PARÁMETROS®
TU CONFORT ES NUESTRA TAREA

INFORME DE OBRA N° 01



Fotografía del PUESTO DE SALUD DEL CARAÑO – Quibdó.

PROYECTO:

ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DEL CENTRO DE SALUD DEL CARAÑO ADSCRITO A LA ESE HOSPITAL ISMAEL ROLDAN VALENCIA – QUIBDÓ.

CONTRATISTA:

EDGAR OLIVERKS GARCIA RENTERIA

FECHA:

AGOSTO DE 2026

CONSTRUCCION BIOCLIMATICA
Calle 26 # 9-62 Alameda Reyes, Quibdó – Choco
Tel: 3206540182. edgargarcia.parametros@gmail.com

CONTENIDO

1 INFORMACION GENERAL DEL PROYECTO 3

2 CUADRO DE POLIZAS 3

3 ACTIVIDADES REALIZADAS “DESCRIPCION” 4

4 PRESUPUESTO DE OBRA… 7

5 PROGRAMACION DE OBRA..... 10

6 ASPECTOS CRITICOS DE LA OBRA… 13

7 REGISTRO FOTOGRAFICO… 14

8 CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES 18

CONTRATO	CONTRATO DE OBRA HLIRVQ MI-CD N° 001 DE 2026
NUMERO	001
CONTRATANTE	E.S.E HOSPITAL LOCAL " ISMAEL ROLDAN VALENCIA" DE QUIBDÓ
NIT	818.001.019-1
CONTRATISTA	EDGAR OLIVERKS GARCIA RENTERIA "PARAMETROS"
NIT	12020766-2
OBJETO	ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DEL CENTRO DE SALUD DEL CARAÑO ADSCRITO A LA ESE HOSPITAL ISMAEL ROLDAN VALENCIA – QUIBDÓ.
VALOR	DOSICENTOS VEINTI UN MILLONES TRESCIENTOS SESENTA Y OCHO MIL QUINIENTOS DOS PESOS M/TE ($221.368.502)M/TE
CDP / RP	CDP2026030500001 / RP 2026050400004
PLAZO	TRES (3) MESES, CONTADOS A PARTIR DE LA SUSCRIPCION DEL ACTA DE INICIO POR LAS PARTES SIN EXCEDER EL 31 DE DICIEMBRE DE 2026
FECHA DE INICIO	24 DE AGOSTO DE 2026
FECHA DE TERMINACION	24 DE NOVIEMBRE DE 2026
INTERVENTORIA	ING.C&R CONSTRUCCIONES INTEGRALES S.A.S
SUEPERVISION	LEIDY RIOS OLAYA
PLAZO TRANSCURRIDO	DEL 24 DE AGOSTO AL 24 SEPTIEMBRE

2. CUADRO DE POLIZAS

COMPAÑÍA ASEGURADORA: EQUIDAD SEGURO
Pólizas N°: **AB002170**

Amparo	Valor asegurado	Vigencia (día-mes-año)	
		Desde	Hasta
Cumplimiento del contrato	$87,321,930.20	14/07/2026	14/06/2027
Buen Manejo y Correcta Inversión del Anticipo	$65,491,447.65	14/07/2026	14/04/2027
Prestaciones Sociales	$43,660,965.10	14/07/2026	14/12/2029
Calidad del Servicio	$87,321,930.20	14/07/2026	14/06/2027
Estabilidad de la Obra	$130,982,895.30	14/12/2026	14/12/2029

COMPAÑÍA ASEGURADORA: EQUIDAD SEGURO
Pólizas N°: **AB002171**

Amparo	LIMITE POR EVENTO	LIMITE POR VIGENCIA	VALOR ASEGURADO
Amparo Básico – Predios – Labores Y Operaciones	350.181.000,00	350.181.000,00	350.181.000,00
Patronal	350.181.000,00	350.181.000,00	350.181.000,00
Contratistas y Subcontratistas	350.181.000,00	350.181.000,00	350.181.000,00
Vehículos Propios y no Propios	350.181.000,00	350.181.000,00	350.181.000,00

PARÁMETROS®

TU CONFORT ES NUESTRA TAREA

3. ACTIVIDADE REALIZADAS

		CONDICIONES INICIALES					MODIFICACIONES		CONDICIONES FINALES				ACTA 1	
ÍTEM	ACTIVIDADES	UNIDAD	CANTIDAD	VR UNITARIO	VALOR TOTAL		+ -	CANTIDAD	UNIDAD	CANTIDAD	VR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR
I	**PRELIMINARES**			$ -	$ 4,688,310.04						$ -	$ 4,688,310.04		$ 4,688,310.04
1.1	DEMOLICION DE PISOS EN BALDOSA EXISTENTE	M2	10.79	$ 12,058	$ 130,158				M2	10.79	$ 12,058	$ 130,158	10.79	$ 130,157.67
1.2	RETIRO DE CUBIERTA en lamina arquitectonica, lamina de policarbonato, teja de zinc ondulada, teja plástica o teja similar. Incluye cargue, transporte, botada, recuperación de los materiales aprovechables o su transporte hasta el sitio que lo indique la interventoría. Medido en proyección horizontal.	M2	39.76	$ 18,454	$ 733,814				M2	39.76	$ 18,454	$ 733,814	39.76	$ 733,814.08
1.3	RETIRO DE CIELO FALSO, en cualquier material, madera, drywall. Incluye lámina, perfiles, estructura de madera, cargue, transporte y botada de escombros en botaderos oficiales y la recuperación de los materiales aprovechables y/o su transporte hasta la bodega o el sitio que indique la interventoría.	M2	85.30	$ 16,522	$ 1,409,330				M2	85.30	$ 16,522	$ 1,409,330	85.30	$ 1,409,329.90
1.4	DESMONTE DE VENTANAS	M2	22.50	$ 19,742	$ 444,195				M2	22.50	$ 19,742	$ 444,195	22.50	$ 444,195.00
1.5	DESBASTE DE ESTUCO Y PINTURA (raspar). Por mal estado, Incluye cargue, transporte y botada, transporte hasta el sitio que lo indique la interventoría.	M2	106.80	$ 18,454	$ 1,970,813				M2	106.80	$ 18,454	$ 1,970,813	106.80	$ 1,970,813.38
II	**OBRAS EN CUBIERTA**			$ -	$ 22,602,044						$ -	$ 22,602,044		$ 22,602,044.02
2.1	Suminstro, transporte y colocacion de impermeabilizante bronco elastico en paredes interiores de 24kl color blanco	M2	125.54	$ 16,436	$ 2,063,441				M2	125.54	$ 16,436	$ 2,063,441	125.54	$ 2,063,441.18
2.2	suministro e instalacion de mantobituminoso para control de humedades, incluye todo lo necesario para su correcta instalacion	M2	39.76	$ 30,887	$ 1,228,206				M2	39.76	$ 30,887	$ 1,228,206	39.76	$ 1,228,206.11
2.3	INSTALACION DE CUBIERTA EN POLICARBONATO ALVEOLAR , INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU INSTALACION.	M2	39.76	$ 485,619	$ 19,310,397				M2	39.76	$ 485,619	$ 19,310,397	39.76	$ 19,310,396.73
III	**MAMPOSTERIA Y PINTURA**			$ -	$ 83,368,257						$ -	$ 83,368,257		$ 28,276,160
3.1	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE VINILO Y ESTUCO 3 MANOS EN MUROS (incluye todo lo necesario para su perfecta aplicación)	M2	1,516.70	$ 20,368	$ 30,892,146				M2	1,516.70	$ 20,368	$ 30,892,146	1200	$ 24,441,600
3.2	Pintura acrilica para exteriores a 3 manos con Antihumedad o hidrofugante para fachada 2 capas	M2	1,140.70	$ 23,953	$ 27,323,187				M2	1,140.70	$ 23,953	$ 27,323,187	0	$ -
3.3	Aplicancion de PINTURA EPOXICA, lavable, resistente a procesos de desinfeccion con agentes quimicos.	M2	336.60	$ 23,966	$ 8,066,860				M2	336.60	$ 23,966	$ 8,066,860	160	$ 3,834,560
3.4	Reemplazo de muros en bloque de concreto (paredes) 0,20m	M2	215.77	$ 59,966	$ 12,939,104				M2	215.77	$ 59,966	$ 12,939,104	0	$ -
3.5	PAÑETE LISO MUROS 1:4, E=1.5 CM, incluye dilataciones y filos	M2	215.77	$ 19,219	$ 4,146,961				M2	215.77	$ 19,219	$ 4,146,961	0	$ -
IV	**PISOS Y CIELO RASO**			$ -	$ 17,018,439						$ -	$ 17,018,439		$ 8,382,576
4.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MORTERO PARA NIVELACIÓN DE PISO 1:4 E= 6M	M2	10.79	$ 240,985	$ 2,601,264				M2	10.79	$ 240,985	$ 2,601,264	0	$ -
4.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MEDIA CAÑA EN POLICARBONATO 3x3 blanco puro o SU EQUIVALENTE, incluye todo lo necesario para su correcta instalacion	ML	367.52	$ 24,602	$ 9,041,727				ML	367.52	$ 24,602	$ 9,041,727	123	$ 3,026,046
4.3	SUMINISTRO , TRANSPORTE E INSTALACION CIELO RASO EN PANEL YESO SUSPENDIDO , INCLUYE TODOS LOS DEMAS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA CONSTRUCCION	M2	85.30	$ 63,018	$ 5,375,448				M2	85.30	$ 63,018	$ 5,375,448	85	$ 5,356,530
V	**ENCHAPES Y ACCESORIOS BAÑOS**				$ 8,161,994							$ 8,161,994		$ 6,970,120.34
5.1	Instalación de ENCHAPE CERÁMICO PARED tipo Egeo DE 20.5 x 20.5 cm. o su equivalente, color blanco. Incluye suministro y transporte de los materiales, mortero adhesivo para enchapes tipo pegacor o equivalente, lechada prepa y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	M2	37.08	$ 104,841	$ 3,887,085				M2	37.08	$ 104,841	$ 3,887,085	37.08	$ 3,887,084.92
5.2	Suministro e Instalación de ENCHAPE CERÁMICO PARA PISO, . o su equivalente, color blanco. Incluye suministro y transporte de los materiales, mortero adhesivo para enchapes tipo pegacor o equivalente, lechada prepa y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	M2	10.79	$ 90,698	$ 979,021				M2	10.79	$ 90,698	$ 979,021	10.79	$ 979,021.42
5.3	suministro e Instalación de SANITARIO color BLANCO. Incluye el suministro y transporte del sanitario completo y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	UND	3.00	$ 439,464	$ 1,318,392				UND	3.00	$ 439,464	$ 1,318,392	3.00	$ 1,318,392.00
5.4	SUMINISTRO e Instalación de LAVAMANO color BLANCO. Incluye el suministro y transporte completo y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	UND	3.00	$ 261,874	$ 785,622				UND	3.00	$ 261,874	$ 785,622	3.00	$ 785,622.00
5.5	suministro instalacion de LAVAOJOS de emergencia quiminca e acero inoxidale, incluye todo lo cencesario para su funcionamiento	UND	1.00	$ 1,191,874	$ 1,191,874				UND	1.00	$ 1,191,874	$ 1,191,874	0	$ -

PARÁMETROS®

TU CONFORT ES NUESTRA TAREA

VI	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CARPINTERIA**				$ 23,840,219						$ 23,840,219		$ 3,966,290
6.1	Suministro, transporte y colocación de PUERTA batiente de 0,60-0,80 x 2,05 m. ala en perfil de aluminio y vidirio, MARCO METALICO en lámina cold rolled doblada calibre 20. Incluye cerradura de seguridad de primera calidad con doble cilindro, doble cerrojo y pestillo tipo Yale o equivalente, 2 manijas en acero inoxidable doble fin de Ø= 3/4", L= 316mm, 3 bisagras de cobre 3", acabado marco con wash primer, Resane de muro y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	UND	5.00	$ 1,383,145	$ 6,915,725			UND	5.00	$ 1,383,145	$ 6,915,725	0	$ -
6.2	Suministro, transporte y colocación de PUERTA EN ALUMNIO incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	UND	2.00	$ 1,983,145	$ 3,966,290			UND	2.00	$ 1,983,145	$ 3,966,290	2	$ 3,966,290
6.3	Suministro, transporte y colocación de CORTINAANTIFLUIDOS, TIPO HOSPITALARIA, CON RIELES incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	UND	7.00	$ 1,851,172	$ 12,958,204			UND	7.00	$ 1,851,172	$ 12,958,204	0	$ -
6.4	Suministro transporte e instalacion de meson en acero inoxidable, incluye poceta griferia y todo lo necesario para su correcto funcionamiento	UND	1.00		$ -			UND	1.00	$ -	$ -	0	$ -
VII	**SUMINISTRO E INSTALACIONES ELECTRICAS**			$ -	$ 8,396,755					$ -	$ 8,396,755		$ 8,396,755.00
7.1	suministro, transporte e intalacion de interruptor conmutable sencillo, incluye aparato, tubería y cableado	UND	8.00	$ 227,370	$ 1,818,960			UND	8.00	$ 227,370	$ 1,818,960	8.00	$ 1,818,960.00
7.32	suministro, transporte e instalacion de Salida tomacorriente doble normal, 120 VAC, 20A polo a tierra, incluye aparato, cableado y tuberia	UND	18.00	$ 233,464	$ 4,202,352			UND	18.00	$ 233,464	$ 4,202,352	18.00	$ 4,202,352.00
7.3	suministro, transporte e instalacion de Salida tomacorriente GFCI, 220 VAC, 20A polo a tierra, incluye aparato cableado y tuberia	UND	4.00	$ 233,464	$ 933,856			UND	4.00	$ 233,464	$ 933,856	4.00	$ 933,856.00
7.4	Modulo LED redondo 18W, 110 V de incrustar. Incluye: cable encauchetado 3x16 AWG, clavija de caucho y elementos de fijación	UND	21.00	$ 68,647	$ 1,441,587			UND	21.00	$ 68,647	$ 1,441,587	21.00	$ 1,441,587.00
VIII	**SUMINISTRO E INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y AGUAS LLUVIAS**			$ -	$ 1,207,444					$ -	$ 1,207,444		$ 1,207,444.00
	PUNTO HIDRÁULICO PVC-P/PARAL 1/2"	UND	8.00	$ 60,784	$ 486,272			UND	8.00	$ 60,784	$ 486,272	8.00	$ 486,272.00
	PUNTO HIDRÁULICO PVC-P/PARAL 3/4"	UND	1.00	$ 67,684	$ 67,684			UND	1.00	$ 67,684	$ 67,684	1.00	$ 67,684.00
	SALIDA SANITARIA PVC-S/PARAL 3"	UND	8.00	$ 81,686	$ 653,488			UND	8.00	$ 81,686	$ 653,488	8.00	$ 653,488.00
IX	**ASEO GENERAL**			$ -	$ 1,000,000					$ -	$ 1,000,000		0
9.1	ASEO GENERAL ENTREGA	GL	1.00	$ 1,000,000	$ 1,000,000			GL	1.00	$ 1,000,000	$ 1,000,000	0	0
X	**SUB TOTAL COSTO DIRECTO**				$ 170,283,462						$ 170,283,462		$ 84,465,097.40
	TOTAL COSTOS DIRECTOS				$ 170,283,462						$ 170,283,462		$ 84,465,097.40
	COSTOS INDIRECTOS												
	ADMINISTRACION	25.0%			$ 42,570,866			25.0%			$ 42,570,866		$ 21,116,274.35
	IMPREVISTOS				$ -						$ -		
	UTILIDAD	5.0%			$ 8,514,173			5.0%			$ 8,514,173		$ 4,223,254.87
	TOTAL COSTOS INDIRECTOS	30.0%			$ 51,085,039			30.0%			$ 51,085,039		$ 25,339,529.22
	VALOR TOTAL DE LA OBRA (C. DIRECTOS + C. INDIRECTOS)				$ 221,368,501						$ 221,368,501		$ 109,804,626.62
	INTERVENTORÍA	0.0%			$ -			0.0%			$ -		
	VALOR TOTAL DEL PROYECTO (TOTAL OBRA + INTERVENTORÍA)				$ 221,368,501						$ 221,368,501		**$ 109,798,776.59**

PERIODO EJECUTADO	DEL 24 DE AGOSTO AL 24 DE SEPTIEMBRE
VALOR DE LA PRESENTE ACTA	$ 109,798,776.6
SALDO POR EJECUTAR	$111,569,725
PORCENTAJE DE AVANCE	49.60%
Para contancia se firma a la fecha por los interesados.	

4. PRESUPUESTO DE OBRA.

Nombre Entidad :HOSPITAL ISMAEL ROLDAN VALENCIA (QUIBDO CHOCO)				AREA ADECUACION	1229.42
Sede:	CENTRO DE SALUD UNIDAD INTERMEDIA EL CARAÑO ADSCRITO A LA ESE HOSPITAL LOCAL ISMAEL ROLDÁN VALENCIA - QUIBDÓ			Valor mt2:	$ 180,059.30
ÍTEM	ACTIVIDADES	UNIDAD	CANTIDA	VR UNITARIO	VALOR TOTAL
I	**PRELIMINARES**			$ -	
1.1	DEMOLICION DE PISOS EN BALDOSA EXISTENTE	M2	10.79	$ 12,058	$ 130,158
1.2	RETIRO DE CUBIERTA en lamina arquitectonica, lamina de policarbonato, teja de zinc ondulada, teja plástica o teja similar. Incluye cargue, transporte, botada, recuperación de los materiales aprovechables o su transporte hasta el sitio que lo indique la interventoría. Medido en proyección horizontal.	M2	39.76	$ 18,454	$ 733,814
1.3	RETIRO DE CIELO FALSO, en cualquier material, madera, drywall. Incluye lámina, perfiles, estructura de madera, cargue, transporte y botada de escombros en botaderos oficiales y la recuperación de los materiales aprovechables y/o su transporte hasta la bodega o el sitio que indique la interventoría.	M2	85.30	$ 16,522	$ 1,409,330
1.4	DESMONTE DE VENTANAS	M2	22.50	$ 19,742	$ 444,195
1.5	DESBASTE DE ESTUCO Y PINTURA (raspar). Por mal estado, Incluye cargue, transporte y botada, transporte hasta el sitio que lo indique la interventoría.	M2	106.80	$ 18,454	$ 1,970,813
II	**OBRAS EN CUBIERTA**			$ -	
2.1	Suministro, transporte y colocacion de impermeabilizante broncoelastico acrilico en paredes interiores de 24 kg color blanco	M2	125.54	$ 16,436	$ 2,063,441
2.2	suministro e instalacion de mantobituminoso para control de humedades, incluye todo lo necesario para su correcta instalacion	M2	39.76	$ 30,887	$ 1,228,206
2.3	INSTALACION DE CUBIERTA EN POLICARBONATO ALVEOLAR , INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU INSTALACION.	M2	39.76	$ 485,619	$ 19,310,397
III	**MAMPOSTERIA Y PINTURA**			$ -	
3.1	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE ESTUCO Y VINILO TRES MANOS EN MUROS (Incluye todo lo necesario para su correcta aplicación)	M2	1,516.70	$ 20,368	$ 30,892,146
3.2	Pintura acrílica para exteriores a 3 manos con Antihumedad o hidrofugante para fachada 2 capas	M2	1,140.70	$ 23,953	$ 27,323,187
3.3	Aplicancion de PINTURA EPOXICA, lavable, resistente a procesos de desinfeccion con agentes quimicos.	M2	336.60	$ 23,966	$ 8,066,860
3.4	Reemplazo de muros en bloque de concreto (paredes) 0,20m	M2	215.77	$ 59,966	$ 12,939,104
3.5	PAÑETE LISO MUROS 1:4, E=1.5 CM, incluye dilataciones y filos	M2	215.77	$ 19,219	$ 4,146,961
IV	**PISOS Y CIELO RASO**			$ -	
4.1	SUMINISTRO E INSTALACION DE MORTERO PARA NIVELACION DE PISOS 1:4 E=0.06 M	M2	10.79	$ 240,985	$ 2,601,264
4.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MEDIA CAÑA EN POLICARBONATO 3x3 blanco puro o SU EQUIVALENTE, incluye todo lo necesario para su correcta instalacion	ML	367.52	$ 24,602	$ 9,041,727
4.3	SUMINISTRO , TRANSPORTE E INSTALACION CIELO RASO EN PANEL YESO SUSPENDIDO , INCLUYE TODOS LOS DEMAS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA CONSTRUCCION	M2	85.30	$ 63,018	$ 5,375,448

V	**ENCHAPES Y ACCESORIOS BAÑOS**				
5.1	Instalación de ENCHAPE CERÁMICO PARED tipo Egeo DE 20.5 x 20.5 cm. o su equivalente, color blanco. Incluye suministro y transporte de los materiales, mortero adhesivo para enchapes tipo pegacor o equivalente, lechada prepa y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	M2	37.08	$ 104,841	$ 3,887,085
5.2	Suministro e Instalación de ENCHAPE CERÁMICO PARA PISO, . o su equivalente, color blanco. Incluye suministro y transporte de los materiales, mortero adhesivo para enchapes tipo pegacor o equivalente, lechada prepa y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	M2	10.79	$ 90,698	$ 979,021
5.3	suministro e Instalación de SANITARIO color BLANCO. Incluye el suministro y transporte del sanitario completo y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	UND	3.00	$ 439,464	$ 1,318,392
5.4	SUMINISTRO e Instalación de LAVAMANO color BLANCO. Incluye el suministro y transporte completo y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	UND	3.00	$ 261,874	$ 785,622
5.5	suministro instalacion de LAVAOJOS de emergencia quiminca e acero inoxidale, incluye todo lo cencesario para su funcionamiento	UND	1.00	$ 1,191,874	$ 1,191,874
VI	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CARPINTERIA**				
6.1	Suministro, transporte y colocación de PUERTA batiente de 0,60-0,80 x 2,05 m. ala en perfil de aluminio y vidirio, MARCO METALICO en lámina cold rolled doblada calibre 20. Incluye cerradura de seguridad de primera calidad con doble cilindro, doble cerrojo y pestillo tipo Yale o equivalente, 2 manijas en acero inoxidable doble fin de Ø= 3/4", L= 316mm, 3 bisagras de cobre 3", acabado marco con wash primer, Resane de muro y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	UND	5.00	$ 1,383,145	$ 6,915,725
6.2	Suministro, transporte y colocación de PUERTA EN ALUMNIO incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	UND	2.00	$ 1,983,145	$ 3,966,290
6.3	Suministro, transporte y colocación de CORTINAANTIFLUIDOS, TIPO HOSPITALARIA, CON RIELES incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	UND	7.00	$ 1,851,172	$ 12,958,204
6.4	Suministro transporte e instalacion de meson en acero inoxidable, incluye poceta griferia y todo lo necesario para su correcto funcionamiento	UND	1.00		$ -
VII	**SUMINISTRO E INSTALACIONES ELECTRICAS**			$ -	
7.1	suministro, transporte e intalacion de interruptor conmutable sencillo, incluye aparato, tubería y cableado	UND	8.00	$ 227,370	$ 1,818,960
7.32	suministro, transporte e instalacion de Salida tomacorriente doble normal, 120 VAC, 20A polo a tierra, incluye aparato, cableado y tuberia	UND	18.00	$ 233,464	$ 4,202,352
7.3	suministro, transporte e instalacion de Salida tomacorriente GFCI, 220 VAC, 20A polo a tierra, incluye aparato cableado y tuberia	UND	4.00	$ 233,464	$ 933,856
7.4	Modulo LED redondo 18W, 110 V de incrustar. Incluye: cable encauchetado 3x16 AWG, clavija de caucho y elementos de fijación	UND	21.00	$ 68,647	$ 1,441,587

VIII	**SUMINISTRO E INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y AGUAS LLUVIAS**			$ -	
	PUNTO HIDRÁULICO PVC-P/PARAL 1/2"	UND	8.00	$ 60,784	$ 486,272
	PUNTO HIDRÁULICO PVC-P/PARAL 3/4"	UND	1.00	$ 67,684	$ 67,684
	SALIDA SANITARIA PVC-S/PARAL 3"	UND	8.00	$ 81,686	$ 653,488
IX	**ASEO GENERAL**			$ -	
9.1	ASEO GENERAL ENTREGA	GL	1.00	$ 1,000,000	$ 1,000,000
X	**SUB TOTAL COSTO DIRECTO**				$ 170,283,462
	TOTAL COSTOS DIRECTOS				$ 170,283,462
	COSTOS INDIRECTOS				
	ADMINISTRACION	25.0%			$ 42,570,866
	IMPREVISTOS				$ -
	UTILIDAD	5.0%			$ 8,514,173
	TOTAL COSTOS INDIRECTOS	30.0%			$ 51,085,039
	VALOR TOTAL DE LA OBRA (C. DIRECTOS + C. INDIRECTOS)				$ 221,368,501
	INTERVENTORÍA	0.0%			$ -
	VALOR TOTAL DEL PROYECTO (TOTAL OBRA + INTERVENTORÍA)				$ 221,368,501

5. PROGRAMACION DE OBRA

ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DEL PUESTOS DE SALUD EL CARAÑO ADSCRITO A LA ESE HOSPITAL LOCAL ISMAEL ROLDÀN VALENCIA - QUIBDÓ Ministerio de Salud y Protección Social Subdirección de Infraestructura en Salud		CRONOGRAMA DE OBRA											
Ítem	Descripción	Mes 1				Mes 2				Mes 3			
		1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4
1	PRELIMINARES												
2	OBRAS EN CUBIERTA												
3	MAMPOSTERIA Y PINTURA												
4	PUERTAS Y CIELO RAZO												
5	ENCHAPES Y ACCESORIOS BAÑO												
6	SUMINISTRO E INSTALACION DE CARPINTERIA												
7	SUMINISTRO E INSTALACIONES ELECTRICAS												
8	SUMINISTRO E INSTALACIONES HIDROSANITARIAS												
9	ASEO GENERAL												
10	LIQUIDACION DEL CONTRATO												

6. ASPECTOS CRITICOS DE LA OBRA

El aspecto critico principal de la obra lo constituye la seguridad de la zona, pues esto dificulta el acceso de materiales y de personal a la obra, lo que así mismo puede generar atrasos e imprevistos importantes.

7. REGISTRO FOTOGRAFICO.

DEMOLICION DE PISOS EN BALDOSA



RETIRO DE CIELO FALSO



MANTO BITUMINOSO



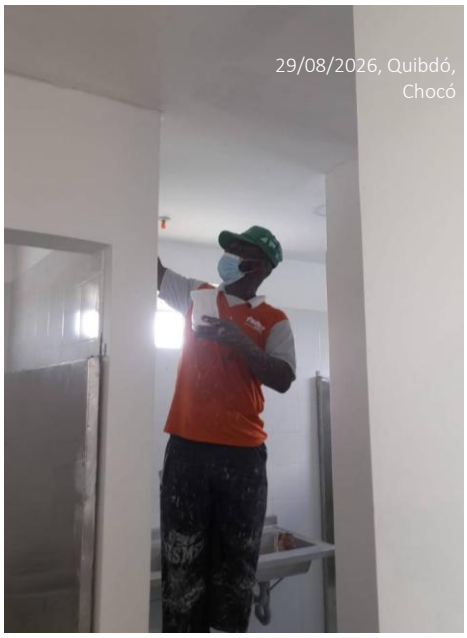
DESBASTE DE ESTUCO Y PINTURA



ESTUCO Y PINTURA



EPOXICA



SANITARIO



LAVAMANOS



PISO



MEDIA CAÑA



PUERTAS



ELECTRICO



8. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES.

Conforme a la información presentada anteriormente estos serían nuestros números, así:

- **Porcentaje de obra programado:** 30 %
- **Porcentaje de obra ejecutado:** 49.60 %
- **Porcentaje de avance financiero programado:** 25%
- **Porcentaje de avance financiero ejecutado:** 0.0%

A pesar de las dificultades derivadas del sismo de magnitud 7.4 el 10 de agosto, fecha en la que estaba previsto el inicio de obra, los trabajos comenzaron finalmente el 24 con motivo de este. Sin embargo y pese a comenzar 14 días después de la fecha prevista, los trabajos avanzaron satisfactoriamente debido al refuerzo en el personal y el doblaje de las jornadas continuas de trabajo, permitiendo el cumplimiento de los objetivos previstos para esta etapa. Se recomienda continuar con la programación de las actividades pendientes, manteniendo las medidas de seguridad, el control de calidad y el seguimiento permanente al desarrollo de la obra para asegurar el cumplimiento de los tiempos establecidos.

Para constancia se firma a los 24 días del mes de septiembre de 2026.



ARQ. EDGAR OLIVERKS GARCIA
Representante legal Parámetros.