PROCESO					
GESTIÓN CONTRACTUAL					
NOMBRE DEL FORMATO					
INFORME DE SUPERVISIÓN					
CLASIFICACIÓN DE LA INFORMACIÓN					
Pública	**X**	Pública Clasificada		Pública Reservada	

INFORME DE SUPERVISIÓN – CONTRATOS DE BIENES Y SERVICIOS
CONTRATO NRO. CO1.PCCNTR.9507711 DE 2026

1. ASPECTOS GENERALES

CONTRATANTE	CENTRO ATENCION SECTOR AGROPECUARIO – REGIONAL RISARALDA
CONTRATO NRO.	CO1.PCCNTR.9507711 DE 2026
FECHA DE SUSCRIPCIÓN	13 de Mayo de 2026
OBJETO	Prestación de servicios de mantenimientos preventivos y correctivos para equipos del Centro Atención Sector Agropecuario y Tecnoparque Risaralda para la vigencia 2026 LOTES 1,3,6,7 Y8
CONTRATISTA	INGENIERIA MEDICA DEL SUR IMEDSUR SAS
CC o NIT	900363690
LUGAR DE EJECUCIÓN	CENTRO ATENCION SECTOR AGROPECUARIO – REGIONAL RISARALDA
FECHA DE INICIO	25 de Mayo de 2026
PLAZO INICIAL DEL CONTRATO	Un (01) mes
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	Ciento dieciocho millones doscientos ocho mil novecientos setenta y seis pesos mda/cte ($118.208.976,00)
PRÓRROGA NRO. 1	dos (02) meses, con lo cual la fecha de finalización será el 25 de Agosto de 2026.
PRÓRROGA NRO. 2	treinta (30), con lo cual la fecha de finalización será el 25 de Septiembre de 2026.
FECHA DE TERMINACIÓN	25 de Septiembre de 2026.
ADICIÓN NRO.	No aplica
VALOR ACTUAL DEL CONTRATO	Ciento dieciocho millones doscientos ocho mil novecientos setenta y seis pesos mda/cte ($118.208.976,00)

FORMA DE PAGO	El SENA cancelará al CONTRATISTA el valor del Contrato mediante dos (2) pagos previa presentación de la correspondiente cuenta de cobro o factura aprobada y recibida a entera satisfacción por parte del Supervisor designado y con el cumplimiento de los requisitos administrativos y fiscales exigidos por la Ley y la Entidad, entre ellos, acreditar que se encuentra al día en el pago de aportes al Sistema de Seguridad Social Integral y aportes Parafiscales. Todo lo anterior dando cumplimiento a la ley 789 de 2002, artículo 23 de la ley 1150 de 2007. El pago está sujeto a la disponibilidad de PAC. El SENA efectuará al CONTRATISTA las retenciones que, en materia tributaria tenga establecida la Ley y respecto de las cuales sea su obligación efectuar la retención. En los demás casos, el contratista deberá cumplir con el pago de los impuestos, tasas o contribuciones que se deriven de la presente contratación.
INFORME DE SUPERVISIÓN NRO.	4
PERIODO DEL INFORME	Desde el 26 de agosto de 2026 al 21 de septiembre de 2026

1.1. Garantías contractuales

GARANTÍA ÚNICA DE CUMPLIMIENTO			
ASEGURADORA	Seguros del estado S.A.		
NRO. DE PÓLIZA	41-44-101305218		
FECHA EXPEDICIÓN	14 de Mayo de 2026		
FECHA APROBACIÓN	19 de Mayo de 2026		
AMPARO	**VIGENCIA**		**VALOR**
	DESDE	**HASTA**	
Cumplimiento	12 de Mayo de 2026	20 de Octubre de 2026	23641795,199999999
Calidad del bien o servicio	12 de Mayo de 2026	20 de Octubre de 2026	23641795,199999999

GARANTÍA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL		
ASEGURADORA	Seguros del estado S.A.	
NRO. DE PÓLIZA	41-40-101060235	
FECHA EXPEDICIÓN	14 de Mayo de 2026	
FECHA APROBACIÓN	19 de Mayo de 2026	
AMPARO	**VIGENCIA**	**VALOR**

	DESDE	HASTA	
Responsabilidad civil extracontractual	12 de Mayo de 2026	20 de Junio de 2026	350181000

2. EJECUCIÓN CONTRACTUAL

No aplica

3. AVANCE FINANCIERO DEL CONTRATO

No aplica

4. RELACIÓN DE PAGOS DE SEGURIDAD SOCIAL

No aplica

5. MULTAS Y SANCIONES

A la fecha de presentación del presente informe, se certifica como supervisor del contrato, que no se han presentado multas, indemnizaciones, reintegros ni sanciones.

6. JUSTIFICACIÓN PARA LA MODIFICACIÓN

El proveedor solicita prorrogar el contrato bajo oficio radicado No: 7-2026-405748 del día 18 de septiembre de 2026, donde argumenta que: " *Yo, MARIO RODRÍGUEZ ROSAS, en mi condición de representante legal de INGENIERÍA MÉDICA DEL SUR – IMEDSUR S.A.S., respetuosamente solicito la ampliación del plazo de ejecución del contrato de la referencia, hasta el día 15 de noviembre de 2026. La solicitud obedece a circunstancias externas y sobrevinientes que han afectado la normal ejecución de las actividades contractuales, particularmente las afectaciones ocasionadas por el terremoto ocurrido el 10 de agosto, así como el cierre y las restricciones de movilidad en la vía hacia la ciudad de Pereira, situación que ha generado dificultades en el transporte, suministro y logística requerida para el cumplimiento oportuno de las obligaciones contractuales. Estas circunstancias son ajenas a la voluntad del contratista y han impactado los tiempos inicialmente previstos. Por lo anterior, solicitamos respetuosamente a la Entidad autorizar la prórroga en tiempo hasta el día 15 de noviembre, con el fin de garantizar la adecuada y completa ejecución del objeto contractual".*

De otro lado El Centro Atención Sector Agropecuario para desarrollar el plan de intervención técnica y tecnológica PITTEA vigencia 2026, contrató servicios de mantenimientos preventivos y correctivos para equipos del Centro Atención Sector Agropecuario y Tecnoparque Risaralda para la vigencia 2026.

El Centro Atención Sector Agropecuario cuenta en sus sedes del Lembo y Tecnoparque Risaralda con infraestructura tecnológica que contribuye a la formación profesional integral de los aprendices y el desarrollo de proyectos por parte de aprendices, comunidad SENA y emprendedores que requieren estar permanentemente funcionales.

El desarrollo de estas actividades de I+D+i requieren no solo contar con personal experto para su orientación sino también con equipos y tecnología que garanticen los resultados esperados.

Mediante los servicios de mantenimiento adicionales, se podrá garantizar el funcionamiento casi en su totalidad de la infraestructura tecnológica que permite el desarrollo de prácticas en los aprendices del Centro de formación y la viabilidad de acompañamiento de los proyectos de los talentos (aprendices, investigadores, público general, emprendedores y empresarios).

Así las cosas, se solicita adición al contrato COP1.PCCNTR.9507711 suscrito con INGENIERÍA MÉDICA DEL SUR – IMEDSUR S.A.S. para la prestación de servicios de mantenimientos preventivos y correctivos para equipos del Centro Atención Sector Agropecuario y Tecnoparque Risaralda para la vigencia 2026.

Como resultado del análisis efectuado, se determinó la necesidad de incorporar nueve (9) mantenimientos a equipos adicionales.

Como soporte de la modificación contractual, se anexan tres (3) cotizaciones de mercado, las cuales permitieron realizar el análisis técnico y económico del mantenimiento de los equipos, verificando que los valores propuestos corresponden a las condiciones actuales del mercado para el servicio requerido. Dichas cotizaciones respaldan la viabilidad de la modificación solicitada y constituyen el soporte para la incorporación de los nueve (9) ítems adicionales al contrato.

El cuadro comparativo de propuestas y precio final aprobado es;

ITEM	NOMBRE DEL SERVICIO O PRODUCTO	DESCRIPCIÓN TECNICA DEL SERVICIO O PRODUCTO	CANT	UNIDAD DE MEDIDA	VALOR UNITARIO INCLUIDO IVA N.1 IMEDSUR	VALOR UNITARIO INCLUIDO IVA N.2 GEC SOLUCIONES	VALOR UNITARIO INCLUIDO IVA N. 3 FERRETERIA REINA
1	pH-metro de mesa JENWAY 3520 93084645	PREVENTIVO-CORRECTIVO Revisión y limpieza general del sistema electrónico del equipo JENWAY 3520 (tarjeta electrónica, fuente de alimentación, cables, terminales, conectores, teclado y display). Limpieza interna y externa del equipo y verificación del estado del electrodo y sensor de temperatura. Revisión y ajuste de parámetros de medición, calibración y verificación de precisión en lecturas de pH, mV y temperatura. Diagnóstico y corrección de fallas que afecten el funcionamiento del equipo. Verificación de estabilidad eléctrica y funcionamiento general. Incluye ajuste, configuración, pruebas	1	UND	$ 1.059.100	$ 2.380.000	$ 1.428.000

		operativas, informe de mantenimiento, sticker y registro fotográfico del trabajo realizado.					
2	Manta de calentamiento TECNAL TE 0854 91211014852	PREVENTIVO-CORRECTIVO Revisión y limpieza general del sistema eléctrico y electrónico de la TECNAL TE 0854 (cables, terminales, resistencias, conectores, interruptores, controles y sistema de regulación de temperatura). Limpieza interna y externa del equipo y verificación del estado de la manta calefactora y materiales aislantes. Revisión y ajuste del sistema de calentamiento, control y estabilidad de temperatura. Diagnóstico y corrección de fallas que afecten el funcionamiento	1	UND	$ 2.261.000	$ 2.737.000	$ 2.320.500

		y seguridad del equipo. Verificación del consumo eléctrico, funcionamiento general y pruebas operativas. Incluye ajuste, calibración si aplica, cambio de piezas menores deterioradas, informe de mantenimiento, sticker y registro fotográfico del trabajo realizado.					
3	UPS POWEST 91211015103	PREVENTIVO-CORRECTIVO Revisión y limpieza general del sistema eléctrico y electrónico de la POWEST (tarjeta electrónica, cables, terminales, conectores, ventilación, indicadores y sistema de alimentación). Verificación del estado y funcionamiento del sistema de respaldo y regulación de voltaje. Correctivo con cambio y suministro de baterías nuevas compatibles con el equipo, incluyendo instalación, pruebas de carga y	1	UND	$ 2.261.000	$ 2.737.000	$ 2.499.000

		autonomía. Revisión y ajuste de parámetros de funcionamiento, diagnóstico y corrección de fallas que afecten la operación del equipo. Verificación del sistema de protección eléctrica y pruebas operativas generales. Incluye informe de mantenimiento, sticker y registro fotográfico del trabajo realizado.					
4	UPS MTEK 91211014279	PREVENTIVO-CORRECTIVO Revisión y limpieza general del sistema eléctrico y electrónico de la MTEK (tarjeta electrónica, cables, terminales, conectores, ventilación, indicadores y sistema de alimentación). Verificación del estado y funcionamiento del sistema de respaldo y regulación de voltaje. Correctivo con cambio y suministro de baterías nuevas compatibles con el equipo, incluyendo	1	UND	$ 2.261.000	$ 2.737.000	$ 2.499.000

		instalación, pruebas de carga y autonomía. Revisión y ajuste de parámetros de funcionamiento, diagnóstico y corrección de fallas que afecten la operación del equipo. Verificación del sistema de protección eléctrica y pruebas operativas generales. Incluye informe de mantenimiento, sticker y registro fotográfico del trabajo realizado.					
5	IMPRESORA LEASER JET MANAGED MFP M630m	Mantenimiento Preventivo y Correctivo IMPRESORA LEASER JET MANAGED MFP M630m. Kit de mantenimiento	1	UND	$ 4.760.000	$ 4.760.000	$ 7.140.000
6	Impresora Lexmark MX 722	Mantenimiento Preventivo y Correctivo. Impresora Lexmark MX 722	1	UND	$ 2.770.892	$ 4.760.000	$ 2.975.000
7	PUERTAS CORREDIZAS	CAMBIO KIT DE RIEL	3	UND	$ 476.000	$ 1.190.000	$ 416.500
8	Tostadora ingesec SF-1 serie 2013-6	Mantenimiento Preventivo y Correctivo. Tarjeta controladora de chispa, Electrovalvula proporcional,	1	UND	$ 3.826.835	$ 4.760.000	$ 4.165.000

		racor de acople para gas, tubo de cobre, tarjeta controladora de potencia, fuente reguladora 24v DC.					
9	Mantenimiento de acometida electrica	Mantenimiento de acometida electrica incluye repuestos y mano de obra	1	UND	$ 9.872.172	$ 27.370.000	$ 20.230.000
VALOR TOTAL					**$ 30.500.000**	**$ 55.811.000**	**$ 44.506.000**

Conforme a lo anteriormente expuesto se identifica el valor mas económico que es el de imedsur y se solicita:

Adicionar al contrato CO1.PCCNTR.9507711 la suma de TREINTA MILLONES QUINIENTOS MIL PESOS MDA/CTE ($30.500.000,00) para un nuevo valor del contrato de CIENTO CUARENTA Y OCHO MILLONES SETECIENTOS OCHO MIL NOVECIENTOS SETENTA Y SEIS PESOS MDA/CTE ($148.708.976,00)

Adicionar los siguientes ítems nuevos al contrato en referencia:

ITEM	NOMBRE DEL SERVICIO O PRODUCTO	DESCRIPCIÓN TECNICA DEL SERVICIO O PRODUCTO	CANT	UNIDAD DE MEDIDA	VALOR UNITARIO INCLUIDO IVA N.1 IMEDSUR
1	pH-metro de mesa JENWAY 3520 93084645	PREVENTIVO-CORRECTIVO Revisión y limpieza general del sistema electrónico del equipo JENWAY 3520 (tarjeta electrónica, fuente de alimentación, cables, terminales, conectores, teclado y display). Limpieza interna y externa del equipo y verificación del estado del electrodo y sensor de temperatura. Revisión y ajuste de parámetros de medición, calibración y verificación de precisión en lecturas de pH, mV y temperatura. Diagnóstico y corrección de fallas que afecten el funcionamiento del equipo. Verificación de estabilidad eléctrica y funcionamiento general. Incluye ajuste, configuración, pruebas operativas, informe de mantenimiento, sticker y registro fotográfico del trabajo realizado.	1	UND	$ 1.059.100

2	Manta de calentamiento TECNAL TE 0854 91211014852	PREVENTIVO-CORRECTIVO Revisión y limpieza general del sistema eléctrico y electrónico de la TECNAL TE 0854 (cables, terminales, resistencias, conectores, interruptores, controles y sistema de regulación de temperatura). Limpieza interna y externa del equipo y verificación del estado de la manta calefactora y materiales aislantes. Revisión y ajuste del sistema de calentamiento, control y estabilidad de temperatura. Diagnóstico y corrección de fallas que afecten el funcionamiento y seguridad del equipo. Verificación del consumo eléctrico, funcionamiento general y pruebas operativas. Incluye ajuste, calibración si aplica, cambio de piezas menores deterioradas, informe de mantenimiento, sticker y registro fotográfico del trabajo realizado.	1	UND	$ 2.261.000
3	UPS POWEST 91211015103	PREVENTIVO-CORRECTIVO Revisión y limpieza general del sistema eléctrico y electrónico de la POWEST (tarjeta electrónica, cables, terminales, conectores, ventilación, indicadores y sistema de alimentación). Verificación del estado y funcionamiento del sistema de respaldo y regulación de voltaje. Correctivo con cambio y suministro de baterías nuevas compatibles con el equipo, incluyendo instalación, pruebas de carga y autonomía. Revisión y ajuste de parámetros de funcionamiento, diagnóstico y corrección de fallas que afecten la operación del equipo. Verificación del sistema de protección eléctrica y pruebas operativas generales. Incluye informe de mantenimiento, sticker y registro fotográfico del trabajo realizado.	1	UND	$ 2.261.000
4	UPS MTEK 91211014279	PREVENTIVO-CORRECTIVO Revisión y limpieza general del sistema eléctrico y electrónico de la MTEK (tarjeta electrónica, cables, terminales, conectores, ventilación, indicadores y sistema de alimentación). Verificación del estado y funcionamiento del sistema de respaldo y regulación de voltaje. Correctivo con cambio y suministro de baterías nuevas compatibles con el equipo, incluyendo instalación, pruebas de carga y autonomía. Revisión y ajuste de parámetros de funcionamiento, diagnóstico y corrección de fallas que afecten la operación del equipo. Verificación del sistema de protección eléctrica y pruebas operativas generales. Incluye informe de mantenimiento, sticker y registro fotográfico del trabajo realizado.	1	UND	$ 2.261.000
5	IMPRESORA LEASER JET MANAGED MFP M630m	Mantenimiento Preventivo y Correctivo IMPRESORA LEASER JET MANAGED MFP M630m. Kit de mantenimiento	1	UND	$ 4.760.000

6	Impresora Lexmark MX 722	Mantenimiento Preventivo y Correctivo. Impresora Lexmark MX 722	1	UND	$ 2.770.892
7	PUERTAS CORREDIZAS	CAMBIO KIT DE RIEL	3	UND	$ 476.000
8	Tostadora ingesec SF-1 serie 2013-6	Mantenimiento Preventivo y Correctivo. Tarjeta controladora de chispa, Electrovalvula proporcional, racor de acople para gas, tubo de cobre, tarjeta controladora de potencia, fuente reguladora 24v DC.	1	UND	$ 3.826.835
9	Mantenimiento de acometida electrica	Mantenimiento de acometida electrica incluye repuestos y mano de obra	1	UND	$ 9.872.172
VALOR TOTAL					**$ 30.500.000**

Prorrogar el plazo de ejecución en cincuenta y uno (51) días, con lo cual la fecha de finalización será el 15 de noviembre de 2026.

7. CERTIFICACIÓN

Con la firma del presente informe, previas reuniones virtuales y visita al tecnoparque para verificación del mantenimiento, en mi calidad de supervisor, recomiendo los cambios solicitados en este informe.

8. OBSERVACIONES

No aplica

Para constancia se firma el 24 de septiembre de 2026

ANGELA MARIA CARDENAS CORRALES
Supervisora del contrato

Vto. Bno.

GERMAN ANDRES SANCHEZ SANCHEZ
Subdirector (e)

Revisó: Daniel Felipe Gutiérrez León, Abogado contratista CASA

Elaboró: Mónica Bedoya, Apoyo supervisión a contratos - contratista