpliendo, todos por encima del 90%, de compactación; se presentan los diseños de mezclas solicitados.

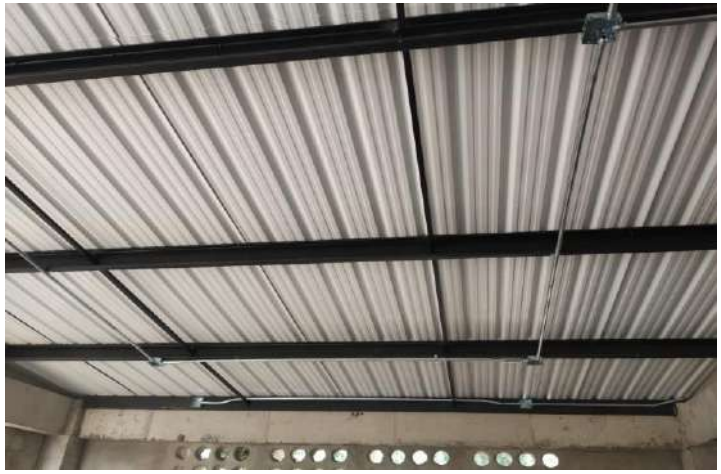
RESIDENTE DE INTERVENTORIA ING. JUAN SEBASTIAN PERDOMO L



Instalacion de cubierta



Instalacion de cubierta



Instalacion de tensores cubierta



Instalacion de tensores cubierta



Instalaciones electricas



Instalaciones electricas



Instalaciones electricas



Instalaciones electricas

INFORME SEMANAL DE OBRA

Código:
Versión: 1
Fecha: 02/11/2024

[x] Público [ ] Reservado [ ] Clasificado

FECHA: 10 NOV 2024	Semana: 15	3/02/2025	9/02/2025	
OBJETO:	**"REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, SOCIAL, AMBIENTAL Y JURÍDICA DEL PROYECTO DE "CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN DE MOBILIARIO DE UN AULA MULTIPROPÓSITO EN LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA ALFREDO GARRIDO TOVAR, CORREGIMIENTO PORTUGAL DE PIEDRAS, MUNICIPIO DE RIOFRÍO, VALLE DEL CAUCA a cargo del Contribuyente Ingenio Carmelita S.A"**			
CONTRATO DE OBRA No.:	**PS-028-24**	**CONTRATO DE INTERVENTORÍA No.:**	**IP-MEN-06-2024**	
CONTRATISTA	**SIC Servicios Integrales de construccion**	**INTEVENTOR**	**Cubiko Obras y Consultorias S.A.S**	
VALOR CONTRATO DE OBRA:	**$ 365.807.641**	**VALOR CONTRATO DE INTERVENTORÍA:**	**$ 75.175.567**	
FECHA DE INICIO OBRA:	**lunes, 21 de octubre de 2024**	**FECHA DE INICIO INTERVENTORÍA:**	**lunes, 21 de octubre de 2024**	
PLAZO DE DURACIÓN OBRA:	**6 meses**	**PLAZO DE DURACION DE INTERVENTORIA**	**7 meses**	
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL DE OBRA:	**lunes, 21 de abril de 2025**	**FECHA DE TERICIÓN INICIAL DE INITORIA:**	**miércoles, 21 de mayo de 2025**	
CONTRATO DE SUMINISTRO No.:	**PS-027-24**	**VALOR DEL CONTRATO DE SUMINISTRO**	**$ 8.432.512,00**	

3. Descripcion Obras ejecutadas

En la ejecucion del contrato de obra N°PS-028-24 con objeto de ejecucion de la construccion del aula multiproposito para la institucion educativa Alfredo Garrido Tovar del corregimiento portugal de piedras se dio inicio a las siguientes actividades: se dio inicio a las actividades:

1. Instalacion electricas, (ítem 32).
2. Calados, (ítem 19).
3. Acero refuerzo rampa en concreto, (ítem 39).
4. Sub total plan de manejo de trafico (pmt), (ítem contractual N°48).

1. Avance del proyecto: Se muestra el estado del proyecto y los ángulos de viasuales escogidos para reportar el registro fotografico semana a semana.





Curva "S"

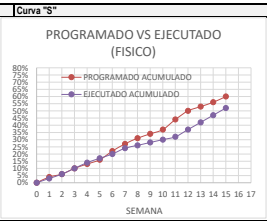


Gráfico porcentaje actividades ejecutadas vs programadas

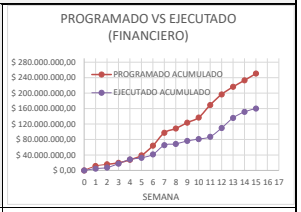


Gráfico financiero cantidades ejecutadas vs programadas

2. Registro Fotográfico avance de obra













5. Control Avance de Obra

	DIAS CONTRACTUALES	DIAS TRANSCURRIDOS	PORCENTAJE DEL PLAZO (%)
	183	**105**	**57,38%**
	VALOR ($)		PORCENTAJE (%)
INVERSIÓN PROGRAMADA ACUMULADA (1)	**$ 250.607.787**		**60,00%**
INVERSIÓN EJECUTADA ACUMULADA (2)	**$ 159.996.337**		**52,00%**
EVALUACIÓN DEL AVANCE (2) - (1)	**$ -90.611.450**		**-8,00%**
AVANCE/ATRASO	PRESENTA ATRASO		-8,00%
ESTADO DE AVANCE EN DÍAS	57,38%		

6. Personal de obra e interventoria

	CARGO	CANT
INTERVENTORÍA	RESIDENTE DE INTERVENTORIA	1
	PROFESIONAL SISO	1
	PROFESIONAL DE DOTACION	1
	PROFESIONAL DE APOYO JURIDICO	1
	AUXILIAR CONTABLE	1
	DIRECTORA DE INTERVENTORIA	1

	CARGO	CANT
CONTRATISTA	RESIDENTE DE OBRA	1
	DIRECTOR DE OBRA	1
	MAESTRO DE OBRA	1
	OFICIALES DE OBRA	3
	AYUDANTES DE OBRA	3
	PROFESIONAL SISO	1
	CONTRATISTA CUBIERTA	2

TOTAL PERSONAL VINCULADO EN OBRA	18,00

RESIDENTE DE INTERVENTORIA: JUAN SEBASTIAN PERDOMO L

DIRECTORA DE INTERVENTORIA ARQ ANGIE MORANTES

valor del contrato	$ 365.807.641,00

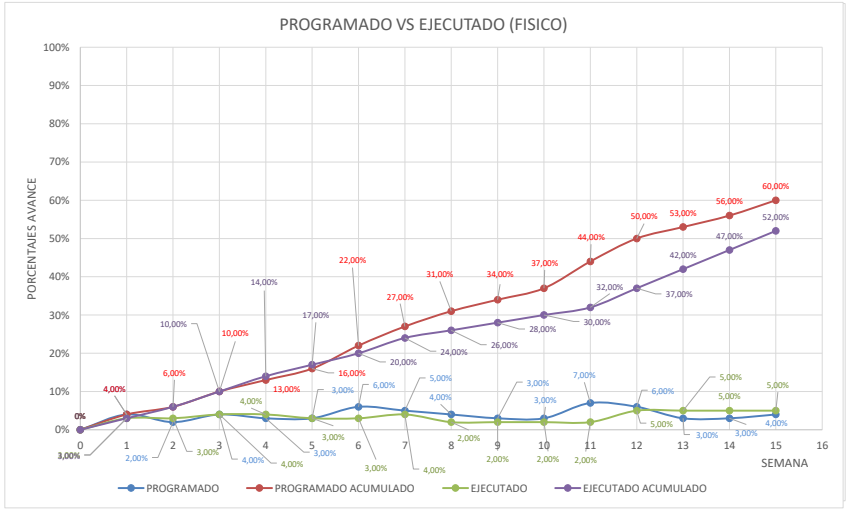
PORCENTAJES SEMANA

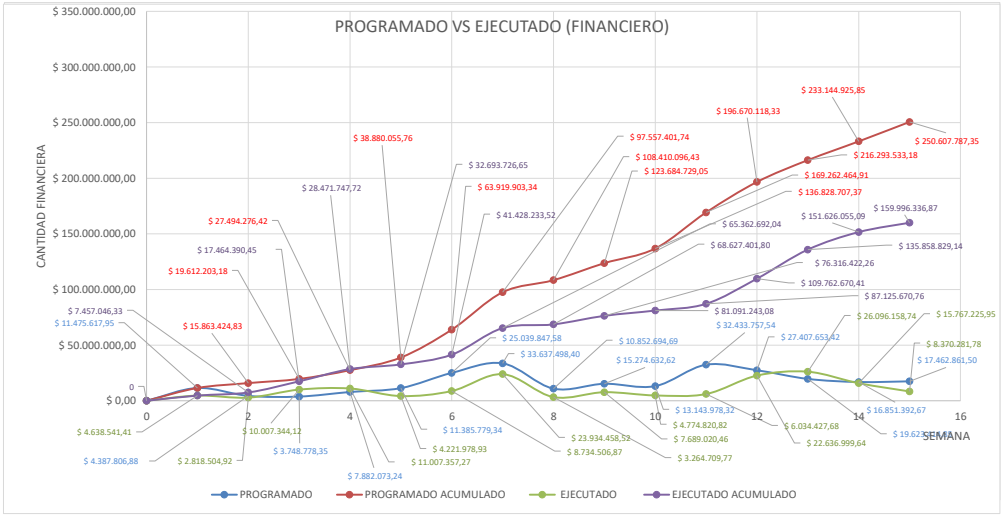
SEM	FECHA INICIAL	FECHA FINAL	PROGRAMADO	PROGRAMADO ACUMULADO	EJECUTADO	EJECUTADO ACUMULADO
0	0	0	0%	0%	0%	0%
1	28/10/2024	3/11/2024	4,00%	4,00%	3,00%	3,00%
2	4/11/2024	10/11/2024	2,00%	6,00%	3,00%	6,00%
3	11/11/2024	17/11/2024	4,00%	10,00%	4,00%	10,00%
4	18/11/2024	24/11/2024	3,00%	13,00%	4,00%	14,00%
5	25/11/2024	1/12/2024	3,00%	16,00%	3,00%	17,00%
6	2/12/2024	8/12/2024	6,00%	22,00%	3,00%	20,00%
7	9/12/2024	15/12/2024	5,00%	27,00%	4,00%	24,00%
8	16/12/2024	22/12/2024	4,00%	31,00%	2,00%	26,00%
9	23/12/2024	29/12/2024	3,00%	34,00%	2,00%	28,00%
10	30/12/2024	5/01/2025	3,00%	37,00%	2,00%	30,00%
11	6/01/2025	12/01/2025	7,00%	44,00%	2,00%	32,00%
12	13/01/2025	19/01/2025	6,00%	50,00%	5,00%	37,00%
13	20/01/2025	26/01/2025	3,00%	53,00%	5,00%	42,00%
14	27/01/2025	2/02/2025	3,00%	56,00%	5,00%	47,00%
15	3/02/2025	9/02/2025	4,00%	60,00%	5,00%	52,00%

Nota: los porcentajes programados se determinan del programa project

CANTIDADES FINANCIERA SEMANA

SEM	PROGRAMADO	PROGRAMADO ACUMULADO	EJECUTADO	EJECUTADO ACUMULADO
0	0	0	$ -	0
1	$ 11.475.617,95	$ 11.475.617,95	$ 4.638.541,41	$ 4.638.541,41
2	$ 4.387.806,88	$ 15.863.424,83	$ 2.818.504,92	$ 7.457.046,33
3	$ 3.748.778,35	$ 19.612.203,18	$ 10.007.344,12	$ 17.464.390,45
4	$ 7.882.073,24	$ 27.494.276,42	$ 11.007.357,27	$ 28.471.747,72
5	$ 11.385.779,34	$ 38.880.055,76	$ 4.221.978,93	$ 32.693.726,65
6	$ 25.039.847,58	$ 63.919.903,34	$ 8.734.506,87	$ 41.428.233,52
7	$ 33.637.498,40	$ 97.557.401,74	$ 23.934.458,52	$ 65.362.692,04
8	$ 10.852.694,69	$ 108.410.096,43	$ 3.264.709,77	$ 68.627.401,80
9	$ 15.274.632,62	$ 123.684.729,05	$ 7.689.020,46	$ 76.316.422,26
10	$ 13.143.978,32	$ 136.828.707,37	$ 4.774.820,82	$ 81.091.243,08
11	$ 32.433.757,54	$ 169.262.464,91	$ 6.034.427,68	$ 87.125.670,76
12	$ 27.407.653,42	$ 196.670.118,33	$ 22.636.999,64	$ 109.762.670,41
13	$ 19.623.414,85	$ 216.293.533,18	$ 26.096.158,74	$ 135.858.829,14
14	$ 16.851.392,67	$ 233.144.925,85	$ 15.767.225,95	$ 151.626.055,09
15	$ 17.462.861,50	$ 250.607.787,35	$ 8.370.281,78	$ 159.996.336,87





RESIDENTE DE INTERVENTORIA: JUAN SEBASTIAN PERDOMO L

N° CONTRATO OBRA	PS-028-24	
Interventor:	Cubiko Obras y consultorias SAS	
Constructor:	SIC Servicios integrales de construccion	
Semana Reportada:	15	
Perido de Informe:	3/02/2025	9/02/2025

REPORTE MANEJO IMPACTOS AMBIENTALES DE LA OBRA

1. ALMACENAMIENTO DE HERRAMIENTAS, EQUIPOS, MATERIALES E INSUMOS

Se puede observar que el contratista cuenta una bodega o almacén donde se disponen los materiales, de manera adecuada, evitando contacto directo con el suelo y cubiertos ante circunstancias de lluvia, se almacenan materiales como cemento, acero y herramientas hasta el momento; por otro lado, se realiza el acopio del acero de refuerzo de manera adecuada siendo protegido contra la exposición y la lluvia.



2. DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS Y RESIDUOS DE OBRA

El contratista ya comenzó con el retiro del material de escombros y el proveniente de la excavación correspondiente a la cimentación, el contratista presenta certificados y lugar de disposición de residuos, por otro lado, se genera punto de acopio de residuos de la obra, como sobrantes de madera y acero.



3. ADQUISICIÓN DE MATERIALES PARA RELLENOS: Material de arrastre, madera, cantera, etc.

El contratista ya presento los certificados de calidad de la roca muerta y certificado de botadero del material proveniente de la excavación, llega el bloque a la obra, se solicitara el certificado de calidad de este elemento.

4. MANEJO DE AGUAS: Escorrentia y Residuales

No se ha necesitado manejo de aguas

5. CAPTACIÓN DE AGUA: Superficiales y/o subterráneas

No se ha realizado captación de aguas

6. OTRAS ACTIVIDADES DE MANEJO AMBIENTAL (IMPACTOS POSITIVOS O NEGATIVOS) PARA RESALTAR:

N/A	N/A

RESIDENTE DE INTERVENTORIA ING. JUAN SEBASTIAN PERDOMO L

ANEXO 4

N° CONTRATO OBRA	PS-028-24	
Interventor:	Cubiko Obras y consultorias SAS	
Constructor:	SIC Servicios integrales de construccion	
Semana Reportada:	15	
Perido de Informe:	3/02/2025	9/02/2025

REPORTE DE LA GESTION DE CALIDAD

1. CALIDAD DE MATERIALES

	SI	NO
La interventoría Certifica la Calidad de los Materiales utilizados en la obra.	X	

Nota: A la fecha el contratista ha enviado certificados de materiales, en este caso seria para el cemento, acero, lleno (Roca muerta), por otro lado queda pendiente los certificados de **calidad del bloque para mamposteria**, que son los materiales que se están implementando hasta el momento en obra.

	SI	NO
La interventoría Certifica la calibración de Equipos utilizados en obra.	X	

Nota: Se presentan certificados de calidad de equipos topográficos.

3. ENSAYOS

	SI	NO
La interventoría certifica la realización de los ensayos necesarios para la verificación del cumplimiento de las especificaciones de los materiales.	X	

Nota: Se realiza la toma de cilindros para determinar la resistencia a los 7,14,28 días incluyendo testigo (zapatas, pedestales, vigas de cimentación, columnas, y vigas aereas), junto con la prueba de asentamiento 4+-1(cumple) , se entregan los resultados de resistencias de los diferentes elementos; por otro lado se toman pruebas de densidades para la primera y segunda capa de lleno, ya se tienen los resultados y están cumpliendo, todos por encima del 90%, de compactación; se presentan los diseños de mezclas solicitados.

RESIDENTE DE INTERVENTORIA ING. JUAN SEBASTIAN PERDOMO L



Instalacion de cubierta



Instalacion de cubierta



Instalacion de cubierta



Instalacion de cubierta



Instalacion de cubierta



Instalacion de cubierta



Instalacion de cubierta



Instalaciones electricas



Instalaciones electricas



Instalaciones electricas



Instalaciones electricas



Instalaciones electricas



Instalacion de cubierta



Instalacion de cubierta





Instalacion de cubierta



Instalaciones electricas

Instalaciones electricas



Instalaciones electricas

INFORME SEMANAL DE OBRA

Código:
Versión: 1
Fecha: 02/11/2024

[x] Público [ ] Reservado [ ] Clasificado

FECHA: 10 NOV 2024	Semana: **16**	**10/02/2025**	**16/02/2025**	

OBJETO: **"REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, SOCIAL, AMBIENTAL Y JURÍDICA DEL PROYECTO DE "CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN DE MOBILIARIO DE UN AULA MULTIPROPÓSITO EN LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA ALFREDO GARRIDO TOVAR, CORREGIMIENTO PORTUGAL DE PIEDRAS, MUNICIPIO DE RIOFRÍO, VALLE DEL CAUCA a cargo del Contribuyente Ingenio Carmelita S.A"**

CONTRATO DE OBRA No.:	**PS-028-24**	**CONTRATO DE INTERVENTORÍA No.:**	**IP-MEN-06-2024**
CONTRATISTA	**SIC Servicios Integrales de construccion**	**INTEVENTOR**	**Cubiko Obras y Consultorias S.A.S**
VALOR CONTRATO DE OBRA:	**$ 365.807.641**	**VALOR CONTRATO DE INTERVENTORÍA:**	**$ 75.175.567**
FECHA DE INICIO OBRA:	**lunes, 21 de octubre de 2024**	**FECHA DE INICIO INTERVENTORÍA:**	**lunes, 21 de octubre de 2024**
PLAZO DE DURACIÓN OBRA:	**6 meses**	**PLAZO DE DURACION DE INTERVENTORIA**	**7 meses**
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL DE OBRA:	**lunes, 21 de abril de 2025**	**FECHA DE TERICIÓN INICIAL DE INITORIA:**	**miércoles, 21 de mayo de 2025**
CONTRATO DE SUMINISTRO No.:	**PS-027-24**	**VALOR DEL CONTRATO DE SUMINISTRO**	**$ 8.432.512,00**

3. Descripcion Obras ejecutadas

En la ejecucion del contrato de obra N°PS-028-24 con objeto de ejecucion de la construccion del aula multiproposito para la institucion educativa Alfredo Garrido Tovar del corregimiento portugal de piedras se dio inicio a las siguientes actividades: se dio inicio a las actividades:

1. Instalacion electricas, (ítem 32).
2. Rampa en concreto, (ítem 38).
3. Acero refuerzo concreto, (ítem 39).
4. Sub total plan de manejo de trafico (pmt), (ítem contractual N°48).

1. Avance del proyecto: Se muestra el estado del proyecto y los ángulos de viasuales escogidos para reportar el registro fotografico semana a semana.





Curva "S"

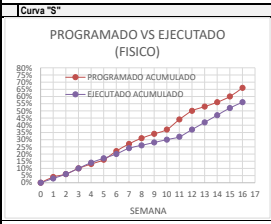


Gráfico porcentaje actividades ejecutadas vs programadas

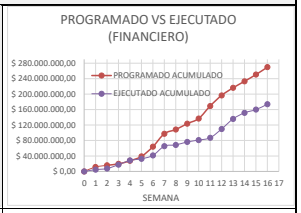


Gráfico financiero cantidades ejecutadas vs programadas

2. Registro Fotográfico avance de obra













5. Control Avance de Obra

	DIAS CONTRACTUALES	DIAS TRANSCURRIDOS	PORCENTAJE DEL PLAZO (%)
	183	**112**	**61,20%**
	VALOR ($)		PORCENTAJE (%)
INVERSIÓN PROGRAMADA ACUMULADA (1)	**$ 269.785.412**		**66,00%**
INVERSIÓN EJECUTADA ACUMULADA (2)	**$ 173.931.277**		**56,00%**
EVALUACIÓN DEL AVANCE (2) - (1)	**$ -95.854.134**		**-10,00%**
AVANCE/ATRASO	PRESENTA ATRASO		-10,00%
ESTADO DE AVANCE EN DÍAS	61,20%		

6. Personal de obra e interventoría

	CARGO	CANT
INTERVENTORÍA	RESIDENTE DE INTERVENTORIA	1
	PROFESIONAL SISO	1
	PROFESIONAL DE DOTACION	1
	PROFESIONAL DE APOYO JURIDICO	1
	AUXILIAR CONTABLE	1
	DIRECTORA DE INTERVENTORIA	1
CONTRATISTA	**CARGO**	**CANT**
	RESIDENTE DE OBRA	1
	DIRECTOR DE OBRA	1
	MAESTRO DE OBRA	1
	OFICIALES DE OBRA	2
	AYUDANTES DE OBRA	3
	PROFESIONAL SISO	1
	CONTRATISTA CUBIERTA	0
	ELECTRICOS	2
TOTAL PERSONAL VINCULADO EN OBRA		17,00

RESIDENTE DE INTERVENTORIA ING. JUAN SEBASTIAN PERDOMO L

DIRECTORA DE INTERVENTORIA ING. ANGIE MORANTES

valor del contrato	$ 365.807.641,00

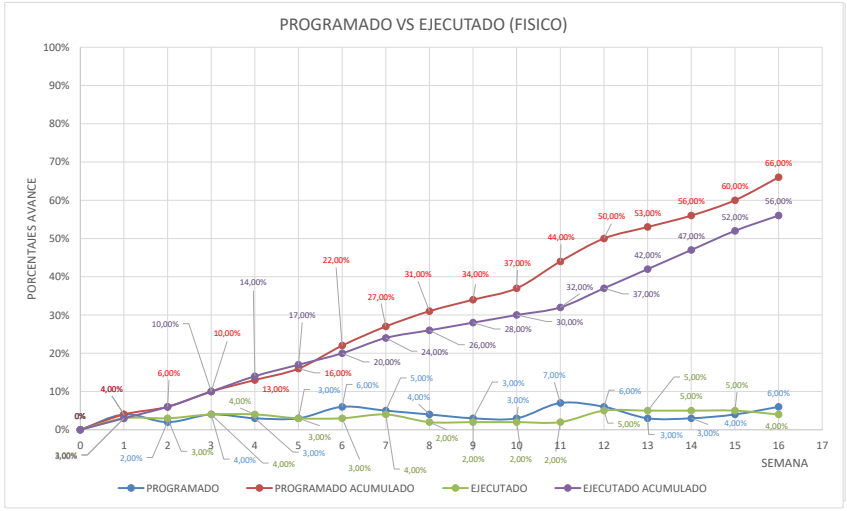
PORCENTAJES SEMANA

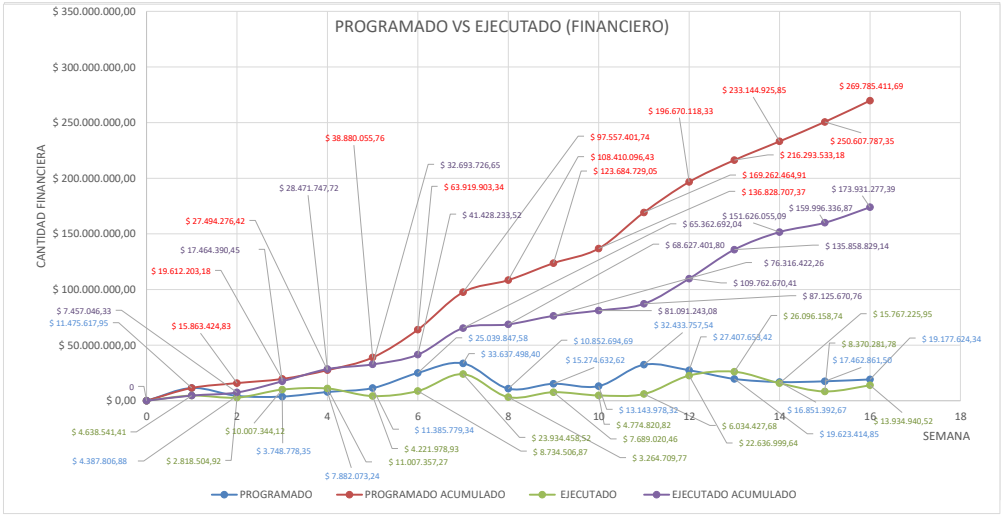
SEM	FECHA INICIAL	FECHA FINAL	PROGRAMADO	PROGRAMADO ACUMULADO	EJECUTADO	EJECUTADO ACUMULADO
0	0	0	0%	0%	0%	0%
1	28/10/2024	3/11/2024	4,00%	4,00%	3,00%	3,00%
2	4/11/2024	10/11/2024	2,00%	6,00%	3,00%	6,00%
3	11/11/2024	17/11/2024	4,00%	10,00%	4,00%	10,00%
4	18/11/2024	24/11/2024	3,00%	13,00%	4,00%	14,00%
5	25/11/2024	1/12/2024	3,00%	16,00%	3,00%	17,00%
6	2/12/2024	8/12/2024	6,00%	22,00%	3,00%	20,00%
7	9/12/2024	15/12/2024	5,00%	27,00%	4,00%	24,00%
8	16/12/2024	22/12/2024	4,00%	31,00%	2,00%	26,00%
9	23/12/2024	29/12/2024	3,00%	34,00%	2,00%	28,00%
10	30/12/2024	5/01/2025	3,00%	37,00%	2,00%	30,00%
11	6/01/2025	12/01/2025	7,00%	44,00%	2,00%	32,00%
12	13/01/2025	19/01/2025	6,00%	50,00%	5,00%	37,00%
13	20/01/2025	26/01/2025	3,00%	53,00%	5,00%	42,00%
14	27/01/2025	2/02/2025	3,00%	56,00%	5,00%	47,00%
15	3/02/2025	9/02/2025	4,00%	60,00%	5,00%	52,00%
16	10/02/2025	16/02/2025	6,00%	66,00%	4,00%	56,00%

Nota: los porcentajes programados se determinan del programa project

CANTIDADES FINANCIERA SEMANA

SEM	PROGRAMADO	PROGRAMADO ACUMULADO	EJECUTADO	EJECUTADO ACUMULADO
0	0	0	$ -	0
1	$ 11.475.617,95	$ 11.475.617,95	$ 4.638.541,41	$ 4.638.541,41
2	$ 4.387.806,88	$ 15.863.424,83	$ 2.818.504,92	$ 7.457.046,33
3	$ 3.748.778,35	$ 19.612.203,18	$ 10.007.344,12	$ 17.464.390,45
4	$ 7.882.073,24	$ 27.494.276,42	$ 11.007.357,27	$ 28.471.747,72
5	$ 11.385.779,34	$ 38.880.055,76	$ 4.221.978,93	$ 32.693.726,65
6	$ 25.039.847,58	$ 63.919.903,34	$ 8.734.506,87	$ 41.428.233,52
7	$ 33.637.498,40	$ 97.557.401,74	$ 23.934.458,52	$ 65.362.692,04
8	$ 10.852.694,69	$ 108.410.096,43	$ 3.264.709,77	$ 68.627.401,80
9	$ 15.274.632,62	$ 123.684.729,05	$ 7.689.020,46	$ 76.316.422,26
10	$ 13.143.978,32	$ 136.828.707,37	$ 4.774.820,82	$ 81.091.243,08
11	$ 32.433.757,54	$ 169.262.464,91	$ 6.034.427,68	$ 87.125.670,76
12	$ 27.407.653,42	$ 196.670.118,33	$ 22.636.999,64	$ 109.762.670,41
13	$ 19.623.414,85	$ 216.293.533,18	$ 26.096.158,74	$ 135.858.829,14
14	$ 16.851.392,67	$ 233.144.925,85	$ 15.767.225,95	$ 151.626.055,09
15	$ 17.462.861,50	$ 250.607.787,35	$ 8.370.281,78	$ 159.996.336,87
16	$ 19.177.624,34	$ 269.785.411,69	$ 13.934.940,52	$ 173.931.277,39





RESIDENTE DE INTERVENTORIA ING. JUAN SEBASTIAN PERDOMO L

	N° CONTRATO OBRA	PS-028-24	
	Interventor:	Cubiko Obras y consultorias SAS	
	Constructor:	SIC Servicios integrales de construccion	
	Semana Reportada:	16	
	Perido de Informe:	10/02/2025	16/0/2025

REPORTE MANEJO IMPACTOS AMBIENTALES DE LA OBRA

1. ALMACENAMIENTO DE HERRAMIENTAS, EQUIPOS, MATERIALES E INSUMOS

Se puede observar que el contratista cuenta una bodega o almacén donde se disponen los materiales, de manera adecuada, evitando contacto directo con el suelo y cubiertos ante circunstancias de lluvia, se almacenan materiales como cemento, acero y herramientas hasta el momento; por otro lado, se realiza el acopio del acero de refuerzo de manera adecuada siendo protegido contra la exposición y la lluvia.



2. DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS Y RESIDUOS DE OBRA

El contratista ya comenzó con el retiro del material de escombros y el proveniente de la excavación correspondiente a la cimentación, el contratista presenta certificados y lugar de disposición de residuos, por otro lado, se genera punto de acopio de residuos de la obra, como sobrantes de madera y acero.



3. ADQUISICIÓN DE MATERIALES PARA RELLENOS: Material de arrastre, madera, cantera, etc.

El contratista ya presento los certificados de calidad de la roca muerta y certificado de botadero del material proveniente de la excavación, llega el bloque a la obra, se solicitara el certificado de calidad de este elemento.

4. MANEJO DE AGUAS: Escorrentia y Residuales

No se ha necesitado manejo de aguas

5. CAPTACIÓN DE AGUA: Superficiales y/o subterráneas

No se ha realizado captación de aguas

6. OTRAS ACTIVIDADES DE MANEJO AMBIENTAL (IMPACTOS POSITIVOS O NEGATIVOS) PARA RESALTAR:

N/A	N/A

RESIDENTE DE INTERVENTORIA ING. JUAN SEBASTIAN PERDOMO L

ANEXO 4

N° CONTRATO OBRA	PS-028-24	
Interventor:	Cubiko Obras y consultorias SAS	
Constructor:	SIC Servicios integrales de construccion	
Semana Reportada:	16	
Perido de Informe:	10/02/2025	16/0/2025

REPORTE DE LA GESTION DE CALIDAD

1. CALIDAD DE MATERIALES

La interventoría Certifica la Calidad de los Materiales utilizados en la obra.

SI	**NO**
X	

Nota: A la fecha el contratista ha enviado certificados de materiales, en este caso seria para el cemento, acero, lleno (Roca muerta), por otro lado queda pendiente los certificados de **calidad del bloque para mamposteria**, que son los materiales que se están implementando hasta el momento en obra.

La interventoría Certifica la calibración de Equipos utilizados en obra.

SI	**NO**
X	

Nota: Se presentan certificados de calidad de equipos topográficos.

3. ENSAYOS

La interventoría certifica la realización de los ensayos necesarios para la verificación del cumplimiento de las especificaciones de los materiales.

SI	**NO**
X	

Nota: Se realiza la toma de cilindros para determinar la resistencia a los 7,14,28 días incluyendo testigo (zapatas, pedestales, vigas de cimentación, columnas, y vigas aereas), junto con la prueba de asentamiento 4+-1(cumple) , se entregan los resultados de resistencias de los diferentes elementos; por otro lado se toman pruebas de densidades para la primera y segunda capa de lleno, ya se tienen los resultados y están cumpliendo, todos por encima del 90%, de compactación; se presentan los diseños de mezclas solicitados.

RESIDENTE DE INTERVENTORÍA ING. JUAN SEBASTIAN PERDOMO L



Instalacion de cubierta



Instalacion de cubierta



Instalacion de cubierta



Instalacion de cubierta



Instalacion de cubierta



Instalacion de cubierta



Instalacion de cubierta



Instalaciones electricas



Instalaciones electricas



Instalaciones electricas



Instalaciones electricas



Instalaciones electricas



Instalacion de cubierta



Instalacion de cubierta





Instalacion de cubierta



Instalaciones electricas



Instalaciones electricas



Excavación red sanitaria e instalación tuberia y cama de arena

Instalaciones electricas



Excavación red sanitaria e instalación tuberia y cama de arena



Llena excavación con material de sitio.



Llena excavación con material de sitio.



Llena excavación con material de sitio.



Llena excavación con material de sitio.



Cajas de inspección red sanitaria



Cajas de inspección red sanitaria

INFORME SEMANAL DE OBRA

Código:
Versión: 1
Fecha: 02/11/2024

[x] Público [ ] Reservado [ ] Clasificado

FECHA: 10 NOV 2024	Semana: 17	17/02/2025	23/02/2025	
OBJETO:	**"REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, SOCIAL, AMBIENTAL Y JURÍDICA DEL PROYECTO DE "CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN DE MOBILIARIO DE UN AULA MULTIPROPÓSITO EN LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA ALFREDO GARRIDO TOVAR, CORREGIMIENTO PORTUGAL DE PIEDRAS, MUNICIPIO DE RIOFRÍO, VALLE DEL CAUCA a cargo del Contribuyente Ingenio Carmelita S.A"**			
CONTRATO DE OBRA No.:	**PS-028-24**	**CONTRATO DE INTERVENTORÍA No.:**	**IP-MEN-06-2024**	
CONTRATISTA	**SIC Servicios Integrales de construccion**	**INTEVENTOR**	**Cubiko Obras y Consultorias S.A.S**	
VALOR CONTRATO DE OBRA:	**$ 365.807.641**	**VALOR CONTRATO DE INTERVENTORÍA:**	**$ 75.175.567**	
FECHA DE INICIO OBRA:	**lunes, 21 de octubre de 2024**	**FECHA DE INICIO INTERVENTORÍA:**	**lunes, 21 de octubre de 2024**	
PLAZO DE DURACIÓN OBRA:	**6 meses**	**PLAZO DE DURACION DE INTERVENTORIA**	**7 meses**	
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL DE OBRA:	**lunes, 21 de abril de 2025**	**FECHA DE TERICIÓN INICIAL DE INITORIA:**	**miércoles, 21 de mayo de 2025**	
CONTRATO DE SUMINISTRO No.:	**PS-027-24**	**VALOR DEL CONTRATO DE SUMINISTRO**	**$ 8.432.512,00**	

3. Descripcion Obras ejecutadas

En la ejecucion del contrato de obra N°PS-028-24 con objeto de ejecucion de la construccion del aula multiproposito para la institucion educativa Alfredo Garrido Tovar del corregimiento portugal de piedras se dio inicio a las siguientes actividades: se dio inicio a las actividades:

1. Mortero de nivelacion, (ítem 25).
2. Sub total plan de manejo de trafico (pmt), (ítem contractual N°48).

1. Avance del proyecto: Se muestra el estado del proyecto y los ángulos de viasuales escogidos para reportar el registro fotografico semana a semana.





Curva "S"

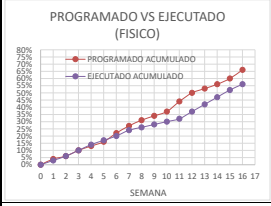


Gráfico porcentaje actividades ejecutadas vs programadas

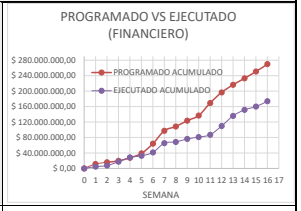


Gráfico financiero cantidades ejecutadas vs programadas

2. Registro Fotográfico avance de obra













5. Control Avance de Obra

	DIAS CONTRACTUALES	DIAS TRANSCURRIDOS	PORCENTAJE DEL PLAZO (%)
	183	**119**	**65,03%**
	VALOR ($)		PORCENTAJE (%)
INVERSIÓN PROGRAMADA ACUMULADA (1)	**$ 274.956.175**		**70,00%**
INVERSIÓN EJECUTADA ACUMULADA (2)	**$ 181.607.312**		**59,00%**
EVALUACIÓN DEL AVANCE (2) - (1)	**$ -93.348.862**		**-11,00%**
AVANCE/ATRASO	PRESENTA ATRASO		-11,00%
ESTADO DE AVANCE EN DÍAS	65,03%		

6. Personal de obra e interventoria

	CARGO	CANT
INTERVENTORÍA	RESIDENTE DE INTERVENTORIA	1
	PROFESIONAL SISO	1
	PROFESIONAL DE DOTACION	1
	PROFESIONAL DE APOYO JURIDICO	1
	AUXILIAR CONTABLE	1
	DIRECTORA DE INTERVENTORIA	1

	CARGO	CANT
CONTRATISTA	RESIDENTE DE OBRA	1
	DIRECTOR DE OBRA	1
	MAESTRO DE OBRA	1
	OFICIALES DE OBRA	1
	AYUDANTES DE OBRA	3
	PROFESIONAL SISO	1
	CONTRATISTA CUBIERTA	0
	ELECTRICOS	2

TOTAL PERSONAL VINCULADO EN OBRA	16,00

RESIDENTE DE INTERVENTORIA ING. JUAN SEBASTIAN PERDOMO L

DIRECTORA DE INTERVENTORIA ARQ. ANGIE MORANTES

valor del contrato	$ 365.807.641,00

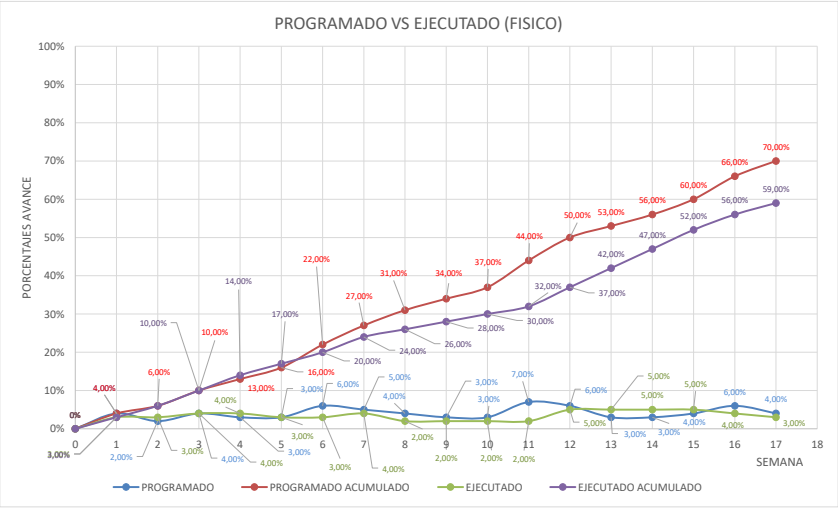
PORCENTAJES SEMANA

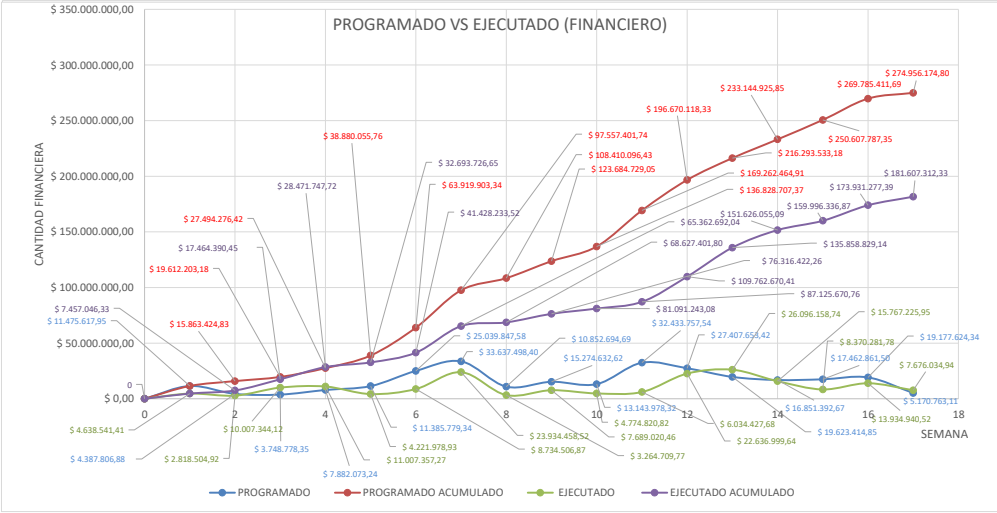
SEM	FECHA INICIAL	FECHA FINAL	PROGRAMADO	PROGRAMADO ACUMULADO	EJECUTADO	EJECUTADO ACUMULADO
0	0	0	0%	0%	0%	0%
1	28/10/2024	3/11/2024	4,00%	4,00%	3,00%	3,00%
2	4/11/2024	10/11/2024	2,00%	6,00%	3,00%	6,00%
3	11/11/2024	17/11/2024	4,00%	10,00%	4,00%	10,00%
4	18/11/2024	24/11/2024	3,00%	13,00%	4,00%	14,00%
5	25/11/2024	1/12/2024	3,00%	16,00%	3,00%	17,00%
6	2/12/2024	8/12/2024	6,00%	22,00%	3,00%	20,00%
7	9/12/2024	15/12/2024	5,00%	27,00%	4,00%	24,00%
8	16/12/2024	22/12/2024	4,00%	31,00%	2,00%	26,00%
9	23/12/2024	29/12/2024	3,00%	34,00%	2,00%	28,00%
10	30/12/2024	5/01/2025	3,00%	37,00%	2,00%	30,00%
11	6/01/2025	12/01/2025	7,00%	44,00%	2,00%	32,00%
12	13/01/2025	19/01/2025	6,00%	50,00%	5,00%	37,00%
13	20/01/2025	26/01/2025	3,00%	53,00%	5,00%	42,00%
14	27/01/2025	2/02/2025	3,00%	56,00%	5,00%	47,00%
15	3/02/2025	9/02/2025	4,00%	60,00%	5,00%	52,00%
16	10/02/2025	16/02/2025	6,00%	66,00%	4,00%	56,00%
17	17/02/2025	23/02/2025	4,00%	70,00%	3,00%	59,00%

Nota: los porcentajes programados se determinan del programa project

CANTIDADES FINANCIERA SEMANA

SEM	PROGRAMADO	PROGRAMADO ACUMULADO	EJECUTADO	EJECUTADO ACUMULADO
0	0	0	$ -	0
1	$ 11.475.617,95	$ 11.475.617,95	$ 4.638.541,41	$ 4.638.541,41
2	$ 4.387.806,88	$ 15.863.424,83	$ 2.818.504,92	$ 7.457.046,33
3	$ 3.748.778,35	$ 19.612.203,18	$ 10.007.344,12	$ 17.464.390,45
4	$ 7.882.073,24	$ 27.494.276,42	$ 11.007.357,27	$ 28.471.747,72
5	$ 11.385.779,34	$ 38.880.055,76	$ 4.221.978,93	$ 32.693.726,65
6	$ 25.039.847,58	$ 63.919.903,34	$ 8.734.506,87	$ 41.428.233,52
7	$ 33.637.498,40	$ 97.557.401,74	$ 23.934.458,52	$ 65.362.692,04
8	$ 10.852.694,69	$ 108.410.096,43	$ 3.264.709,77	$ 68.627.401,80
9	$ 15.274.632,62	$ 123.684.729,05	$ 7.689.020,46	$ 76.316.422,26
10	$ 13.143.978,32	$ 136.828.707,37	$ 4.774.820,82	$ 81.091.243,08
11	$ 32.433.757,54	$ 169.262.464,91	$ 6.034.427,68	$ 87.125.670,76
12	$ 27.407.653,42	$ 196.670.118,33	$ 22.636.999,64	$ 109.762.670,41
13	$ 19.623.414,85	$ 216.293.533,18	$ 26.096.158,74	$ 135.858.829,14
14	$ 16.851.392,67	$ 233.144.925,85	$ 15.767.225,95	$ 151.626.055,09
15	$ 17.462.861,50	$ 250.607.787,35	$ 8.370.281,78	$ 159.996.336,87
16	$ 19.177.624,34	$ 269.785.411,69	$ 13.934.940,52	$ 173.931.277,39
17	$ 5.170.763,11	$ 274.956.174,80	$ 7.676.034,94	$ 181.607.312,33





RESIDENTE DE INTERVENTORIA ING. JUAN SEBASTIAN PERDOMO L

N° CONTRATO OBRA	PS-028-24	
Interventor:	Cubiko Obras y consultorias SAS	
Constructor:	SIC Servicios integrales de construccion	
Semana Reportada:	17	
Perido de Informe:	17/02/2025	23/02/2025

REPORTE MANEJO IMPACTOS AMBIENTALES DE LA OBRA

1. ALMACENAMIENTO DE HERRAMIENTAS, EQUIPOS, MATERIALES E INSUMOS

Se puede observar que el contratista cuenta una bodega o almacén donde se disponen los materiales, de manera adecuada, evitando contacto directo con el suelo y cubiertos ante circunstancias de lluvia, se almacenan materiales como cemento, acero y herramientas hasta el momento; por otro lado, se realiza el acopio del acero de refuerzo de manera adecuada siendo protegido contra la exposición y la lluvia.



2. DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS Y RESIDUOS DE OBRA

El contratista ya comenzó con el retiro del material de escombros y el proveniente de la excavación correspondiente a la cimentación, el contratista presenta certificados y lugar de disposición de residuos, por otro lado, se genera punto de acopio de residuos de la obra, como sobrantes de madera y acero.



3. ADQUISICIÓN DE MATERIALES PARA RELLENOS: Material de arrastre, madera, cantera, etc.

El contratista ya presento los certificados de calidad de la roca muerta y certificado de botadero del material proveniente de la excavación, llega el bloque a la obra, se solicitara el certificado de calidad de este elemento.

4. MANEJO DE AGUAS: Escorrentia y Residuales

No se ha necesitado manejo de aguas

5. CAPTACIÓN DE AGUA: Superficiales y/o subterráneas

No se ha realizado captación de aguas

6. OTRAS ACTIVIDADES DE MANEJO AMBIENTAL (IMPACTOS POSITIVOS O NEGATIVOS) PARA RESALTAR:

N/A	N/A

RESIDENTE DE INTERVENTORIA ING. JUAN SEBASTIAN PERDOMO L

ANEXO 4

N° CONTRATO OBRA	PS-028-24	
Interventor:	Cubiko Obras y consultorias SAS	
Constructor:	SIC Servicios integrales de construccion	
Semana Reportada:	17	
Perido de Informe:	17/02/2025	23/02/2025

REPORTE DE LA GESTION DE CALIDAD

1. CALIDAD DE MATERIALES

La interventoría Certifica la Calidad de los Materiales utilizados en la obra.

SI	**NO**
X	

Nota: A la fecha el contratista ha enviado certificados de materiales, en este caso seria para el cemento, acero, lleno (Roca muerta), por otro lado queda pendiente los certificados de **calidad del bloque para mamposteria**, que son los materiales que se están implementando hasta el momento en obra.

La interventoría Certifica la calibración de Equipos utilizados en obra.

SI	**NO**
X	

Nota: Se presentan certificados de calidad de equipos topográficos.

3. ENSAYOS

La interventoría certifica la realización de los ensayos necesarios para la verificación del cumplimiento de las especificaciones de los materiales.

SI	**NO**
X	

Nota: Se realiza la toma de cilindros para determinar la resistencia a los 7,14,28 días incluyendo testigo (zapatas, pedestales, vigas de cimentación, columnas, y vigas aereas), junto con la prueba de asentamiento 4+-1(cumple) , se entregan los resultados de resistencias de los diferentes elementos; por otro lado se toman pruebas de densidades para la primera y segunda capa de lleno, ya se tienen los resultados y están cumpliendo, todos por encima del 90%, de compactación; se presentan los diseños de mezclas solicitados.

RESIDENTE DE INTERVENTORIA ING. JUAN SEBASTIAN PERDOMO L



Instalacion de cubierta



Instalacion de cubierta



Instalacion de cubierta



Instalacion de cubierta



Instalacion de cubierta



Instalacion de cubierta



Instalacion de cubierta



Instalaciones electricas



Instalaciones electricas



Instalaciones electricas