ACTA DE CONCILIACIÓN DE CRONOGRAMA Y FECHAS DE INTERVENCIÓN

En Manizales, a los veintitrés (23) días del mes de septiembre de dos mil veintiséis (2026), se reunieron los suscritos, en representación de la INTERVENTORÍA y del CONTRATISTA del Contrato No. 2607060936, con el fin de suscribir la presente Acta de Conciliación de Cronograma y Fechas de Intervención, mediante la cual se deja constancia del estado de ejecución física de las obras, de los ajustes al alcance contractual y de los compromisos adoptados para garantizar la trazabilidad y el cumplimiento del contrato, en concordancia con el Manual de Interventoría y Supervisión de Contratos de la Alcaldía de Manizales.

- **1. Objeto**

Conciliar el cronograma de intervención del contrato de la referencia frente a las novedades de alcance, las autorizaciones de Plan de Manejo de Tránsito (PMT) y demás condiciones técnicas que han afectado la programación inicial, dejando constancia del estado actual de ejecución y de los compromisos que las partes asumen para su cumplimiento.

- **2. Antecedentes**

- El contrato fue recibido con un total de treinta y nueve (39) puntos de intervención previstos, de los cuales resultaron finalmente treinta y ocho (38) puntos objeto de ejecución, tras la exclusión del punto uno (1), correspondiente a predio de carácter privado.
- El contratista presentó un cronograma inicial con bajos niveles de ejecución y concentración de actividades hacia el final del plazo contractual, en razón a que varios puntos se encontraban pendientes de aprobación por parte de la Supervisión.
- Como resultado de las definiciones de alcance y de las revaloraciones presupuestales adelantadas, se ajustó la cantidad de puntos de intervención al presupuesto contratado, eliminándose adicionalmente el punto treinta y nueve (39) por no contar con alcance técnico definido.
- El punto veintitrés (23) permanece en espera de visita del profesional geotecnista, como condición previa a su intervención.
- El quince (15) de julio de 2026 se suscribió el Acta de Inicio de obra, y el inicio efectivo de actividades en sitio se registró el veintiuno (21) de julio de 2026.
- El quince (15) de agosto de 2026, la Supervisión impartió orden a la Interventoría para el inicio de la totalidad de los puntos, precisando que aquellos sujetos a aprobación de PMT solo podrían ejecutarse una vez obtenida la respectiva autorización. La Interventoría trasladó formalmente dicha orden al contratista.

- El nueve (9) de septiembre de 2026 fueron radicados ante la autoridad competente los PMT correspondientes a los sectores Marmato y Nevado, los cuales se encuentran actualmente en trámite de aprobación.
- El dieciséis (16) de septiembre de 2026 fue aprobado el PMT correspondiente al sector González, habilitando la apertura de frente de trabajo en dicho sector.

- **3. Estado actual de ejecución**

A la fecha de suscripción de la presente acta, el contrato cuenta con treinta y siete (37) puntos vigentes de intervención, una vez descontados los puntos uno (1) y treinta y nueve (39), formalmente excluidos del alcance contractual. De dicho total, conforme a la verificación punto a punto del Anexo 1:

- Diecisiete (17) puntos se encuentran terminados.
- Ocho (8) puntos se encuentran actualmente en ejecución.
- Doce (12) puntos permanecen pendientes de inicio (siete por iniciar y cinco sujetos a aprobación de PMT), si bien se encuentran programados dentro del cronograma vigente.
- Los PMT de los sectores Marmato y Nevado continúan radicados desde el nueve (9) de septiembre de 2026, en espera de aprobación por parte de la autoridad de tránsito competente.
- El PMT del sector González fue aprobado el dieciséis (16) de septiembre de 2026, quedando habilitada la intervención en dicho frente.
- El punto veintitrés (23) continúa en espera de la visita del profesional geotecnista, condición previa e indispensable para definir su intervención.

- **4. Conciliación de fechas y cronograma**

Las partes dejan constancia de que el cronograma vigente refleja la programación de puntos que, a la fecha, no han podido ser intervenidos por encontrarse sujetos a la aprobación de PMT o a definiciones técnicas pendientes, circunstancias no atribuibles a la gestión del contratista ni de la Interventoría. En consecuencia, se concilian las siguientes condiciones:

- La exclusión de los puntos uno (1) y treinta y nueve (39) del alcance contractual, así como la condición de espera de visita geotecnista del punto veintitrés (23), modifican la programación inicial sin comprometer la meta de ejecución de los treinta y siete (37) puntos vigentes.

- El contratista deberá radicar ante la Interventoría los cronogramas actualizados cada vez que se apruebe un nuevo PMT o se modifique el alcance de los puntos contratados, de manera que la programación refleje en todo momento las condiciones reales de ejecución.
- La Interventoría y la Supervisión efectuarán seguimiento semanal al balance entre lo programado y lo ejecutado físicamente, con el fin de garantizar la trazabilidad contractual exigida por el Manual de Interventoría de la Alcaldía de Manizales.

El detalle punto a punto de dicho balance, con la comparación entre la matriz de programación inicial (corte al 15 de julio de 2026) y el avance verificado en campo (corte al 23 de septiembre de 2026), se presenta en el Anexo 1 — Cuadro comparativo de cronograma, el cual hace parte integral de la presente acta.

- **5. Compromisos**

- El CONTRATISTA se compromete a radicar el cronograma ajustado con los treinta y siete (37) puntos vigentes, dentro de los términos que para tal efecto señale la Interventoría.
- El CONTRATISTA gestionará ante la autoridad competente la aprobación de los PMT radicados para los sectores Marmato y Nevado, e informará oportunamente a la Interventoría el resultado de dicho trámite.
- La SUPERVISIÓN coordinará la programación de la visita del profesional geotecnista requerida para definir la intervención del punto veintitrés (23).
- La INTERVENTORÍA, junto con los residentes de obra, realizará la revisión semanal del balance de ejecución física frente a lo programado.
- El CONTRATISTA reportará semanalmente el avance físico de la obra, mediante comparativo entre lo programado y lo ejecutado, como insumo para el seguimiento contractual.

- **6. Observaciones y constancias finales**

La presente acta deja constancia de la diferencia existente entre la programación inicial y la ejecución física real del contrato, identifica los puntos sujetos a aprobación de PMT y a visita técnica geotecnista, y garantiza la trazabilidad contractual conforme al Manual de Interventoría y Supervisión de Contratos de la Alcaldía de Manizales. Se registran como hitos relevantes para efectos de control contractual los siguientes:

- Suscripción del Acta de Inicio de obra: 15 de julio de 2026.
- Inicio efectivo de actividades en sitio: 21 de julio de 2026.

- Orden de inicio de la totalidad de los puntos, impartida por la Supervisión y trasladada por la Interventoría al contratista: 15 de agosto de 2026.
- Radicación de los PMT de los sectores Marmato y Nevado: 9 de septiembre de 2026.
- Aprobación del PMT del sector González: 16 de septiembre de 2026.

Se anexa a la presente acta, como parte integral de la misma, el Anexo 1 — Cuadro comparativo de cronograma matriz inicial vs. avance de campo, correspondiente a los puntos de intervención del contrato.

En constancia de lo anterior, y en señal de conformidad con el contenido de la presente acta, se suscribe por las partes que en ella intervinieron.

ING. RICARDO TABARES GONZÁLEZ

Representante Legal — Consorcio RT — NIT 902.070.982-9

C.C. 75.076.406 — INTERVENTOR

ING. MARIO ALBERTO GIRALDO DÍAZ

Representante Legal — Consorcio Vías Urbanas — NIT 902.077.830-1

C.C. 16.071.600 — CONTRATISTA

ANEXO 1 — CUADRO COMPARATIVO DE CRONOGRAMA: MATRIZ INICIAL vs. AVANCE DE CAMPO

No.	Barrio	Ubicación	Estado inicial 15 jul	Inicio matriz	Fin matriz	Cambio de Estado 15 ago	Inicio campo	Fin campo	Estado actual 23 de sep	Comparativo
1	Guamal	Calle 49C Cra 34D - Andén	Pendiente revisión			Por iniciar	Sin programar	Sin programar	Fuera de contrato	Excluido del alcance (predio privado)
2	Marmato	Calle 23 No. 31-67 - Parcheo	Pendiente revisión	SEM4	SEM6	Por iniciar	SEM11	SEM14	Pendiente PMT	Corrido +5 a +8 sem
3	Marmato	Conexión Buenos Aires - Baranda	Pendiente revisión	SEM9	SEM15	Por iniciar	SEM11	SEM14	Por iniciar	Inicio adelantado -3 sem / Fin igual
4	Nevado	Cra 35 Calle 26 - Pavimento	Iniciar	SEM13	SEM15	Por iniciar	SEM13	SEM13	Pendiente PMT	Inicio igual / Fin adelantado -2 sem
5	Nevado	Calle 26 Cra 37 - Pavimento	Iniciar	SEM12	SEM15	Por iniciar	SEM11	SEM13	Pendiente PMT	Inicio adelantado -1 sem / Fin adelantado -2 sem
6	Panamericana	Calle 26 Cra 28,29,40 - Pavimento	Pendiente revisión	SEM12	SEM14	Por iniciar	SEM6	SEM10	Terminado	Inicio adelantado -6 sem / Fin adelantado -4 sem
7	Uribe	Calle 40A No. 26-25 - Escaleras/Baranda	Iniciar	SEM12	SEM15	Por iniciar	SEM11	SEM14	Por iniciar	Fin adelantado -1 sem
8	Vélez	Av. Paralela No. 41A-10 - Sellos	Iniciar	SEM13	SEM15	Por iniciar	SEM14	SEM14	Por iniciar	Inicio corrido +1 sem / Fin adelantado -1 sem
9	Vélez	Cra 25A No. 42-52 - Baranda	Iniciar	SEM5	SEM5	Por iniciar	SEM7	SEM11	En ejecución	Corrido +2 a +4 sem
10	Vélez	Cra 25A entre Calle 44 y 42 - Baranda	Iniciar	SEM5	SEM7	Por iniciar	SEM7	SEM10	Terminado	Corrido +2 sem
11	Vélez	Calle 42 No. 25-50 - Pavimento	Pendiente revisión	SEM5	SEM14	Por iniciar	SEM5	SEM13	En ejecución	Fin adelantado -1 sem
12	Vélez	Calle 42 No. 25-50 - Baranda	Pendiente revisión	SEM5	SEM7	Por iniciar	SEM7	SEM10	Terminado	Corrido +2 sem

No.	Barrio	Ubicación	Estado inicial 15 jul	Inicio matriz	Fin matriz	Cambio de Estado 15 ago	Inicio campo	Fin campo	Estado actual 23 de sep	Comparativo
13	Vélez	Calle 42 No. 25A-37 - Pavimento	Pendiente revisión	SEM7	SEM12	Por iniciar	SEM9	SEM13	En ejecución	Corrido +2 sem
14	Vélez	Calle 41BIS Cra 26 - Pavimento	Iniciar	SEM7	SEM12	Por iniciar	SEM5	SEM9	Terminado	Inicio adelantado -2 sem / Fin igual
15	González	Cra 32 entre Calle 48 y 48A - Andén	Iniciar	SEM7	SEM9	Por iniciar	SEM7	SEM10	Terminado	Igual
16	González	Cra 32 No. 48-02 - Andén	Iniciar	SEM7	SEM9	Por iniciar	SEM7	SEM10	Terminado	Igual
17	González	Calle 48C No. 32A-11 - Pavimento	Iniciar	SEM7	SEM12	Por iniciar	SEM11	SEM14	Pendiente PMT	Inicio corrido +2 sem
18	González	Calle 48C No. 32A-11 - Andén	Iniciar	SEM7	SEM12	Por iniciar	SEM11	SEM14	Por iniciar	Inicio corrido +2 sem
19	González	Calle 48F Cra 33 - Pavimento	Iniciar	SEM7	SEM12	Por iniciar	SEM11	SEM14	Pendiente PMT	Inicio corrido +2 sem
20	Palmar	Calle 42 Cra 31B-31D - Pavimento	Pendiente revisión	SEM8	SEM15	Por iniciar	SEM9	SEM14	En ejecución	Inicio corrido +1 sem / Fin adelantado -1 sem
21	Palmar	Cra 31E entre Calle 42 y 41A - Pavimento	Pendiente revisión	SEM8	SEM15	Por iniciar	SEM9	SEM14	En ejecución	Inicio corrido +1 sem / Fin adelantado -1 sem
22	Palmar	Calle 42 Cra 31E-31F - Pavimento	Pendiente revisión	SEM10	SEM12	Por iniciar	SEM9	SEM14	En ejecución	Inicio adelantado -1 sem / Fin corrido +2 sem
23	Prado	Cra 33 entre Calle 45 y 47 - Pavimento	Iniciar	SEM10	SEM12	Por iniciar	SEM13	SEM14	Por Iniciar	En espera de visita geotecnista
24	Prado	Cra 33 entre Calle 45 y 47 - Pavimento	Iniciar	SEM10	SEM12	Por iniciar	SEM13	SEM14	Por iniciar	Inicio adelantado -1 sem
25	Prado	Calle 47 Cra 34C-33A - Andén	Iniciar	SEM10	SEM12	Por iniciar	SEM9	SEM11	En Ejecución	Inicio adelantado -1 sem

No.	Barrio	Ubicación	Estado inicial 15 jul	Inicio matriz	Fin matriz	Cambio de Estado 15 ago	Inicio campo	Fin campo	Estado actual 23 de sep	Comparativo
26	Prado	Calle 48 vía principal - Defensa vial	Iniciar	SEM2	SEM10	Por iniciar	SEM14	SEM14	Por iniciar	Inicio corrido +7 sem / Fin corrido +2 sem
27	Eucaliptus	Calle 50A Cra 31 - Pavimento	Pendiente revisión	SEM1	SEM4	Por iniciar	SEM3	SEM10	Terminado	Inicio corrido +2 sem / Fin corrido +6 sem
28	Eucaliptus	Cra 30B entre Calle 51 y 52 - Baranda	Iniciar	SEM1	SEM4	Por iniciar	SEM1	SEM4	Terminado	Igual
29	Eucaliptus	Cra 31 entre Calle 51 y 52 - Escaleras	Iniciar	SEM1	SEM4	Por iniciar	SEM1	SEM4	Terminado	Igual
30	Eucaliptus	Cra 31A entre Calle 51 y 52 - Escaleras	Iniciar	SEM1	SEM4	Por iniciar	SEM1	SEM4	Terminado	Igual
31	Eucaliptus	Calle 51 Cra 31B - Baranda	Iniciar	SEM3	SEM6	Por iniciar	SEM1	SEM4	Terminado	Inicio adelantado -2 sem / Fin adelantado -2 sem
32	Eucaliptus	Cra 32B Calle 50A-51 - Escaleras/Baranda	Iniciar	SEM1	SEM4	Por iniciar	SEM3	SEM11	En ejecución	Inicio corrido +2 sem / Fin corrido +1 sem
33	Eucaliptus	Cra 32D Calle 50A - Baranda	Iniciar	SEM1	SEM4	Por iniciar	SEM1	SEM4	Terminado	Igual
34	Eucaliptus	Cra 32D frente No. 50A-10 - Escaleras	Iniciar	SEM1	SEM4	Por iniciar	SEM1	SEM4	Terminado	Igual
35	Eucaliptus	Cra 32D Calle 50 - Baranda	Iniciar	SEM1	SEM4	Por iniciar	SEM1	SEM4	Terminado	Igual
36	Eucaliptus	Cra 30 Calle 50A - Pavimento/Bahía	Iniciar	SEM2	SEM10	Por iniciar	SEM3	SEM10	Terminado	Inicio corrido +1 sem / Fin igual
37	Isabella	Cra 33 entre Calle 50 y 51 - Baranda	Iniciar	SEM13	SEM15	Por iniciar	SEM6	SEM7	Terminado	Inicio adelantado -7 sem / Fin adelantado -8 sem
38	Isabella	Cra 33 No. 50-13 - Escaleras	Iniciar	SEM13	SEM15	Por iniciar	SEM5	SEM5	Terminado	Inicio adelantado -8 sem / Fin adelantado -10 sem