PLAN DE INVERSIÓN DE ANTICIPO

<table>
<tr><td>TIPO, NÚMERO Y FECHA DE CONTRATO</td><td>contrato de suministro de dotación mobiliario para un aula multiproposito en la institución educativa alfredo garrido tovar, corregimiento portugal de piedras muniicipio de riofrio, valle del cauca</td></tr>
<tr><td>OBJETO DEL CONTRATO</td><td>Objeto del Contrato:
SUMINISTRAR LA DOTACIÓN DE MOBILIARIO PARA AULA MULTIPROPÓSITO DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA ALFREDO GARRIDO TOVAR, CORREGIMIENTO PORTUGAL DE PIEDRAS MUNICIPIO DE RIOFRIO, VALLE DEL CAUCA. LA DOTACIÓN DEL AULA MULTIPROPÓSITO CONSISTIRÁ EN EL SUMINISTRO DE LOS SIGUIENTES ELEMENTOS:
<table>
<tr><th>COMPONENTE</th><th>UNIDAD DE MEDIDA</th><th>CANTIDAD</th></tr>
<tr><td>Silla cafetería – auditorio</td><td>UN</td><td>60</td></tr>
<tr><td>Tablero móvil</td><td>UN</td><td>1</td></tr>
<tr><td>Estantería de depósito</td><td>UN</td><td>2</td></tr>
<tr><td>Punto ecológico tres (3) canecas</td><td>UN</td><td>1</td></tr>
<tr><td>Tándem tres (3) canecas aulas</td><td>UN</td><td>1</td></tr>
</table></td></tr>
<tr><td>CONTRATISTA</td><td>SIC, SERVICIOS INTEGRALES DE CONSTRUCCIÓN S.A.</td></tr>
<tr><td>SUPERVISOR</td><td>CUBIKO OBRAS Y CONSULTORIA SAS</td></tr>
<tr><td>VALOR DEL CONTRATO</td><td>$ 8.432.512,00</td></tr>
<tr><td>FORMA DE PAGO</td><td>El valor de este contrato es la suma de OCHO MILLONES CUATROCIENTOS TREINTA Y DOS MIL QUINIENTOS DOCE PESOS ($8.432.512) MCTE IVA INCLUIDO. PARÁGRAFO PRIMERO. 3.1. La forma de pago pactada es la siguiente: El treinta por ciento (30%) del valor del contrato OCHO MILLONES CUATROCIENTOS TREINTA Y DOS MIL QUINIENTOS DOCE PESOS ($8.432.512) MCTE IVA INCLUIDO, por concepto de anticipo y el sesenta por ciento (60%) restante se pagará en actas parciales mensuales, dejando un diez (10%) por ciento para las actas de recibo final y de liquidación, de acuerdo con el cumplimiento del suministro a satisfacción del</td></tr>
<tr><td>PLAZO DE EJECUCIÓN</td><td>El plazo de ejecución del presente contrato será de seis (6) meses contados a partir de la firma del acta de inicio del contrato previo cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento y legalización.</td></tr>
<tr><td>VALOR – PORCENTAJE ANTICIPO</td><td>Treinta por ciento (30%) del valor total del contrato, es decir, la suma de DOS MILLONES QUINIENTOS VEINTINUEVE MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y CUATRO PESOS. ($ 2.529.754, oo) Mcte</td></tr>
</table>

DESCRIPCIÓN AMORTIZACIÓN ANTICIPO		
ACTIVIDAD	(30%) COMPROMISO ANTICIPO	FECHA REDINCIÓN (% AVANCE EJECUCIÓN)
1. Estudio de mercado para compra de dotación de mobilairio	10%	01/11/2024
2. Legalizacion del respectivo contrato con la empresa escogida de acuerdo a experiencia e idoneidad	10%	30/diciembre/2024
3. pago del del 50% CORRESPONDIENTE al anticpo del contrato realizado con la empresa escogida	10%	30/diciembre/2024

JUAN CAMILO PEREZ BOCANEGRA
REPRESENTANTE LEGAL
NIT.900.669.173-2

Proyecto: Equipo técnico SIC
Reviso: Juan Camilo Pérez Bocanegra-Representante Legal

	PLAN DE INVERSION DEL ANTICIPO CONTRATO DE OBRA PS-028-2024	Versión: 0
		Fecha: 26/10/2024
		Página: 1 de 1

1. FECHA DE ELABORACIÓN: 26 / 10 / 2024

A. DATOS GENERALES

2. NÚMERO DE CONTRATO:	PS-028-24	3. FECHA CONTRATO:	28 / 8 / 2024	4. VALOR CONTRATO:	$ 365.807.641
5. FECHA ACTA INICIO:	28 / 10 / 24	6. FECHA DE TERMINACIÓN:	28 / 4 / 2025	7. PLAZO DE EJECUCIÓN:	6 MESES
8. CONTRATISTA:	SIC, SERVICIOS INTEGRALES DE CONSTRUCCION S.A.S				
9. INTERVENTOR:	CUBIKO OBRAS Y CONSULTORIA S.A.S				
10. OBJETO	CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN DE MOBILIARIO DE UN AULA MULTIPROPÓSITO EN LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA ALFREDO GARRIDO TOVAR, CORREGIMIENTO PORTUGAL DE PIEDRAS MUNICIPIO DE RIOFRIO, VALLE DEL CAUCA				
11. NÚMERO DE CONTRATO DE INTERVENTORIA:	IP-MEN-06-2024	11.1 DEL AÑO:	2024	12. PLAZO DE EJECUCIÓN:	7 MESES
13. VALOR CONTRATO:	$ 75.175.567,00				
14. OBJETO DEL CONTRATO INTERVENTORÍA:	"REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, SOCIAL, AMBIENTAL Y JURÍDICA DEL PROYECTO DE "CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN DE MOBILIARIO DE UN AULA MULTIPROPÓSITO EN LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA ALFREDO GARRIDO TOVAR, CORREGIMIENTO PORTUGAL DE PIEDRAS, MUNICIPIO DE RIOFRÍO, VALLE DEL CAUCA a cargo del Contribuyente Ingenio Carmelita S.A"				
15. VALOR ANTICIPO:	$ 109.742.292	16. PORCENTAJE ANTICIPO:	30%		

B. DESCRIPCIÓN INVERSIÓN ANTICIPO

17. ITEM	18. DESCRIPCIÓN	19. VALOR	20. PORCENTAJE
1	**OBRAS PRELIMINARES**		
1,1	**Localizacion y replanteo**	**$ 1.189.635,24**	**1,08%**
1.1.1	Materiales	$ 363.433,49	
	Liston de madera		
	Hilo grueso		
1.1.2	Mano de obra	$ 689.044,82	
	Topografo 1		
	Cadenero 1		
1.1.3	Herramientas	$ 137.156,92	
	Machete		
	Estacion total		
	Maceta de 4lbs		
1,2	**Campamento de obra, incluye oficina y bodega**	**$ 1.673.817,88**	**1,53%**
1.2.1	Materiales	$ 1.320.162,74	
	Tabla para formaleta		
	Cuarton		
	Taco de guadua		
	Puntilla de 2-1/2"		
	Lamina de zinc		
	Amarras		
	Bisagra de 3"		
	Cadena y candado		
	Alambre negro #18		
1.2.2	Mano de obra	$ 160.675,22	
	Oficial 1		
1.2.3	Herramientas	$ 192.979,92	
	Martillo		
	Cegueta		
	Alicate		
	Pulidora		
	Taladro percutor		
1,3	**Cerramiento provisional de obra**	**$ 850.538,88**	**0,78%**
1.3.1	Materiales	$ 295.548,43	
	Puntilla de 2-1/2"		
	Poli sombra verde H=2.1 mt.		
	Taco de guadua		
	Liston x 3m		
1.3.2	Mano de obra	$ 453.579,11	
	1 Oficial		
	1 Ayudante		
1.3.3	Herramientas	$ 101.411,34	
	Palin		
	Pala hoyadora		
	Martillo		
	Alicate		
	Cerrucho		
1,4	**Descapote de capa vegetal H= 0,20 m incluye cargue y retiro de sobrantes**	**$ 1.554.060,92**	**1,42%**
1.4.1	Equipo	$ 1.027.549,55	
	Volqueta		
1.4.2	Mano de obra	$ 371.136,59	
	1 Oficial		
	2 ayudantes		
1.4.3	Herramientas	$ 155.374,78	
	Pica		
	Pala		
	Buguie		

2	**CIMENTACIÓN**			
2,1	**Excavación manual de terreno para cimentación incluye acarreo de material sobrante.**	**$**	**5.067.899,46**	**4,62%**
2.1.1	Equipo	$	1.475.510,40	
	Volqueta			
2.1.2	Mano de obra	$	3.339.595,97	
	1 Oficial			
	2 ayudantes			
2.1.3	Herramientas	$	252.793,08	
	Pica			
	Pala			
	Buguie			
2,2	**Solados de limpieza e=0,03 m**	**$**	**249.884,83**	**0,23%**
2.2.1	Materiales	$	80.307,00	
	Concreto 3000 Psi			
2.2.2	Equipo	$	134.924,40	
	Mezcladora			
	Vibrador de concreto			
2.2.3	Mano de obra	$	22.188,86	
	1 Oficial			
	1 Ayudante			
2.2.4	Herramientas	$	12.464,56	
	Pala			
	Balde			
	Palustre			
	Llana			
2,3	**Fundicion de viga de cimentación en concreto de 21 mpa**	**$**	**7.254.423,52**	**6,61%**
2.3.1	Materiales	$	5.060.944,51	
	Concreto de 3000 Psi			
	Tabla otobo			
	Cuarton de otobo			
2.3.2	Equipo	$	181.116,00	
	Mezcladora			
	Vibrador de concreto			
2.3.3	Mano de obra	$	1.650.503,40	
	1 Oficial			
	2 Ayudantes			
2.3.4	Herramientas	$	361.859,61	
	Martillo			
	Cegueta			
	Alicate			
	Palustre			
2,4	**Zapatas en concreto de 21 mpa**	**$**	**6.919.296,15**	**6,31%**
2.4.1	Materiales	$	5.034.314,94	
	Concreto de 3000 Psi			
2.4.2	Equipo	$	152.263,80	
	Mezcladora			
	Vibrador de concreto			
2.4.3	Mano de obra	$	1.387.574,37	
	1 Oficial			
	2 Ayudantes			
2.4.4	Herramientas	$	345.143,04	
	Martillo			
	Cegueta			
	Alicate			
	Palustre			
2,5	**Acero de refuerzo**	**$**	**8.805.052,42**	**8,02%**
2.5.1	Materiales	$	8.005.670,40	
	Acero de refuerzo 5/8"			
	Alambre negro #18			
2.5.2	Equipo	$	18.200,00	
	Camion tipo turbo			
	Pulidora de 7"			
2.5.3	Mano de obra	$	605.150,00	
	1 Oficial			
	2 Ayudantes			
2.5.4	Herramientas	$	176.032,02	
	Alicate			
	Martillo			
	Flejadora			

3	**PISO BASE**			
3,1	**Base en rocamuerta compactada para placa de contrapiso e:0,3 m**	**$**	**2.568.166,69**	**2,34%**
3.1.1	Materiales	$	2.175.982,55	
	Afirmado tipo roca muerta			
3.1.2	Equipo	$	174.956,42	
	Volqueta			
	Compactador tipo Saltarin			
3.1.3	Mano de obra	$	191.548,60	
	1 Oficial			
	2 Ayudantes			
3.1.4	Herramientas	$	25.679,12	
	Pala			
	Buguie			
3,2	**Placa de contrapiso en cocnreto de 3000 psi e=0,10 m incluye malla electrosoldada**	**$**	**17.254.364,34**	**15,72%**
3.2.1	Materiales	$	12.930.549,47	
	Concreto 3000 Psi grava 1/2" AS 8"			
	Tabla otobo			
	Liston otobo			
	Malla electrosoldada 15x15 5mm			
3.2.2	Equipo	$	245.840,40	
	Mezcladora			
	Vibrador de concreto			
3.2.3	Mano de obra	$	3.905.447,91	
	1 Oficial			
	3 Ayudantes			
3.2.4	Herramientas	$	172.526,56	
	Pala			
	Buguie			
	Palustre			
	Codal de aluminio			
4	**ESTRUCTURA CONCRETO**			
4,1	**Columnas en concreto de 21 mpa**	**$**	**6.138.853,86**	**5,59%**
4.1.1	Materiales	$	3.414.902,40	
	Concreto 3000 Psi grava 1/2" AS 8"			
	Tabla otobo			
	Liston otobo			
	Cuarton			
4.1.2	Equipo	$	447.720,00	
	Mezcladora			
	Vibrador de concreto			
	Andamio			
4.1.3	Mano de obra	$	2.214.849,00	
	1 Oficial			
	2 Ayudantes			
4.1.4	Herramientas	$	61.382,46	
	Pala			
	Buguie			
	Palustre			
4,2	**Acero de refuerzo columnas**	**$**	**6.289.323,15**	**5,73%**
4.2.1	Materiales	$	5.718.336,00	
	Acero de refuerzo 5/8"			
	Acero de refuerzo 3/8"			
	Alambre negro #18			
4.2.2	Equipo	$	13.000,00	
	Camion tipo turbo			
	Pulidora de 7"			
4.2.3	Mano de obra	$	432.250,00	
	1 Oficial			
	2 Ayudantes			
4.2.4	Herramientas	$	125.737,15	
	Alicate			
	Martillo			
	Flejadora			
4,3	**Vigas en concreto de 21 mpa**	**$**	**7.542.020,46**	**6,87%**
4.3.1	Materiales	$	4.195.451,52	
	Concreto 3000 Psi grava 1/2" AS 8"			
	Tabla otobo			
	Liston otobo			
	Cuarton			
4.3.2	Equipo	$	550.056,00	
	Mezcladora			
	Vibrador de concreto			
	Andamio			
4.3.3	Mano de obra	$	2.721.100,20	
	1 Oficial			
	2 Ayudantes			
4.3.4	Herramientas	$	75.412,74	
	Pala			
	Buguie			
	Palustre			
4,4	**Acero de refuerzo vigas**	**$**	**5.660.390,84**	**5,16%**
4.4.1	Materiales	$	5.146.502,40	
	Acero de refuerzo 5/8"			
	Acero de refuerzo 3/8"			
	Alambre negro #18			
4.4.2	Equipo	$	11.700,00	
	Camion tipo turbo			
	Pulidora de 7"			
4.4.3	Mano de obra	$	389.025,00	
	1 Oficial			
	2 Ayudantes			
4.4.4	Herramientas	$	113.163,44	
	Alicate			
	Martillo			
	Flejadora			

5	**MAMPOSTERIA**			
5,1	**Bloque en concreto incluye dovelas.**	**$**	**25.280.168**	**23,04%**
5.1.1	Materiales	$	14.090.401,73	
	Bloque concreto 14x19x39			
	Mortero de pega			
	Acero dovela 1/2"			
	Epoxico para anclajes			
5.1.2	Equipo	$	2.031.380,00	
	Andamio			
	Cortadora			
5.1.3	Mano de obra	$	7.897.380,40	
	1 Oficial			
	1 Ayudante			
5.1.4	Herramientas	$	1.261.006,01	
	Palustre			
	Plomada			
	Martillo			
5,2	**Calados redondos de 12 x 19 x 19 cms**	**$**	**5.444.395,549**	**4,96%**
5.2.1	Materiales	$	3.683.927,76	
	Calado de concreto			
	Mortero de pega			
5.2.2	Equipo	$	200.927,32	
	Andamio			
5.2.3	Mano de obra	$	1.450.695,24	
	1 Oficial			
	1 Ayudante			
5.2.4	Herramientas	$	108.845,23	
	Palustre			
	Plomada			
	Martillo			
TOTAL		**$**	**109.742.292**	**100%**

NOTA: Los porcentajes se toman sobre el 100% del valor del anticipo sin retenciones.

ELABORADO POR:

SIC, SERVICIOS INTEGRALES DE CONSTRUCCION S.A.S
CONTRATISTA

APROBADO POR:

NOMBRE INTERVENTORIA
INTERVENTOR

Original: Gerencia del proyecto
Copia : Interventor
Copia: Contratista

Bogotá, 19 de febrero de 2025

Señores:
MINISTERIO DE EDUCACION
Atn. Ing. German Gómez
Apoyo a la supervisión
Bogotá D.C

GERENCIA
JMA CONSULTORIA, INGENIERIA Y GESTION S.A.S
Mauricio Gutiérrez Buriticá
Representante legal

INGENIO CARMELITA
Atn. Mario Andrés Restrepo Renfijo
Representante legal
Bogotá D.C

SIC – SERVICIOS INTEGRALES DE CONSTRUCCIÓN
Atn. Ing. Jaury Rodríguez Ballesteros
Representante Legal

REF: "REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, SOCIAL, AMBIENTAL Y JURÍDICA DEL PROYECTO DE "CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN DE MOBILIARIO DE UN AULA MULTIPROPÓSITO EN LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA ALFREDO GARRIDO TOVAR, CORREGIMIENTO PORTUGAL DE PIEDRAS, MUNICIPIO DE RIOFRÍO, VALLE DEL CAUCA a cargo del Contribuyente Ingenio Carmelita S.A"

ASUNTO: REMISION ACTA PARCIAL 1 Y 2 CONTRATO DE OBRA

Esta interventoría, se permite remitir el acta de cobro 1 y 2 del contratista aprobada con sus diferentes soportes, se concilian los porcentajes de ejecución a cobrar por parte del contratista y la interventoría, se puede apreciar que no hay consistencia en los indicadores de avance presentados por el contratista en ejecución vs la programación, pero para no estancar el flujo de caja del contratista y generar problemas para la obra en tema de efectivo para ejecución, se dejan estos porcentajes así y a la hora de presentarse un ente supervisor entrara es a revisar los informes y avances correspondientes a la interventoría (semanales y mensuales), debido a que la interventoría es la responsable del contrato ante los entes públicos, se presenta el resumen del acta 1 y 2, a cobrar y como se maneja el abono o al pago anticipado que se manejara del 30%, por cada acta.

DESCUENTO PAGO ANTICIPADO		
Valor pago anticipado Contrato No. PS-028-24	30%	$109.742.292
Valor Amortización pago anticipado Acta 1	30%	$5.649.927
Valor Amortización pago anticipado Acta 2	30%	$14.938.294
Valor total Amortización pago anticipado	19%	$20.588.221
Saldo pago Anticipado	81%	$89.154.072

Resumen acta 1 y 2, manejo del abono al pago anticipado

BALANCE DEL CONTRATO			
Valor del contrato	100%	$	365.807.640
Valor acta 1	5,15%	$	18.833.089
Valor acta 2			
Valor total cobrado actas	5,15%	$	18.833.089
Valor de obra no ejecutada	94,85%	$	346.974.551,61
Menos imprevistos no justificados			
Total deducciones (Abono pago anticipado)	$		5.649.927
Saldo pago anticipado	$		104.092.365
Valor total acta a pagar descontando pago anticipado	$		13.183.162
VALOR: TRECE MILLONES CIENTO OCHENTA Y TRES MIL CIENTO SESENTA Y DOS PESOS M/C ($13.183.162)			

BALANCE DEL CONTRATO			
Valor del contrato	100%	$	365.807.640
Valor acta 1	5,15%	$	18.833.089
Valor acta 2	13,61%	$	49.794.313
Valor total cobrado actas	18,76%	$	68.627.402
Valor de obra no ejecutada	81,24%	$	297.180.238,54
Menos imprevistos no justificados			
Total deducciones (Abono pago anticipado)	$		20.588.221
Saldo pago anticipado	$		89.154.072
Valor total acta a pagar descontando pago anticipado	$		34.856.019
VALOR: TREINTA Y CUATRO MILLONES OCHOCIENTOS CINCUENTA Y SEIS MIL DIECINUEVE PESOS M/C ($34.856.019)			

Resumen acta 1 y 2, valores de cobro

Para el acta de cobro número 1, se tienen un valor a cobrar de $18,833,089 millones para un porcentaje del 5.15%, se abona al pago anticipado $5,649,927 millones, para el acta de cobro numero 2 se tienen un valor a cobrar de $49,794,313 millones para un porcentaje del 13.61%, se abona al pago anticipado $14,938,294 millones

Sin más que agregar agradecemos su atención.

Atentamente,

CUBIKO OBRAS Y CONSULTORIA SAS
Arq. ANGIE LORAINE MORANTES
Directora de interventoría
PROYECTO: In. Juan Sebastián Perdomo – Residente de interventoría
VoBo: Arq. CAROLINA SANABIRA - REPRESENTANTE LEGAL
C/C: COPIA CARPETA CONTRATO
Anexos: NA

CUBIKO S.A.S	**CUBIKO OBRAS Y CONSULTORIA SAS NIT 900.686.385-9**		
	"REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, SOCIAL, AMBIENTAL Y JURÍDICA DEL PROYECTO DE "CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN DE MOBILIARIO DE UN AULA MULTIPROPÓSITO EN LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA ALFREDO GARRIDO TOVAR, CORREGIMIENTO PORTUGAL DE PIEDRAS, MUNICIPIO DE RIOFRÍO, VALLE DEL CAUCA a cargo del Contribuyente Ingenio Carmelita S.A"	**CONTRATO No**	**IP-MEN-06-2024**
		RAD: INT-MIN-RIO-2025-026	
		MINISTERIO DE EDUCACION	
FORMATO COMUNICACIÓN		**FECHA**	**19-02-25**
			REV:00259661

Bogotá, 19 de febrero de 2025

Señores:
SIC – SERVICIOS INTEGRALES DE CONSTRUCCIÓN
Atn. Ing. Jaury Rodríguez Ballesteros
Representante Legal

REF: "REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, SOCIAL, AMBIENTAL Y JURÍDICA DEL PROYECTO DE "CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN DE MOBILIARIO DE UN AULA MULTIPROPÓSITO EN LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA ALFREDO GARRIDO TOVAR, CORREGIMIENTO PORTUGAL DE PIEDRAS, MUNICIPIO DE RIOFRÍO, VALLE DEL CAUCA a cargo del Contribuyente Ingenio Carmelita S.A"

ASUNTO: REMISION ACTA PARCIAL 3 CONTRATO DE OBRA

Esta interventoría, se permite remitir el acta de cobro 3 del contratista aprobada con sus diferentes soportes, se concilian los porcentajes de ejecución a cobrar por parte del contratista y la interventoría, se puede apreciar que no hay consistencia en los indicadores de avance presentados por el contratista en ejecución vs la programación, pero para no estancar el flujo de caja del contratista y generar problemas para la obra en tema de efectivo para ejecución, se dejan estos porcentajes así y a la hora de presentarse un ente supervisor entrara es a revisar los informes y avances correspondientes a la interventoría (semanales y mensuales), debido a que la interventoría es la responsable del contrato ante los entes públicos, se presenta el resumen del acta 3, a cobrar y como se maneja el abono o al pago anticipado que se manejara del 30%, por cada acta.

DESCUENTO PAGO ANTICIPADO		
Valor pago anticipado Contrato No. PS-028-24	30%	$109.742.292
Valor Amortización pago anticipado Acta 1	30%	$5.649.927
Valor Amortización pago anticipado Acta 2	30%	$14.938.294
Valor Amortización pago anticipado Acta 3	30%	$12.340.581
Valor total Amortizado pago anticipado	30%	$32.928.801
Saldo pago Anticipado	70%	$76.813.491

Resumen acta 1 ,2 Y 3, manejo del abono al pago anticipado

BALANCE DEL CONTRATO			
Valor del contrato	100%	$	365.807.640
Valor acta 1	5,15%	$	18.833.089
Valor acta 2	13,61%	$	49.794.313
Valor acta 3	11,25%	$	41.135.269
Valor total cobrado actas	30,01%	$	109.762.670
Valor de obra no ejecutada	69,99%	$	256.044.969,93
Menos imprevistos no justificados			
Total deducciones (Abono pago anticip	$		32.928.801
Saldo pago anticipado	$		76.813.491
Valor total acta a pagar descontando pago anticipado	**$**		**28.794.688**
VALOR: VEINTIOCHO MILLONES SETECIENTOS NOVENTA Y CUATRO MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y OCHO PESOS M/C ($28.794.688)			

Resumen acta 1, 2 Y 3 valores de cobro

para el acta de cobro numero 3 se tienen un valor a cobrar de $41,135,269 millones para un porcentaje del 11.25%, se abona al pago anticipado $12,340,581 millones. El valor de avance de la interventoría se ajusta al cobrado por el contratista en el informe número 3.

NOTA: POR FAVOR FIRMAR ACTA DE COBRO NUMERO 3 Y ANEXAR FLUJO DE CAJA E INDICADORES FINACIEROS, AJUSTAR PLAN DE COBROS.

Sin más que agregar agradecemos su atención. Atentamente,

Atentamente,

CUBIKO OBRAS Y CONSULTORIA SAS
Arq. ANGIE LORAINE MORANTES
Directora de interventoría
PROYECTO: In. Juan Sebastián Perdomo – Residente de interventoría
VoBo: Arq. CAROLINA SANABIRA - REPRESENTANTE LEGAL
C/C: COPIA CARPETA CONTRATO
Anexos: NA

Bogotá, 9 de abril de 2025

Señores:
MEN – Ministerio de educación nacional
Atn. Ing. German Gómez
Representante Legal

GERENCIA
JMA CONSULTORIA, INGENIERIA Y GESTION S.A.S
Mauricio Gutiérrez Buriticá
Representante legal

INGENIO CARMELITA
Atn. Mario Andrés Restrepo Renfijo
Representante legal
Bogotá D.C

SIC – SERVICIOS INTEGRALES DE CONSTRUCCIÓN
Atn. Ing. Jaury Rodríguez Ballesteros
Representante Legal

REF: "REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, SOCIAL, AMBIENTAL Y JURÍDICA DEL PROYECTO DE "CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN DE MOBILIARIO DE UN AULA MULTIPROPÓSITO EN LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA ALFREDO GARRIDO TOVAR, CORREGIMIENTO PORTUGAL DE PIEDRAS, MUNICIPIO DE RIOFRÍO, VALLE DEL CAUCA a cargo del Contribuyente Ingenio Carmelita S.A"

ASUNTO: APROBACION ACTA DE COBRO CONTRATISTA 4 RESPECTO AL CONTRATO DE OBRA N°PS-028-2024

Cordial saludo,

En atención a nuestras obligaciones contractuales y al correcto seguimiento y cumplimiento del objeto principal, derivada del contrato de interventoría N° IP-MEN 06-2024, amparados en la Ley 80 de 1993 y del Decreto reglamentario 1082 de 2015, esta interventoría, se permite remitir el acta de cobro 4 del contratista aprobada con sus diferentes soportes, se concilian los porcentajes de ejecución a cobrar por parte del contratista y la interventoría, se puede apreciar que no hay consistencia en los indicadores de avance presentados por el contratista en ejecución vs la programación, pero para no estancar el flujo de caja del contratista y generar problemas para la obra en tema de efectivo para ejecución, se dejan estos porcentajes así y a la hora de presentarse un ente supervisor entrara es a revisar los informes y avances correspondientes a la interventoría (semanales y mensuales), debido a que la interventoría es la responsable del contrato ante los entes públicos, se presenta el resumen

del acta 4, a cobrar y como se maneja el abono o al pago anticipado que se manejara del 30%, por cada acta, a continuación se muestra el resumen cobrado hasta la fecha:

DESCUENTO PAGO ANTICIPADO		
Valor pago anticipado Contrato No. PS-028-24	30%	$109.742.292
Valor Amortización pago anticipado Acta 1	30%	$5.649.927
Valor Amortización pago anticipado Acta 2	30%	$14.938.294
Valor Amortización pago anticipado Acta 3	30%	$12.340.581
Valor Amortización pago anticipado Acta 4	30%	$21.553.393
Valor total Amortizado pago anticipado	50%	$54.482.194
Saldo pago Anticipado	50%	$55.260.098

Resumen acta 1 ,2 ,3 y 4 manejo del abono al pago anticipado

BALANCE DEL CONTRATO			
Valor del contrato	100%	$	365.807.640
Valor acta 1	5,15%	$	18.833.089
Valor acta 2	13,61%	$	49.794.313
Valor acta 3	11,25%	$	41.135.269
Valor acta 4	19,64%	$	71.844.642
Valor total cobrado actas	49,65%	$	181.607.312
Valor de obra no ejecutada	50,35%	$	184.200.328,01
Menos imprevistos no justificados			
Total deducciones (Abono pago anticipa	$		54.482.194
Saldo pago anticipado	$		55.260.098
Valor total acta a pagar descontando pago anticipado		$	50.291.249
VALOR: CINCUENTA MILLONES DOSCIENTOS NOVENTA Y UN MIL DOSCIENTOS CUARENTA Y NUEVE PESOS M/C ($50.291.249)			

Resumen acta 1, 2, 3 y 4 valores de cobro

para el acta de cobro numero 4 se tienen un valor a cobrar de $71,844,642 millones para un porcentaje del 19.64%, se abona al pago anticipado $ 21,553,393 millones. El valor de avance de la interventoría se ajusta al cobrado por el contratista en el informe número 4, en porcentaje cobrado de ejecución.4+

por otro lado, se deja claridad que la interventoría solicito toda la documentación de las actas del contratista e informes en forma física, esto será un cumplimiento para la debida aprobación del acta número 5 de cobro del contratista.

Sin más que agregar agradecemos su atención.

Atentamente,

CUBIKO OBRAS Y CONSULTORIA SAS
Arq. ADRIANA CAROLINA SANABRIA NIETO
Representante Legal
PROYECTO: Arq. Angie Morantes – directora de interventoría
VoBo: Arq. Carolina Sanabria – representante legal
C/C: Copia Carpeta Contrato
Anexos: Ninguno

CARRERA 7 #156-68 OFICINA 1605/1606 – Bogotá
Teléfono: 3013160407 Fax: 7495933
Mail: cubikointriofrio@gmail.com

Bogotá, 10 de abril de 2025

Señores:
SIC – SERVICIOS INTEGRALES DE CONSTRUCCION S.A.S
Atn. Ing. Juan camilo Pérez
Representante Legal

MINISTERIO DE EDUCACION
Atn. Ing. German Gómez
Apoyo a la supervisión
Bogotá D.C

GERENCIA
JMA CONSULTORIA, INGENIERIA Y GESTION S.A.S
Mauricio Gutiérrez Buriticá
Representante legal

REF: "REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, SOCIAL, AMBIENTAL Y JURÍDICA DEL PROYECTO DE "CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN DE MOBILIARIO DE UN AULA MULTIPROPÓSITO EN LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA ALFREDO GARRIDO TOVAR, CORREGIMIENTO PORTUGAL DE PIEDRAS, MUNICIPIO DE RIOFRÍO, VALLE DEL CAUCA a cargo del Contribuyente Ingenio Carmelita S.A"

ASUNTO: APROBACION ACTA 5 CONTRATISTA, RESPECTO AL CONTRATO DE OBRA N°PS-028-2024

Cordial saludo,

En atención a nuestras obligaciones contractuales y al correcto seguimiento y cumplimiento del objeto principal, derivada del contrato de interventoría N° IP-MEN 06-2024, amparados en la Ley 80 de 1993 y del Decreto reglamentario 1082 de 2015, esta interventoría, se permite remitir el acta de cobro 5 del contratista aprobada con sus diferentes soportes, se concilian los porcentajes de ejecución a cobrar por parte del contratista y la interventoría, se puede apreciar que no hay consistencia en los indicadores de avance presentados por el contratista en ejecución vs la programación, pero para no estancar el flujo de caja del contratista y generar problemas para la obra en tema de efectivo para ejecución, se dejan estos porcentajes así y a la hora de presentarse un ente supervisor entrara es a revisar los informes y avances correspondientes a la interventoría (semanales y mensuales), debido a que la interventoría es la responsable del contrato ante los entes públicos, se presenta el resumen del acta 5, a cobrar y como se maneja el abono o al pago anticipado que se manejara del 30%, por cada acta, a continuación se muestra el resumen cobrado hasta la fecha:

DESCUENTO PAGO ANTICIPADO		
Valor pago anticipado Contrato No. PS-028-24	30%	$109.742.292
Valor Amortización pago anticipado Acta 1	30%	$5.649.927
Valor Amortización pago anticipado Acta 2	30%	$14.938.294
Valor Amortización pago anticipado Acta 3	30%	$12.340.581
Valor Amortización pago anticipado Acta 4	30%	$21.553.393
Valor Amortización pago anticipado Acta 5	30%	$20.018.816
Valor total Amortizado pago anticipado	68%	$74.501.010
Saldo pago Anticipado	32%	$35.241.282

Resumen acta 1 ,2 ,3, 4 y 5 manejo del abono al pago anticipado

BALANCE DEL CONTRATO			
Valor del contrato	100%	$	365.807.640
Valor acta 1	5,15%	$	18.833.089
Valor acta 2	13,61%	$	49.794.313
Valor acta 3	11,25%	$	41.135.269
Valor acta 4	19,64%	$	71.844.642
Valor acta 5	18,24%	$	66.729.387
Valor total cobrado actas	67,89%	$	248.336.699
Valor de obra no ejecutada	32,11%	$	117.470.941
Menos imprevistos no justificados			
Total deducciones (Abono pago anticipad	$		74.501.010
Saldo pago anticipado	$		35.241.282
Valor total acta a pagar descontando pago anticipado		$	46.710.571
VALOR: CUARENTA Y SEIS MILLONES SETECIENTOS DIEZ MIL QUINIENTOS SETENTA Y UN PESOS M/C ($46,710,571)			

Resumen acta 1, 2, 3, 4 y 5 valores de cobro

para el acta de cobro numero 5 se tienen un valor a cobrar de $66,729,387 millones para un porcentaje del 18.24%, se abona al pago anticipado $ 20,018,816 millones. El valor de avance de la interventoría se ajusta al cobrado por el contratista en el informe número 5, en porcentaje cobrado de ejecución.

Sin más que agregar agradecemos su atención.

Atentamente,

CUBIKO OBRAS Y CONSULTORIA SAS
Arq. ADRIANA CAROLINA SANABRIA NIETO
Representante Legal
PROYECTO: Arq. Angie Morantes – directora de interventoría

CARRERA 7 #156-68 OFICINA 1605/1606 – Bogotá
Teléfono: 3013160407 Fax: 7495933
Mail: cubikointriofrio@gmail.com

VoBo: Arq. Carolina Sanabria – representante legal
C/C: Copia Carpeta Contrato
Anexos: Ninguno

CARRERA 7 #156-68 OFICINA 1605/1606 – Bogotá
Teléfono: 3013160407 Fax: 7495933
Mail: cubikointriofrio@gmail.com

CUBIKO S.A.S	**CUBIKO OBRAS Y CONSULTORIA SAS NIT 900.686.385-9**		
		CONTRATO No	**IP-MEN-06-2024**
	"REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, SOCIAL, AMBIENTAL Y JURÍDICA DEL PROYECTO DE "CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN DE MOBILIARIO DE UN AULA MULTIPROPÓSITO EN LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA ALFREDO GARRIDO TOVAR, CORREGIMIENTO PORTUGAL DE PIEDRAS, MUNICIPIO DE RIOFRÍO, VALLE DEL CAUCA a cargo del Contribuyente Ingenio Carmelita S.A"	**RAD: INT-MIN-RIO-2024-073**	
		MINISTERIO DE EDUCACION	
FORMATO COMUNICACIÓN		**FECHA**	**10/JUNIO/25**
			REV:00259661

Bogotá, 10 de junio de 2025

Señores:
SIC – SERVICIOS INTEGRALES DE CONSTRUCCION S.A.S
Atn. Ing. Juan camilo Pérez
Representante Legal

MINISTERIO DE EDUCACION
Atn. Ing. German Gómez
Apoyo a la supervisión
Bogotá D.C

GERENCIA
JMA CONSULTORIA, INGENIERIA Y GESTION S.A.S
Mauricio Gutiérrez Buriticá
Representante legal

REF: "REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, SOCIAL, AMBIENTAL Y JURÍDICA DEL PROYECTO DE "CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN DE MOBILIARIO DE UN AULA MULTIPROPÓSITO EN LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA ALFREDO GARRIDO TOVAR, CORREGIMIENTO PORTUGAL DE PIEDRAS, MUNICIPIO DE RIOFRÍO, VALLE DEL CAUCA a cargo del Contribuyente Ingenio Carmelita S.A"

ASUNTO: APROBACION ACTA 6 CONTRATISTA, RESPECTO AL CONTRATO DE OBRA N°PS-028-2024

Cordial saludo,

En atención a nuestras obligaciones contractuales y al correcto seguimiento y cumplimiento del objeto principal, derivada del contrato de interventoría N° IP-MEN 06-2024, amparados en la Ley 80 de 1993 y del Decreto reglamentario 1082 de 2015, esta interventoría, se permite remitir el acta de cobro 6 del contratista aprobada con sus diferentes soportes, se concilian los porcentajes de ejecución a cobrar por parte del contratista y la interventoría, se presenta el resumen del acta 6, a cobrar y como se maneja el abono o al pago anticipado que se manejara del 30%, por cada acta, a continuación se muestra el resumen cobrado hasta la fecha:

Valor pago anticipado Contrato No. PS-028-24	30%	$109.742.292
Valor Amortización pago anticipado Acta 1	30%	$5.649.927
Valor Amortización pago anticipado Acta 2	30%	$14.938.294
Valor Amortización pago anticipado Acta 3	30%	$12.340.581
Valor Amortización pago anticipado Acta 4	30%	$21.553.393
Valor Amortización pago anticipado Acta 5	30%	$20.018.816
Valor total Amortizado pago anticipado	68%	$74.501.010
Saldo pago Anticipado	32%	$35.241.282

Resumen acta 1 ,2 ,3, 4 y 5 manejo del abono al pago anticipado

DESCUENTO PAGO ANTICIPADO (CONSIDERANDO ITEMS NO PREVISTOS Y CANTIDADES MAYORES Y MENORES)		
Valor pago anticipado Contrato No. PS-028-24	30%	$109.742.292
Valor Amortización pago anticipado Actas anterioes	30%	$74.501.010
Valor Amortización pago anticipado Acta 6	30%	$35.241.282
Valor total Amortizado pago anticipado	100%	$109.742.292
Saldo pago Anticipado	0%	$0

Resumen manejo del abono al pago anticipado

BALANCE DEL CONTRATO			
VALOR CONTRACTUAL (CONSIDERANDO ITEMS NO PREVISTOS Y CANTIDADES MAYORES Y MENORES)			
Valor del contrato	100%	$	420.432.578,83
Valor cobrado en actas anteriores (solo contractual)	59,07%	$	248.336.699
Valor acta 6	30,68%	$	129.005.665
Valor total cobrado actas	89,75%	$	377.342.364
Valor pendiente liquidacion (10%)	10,25%	$	43.090.215
Total deducciones (Abono pago anticipado)	$		109.742.292
Saldo pago anticipado (se paga la totalidad del pago anticipado)	$		-
Valor total acta a pagar descontando pago anticipado	$		93.764.382
VALOR: NOVENTA Y TRES MILLONES SETECIENTOS SESENTA Y CUATRO MIL TRECIENTOS OCHENTA Y DOS MIL. M/C ($93,764,382)			

Resumen acta 6

para el acta de cobro número 6 se tienen un valor a cobrar de $ 93.764.382 para un porcentaje del acta de 30.68%, se abona al pago anticipado $35.241.282 pesos.

Sin más que agregar agradecemos su atención.

Atentamente,

CUBIKO OBRAS Y CONSULTORIA SAS
Arq. ADRIANA CAROLINA SANABRIA NIETO
Representante Legal
PROYECTO: Arq. Angie Morantes – directora de interventoría
VoBo: Arq. Carolina Sanabria – representante legal
C/C: Copia Carpeta Contrato
Anexos: Ninguno
CARRERA 7 #156-68 OFICINA 1605/1606 – Bogotá
Teléfono: 3013160407 Fax: 7495933
Mail: cubikointriofrio@gmail.com