INFORME PARCIAL DE AVANCE DE OBRA N°1

CONTRATO DE OBRA No. 3091 DEL 12 DE JUNIO DE 2026

OBJETO:

TERMINACIÓN OBRAS DEL BLOQUE DE AULAS Y CERRAMIENTO DE LA SEDE PRINCIPAL DE LA INSTITUCION EDUCATIVA JOSE MARIA CARBONELL DEL MUNICIPIO DE SAN ANTONIO DEPARTAMENTO DEL TOLIMA

CONTRATISTA:

CONSORCIO BUNDE ESPINAL 2026
NIT. 902.075.018-6

SUPERVISOR:

LIDA ALEXANDRA DIAZ CLAVIJO
Profesional Universitario Secretaria de educación de la Gobernación del Tolima

Fecha de Corte: 28-agosto-2026

1. DATOS GENERALES DEL CONTRATO DE OBRA.

Contrato No.:	3091 DE 2026.
Fecha de Suscripción:	12 DE JUNIO DE 2026
Objeto del Contrato:	TERMINACIÓN OBRAS DEL BLOQUE DE AULAS Y CERRAMIENTO DE LA SEDE PRINCIPAL DE LA INSTITUCION EDUCATIVA JOSE MARIA CARBONELL DEL MUNICIPIO DE SAN ANTONIO DEPARTAMENTO DEL TOLIMA.
Nombre del Contratista:	CONSORCIO BUNDE ESPINAL 2026 NIT. 902.075.018-6 R.L. NELSON MURILLO RAMÍREZ
Valor del Contrato:	DOSCIENTOS SETENTA Y TRES MILLONES SETECIENTOS VEINTIDÓS MIL TRESCIENTOS SESENTA Y CUATRO PESOS CON TRECE CENTAVOS ($273.722.364,13) M/CTE, EXENTOS DE IVA.
Plazo de ejecución inicial:	DOS (2) MESES, CONTADOS A PARTIR DE LA SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO.
CDP:	3556 DEL 9 DE MARZO DE 2026
RP:	7958 DEL 6 DE JULIO DE 2026
Fecha de Iniciación:	21 DE JULIO DE 2026
Fecha de Terminación obra:	20 DE SEPTIEMBRE DE 2026
Supervisor del Contrato:	LIDA ALEXANDRA DIAZ CLAVIJO Profesional Universitario Secretaría de Educación– Gobernación del Tolima

2. INFORMACIÓN GENERAL DEL PROYECTO.

2.1. INTRODUCCIÓN.

La Gobernación del Tolima, en el marco de las acciones orientadas al mejoramiento de la infraestructura educativa del departamento, adelanta la ejecución de obras destinadas a garantizar espacios adecuados y funcionales para el desarrollo de las actividades académicas. En este contexto, se proyectó la culminación de las intervenciones pendientes en el bloque de aulas y el cerramiento de la sede principal de la Institución Educativa José María Carbonell, ubicada en el municipio de San Antonio, departamento del Tolima.

En el presente informe de obra se describe la ejecución del proyecto "TERMINACIÓN OBRAS DEL BLOQUE DE AULAS Y CERRAMIENTO DE LA SEDE PRINCIPAL DE LA INSTITUCION EDUCATIVA JOSE MARIA CARBONELL DEL MUNICIPIO DE SAN ANTONIO DEPARTAMENTO DEL TOLIMA", correspondiente al Contrato No. 3091 de 2026, suscrito entre la GOBERNACIÓN DEL TOLIMA y el CONSORCIO BUNDE ESPINAL 2026, con un plazo de ejecución de dos (2) meses, iniciado el 21 de julio de 2026 y con fecha de terminación prevista para el 20 de septiembre de 2026.

El informe corresponde al período comprendido entre el 21 de julio del 2026 y el 28 de agosto del 2026, se presentan las actividades desarrolladas durante este intervalo, de acuerdo con el alcance contractual, las especificaciones técnicas y la programación establecida. De igual manera, se incorpora el registro fotográfico como soporte de las actividades ejecutadas y del avance físico alcanzado durante el período objeto de seguimiento.

2.2. LOCALIZACIÓN

2.2.1 Localización general

San Antonio es un municipio de Colombia, situado en el departamento de Tolima en la subregión Sur, a 109 km de Ibagué y a 230 km de Bogotá.



Imagen 1. Localización General de San Antonio – Tolima

2.2.2 Ubicación geográfica

El municipio de San Antonio se encuentra ubicado a una altura de 1400 metros sobre el nivel del mar, su temperatura media es de 23 grados centígrados, un área de 389 km2, 385.03 Km2 corresponden a la zona rural y 3.97 Km2 a la cabecera municipal, la cabecera municipal se encuentra localizada al sur occidente del Departamento del Tolima, a 3 grados 55 minutos de longitud norte y 75 grados 29 minutos de longitud del oeste de Greenwinch. Entre los accidentes orográficos se pueden mencionar la cordillera de Calarma, La Cordillera de los Alpes, San Jorge y Valle.

2.2.3 Localización del proyecto

El proyecto se localiza en la cabecera urbana de San Antonio, Tolima, ubicado con la dirección Carrera 7 #6-62.

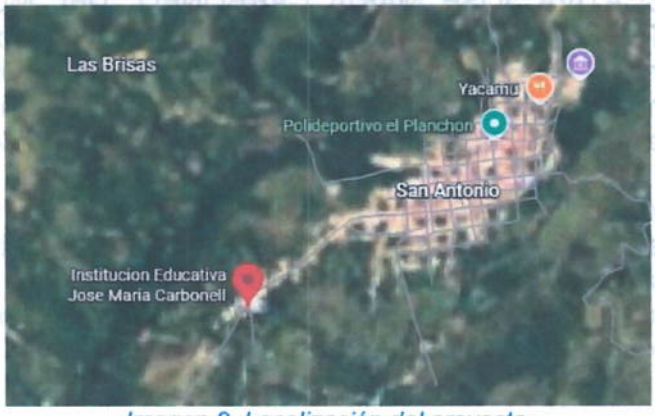


Imagen 2. Localización del proyecto.

3. INFORMACIÓN DEL CONTRATO

3.1. CONDICIONES DEL CONTRATO DE OBRA

CONTRATO DE OBRA No.	3091 de 2026
FECHA DE SUSCRIPCIÓN DEL CONTRATO	12 De Junio De 2026
OBJETO	"Terminación Obras Del Bloque De Aulas Y Cerramiento De La Sede Principal De La Institucion Educativa Jose Maria Carbonell Del Municipio De San Antonio Departamento Del Tolima"
CONTRATISTA	Consorcio Bunde Espinal 2026
REPRESENTANTE LEGAL	Nelson Murillo Ramirez
NIT DEL CONTRATISTA	902.075.018-6
DIRECCIÓN DEL CONTRATISTA	Mz 2 Casa 7 Apto 101 Urb. Reservas De La Villa, Espinal – Tolima
ENTIDAD CONTRATANTE	Gobernación Del Tolima
NIT DEL CONTRATANTE	800.113.672-7

SUPERVISOR DEL CONTRATO	Lida Alexandra Diaz Clavijo
VALOR DEL CONTRATO	Doscientos Setenta Y Tres Millones Setecientos Veintidós Mil Trescientos Sesenta Y Cuatro Pesos Con Trece Centavos ($273.722.364,13) M/Cte, Exentos De Iva.
UBICACIÓN DEL PROYECTO	Cabecera Urbana Del Municipio De San Antonio
FECHA DE INICIO	21 De Julio De 2026
PLAZO DE EJECUCIÓN	Dos (2) Meses, Contados A Partir De La Suscripción Del Acta De Inicio.

3.2. MODIFICACIONES AL CONTRATO DE OBRA

- ACTA MODIFICATORIA No. 001 AL CONTRATO DE OBRA No. 3091 DEL 12 DE JUNIO DE 2026 SUSCRITO ENTRE EL DEPARTAMENTO DEL TOLIMA Y CONSORCIO BUNDE ESPINAL 2026.

Mediante la cual se establecen mayores y menores cantidades de obra y la incorporación de ítems no previstos.

3.3. ESTADO DE LAS POLIZAS DEL CONTRATO DE OBRA

No. PÓLIZA	ASEGURADORA	CONCEPTO	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	VALOR ASEGURADO	Observación
25-44-101214806	SEGUROS DEL ESTADO S.A	CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	21/07/2026	23/03/2027	$27,372,236.41	Póliza Inicio 27-07-2026
		PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	21/07/2026	20/09/2029	$13,686,118.21	
		ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	20/09/2026	20/09/2031	$54,744,472.83	

No. PÓLIZA	ASEGURADORA	CONCEPTO	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	VALOR ASEGURADO	Observación
25-40-101057199	SEGUROS DEL ESTADO S.A	PREDIOS LABORES Y OPERACIONES	21/07/2026	20/09/2026	$350,181,000.00	Póliza Inicio 27-07-2026
		CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS	21/07/2026	20/09/2026	$350,181,000.00	
		VEHICULOS PROPIOS Y NO PROPIOS	21/07/2026	20/09/2026	$350,181,000.00	

3.4. FORMA DE PAGO

La forma de pago del presente proyecto es por Precios Unitarios; No se contempla anticipo y el pago del presente proceso será bajo la modalidad de precio unitario el cual deberá incluir los costos de administración e imprevistos y la utilidad del contratista.

I. El valor del contrato se cancelará en pagos parciales hasta el noventa por ciento (90%) del valor del contrato, previo cumplimiento de los trámites administrativos y financieros a que haya lugar, de manera proporcional con el avance físico de obra registrado mediante actas parciales de ejecución de obras; el primer pago parcial se hará luego de haber superado un avance físico de la obra mayor al VEINTE por ciento (20%), y los demás pagos al avance de la obra hasta el 90% de la ejecución.

II. Y un pago final equivalente al diez por ciento (10%) del valor del contrato de obra se pagará por el departamento del Tolima al momento de la suscripción del acta de recibo final y liquidación del contrato de obra y el lleno de requisitos exigidos.

3.5. PLAZO DEL CONTRATO

El plazo de ejecución del contrato es de DOS (02) MESES, contados a partir del acta de iniciación. LA FECHA DE TERMINACIÓN SERÁ EL 20 DE SEPTIEMBRE DE 2026.

4. INFORMACIÓN DE LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO DE OBRA

4.1. Presupuesto inicial del contrato

CONDICIONES CONTRACTUALES					
ITEM	**DESCRIPCION**	**UND.**	**CANTIDAD**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR TOTAL**
1	**SECTOR: AULAS NUEVAS EDIFICIO 6 Y MUROS DE CONTENCIÓN**				
	MOVIMIENTOS DE TIERRAS				
1.1	Excavación en conglomerado (incluye retiro)	M3	28,00	$ 61.637,00	$ 1.725.836,00
1.2	Relleno con arena	M3	8,00	$ 188.733,00	$ 1.509.864,00
1.3	Relleno con material de sitio	M3	20,00	$ 32.123,00	$ 642.460,00
	SUBTOTAL				**$ 3.878.160,00**
2	**RED SUBTERRANEA ELECTRICA**				
2.1	Suministro e instalación de ductos PVC vacíos entre cajas de inspección SB 274 cafetería, SB 274 cancha múltiple y TD 6 edificio 6 en tubería PVC 2 de 2" más 1 de 2".	ML	100,00	$ 54.166,00	$ 5.416.600,00
2.2	Acometida bifásica a tablero TD6 en cable de cobre aislado N0. 6x2+8+10t	ML	100,00	$ 64.280,00	$ 6.428.000,00
	SUBTOTAL				**$ 11.844.600,00**
3	**INSTALACION ELECTRICA, TELEFONICA Y TELECOMUNICACIONES**				
3.1	Salida para lámpara fluorescente de 2x32W (EMT)	UND.	44,00	$ 156.817,00	$ 6.899.948,00
3.2	Salida monofásica interruptor sencillo	UND.	8,00	$ 91.682,00	$ 733.456,00
3.3	Sensor de movimiento	UND.	4,00	$ 207.310,00	$ 829.240,00
3.4	Tubería (EMT) O 1/2"	ML	200,00	$ 29.405,00	$ 5.881.000,00
3.5	suministro e instalación de alambre CU aislado 2 Nro12+1Nro14	ML	335,00	$ 24.496,00	$ 8.206.160,00

	SUBTOTAL				**$ 22.549.804,00**
4	**TABLEROS, CAJAS DE PASO Y ATERRIZAJES**				
4.1	Tablero bifásico de distribución (TD6), de 8 circuitos y breakers de 2x40 AMP	UND.	1,00	$ 481.483,00	$ 481.483,00
	SUBTOTAL				**$ 481.483,00**
5	**INTERRUPTORES Y TOTALIZADORES**				
5.1	Interruptor automático enchufable de 1x15A	UND.	2,00	$ 73.070,00	$ 146.140,00
5.2	Interruptor automático enchufable de 2x15A	UND.	2,00	$ 103.778,00	$ 207.556,00
5.3	Breaker Termomagnetico de 2*70 A	UND.	1,00	$ 397.523,00	$ 397.523,00
	SUBTOTAL				**$ 751.219,00**
6	**PAÑETES**				
	SOBRE MUROS, PLACA E IMPERMEABILIZADOS				
6.1	Pañete liso bajo placa	M2	172,65	$ 50.996,00	$ 8.804.459,40
6.2	Pañete liso sobre muro	ML	10,28	$ 28.641,00	$ 294.429,48
	SUBTOTAL				**$ 9.098.888,88**
7	**ACABADO DE PISOS**				
7.1	Guarda escoba en baldosín de mármol PCL -5	ML	150,53	$ 20.338,00	$ 3.061.479,14
7.2	Cenefa en gravilla lavada	ML	18,04	$ 25.595,00	$ 461.733,80
7.3	Gradas en tableta mármol y gravilla lavada	ML	54,40	$ 105.009,00	$ 5.712.489,60
7.4	Gradas en tableta mármol y gravilla lavada	M2	7,48	$ 196.673,00	$ 1.471.114,04
	SUBTOTAL				**$ 10.706.816,58**
8	**CUBIERTA E IMPERMEABILIZACIONES**				
	CUBIERTAS				
8.1	Cùpula tragante de 6*4" en aluminio	UND	4,00	$ 71.210,00	$ 284.840,00
8.2	Remate de cubierta teja termoacústica en lamina calibre 26	ML	50,00	$ 83.708,00	$ 4.185.400,00
	SUBTOTAL				**$ 4.470.240,00**
9	**IMPERMEABILIZACIONES Y AISLAMIENTOS**				
9.1	Sikafil 10 años	M2	128,00	$ 58.030,00	$ 7.427.840,00
	SUBTOTAL				**$ 7.427.840,00**
10	**CARPINTERIA METÀLICA**				
	CARPINTERIA EN ALUMINIO				
10.1	Suministro e instalación de ventana en aluminio sistema 7-44, color natural, incluye vidrio incoloro de 4mm.+. Persiana superior aluminio color natural para aulas módulo 6. (IDEM a las existentes)	M2	85,61	$ 388.301,00	$ 33.242.448,61
10.2	Suministro e instalacion de persiana inferior y superior en aluminio color natural para aulas módulos 6 (IDEM a las existentes)	M2	60,00	$ 281.363,00	$ 16.881.780,00
	SUBTOTAL				**$ 50.124.228,61**
11	**CARPINTERIA EN LAMINA**				
	MARCOS Y HOJAS PUERTA				
11.1	Suministro e instalacion de marco y puerta làmina coll roll C. 18 . Incluye persiana en làmina cl 18 visillo y montante	M2	7,40	$ 564.040,00	$ 4.173.896,00

	SUBTOTAL				**$ 4.173.896,00**
12	**BARANDAS Y OTROS**				
12.1	Perfil tubular cuadrado 70mmx70mmx2mm para ventana	ML	21,00	$ 54.028,00	$ 1.134.588,00
	SUBTOTAL				**$ 1.134.588,00**
13	**ILUMINACION**				
	LAMPARAS FLUORESCENTES				
13.1	Lampara de sobreponer 2*32 cerrada	UND.	44,00	$ 218.684,00	$ 9.622.096,00
	SUBTOTAL				**$ 9.622.096,00**
14	**PINTURA**				
	SOBRE MAMPOSTERIA				
14.1	Pintura coraza fachada	M2	48,43	$ 23.514,00	$ 1.138.783,02
14.2	Lavado de ladrillo limpio	M2	828,42	$ 6.188,00	$ 5.126.262,96
14.3	Hidròfugo para fachadas transparente tipo 5 (2 capas)	M2	414,21	$ 24.778,00	$ 10.263.295,38
	SUBTOTAL				**$ 16.528.341,36**
15	**SOBRE METAL**				
15.1	Anticorrosivo y esmalte para celosia (Una cara) Estructura metàlica	M2	22,20	$ 32.657,00	$ 724.985,40
15.2	Anticorrosivo y esmalte perfil tubular 50x150x4mm	ML	146,00	$ 13.346,00	$ 1.948.516,00
15.3	Anticorrosivo y esmalte perfil tubular 50x100x2mm	ML	191,00	$ 13.346,00	$ 2.549.086,00
15.4	Anticorrosivo y esmalte perfil tubular 70x70x2mm	ML	21,00	$ 13.346,00	$ 280.266,00
	SUBTOTAL				**$ 5.502.853,40**
16	**CERRADURAS VIDRIOS Y ESPEJOS**				
	CERRADURAS				
16.1	Suministro e instalación de cerraduras para puertas aulas	UND.	8,00	$ 265.657,00	$ 2.125.256,00
	SUBTOTAL				**$ 2.125.256,00**
17	**ASEO Y VARIOS**				
	ASEO Y LIMPIEZA				
17.1	Aseo durante y final de la obra	M2	583,34	$ 4.283,00	$ 2.498.445,22
	SUBTOTAL				**$ 2.498.445,22**
2	**SECTOR: CERRAMIENTO PERIMETRAL**				
2.1	**PRELIMINARES**				
	OBRAS PRELIMINARES				
2.1.1	Relleno en recebo compactado	M3	37,35	$ 241.231,00	$ 9.009.977,85
	SUBTOTAL				**$ 9.009.977,85**
3.1	**CERRAMIENTO**				
3.1.1	Muro en ladrillo a la vista tipo santa fé	M2	49,47	$ 117.996,00	$ 5.837.700,15
3.1.2	Cerramiento perimetral colegio en tubo A.N 2" cal. 2mm. Angulo 1 1/2"x1/8" . Angulo de 1 1/4"x1/8", malla galv. Cal 10. hueco 2"x2" y tres hilos de alambres de púas (altura 2,33m)	ML	215,51	$ 252.590,00	$ 54.435.670,90
	SUBTOTAL				**$ 60.273.371,05**
4	**ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS**				
4.1.1	Sellante de junta con sika flex pavement y sika rood	ML	38,58	$ 33.701,00	$ 1.300.184,58
4.1.2	Pintura coraza fachada sobre vigas y columnas ancho inferior o igual a 60 cm coraza	ML	316,88	$ 13.844,00	$ 4.386.886,72
4.1.3	Protección de talud con piedra pegada-concreto 2500 PSI	M2	57,60	$ 154.022,00	$ 8.871.667,20
4.1.4	Tubería EMT 2 "	ML	8,00	$ 57.167,00	$ 457.336,00
4.1.5	Totalizador bifásico 2 X 70	UND.	2,00	$ 630.594,00	$ 1.261.188,00

4.1.6	Red de protección	M2	125,00	$	37.481,00	$	4.685.125,00
4.1.7	Reja de 0.8 m x 2 m	UND.	1,00	$	477.007,00	$	477.007,00
4.1.8	Superficie en triturado	M2	89,53	$	55.242,00	$	4.945.832,68
4.1.9	Lampara LED hermética 40W.	UND.	67,00	$	225.896,00	$	15.135.032,00
	SUBTOTAL					**$**	**41.520.259,18**
	VALOR TOTAL COSTOS CONTRACTUAL					**$ 273.722.364,13**	

4.2. Presupuesto Acta Modificatoria N°01

CANTIDADES BALANCE N°01							
ITEM	**DESCRIPCION**	**UND.**	**CANTIDAD**	**VALOR UNITARIO**		**VALOR TOTAL**	
1	**SECTOR: AULAS NUEVAS EDIFICIO 6 Y MUROS DE CONTENCIÒN**						
	MOVIMIENTOS DE TIERRAS						
1.1	Excavación en conglomerado (incluye retiro)	M3	0,00	$	61.637,00	$	-
1.2	Relleno con arena	M3	0,00	$	188.733,00	$	-
1.3	Relleno con material de sitio	M3	32,50	$	32.123,00	$	1.043.997,50
	SUBTOTAL						**$ 1.043.997,50**
2	**RED SUBTERRANEA ELECTRICA**						
2.1	Suministro e instalación de ductos PVC vacíos entre cajas de inspección SB 274 cafetería, SB 274 cancha múltiple y TD 6 edificio 6 en tubería PVC 2 de 2" más 1 de 2".	ML	0,00	$	54.166,00	$	-
2.2	Acometida bifásica a tablero TD6 en cable de cobre aislado N0. 6x2+8+10t	ML	0,00	$	64.280,00	$	-
	SUBTOTAL						**$ 0,00**
3	**INSTALACION ELECTRICA, TELEFONICA Y TELECOMUNICACIONES**						
3.1	Salida para lámpara fluorescente de 2x32W (EMT)	UND.	0,00	$	156.817,00	$	-
3.2	Salida monofásica interruptor sencillo	UND.	8,00	$	91.682,00	$	733.456,00
3.3	Sensor de movimiento	UND.	4,00	$	207.310,00	$	829.240,00
3.4	Tubería (EMT) O 1/2"	ML	111,16	$	29.405,00	$	3.268.552,00
3.5	suministro e instalación de alambre CU aislado 2 Nro12+1Nro14	ML	215,00	$	24.496,00	$	5.266.640,00
	SUBTOTAL						**$ 10.097.888,00**
4	**TABLEROS, CAJAS DE PASO Y ATERRIZAJES**						
4.1	Tablero bifásico de distribución (TD6), de 8 circuitos y breakers de 2x40 AMP	UND.	0,00	$	481.483,00	$	-
	SUBTOTAL						**$ 0,00**
5	**INTERRUPTORES Y TOTALIZADORES**						
5.1	Interruptor automático enchufable de 1x15A	UND.	2,00	$	73.070,00	$	146.140,00
5.2	Interruptor automático enchufable de 2x15A	UND.	2,00	$	103.778,00	$	207.556,00
5.3	Breaker Termomagnetico de 2*70 A	UND.	1,00	$	397.523,00	$	397.523,00
	SUBTOTAL						**$ 751.219,00**
6	**PAÑETES**						
	SOBRE MUROS, PLACA E IMPERMEABILIZADOS						
6.1	Pañete liso bajo placa	M2	0,00	$	50.996,00	$	-
6.2	Pañete liso sobre muro	ML	10,28	$	28.641,00	$	294.429,48
	SUBTOTAL						**$ 294.429,48**

7	**ACABADO DE PISOS**				
7.1	Guarda escoba en baldosin de mármol PCL -5	ML	0,00	$ 20.338,00	$ -
7.2	Cenefa en gravilla lavada	ML	0,00	$ 25.595,00	$ -
7.3	Gradas en tableta mármol y gravilla lavada	ML	0,00	$ 105.009,00	$ -
7.4	Gradas en tableta mármol y gravilla lavada	M2	0,00	$ 196.673,00	$ -
	SUBTOTAL				**$ 0,00**
8	**CUBIERTA E IMPERMEABILIZACIONES**				
	CUBIERTAS				
8.1	Cùpula tragante de 6*4" en aluminio	UND	0,00	$ 71.210,00	$ -
8.2	Remate de cubierta teja termoacústica en lamina calibre 26	ML	0,00	$ 83.708,00	$ -
	SUBTOTAL				**$ 0,00**
9	**IMPERMEABILIZACIONES Y AISLAMIENTOS**				
9.1	Sikafil 10 años	M2	95,16	$ 58.030,00	$ 5.522.134,80
	SUBTOTAL				**$ 5.522.134,80**
10	**CARPINTERIA METÀLICA**				
	CARPINTERIA EN ALUMINIO				
10.1	Suministro e instalación de ventana en aluminio sistema 7-44, color natural, incluye vidrio incoloro de 4mm.+. Persiana superior aluminio color natural para aulas módulo 6. (IDEM a las existentes)	M2	0,00	$ 388.301,00	$ -
10.2	Suministro e instalacion de persiana inferior y superior en aluminio color natural para aulas módulos 6 (IDEM a las existentes)	M2	0,00	$ 281.363,00	$ -
	SUBTOTAL				**$ 0,00**
11	**CARPINTERIA EN LAMINA**				
	MARCOS Y HOJAS PUERTA				
11.1	Suministro e instalacion de marco y puerta làmina coll roll C. 18 . Incluye persiana en làmina cl 18 visillo y montante	M2	0,00	$ 564.040,00	$ -
	SUBTOTAL				**$ 0,00**
12	**BARANDAS Y OTROS**				
12.1	Perfil tubular cuadrado 70mmx70mmx2mm para ventana	ML	0,00	$ 54.028,00	$ -
	SUBTOTAL				**$ 0,00**
13	**ILUMINACION**				
	LAMPARAS FLUORESCENTES				
13.1	Lampara de sobreponer 2*32 cerrada	UND.	0,00	$ 218.684,00	$ -
	SUBTOTAL				**$ 0,00**
14	**PINTURA**				
	SOBRE MAMPOSTERIA				
14.1	Pintura coraza fachada	M2	96,48	$ 23.514,00	$ 2.268.630,72
14.2	Lavado de ladrillo limpio	M2	828,42	$ 6.188,00	$ 5.126.262,96
14.3	Hidròfugo para fachadas transparente tipo 5 (2 capas)	M2	414,21	$ 24.778,00	$ 10.263.295,38
	SUBTOTAL				**$ 17.658.189,06**
15	**SOBRE METAL**				
15.1	Anticorrosivo y esmalte para celosia (Una cara) Estructura metàlica	M2	10,00	$ 32.657,00	$ 326.570,00

15.2	Anticorrosivo y esmalte perfil tubular 50x150x4mm	ML	0,00	$ 13.346,00	$ -
15.3	Anticorrosivo y esmalte perfil tubular 50x100x2mm	ML	0,00	$ 13.346,00	$ -
15.4	Anticorrosivo y esmalte perfil tubular 70x70x2mm	ML	0,00	$ 13.346,00	$ -
	SUBTOTAL				**$ 326.570,00**
16	**CERRADURAS VIDRIOS Y ESPEJOS**				
	CERRADURAS				
16.1	Suministro e instalacion de cerraduras para puertas aulas	UND.	0,00	$ 265.657,00	$ -
	SUBTOTAL				**$ -**
17	**ASEO Y VARIOS**				
	ASEO Y LIMPIEZA				
17.1	Aseo durante y final de la obra	M2	583,34	$ 4.283,00	$ 2.498.445,22
	SUBTOTAL				**$ 2.498.445,22**
2	**SECTOR: CERRAMIENTO PERIMETRAL**				
2.1	**PRELIMINARES**				
	OBRAS PRELIMINARES				
2.1.1	Relleno en recebo compactado	M3	0,00	$ 241.231,00	$ -
	SUBTOTAL				**$ 0,00**
3.1	**CERRAMIENTO**				
3.1.1	Muro en ladrillo a la vista tipo santa fé	M2	11,26	$ 117.996,00	$ 1.329.071,55
3.1.2	Cerramiento perimetral colegio en tubo A.N 2" cal. 2mm. Angulo 1 1/2"x1/8" . Angulo de 1 1/4"x1/8", malla galv. Cal 10. hueco 2"x2" y tres hilos de alambres de púas (altura 2,33m)	ML	0,00	$ 252.590,00	$ -
	SUBTOTAL				**$ 1.329.071,55**
4	**ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS**				
4.1.1	Sellante de junta con sika flex pavement y sika rood	ML	38,58	$ 33.701,00	$ 1.300.184,58
4.1.2	Pintura coraza fachada sobre vigas y columnas ancho inferior o igual a 60 cm coraza	ML	116,88	$ 13.844,00	$ 1.618.086,72
4.1.3	Protección de talud con piedra pegada-concreto 2500 PSI	M2	99,91	$ 154.022,00	$ 15.387.768,14
4.1.4	Tubería EMT 2 "	ML	8,00	$ 57.167,00	$ 457.336,00
4.1.5	Totalizador bifásico 2 X 70	UND.	1,00	$ 630.594,00	$ 630.594,00
4.1.6	Red de protección	M2	0,00	$ 37.481,00	$ -
4.1.7	Reja de 0.8 m x 2 m	UND.	1,00	$ 477.007,00	$ 477.007,00
4.1.8	Superficie en triturado	M2	40,00	$ 55.242,00	$ 2.209.696,42
4.1.9	Lampara LED hermética 40W.	UND.	0,00	$ 225.896,00	$ -
	SUBTOTAL				**$ 22.080.672,86**
	VALOR TOTAL COSTOS CONTRACTUAL				**$ 61.602.617,47**
NP	**ITEM NO PREVISTO**				
NP 1	Cerramiento provisional en tela verde con postes en madera H=2,10 m	ML	45,80	$ 30.200,00	$ 1.383.160,00
NP 2	Revisión de circuito electrico y evaluación de cargas según norma tecnica y especificación de RETIE	UND	1,00	$ 4.987.000,00	$ 4.987.000,00
NP 3	Destronque, pulida, sellada y encerada de baldosa en granito de marmol	M2	178,29	$ 58.137,00	$ 10.365.385,26
NP 4	Destronque, pulida, sellada y encerada de guardaescoba baldosa en granito de marmol	ML	51,25	$ 25.624,00	$ 1.313.178,00
NP 5	Estuco plastico bajo placa a dos manos	M2	344,24	$ 21.518,00	$ 7.407.394,84

NP 6	Graniplast sobre muros internos de circulación	M2	109,82	$ 24.343,00	$ 2.673.280,10
NP 7	Alistado de piso en mortero impermeabilizado E= 2-3 cm sobre placa superior.	M2	85,86	$ 38.678,00	$ 3.320.893,08
NP 8	Suministro e instalación de canal tipo amazonas en pvc	ML	20,00	$ 82.951,00	$ 1.659.020,00
NP 9	Suministro e instalación de tuberia en PVC para desague de aguas lluvias en 4"	ML	12,00	$ 45.989,00	$ 551.868,00
NP 10	Suministro e instalación de escalera de gato metálica en Tubo cuadrado de 1 1/2" calibre 2mm, incluye fabricación, anclajes, pintura anticorrosiva y elementos de fijación.	UN	1,00	$ 2.255.660,00	$ 2.255.660,00
NP 11	Suministro e instalacion de persiana superior metalica color natural para aulas módulos 6 (calibre 20)	M2	71,30	$ 405.097,00	$ 28.883.416,10
NP 12	Suministro e instalación de ventana metalica color natural calibre 20	M2	48,96	$ 304.710,00	$ 14.918.601,60
NP 13	Mantenimiento de puertas metálicas, incluye retiro, reinstalacion y reposición de persiana lateral inferior en mal estado	UND	8,00	$ 450.752,00	$ 3.606.016,00
NP 14	Mantenimiento de baranda metalica incluye fijación y pintura esmalte	ML	10,00	$ 66.863,00	$ 668.630,00
NP 15	Construcción de gotero en fachada	ML	28,04	$ 14.703,00	$ 412.272,12
NP 16	Demolicion de pañete por existencia de patologias de carácter fisico	M2	73,22	$ 13.892,00	$ 1.017.172,24
NP 17	Pañete en mortero 1:3 impermeabilizado sobre muros E= 1,5cm	M2	73,22	$ 34.667,00	$ 2.538.317,74
NP 18	Pintura vinilo tipo 1 a dos manos sobre muros y placa inferior entrepiso	M2	799,99	$ 15.706,00	$ 12.564.675,77
NP 19	Suministro e instalacion de luminaria led de 36w	UND	30,00	$ 89.689,00	$ 2.690.670,00
NP 20	Placa en concreto de 3000 psi para proteccion de muros perimetrales E= 0,08m	M2	17,54	$ 89.978,00	$ 1.578.016,17
NP 21	Demolicion de machones en ladrillo a la vista tipo santa fe	ML	36,30	$ 9.030,00	$ 327.789,00
NP 22	Bordillo fundido in-situ h=0.4 m, corona e=0.15m, base e=0.17m en concreto 3000 psi	ML	10,00	$ 69.707,00	$ 697.070,00
NP 23	Retiro de estuco bajo placa	M2	85,86	$ 6.598,00	$ 566.504,28
NP 24	Trasiego horizontal y vertical con distancia igual o mayor a 50mts	M3	20,00	$ 17.365,00	$ 347.300,00
NP 25	Fijacion de malla galvanizada cal. 10 de 2"x2", angulo de 1 1/2"x1/8", instalacion de tres hilos de alambre de puas y mantenimiento de tubos existentes	ML	215,00	$ 255.213,00	$ 54.870.795,00
NP 26	Demolicion manual de mortero en placa superior E=2-3 cm	M2	85,86	$ 12.502,00	$ 1.073.421,72
NP 27	Excavación en suelo comun (incluye retiro)	M3	29,97	$ 38.202,00	$ 1.144.986,14
NP 28	Concreto simple de 3500 psi para reforzamaiento estructural-inlcuye acero de refuerzo	M3	0,84	$ 1.512.913,00	$ 1.270.846,92

NP 29	Zapata en concreto 3000psi de 0,80*0,50 *0,30	UN	2,00	$ 312.606,00	$ 625.212,00
	SUBTOTAL				$ 165.718.552,08
	ADMINISTRACIÓN		22%		$ 36.458.081,46
	IMPREVISTOS		1%		$ 1.657.185,52
	UTILIDAD		5%		$ 8.285.927,60
	VALOR TOTAL COSTOS ITEMS NO PREVISTOS				$ 212.119.746,66
	VALOR TOTAL COSTOS CONTRACTUAL				$ 61.602.617,47
	VALOR TOTAL				$ 273.722.364,13

Las actividades ejecutadas en el informe de obra N° 1 del periodo del 21 de julio al 28 de agosto de 2026 fueron las siguientes actividades:

MOVIMIENTO DE TIERRAS

1.3 Relleno con material de sitio

Se realiza la excavación de donde va a ir situado el enrocado y el material que excavamos se hace el movimiento de la tierra y se compacta en el área posterior a la edificación.
Cantidad: 23,92 m3

IMPERMEABILIZACIONES Y AISLAMIENTOS

9.1 Sikafil 10 años

Luego de realizar el nuevo alistado de la placa superior, se impermeabiliza con sikafil para protegerla de fisuras e impermeabilizarla.
Cantidad: 95,16 m2

CERRAMIENTO

3.1.1 Muro en ladrillo a la vista tipo santa fé

Se levantan los muros en la parte inferior de los salones para tener mayor privacidad del espacio
Cantidad: 11,26 m2

ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS

4.1.3 Protección de talud con piedra pegada- concreto 2500 PSI

Se realiza un enrocado en la parte lateral izquierda de la edificación, entre el bloque de salones y la cancha múltiple
Cantidad: 99,91 m2

ITEM NO PREVISTOS

NP 1 Cerramiento provisional en tela verde con postes en madera H=2,10 m

Se ubica el cerramiento en la parte perimetral de la edificación, en el acceso principal y en el lateral izquierdo
Cantidad: 45,80 ml

NP 2 Revisión de circuito electrico y evaluación de cargas según norma tecnica y especificación de RETIE

Debido a que la edificación ya contaba parcialmente con parte eléctrica, se tuvo que hacer su revisión en los circuitos
Cantidad: 1 und

NP 5 Estuco plastico bajo placa a dos manos
Se inicio aplicando el estuco en la placa de entrepiso
Cantidad: 344,24 m2
NP 6 Graniplast sobre muros internos de circulación
Se aplico inicialmente sobre los muros de acceso a las aulas de clase
Cantidad: 109,82 m2
NP 7 Alistado de piso en mortero impermeabilizado E= 2-3 cm sobre placa superior.
Ubicado en la placa superior de circulación del segundo piso y del punto fijo
Cantidad: 85,86 m2
NP 11 Suministro e instalacion de persiana superior metalica color natural para aulas módulos 6 (calibre 20)
Se instalan persianas en la parte superior de las ventanas y en los vanos ubicados en la circulación
Cantidad: 41,07 m2
NP 12 Suministro e instalación de ventana metalica color natural calibre 20
Se instalan en las fachadas de las aulas de la edificación
Cantidad: 24,45 m2
NP 15 construcción de gotero en fachada
Se realiza el gotero en la parte del hall de circulación y la placa superior de la escalera
Cantidad: 20,85 ml
NP 16 Demolicion de pañete por existencia de patologias de carácter físico
Se realiza la demolición del pañete en las columnas del primer y segundo piso
Cantidad: 73,22 m2
NP 17 Pañete en mortero 1:3 impermeabilizado sobre muros E= 1,5cm
En los lugares donde se realizó la demolición del pañete se vuelve a pañetar
Cantidad: 73,22 m2
NP 18 Pintura vinilo tipo 1 a dos manos sobre muros y placa inferior entrepiso
Se pinto la placa de entre piso de la edificación
Cantidad: 799,99 m2
NP 20 Placa en concreto de 3000 psi para proteccion de muros perimetrales E= 0,08m
Se realiza un anden perimetral para proteger la parte inferior de los muros
Cantidad: 17,54 m2
NP 21 Demolición de machones en ladrillo a la vista tipo santa fe
Se demuelen los machones en la parte superior del segundo piso sobre los vanos existentes
Cantidad: 36,30 ml
NP 23 Retiro de estuco bajo placa
Se retira y pica el estuco que se encontraba en mal estado por humedades anteriores
Cantidad: 85,86 m2
NP 24 Trasiego horizontal y vertical con distancia igual o mayor a 50mts
Se realiza el trasiego de material desde el broche de ingreso principal hasta el logar de intervención
Cantidad: 20 m3

NP 25 Fijacion de malla galvanizada cal. 10 de 2"x2", angulo de 1 1/2"x1/8", instalacion de tres hilos de alambre de puas y mantenimiento de tubos existentes
Se remueve la corrosión existente y se pintan, adicional se compra todo el material para proceder a instalarlo
Cantidad: 215 ml
NP 26 Demolicion manual de mortero en placa superior E=2-3 cm
Se retira todo el mortero que se encontraba en mal estado y se funde el nuevo alistado
Cantidad: 85,86 m2
NP 27 Excavación en suelo comun (incluye retiro)
Se realiza la excavación para poder proceder a construir el enrocado o talud con piedra
Cantidad: 29,97 m3

4.2 OBRA EJECUTADA AL 28 DE AGOSTO DE 2026

4.2.1 Porcentaje de ejecución del contrato

Obra ejecutada: 59,47% de avance
Obra por ejecutar: 40,53%

4.3 COMPONENTE DE GESTIÓN DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO

4.3.1 Dotación de los trabajadores y en general:

Se hace entrega de dotación a todo el personal nuevo de la obra, de los cuales tenemos, overol, casco de seguridad, gafas, tapa oídos, guantes de seguridad. Se verifica durante el día que los trabajadores estén utilizando los elementos de protección personal.

4.3.2 Charla sobre seguridad en la obra:

El ingeniero supervisor y la profesional en salud ocupacional antes de empezar la jornada de trabajo realiza la charla sobre la seguridad en la obra, en esta charla se les informa a los trabajadores las actividades que se van a desarrollar en ese día y las medidas de seguridad que deben tener en cuenta, también se hace un estiramiento muscular.

4.3.3 Accidentes de los trabajadores

En el periodo comprendido del veintiuno (21) de julio de 2026 al veintiocho (28) de agosto de 2026, no se han presentado accidentes laborales en la obra.

5. OBSERVACIÓNES-CONCLUSIONES

→ Al corte de las actividades contractuales ejecutadas en el presente avance de obra, de acuerdo a la calidad de los materiales y/o insumos utilizados, la mano de obra calificada y profesionales que hacen parte del equipo del personal técnico, garantizamos el cumplimiento de las normas técnicas (NTC) y las buenas prácticas en ingeniería y arquitectura en Colombia, Así mismo, acatamos la normativa vigente del Reglamento Técnico del Sector de Agua Potable y Saneamiento Básico (RAS), y la Normativa en

seguridad industrial relacionada el correcto uso de maquinaria, herramientas y equipos en obra, enfocadas en la prevención de riesgos laborales.

→ Durante la ejecución de las actividades contractuales, el día 10 de agosto de 2026, se presentó un evento sísmico que generó afectaciones en la edificación, evidenciándose fisuras en algunos elementos y el colapso de muros de mampostería en ladrillo. Ante esta situación, se realizó la verificación de las áreas afectadas y se adoptaron las medidas preventivas correspondientes para garantizar la seguridad del personal y el adecuado desarrollo de las actividades de obra.

6. REGISTRO FOTOGRAFICO



Cerramiento en polisombra



Estuco bajo placa



Enrocado



Muro en ladrillo tolete



Demolición mortero placa superior



Alistado en mortero impermeabilizado



Demolición de pañete



Pañete impermeabilizado



Estuco en muros y placa





Concreto de protección



Pintura vinilo tipo 1



Demolición machones en ladrillo santa fe

7. ANEXOS.

Avance ejecutado de las actividades realizadas en el mes de julio y agosto y memorias de cantidades de obra.

CONSORCIO BUNDE ESPINAL 2026
NIT. 902.075.018-6
NELSON MURILLO RAMIREZ
REPRESENTANTE LEGAL