ACTA E INFORME

SUPERVISION / INTERVENTORIA

1. TIPO DE INFORME:					
ACTA E INFORME No.			**09**		
Periódico:	septiembre de 2026	**X**	**Final:**		

2. INFORMACIÓN DEL CONTRATO / ORDEN / CONVENIO:						
Contrato / Orden / Convenio Número:	SAN-CD-001-2026		**de**	2026		
Tipo de contrato: Arrendamiento de inmuebles						
Objeto: Contratar el arrendamiento de bien inmueble para funcionamiento de la oficina local providencia - San Andrés.						
Supervisor / Interventor:	Gerente Seccional San Andrés y Providencia					
Contratista:	Liliana Esther Noriega Izquierdo					
Valor total del contrato/orden/convenio:	**VEINTISÉIS MILLONES DE PESOS M/CTE ($26.000.000), exento de IVA.**					
Plazo de ejecución:	Hasta el treinta y uno (31) de octubre de 2026, conforme al Otrosí Modificatorio No. 1					
Fecha inicio de ejecución:	23	**de**	1	**de**	2026	
Fecha de terminación del contrato:	31	**de**	10	**de**	2026	

EN EJECUCIÓN:	X	TERMINADO:		LIQUIDADO:		POR LIQUIDAR:	

INFORMACION FINANCIERA:

CDP N°	Fecha	Valor	RP N°	Fecha	Valor
626	2026-01-06	$ 31.200.000	526	2026-01-22	$ 31.200.000

INFORMACIÓN DE LA GARANTÍA ÚNICA:

Tipo:	Bancaria:		Póliza de seguro:	
Garante:				
Identificación de la garantía única:		Fecha de aprobación:		

AMPAROS	X	INICIO DE VIGENCIA	FIN DE VIGENCIA	VALOR ASEGURADO
Buen manejo del anticipo.				
Cumplimiento.				
Pago de salarios y prestaciones.				
Calidad.				
Responsabilidad Civil Extracontractual				
Otro:				

Prórrogas					
Número y fecha de la modificación		**Tiempo (días calendario)**			

Adiciones		**CDP N°**	**RP N°**	**Fecha RP**
Número y fecha de la modificación	**Valor de la adición ($)**			
Valor total final:				

Suspensiones		
	Fecha de suscripción	**Periodo y Tiempo (días calendario)**
1		

Libertad y Orden	**ACTA E INFORME** **SUPERVISION / INTERVENTORIA**	ICA Instituto Colombiano Agropecuario

Modificaciones		
Cláusula Nº		**Breve descripción de la modificación**
1	**CLÁUSULA TERCERA PLAZO DE EJECUCIÓN**	Se modifica el plazo de ejecución y se establece como fecha efectiva de terminación el 31 de octubre de 2026.
2	**CLÁUSULA CUARTA VALOR DEL CONTRATO**	Se reduce el valor contractual en $5.200.000, correspondiente a los cánones de noviembre y diciembre de 2026; el valor total queda en $26.000.000.
3	**CLÁUSULA OCTAVA – PLAZO DE EJECUCIÓN, VIGENCIA Y CANON MENSUAL**	A partir del 1 de noviembre de 2026 no se causarán cánones a cargo del ICA, manteniéndose el canon mensual de $2.600.000 hasta la terminación.

Modificación de la garantía única:		
Amparo modificado:	Nuevo valor asegurado:	Fecha aprobación:
	$	

3. BALANCE FINANCIERO DEL CONTRATO / ORDEN / CONVENIO:

En el contrato / orden / convenio se pactó anticipo: SI ☐ **No** ☒

CONTRATO

Anticipo contrato inicial % (1)	0,00%	Valor anticipo contrato inicial (5)	$ -
Fecha de Desembolso del anticipo (2)	DD/MM/AAAA	Valor anticipo adiciones (6)	$ -
No. Orden de pago desembolso anticipo (3)		Valor total anticipo (7)	$ -
% Anticipo de adiciones (4)	0,00%	Saldo pendiente por amortizar (8)	$ -

CONCEPTO		VALOR HONORARIOS	PORCENTAJE DE EJECUCION
Valor total inicial (9)		26.000.000,00	82,67%
Valor Adiciones (10)		0,00	
Valor Total (∑ Valor total inicial + Adiciones)		26.000.000,00	
Valor pagado (11)		18.893.333,00	
Valor en trámite (agosto 2026) (12)		2.600.000,00	
Nota débito + ND (13)	Numero	0,00	
Nota crédito - NC (14)	Numero	0,00	
Ajuste valor en trámite (∑ Valor en trámite + ND - NC)		2.600.000,00	
Valor total ejecutado (∑ Valor pagado + Valor en trámite ajustado)		21.493.333,00	
Saldo del contrato (∑ Valor Total del Contrato – Valor Total Ejecutado)		4.506.667,00	

Si el saldo es diferente de Cero (0) indique con X:	Saldo por reintegrar:		Saldo por liberar:	

Si el saldo es por liberar discrimine:

Un. Ejec.		**CDP**		**Compromiso o Registro**		**Cat.**		**Valor a liberar**	$
Un. Ejec.		**CDP**		**Compromiso o Registro**		**Cat.**		**Valor a liberar**	$
VALOR TOTAL A LIBERAR:								**$**	

¿Solicita constituir reservas?	**SI**	**NO**

Valor y justificación:	**$**

4. PAGOS REALIZADOS A LOS SISTEMAS DE SALUD, ARL, PENSIONES Y/O APORTES PARAFISCALES:		
El interventor/supervisor verificó el cumplimiento por parte del CONTRATISTA de sus obligaciones frente a los aportes a los sistemas de salud, pensiones, y cuando a ello haya lugar, ARL, aportes a la Caja de Compensación Familiar, Instituto Colombiano de Bienestar Familiar y Servicio Nacional de Aprendizaje, y su correcta relación entre el monto cancelado y las sumas que debieron haber sido cotizadas.	**SI** X	**NO**
	Marque con una X	

Por concepto de aportes al sistema de seguridad social el contratista efectuó los siguientes pagos (copia de planillas y recibos de pago anexos):

Aportes al sistema de salud	$ 218.900
Aportes al sistema de pensiones	$ 280.200
Aportes a ARL	$ 18.300

5. ESTADO DEL AVANCE DE LA EJECUCIÓN:		
Estado de avance de la ejecución a la fecha (%)		**82,67%**
Descripción de la ejecución actual del contrato:		
Nº	**Obligaciones Específicas del Contratista**	**Estado de avance de la obligación**
1	**1**. Entregar a título de arrendamiento el bien inmueble ubicado en la Isla de Providencia SC FRESH WATER BAY con el folio de matrícula inmobiliaria No. 450-9662, la cedula catastral No. 88564000600000001000300000000 expedido por la OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SAN ANDRES ISLA y escritura pública 0147 DEL 28-02-2020.	Porcentaje (%) de avance: 100
		Descripción del avance: Se cumplió con lo pactado en el contrato de arrendamiento durante el mes enero / 2026.
		Entrega producto Si_X_ No____ Ubicación: Providencia isla - Colombia
	2. Otorgar al ICA el derecho al uso bien inmueble ubicado en la Isla de Providencia SC FRESH WATER BAY con el folio de matrícula inmobiliaria No. 450-9662, la cedula catastral No. 88564000600000001000300000000 expedido por la OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SAN ANDRES ISLA y escritura pública 0147 DEL 28-02-2020.	Porcentaje (%) de avance: 100
		Descripción del avance: Se cumplió con lo pactado en el contrato de arrendamiento durante el mes enero / 2026.
		Entrega producto Si_X_ No____ Ubicación: Providencia isla - Colombia
	3. Garantizar al ARRENDATARIO el uso y goce pacífico y tranquilo del inmueble durante toda la vigencia del contrato.	Porcentaje (%) de avance: 100
		Descripción del avance: Se cumplió con lo pactado en el contrato de arrendamiento durante el mes enero / 2026.
		Entrega producto Si_X_ No____ Ubicación: Providencia isla - Colombia
	4. Colaborar con el ICA en lo que sea necesario para que el objeto contratado se cumpla.	Porcentaje (%) de avance: 100
		Descripción del avance: Se cumplió con lo pactado en el contrato de arrendamiento durante el mes enero / 2026.
		Entrega producto Si_X_ No____ Ubicación: Providencia isla - Colombia
	5. Entregar el inmueble en las condiciones pactadas en este contrato y en el anexo técnico de los estudios previos en	Porcentaje (%) de avance: 100

correctas condiciones de seguridad y sanidad, y permitir su uso y goce pacífico durante todo el término de este, razón por la cual se abstendrá de suscribir cualquier otro tipo de contratos de esta misma u otra naturaleza, sobre el área del bien inmueble objeto del presente contrato durante el término de vigencia de esta relación contractual en las condiciones señaladas.	Descripción del avance: Se cumplió con lo pactado en el contrato de arrendamiento durante el mes enero / 2026.
	Entrega producto Si_X_ No____ Ubicación: Providencia isla - Colombia
6. Proveer las adecuaciones físicas, dotación eléctrica que requiera el ICA para su normal funcionamiento.	Porcentaje (%) de avance: 100
	Descripción del avance: Se cumplió con lo pactado en el contrato de arrendamiento durante el mes enero / 2026.
	Entrega producto Si_X_ No____ Ubicación: Providencia isla - Colombia
7. Suscribir el acta de inicio con el inventario detallado del inmueble arrendado y su estado general, previo cumplimiento de los requisitos de ejecución del contrato.	Porcentaje (%) de avance: 100
	Descripción del avance: Se cumplió con lo pactado en el contrato de arrendamiento durante el mes enero / 2026.
	Entrega producto Si_X_ No____ Ubicación: Providencia isla - Colombia
8. Entregar el inmueble sin restricciones de conexión a servicios públicos necesarios para su uso de conformidad con las cláusulas de este contrato.	Porcentaje (%) de avance: 100
	Descripción del avance: Se cumplió con lo pactado en el contrato de arrendamiento durante el mes enero / 2026.
	Entrega producto Si_X_ No____ Ubicación: Providencia isla - Colombia
9. Entregar el inmueble a paz y salvo por concepto de servicios públicos y libre de cualquier restricción para su uso conforme a las disposiciones legales y contractuales aquí pactadas, en particular en ningún ocupante o arrendatario.	Porcentaje (%) de avance: 100
	Descripción del avance: Se cumplió con lo pactado en el contrato de arrendamiento durante el mes enero / 2026.
	Entrega producto Si_X_ No____ Ubicación: Providencia isla - Colombia
10. Pagar oportunamente todos los impuestos relacionados con la propiedad del inmueble, que estarán a su cargo.	Porcentaje (%) de avance: 100
	Descripción del avance: Se cumplió con lo pactado en el contrato de arrendamiento durante el mes enero / 2026.
	Entrega producto Si_X_ No____ Ubicación: Providencia isla - Colombia
11. Atender dentro de los cinco (5) días siguientes a la comunicación los requerimientos que le haga el ARRENDATARIO o el supervisor del contrato sobre las condiciones locativas, reparaciones necesarias y demás condiciones de adecuación para el correcto uso del inmueble según las condiciones legales.	Porcentaje (%) de avance: 100
	Descripción del avance: Se cumplió con lo pactado en el contrato de arrendamiento durante el mes enero / 2026.
	Entrega producto Si_X_ No____ Ubicación: Providencia isla - Colombia
12. Realizar las reparaciones y adecuaciones locativas, mantenimiento preventivo y correctivo distintos del deterioro normal del inmueble, dentro de los ocho (08) días hábiles siguientes a la comunicación, para cumplir con su obligación de permitir el goce y uso total del inmueble.	Porcentaje (%) de avance: 100
	Descripción del avance: Se cumplió con lo pactado en el contrato de arrendamiento durante el mes enero / 2026.
	Entrega producto Si_X_ No____ Ubicación: Providencia isla - Colombia

13. Sanear jurídicamente el inmueble y mantener indemne al arrendatario para garantizar el uso y goce pacifico del inmueble durante todo el tiempo de ejecución del contrato.	Porcentaje (%) de avance: 100
	Descripción del avance: Se cumplió con lo pactado en el contrato de arrendamiento durante el mes enero / 2026.
	Entrega producto Si_X_ No____ Ubicación: Providencia isla - Colombia
14. Informar oportunamente al arrendatario todo cambio de cuenta bancaria donde se deba realizar el pago del canon.	Porcentaje (%) de avance: 100
	Descripción del avance: Se cumplió con lo pactado en el contrato de arrendamiento durante el mes enero / 2026.
	Entrega producto Si_X_ No____ Ubicación: Providencia isla - Colombia
15. Entregar el inmueble libre de filtraciones de agua en las paredes y pisos. En caso de presentarse alguna durante la ejecución contractual el arrendador se compromete a hacer las reparaciones necesarias y las demás reparaciones que por daños se presenten en el inmueble, no atribuibles al arrendatario, de acuerdo con el cronograma de mantenimiento establecido por el ARRENDADOR, y en caso de que se presente una filtración que deba ser atendida de manera urgente y que pueda afectar el uso del inmueble, el arrendatario deberá atender dicha solicitud dentro de los tres (3) días siguientes a la comunicación por parte del arrendador	Porcentaje (%) de avance: 100
	Descripción del avance: Se cumplió con lo pactado en el contrato de arrendamiento durante el mes enero / 2026.
	Entrega producto Si_X_ No____ Ubicación: Providencia isla - Colombia
16. Garantizar que las instalaciones y dispositivos complementarios de los servicios de agua potable, desagüe, tuberías de flujo, electricidad, ventilación, reúnan los requisitos exigidos por las reglamentaciones vigentes o que al efecto se dicten sobre la materia.	Porcentaje (%) de avance: 100
	Descripción del avance: Se cumplió con lo pactado en el contrato de arrendamiento durante el mes enero / 2026.
	Entrega producto Si_X_ No____ Ubicación: Providencia isla - Colombia
17. Cumplir el contrato teniendo en cuenta las condiciones económicas y las especificaciones contenidas en la propuesta presentada por el arrendador, la cual hace parte del contrato.	Porcentaje (%) de avance: 100
	Descripción del avance: Se cumplió con lo pactado en el contrato de arrendamiento durante el mes enero / 2026.
	Entrega producto Si_X_ No____ Ubicación: Providencia isla - Colombia
18. Remitir las facturas cumpliendo los requisitos exigidos en el Régimen Tributario.	Porcentaje (%) de avance: 100
	Descripción del avance: Se cumplió con lo pactado en el contrato de arrendamiento durante el mes enero / 2026.
	Entrega producto Si_X_ No____ Ubicación: Providencia isla - Colombia
19. Atender en el menor tiempo posible cualquier requerimiento por parte del ICA, de acuerdo con el cronograma de mantenimientos y acuerdos de servicio establecido por el ARRENDADOR.	Porcentaje (%) de avance: 100
	Descripción del avance: Se cumplió con lo pactado en el contrato de arrendamiento durante el mes enero / 2026.

	Entrega producto Si_X_ No____ Ubicación: Providencia isla - Colombia
20. Recibir el inmueble al momento de la terminación del contrato mediante acta de entrega y recibo.	Porcentaje (%) de avance:0%
	Descripción del avance: No se requiere del cumplimiento hasta el fin de contrato.
	Entrega producto Si__ No_X__ Ubicación: Providencia isla - Colombia
21. Indemnizar al ICA, por los perjuicios que se causen por el incumplimiento de las obligaciones a su cargo.	Porcentaje (%) de avance: 100
	Descripción del avance: Se cumplió con lo pactado en el contrato de arrendamiento durante el mes enero / 2026.
	Entrega producto Si_X_ No____ Ubicación: Providencia isla - Colombia
22. Garantizar que los servicios higiénico-sanitarios y demás dependencias sean conservadas en forma tal que soporten la seguridad y la salud de los empleados, contratistas y del público en general que concurran e interactúen dentro del inmueble objeto a contratar no atribuibles al arrendatario.	Porcentaje (%) de avance: 100
	Descripción del avance: Se cumplió con lo pactado en el contrato de arrendamiento durante el mes enero / 2026.
	Entrega producto Si_X_ No____ Ubicación: Providencia isla - Colombia
23. Abstenerse de exigir o cobrar durante la vigencia del contrato, cualquier valor distinto al canon de arrendamiento pactado, incluidos, entre otros, cuotas de administración, gastos comunes, expensas, recargos o conceptos análogos.	Porcentaje (%) de avance: 100
	Descripción del avance: Se cumplió con lo pactado en el contrato de arrendamiento durante el mes enero / 2026.
	Entrega producto Si_X_ No____ Ubicación: Providencia isla - Colombia
24. Atender y ejecutar los mantenimientos correctivos del inmueble de manera inmediata y eficaz, de tal forma que todo daño, falla o deterioro que afecte o pueda afectar el normal desarrollo de las funciones misionales, administrativas u operativas del INSTITUTO COLOMBIANO AGROPECUARIO (ICA), o que recaiga sobre elementos indispensables para su funcionamiento, sea corregido y solucionado en un plazo máximo de veinticuatro (24) horas contadas a partir del reporte efectuado por el(los) supervisor(es) del contrato. Para los demás requerimientos de mantenimiento correctivo que no comprometan de manera directa la continuidad del servicio o el funcionamiento institucional, deberá ejecutar las labores correspondientes dentro de los cinco (5) días calendario siguientes al reporte.	Porcentaje (%) de avance: 100
	Descripción del avance: Se cumplió con lo pactado en el contrato de arrendamiento durante el mes enero / 2026.
	Entrega producto Si_X_ No____ Ubicación: Providencia isla - Colombia
25. Las demás obligaciones contempladas para los arrendadores contempladas en el código civil y demás normas concordantes	Porcentaje (%) de avance: 100
	Descripción del avance: Se cumplió con lo pactado en el contrato de arrendamiento durante el mes enero / 2026.
	Entrega producto Si_X_ No____ Ubicación: Providencia isla - Colombia

2	**1**. Entregar a título de arrendamiento el bien inmueble ubicado en la Isla de Providencia SC FRESH WATER BAY con el folio de matrícula inmobiliaria No. 450-9662, la cedula catastral No. 88564000600000001000300000000 expedido por la OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SAN ANDRES ISLA y escritura pública 0147 DEL 28-02-2020.	Porcentaje (%) de avance: 100
		Descripción del avance: Se cumplió con lo pactado en el contrato de arrendamiento durante el mes febrero / 2026.
		Entrega producto Si_X_ No____ Ubicación: Providencia isla - Colombia
	2. Otorgar al ICA el derecho al uso bien inmueble ubicado en la Isla de Providencia SC FRESH WATER BAY con el folio de matrícula inmobiliaria No. 450-9662, la cedula catastral No. 88564000600000001000300000000 expedido por la OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SAN ANDRES ISLA y escritura pública 0147 DEL 28-02-2020.	Porcentaje (%) de avance: 100
		Descripción del avance: Se cumplió con lo pactado en el contrato de arrendamiento durante el mes febrero / 2026.
		Entrega producto Si_X_ No____ Ubicación: Providencia isla - Colombia
	3. Garantizar al ARRENDATARIO el uso y goce pacífico y tranquilo del inmueble durante toda la vigencia del contrato.	Porcentaje (%) de avance: 100
		Descripción del avance: Se cumplió con lo pactado en el contrato de arrendamiento durante el mes febrero / 2026.
		Entrega producto Si_X_ No____ Ubicación: Providencia isla - Colombia
	4. Colaborar con el ICA en lo que sea necesario para que el objeto contratado se cumpla.	Porcentaje (%) de avance: 100
		Descripción del avance: Se cumplió con lo pactado en el contrato de arrendamiento durante el mes febrero / 2026.
		Entrega producto Si_X_ No____ Ubicación: Providencia isla - Colombia
	5. Entregar el inmueble en las condiciones pactadas en este contrato y en el anexo técnico de los estudios previos en correctas condiciones de seguridad y sanidad, y permitir su uso y goce pacífico durante todo el término de este, razón por la cual se abstendrá de suscribir cualquier otro tipo de contratos de esta misma u otra naturaleza, sobre el área del bien inmueble objeto del presente contrato durante el término de vigencia de esta relación contractual en las condiciones señaladas.	Porcentaje (%) de avance: 100
		Descripción del avance: Se cumplió con lo pactado en el contrato de arrendamiento durante el mes febrero / 2026.
		Entrega producto Si_X_ No____ Ubicación: Providencia isla - Colombia
	6. Proveer las adecuaciones físicas, dotación eléctrica que requiera el ICA para su normal funcionamiento.	Porcentaje (%) de avance: 100
		Descripción del avance: Se cumplió con lo pactado en el contrato de arrendamiento durante el mes febrero / 2026.
		Entrega producto Si_X_ No____ Ubicación: Providencia isla - Colombia
		Porcentaje (%) de avance: 100

7. Suscribir el acta de inicio con el inventario detallado del inmueble arrendado y su estado general, previo cumplimiento de los requisitos de ejecución del contrato.	Descripción del avance: Se cumplió con lo pactado en el contrato de arrendamiento durante el mes febrero / 2026.
	Entrega producto Si_X_ No____ Ubicación: Providencia isla - Colombia
8. Entregar el inmueble sin restricciones de conexión a servicios públicos necesarios para su uso de conformidad con las cláusulas de este contrato.	Porcentaje (%) de avance: 100
	Descripción del avance: Se cumplió con lo pactado en el contrato de arrendamiento durante el mes febrero / 2026.
	Entrega producto Si_X_ No____ Ubicación: Providencia isla - Colombia
9. Entregar el inmueble a paz y salvo por concepto de servicios públicos y libre de cualquier restricción para su uso conforme a las disposiciones legales y contractuales aquí pactadas, en particular en ningún ocupante o arrendatario.	Porcentaje (%) de avance: 100
	Descripción del avance: Se cumplió con lo pactado en el contrato de arrendamiento durante el mes febrero / 2026.
	Entrega producto Si_X_ No____ Ubicación: Providencia isla - Colombia
10. Pagar oportunamente todos los impuestos relacionados con la propiedad del inmueble, que estarán a su cargo.	Porcentaje (%) de avance: 100
	Descripción del avance: Se cumplió con lo pactado en el contrato de arrendamiento durante el mes febrero / 2026.
	Entrega producto Si_X_ No____ Ubicación: Providencia isla - Colombia
11. Atender dentro de los cinco (5) días siguientes a la comunicación los requerimientos que le haga el ARRENDATARIO o el supervisor del contrato sobre las condiciones locativas, reparaciones necesarias y demás condiciones de adecuación para el correcto uso del inmueble según las condiciones legales.	Porcentaje (%) de avance: 100
	Descripción del avance: Se cumplió con lo pactado en el contrato de arrendamiento durante el mes febrero / 2026.
	Entrega producto Si_X_ No____ Ubicación: Providencia isla - Colombia
12. Realizar las reparaciones y adecuaciones locativas, mantenimiento preventivo y correctivo distintos del deterioro normal del inmueble, dentro de los ocho (08) días hábiles siguientes a la comunicación, para cumplir con su obligación de permitir el goce y uso total del inmueble.	Porcentaje (%) de avance: 100
	Descripción del avance: Se cumplió con lo pactado en el contrato de arrendamiento durante el mes febrero / 2026.
	Entrega producto Si_X_ No____ Ubicación: Providencia isla - Colombia
13. Sanear jurídicamente el inmueble y mantener indemne al arrendatario para garantizar el uso y goce pacifico del inmueble durante todo el tiempo de ejecución del contrato.	Porcentaje (%) de avance: 100
	Descripción del avance: Se cumplió con lo pactado en el contrato de arrendamiento durante el mes febrero / 2026.

	Entrega producto Si_X_ No____ Ubicación: Providencia isla - Colombia
14. Informar oportunamente al arrendatario todo cambio de cuenta bancaria donde se deba realizar el pago del canon.	Porcentaje (%) de avance: 100
	Descripción del avance: Se cumplió con lo pactado en el contrato de arrendamiento durante el mes febrero / 2026.
	Entrega producto Si_X_ No____ Ubicación: Providencia isla - Colombia
15. Entregar el inmueble libre de filtraciones de agua en las paredes y pisos. En caso de presentarse alguna durante la ejecución contractual el arrendador se compromete a hacer las reparaciones necesarias y las demás reparaciones que por daños se presenten en el inmueble, no atribuibles al arrendatario, de acuerdo con el cronograma de mantenimiento establecido por el ARRENDADOR, y en caso de que se presente una filtración que deba ser atendida de manera urgente y que pueda afectar el uso del inmueble, el arrendatario deberá atender dicha solicitud dentro de los tres (3) días siguientes a la comunicación por parte del arrendador	Porcentaje (%) de avance: 100
	Descripción del avance: Se cumplió con lo pactado en el contrato de arrendamiento durante el mes febrero / 2026.
	Entrega producto Si_X_ No____ Ubicación: Providencia isla - Colombia
16. Garantizar que las instalaciones y dispositivos complementarios de los servicios de agua potable, desagüe, tuberías de flujo, electricidad, ventilación, reúnan los requisitos exigidos por las reglamentaciones vigentes o que al efecto se dicten sobre la materia.	Porcentaje (%) de avance: 100
	Descripción del avance: Se cumplió con lo pactado en el contrato de arrendamiento durante el mes febrero / 2026.
	Entrega producto Si_X_ No____ Ubicación: Providencia isla - Colombia
17. Cumplir el contrato teniendo en cuenta las condiciones económicas y las especificaciones contenidas en la propuesta presentada por el arrendador, la cual hace parte del contrato.	Porcentaje (%) de avance: 100
	Descripción del avance: Se cumplió con lo pactado en el contrato de arrendamiento durante el mes febrero / 2026.
	Entrega producto Si_X_ No____ Ubicación: Providencia isla - Colombia
18. Remitir las facturas cumpliendo los requisitos exigidos en el Régimen Tributario.	Porcentaje (%) de avance: 100
	Descripción del avance: Se cumplió con lo pactado en el contrato de arrendamiento durante el mes febrero / 2026.
	Entrega producto Si_X_ No____ Ubicación: Providencia isla - Colombia
19. Atender en el menor tiempo posible cualquier requerimiento por parte del ICA, de acuerdo con el cronograma de mantenimientos y acuerdos de servicio establecido por el ARRENDADOR.	Porcentaje (%) de avance: 100
	Descripción del avance: Se cumplió con lo pactado en el contrato de arrendamiento durante el mes febrero / 2026.

		Entrega producto Si_X_ No____ Ubicación: Providencia isla - Colombia
	20. Recibir el inmueble al momento de la terminación del contrato mediante acta de entrega y recibo.	Porcentaje (%) de avance:0%
		Descripción del avance: No se requiere del cumplimiento hasta el fin de contrato.
		Entrega producto Si__ No_X__ Ubicación: Providencia isla - Colombia
	21. Indemnizar al ICA, por los perjuicios que se causen por el incumplimiento de las obligaciones a su cargo.	Porcentaje (%) de avance: 100
		Descripción del avance: Se cumplió con lo pactado en el contrato de arrendamiento durante el mes febrero / 2026.
		Entrega producto Si_X_ No____ Ubicación: Providencia isla - Colombia
	22. Garantizar que los servicios higiénico-sanitarios y demás dependencias sean conservadas en forma tal que soporten la seguridad y la salud de los empleados, contratistas y del público en general que concurran e interactúen dentro del inmueble objeto a contratar no atribuibles al arrendatario.	Porcentaje (%) de avance: 100
		Descripción del avance: Se cumplió con lo pactado en el contrato de arrendamiento durante el mes febrero / 2026.
		Entrega producto Si_X_ No____ Ubicación: Providencia isla - Colombia
	23. Abstenerse de exigir o cobrar durante la vigencia del contrato, cualquier valor distinto al canon de arrendamiento pactado, incluidos, entre otros, cuotas de administración, gastos comunes, expensas, recargos o conceptos análogos.	Porcentaje (%) de avance: 100
		Descripción del avance: Se cumplió con lo pactado en el contrato de arrendamiento durante el mes febrero / 2026.
		Entrega producto Si_X_ No____ Ubicación: Providencia isla - Colombia
	24. Atender y ejecutar los mantenimientos correctivos del inmueble de manera inmediata y eficaz, de tal forma que todo daño, falla o deterioro que afecte o pueda afectar el normal desarrollo de las funciones misionales, administrativas u operativas del INSTITUTO COLOMBIANO AGROPECUARIO (ICA), o que recaiga sobre elementos indispensables para su funcionamiento, sea corregido y solucionado en un plazo máximo de veinticuatro (24) horas contadas a partir del reporte efectuado por el(los) supervisor(es) del contrato. Para los demás requerimientos de mantenimiento correctivo que no comprometan de manera directa la continuidad del servicio o el funcionamiento institucional, deberá ejecutar las labores correspondientes dentro de los cinco (5) días calendario siguientes al reporte.	Porcentaje (%) de avance: 100
		Descripción del avance: Se cumplió con lo pactado en el contrato de arrendamiento durante el mes febrero / 2026.
		Entrega producto Si_X_ No____ Ubicación: Providencia isla - Colombia
	25. Las demás obligaciones contempladas para los arrendadores contempladas en el código civil y demás normas concordantes	Porcentaje (%) de avance: 100
		Descripción del avance: Se cumplió con lo pactado en el contrato de arrendamiento durante el mes febrero / 2026.
		Entrega producto Si_X_ No____ Ubicación: Providencia isla - Colombia
3	**1**. Entregar a título de arrendamiento el bien inmueble ubicado en la Isla de Providencia SC FRESH WATER BAY con el folio de matrícula inmobiliaria No. 450-9662, la cedula catastral No. 88564000600000001000300000000 expedido	Porcentaje (%) de avance: 100
		Descripción del avance: Se cumplió con lo pactado en el contrato de arrendamiento durante el mes marzo / 2026.

por la OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SAN ANDRES ISLA y escritura pública 0147 DEL 28-02-2020.	Entrega producto Si_X_ No____ Ubicación: Providencia isla - Colombia
2. Otorgar al ICA el derecho al uso bien inmueble ubicado en la Isla de Providencia SC FRESH WATER BAY con el folio de matrícula inmobiliaria No. 450-9662, la cedula catastral No. 88564000600000001000300000000 expedido por la OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SAN ANDRES ISLA y escritura pública 0147 DEL 28-02-2020.	Porcentaje (%) de avance: 100
	Descripción del avance: Se cumplió con lo pactado en el contrato de arrendamiento durante el mes marzo / 2026.
	Entrega producto Si_X_ No____ Ubicación: Providencia isla - Colombia
3. Garantizar al ARRENDATARIO el uso y goce pacífico y tranquilo del inmueble durante toda la vigencia del contrato.	Porcentaje (%) de avance: 100
	Descripción del avance: Se cumplió con lo pactado en el contrato de arrendamiento durante el mes marzo / 2026.
	Entrega producto Si_X_ No____ Ubicación: Providencia isla - Colombia
4. Colaborar con el ICA en lo que sea necesario para que el objeto contratado se cumpla.	Porcentaje (%) de avance: 100
	Descripción del avance: Se cumplió con lo pactado en el contrato de arrendamiento durante el mes marzo / 2026.
	Entrega producto Si_X_ No____ Ubicación: Providencia isla - Colombia
5. Entregar el inmueble en las condiciones pactadas en este contrato y en el anexo técnico de los estudios previos en correctas condiciones de seguridad y sanidad, y permitir su uso y goce pacífico durante todo el término de este, razón por la cual se abstendrá de suscribir cualquier otro tipo de contratos de esta misma u otra naturaleza, sobre el área del bien inmueble objeto del presente contrato durante el término de vigencia de esta relación contractual en las condiciones señaladas.	Porcentaje (%) de avance: 100
	Descripción del avance: Se cumplió con lo pactado en el contrato de arrendamiento durante el mes marzo / 2026.
	Entrega producto Si_X_ No____ Ubicación: Providencia isla - Colombia
6. Proveer las adecuaciones físicas, dotación eléctrica que requiera el ICA para su normal funcionamiento.	Porcentaje (%) de avance: 100
	Descripción del avance: Se cumplió con lo pactado en el contrato de arrendamiento durante el mes marzo / 2026.
	Entrega producto Si_X_ No____ Ubicación: Providencia isla - Colombia
7. Suscribir el acta de inicio con el inventario detallado del inmueble arrendado y su estado general, previo cumplimiento de los requisitos de ejecución del contrato.	Porcentaje (%) de avance: 100
	Descripción del avance: Se cumplió con lo pactado en el contrato de arrendamiento durante el mes marzo / 2026.
	Entrega producto Si_X_ No____ Ubicación: Providencia isla - Colombia
8. Entregar el inmueble sin restricciones de conexión a servicios públicos necesarios para su uso de conformidad con las cláusulas de este contrato.	Porcentaje (%) de avance: 100
	Descripción del avance: Se cumplió con lo pactado en el contrato de arrendamiento durante el mes marzo / 2026.
	Entrega producto Si_X_ No____ Ubicación: Providencia isla - Colombia
	Porcentaje (%) de avance: 100

9. Entregar el inmueble a paz y salvo por concepto de servicios públicos y libre de cualquier restricción para su uso conforme a las disposiciones legales y contractuales aquí pactadas, en particular en ningún ocupante o arrendatario.	Descripción del avance: Se cumplió con lo pactado en el contrato de arrendamiento durante el mes marzo / 2026.
	Entrega producto Si_X_ No____ Ubicación: Providencia isla - Colombia
10. Pagar oportunamente todos los impuestos relacionados con la propiedad del inmueble, que estarán a su cargo.	Porcentaje (%) de avance: 100
	Descripción del avance: Se cumplió con lo pactado en el contrato de arrendamiento durante el mes marzo / 2026.
	Entrega producto Si_X_ No____ Ubicación: Providencia isla - Colombia
11. Atender dentro de los cinco (5) días siguientes a la comunicación los requerimientos que le haga el ARRENDATARIO o el supervisor del contrato sobre las condiciones locativas, reparaciones necesarias y demás condiciones de adecuación para el correcto uso del inmueble según las condiciones legales.	Porcentaje (%) de avance: 100
	Descripción del avance: Se cumplió con lo pactado en el contrato de arrendamiento durante el mes marzo / 2026.
	Entrega producto Si_X_ No____ Ubicación: Providencia isla - Colombia
12. Realizar las reparaciones y adecuaciones locativas, mantenimiento preventivo y correctivo distintos del deterioro normal del inmueble, dentro de los ocho (08) días hábiles siguientes a la comunicación, para cumplir con su obligación de permitir el goce y uso total del inmueble.	Porcentaje (%) de avance: 100
	Descripción del avance: Se cumplió con lo pactado en el contrato de arrendamiento durante el mes marzo / 2026.
	Entrega producto Si_X_ No____ Ubicación: Providencia isla - Colombia
13. Sanear jurídicamente el inmueble y mantener indemne al arrendatario para garantizar el uso y goce pacifico del inmueble durante todo el tiempo de ejecución del contrato.	Porcentaje (%) de avance: 100
	Descripción del avance: Se cumplió con lo pactado en el contrato de arrendamiento durante el mes marzo / 2026.
	Entrega producto Si_X_ No____ Ubicación: Providencia isla - Colombia
14. Informar oportunamente al arrendatario todo cambio de cuenta bancaria donde se deba realizar el pago del canon.	Porcentaje (%) de avance: 100
	Descripción del avance: Se cumplió con lo pactado en el contrato de arrendamiento durante el mes marzo / 2026.
	Entrega producto Si_X_ No____ Ubicación: Providencia isla - Colombia
15. Entregar el inmueble libre de filtraciones de agua en las paredes y pisos. En caso de presentarse alguna durante la ejecución contractual el arrendador se compromete a hacer las reparaciones necesarias y las demás reparaciones que por daños se presenten en el inmueble, no atribuibles al arrendatario, de acuerdo con el cronograma de mantenimiento establecido por el ARRENDADOR, y en caso de que se presente una filtración que deba ser atendida de manera urgente y que pueda afectar el uso del inmueble, el arrendatario deberá atender dicha solicitud dentro de los tres (3) días siguientes a la comunicación por parte del arrendador	Porcentaje (%) de avance: 100
	Descripción del avance: Se cumplió con lo pactado en el contrato de arrendamiento durante el mes marzo / 2026.
	Entrega producto Si_X_ No____ Ubicación: Providencia isla - Colombia
16. Garantizar que las instalaciones y dispositivos complementarios de los servicios de agua potable, desagüe, tuberías de flujo, electricidad, ventilación, reúnan los	Porcentaje (%) de avance: 100
	Descripción del avance: Se cumplió con lo pactado en el contrato de arrendamiento durante el mes marzo / 2026.

requisitos exigidos por las reglamentaciones vigentes o que al efecto se dicten sobre la materia.	Entrega producto Si_X_ No____ Ubicación: Providencia isla - Colombia
17. Cumplir el contrato teniendo en cuenta las condiciones económicas y las especificaciones contenidas en la propuesta presentada por el arrendador, la cual hace parte del contrato.	Porcentaje (%) de avance: 100
	Descripción del avance: Se cumplió con lo pactado en el contrato de arrendamiento durante el mes marzo / 2026.
	Entrega producto Si_X_ No____ Ubicación: Providencia isla - Colombia
18. Remitir las facturas cumpliendo los requisitos exigidos en el Régimen Tributario.	Porcentaje (%) de avance: 100
	Descripción del avance: Se cumplió con lo pactado en el contrato de arrendamiento durante el mes marzo / 2026.
	Entrega producto Si_X_ No____ Ubicación: Providencia isla - Colombia
19. Atender en el menor tiempo posible cualquier requerimiento por parte del ICA, de acuerdo con el cronograma de mantenimientos y acuerdos de servicio establecido por el ARRENDADOR.	Porcentaje (%) de avance: 100
	Descripción del avance: Se cumplió con lo pactado en el contrato de arrendamiento durante el mes marzo / 2026.
	Entrega producto Si_X_ No____ Ubicación: Providencia isla - Colombia
20. Recibir el inmueble al momento de la terminación del contrato mediante acta de entrega y recibo.	Porcentaje (%) de avance:0%
	Descripción del avance: No se requiere del cumplimiento hasta el fin de contrato.
	Entrega producto Si__ No_X__ Ubicación: Providencia isla - Colombia
21. Indemnizar al ICA, por los perjuicios que se causen por el incumplimiento de las obligaciones a su cargo.	Porcentaje (%) de avance: 100
	Descripción del avance: Se cumplió con lo pactado en el contrato de arrendamiento durante el mes marzo / 2026.
	Entrega producto Si_X_ No____ Ubicación: Providencia isla - Colombia
22. Garantizar que los servicios higiénico-sanitarios y demás dependencias sean conservadas en forma tal que soporten la seguridad y la salud de los empleados, contratistas y del público en general que concurran e interactúen dentro del inmueble objeto a contratar no atribuibles al arrendatario.	Porcentaje (%) de avance: 100
	Descripción del avance: Se cumplió con lo pactado en el contrato de arrendamiento durante el mes marzo / 2026.
	Entrega producto Si_X_ No____ Ubicación: Providencia isla - Colombia
23. Abstenerse de exigir o cobrar durante la vigencia del contrato, cualquier valor distinto al canon de arrendamiento pactado, incluidos, entre otros, cuotas de administración, gastos comunes, expensas, recargos o conceptos análogos.	Porcentaje (%) de avance: 100
	Descripción del avance: Se cumplió con lo pactado en el contrato de arrendamiento durante el mes marzo / 2026.
	Entrega producto Si_X_ No____ Ubicación: Providencia isla - Colombia
	Porcentaje (%) de avance: 100

	24. Atender y ejecutar los mantenimientos correctivos del inmueble de manera inmediata y eficaz, de tal forma que todo daño, falla o deterioro que afecte o pueda afectar el normal desarrollo de las funciones misionales, administrativas u operativas del INSTITUTO COLOMBIANO AGROPECUARIO (ICA), o que recaiga sobre elementos indispensables para su funcionamiento, sea corregido y solucionado en un plazo máximo de veinticuatro (24) horas contadas a partir del reporte efectuado por el(los) supervisor(es) del contrato. Para los demás requerimientos de mantenimiento correctivo que no comprometan de manera directa la continuidad del servicio o el funcionamiento institucional, deberá ejecutar las labores correspondientes dentro de los cinco (5) días calendario siguientes al reporte.	Descripción del avance: Se cumplió con lo pactado en el contrato de arrendamiento durante el mes marzo / 2026. Entrega producto Si_X_ No____ Ubicación: Providencia isla - Colombia
	25. Las demás obligaciones contempladas para los arrendadores contempladas en el código civil y demás normas concordantes	Porcentaje (%) de avance: 100 Descripción del avance: Se cumplió con lo pactado en el contrato de arrendamiento durante el mes marzo / 2026. Entrega producto Si_X_ No____ Ubicación: Providencia isla - Colombia
4	**1**. Entregar a título de arrendamiento el bien inmueble ubicado en la Isla de Providencia SC FRESH WATER BAY con el folio de matrícula inmobiliaria No. 450-9662, la cedula catastral No. 88564000600000001000300000000 expedido por la OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SAN ANDRES ISLA y escritura pública 0147 DEL 28-02-2020.	Porcentaje (%) de avance: 100 Descripción del avance: Se cumplió con lo pactado en el contrato de arrendamiento durante el mes abril / 2026. Entrega producto Si_X_ No____ Ubicación: Providencia isla - Colombia
	2. Otorgar al ICA el derecho al uso bien inmueble ubicado en la Isla de Providencia SC FRESH WATER BAY con el folio de matrícula inmobiliaria No. 450-9662, la cedula catastral No. 88564000600000001000300000000 expedido por la OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SAN ANDRES ISLA y escritura pública 0147 DEL 28-02-2020.	Porcentaje (%) de avance: 100 Descripción del avance: Se cumplió con lo pactado en el contrato de arrendamiento durante el mes abril / 2026. Entrega producto Si_X_ No____ Ubicación: Providencia isla - Colombia
	3. Garantizar al ARRENDATARIO el uso y goce pacífico y tranquilo del inmueble durante toda la vigencia del contrato.	Porcentaje (%) de avance: 100 Descripción del avance: Se cumplió con lo pactado en el contrato de arrendamiento durante el mes abril / 2026. Entrega producto Si_X_ No____ Ubicación: Providencia isla - Colombia
	4. Colaborar con el ICA en lo que sea necesario para que el objeto contratado se cumpla.	Porcentaje (%) de avance: 100 Descripción del avance: Se cumplió con lo pactado en el contrato de arrendamiento durante el mes abril / 2026. Entrega producto Si_X_ No____ Ubicación: Providencia isla - Colombia
	5. Entregar el inmueble en las condiciones pactadas en este contrato y en el anexo técnico de los estudios previos en correctas condiciones de seguridad y sanidad, y permitir su uso y goce pacífico durante todo el término de este, razón	Porcentaje (%) de avance: 100 Descripción del avance: Se cumplió con lo pactado en el contrato de arrendamiento durante el mes abril / 2026.

por la cual se abstendrá de suscribir cualquier otro tipo de contratos de esta misma u otra naturaleza, sobre el área del bien inmueble objeto del presente contrato durante el término de vigencia de esta relación contractual en las condiciones señaladas.	Entrega producto Si_X_ No____ Ubicación: Providencia isla - Colombia
6. Proveer las adecuaciones físicas, dotación eléctrica que requiera el ICA para su normal funcionamiento.	Porcentaje (%) de avance: 100
	Descripción del avance: Se cumplió con lo pactado en el contrato de arrendamiento durante el mes abril / 2026.
	Entrega producto Si_X_ No____ Ubicación: Providencia isla - Colombia
7. Suscribir el acta de inicio con el inventario detallado del inmueble arrendado y su estado general, previo cumplimiento de los requisitos de ejecución del contrato.	Porcentaje (%) de avance: 100
	Descripción del avance: Se cumplió con lo pactado en el contrato de arrendamiento durante el mes abril / 2026.
	Entrega producto Si_X_ No____ Ubicación: Providencia isla - Colombia
8. Entregar el inmueble sin restricciones de conexión a servicios públicos necesarios para su uso de conformidad con las cláusulas de este contrato.	Porcentaje (%) de avance: 100
	Descripción del avance: Se cumplió con lo pactado en el contrato de arrendamiento durante el mes abril / 2026.
	Entrega producto Si_X_ No____ Ubicación: Providencia isla - Colombia
9. Entregar el inmueble a paz y salvo por concepto de servicios públicos y libre de cualquier restricción para su uso conforme a las disposiciones legales y contractuales aquí pactadas, en particular en ningún ocupante o arrendatario.	Porcentaje (%) de avance: 100
	Descripción del avance: Se cumplió con lo pactado en el contrato de arrendamiento durante el mes abril / 2026.
	Entrega producto Si_X_ No____ Ubicación: Providencia isla - Colombia
10. Pagar oportunamente todos los impuestos relacionados con la propiedad del inmueble, que estarán a su cargo.	Porcentaje (%) de avance: 100
	Descripción del avance: Se cumplió con lo pactado en el contrato de arrendamiento durante el mes abril / 2026.
	Entrega producto Si_X_ No____ Ubicación: Providencia isla - Colombia
11. Atender dentro de los cinco (5) días siguientes a la comunicación los requerimientos que le haga el ARRENDATARIO o el supervisor del contrato sobre las condiciones locativas, reparaciones necesarias y demás condiciones de adecuación para el correcto uso del inmueble según las condiciones legales.	Porcentaje (%) de avance: 100
	Descripción del avance: Se cumplió con lo pactado en el contrato de arrendamiento durante el mes abril / 2026.
	Entrega producto Si_X_ No____ Ubicación: Providencia isla - Colombia
12. Realizar las reparaciones y adecuaciones locativas, mantenimiento preventivo y correctivo distintos del deterioro normal del inmueble, dentro de los ocho (08) días hábiles siguientes a la comunicación, para cumplir con su obligación de permitir el goce y uso total del inmueble.	Porcentaje (%) de avance: 100
	Descripción del avance: Se cumplió con lo pactado en el contrato de arrendamiento durante el mes abril / 2026.
	Entrega producto Si_X_ No____ Ubicación: Providencia isla - Colombia
	Porcentaje (%) de avance: 100

13. Sanear jurídicamente el inmueble y mantener indemne al arrendatario para garantizar el uso y goce pacifico del inmueble durante todo el tiempo de ejecución del contrato.	Descripción del avance: Se cumplió con lo pactado en el contrato de arrendamiento durante el mes abril / 2026. Entrega producto Si_X_ No____ Ubicación: Providencia isla - Colombia
14. Informar oportunamente al arrendatario todo cambio de cuenta bancaria donde se deba realizar el pago del canon.	Porcentaje (%) de avance: 100 Descripción del avance: Se cumplió con lo pactado en el contrato de arrendamiento durante el mes abril / 2026. Entrega producto Si_X_ No____ Ubicación: Providencia isla - Colombia
15. Entregar el inmueble libre de filtraciones de agua en las paredes y pisos. En caso de presentarse alguna durante la ejecución contractual el arrendador se compromete a hacer las reparaciones necesarias y las demás reparaciones que por daños se presenten en el inmueble, no atribuibles al arrendatario, de acuerdo con el cronograma de mantenimiento establecido por el ARRENDADOR, y en caso de que se presente una filtración que deba ser atendida de manera urgente y que pueda afectar el uso del inmueble, el arrendatario deberá atender dicha solicitud dentro de los tres (3) días siguientes a la comunicación por parte del arrendador	Porcentaje (%) de avance: 100 Descripción del avance: Se cumplió con lo pactado en el contrato de arrendamiento durante el mes abril / 2026. Entrega producto Si_X_ No____ Ubicación: Providencia isla - Colombia
16. Garantizar que las instalaciones y dispositivos complementarios de los servicios de agua potable, desagüe, tuberías de flujo, electricidad, ventilación, reúnan los requisitos exigidos por las reglamentaciones vigentes o que al efecto se dicten sobre la materia.	Porcentaje (%) de avance: 100 Descripción del avance: Se cumplió con lo pactado en el contrato de arrendamiento durante el mes abril / 2026. Entrega producto Si_X_ No____ Ubicación: Providencia isla - Colombia
17. Cumplir el contrato teniendo en cuenta las condiciones económicas y las especificaciones contenidas en la propuesta presentada por el arrendador, la cual hace parte del contrato.	Porcentaje (%) de avance: 100 Descripción del avance: Se cumplió con lo pactado en el contrato de arrendamiento durante el mes abril / 2026. Entrega producto Si_X_ No____ Ubicación: Providencia isla - Colombia
18. Remitir las facturas cumpliendo los requisitos exigidos en el Régimen Tributario.	Porcentaje (%) de avance: 100 Descripción del avance: Se cumplió con lo pactado en el contrato de arrendamiento durante el mes abril / 2026. Entrega producto Si_X_ No____ Ubicación: Providencia isla - Colombia
19. Atender en el menor tiempo posible cualquier requerimiento por parte del ICA, de acuerdo con el cronograma de mantenimientos y acuerdos de servicio establecido por el ARRENDADOR.	Porcentaje (%) de avance: 100 Descripción del avance: Se cumplió con lo pactado en el contrato de arrendamiento durante el mes abril / 2026. Entrega producto Si_X_ No____ Ubicación: Providencia isla - Colombia
	Porcentaje (%) de avance:0%

	20. Recibir el inmueble al momento de la terminación del contrato mediante acta de entrega y recibo.	Descripción del avance: No se requiere del cumplimiento hasta el fin de contrato.
		Entrega producto Si__ No_X__ Ubicación: Providencia isla - Colombia
	21. Indemnizar al ICA, por los perjuicios que se causen por el incumplimiento de las obligaciones a su cargo.	Porcentaje (%) de avance: 100
		Descripción del avance: Se cumplió con lo pactado en el contrato de arrendamiento durante el mes abril / 2026.
		Entrega producto Si_X_ No____ Ubicación: Providencia isla - Colombia
	22. Garantizar que los servicios higiénico-sanitarios y demás dependencias sean conservadas en forma tal que soporten la seguridad y la salud de los empleados, contratistas y del público en general que concurran e interactúen dentro del inmueble objeto a contratar no atribuibles al arrendatario.	Porcentaje (%) de avance: 100
		Descripción del avance: Se cumplió con lo pactado en el contrato de arrendamiento durante el mes abril / 2026.
		Entrega producto Si_X_ No____ Ubicación: Providencia isla - Colombia
	23. Abstenerse de exigir o cobrar durante la vigencia del contrato, cualquier valor distinto al canon de arrendamiento pactado, incluidos, entre otros, cuotas de administración, gastos comunes, expensas, recargos o conceptos análogos.	Porcentaje (%) de avance: 100
		Descripción del avance: Se cumplió con lo pactado en el contrato de arrendamiento durante el mes abril / 2026.
		Entrega producto Si_X_ No____ Ubicación: Providencia isla - Colombia
	24. Atender y ejecutar los mantenimientos correctivos del inmueble de manera inmediata y eficaz, de tal forma que todo daño, falla o deterioro que afecte o pueda afectar el normal desarrollo de las funciones misionales, administrativas u operativas del INSTITUTO COLOMBIANO AGROPECUARIO (ICA), o que recaiga sobre elementos indispensables para su funcionamiento, sea corregido y solucionado en un plazo máximo de veinticuatro (24) horas contadas a partir del reporte efectuado por el(los) supervisor(es) del contrato. Para los demás requerimientos de mantenimiento correctivo que no comprometan de manera directa la continuidad del servicio o el funcionamiento institucional, deberá ejecutar las labores correspondientes dentro de los cinco (5) días calendario siguientes al reporte.	Porcentaje (%) de avance: 100
		Descripción del avance: Se cumplió con lo pactado en el contrato de arrendamiento durante el mes abril / 2026.
		Entrega producto Si_X_ No____ Ubicación: Providencia isla - Colombia
	25. Las demás obligaciones contempladas para los arrendadores contempladas en el código civil y demás normas concordantes	Porcentaje (%) de avance: 100
		Descripción del avance: Se cumplió con lo pactado en el contrato de arrendamiento durante el mes abril / 2026.
		Entrega producto Si_X_ No____ Ubicación: Providencia isla - Colombia
5	**1**. Entregar a título de arrendamiento el bien inmueble ubicado en la Isla de Providencia SC FRESH WATER BAY con el folio de matrícula inmobiliaria No. 450-9662, la cedula catastral No. 88564000600000001000300000000 expedido por la OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SAN ANDRES ISLA y escritura pública 0147 DEL 28-02-2020.	Porcentaje (%) de avance: 100
		Descripción del avance: Se cumplió con lo pactado en el contrato de arrendamiento durante el mes mayo / 2026.
		Entrega producto Si_X_ No____ Ubicación: Providencia isla - Colombia

2. Otorgar al ICA el derecho al uso bien inmueble ubicado en la Isla de Providencia SC FRESH WATER BAY con el folio de matrícula inmobiliaria No. 450-9662, la cedula catastral No. 88564000600000001000300000000 expedido por la OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SAN ANDRES ISLA y escritura pública 0147 DEL 28-02-2020.	Porcentaje (%) de avance: 100 Descripción del avance: Se cumplió con lo pactado en el contrato de arrendamiento durante el mes mayo / 2026. Entrega producto Si_X_ No____ Ubicación: Providencia isla - Colombia
3. Garantizar al ARRENDATARIO el uso y goce pacífico y tranquilo del inmueble durante toda la vigencia del contrato.	Porcentaje (%) de avance: 100 Descripción del avance: Se cumplió con lo pactado en el contrato de arrendamiento durante el mes mayo / 2026. Entrega producto Si_X_ No____ Ubicación: Providencia isla - Colombia
4. Colaborar con el ICA en lo que sea necesario para que el objeto contratado se cumpla.	Porcentaje (%) de avance: 100 Descripción del avance: Se cumplió con lo pactado en el contrato de arrendamiento durante el mes mayo / 2026. Entrega producto Si_X_ No____ Ubicación: Providencia isla - Colombia
5. Entregar el inmueble en las condiciones pactadas en este contrato y en el anexo técnico de los estudios previos en correctas condiciones de seguridad y sanidad, y permitir su uso y goce pacífico durante todo el término de este, razón por la cual se abstendrá de suscribir cualquier otro tipo de contratos de esta misma u otra naturaleza, sobre el área del bien inmueble objeto del presente contrato durante el término de vigencia de esta relación contractual en las condiciones señaladas.	Porcentaje (%) de avance: 100 Descripción del avance: Se cumplió con lo pactado en el contrato de arrendamiento durante el mes mayo / 2026. Entrega producto Si_X_ No____ Ubicación: Providencia isla - Colombia
6. Proveer las adecuaciones físicas, dotación eléctrica que requiera el ICA para su normal funcionamiento.	Porcentaje (%) de avance: 100 Descripción del avance: Se cumplió con lo pactado en el contrato de arrendamiento durante el mes mayo / 2026. Entrega producto Si_X_ No____ Ubicación: Providencia isla - Colombia
7. Suscribir el acta de inicio con el inventario detallado del inmueble arrendado y su estado general, previo cumplimiento de los requisitos de ejecución del contrato.	Porcentaje (%) de avance: 100 Descripción del avance: Se cumplió con lo pactado en el contrato de arrendamiento durante el mes mayo / 2026. Entrega producto Si_X_ No____ Ubicación: Providencia isla - Colombia
8. Entregar el inmueble sin restricciones de conexión a servicios públicos necesarios para su uso de conformidad con las cláusulas de este contrato.	Porcentaje (%) de avance: 100 Descripción del avance: Se cumplió con lo pactado en el contrato de arrendamiento durante el mes mayo / 2026. Entrega producto Si_X_ No____ Ubicación: Providencia isla - Colombia
9. Entregar el inmueble a paz y salvo por concepto de servicios públicos y libre de cualquier restricción para su uso conforme a las disposiciones legales y contractuales aquí pactadas, en particular en ningún ocupante o arrendatario.	Porcentaje (%) de avance: 100 Descripción del avance: Se cumplió con lo pactado en el contrato de arrendamiento durante el mes mayo / 2026.

	Entrega producto Si_X_ No____ Ubicación: Providencia isla - Colombia
10. Pagar oportunamente todos los impuestos relacionados con la propiedad del inmueble, que estarán a su cargo.	Porcentaje (%) de avance: 100
	Descripción del avance: Se cumplió con lo pactado en el contrato de arrendamiento durante el mes mayo / 2026.
	Entrega producto Si_X_ No____ Ubicación: Providencia isla - Colombia
11. Atender dentro de los cinco (5) días siguientes a la comunicación los requerimientos que le haga el ARRENDATARIO o el supervisor del contrato sobre las condiciones locativas, reparaciones necesarias y demás condiciones de adecuación para el correcto uso del inmueble según las condiciones legales.	Porcentaje (%) de avance: 100
	Descripción del avance: Se cumplió con lo pactado en el contrato de arrendamiento durante el mes mayo / 2026.
	Entrega producto Si_X_ No____ Ubicación: Providencia isla - Colombia
12. Realizar las reparaciones y adecuaciones locativas, mantenimiento preventivo y correctivo distintos del deterioro normal del inmueble, dentro de los ocho (08) días hábiles siguientes a la comunicación, para cumplir con su obligación de permitir el goce y uso total del inmueble.	Porcentaje (%) de avance: 100
	Descripción del avance: Se cumplió con lo pactado en el contrato de arrendamiento durante el mes mayo / 2026.
	Entrega producto Si_X_ No____ Ubicación: Providencia isla - Colombia
13. Sanear jurídicamente el inmueble y mantener indemne al arrendatario para garantizar el uso y goce pacifico del inmueble durante todo el tiempo de ejecución del contrato.	Porcentaje (%) de avance: 100
	Descripción del avance: Se cumplió con lo pactado en el contrato de arrendamiento durante el mes mayo / 2026.
	Entrega producto Si_X_ No____ Ubicación: Providencia isla - Colombia
14. Informar oportunamente al arrendatario todo cambio de cuenta bancaria donde se deba realizar el pago del canon.	Porcentaje (%) de avance: 100
	Descripción del avance: Se cumplió con lo pactado en el contrato de arrendamiento durante el mes mayo / 2026.
	Entrega producto Si_X_ No____ Ubicación: Providencia isla - Colombia
15. Entregar el inmueble libre de filtraciones de agua en las paredes y pisos. En caso de presentarse alguna durante la ejecución contractual el arrendador se compromete a hacer las reparaciones necesarias y las demás reparaciones que por daños se presenten en el inmueble, no atribuibles al arrendatario, de acuerdo con el cronograma de mantenimiento establecido por el ARRENDADOR, y en caso de que se presente una filtración que deba ser atendida de manera urgente y que pueda afectar el uso del inmueble, el arrendatario deberá atender dicha solicitud dentro de los tres (3) días siguientes a la comunicación por parte del arrendador	Porcentaje (%) de avance: 100
	Descripción del avance: Se cumplió con lo pactado en el contrato de arrendamiento durante el mes mayo / 2026.
	Entrega producto Si_X_ No____ Ubicación: Providencia isla - Colombia
16. Garantizar que las instalaciones y dispositivos complementarios de los servicios de agua potable, desagüe, tuberías de flujo, electricidad, ventilación, reúnan los	Porcentaje (%) de avance: 100
	Descripción del avance: Se cumplió con lo pactado en el contrato de arrendamiento durante el mes mayo / 2026.

requisitos exigidos por las reglamentaciones vigentes o que al efecto se dicten sobre la materia.	Entrega producto Si_X_ No____ Ubicación: Providencia isla - Colombia
17. Cumplir el contrato teniendo en cuenta las condiciones económicas y las especificaciones contenidas en la propuesta presentada por el arrendador, la cual hace parte del contrato.	Porcentaje (%) de avance: 100 Descripción del avance: Se cumplió con lo pactado en el contrato de arrendamiento durante el mes mayo / 2026. Entrega producto Si_X_ No____ Ubicación: Providencia isla - Colombia
18. Remitir las facturas cumpliendo los requisitos exigidos en el Régimen Tributario.	Porcentaje (%) de avance: 100 Descripción del avance: Se cumplió con lo pactado en el contrato de arrendamiento durante el mes mayo / 2026. Entrega producto Si_X_ No____ Ubicación: Providencia isla - Colombia
19. Atender en el menor tiempo posible cualquier requerimiento por parte del ICA, de acuerdo con el cronograma de mantenimientos y acuerdos de servicio establecido por el ARRENDADOR.	Porcentaje (%) de avance: 100 Descripción del avance: Se cumplió con lo pactado en el contrato de arrendamiento durante el mes mayo / 2026. Entrega producto Si_X_ No____ Ubicación: Providencia isla - Colombia
20. Recibir el inmueble al momento de la terminación del contrato mediante acta de entrega y recibo.	Porcentaje (%) de avance:0% Descripción del avance: No se requiere del cumplimiento hasta el fin de contrato. Entrega producto Si__ No_X__ Ubicación: Providencia isla - Colombia
21. Indemnizar al ICA, por los perjuicios que se causen por el incumplimiento de las obligaciones a su cargo.	Porcentaje (%) de avance: 100 Descripción del avance: Se cumplió con lo pactado en el contrato de arrendamiento durante el mes mayo / 2026. Entrega producto Si_X_ No____ Ubicación: Providencia isla - Colombia
22. Garantizar que los servicios higiénico-sanitarios y demás dependencias sean conservadas en forma tal que soporten la seguridad y la salud de los empleados, contratistas y del público en general que concurran e interactúen dentro del inmueble objeto a contratar no atribuibles al arrendatario.	Porcentaje (%) de avance: 100 Descripción del avance: Se cumplió con lo pactado en el contrato de arrendamiento durante el mes mayo / 2026. Entrega producto Si_X_ No____ Ubicación: Providencia isla - Colombia
23. Abstenerse de exigir o cobrar durante la vigencia del contrato, cualquier valor distinto al canon de arrendamiento pactado, incluidos, entre otros, cuotas de administración, gastos comunes, expensas, recargos o conceptos análogos.	Porcentaje (%) de avance: 100 Descripción del avance: Se cumplió con lo pactado en el contrato de arrendamiento durante el mes mayo / 2026. Entrega producto Si_X_ No____ Ubicación: Providencia isla - Colombia
	Porcentaje (%) de avance: 100

	24. Atender y ejecutar los mantenimientos correctivos del inmueble de manera inmediata y eficaz, de tal forma que todo daño, falla o deterioro que afecte o pueda afectar el normal desarrollo de las funciones misionales, administrativas u operativas del INSTITUTO COLOMBIANO AGROPECUARIO (ICA), o que recaiga sobre elementos indispensables para su funcionamiento, sea corregido y solucionado en un plazo máximo de veinticuatro (24) horas contadas a partir del reporte efectuado por el(los) supervisor(es) del contrato. Para los demás requerimientos de mantenimiento correctivo que no comprometan de manera directa la continuidad del servicio o el funcionamiento institucional, deberá ejecutar las labores correspondientes dentro de los cinco (5) días calendario siguientes al reporte.	Descripción del avance: Se cumplió con lo pactado en el contrato de arrendamiento durante el mes mayo / 2026. Entrega producto Si_X_ No____ Ubicación: Providencia isla - Colombia
	25. Las demás obligaciones contempladas para los arrendadores contempladas en el código civil y demás normas concordantes	Porcentaje (%) de avance: 100 Descripción del avance: Se cumplió con lo pactado en el contrato de arrendamiento durante el mes mayo / 2026. Entrega producto Si_X_ No____ Ubicación: Providencia isla - Colombia
6	**1**. Entregar a título de arrendamiento el bien inmueble ubicado en la Isla de Providencia SC FRESH WATER BAY con el folio de matrícula inmobiliaria No. 450-9662, la cedula catastral No. 88564000600000001000300000000 expedido por la OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SAN ANDRES ISLA y escritura pública 0147 DEL 28-02-2020.	Porcentaje (%) de avance: 100 Descripción del avance: Se cumplió con lo pactado en el contrato de arrendamiento durante el mes junio / 2026. Entrega producto Si_X_ No____ Ubicación: Providencia isla - Colombia
	2. Otorgar al ICA el derecho al uso bien inmueble ubicado en la Isla de Providencia SC FRESH WATER BAY con el folio de matrícula inmobiliaria No. 450-9662, la cedula catastral No. 88564000600000001000300000000 expedido por la OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SAN ANDRES ISLA y escritura pública 0147 DEL 28-02-2020.	Porcentaje (%) de avance: 100 Descripción del avance: Se cumplió con lo pactado en el contrato de arrendamiento durante el mes junio / 2026. Entrega producto Si_X_ No____ Ubicación: Providencia isla - Colombia
	3. Garantizar al ARRENDATARIO el uso y goce pacífico y tranquilo del inmueble durante toda la vigencia del contrato.	Porcentaje (%) de avance: 100 Descripción del avance: Se cumplió con lo pactado en el contrato de arrendamiento durante el mes junio / 2026. Entrega producto Si_X_ No____ Ubicación: Providencia isla - Colombia
	4. Colaborar con el ICA en lo que sea necesario para que el objeto contratado se cumpla.	Porcentaje (%) de avance: 100 Descripción del avance: Se cumplió con lo pactado en el contrato de arrendamiento durante el mes junio / 2026. Entrega producto Si_X_ No____ Ubicación: Providencia isla - Colombia
	5. Entregar el inmueble en las condiciones pactadas en este contrato y en el anexo técnico de los estudios previos en correctas condiciones de seguridad y sanidad, y permitir su uso y goce pacífico durante todo el término de este, razón	Porcentaje (%) de avance: 100 Descripción del avance: Se cumplió con lo pactado en el contrato de arrendamiento durante el mes junio / 2026.

por la cual se abstendrá de suscribir cualquier otro tipo de contratos de esta misma u otra naturaleza, sobre el área del bien inmueble objeto del presente contrato durante el término de vigencia de esta relación contractual en las condiciones señaladas.	Entrega producto Si_X_ No____ Ubicación: Providencia isla - Colombia
6. Proveer las adecuaciones físicas, dotación eléctrica que requiera el ICA para su normal funcionamiento.	Porcentaje (%) de avance: 100
	Descripción del avance: Se cumplió con lo pactado en el contrato de arrendamiento durante el mes junio / 2026.
	Entrega producto Si_X_ No____ Ubicación: Providencia isla - Colombia
7. Suscribir el acta de inicio con el inventario detallado del inmueble arrendado y su estado general, previo cumplimiento de los requisitos de ejecución del contrato.	Porcentaje (%) de avance: 100
	Descripción del avance: Se cumplió con lo pactado en el contrato de arrendamiento durante el mes junio / 2026.
	Entrega producto Si_X_ No____ Ubicación: Providencia isla - Colombia
8. Entregar el inmueble sin restricciones de conexión a servicios públicos necesarios para su uso de conformidad con las cláusulas de este contrato.	Porcentaje (%) de avance: 100
	Descripción del avance: Se cumplió con lo pactado en el contrato de arrendamiento durante el mes junio / 2026.
	Entrega producto Si_X_ No____ Ubicación: Providencia isla - Colombia
9. Entregar el inmueble a paz y salvo por concepto de servicios públicos y libre de cualquier restricción para su uso conforme a las disposiciones legales y contractuales aquí pactadas, en particular en ningún ocupante o arrendatario.	Porcentaje (%) de avance: 100
	Descripción del avance: Se cumplió con lo pactado en el contrato de arrendamiento durante el mes junio / 2026.
	Entrega producto Si_X_ No____ Ubicación: Providencia isla - Colombia
10. Pagar oportunamente todos los impuestos relacionados con la propiedad del inmueble, que estarán a su cargo.	Porcentaje (%) de avance: 100
	Descripción del avance: Se cumplió con lo pactado en el contrato de arrendamiento durante el mes junio / 2026.
	Entrega producto Si_X_ No____ Ubicación: Providencia isla - Colombia
11. Atender dentro de los cinco (5) días siguientes a la comunicación los requerimientos que le haga el ARRENDATARIO o el supervisor del contrato sobre las condiciones locativas, reparaciones necesarias y demás condiciones de adecuación para el correcto uso del inmueble según las condiciones legales.	Porcentaje (%) de avance: 100
	Descripción del avance: Se cumplió con lo pactado en el contrato de arrendamiento durante el mes junio / 2026.
	Entrega producto Si_X_ No____ Ubicación: Providencia isla - Colombia
12. Realizar las reparaciones y adecuaciones locativas, mantenimiento preventivo y correctivo distintos del deterioro normal del inmueble, dentro de los ocho (08) días hábiles siguientes a la comunicación, para cumplir con su obligación de permitir el goce y uso total del inmueble.	Porcentaje (%) de avance: 100
	Descripción del avance: Se cumplió con lo pactado en el contrato de arrendamiento durante el mes junio / 2026.
	Entrega producto Si_X_ No____ Ubicación: Providencia isla - Colombia
	Porcentaje (%) de avance: 100

13. Sanear jurídicamente el inmueble y mantener indemne al arrendatario para garantizar el uso y goce pacifico del inmueble durante todo el tiempo de ejecución del contrato.	Descripción del avance: Se cumplió con lo pactado en el contrato de arrendamiento durante el mes junio / 2026. Entrega producto Si_X_ No____ Ubicación: Providencia isla - Colombia
14. Informar oportunamente al arrendatario todo cambio de cuenta bancaria donde se deba realizar el pago del canon.	Porcentaje (%) de avance: 100 Descripción del avance: Se cumplió con lo pactado en el contrato de arrendamiento durante el mes junio / 2026. Entrega producto Si_X_ No____ Ubicación: Providencia isla - Colombia
15. Entregar el inmueble libre de filtraciones de agua en las paredes y pisos. En caso de presentarse alguna durante la ejecución contractual el arrendador se compromete a hacer las reparaciones necesarias y las demás reparaciones que por daños se presenten en el inmueble, no atribuibles al arrendatario, de acuerdo con el cronograma de mantenimiento establecido por el ARRENDADOR, y en caso de que se presente una filtración que deba ser atendida de manera urgente y que pueda afectar el uso del inmueble, el arrendatario deberá atender dicha solicitud dentro de los tres (3) días siguientes a la comunicación por parte del arrendador	Porcentaje (%) de avance: 100 Descripción del avance: Se cumplió con lo pactado en el contrato de arrendamiento durante el mes junio / 2026. Entrega producto Si_X_ No____ Ubicación: Providencia isla - Colombia
16. Garantizar que las instalaciones y dispositivos complementarios de los servicios de agua potable, desagüe, tuberías de flujo, electricidad, ventilación, reúnan los requisitos exigidos por las reglamentaciones vigentes o que al efecto se dicten sobre la materia.	Porcentaje (%) de avance: 100 Descripción del avance: Se cumplió con lo pactado en el contrato de arrendamiento durante el mes junio / 2026. Entrega producto Si_X_ No____ Ubicación: Providencia isla - Colombia
17. Cumplir el contrato teniendo en cuenta las condiciones económicas y las especificaciones contenidas en la propuesta presentada por el arrendador, la cual hace parte del contrato.	Porcentaje (%) de avance: 100 Descripción del avance: Se cumplió con lo pactado en el contrato de arrendamiento durante el mes junio / 2026. Entrega producto Si_X_ No____ Ubicación: Providencia isla - Colombia
18. Remitir las facturas cumpliendo los requisitos exigidos en el Régimen Tributario.	Porcentaje (%) de avance: 100 Descripción del avance: Se cumplió con lo pactado en el contrato de arrendamiento durante el mes junio / 2026. Entrega producto Si_X_ No____ Ubicación: Providencia isla - Colombia
19. Atender en el menor tiempo posible cualquier requerimiento por parte del ICA, de acuerdo con el cronograma de mantenimientos y acuerdos de servicio establecido por el ARRENDADOR.	Porcentaje (%) de avance: 100 Descripción del avance: Se cumplió con lo pactado en el contrato de arrendamiento durante el mes junio / 2026. Entrega producto Si_X_ No____ Ubicación: Providencia isla - Colombia
	Porcentaje (%) de avance:0%

	20. Recibir el inmueble al momento de la terminación del contrato mediante acta de entrega y recibo.	Descripción del avance: No se requiere del cumplimiento hasta el fin de contrato. Entrega producto Si__ No_X__ Ubicación: Providencia isla - Colombia
	21. Indemnizar al ICA, por los perjuicios que se causen por el incumplimiento de las obligaciones a su cargo.	Porcentaje (%) de avance: 100 Descripción del avance: Se cumplió con lo pactado en el contrato de arrendamiento durante el mes junio / 2026. Entrega producto Si_X_ No____ Ubicación: Providencia isla - Colombia
	22. Garantizar que los servicios higiénico-sanitarios y demás dependencias sean conservadas en forma tal que soporten la seguridad y la salud de los empleados, contratistas y del público en general que concurran e interactúen dentro del inmueble objeto a contratar no atribuibles al arrendatario.	Porcentaje (%) de avance: 100 Descripción del avance: Se cumplió con lo pactado en el contrato de arrendamiento durante el mes junio / 2026. Entrega producto Si_X_ No____ Ubicación: Providencia isla - Colombia
	23. Abstenerse de exigir o cobrar durante la vigencia del contrato, cualquier valor distinto al canon de arrendamiento pactado, incluidos, entre otros, cuotas de administración, gastos comunes, expensas, recargos o conceptos análogos.	Porcentaje (%) de avance: 100 Descripción del avance: Se cumplió con lo pactado en el contrato de arrendamiento durante el mes junio / 2026. Entrega producto Si_X_ No____ Ubicación: Providencia isla - Colombia
	24. Atender y ejecutar los mantenimientos correctivos del inmueble de manera inmediata y eficaz, de tal forma que todo daño, falla o deterioro que afecte o pueda afectar el normal desarrollo de las funciones misionales, administrativas u operativas del INSTITUTO COLOMBIANO AGROPECUARIO (ICA), o que recaiga sobre elementos indispensables para su funcionamiento, sea corregido y solucionado en un plazo máximo de veinticuatro (24) horas contadas a partir del reporte efectuado por el(los) supervisor(es) del contrato. Para los demás requerimientos de mantenimiento correctivo que no comprometan de manera directa la continuidad del servicio o el funcionamiento institucional, deberá ejecutar las labores correspondientes dentro de los cinco (5) días calendario siguientes al reporte.	Porcentaje (%) de avance: 100 Descripción del avance: Se cumplió con lo pactado en el contrato de arrendamiento durante el mes junio / 2026. Entrega producto Si_X_ No____ Ubicación: Providencia isla - Colombia
	25. Las demás obligaciones contempladas para los arrendadores contempladas en el código civil y demás normas concordantes	Porcentaje (%) de avance: 100 Descripción del avance: Se cumplió con lo pactado en el contrato de arrendamiento durante el mes junio / 2026. Entrega producto Si_X_ No____ Ubicación: Providencia isla - Colombia
7	**1**. Entregar a título de arrendamiento el bien inmueble ubicado en la Isla de Providencia SC FRESH WATER BAY con el folio de matrícula inmobiliaria No. 450-9662, la cedula catastral No. 88564000600000001000300000000 expedido por la OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SAN ANDRES ISLA y escritura pública 0147 DEL 28-02-2020.	Porcentaje (%) de avance: 100 Descripción del avance: Se cumplió con lo pactado en el contrato de arrendamiento durante el mes julio / 2026. Entrega producto Si_X_ No____ Ubicación: Providencia isla - Colombia

2. Otorgar al ICA el derecho al uso bien inmueble ubicado en la Isla de Providencia SC FRESH WATER BAY con el folio de matrícula inmobiliaria No. 450-9662, la cedula catastral No. 88564000600000001000300000000 expedido por la OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SAN ANDRES ISLA y escritura pública 0147 DEL 28-02-2020.	Porcentaje (%) de avance: 100 Descripción del avance: Se cumplió con lo pactado en el contrato de arrendamiento durante el mes julio / 2026. Entrega producto Si_X_ No____ Ubicación: Providencia isla - Colombia
3. Garantizar al ARRENDATARIO el uso y goce pacífico y tranquilo del inmueble durante toda la vigencia del contrato.	Porcentaje (%) de avance: 100 Descripción del avance: Se cumplió con lo pactado en el contrato de arrendamiento durante el mes julio / 2026. Entrega producto Si_X_ No____ Ubicación: Providencia isla - Colombia
4. Colaborar con el ICA en lo que sea necesario para que el objeto contratado se cumpla.	Porcentaje (%) de avance: 100 Descripción del avance: Se cumplió con lo pactado en el contrato de arrendamiento durante el mes julio / 2026. Entrega producto Si_X_ No____ Ubicación: Providencia isla - Colombia
5. Entregar el inmueble en las condiciones pactadas en este contrato y en el anexo técnico de los estudios previos en correctas condiciones de seguridad y sanidad, y permitir su uso y goce pacífico durante todo el término de este, razón por la cual se abstendrá de suscribir cualquier otro tipo de contratos de esta misma u otra naturaleza, sobre el área del bien inmueble objeto del presente contrato durante el término de vigencia de esta relación contractual en las condiciones señaladas.	Porcentaje (%) de avance: 100 Descripción del avance: Se cumplió con lo pactado en el contrato de arrendamiento durante el mes julio / 2026. Entrega producto Si_X_ No____ Ubicación: Providencia isla - Colombia
6. Proveer las adecuaciones físicas, dotación eléctrica que requiera el ICA para su normal funcionamiento.	Porcentaje (%) de avance: 100 Descripción del avance: Se cumplió con lo pactado en el contrato de arrendamiento durante el mes julio / 2026. Entrega producto Si_X_ No____ Ubicación: Providencia isla - Colombia
7. Suscribir el acta de inicio con el inventario detallado del inmueble arrendado y su estado general, previo cumplimiento de los requisitos de ejecución del contrato.	Porcentaje (%) de avance: 100 Descripción del avance: Se cumplió con lo pactado en el contrato de arrendamiento durante el mes julio / 2026. Entrega producto Si_X_ No____ Ubicación: Providencia isla - Colombia
8. Entregar el inmueble sin restricciones de conexión a servicios públicos necesarios para su uso de conformidad con las cláusulas de este contrato.	Porcentaje (%) de avance: 100 Descripción del avance: Se cumplió con lo pactado en el contrato de arrendamiento durante el mes julio / 2026. Entrega producto Si_X_ No____ Ubicación: Providencia isla - Colombia
9. Entregar el inmueble a paz y salvo por concepto de servicios públicos y libre de cualquier restricción para su uso conforme a las disposiciones legales y contractuales aquí pactadas, en particular en ningún ocupante o arrendatario.	Porcentaje (%) de avance: 100 Descripción del avance: Se cumplió con lo pactado en el contrato de arrendamiento durante el mes julio / 2026.

	Entrega producto Si_X_ No____ Ubicación: Providencia isla - Colombia
10. Pagar oportunamente todos los impuestos relacionados con la propiedad del inmueble, que estarán a su cargo.	Porcentaje (%) de avance: 100
	Descripción del avance: Se cumplió con lo pactado en el contrato de arrendamiento durante el mes julio / 2026.
	Entrega producto Si_X_ No____ Ubicación: Providencia isla - Colombia
11. Atender dentro de los cinco (5) días siguientes a la comunicación los requerimientos que le haga el ARRENDATARIO o el supervisor del contrato sobre las condiciones locativas, reparaciones necesarias y demás condiciones de adecuación para el correcto uso del inmueble según las condiciones legales.	Porcentaje (%) de avance: 100
	Descripción del avance: Se cumplió con lo pactado en el contrato de arrendamiento durante el mes julio / 2026.
	Entrega producto Si_X_ No____ Ubicación: Providencia isla - Colombia
12. Realizar las reparaciones y adecuaciones locativas, mantenimiento preventivo y correctivo distintos del deterioro normal del inmueble, dentro de los ocho (08) días hábiles siguientes a la comunicación, para cumplir con su obligación de permitir el goce y uso total del inmueble.	Porcentaje (%) de avance: 100
	Descripción del avance: Se cumplió con lo pactado en el contrato de arrendamiento durante el mes julio / 2026.
	Entrega producto Si_X_ No____ Ubicación: Providencia isla - Colombia
13. Sanear jurídicamente el inmueble y mantener indemne al arrendatario para garantizar el uso y goce pacifico del inmueble durante todo el tiempo de ejecución del contrato.	Porcentaje (%) de avance: 100
	Descripción del avance: Se cumplió con lo pactado en el contrato de arrendamiento durante el mes julio / 2026.
	Entrega producto Si_X_ No____ Ubicación: Providencia isla - Colombia
14. Informar oportunamente al arrendatario todo cambio de cuenta bancaria donde se deba realizar el pago del canon.	Porcentaje (%) de avance: 100
	Descripción del avance: Se cumplió con lo pactado en el contrato de arrendamiento durante el mes julio / 2026.
	Entrega producto Si_X_ No____ Ubicación: Providencia isla - Colombia
15. Entregar el inmueble libre de filtraciones de agua en las paredes y pisos. En caso de presentarse alguna durante la ejecución contractual el arrendador se compromete a hacer las reparaciones necesarias y las demás reparaciones que por daños se presenten en el inmueble, no atribuibles al arrendatario, de acuerdo con el cronograma de mantenimiento establecido por el ARRENDADOR, y en caso de que se presente una filtración que deba ser atendida de manera urgente y que pueda afectar el uso del inmueble, el arrendatario deberá atender dicha solicitud dentro de los tres (3) días siguientes a la comunicación por parte del arrendador	Porcentaje (%) de avance: 100
	Descripción del avance: Se cumplió con lo pactado en el contrato de arrendamiento durante el mes julio / 2026.
	Entrega producto Si_X_ No____ Ubicación: Providencia isla - Colombia
16. Garantizar que las instalaciones y dispositivos complementarios de los servicios de agua potable, desagüe, tuberías de flujo, electricidad, ventilación, reúnan los	Porcentaje (%) de avance: 100
	Descripción del avance: Se cumplió con lo pactado en el contrato de arrendamiento durante el mes julio / 2026.

requisitos exigidos por las reglamentaciones vigentes o que al efecto se dicten sobre la materia.	Entrega producto Si_X_ No____ Ubicación: Providencia isla - Colombia
17. Cumplir el contrato teniendo en cuenta las condiciones económicas y las especificaciones contenidas en la propuesta presentada por el arrendador, la cual hace parte del contrato.	Porcentaje (%) de avance: 100 Descripción del avance: Se cumplió con lo pactado en el contrato de arrendamiento durante el mes julio / 2026. Entrega producto Si_X_ No____ Ubicación: Providencia isla - Colombia
18. Remitir las facturas cumpliendo los requisitos exigidos en el Régimen Tributario.	Porcentaje (%) de avance: 100 Descripción del avance: Se cumplió con lo pactado en el contrato de arrendamiento durante el mes julio / 2026. Entrega producto Si_X_ No____ Ubicación: Providencia isla - Colombia
19. Atender en el menor tiempo posible cualquier requerimiento por parte del ICA, de acuerdo con el cronograma de mantenimientos y acuerdos de servicio establecido por el ARRENDADOR.	Porcentaje (%) de avance: 100 Descripción del avance: Se cumplió con lo pactado en el contrato de arrendamiento durante el mes julio / 2026. Entrega producto Si_X_ No____ Ubicación: Providencia isla - Colombia
20. Recibir el inmueble al momento de la terminación del contrato mediante acta de entrega y recibo.	Porcentaje (%) de avance:0% Descripción del avance: No se requiere del cumplimiento hasta el fin de contrato. Entrega producto Si__ No_X__ Ubicación: Providencia isla - Colombia
21. Indemnizar al ICA, por los perjuicios que se causen por el incumplimiento de las obligaciones a su cargo.	Porcentaje (%) de avance: 100 Descripción del avance: Se cumplió con lo pactado en el contrato de arrendamiento durante el mes julio / 2026. Entrega producto Si_X_ No____ Ubicación: Providencia isla - Colombia
22. Garantizar que los servicios higiénico-sanitarios y demás dependencias sean conservadas en forma tal que soporten la seguridad y la salud de los empleados, contratistas y del público en general que concurran e interactúen dentro del inmueble objeto a contratar no atribuibles al arrendatario.	Porcentaje (%) de avance: 100 Descripción del avance: Se cumplió con lo pactado en el contrato de arrendamiento durante el mes julio / 2026. Entrega producto Si_X_ No____ Ubicación: Providencia isla - Colombia
23. Abstenerse de exigir o cobrar durante la vigencia del contrato, cualquier valor distinto al canon de arrendamiento pactado, incluidos, entre otros, cuotas de administración, gastos comunes, expensas, recargos o conceptos análogos.	Porcentaje (%) de avance: 100 Descripción del avance: Se cumplió con lo pactado en el contrato de arrendamiento durante el mes julio / 2026. Entrega producto Si_X_ No____ Ubicación: Providencia isla - Colombia
	Porcentaje (%) de avance: 100

	24. Atender y ejecutar los mantenimientos correctivos del inmueble de manera inmediata y eficaz, de tal forma que todo daño, falla o deterioro que afecte o pueda afectar el normal desarrollo de las funciones misionales, administrativas u operativas del INSTITUTO COLOMBIANO AGROPECUARIO (ICA), o que recaiga sobre elementos indispensables para su funcionamiento, sea corregido y solucionado en un plazo máximo de veinticuatro (24) horas contadas a partir del reporte efectuado por el(los) supervisor(es) del contrato. Para los demás requerimientos de mantenimiento correctivo que no comprometan de manera directa la continuidad del servicio o el funcionamiento institucional, deberá ejecutar las labores correspondientes dentro de los cinco (5) días calendario siguientes al reporte.	Descripción del avance: Se cumplió con lo pactado en el contrato de arrendamiento durante el mes julio / 2026. Entrega producto Si_X_ No____ Ubicación: Providencia isla - Colombia
	25. Las demás obligaciones contempladas para los arrendadores contempladas en el código civil y demás normas concordantes	Porcentaje (%) de avance: 100 Descripción del avance: Se cumplió con lo pactado en el contrato de arrendamiento durante el mes julio / 2026. Entrega producto Si_X_ No____ Ubicación: Providencia isla - Colombia
8	**1**. Entregar a título de arrendamiento el bien inmueble ubicado en la Isla de Providencia SC FRESH WATER BAY con el folio de matrícula inmobiliaria No. 450-9662, la cedula catastral No. 88564000600000001000300000000 expedido por la OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SAN ANDRES ISLA y escritura pública 0147 DEL 28-02-2020.	Porcentaje (%) de avance: 100 Descripción del avance: Se cumplió con lo pactado en el contrato de arrendamiento durante el mes agosto / 2026. Entrega producto Si_X_ No____ Ubicación: Providencia isla - Colombia
	2. Otorgar al ICA el derecho al uso bien inmueble ubicado en la Isla de Providencia SC FRESH WATER BAY con el folio de matrícula inmobiliaria No. 450-9662, la cedula catastral No. 88564000600000001000300000000 expedido por la OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SAN ANDRES ISLA y escritura pública 0147 DEL 28-02-2020.	Porcentaje (%) de avance: 100 Descripción del avance: Se cumplió con lo pactado en el contrato de arrendamiento durante el mes agosto / 2026. Entrega producto Si_X_ No____ Ubicación: Providencia isla - Colombia
	3. Garantizar al ARRENDATARIO el uso y goce pacífico y tranquilo del inmueble durante toda la vigencia del contrato.	Porcentaje (%) de avance: 100 Descripción del avance: Se cumplió con lo pactado en el contrato de arrendamiento durante el mes agosto / 2026. Entrega producto Si_X_ No____ Ubicación: Providencia isla - Colombia
	4. Colaborar con el ICA en lo que sea necesario para que el objeto contratado se cumpla.	Porcentaje (%) de avance: 100 Descripción del avance: Se cumplió con lo pactado en el contrato de arrendamiento durante el mes agosto / 2026. Entrega producto Si_X_ No____ Ubicación: Providencia isla - Colombia
	5. Entregar el inmueble en las condiciones pactadas en este contrato y en el anexo técnico de los estudios previos en correctas condiciones de seguridad y sanidad, y permitir su uso y goce pacífico durante todo el término de este, razón	Porcentaje (%) de avance: 100 Descripción del avance: Se cumplió con lo pactado en el contrato de arrendamiento durante el mes agosto / 2026.

por la cual se abstendrá de suscribir cualquier otro tipo de contratos de esta misma u otra naturaleza, sobre el área del bien inmueble objeto del presente contrato durante el término de vigencia de esta relación contractual en las condiciones señaladas.	Entrega producto Si_X_ No____ Ubicación: Providencia isla - Colombia
6. Proveer las adecuaciones físicas, dotación eléctrica que requiera el ICA para su normal funcionamiento.	Porcentaje (%) de avance: 100
	Descripción del avance: Se cumplió con lo pactado en el contrato de arrendamiento durante el mes agosto / 2026.
	Entrega producto Si_X_ No____ Ubicación: Providencia isla - Colombia
7. Suscribir el acta de inicio con el inventario detallado del inmueble arrendado y su estado general, previo cumplimiento de los requisitos de ejecución del contrato.	Porcentaje (%) de avance: 100
	Descripción del avance: Se cumplió con lo pactado en el contrato de arrendamiento durante el mes agosto / 2026.
	Entrega producto Si_X_ No____ Ubicación: Providencia isla - Colombia
8. Entregar el inmueble sin restricciones de conexión a servicios públicos necesarios para su uso de conformidad con las cláusulas de este contrato.	Porcentaje (%) de avance: 100
	Descripción del avance: Se cumplió con lo pactado en el contrato de arrendamiento durante el mes agosto / 2026.
	Entrega producto Si_X_ No____ Ubicación: Providencia isla - Colombia
9. Entregar el inmueble a paz y salvo por concepto de servicios públicos y libre de cualquier restricción para su uso conforme a las disposiciones legales y contractuales aquí pactadas, en particular en ningún ocupante o arrendatario.	Porcentaje (%) de avance: 100
	Descripción del avance: Se cumplió con lo pactado en el contrato de arrendamiento durante el mes agosto / 2026.
	Entrega producto Si_X_ No____ Ubicación: Providencia isla - Colombia
10. Pagar oportunamente todos los impuestos relacionados con la propiedad del inmueble, que estarán a su cargo.	Porcentaje (%) de avance: 100
	Descripción del avance: Se cumplió con lo pactado en el contrato de arrendamiento durante el mes agosto / 2026.
	Entrega producto Si_X_ No____ Ubicación: Providencia isla - Colombia
11. Atender dentro de los cinco (5) días siguientes a la comunicación los requerimientos que le haga el ARRENDATARIO o el supervisor del contrato sobre las condiciones locativas, reparaciones necesarias y demás condiciones de adecuación para el correcto uso del inmueble según las condiciones legales.	Porcentaje (%) de avance: 100
	Descripción del avance: Se cumplió con lo pactado en el contrato de arrendamiento durante el mes agosto / 2026.
	Entrega producto Si_X_ No____ Ubicación: Providencia isla - Colombia
12. Realizar las reparaciones y adecuaciones locativas, mantenimiento preventivo y correctivo distintos del deterioro normal del inmueble, dentro de los ocho (08) días hábiles siguientes a la comunicación, para cumplir con su obligación de permitir el goce y uso total del inmueble.	Porcentaje (%) de avance: 100
	Descripción del avance: Se cumplió con lo pactado en el contrato de arrendamiento durante el mes agosto / 2026.
	Entrega producto Si_X_ No____ Ubicación: Providencia isla - Colombia
	Porcentaje (%) de avance: 100

13. Sanear jurídicamente el inmueble y mantener indemne al arrendatario para garantizar el uso y goce pacifico del inmueble durante todo el tiempo de ejecución del contrato.	Descripción del avance: Se cumplió con lo pactado en el contrato de arrendamiento durante el mes agosto / 2026. Entrega producto Si_X_ No____ Ubicación: Providencia isla - Colombia
14. Informar oportunamente al arrendatario todo cambio de cuenta bancaria donde se deba realizar el pago del canon.	Porcentaje (%) de avance: 100 Descripción del avance: Se cumplió con lo pactado en el contrato de arrendamiento durante el mes agosto / 2026. Entrega producto Si_X_ No____ Ubicación: Providencia isla - Colombia
15. Entregar el inmueble libre de filtraciones de agua en las paredes y pisos. En caso de presentarse alguna durante la ejecución contractual el arrendador se compromete a hacer las reparaciones necesarias y las demás reparaciones que por daños se presenten en el inmueble, no atribuibles al arrendatario, de acuerdo con el cronograma de mantenimiento establecido por el ARRENDADOR, y en caso de que se presente una filtración que deba ser atendida de manera urgente y que pueda afectar el uso del inmueble, el arrendatario deberá atender dicha solicitud dentro de los tres (3) días siguientes a la comunicación por parte del arrendador	Porcentaje (%) de avance: 100 Descripción del avance: Se cumplió con lo pactado en el contrato de arrendamiento durante el mes agosto / 2026. Entrega producto Si_X_ No____ Ubicación: Providencia isla - Colombia
16. Garantizar que las instalaciones y dispositivos complementarios de los servicios de agua potable, desagüe, tuberías de flujo, electricidad, ventilación, reúnan los requisitos exigidos por las reglamentaciones vigentes o que al efecto se dicten sobre la materia.	Porcentaje (%) de avance: 100 Descripción del avance: Se cumplió con lo pactado en el contrato de arrendamiento durante el mes agosto / 2026. Entrega producto Si_X_ No____ Ubicación: Providencia isla - Colombia
17. Cumplir el contrato teniendo en cuenta las condiciones económicas y las especificaciones contenidas en la propuesta presentada por el arrendador, la cual hace parte del contrato.	Porcentaje (%) de avance: 100 Descripción del avance: Se cumplió con lo pactado en el contrato de arrendamiento durante el mes agosto / 2026. Entrega producto Si_X_ No____ Ubicación: Providencia isla - Colombia
18. Remitir las facturas cumpliendo los requisitos exigidos en el Régimen Tributario.	Porcentaje (%) de avance: 100 Descripción del avance: Se cumplió con lo pactado en el contrato de arrendamiento durante el mes agosto / 2026. Entrega producto Si_X_ No____ Ubicación: Providencia isla - Colombia
19. Atender en el menor tiempo posible cualquier requerimiento por parte del ICA, de acuerdo con el cronograma de mantenimientos y acuerdos de servicio establecido por el ARRENDADOR.	Porcentaje (%) de avance: 100 Descripción del avance: Se cumplió con lo pactado en el contrato de arrendamiento durante el mes agosto / 2026. Entrega producto Si_X_ No____ Ubicación: Providencia isla - Colombia
	Porcentaje (%) de avance:0%

	20. Recibir el inmueble al momento de la terminación del contrato mediante acta de entrega y recibo.	Descripción del avance: No se requiere del cumplimiento hasta el fin de contrato. Entrega producto Si__ No_X__ Ubicación: Providencia isla - Colombia
	21. Indemnizar al ICA, por los perjuicios que se causen por el incumplimiento de las obligaciones a su cargo.	Porcentaje (%) de avance: 100 Descripción del avance: Se cumplió con lo pactado en el contrato de arrendamiento durante el mes agosto / 2026. Entrega producto Si_X_ No____ Ubicación: Providencia isla - Colombia
	22. Garantizar que los servicios higiénico-sanitarios y demás dependencias sean conservadas en forma tal que soporten la seguridad y la salud de los empleados, contratistas y del público en general que concurran e interactúen dentro del inmueble objeto a contratar no atribuibles al arrendatario.	Porcentaje (%) de avance: 100 Descripción del avance: Se cumplió con lo pactado en el contrato de arrendamiento durante el mes agosto / 2026. Entrega producto Si_X_ No____ Ubicación: Providencia isla - Colombia
	23. Abstenerse de exigir o cobrar durante la vigencia del contrato, cualquier valor distinto al canon de arrendamiento pactado, incluidos, entre otros, cuotas de administración, gastos comunes, expensas, recargos o conceptos análogos.	Porcentaje (%) de avance: 100 Descripción del avance: Se cumplió con lo pactado en el contrato de arrendamiento durante el mes agosto / 2026. Entrega producto Si_X_ No____ Ubicación: Providencia isla - Colombia
	24. Atender y ejecutar los mantenimientos correctivos del inmueble de manera inmediata y eficaz, de tal forma que todo daño, falla o deterioro que afecte o pueda afectar el normal desarrollo de las funciones misionales, administrativas u operativas del INSTITUTO COLOMBIANO AGROPECUARIO (ICA), o que recaiga sobre elementos indispensables para su funcionamiento, sea corregido y solucionado en un plazo máximo de veinticuatro (24) horas contadas a partir del reporte efectuado por el(los) supervisor(es) del contrato. Para los demás requerimientos de mantenimiento correctivo que no comprometan de manera directa la continuidad del servicio o el funcionamiento institucional, deberá ejecutar las labores correspondientes dentro de los cinco (5) días calendario siguientes al reporte.	Porcentaje (%) de avance: 100 Descripción del avance: Se cumplió con lo pactado en el contrato de arrendamiento durante el mes agosto / 2026. Entrega producto Si_X_ No____ Ubicación: Providencia isla - Colombia
	25. Las demás obligaciones contempladas para los arrendadores contempladas en el código civil y demás normas concordantes	Porcentaje (%) de avance: 100 Descripción del avance: Se cumplió con lo pactado en el contrato de arrendamiento durante el mes agosto / 2026. Entrega producto Si_X_ No____ Ubicación: Providencia isla - Colombia
9	**1**. Entregar a título de arrendamiento el bien inmueble ubicado en la Isla de Providencia SC FRESH WATER BAY con el folio de matrícula inmobiliaria No. 450-9662, la cedula catastral No. 88564000600000001000300000000 expedido por la OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SAN ANDRES ISLA y escritura pública 0147 DEL 28-02-2020.	Porcentaje (%) de avance: 100 Descripción del avance: Se cumplió con lo pactado en el contrato de arrendamiento durante el mes septiembre / 2026. Entrega producto Si_X_ No____ Ubicación: Providencia isla - Colombia

2. Otorgar al ICA el derecho al uso bien inmueble ubicado en la Isla de Providencia SC FRESH WATER BAY con el folio de matrícula inmobiliaria No. 450-9662, la cedula catastral No. 88564000600000001000300000000 expedido por la OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SAN ANDRES ISLA y escritura pública 0147 DEL 28-02-2020.	Porcentaje (%) de avance: 100 Descripción del avance: Se cumplió con lo pactado en el contrato de arrendamiento durante el mes septiembre / 2026. Entrega producto Si_X_ No____ Ubicación: Providencia isla - Colombia
3. Garantizar al ARRENDATARIO el uso y goce pacífico y tranquilo del inmueble durante toda la vigencia del contrato.	Porcentaje (%) de avance: 100 Descripción del avance: Se cumplió con lo pactado en el contrato de arrendamiento durante el mes septiembre / 2026. Entrega producto Si_X_ No____ Ubicación: Providencia isla - Colombia
4. Colaborar con el ICA en lo que sea necesario para que el objeto contratado se cumpla.	Porcentaje (%) de avance: 100 Descripción del avance: Se cumplió con lo pactado en el contrato de arrendamiento durante el mes septiembre / 2026. Entrega producto Si_X_ No____ Ubicación: Providencia isla - Colombia
5. Entregar el inmueble en las condiciones pactadas en este contrato y en el anexo técnico de los estudios previos en correctas condiciones de seguridad y sanidad, y permitir su uso y goce pacífico durante todo el término de este, razón por la cual se abstendrá de suscribir cualquier otro tipo de contratos de esta misma u otra naturaleza, sobre el área del bien inmueble objeto del presente contrato durante el término de vigencia de esta relación contractual en las condiciones señaladas.	Porcentaje (%) de avance: 100 Descripción del avance: Se cumplió con lo pactado en el contrato de arrendamiento durante el mes septiembre / 2026. Entrega producto Si_X_ No____ Ubicación: Providencia isla - Colombia
6. Proveer las adecuaciones físicas, dotación eléctrica que requiera el ICA para su normal funcionamiento.	Porcentaje (%) de avance: 100 Descripción del avance: Se cumplió con lo pactado en el contrato de arrendamiento durante el mes septiembre / 2026. Entrega producto Si_X_ No____ Ubicación: Providencia isla - Colombia
7. Suscribir el acta de inicio con el inventario detallado del inmueble arrendado y su estado general, previo cumplimiento de los requisitos de ejecución del contrato.	Porcentaje (%) de avance: 100 Descripción del avance: Se cumplió con lo pactado en el contrato de arrendamiento durante el mes septiembre / 2026. Entrega producto Si_X_ No____ Ubicación: Providencia isla - Colombia
8. Entregar el inmueble sin restricciones de conexión a servicios públicos necesarios para su uso de conformidad con las cláusulas de este contrato.	Porcentaje (%) de avance: 100 Descripción del avance: Se cumplió con lo pactado en el contrato de arrendamiento durante el mes septiembre / 2026. Entrega producto Si_X_ No____ Ubicación: Providencia isla - Colombia
9. Entregar el inmueble a paz y salvo por concepto de servicios públicos y libre de cualquier restricción para su uso conforme a las disposiciones legales y contractuales aquí pactadas, en particular en ningún ocupante o arrendatario.	Porcentaje (%) de avance: 100 Descripción del avance: Se cumplió con lo pactado en el contrato de arrendamiento durante el mes septiembre / 2026.

	Entrega producto Si_X_ No____ Ubicación: Providencia isla - Colombia
10. Pagar oportunamente todos los impuestos relacionados con la propiedad del inmueble, que estarán a su cargo.	Porcentaje (%) de avance: 100
	Descripción del avance: Se cumplió con lo pactado en el contrato de arrendamiento durante el mes septiembre / 2026.
	Entrega producto Si_X_ No____ Ubicación: Providencia isla - Colombia
11. Atender dentro de los cinco (5) días siguientes a la comunicación los requerimientos que le haga el ARRENDATARIO o el supervisor del contrato sobre las condiciones locativas, reparaciones necesarias y demás condiciones de adecuación para el correcto uso del inmueble según las condiciones legales.	Porcentaje (%) de avance: 100
	Descripción del avance: Se cumplió con lo pactado en el contrato de arrendamiento durante el mes septiembre / 2026.
	Entrega producto Si_X_ No____ Ubicación: Providencia isla - Colombia
12. Realizar las reparaciones y adecuaciones locativas, mantenimiento preventivo y correctivo distintos del deterioro normal del inmueble, dentro de los ocho (08) días hábiles siguientes a la comunicación, para cumplir con su obligación de permitir el goce y uso total del inmueble.	Porcentaje (%) de avance: 100
	Descripción del avance: Se cumplió con lo pactado en el contrato de arrendamiento durante el mes septiembre / 2026.
	Entrega producto Si_X_ No____ Ubicación: Providencia isla - Colombia
13. Sanear jurídicamente el inmueble y mantener indemne al arrendatario para garantizar el uso y goce pacifico del inmueble durante todo el tiempo de ejecución del contrato.	Porcentaje (%) de avance: 100
	Descripción del avance: Se cumplió con lo pactado en el contrato de arrendamiento durante el mes septiembre / 2026.
	Entrega producto Si_X_ No____ Ubicación: Providencia isla - Colombia
14. Informar oportunamente al arrendatario todo cambio de cuenta bancaria donde se deba realizar el pago del canon.	Porcentaje (%) de avance: 100
	Descripción del avance: Se cumplió con lo pactado en el contrato de arrendamiento durante el mes septiembre / 2026.
	Entrega producto Si_X_ No____ Ubicación: Providencia isla - Colombia
15. Entregar el inmueble libre de filtraciones de agua en las paredes y pisos. En caso de presentarse alguna durante la ejecución contractual el arrendador se compromete a hacer las reparaciones necesarias y las demás reparaciones que por daños se presenten en el inmueble, no atribuibles al arrendatario, de acuerdo con el cronograma de mantenimiento establecido por el ARRENDADOR, y en caso de que se presente una filtración que deba ser atendida de manera urgente y que pueda afectar el uso del inmueble, el arrendatario deberá atender dicha solicitud dentro de los tres (3) días siguientes a la comunicación por parte del arrendador	Porcentaje (%) de avance: 100
	Descripción del avance: Se cumplió con lo pactado en el contrato de arrendamiento durante el mes septiembre / 2026.
	Entrega producto Si_X_ No____ Ubicación: Providencia isla - Colombia
16. Garantizar que las instalaciones y dispositivos complementarios de los servicios de agua potable, desagüe, tuberías de flujo, electricidad, ventilación, reúnan los	Porcentaje (%) de avance: 100
	Descripción del avance: Se cumplió con lo pactado en el contrato de arrendamiento durante el mes septiembre / 2026.

requisitos exigidos por las reglamentaciones vigentes o que al efecto se dicten sobre la materia.	Entrega producto Si_X_ No____ Ubicación: Providencia isla - Colombia
17. Cumplir el contrato teniendo en cuenta las condiciones económicas y las especificaciones contenidas en la propuesta presentada por el arrendador, la cual hace parte del contrato.	Porcentaje (%) de avance: 100 Descripción del avance: Se cumplió con lo pactado en el contrato de arrendamiento durante el mes septiembre / 2026. Entrega producto Si_X_ No____ Ubicación: Providencia isla - Colombia
18. Remitir las facturas cumpliendo los requisitos exigidos en el Régimen Tributario.	Porcentaje (%) de avance: 100 Descripción del avance: Se cumplió con lo pactado en el contrato de arrendamiento durante el mes septiembre / 2026. Entrega producto Si_X_ No____ Ubicación: Providencia isla - Colombia
19. Atender en el menor tiempo posible cualquier requerimiento por parte del ICA, de acuerdo con el cronograma de mantenimientos y acuerdos de servicio establecido por el ARRENDADOR.	Porcentaje (%) de avance: 100 Descripción del avance: Se cumplió con lo pactado en el contrato de arrendamiento durante el mes septiembre / 2026. Entrega producto Si_X_ No____ Ubicación: Providencia isla - Colombia
20. Recibir el inmueble al momento de la terminación del contrato mediante acta de entrega y recibo.	Porcentaje (%) de avance:0% Descripción del avance: No se requiere del cumplimiento hasta el fin de contrato. Entrega producto Si__ No_X__ Ubicación: Providencia isla - Colombia
21. Indemnizar al ICA, por los perjuicios que se causen por el incumplimiento de las obligaciones a su cargo.	Porcentaje (%) de avance: 100 Descripción del avance: Se cumplió con lo pactado en el contrato de arrendamiento durante el mes septiembre / 2026. Entrega producto Si_X_ No____ Ubicación: Providencia isla - Colombia
22. Garantizar que los servicios higiénico-sanitarios y demás dependencias sean conservadas en forma tal que soporten la seguridad y la salud de los empleados, contratistas y del público en general que concurran e interactúen dentro del inmueble objeto a contratar no atribuibles al arrendatario.	Porcentaje (%) de avance: 100 Descripción del avance: Se cumplió con lo pactado en el contrato de arrendamiento durante el mes septiembre / 2026. Entrega producto Si_X_ No____ Ubicación: Providencia isla - Colombia
23. Abstenerse de exigir o cobrar durante la vigencia del contrato, cualquier valor distinto al canon de arrendamiento pactado, incluidos, entre otros, cuotas de administración, gastos comunes, expensas, recargos o conceptos análogos.	Porcentaje (%) de avance: 100 Descripción del avance: Se cumplió con lo pactado en el contrato de arrendamiento durante el mes septiembre / 2026. Entrega producto Si_X_ No____ Ubicación: Providencia isla - Colombia
	Porcentaje (%) de avance: 100

24. Atender y ejecutar los mantenimientos correctivos del inmueble de manera inmediata y eficaz, de tal forma que todo daño, falla o deterioro que afecte o pueda afectar el normal desarrollo de las funciones misionales, administrativas u operativas del INSTITUTO COLOMBIANO AGROPECUARIO (ICA), o que recaiga sobre elementos indispensables para su funcionamiento, sea corregido y solucionado en un plazo máximo de veinticuatro (24) horas contadas a partir del reporte efectuado por el(los) supervisor(es) del contrato. Para los demás requerimientos de mantenimiento correctivo que no comprometan de manera directa la continuidad del servicio o el funcionamiento institucional, deberá ejecutar las labores correspondientes dentro de los cinco (5) días calendario siguientes al reporte.	Descripción del avance: Se cumplió con lo pactado en el contrato de arrendamiento durante el mes septiembre / 2026. Entrega producto Si_X_ No____ Ubicación: Providencia isla - Colombia
25. Las demás obligaciones contempladas para los arrendadores contempladas en el código civil y demás normas concordantes	Porcentaje (%) de avance: 100 Descripción del avance: Se cumplió con lo pactado en el contrato de arrendamiento durante el mes septiembre / 2026. Entrega producto Si_X_ No____ Ubicación: Providencia isla - Colombia

5. 1VERIFICACION DE CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES AMBIENTALES: (Si cumple con las obligaciones, se debe diligenciar el numeral 5.1)			
El Supervisor verificó el cumplimiento de las obligaciones ambientales.	**N/A** X	**SI**	**NO**

5. 1.1 VERIFICACION DE CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES AMBIENTALES:		
Nº	**Obligaciones ambientales del Contratista**	**Estado de avance de la obligación**
1		Porcentaje (%) de avance: Descripción del avance: Entrega producto Si___ No____ Ubicación:
2		Porcentaje (%) de avance: Descripción del avance: Entrega producto Si___ No____ Ubicación:
3		Porcentaje (%) de avance: Descripción del avance: Entrega producto Si___ No____ Ubicación:++

MEJORAS:		
Indique si con la ejecución del contrato se agrega valor a los bienes inmuebles de la entidad.	**SI**	**NO** X

ADQUISICIÓN DE BIENES TANGIBLES:		
Indique si con la ejecución del contrato se adquirieron bienes tangibles.	**SI**	**NO** X

ADQUISICIÓN DE BIENES INTANGIBLES:		
Indique si con la ejecución del contrato se adquirieron bienes intangibles.	**SI**	**NO** X

RECIBO A SATISFACCION:		
Como supervisor del contrato manifiesto que he recibido a satisfacción los bienes y servicios conforme a lo establecido en el contrato.		
Recibo parcial (cuando así lo establezca el contrato)	**SI**	**NO**
Recibo Total	**SI** X	**NO**
Observaciones:		

BIENES APORTADOS AL CONVENIO:		
Indique si **EL ICA** aportó bienes para la ejecución del convenio.	**SI**	**NO**

PLACA DE INVENTARIO	**DESCRIPCIÓN**	**VALOR**
		$
		$
		$

Mediante acta del (fecha) **CONTRATISTA** devolvió a **EL ICA** los bienes que éste último aportó al convenio, de conformidad con lo pactado en la cláusula XXX.

FUERON ADQUIRIDOS BIENES CON RECURSOS DEL CONVENIO:		
Indique si con los recursos destinados al convenio fueron adquiridos bienes.	**SI**	**NO**

PLACA DE INVENTARIO	**DESCRIPCIÓN**	**VALOR**
		$
		$

Mediante acta del (fecha) fueron devueltos a **EL ICA** los bienes que éste último aportó al convenio, de conformidad con lo pactado en la cláusula XXX del convenio.

Mediante SISAD número de fecha el Grupo de Control de Activos y Almacenes certificó que los bienes relacionados anteriormente se encuentran incluidos en los inventarios de **EL ICA**.

SE PACTÓ LA EXPEDICIÓN DE GUÍAS SANITARIAS DE MOVILIZACIÓN INTERNA (GSMI):		
Indique si el objeto del convenio incluía la expedición de GSMI.	**SI**	**NO**

GSMI EXPEDIDAS	**CONSECUTIVO**	**VALOR**
#	Del XXX al XXX	$
GSMI ANULADAS	**CONSECUTIVO**	**VALOR**
#	Del XXX al XXX	$
GSMI DEVUELTAS A EL ICA	**CONSECUTIVO**	**VALOR**
#	Del XXX al XXX	$

Los recursos generados por el convenio se manejaron a través de la cuenta XXX del Banco XXX, la cual se encuentra CANCELADA, conforme lo indica la certificación adjunta.

Mediante SISAD XXXX del (fecha) el Grupo de Gestión Financiera certificó que los recursos relacionados anteriormente ingresaron a las cuentas de **EL ICA**.

6. EVALUACIÓN DEL PROVEEDOR O CONTRATISTA:

CRITERIO	SUBCRITERIO	ITEM	MARQUE		VALOR ASIGNADO	PUNTAJE
			SI	NO		
CUMPLIMIENTO (25 PUNTOS)	TIEMPO DE ENTREGA	¿Se cumplieron los tiempos de entrega de bienes o la prestación de los servicios ofertados por el proveedor?				0
	CANTIDADES	¿Se entregan las cantidades solicitadas?				
CALIDAD (25 PUNTOS)	CONFORMIDAD	¿El bien o servicio cumplió con las especificaciones y requisitos pactados en el momento de entrega?				0
	FUNCIONALIDAD ADICIONAL	¿El producto comprado o el servicio prestado proporcionó más herramientas o funciones de las solicitadas originalmente?				
POS CONTRACTUAL (25 PUNTOS)	RECLAMACIONES	¿Se han presentado reclamaciones al proveedor en calidad o gestión?				0
		(*) ¿El proveedor soluciona oportunamente las no conformidades de calidad y gestión de los bienes o servicios recibidos?				
	SERVICIO POS VENTA	¿El proveedor cumple con los compromisos pactados dentro del contrato u orden de servicio o compra? (aplicación de garantías, mantenimiento, cambios, reparaciones, capacitaciones, entre otras)				
GESTION (25 PUNTOS)	PROCEDIMIENTOS	¿El contrato es suscrito en el tiempo pactado, entrega las pólizas a tiempo y las facturas son radicadas en el tiempo indicado con las condiciones y soportes requeridos para su trámite contractual?				0
	GARANTÍA	¿Se requirió hacer uso de la garantía del producto o servicio?				
		(*) ¿El proveedor cumplió a satisfacción con la garantía pactada?				
PUNTAJE TOTAL						0
CONVENCIÓN	SÍMBOLO SIGNIFICADO	PROVEEDOR TIPO A: EXCELENTE. Puntaje mayor o igual a 80 hasta 100 puntos. Se puede contratar nuevamente				
	(*) Se responde si la anterior pregunta tiene una ponderación de cero o SI	PROVEEDOR TIPO B: BUENO. Puntaje entre 46 hasta 79 puntos. Se invita nuevamente a procesos pero debe mejorar las observaciones presentadas por la entidad. La entidad (Supervisor) presentará las observaciones mediante oficio adjunto al presente formato.				
		PROVEEDOR TIPO C: MALO. Puntaje inferior o igual a 45 puntos. La entidad no debe contratar con este proveedor.				

7. OBSERVACIONES:

Sin observaciones para el periodo.

EN MI CALIDAD DE SUPERVISOR/INTERVENTOR DEL CONTRATO, CERTIFICO QUE EN LA PLATAFORMA DE SECOP II SE ENCUENTRA CARGADA DE FORMA COMPLETA TODA LA DOCUMENTACIÓN SOPORTE CORRESPONDIENTE A LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO Y ME HAGO RESPONSABLE POR LA VERACIDAD DE LA INFORMACIÓN Y DE LOS HECHOS REPORTADOS EN EL PRESENTE DOCUMENTO.

Para constancia se firma en San Andrés Isla, el día veinticinco (25) del mes de septiembre de dos mil veintiséis (2026).

Eder Jair Ortiz Roca
Gerente Seccional San Andrés (e)
Supervisor / Interventor

Eder Jair Ortiz Roca
Gerente Seccional San Andrés (e)
Jefe De oficina Líder De La Contratación

Original: Grupo de Control de Activos / Gestión Contable / Contractual. Copia: Supervisor/Interventor.

Anexos:

Libertad y Orden	**ACTA E INFORME** **SUPERVISION / INTERVENTORIA**	ICA Instituto Colombiano Agropecuario

INSTRUCCIONES PARA EL DILIGENCIAMIENTO

El presente formato comprende la información que debe registrar el supervisor o interventor del contrato, orden o convenio suscrito por la entidad. Debe ser presentado de forma periódica o al finalizar el plazo de ejecución del contrato, orden o convenio, como soporte de los bienes recibidos y de las facturas o cuentas presentadas por el contratista.

NOTA: Los textos señalados en **ROJO** corresponden a instrucciones y deben ser reemplazados por la información requerida o pueden ser eliminados, según corresponda.

Coloque **X** o **SOMBREE** la casilla donde se indique. (Incluya las filas que requiera si hacen falta).

1. **TIPO DE INFORME:** Seleccione el tipo de informe según se requiera para soportar cuentas (periódico o final). Debe indicar el número de acta que está reportando la ejecución del contrato, en orden correspondiente a trámite de pagos o pago.

2. **INFORMACIÓN DEL CONTRATO:** Complete la información solicitada.
   - ✓ La fecha de inicio debe ser la misma del acta de inicio.
   - ✓ Diligencie S/I o N/A (Sin Información o No Aplica, si no se tiene información o no se requiere.
   - ✓ El número del contrato, orden o convenio, corresponde a los dígitos (letras y/o número) del consecutivo asignado por el ICA en la plataforma de SECOP II, **SIN** el año; el año de celebración se indica en la casilla correspondiente.

3. **BALANCE FINANCIERO:** Con doble clic sobre el cuadro se abre Excel; clic al margen para cerrar Excel.
   - ✓ Diligencie la información solicitada conforme a las instrucciones contenidas a continuación del cuadro de balance financiero.
   - ✓ Las casillas sombreadas NO se deben modificar.
   - ✓ Diligencie S/I o N/A (Sin Información o No Aplica), si no se tiene información o no se requiere.
   - ✓ Si el saldo del contrato es diferente a CERO (0), indique con una X si el saldo es por REINTEGRAR al ICA o por LIBERAR.
   - ✓ Si el saldo es por LIBERAR, diligencie la información contenida en el cuadro siguiente y que corresponde a: UNIDAD EJECUTORA, CDP, RP, CATALOGO EN EL GASTO y VALOR por cada CDP.
   - ✓ Indique si se deben constituir reservas, el valor y la justificación.

INSTRUCTIVO PARA DILGENCIAMIENTO DEL BALANCE FINANCIERO

(LA HOJA (1) CORRESPONDE A CONTRATOS; LA HOJA (2) A CONVENIOS. LA HOJA (3) A CONVENIOS PARA EXPEDICION DE GSMI. LA HOJA (4) A CONVENIOS NACIONALES CON OTRAS ENTIDADES PÚBLICAS O PRIVADAS. SELECCIONES LA HOJA CORRESPONDIENTE)

Anticipo del Contrato Inicial: Registre el valor del porcentaje determinado como anticipo en el Contrato inicial. Si el contrato no tiene anticipo, registre 0.00%
(La legalización del anticipo debe ser en función a la programación acordada con el contratista y debe coincidir la programación con la actividad y el valor aprobado en las fechas respectivas).
Escoja el balance financiero que mejor se adecúe al tipo de vinculación: CONTRATO – CONVENIO – GSM (convenio para expedición de guías) – NACIONALES (convenios).
Fecha de Desembolso del anticipo: Registre la fecha de desembolso del anticipo.
No. Orden de pago de Anticipo: Registre el número de la orden de pago del anticipo.
% de anticipo adiciones: Registre el valor del porcentaje determinado como anticipo las adiciones al contrato inicial. Si no se efectuaron, registre 0.00%
Valor del anticipo del contrato Inicial: Corresponde a la multiplicación de la casilla (1) * Casilla (9)
Valor del anticipo adiciones: Corresponde a la multiplicación de la casilla (4) * Casilla (10)
Valor Total anticipo: Es la sumatoria de la casilla (5) + (6) (∑ Valor anticipo contrato inicial + Valor anticipo adiciones).
Saldo pendiente por amortizar: Es la diferencia entre la casilla (7) Valor total anticipo - ∑De la casilla (21) Valor total amortización anticipos.
Valor Inicial del Contrato: Este es valor total del contrato principal sin adiciones.
Valor Adiciones: En esta casilla se deben incluir el valor de las adiciones realizadas al contrato, orden o convenio.
Valor Pagado: Es la suma de la columna de valor total de la factura (19).
Valor en trámite: Este corresponde al valor bruto (sin incluir amortizaciones) de la factura que se está radicando para pago (indique período cobrado o número de factura).
Nota débito: Indique el valor de la nota débito por concepto de ajuste por impuestos (suma).
Nota crédito: Indique el valor de la nota crédito por concepto de ajuste por impuestos (resta).

(LOS VALORES DEBEN INCLUIR EL IVA, SI APLICA).

Los ítems **Un**idad **Ejec**utora, **CDP, Compromiso o Registro, y Cat**álogo de Gasto se encuentra en el Comprobante de Reporte Compromiso Presupuestal de Gasto físico SIIF.

NOTA: La información correspondiente a **SALDOS POR LIBERAR** o de **CONSTITUCIÓN DE LA RESERVA PRESUPUESTAL** solamente se debe diligenciar con la entrega del último informe de supervisión.

4. PAGOS SS:

- ✓ Para personas **jurídicas** marque únicamente SI o NO.
- ✓ Para personas **naturales** marque SI o NO y coloque el valor de los aportes conforme aparecen en la Planilla.

5. AVANCE DE EJECUCIÓN:

- ✓ Utilice regla de tres para determinar el porcentaje de ejecución del contrato.
- ✓ Trascriba cada una de las OBLIGACIONES ESPECÍFICAS a cargo del contratista (las obligaciones generales NO se trascriben toda vez que no suplen las necesidades que determinan la contratación.
- ✓ En la DESCRIPCION DEL AVANCE indique los productos y cantidades recibidas.
- ✓ Indique el cumplimiento de las obligaciones ambientales (N/A: No Aplica, SI o NO).
- ✓ Indique la adquisición de bienes tangibles (muebles o inmuebles) e intangibles (licencias, seguros, etc).
- ✓ Indique si se recibieron a satisfacción los bienes y/o servicios adquiridos.

5.1 VERIFICACIÓN DE OBLIGACIONES AMBIENTALES

- ✓ **Aplica para los contratos de suministro de bienes y servicios, mantenimientos, obras de infraestructura y entre otros. Con el fin de validar las obligaciones de estricto cumplimiento por parte del contratista, que deberán atender los requisitos constitucionales, legales y reglamentos establecidos en las Política Ambiental de Colombia, Decreto 1076 de 2015 y demás normas. Para diligenciar este punto se pueden guiar por lo establecido en los estudios previos.**

Formula: Alcance Prestación Bien o Servicio = % Total Pactado Contractualmente.

El **Estado de avance de la ejecución a la fecha (%)** corresponde al **PROMEDIO** de cumplimiento de las Obligaciones Específicas a cargo del contratista. Esto debe estar acorde con el Objeto y Forma de Pago, contenido en el contrato / orden / convenio suscrito.

NOTA ESPECIAL: Algunos contratos tienen hasta 50 obligaciones específicas, cuando en realidad la necesidad que dio origen a la contratación se suple con una sola obligación. Tal es el caso de contratos como los de arrendamiento, los de suministro de combustibles, tiquetes, aseo y cafetería, vigilancia y mantenimiento de vehículos. En estos casos en particular, la ejecución del contrato se cumple, en su orden, con permitir el uso y goce pacífico del inmueble arrendado, suministrar cierta cantidad de combustible o de tiquetes a determinados destinos, prestar los servicios de aseo y cafetería, o vigilancia, en tiempo con la oportunidad requerida, y hacer efectuado el mantenimiento preventivo o correctivo de determinado vehículo. Todo ello, conforme a las cantidades y especificaciones pactadas en el contrato y descritas en la orden, cuenta de cobro o factura suporte correspondiente. Así las cosas, para este tipo de contratos, se sugiere diligenciar el formato colocando únicamente la o las obligaciones principales, esenciales y con las que se esté dando efectivamente cumplimiento al objeto contractual, sin que se requiera colocar todas aquellas obligaciones de tipo accesorio que no resulten relevantes para el informe. En todo caso, se sugiere consultar con el Grupo de Gestión Contractual, a través del correo contractual@ica.gov.co, cualquier inquietud que se tenga al respecto.

6. EVALUACIÓN:

Diligencie este apartado **UNICAMENTE** para **INFORME FINAL.**

FIRMAS:

- Supervisor o interventor del contrato, señalando Nombre y Cargo.
- Líder del proceso de contratación: gerente seccional, subgerente, jefe de oficina o director que lideró el proceso y solicitó el trámite de contratación al Grupo Procesos de Selección Contractual (GPSC) o al gerente seccional.

(Remita original al Grupo de Control de Activos como soporte de activos recibidos junto con la cuenta / Gestión Contable para trámite de cuentas).

Providencia, 24 de septiembre del 2026

Cuenta de cobro

ICA

DEBE A:

NORIEGA IZQUIERDO LILIANA ESTHER

NIT: 32.785.248-4

La suma de $ 2.600.000, dos millones seiscientos mil pesos m/l, por concepto de arrendamiento de local ubicado en el sector Agua Dulce de Providencia Isla, del 1 al 31 de septiembre 2026.

Anexo copia de seguridad social, salud y pensión.

LILIANA NORIEGA IZQUIERDO

CC. 32.785.248 De Barranquilla



_____

GERENCIA SECCIONAL SAN ANDRÉS Y PROVIDENCIA

ACTA DE RECIBIDO

- **Contrato:** SAN-CD-001-2026
- **Objeto**: Contratar el arrendamiento de bien inmueble para funcionamiento de la oficina local providencia - San Andrés
- **Localización**: Providencia
- **Contratista**: Liliana Esther Noriega Izquierdo
- **Identificación**: 32.785.248
- **Dirección**: sector Agua Dulce de Providencia Isla.
- **Teléfono**: 313 4302911
- **Supervisión:** Eder Jair Ortiz Roca - Gerente Seccional San Andrés (e)
- **Valor Contrato**: Veinte seis millones de pesos M/L ($26.000.000) exento IVA.
- **Plazo Ejecución**: 10 meses, finaliza: octubre 31 de 2026

En mi calidad de supervisor del contrato **SAN-CD-001-2026**, certifico el recibo a entera satisfacción la prestación del servicio de **arriendo** del local durante el mes de **septiembre de 2026** del inmueble donde funciona la oficina del ICA ubicada en la Isla de Providencia, por valor de **Dos Millones seiscientos mil pesos m/cte ($2.600.000).**

Se firma en San Andrés Isla, el día veinticinco (25) del mes de septiembre de 2026.



Eder Jair Ortiz Roca
Supervisor

aportes en línea

Resumen General de Pago

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
CC 32785248		NORIEGA IZQUIERDO LILIANA ESTHER	INDEPENDIENTE	PRINCIPAL	SECTOR AGUA DULCE	PROVIDENCIA-SAN ANDRES	5555555	No

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2026-08	2026-08	93002732	9509978424	I	2026/09/10	2026/09/24	BANCO DE OCCIDENTE	14	$522,900

LIQUIDACION DETALLADA DE APORTES

EMPLEADO					PENSION		SALUD				CCF				RIESGOS				PARAFISCALES		
No.	Identificación	Nombres	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Días	IBC	Aporte
Sucursal: PRINCIPAL (1 Afiliados)					$1,750,905	$280,200			$1,750,905	$218,900			$0	$0			$1,750,905	$18,300		$0	$0
Centro de Trabajo: PRINCIPAL (1 Afiliados)					$1,750,905	$280,200			$1,750,905	$218,900			$0	$0			$1,750,905	$18,300		$0	$0
Ciudad: PROVIDENCIA Depto: SAN ANDRES (1 Afiliados)					$1,750,905	$280,200			$1,750,905	$218,900			$0	$0			$1,750,905	$18,300		$0	$0
1	CC 32785248	NORIEGA LILIANA	25-14	30	$1,750,905	$280,200	EPS005	30	$1,750,905	$218,900		0	$0	$0	14-23	30	$1,750,905	$18,300	0	$0	$0
Total	**Afiliados(1)**				$1,750,905	$280,200			$1,750,905	$218,900			$0	$0			$1,750,905	$18,300		$0	$0

aportes en línea

Resumen General de Pago

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
CC 32785248		NORIEGA IZQUIERDO LILIANA ESTHER	INDEPENDIENTE	PRINCIPAL	SECTOR AGUA DULCE	PROVIDENCIA-SAN ANDRES	5555555	No

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2026-08	2026-08	93002732	9509978424	I	2026/09/10	2026/09/24	BANCO DE OCCIDENTE	14	$522,900

RESUMEN DE PAGO

RIESGO	CODIGO	NIT	DV	AFILIADOS	VALOR LIQUIDADO	INTERESES MORA	Fondo Solidaridad Pensional	Intereses de Mora Fondo Solidaridad	Fondo Subsistencia	Intereses de Mora Fondo Subsistencia	SALDOS E INCAPACIDADES	VAL
AFP (ADMINISTRADORAS: 1)				1	$280,200	$3,000					$0	
COLPENSIONES	25-14	900,336,004	7	1	$280,200	$3,000	$0	$0	$0	$0	$0	
ARL (ADMINISTRADORAS: 1)				1	$18,300	$200					$0	
POSITIVA COMPAÑIA DE SEGUROS	14-23	860,011,153	6	1	$18,300	$200	$0	$0	$0	$0	$0	
EPS (ADMINISTRADORAS: 1)				1	$218,900	$2,300					$0	
SANITAS	EPS005	800,251,440	6	1	$218,900	$2,300	$0	$0	$0	$0	$0	
TOTAL				1	$517,400	$5,500	$0	$0	$0	$0	$0	

aportes en línea

Resumen General de Pago

LOR A PAGAR
$283,200
$283,200
$18,500
$18,500
$221,200
$221,200
$522,900