	ACTA DE ENTREGA Y RECIBO FINAL DEL CONTRATO DE OBRA CIVIL PS-028-24Construccion de un Aula Multiproposito en la Institucion Educativa Alfredo Garrido Tovar,Corregimiento Portugal de Piedras,Municipio de Riofrio,Valle del Cauca

TIPO DE CONTRATO	OBRA
CONTRATO No.	PS-028-24
CONTRATISTA	SIC SERVICIOS INTEGRALES DE CONSTRUCCIÓN S.A.S
	JUAN CAMILO PEREZ BOCANEGRA
OBJETO	Construccion de un Aula Multiproposito en la Institucion Educativa Alfredo Garrido Tovar,Corregimiento Portugal de Piedras,Municipio de Riofrio,Valle del Cauca
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO	Corregimiento Portugal de Piedras,Municipio de Riofrio,Valle del Cauca

CONTRATO DE INTERVENTORÍA No.	IP-MEN -06-2024
CONTRATISTA	CUBIKO OBRAS Y CONSULTORIA S.A.S
	Adriana Carolina Sanabria Nieto
OBJETO	Realizar la inteventoria,tecnica y administrativa,financiera y contable ,social ambiental y juridica del proyecto de Construccion de un Aula Muiltiproposito en la Institucion Educativa Alfredo Garrido Tovar,Corregimiento Portugal de Piedras,Municipio de Riofrio de seguimiento

CONDICIONES FINALES DEL CONTRATO						
FECHA DE INICIO	21	DE	OCTUBRE	DE	2024	
PLAZO FINAL	6 meses					
FECHA DE TERMINACIÓN	21	DE	ABRIL	DE	2025	
VALOR EJECUTADO	$				419.743.478,28	

LOS SUSCRITOS MEDIANTE EL PRESENTE DOCUMENTO DEJAN CONSTANCIA DE LA ENTREGA Y RECIBO DEFINITIVO DEL OBJETO CONTRACTUAL EL DÍA: 2 DEL MES DE MAYO DE 2025

LA INTERVENTORÍA , LA SUPERVISIÓN, LA GERENCIA Y EL CONTRIBUYENTE , HACEN CONSTAR QUE EL PRODUCTO OBJETO DEL CONTRATO HA SIDO ENTREGADO POR EL CONTRATISTA Y RECIBIDO POR LA INTERVENTORÍA A SATISFACCIÓN, DE ACUERDO CON LA DESCRIPCIÓN DEL SIGUIENTE CUADRO QUE INCLUYE CANTIDADES Y PRECIOS:

ACTIVIDADES EJECUTADAS

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD EJECUTADA	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1	Localizacion y replanteo	M2	266,05	$ 5.031,00	$ 1.338.484,97
2	Campamento de obra, incluye oficina y bodega	M2	20,00	$ 83.691,00	$ 1.673.820,00
3	Cerramiento provisional de obra	ML	54,00	$ 28.930,00	$ 1.562.220,00
4	Descapote de capa vegetal H= 0,20 m incluye cargue y retiro de sobrantes (AULA)	M3	38,42	$ 32.861,00	$ 1.262.479,86
7	Excavación manual de terreno para cimentación incluye acarreo de material sobrante. (AULA)	M3	59,12	$ 53.581,00	$ 3.167.609,60
8	Solados de limpieza e=0,03 m	M2	22,37	$ 43.338,00	$ 969.514,40
9	Fundicion de viga de cimentación en concreto de 21 mpa	M3	5,16	$ 1.405.896,00	$ 7.254.704,54
10	Zapatas en concreto de 21 mpa	M3	4,10	$ 1.595.043,00	$ 6.546.056,47
11	Acero de refuerzo	KG	888,02	$ 12.579,00	$ 11.170.353,26
12	Base en rocamuerta compactada para placa de contrapiso e:0,3 m (AULA)	M3	32,42	$ 81.483,00	$ 2.641.931,46
13	Placa de contrapiso en cocnreto de 3000 psi e=0,10 m incluye malla electrosoldada	M2	108,06	$ 164.223,00	$ 17.745.444,71
14	Columnas en concreto de 21 mpa	M3	2,93	$ 1.461.632,00	$ 4.279.658,50
15	Acero de refuerzo columnas	kg	681,37	$ 12.579,00	$ 8.570.948,20
16	Vigas en concreto de 21 mpa	M3	5,88	$ 1.461.632,00	$ 8.601.411,99
17	Acero de refuerzo vigas	KG	644,18	$ 12.579,00	$ 8.103.170,41
18	Bloque en concreto incluye dovelas.	M2	146,44	$ 210.318,00	$ 30.799.304,43
19	Calados redondos de 12 x 19 x 19 cms	M2	19,01	$ 246.557,00	$ 4.686.555,46
20	Teja Termoacustica Trapeizodal	M2	127,74	$ 157.730,00	$ 20.148.319,79

21	Estructura metalica para cubierta - PERFIL PHR C 160X160	ML	95,06	$ 153.499,00	$ 14.591.614,94
22	Estructura metalica para cubierta - ANGULO 1" 1/8	ML	25,47	$ 91.425,00	$ 2.328.594,75
23	Estuco y pintura interior en estuco plástico, con pintura vinilo color blanco	M2	185,19	$ 55.452,00	$ 10.269.370,71
25	Mortero de nivelación 1:3 e=0,05	M2	102,09	$ 74.231,00	$ 7.578.034,94
26	Enchape Piso baldosa grano 1 Alfa 30 x 30 cm. Blanca	M2	101,72	$ 195.158,00	$ 19.851.003,38
27	Guardaescobas en Tableta de granito	ML	51,36	$ 41.244,00	$ 2.118.291,84
28	Puerta Coll Rolled calibre 18 (incl. Cerradura y pintura electrostática) para puerta principal incluye mirillas	UND	1,00	$ 4.129.512,00	$ 4.129.512,00
29	Puerta Coll Rolled calibre 18 (incl. Cerradura y pintura electrostática) para baños y depósito	UND	3,00	$ 1.526.121,00	$ 4.578.363,00
30	Ventana en vidrio laminado con marco en aluminio negro sobre fachada ppal	M2	9,66	$ 906.277,00	$ 8.757.173,40
31	Ventanas para baños	UND	2,00	$ 725.108,00	$ 1.450.216,00
32	Suministro e instalación de Instalaciones eléctricas	GLB	1,00	$ 28.164.189,35	$ 28.164.189,35
33	Suministro e instalación de Instalaciones Hidraúlicas	GLB	1,00	$ 11.018.621,00	$ 11.018.621,00
34	Suministro e instalacion de Sanitario Ref: Montecarlo Advance Corona	UND	2,00	$ 1.088.033,00	$ 2.176.066,00
35	Suministro e instalacion de Lavamanos blanco Corona.	UND	2,00	$ 1.050.530,00	$ 2.101.060,00
36	Suministro e instalación de espejo de borde pulido	UND	2,00	$ 193.956,00	$ 387.912,00
37	Juego de Accesorios en acero para baños- Incluye instalación	UND	2,00	$ 1.250.641,00	$ 2.501.282,00
38	Fundición de rampa en concreto de 1.20 de ancho e=15 cm. En concreto de 21 Mpa	M2	38,05	$ 335.007,00	$ 12.745.542,32
39	Descapote de capa vegetal H= 0,20 m incluye cargue y retiro de sobrantes RAMPA	M3	7,61	$ 32.861,00	$ 250.043,29
40	Excavación manual de terreno para cimentación incluye acarreo de material sobrante. RAMPA	M3	10,63	$ 53.581,00	$ 569.773,39
41	Base en rocamuerta compactada para placa de contrapiso (Rampa)	M3	21,77	$ 81.483,00	$ 1.774.086,99
42	Acero de refuerzo rampa	KG	113,94	$ 12.579,00	$ 1.433.251,26
44	Baranda metálica rampa	ML	40,33	$ 519.681,00	$ 20.958.734,73
46	Bancas en concreto fundido placa de 10 cms	ML	14,00	$ 237.869,00	$ 3.330.166,00
47	Descapote de capa vegetal H= 0,20 m incluye cargue y retiro de sobrantes PLAZOLETA	M3	16,47	$ 32.861,00	$ 541.220,67
49	Base en rocamuerta compactada para placa de contrapiso (PLAZOLETA)	M3	20,19	$ 81.483,00	$ 1.645.338,25
51	Bordillos de confinamiento rampa y plazoleta	ML	66,32	$ 108.732,00	$ 7.211.000,34
52	Jardines exteriores	GLB	1,00	$ 1.548.739,00	$ 1.548.739,00
53	Aseo General	GLB	1,00	$ 1.920.000,00	$ 1.920.000,00
NP-01	PUNTO SANITARIO PVC 3" [SIFON]	PTO	3,00	$ 131.055,00	$ 393.165,00
NP-02	TUBERIA PVC 3 SANI.	ML	30,00	$ 37.055,00	$ 1.111.650,00
NP-03	Demolición de placa maciza/ losa en concreto e= 0.10 m	M2	24,00	$ 58.801,00	$ 1.411.224,00
NP-04	Demolicion de pedestales gallinero	UND	12,00	$ 107.633,00	$ 1.291.596,00
NP-05	Viga cinta 14x20 cm de 20.7 MPa (incl. refuerzo)	MI	60,08	$ 124.969,00	$ 7.508.137,52
NP-06	Sumin. e Instal. Platina de fijacion estructura metálica (incl. pintura)	Und	30,00	$ 42.299,00	$ 1.268.970,00
NP-07	Acometida a Tablero T Iluminacion en 3x4 + 1x6 Cu en tuberia 1"	ML	91,94	$ 63.957,00	$ 5.880.206,58
NP-08	Red Sanitaria Adicional hasta acometida con pozo septico	ML	26,40	$ 127.422,00	$ 3.363.940,80
NP-09	Anden en concreto 3000 Psi E=10cm	M2	93,00	$ 107.537,98	$ 10.001.437,53
NP-10	Estampado en concreto. Incluye molde+color+corte de juntas+sello+equipos	M2	93,00	$ 122.046,41	$ 11.350.776,17
NP-11	Acero de refuerzo Anden estampado	kg	124,01	$ 12.579,00	$ 1.559.859,28
NP-12	Pantalla confinamiento rampa e=12cm (Incluye refuerzo)	M2	12,63	$ 338.134,00	$ 4.270.192,85
NP-13	Viga cimentacion 30x25 - Incluye refuerzo (Pantalla Rampa)	MI	22,22	$ 257.171,00	$ 5.714.339,62
NP-14	Relleno Listo Interior Muro	M2	185,19	$ 29.928,08	$ 5.542.496,22
NP-15	Caja de inspección 60x60x60 cm en concreto (Incluye excavacion)	UND	4,00	$ 550.003,00	$ 2.200.012,00
NP-16	Filtro francés 0.5mx.030m (Incluye excavacion)	MI	25,00	$ 134.037,00	$ 3.350.925,00
NP-17	Tubería pvc sanitaria Ø= 4" drenaje de aguas lluvias (incl. accesorios + excavacion)	MI	53,54	$ 182.184,00	$ 9.754.131,36
NP-18	Tubería pvc sanitaria Ø= 4" perforada para filtro (incl. accesorios)	MI	25,00	$ 141.213,00	$ 3.530.325,00
NP-19	Cabezal de entrega aguas lluvias	Und	1,00	$ 375.816,00	$ 375.816,00
NP-20	Canal pvc	MI	12,61	$ 116.162,00	$ 1.464.802,82
NP-21	Bajante Pvc	MI	3,95	$ 96.797,00	$ 382.348,15
NP-22	Enchape pared blanca corona 30x 60 cm	M2	30,77	$ 133.141,00	$ 4.096.775,20
NP-23	ALQUILER DE BAÑO	Mes	6,00	$ 100.000,00	$ 600.000,00
NP-24	Bancas en concreto diametro 0.45 m	UND	6,00	$ 1.152.000,00	$ 6.912.000,00
NP-25	Hidrofugo transparente para fachadas	M2	106,93	$ 48.688,81	$ 5.206.528,05
NP-26	Pintado interior de calados	M2	27,14	$ 51.140,60	$ 1.388.013,05

PLAN DE MANEJO DE TRÁNSITO (PMT)				$	4.900.000,00
SUBTOTAL				**$**	**324.062.198,30**
ADMINISTRACIÓN			18%	$	58.331.195,69
IMPREVISTOS			2%	$	4.943.864,46
UTILIDAD			10,00%	$	32.406.219,83
TOTAL A.I.U			**30,00%**	**$**	**95.681.279,98**
VALOR TOTAL EJECUTADO				**$**	**419.743.478,28**
VALOR TOTAL AJUSTES (SI APLICA)				$	-
VALOR TOTAL FINAL (EJECUTADO MAS AJUSTES)				**$**	**419.743.478,28**

EL RECIBO DE LOS TRABAJOS NO RELEVA AL CONTRATISTA DE SUS RESPONSABILIDADES Y OBLIGACIONES A QUE HACE REFERENCIA EL CONTRATO Y A LAS ESTABLECIDAS EN LAS NORMAS LEGALES VIGENTES. ASÍMISMO, EL CONTRATISTA SE COMPROMETE A ACTUALIZAR LAS GARANTÍAS DE CONFORMIDAD CON LO ESTIPULADO EN EL CONTRATO.

ACTO SEGUIDO SE INSPECCIONA LA OBRA PARA VERIFICAR SU ESTADO Y ENTREGA A SATISFACCION. SE DEJA CONSTANCIA QUE LA OBRA ENTREGADA SE ENCUENTRAN EN PERFECTO ESTADO DE CONSERVACION Y QUE, A PARTIR DE LA FECHA, SU PRESERVACIÓN Y CUSTODIA CORRE POR CUENTA DE QUIEN RECIBE.

NOTA: SE RELACIONA REGISTRO FOTROGRAFICO DE LAS VISITAS REALIZADAS EL 21 DE ABRIL VISITA PREENTREGA Y EL 2 DE MAYO ENTREGA FINAL DE LA OBRA.



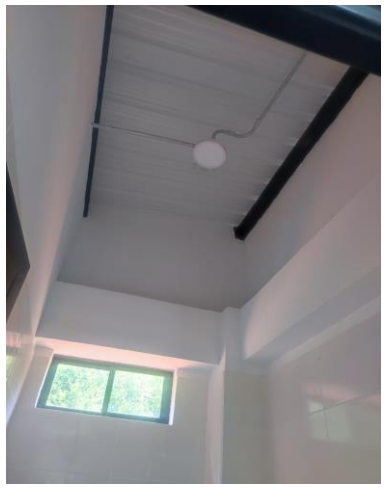






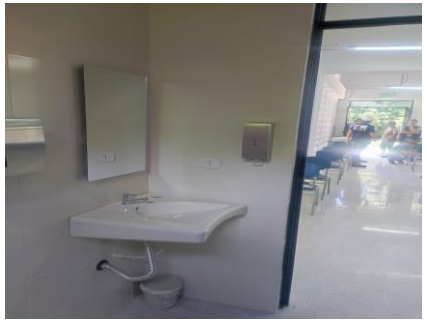
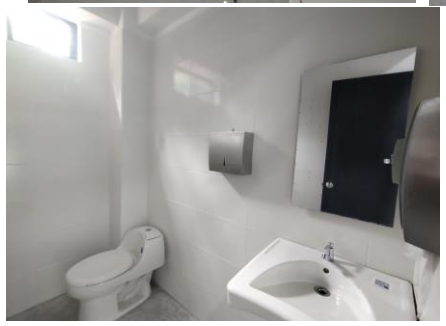
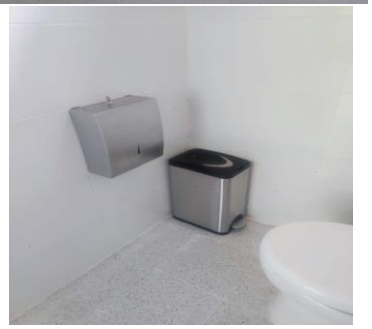

















FIRMA

NOMBRE: JUAN CAMILO CEREZ BOCANEGRA

REP. LEGAL CONTRATISTA DE OBRA

FIRMA

NOMBRE: CAROLINA SANABRIA

REP. LEGAL CONTRATISTA DE INTERVENTORÍA

FIRMA

NOMBRE: MAURICIO GUTIERREZ BURITICA

REP. JMA CONSULTORIA, INGENIEIRA Y GESTION S.A.S

GERENTE DE PROYECTO

FIRMA

NOMBRE: DIANA MILENA MALDONADO TORRES

CARGO: SUPERVISOR

ENTIDAD NACIONAL COMPETENTE: MINISTERIO DE EDUCACION NACIONAL

FIRMA

NOMBRE: MARIA ALEJANDRA CARDONA

CONTRIBUYENTE: INGENIO CARMELITA S.A

Vo.Bo.

NOMBRE: GERMAN RODRIGO GOMEZ VEGA

CARGO: APOYO A LA SUPERVISION

ENTIDAD NACIONAL COMPETENTE: MINISTERIO DE EDUCACION NACIONAL