CONTRATO DE INTERVENTORÍA N°124-26

INFORME DE INTERVENTORÍA N° 01
PERIODO DE EJECUCIÓN:
22 DE JUNIO AL 21 DE JULIO 2026

OBJETO: INTERVENTORÍA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, AMBIENTAL, DE SALUD OCUPACIONAL Y SEGURIDAD INDUSTRIAL A LA ADECUACIÓN Y RENOVACIÓN DEL PARQUE PRINCIPAL DEL CENTRO DEL CORREGIMIENTO DE RIACHUELO DEL MUNICIPIO DE CHARLÁ, SANTANDER EN ELMARCO DE LA ACCIÓN DE REPARACIÓN COLECTIVA ID ACCIÓN28008 - ID SRC 121





INTERVENTORÍA:

CONSORCIO JAZAP-24
NIT. 902.063.761-9
ING. CRISTIAN CAMILO ZAPATA HERNANDEZ
Representante legal

CONTRATISTA DE OBRA:

U.T. PARQUE RIACHUELO 2026
NIT. 902.059.593-2
LUIS FERNANDO MERCHAN CRESPO
Representante legal

.

CONTRATANTE:

ALCALDIA DE CHARALÁ – SANTANDER
NIT. 890.205.063-4
JORGE WILMAR VEGA ROJAS
ALCALDE

Charalá - Santander, Julio 2026

Calle 39 #29-190 de Barrancabermeja-Santander dizapingenieriaysuministros@gmail.com
321 485 8765 – 311 230 1449

CONTENIDO

INTRODUCCIÓN 3
1. INFORME TÉCNICO 4
1.1. INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO DE OBRA 4
1.2. LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO 5
1.3. DESCRIPCIÓN DE LAS ACTIVIDADES EJECUTADAS EN EL PERIODO 6
1.5. GENERALIDADES, CAMBIOS TÉCNICOS Y/O MODIFICACIONES DEL CONTRATO Y/O DEL PROYECTO. 11
1.6. AVANCE EN TIEMPO 12
1.7. INFORME GENERAL DEL ESTADO DEL TIEMPO 12
2. INFORME ADMINISTRATIVO 14
2.1. INFORMACIÓN GENERAL CONTRATO DE OBRA 14
2.2. GARANTÍAS DEL CONTRATO DE OBRA A FAVOR DE ENTIDADES ESTATALES 15
2.3. RELACIÓN DE ACTAS SUSCRITAS 16
2.4. PERSONAL PROFESIONAL Y OPERATIVA DEL CONTRATISTA 16
2.5. CORRESPONDENCIA DE OBRA 17
2.6. SOCIALIZACIÓN DEL PROYECTO 17
3. INFORME FINANCIERO 19
5. INFORMACIÓN DE LA INTERVENTORÍA 22
5.1. INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA 22
6. ACTIVIDADES EJECUTADAS POR LA INTERVENTORIA DURANTE EL PERIODO 23
6.1. ACTIVIDADES TÉCNICAS EJECUTADAS POR LA INTERVENTORÍA 23
6.2. ACTIVIDADES ADMINISTRATIVAS EJECUTADAS POR LA INTERVENTORÍA 27
6.3. GARANTÍAS DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA A FAVOR DE ENTIDADES ESTATALES 34
6.3. ACTIVIDADES FINANCIERAS EJECUTADAS POR LA INTERVENTORIA 35
6.4. ACTIVIDADES AMBIENTALES EJECUTADAS POR LA INTERVENTORIA 36
6.5. ACTIVIDADES DE ASEGURAMIENTO DE LA CALIDAD EJECUTADAS POR LA INTERVENTORIA 37
7. CORRESPONDENCIA DE LA INTERVENTORÍA 38
CONCLUSIONES 39
ANEXOS 40

INTRODUCCIÓN

Con el propósito de garantizar la correcta ejecución del Contrato de Obra Pública No. 123-2026, cuyo objeto corresponde a la "Adecuación y Renovación del Parque Principal del Centro del Corregimiento de Riachuelo del Municipio de Charalá, Santander, en el marco de la Acción de Reparación Colectiva ID Acción 28008 – ID SRC 121", el Municipio de Charalá adelantó el proceso de selección mediante Concurso de Méritos Abierto No. CMA-001-2026, cuyo resultado fue la adjudicación del Contrato de Interventoría No. 124-2026 al CONSORCIO JAZAP-24, representado legalmente por el ingeniero CRISTIAN CAMILO ZAPATA HERNÁNDEZ.

En desarrollo de sus obligaciones contractuales, el CONSORCIO JAZAP-24 ejerce el control técnico, administrativo, financiero, ambiental, jurídico y de seguridad y salud en el trabajo sobre las actividades ejecutadas por el contratista, verificando el cumplimiento de las especificaciones técnicas, las cantidades de obra, la calidad de los materiales, la idoneidad del personal, la utilización de los recursos, el cumplimiento de la programación contractual y la observancia de la normatividad vigente, emitiendo oportunamente las recomendaciones, requerimientos y conceptos necesarios para asegurar la correcta ejecución del proyecto.

El presente Informe Mensual de Interventoría No. 01, correspondiente al período comprendido entre el 22 de junio de 2026 y el 21 de julio de 2026, presenta el resultado de las actividades de seguimiento y control adelantadas durante el primer mes de ejecución contractual, incluyendo la evaluación del avance físico y financiero de la obra, la verificación del cumplimiento de las obligaciones contractuales por parte del contratista, el estado de la calidad de los materiales incorporados al proyecto, el seguimiento a los aspectos administrativos, ambientales y de seguridad y salud en el trabajo, así como las observaciones, recomendaciones y conclusiones emitidas por la interventoría, con el propósito de garantizar que la ejecución de las obras se desarrolle de conformidad con los diseños, especificaciones técnicas y demás documentos que hacen parte integral del contrato.

1. INFORME TÉCNICO

1.1. INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO DE OBRA

TIPO DE CONTRATO:	**OBRA**
CONTRATO	**123 DEL 2026**
OBJETO	ADECUACIÓN Y RENOVACIÓN DEL PARQUE PRINCIPAL DEL CENTRO DEL CORREGIMIENTO DE RIACHUELO DEL MUNICIPIO DE CHARLÁ, SANTANDER EN ELMARCO DE LA ACCIÓN DE REPARACIÓN COLECTIVA ID ACCIÓN28008 - ID SRC 121.
CONTRATISTA	UNION TEMPORAL PARQUE RIACHUELO 2026 LUIS FERNANDO MERCHAN CRESPO Representante legal
NIT	902.059.593-2
Dirección electronica:	uniontemporalparque2026@gmail.com
VALOR INICIAL:	MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y SIETE MILLONES QUINIENTOS VEINTIÚN MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y NUEVE PESOS M/CTE. ($ 1.867.521.469) INCLUIDO AIU DE 37%.
ANTICIPO (0 %)	**NO APLICA**
PLAZO INICIAL:	El plazo estimado para la ejecución del presente contrato será de **CUATRO (04) MESES.**
INTERVENTOR:	CONSORCIO JAZAP-24 NIT. 902.063.761-9 CRISTIAN CAMILO ZAPATA HERNANDEZ Representante legal
SUPERVISOR	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA MUNICIPAL ING. JAVIER ANDRES ARDILA SUAREZ
FECHA DE INICIACION:	22 de junio de 2026
FECHA DE TERMINACION:	21 de octubre de 2026
OFICINA GESTORA:	Secretaría de Infraestructura

1.2. LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO

El corregimiento de Riachuelo se encuentra ubicado en Charalá – Santander, a 16 km del casco urbano del municipio y está conformado por siete veredas. De acuerdo con la caracterización del PIRC formulado en el año 2016, contaba con una población aproximada de 1199 habitantes.

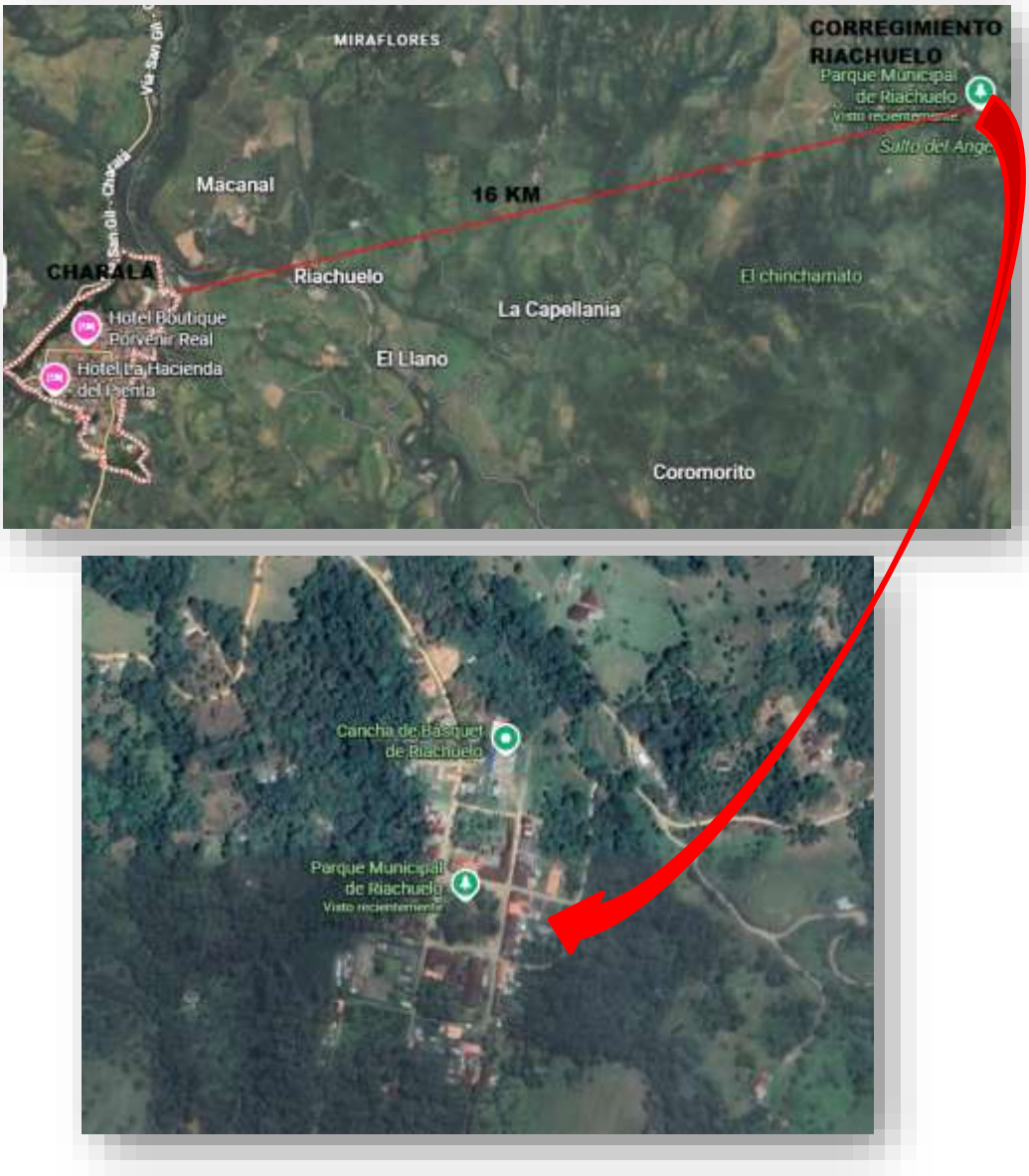


ILUSTRACIÓN 1. Localización Coordenadas 6°18'10.0"N 73°05'14.0"W

1.3. DESCRIPCIÓN DE LAS ACTIVIDADES EJECUTADAS EN EL PERIODO

CAPITULO 1. ACTIVIDADES PRELIMINARES:

Item 1,01. Cerramiento Provisional en Lona (Polisombra - h = 2.10 m), Apoyada con listón de madera cada 3,00 m

Como actividad preliminar para el inicio de las obras, se ejecutó el cerramiento provisional del área de intervención mediante la instalación de lona de polipropileno color verde, soportada sobre una estructura de madera debidamente anclada al terreno. El cerramiento tiene como finalidad delimitar y aislar el frente de trabajo de las zonas de circulación peatonal, restringiendo el acceso de personal ajeno a la obra y garantizando condiciones adecuadas de seguridad para la comunidad, el personal, los equipos y los materiales durante la ejecución del proyecto. Asimismo, se dispusieron los accesos requeridos para el ingreso y salida controlada de trabajadores, materiales, maquinaria y equipos de construcción.

Considerando la programación y la secuencia constructiva del proyecto, el cerramiento será implementado y ajustado de manera progresiva conforme avance la ejecución de las actividades, permitiendo la operación segura para el ingreso y salida de volquetas y maquinaria pesada. Una vez concluyan las obras de urbanismo perimetral, se realizará el cerramiento definitivo del área de intervención, manteniéndose en adecuadas condiciones hasta la terminación y entrega de la totalidad de las obras, de conformidad con las especificaciones técnicas del contrato.

Item 1,02. Localización, Replanteo y Control de Obra (Incluye Comisión y Equipos), Areas Menores a 5000 m2

La actividad de localización y replanteo se ejecutó una vez suscrita el acta de inicio del contrato, con el propósito de implantar en campo el diseño arquitectónico del proyecto y verificar las condiciones reales del área de intervención. Para ello se realizó el levantamiento topográfico del parque, identificando las curvas de nivel, jardineras, andenes existentes, especies arbóreas, elementos construidos y los linderos del predio, utilizando equipos topográficos de alta precisión que garantizan la confiabilidad de la información obtenida.

Con base en los resultados del levantamiento se identificaron las interferencias entre el diseño y las condiciones existentes, permitiendo efectuar los ajustes requeridos para la correcta ejecución de las obras. Asimismo, se materializaron dos puntos de control georreferenciados que servirán como referencia permanente para el replanteo de ejes, niveles y demás elementos necesarios durante el desarrollo del proyecto.

Item 1,03. Desmonte de Mobiliario Urbano Existente (Bancas y Canecas)

Comprende las actividades preliminares del proyecto, consistentes en el desmonte, cargue, transporte y retiro del mobiliario existente. Dichos elementos son acopiados en el salón comunal con el fin de que la comunidad y/o el municipio determinen su destinación final, reutilización o disposición, según corresponda.

Item 1,04. Desmonte de Luminarias con Brazo o Poste Decorativo de 70 a 400 w - NA, HG, LED, Proyectores de 100 a 1000 W MH y Traslado a Bodega, Retiro de Bombillo y Elementos Peligrosos y Disposicion Final, Gestion Ambiental.

Se deja constancia de que, durante la ejecución de las actividades de desmonte del las luminarias, el contratista dispuso el acopio temporal de los elementos retirados en los sitios previamente definidos para tal fin. No obstante, dicha actividad no pudo materializarse en su totalidad, toda vez que miembros de la comunidad, encabezados por el presidente del corregimiento, procedieron a retirar los elementos desmontados, manifestando que estos les correspondían por las labores de mantenimiento y vigilancia que históricamente han realizado sobre el parque.

CAPITULO 2. DEMOLICIONES

Item 2,01. Demolicion de Bordillos en Concreto 0.20m x 0.50m

Item 2,02. Demolicion de Andenes en Concreto, Espesor 0.10m

Item 2,03. Demolicion de Adoquines, Espesor hasta 0.06m, Incluye Mortero de Piso

Item 2,04. Demolicion de Jardinera, h = 0.50m

Se ejecutaron las actividades de demolición de los bordillos, andenes en concreto, plazoleta adoquinada ubicada al interior del parque y jardineras existentes, de conformidad con las especificaciones técnicas del proyecto y los procedimientos constructivos establecidos.

Las labores fueron desarrolladas mediante el empleo de maquinaria y herramientas apropiadas, implementando en todo momento las medidas de seguridad industrial, salud en el trabajo y señalización preventiva requeridas para salvaguardar la integridad del personal, la comunidad y los usuarios del sector durante la ejecución de las actividades.

De igual manera, se dispuso de personal de apoyo para el acopio ordenado del material resultante de las demoliciones, la limpieza permanente de las áreas intervenidas y el cargue y transporte de los residuos de construcción y demolición (RCD).

CAPITULO 3. MOVIMIENTO DE TIERRA

Item 3,01. Descapote o Remocion de Especies Vegetales Hasta 0.30 m de Profundidad

Se ejecutaron las actividades de descapote y remoción de la capa vegetal superficial en las áreas destinadas a las obras de urbanismo del parque. Debido a que el diseño arquitectónico contempla el aprovechamiento de una porción significativa del área existente para la construcción de zonas recreativas, deportivas, de encuentro e integración comunitaria, fue necesario retirar el material vegetal presente para conformar las superficies de intervención.

La actividad se desarrolló mediante el empleo de maquinaria amarilla tipo pajarita, la cual realizó el acopio del material removido para su posterior cargue, transporte y disposición en un sitio autorizado.

Item 3,02. Excavacion Manual en Material Comun Hasta 2,00 m.

Se ejecutaron las excavaciones a lo largo del perímetro del parque con el fin de ampliar el andén, de acuerdo con las dimensiones y alineamientos establecidos en el diseño del proyecto. La actividad se realizó mediante el empleo de maquinaria amarilla tipo pajarita, complementándose con el perfilado y conformación manual de la excavación para garantizar las condiciones geométricas requeridas para la posterior ejecución de las obras.

Item 3,03. Cargue, Retiro y Disposicion Final de Material Granular y/o Proveniente de Excavacion o Demolicion

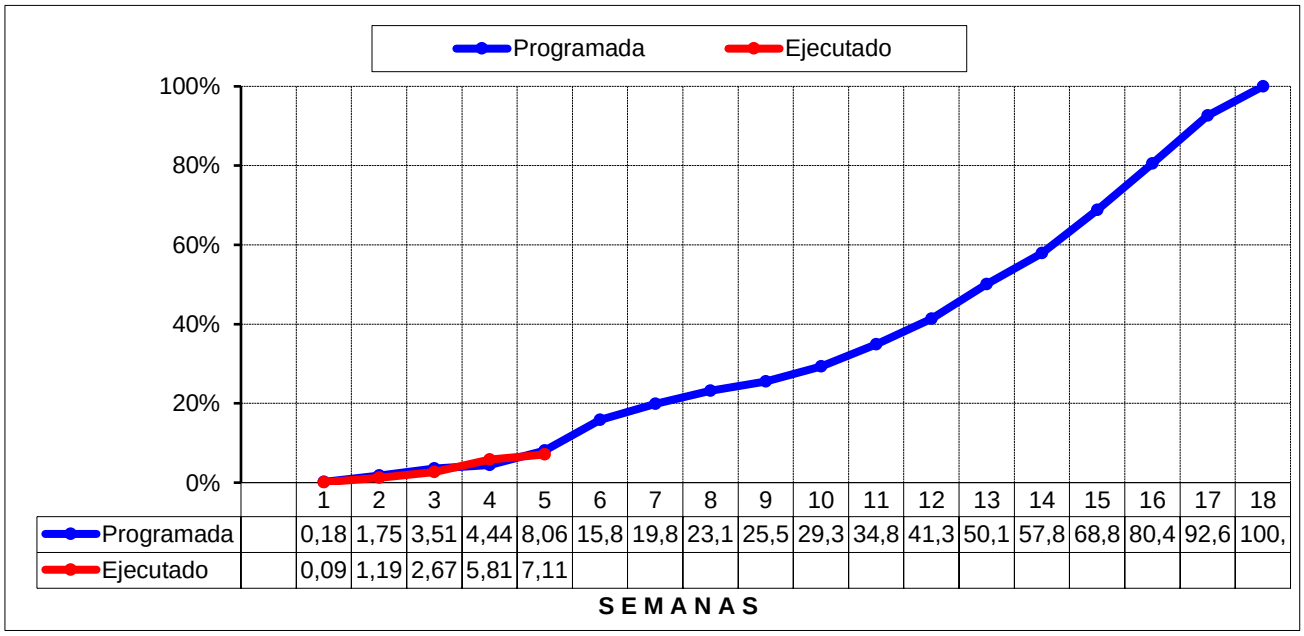
Durante la ejecución de las actividades de excavación y demolición, el material granular y los residuos provenientes de dichas labores fueron acopiados de manera progresiva en las áreas de trabajo para posteriormente ser cargados, retirados y transportados al sitio autorizado para su disposición final. Esta actividad se desarrolló de forma continua, garantizando el adecuado manejo de los materiales, la limpieza de las zonas intervenidas y el normal desarrollo de las demás actividades constructivas, en cumplimiento de las medidas ambientales y de seguridad establecidas para el proyecto.

1.4. SEGUIMIENTO DE LA PROGRAMACIÓN

De conformidad con el plan de trabajo aprobado para la ejecución del Contrato de Obra Pública No. 123-2026, se realizó el seguimiento a las actividades programadas. A la fecha de corte del presente informe, el proyecto se encuentra en la semana 5 de ejecución. A continuación, se presentan las principales actividades desarrolladas durante el período objeto del presente informe.

			EJECUTADO MES 1 22-JUN-2026 AL 21-JUL-2026		
ITEM	**DESCRIPCIÓN**	**UND**	**VR UNITARIO**	**CANT**	**VALOR**
	ACTIVIDADES PRELIMINARES				
1,01	Cerramiento Provisional en Lona (Polisombra - h = 2.10 m), Apoyada con listón de madera cada 3,00 m	m	$ 35.989,00	114,40	$ 4.117.142,00
1,02	Localización, Replanteo y Control de Obra (Incluye Comisión y Equipos), Areas Menores a 5000 m2	m2	$ 4.748,00	800,00	$ 3.798.400,00
1,03	Desmonte de Mobiliario Urbano Existente (Bancas y Canecas)	Und	$ 45.096,00	13,00	$ 586.248,00
1,04	Desmonte de Luminarias con Brazo o Poste Decorativo de 70 a 400 w - NA, HG, LED, Proyectores de 100 a 1000 W MH y Traslado a Bodega, Retiro de Bombillo y Elementos Peligrosos y Disposicion Final, Gestion Ambiental.	Und	$ 106.006,00	10,00	$ 1.060.060,00
2,00	**DEMOLICIONES**				$ 0,00
2,01	Demolicion de Bordillos en Concreto 0.20m x 0.50m	m	$ 48.977,00	235,40	$ 11.529.186,00
2,02	Demolicion de Andenes en Concreto, Espesor 0.10m	m2	$ 72.519,00	647,63	$ 46.965.480,00
2,03	Demolicion de Adoquines, Espesor hasta 0.06m, Incluye Mortero de Piso	m2	$ 54.389,00	380,13	$ 20.674.891,00
2,04	Demolicion de Jardinera, h = 0.50m	m	$ 31.157,00	334,00	$ 10.406.438,00
3,00	**MOVIMIENTO DE TIERRA**				$ 0,00
3,01	Descapote o Remocion de Especies Vegetales Hasta 0.30 m de Profundidad	m2	$ 25.769,00	1.000,00	$ 25.769.000,00
3,02	Excavacion Manual en Material Comun Hasta 2,00 m.	m3	$ 77.309,00	123,55	$ 9.551.450,00
3,04	Cargue, Retiro y Disposicion Final de Material Granular y/o Proveniente de Excavacion o Demolicion	m3	$ 145.065,00	174,60	$ 15.086.050,00
TOTAL OBRAS (INCLUYE IVA)					**$ 149.544.345,00**

PERIODO (AÑO:2026)	SEMANA	% PROGRAMADO ACUMULADO	% EJECUTADO ACUMULADO	% ADELANTO (+) %RETRASO (-)
Del 22 al 27 de Junio	1	0,18%	0,09%	-0,09%
Del 29 de Junio al 04 de Julio	2	1,75%	1,19%	-0,56%
Del 06 al 11 de Julio	3	3,51%	2,67%	-0,84%
Del 13 al 18 de Julio	4	4,44%	5,81%	1,37%
Del 20 al 21 de Julio	5	8,06%	7,11%	-0,94%



		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
Programada		0,18	1,75	3,51	4,44	8,06	15,8	19,8	23,1	25,5	29,3	34,8	41,3	50,1	57,8	68,8	80,4	92,6	100,
Ejecutado		0,09	1,19	2,67	5,81	7,11													

La curva de avance evidencia un comportamiento muy cercano entre el avance ejecutado y el avance programado, lo que refleja un adecuado cumplimiento del plan de trabajo inicialmente establecido. No obstante, se presenta una desviación de -0,94 %, correspondiente a un retraso menor al 5 %, el cual se considera susceptible de ser recuperado mediante la implementación de acciones correctivas durante la ejecución de la obra.

Así mismo, la interventoría deja constancia de que durante el período evaluado se registraron tres (3) días de lluvias que ocasionaron la suspensión temporal de algunas actividades constructivas, afectando parcialmente el rendimiento de la obra. Sin embargo, el balance general de la ejecución es satisfactorio, alcanzándose un avance físico ejecutado del 7,11 % frente a un avance programado del 8,06 %, lo que evidencia que el proyecto mantiene un nivel de cumplimiento acorde con la programación contractual.

1.5. GENERALIDADES, CAMBIOS TÉCNICOS Y/O MODIFICACIONES DEL CONTRATO Y/O DEL PROYECTO.

Durante el período objeto del presente informe se adelantó el trámite de modificación contractual correspondiente al Adicional No. 001 del Contrato de Obra Pública No. 123-2026, el cual fue suscrito el día 14 de julio de 2026, por un valor de DOSCIENTOS TREINTA Y CUATRO MILLONES TRESCIENTOS SETENTA Y UN MIL CIENTO VEINTIOCHO PESOS M/CTE. ($234.371.128,00).

La modificación contractual se fundamentó en la revisión técnica realizada por la Interventoría y el contratista de obra posterior a la suscripción del Acta de Inicio, donde se verificó la correspondencia entre los diseños, las especificaciones técnicas, el presupuesto contractual y las condiciones reales del área de intervención. Como resultado de este análisis, se identificaron ajustes en las cantidades de obra requeridas para garantizar la correcta ejecución del proyecto, mediante un balance de mayores y menores cantidades, sin modificar el alcance ni el objeto contractual.

Dentro de los principales ajustes se contemplaron incrementos en actividades asociadas a demolición, excavación, rellenos, conformación de estructuras de soporte, ampliación de áreas de andenes, jardineras, senderos y plazoletas, así como la modificación del acabado previsto para la plazoleta de la tarima cubierta, pasando de loseta a concreto estampado tipo colmena, de acuerdo con las condiciones técnicas y funcionales definidas en los diseños del proyecto.

La presente modificación permitió ajustar el contrato a las necesidades reales verificadas en campo, garantizando la adecuada ejecución de las obras, la funcionalidad del espacio público intervenido y el cumplimiento de las condiciones técnicas establecidas para el proyecto.l.Identificación del contrato de obra pública.

1.6. AVANCE EN TIEMPO

A la fecha el proyecto presenta un avance en tiempo del 25% tal como se detalla en la siguiente tabla:

CONTROL AVANCE EN TIEMPO					
Fecha Inicio:	22/06/2026	**Cantidad**		**Tiempo total transcurrido:**	25%
Fecha actual:	21/07/2026	30	**días**		
Fecha terminación:	21/10/2026	120	**días**		

1.7. INFORME GENERAL DEL ESTADO DEL TIEMPO

ESTADO DEL TIEMPO			
	DOMINGO		**FESTIVO**
DIA	**FECHA**	**MAÑANA**	**TARDE**
1	22/06/2026	SOLEADO	SOLEADO
2	23/06/2026	SOLEADO	SOLEADO
3	24/06/2026	SOLEADO	SOLEADO
4	25/06/2026	SOLEADO	SOLEADO
5	26/06/2026	SOLEADO	SOLEADO
6	27/06/2026	SOLEADO	SOLEADO
7	28/06/2026		
8	29/06/2026		
9	30/06/2026	SOLEADO	SOLEADO
10	1/07/2026	SOLEADO	SOLEADO
11	2/07/2026	SOLEADO	SOLEADO
12	3/07/2026	SOLEADO	SOLEADO
13	4/07/2026	SOLEADO	SOLEADO
14	5/07/2026		
15	6/07/2026	SOLEADO	SOLEADO
16	7/07/2026	SOLEADO	SOLEADO

17	8/07/2026	SOLEADO	SOLEADO
18	9/07/2026	**LLUVIOSO**	**LLUVIOSO**
19	10/07/2026	SOLEADO	SOLEADO
20	11/07/2026	SOLEADO	SOLEADO
21	12/07/2026		
22	13/07/2026		
23	14/07/2026	SOLEADO	SOLEADO
24	15/07/2026	SOLEADO	SOLEADO
25	16/07/2026	SOLEADO	SOLEADO
26	17/07/2026	SOLEADO	SOLEADO
27	18/07/2026	SOLEADO	SOLEADO
28	19/07/2026		
29	20/07/2026		
30	21/07/2026	SOLEADO	SOLEADO

En la tabla anterior se registra el estado del tiempo para cada jornada del día durante este periodo del corte (21/07/2026)

2. INFORME ADMINISTRATIVO

2.1. INFORMACIÓN GENERAL CONTRATO DE OBRA

TIPO DE CONTRATO:	**OBRA**
CONTRATO	**123 DEL 2026**
OBJETO	ADECUACIÓN Y RENOVACIÓN DEL PARQUE PRINCIPAL DEL CENTRO DEL CORREGIMIENTO DE RIACHUELO DEL MUNICIPIO DE CHARLÁ, SANTANDER EN ELMARCO DE LA ACCIÓN DE REPARACIÓN COLECTIVA ID ACCIÓN28008 - ID SRC 121.
CONTRATISTA	UNION TEMPORAL PARQUE RIACHUELO 2026 LUIS FERNANDO MERCHAN CRESPO Representante legal
NIT	902.059.593-2
Dirección electronica:	uniontemporalparque2026@gmail.com
VALOR INICIAL:	MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y SIETE MILLONES QUINIENTOS VEINTIÚN MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y NUEVE PESOS M/CTE. ($ 1.867.521.469) INCLUIDO AIU DE 37%.
ANTICIPO (0 %)	**NO APLICA**
PLAZO INICIAL:	El plazo estimado para la ejecución del presente contrato será de **CUATRO (04) MESES.**
INTERVENTOR:	CONSORCIO JAZAP-24 NIT. 902.063.761-9 CRISTIAN CAMILO ZAPATA HERNANDEZ Representante legal
SUPERVISOR	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA MUNICIPAL ING. JAVIER ANDRES ARDILA SUAREZ
FECHA DE INICIACION:	22 de junio de 2026
FECHA DE TERMINACION:	21 de octubre de 2026
OFICINA GESTORA:	Secretaría de Infraestructura

2.2. GARANTÍAS DEL CONTRATO DE OBRA A FAVOR DE ENTIDADES ESTATALES

2.2.1. Amparos de cumplimiento del contrato de obra según contrato de obra

ASEGURADORA: SURAMERICANA

PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO SEGÚN MINUTA CONTRACTUAL				
AMPAROS	**N° PÓLIZA**	**FECHA INICIAL**	**FECHA FINAL**	**VALOR ASEGURADO**
Cumplimiento del contrato	4508601	12-MAY-2026	12-ENE-2027	$ 372.904.294,00
Estabilidad y calidad de la obra	4508601	12-SEP-2026	12-SEP-2031	$ 372.904.294,00
Pago de salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones laborales	4508601	12-MAY-2026	12-SEP-2029	$ 186.452.147,00

2.2.2. Amparos de cumplimiento del contrato de obra- Actualizada al acta de inicio

PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO ACTUALIZADA SEGÚN ACTA DE INICIO				
AMPAROS	**N° PÓLIZA**	**FECHA INICIAL**	**FECHA FINAL**	**VALOR ASEGURADO**
Cumplimiento del contrato	4508601	22-JUN-2026	22-FEB-2027	$ 372.904.294,00
Estabilidad y calidad de la obra	4508601	21-OCT-2026	21-OCT-2031	$ 372.904.294,00
Pago de salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones laborales	4508601	22-JUN-2026	23-OCT-2029	$ 186.452.147,00

2.2.3. Amparos de responsabilidad civil extracontractual según contrato de obra

PÓLIZA DE RCE SEGÚN MINUTA CONTRACTUAL				
AMPAROS	**N° PÓLIZA**	**FECHA INICIAL**	**FECHA FINAL**	**VALOR ASEGURADO**
Basico responsabilidad civil	013001069305	12-MAY-2026	12-SEP-2026	$ 350.181.000,00

2.2.4. Amparos de responsabilidad civil extracontractual – Actualizado según Acta de inicio

PÓLIZA DE RCE ACTUALIZADA SEGÚN ACTA DE INICIO				
AMPAROS	N° PÓLIZA	FECHA INICIAL	FECHA FINAL	VALOR ASEGURADO
Basico responsabilidad civil	013001069305	22-JUN-2026	23-OCT-2026	$ 350.181.000,00

2.3. RELACIÓN DE ACTAS SUSCRITAS

TIPO DE ACTA	FECHA DE ACTA
Acta de inicio de obra	22 de Junio de 2026
Adicional N°01	14 de Julio de 2026

2.4. PERSONAL PROFESIONAL Y OPERATIVA DEL CONTRATISTA

N°	Nombre	Identificación	Área	Cargo	Cantidad
1	Javier Leonardo Ramirez Prada	91.477.846	Administrativa	Director de Obra	1
2	Jhoan Sebastián González Méndez	1.100.962.686	Administrativa	Residente de Obra	1
3	Yorleida Paola Ortega Vera	1.093.908.372	Administrativa	Profesional HSE	1
4	Nilson Alfonso Fonseca Sierra	1.096.226.316	Operativo	Operador	1
5	Jhon Alberto Melgarejo	1.098.407.409	Operativo	Ayudante	1
6	Yorvis Alexis Duran Fuentes	1.132.294.014	Operativo	Ayudante	1

2.5. CORRESPONDENCIA DE OBRA

N.º	CONSECUTIVO	FECHA	ASUNTO DE OFICIO	DIRIGIDO A:
1		22/06/2026	Solicitud de cambio Profesional HSEQ	Consorcio Jazap-24
2	UTPR-2026-004	26/06/2026	Solicitud de Adicional de obra N°01	Consorcio Jazap-24
3	UTPR-2026-005	03/07/2026	Solicitud de Tala Arboles y Palmeras	Consorcio Jazap-24

2.6. SOCIALIZACIÓN DEL PROYECTO

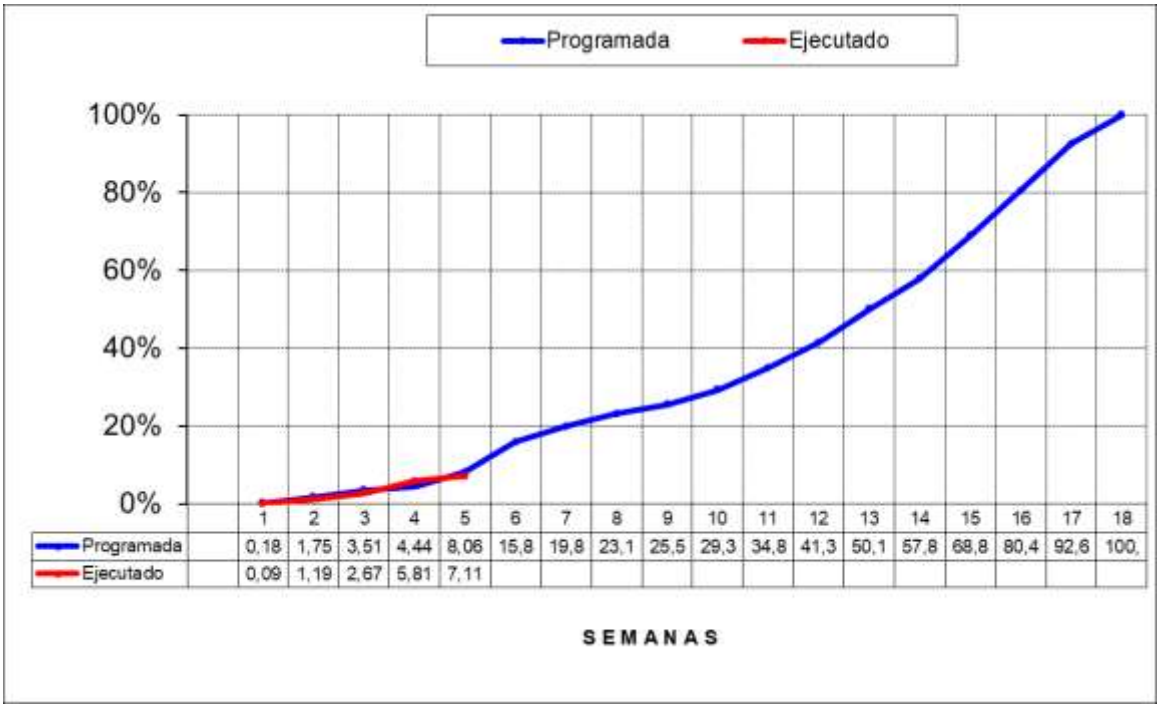
En cumplimiento de las obligaciones contractuales de seguimiento y acompañamiento social, la Interventoría participó activamente en la jornada de socialización del proyecto, realizada el día 24 de junio de 2026 en el salón cural del corregimiento de Riachuelo, municipio de Charalá. La actividad contó con la participación de funcionarios de la Administración Municipal, encabezados por el señor Alcalde Municipal, el Secretario de Planeación, el Profesional de Apoyo a Víctimas, el equipo de prensa institucional, representantes del contratista, la interventoría y miembros de la comunidad.

Durante la jornada se realizó el acompañamiento a la presentación del proyecto, en la cual se dieron a conocer el objeto contractual, el alcance de las obras, el plazo de ejecución, las principales actividades constructivas y los beneficios que se esperan obtener con la adecuación y renovación del parque principal, promoviendo la apropiación del proyecto por parte de la comunidad y el conocimiento de los diferentes actores responsables de su ejecución.

En este espacio, la Interventoría informó a la comunidad sobre el alcance de sus funciones, precisando que será la encargada de ejercer la vigilancia, el seguimiento y el control técnico, administrativo, financiero, ambiental y social de las actividades ejecutadas por el contratista, velando por el cumplimiento de las obligaciones contractuales y la calidad de las obras. Así mismo, se manifestó que la Interventoría actuará como un canal permanente de comunicación entre la comunidad, la entidad contratante y el contratista, recibiendo y canalizando observaciones, inquietudes, recomendaciones, peticiones y quejas relacionadas con la ejecución del proyecto, con el propósito de contribuir al adecuado desarrollo de las obras y fortalecer la participación ciudadana durante toda la etapa de ejecución contractual.

2.7. REVISIÓN DE LA PROGRAMACIÓN DE OBRA

Se realizó la revisión del Programa de Trabajo Detallado (PDT) o cronograma de ejecución, verificando el comportamiento de la curva de avance programado frente a la curva de avance ejecutado durante el período correspondiente al Informe Mensual No. 01, comprendido entre el 22 de junio y el 21 de julio de 2026. Como resultado de este análisis, se evidencia un avance físico acumulado ejecutado del 7,11 %, frente a un avance acumulado programado del 8,06 %, lo que representa un atraso de 0,94 % respecto de la programación establecida. Este comportamiento se ilustra en la siguiente curva de avance:



	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
Programada	0,18	1,75	3,51	4,44	8,06	15,8	19,8	23,1	25,5	29,3	34,8	41,3	50,1	57,8	68,8	80,4	92,6	100,
Ejecutado	0,09	1,19	2,67	5,81	7,11													

Gráfica 1. Curva de seguimiento Ejecutado vs Programado

3. INFORME FINANCIERO

La UNION TEMPORAL PARQUE RIACHUELO 2026 presenta el siguiente balance financiero comprendido en el Mes N°01 a partir de la suscripción del acta de inicio del contrato.

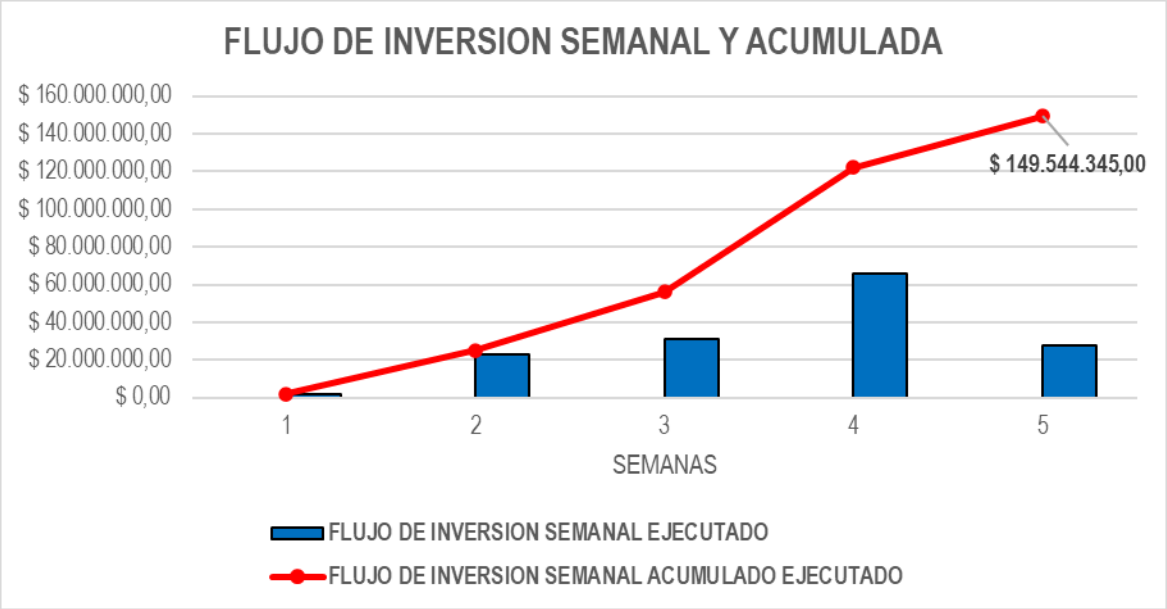
3.1.1. BALANCE GENERAL

Valor del contrato	$ 1.867.521.469,00	
Valor Adición N°01	$ 234.371.128,00	
Valor Acta Parcial N°01 (En trámite)		$ 149.544.345,00
Saldo por pagar		$ 1.952.348.252,00
SUMAS IGUALES	**$ 2.101.892.597,00**	**$ 2.101.892.597,00**

3.1.2. FLUJO DE INVERSIÓN SEMANAL

La UNION TEMPORAL PARQUE RIACHUELO 2026 ha ejecutado las actividades contractuales de acuerdo al PDT y realizando seguimiento en las semanas hasta el corte mensual del 21-JUL-2026, reflejándose un flujo de caja a corte semanal de acuerdo con la siguiente tabla y gráfico.

SEMANAS	PERIODO	FLUJO DE INVERSION SEMANAL EJECUTADO	FLUJO DE INVERSION SEMANAL ACUMULADO EJECUTADO
1	Del 22 al 27 de Junio	$ 1.899.200,00	$ 1.899.200,00
2	Del 29 de Junio al 04 de Julio	$ 23.066.061,00	$ 24.965.261,00
3	Del 06 al 11 de Julio	$ 31.171.573,33	$ 56.136.834,33
4	Del 13 al 18 de Julio	$ 65.942.877,33	$ 122.079.711,67
5	Del 20 al 21 de Julio	$ 27.464.633,33	$ 149.544.345,00



Gráfica 2. Flujo de inversión semanal y acumulada

4. INFORME DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO

En el Anexo 3 se presenta el Informe de Seguridad y Salud en el Trabajo de la Interventoría, en el cual se detallan las actividades de seguimiento, control y verificación realizadas al Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo (SG-SST) implementado por el contratista durante la ejecución de la obra, evaluando su cumplimiento frente a las obligaciones contractuales y a la normatividad aplicable. Así mismo, el informe incluye la gestión adelantada por la Interventoría en materia de Seguridad y Salud en el Trabajo respecto de su propio equipo profesional, evidenciando las acciones preventivas y de control implementadas para garantizar el adecuado desarrollo de las actividades de supervisión en obra.

5. INFORMACIÓN DE LA INTERVENTORÍA

5.1. INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA

TIPO DE CONTRATO:	**INTERVENTORÍA**
CONTRATO	**124 DEL 2026**
OBJETO	INTERVENTORÍA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, AMBIENTAL, DE SALUD OCUPACIONAL Y SEGURIDAD INDUSTRIAL A LA ADECUACIÓN Y RENOVACIÓN DEL PARQUE PRINCIPAL DEL CENTRO DEL CORREGIMIENTO DE RIACHUELO DEL MUNICIPIO DE CHARLÁ, SANTANDER EN ELMARCO DE LA ACCIÓN DE REPARACIÓN COLECTIVA ID ACCIÓN28008 - ID SRC 121.
CONTRATISTA	CONSORCIO JAZAP-24 CRISTIAN CAMILO ZAPATA HERNANDEZ Representante legal
NIT	902.063.761-9
Dirección electronica:	dizapingenieriaysuministros@gmail.com
VALOR INICIAL:	CIENTO CINCUENTA Y CINCO MILLONES CIENTO SIETE MIL CUATROCIENTOS CUARENTA Y CUATRO PESOS CON TREINTA Y CUATRO CENTAVOS M/CTE. ($155.107.444,34). IVA INCLUIDO.
ANTICIPO (0 %)	**NO APLICA**
PLAZO INICIAL:	El plazo estimado para la ejecución del presente contrato será de **CUATRO (04) MESES.**
SUPERVISOR	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA MUNICIPAL ING. JAVIER ANDRES ARDILA SUAREZ
FECHA DE INICIACION:	22 de junio de 2026
FECHA DE TERMINACION:	21 de octubre de 2026
OFICINA GESTORA:	Secretaría de Infraestructura

6. ACTIVIDADES EJECUTADAS POR LA INTERVENTORIA DURANTE EL PERIODO

6.1. ACTIVIDADES TÉCNICAS EJECUTADAS POR LA INTERVENTORÍA

FUNCIONES DEL INTERVENTOR	DESCRIPCIÓN DE LA ACTIVIDAD	EVIDENCIAS
Constatar la existencia de documentos, estudios, planos, licencias, autorizaciones, memorias de cálculo, especificaciones y demás elementos o aspectos técnicos para dar inicio a la ejecución del contrato.	Verificación previa de la documentación técnica y contractual requerida para el inicio de la ejecución, constatando la existencia y concordancia de los estudios, diseños, planos, especificaciones técnicas, licencias, autorizaciones y demás documentos necesarios para garantizar el adecuado desarrollo del contrato.	Planos constructivos (Reposan en el sitio del proyecto) Estudios y diseños (Medio digital en archivos de Interventoría)
Revisar y aprobar la localización de las obras.	Inspección previa al parque central de Riachuelo, verificando el estado de la vía de acceso y condiciones existentes del parque.	“Levantamiento topográfico inicial” Se encuentra dentro del informe de obra
Vigilar que el ejecutor del contrato en su realización se ciña a los plazos, términos, requisitos técnicos y demás condiciones pactadas.	En el marco de las actividades de seguimiento, se verificó que el contratista ejecute las labores en estricto cumplimiento de los plazos, términos, requisitos técnicos y demás condiciones definidas contractualmente. Para ello, se realizó control sobre el cronograma aprobado, el cumplimiento de especificaciones técnicas, la calidad de los materiales, la disponibilidad de los recursos y la adecuada aplicación de los procedimientos establecidos. Con fundamento en las observaciones	“Bitácora de obra” Se encuentra en el informe de obra obra para acta parcial No.01 “Plan de trabajo detallado aprobado por Interventoría”

	efectuadas, se confirma que las actividades desarrolladas se ajustan a lo pactado; no obstante, se continuará con la vigilancia permanente a fin de garantizar la ejecución oportuna y conforme a los estándares técnicos exigidos.	
Estudiar y emitir conceptos técnicos del caso ante las sugerencias, consultas y reclamaciones presentadas por el contratista o cuando el Departamento lo requiera.	En cumplimiento de las funciones de la interventoría, se realiza el estudio técnico correspondiente frente a las sugerencias, consultas y reclamaciones formuladas por el contratista, o aquellas solicitadas por el Departamento, evaluando su pertinencia con base en la normatividad aplicable, los diseños aprobados, las especificaciones contractuales y las condiciones técnicas del proyecto. Como resultado de este análisis, se emiten los conceptos técnicos requeridos, sustentados en criterios objetivos y verificables, asegurando la adecuada interpretación y aplicación de los lineamientos establecidos. Se dejará registro de los conceptos emitidos y se dará seguimiento a las acciones derivadas de los mismos.	**Anexo No. 4.** **“Correspondencia Interventoría”**

Estudiar y decidir los requerimientos de orden técnico que no impliquen modificaciones del contrato de obra.	En ejercicio de las obligaciones de interventoría, se realiza el análisis técnico de los requerimientos presentados que no conllevan modificación del contrato de obra, evaluando su pertinencia frente a los diseños, especificaciones, procedimientos constructivos y lineamientos contractuales vigentes. Con base en dicha revisión, se emiten las decisiones técnicas correspondientes, garantizando que las propuestas se ajusten a los criterios normativos y funcionales del proyecto, sin afectar el alcance, valor ni plazo establecidos contractualmente. Se registra la decisión adoptada y se efectúa seguimiento para asegurar su adecuada implementación durante la ejecución de las actividades.	Anexo No. 1 “Bitácora de obra” Se encuentra en el informe de obra obra para acta parcial No.01
Revisar y aprobar los análisis de precios unitarios presentados por el ejecutor de la obra y realizar las correcciones que sean necesarias de presentarse observaciones por parte de la Oficina Gestora.	En desarrollo de las funciones de control técnico y administrativo, se efectúa la revisión de los análisis de precios unitarios presentados por el ejecutor de la obra, verificando que estos se encuentren debidamente soportados, se ajusten a las especificaciones técnicas, reflejen las condiciones reales del mercado y cumplan con los lineamientos contractuales. Una vez evaluada la información, se procede a su aprobación cuando corresponde o a la formulación de las observaciones pertinentes.	Anexo No. 4 “Correspondencia Interventoría”

En caso de requerirse modificaciones y/o adicionales al contrato de obra presentar informe de concepto técnico al ordenador del gasto para su estudio y aprobación.	En cumplimiento de las funciones asignadas, y ante la necesidad de modificaciones y/o adicionales al contrato de obra, se procede a elaborar el correspondiente informe de concepto técnico, sustentado en el análisis de los diseños, especificaciones, cantidades de obra, condiciones del sitio y demás aspectos que justifiquen la solicitud. Dicho informe se presenta al ordenador del gasto para su revisión y aprobación, detallando las razones técnicas, el alcance requerido, los impactos en plazo y costos, y las recomendaciones pertinentes. Se dejará registro del concepto emitido y se hará seguimiento a la decisión adoptada para asegurar su adecuada implementación dentro del marco contractual.	Informe de interventoría para Adicional N°01 del contrato de obra pública – Reposa en la entidad
Realizar la cuantificación, revisión y recibo de cantidades de obra, así como el proyecto de las actas de pago del contrato.	Se realiza la cuantificación, verificación y recepción de las cantidades de obra ejecutadas, asegurando su conformidad con los planos, especificaciones técnicas y condiciones contractuales. Asimismo, se elabora el proyecto de las actas de pago correspondientes, consolidando las mediciones aprobadas y demás soportes requeridos, con el fin de respaldar el reconocimiento económico al contratista de obra e interventoría de acuerdo con el avance de los trabajos.	“Anexo acta de cobro de obra parcial No. 001” se encuenta en el informe de obra ”

Estudiar las sugerencias, consultas y reclamaciones presentadas por el contratista y emitir un concepto técnico si se requiere.	Se analizan de manera rigurosa las sugerencias, consultas y reclamaciones presentadas por el contratista, evaluando su pertinencia frente a los requisitos técnicos, normativos y contractuales del proyecto. Cuando corresponda, se emitirá el concepto técnico sustentado, orientado a resolver las inquietudes planteadas y a garantizar la correcta ejecución de las obligaciones establecidas en el contrato.	Anexo No. 1 "Bitácora de obra" Se encuentra en el informe de obra para acta parcial No.01 Anexo No. 4 "Correspondencia Interventoría"

6.2. ACTIVIDADES ADMINISTRATIVAS EJECUTADAS POR LA INTERVENTORÍA

FUNCIONES DEL INTERVENTOR	DESCRIPCIÓN DE LA ACTIVIDAD	EVIDENCIAS
Aprobación del personal profesional adscrito al proyecto	Se realiza la revisión de las hojas de vidas del personal profesional que se encuentra adscrito al proyecto, revisándose el cumplimiento del perfil profesional estipulado en el anexo técnico.	Anexo No. 4. "Correspondencia Interventoría"
Aprobación del programa de obra y seguimiento de este.	Consiste en la verificación técnica, administrativa y temporal del cronograma presentado por el contratista, evaluando su coherencia con los alcances contractuales, especificaciones técnicas y condiciones de ejecución. Una vez validado, se emite la aprobación formal del programa de obra y se realiza un control permanente de su cumplimiento mediante el análisis de avances físicos y financieros,	"Plan de trabajo detallado aprobado por Interventoría"

	identificación de desviaciones, revisión de hitos y actividades críticas, así como la formulación de recomendaciones o ajustes necesarios para garantizar la correcta ejecución del proyecto dentro de los plazos establecidos.	
Diligenciar y tener custodia del libro o bitácora para registro diario de novedades, órdenes e instrucciones impartidas durante el plazo del contrato.	Consiste en llevar un registro diario, ordenado y verificable de todas las novedades relevantes ocurridas durante la ejecución del contrato, incluyendo instrucciones técnicas impartidas, órdenes de obra, avances constructivos, condiciones particulares del frente de trabajo, situaciones imprevistas y demás observaciones que incidan en la ejecución contractual. Así mismo, implica la conservación, resguardo y disponibilidad del libro o bitácora como documento oficial de seguimiento, asegurando su integridad, autenticidad y trazabilidad, de modo que pueda servir como soporte para la toma de decisiones, la supervisión técnica y administrativa, y la resolución de eventuales diferencias entre las partes.	Anexo No. 1 “Bitácora de obra” Se encuentra en el informe de obra para acta parcial No.01
Requerir al contratista de obra que entregue las garantías del contrato. Verificar la vigencia de las pólizas y realizar los requerimientos del caso.	Solicitar formalmente al contratista la presentación oportuna de las pólizas exigidas, verificar que su cobertura, valores asegurados, vigencias y amparos correspondan a lo estipulado en el contrato y la normativa aplicable, así como realizar los requerimientos necesarios para su actualización, corrección o renovación cuando la situación lo amerite. Esta labor asegura que la ejecución de las obras se encuentre debidamente protegida frente a riesgos derivados del incumplimiento,	“Póliza de cumplimiento y RCE cargadas en SECOP II aprobadas y actualizadas al Contrato y al Acta de inicio 22/06/2026” se encuentran en el informe de obra

	calidad de los trabajos u otros eventos que puedan afectar el proyecto.	para acta parcial No. 01
Verificar el cumplimiento por parte del contratista de la afiliación del personal de obra al Sistema General de Seguridad Social.	Consiste en revisar y constatar que el contratista gestione oportunamente el aseguramiento de todo el personal vinculado al proyecto, incluyendo salud, pensión, riesgos laborales y demás obligaciones aplicables. Para ello, se analizan soportes como planillas de pago, certificaciones y registros de afiliación, asegurando que se mantengan actualizados durante todo el período de ejecución. Esta labor permite garantizar condiciones adecuadas de protección laboral, cumplimiento normativo y mitigación de riesgos asociados a la seguridad y bienestar del personal en obra.	Anexo No. 3. Informe de seguridad y salud en el trabajo de interventoría. “Afiliaciones y planillas de seguridad social contratista de obra” se encuentra en el informe del contratista de obra para acta parcial No. 01
Definir los cronogramas que se deben seguir durante el trámite del contrato.	En el marco de la gestión contractual, se procede a definir y estructurar los cronogramas que regirán el desarrollo del contrato, estableciendo las actividades, metas, hitos y tiempos previstos para cada fase del proyecto. Esta planificación se realiza con base en los alcances técnicos, las condiciones contractuales y los recursos disponibles, asegurando la coherencia entre los plazos propuestos y la secuencia lógica de ejecución. El cronograma resultante servirá como instrumento de control para el seguimiento, evaluación del avance y toma de decisiones oportunas durante la ejecución del contrato.	“Plan de trabajo detallado aprobado por Interventoría”

Integrar los comités y participar en las reuniones que haya lugar, dejando constancia de los temas tratados, intervenciones, compromisos y decisiones que se adopten mediante acta escrita.	Asistir de manera activa a los espacios de coordinación técnica y administrativa, aportando información relevante sobre el estado de la obra y las gestiones en curso. Esta actividad comprende el registro detallado de los temas tratados, intervenciones realizadas, acuerdos alcanzados, responsables y plazos definidos, dejando constancia formal de lo ocurrido mediante la elaboración de actas escritas. Con ello se garantiza la trazabilidad de las decisiones, el seguimiento de los compromisos adquiridos y la articulación efectiva entre las partes involucradas en el proyecto.	Anexo No.1 “Bitácora de obra” Se encuentra en el informe de obra para acta parcial No.01 “Socialización del proyecto” Se encuentra en el informe de obra para acta parcial No.01
Mantener comunicación permanente con la administración municipal, la veeduría y la comunidad.	En cumplimiento de las funciones de interventoría, se mantiene comunicación permanente con la administración departamental, la veeduría y la comunidad, con el fin de garantizar el adecuado flujo de información respecto al avance del proyecto, sus actividades y eventuales novedades. Esta interacción se desarrolla mediante reuniones, comunicaciones oficiales y canales establecidos, promoviendo la transparencia, la participación ciudadana y la articulación institucional. Asimismo, se registran y atienden las observaciones o inquietudes recibidas, velando por una gestión coordinada y alineada con los objetivos del contrato.	Anexo No. 4. “Correspondencia Interventoría”

Programar y coordinar con el contratista las reuniones de seguimiento a la ejecución, registrando su estado de avance y acordando la aplicación de correctivos para subsanar los inconvenientes de forma oportuna.	En desarrollo de las funciones de interventoría, se programan y coordinan con el contratista las reuniones de seguimiento a la ejecución del proyecto, con el propósito de evaluar el estado de avance, identificar desviaciones frente al cronograma, y revisar el cumplimiento de especificaciones técnicas y condiciones contractuales. Durante dichas sesiones se registran los aspectos relevantes, incluyendo actividades ejecutadas, dificultades presentadas y medidas adoptadas. Asimismo, se acuerdan y documentan los correctivos necesarios para subsanar oportunamente los inconvenientes identificados, asegurando la adecuada continuidad y calidad en la ejecución de las obras.	.Anexo No. 1 “Bitácora de obra” Se encuentra en el informe de obra para acta parcial No.01 Anexo No. 4. “Correspondencia Interventoría”
Cumplir con la entrega de los informes en los tiempos requeridos por el Departamento en los cuales se presente estado de ejecución, avance y terminación del contrato.	En ejercicio de las obligaciones de interventoría, se cumple con la entrega de los informes requeridos por el Municipio dentro de los plazos establecidos, presentando el estado de ejecución, el avance físico y financiero, y las condiciones de terminación del contrato. Dichos informes se elaboran con base en la información técnica, documental y de campo recopilada, garantizando su veracidad, claridad y coherencia con las actividades desarrolladas. Asimismo, se incluyen análisis de cumplimiento, identificación de riesgos y recomendaciones pertinentes, asegurando la adecuada toma de decisiones y el control efectivo del proyecto.	Informe de Interventoría Mensual (Presente)

Verificar y actualizar las pólizas del contrato de interventoría.	En desarrollo de las responsabilidades asignadas, se verifican y actualizan las pólizas asociadas al contrato de interventoría, asegurando que estas se encuentren vigentes, con coberturas adecuadas y en concordancia con los riesgos y obligaciones del proyecto. Este proceso incluye la revisión de condiciones, fechas de validez, amparos, valores asegurados y demás elementos que garanticen la protección contractual. Asimismo, se gestionan los ajustes necesarios ante la entidad aseguradora y se mantienen los registros documentales correspondientes, con el fin de asegurar la continuidad de las garantías exigidas durante todo el ciclo contractual.	Pólizas actualizadas de interventoría actualizadas al contrato y al acta de inicio (22/06/2026) debidamente cargadas en el SECOP II

6.2.1. RELACION DE PERSONAL DE LA INTERVENTORIA:

CARGO	NOMBRE	PLANILLA SEGURIDAD SOCIAL
Director de interventoría	HENRY JAIMES MONSALVE	37784317
Residente de interventoría	CRISTIAN CAMILO ZAPATA HERNANDEZ	9508680818
Profesional HSEQ	JAIRO ALBERTO DIAZ DURAN	38091609
Profesional en Ingeniería eléctrica	MANUEL ALEXANDER GUTIERREZ DE PIÑERES ALGARIN	93796202
Topógrafo	ALVARO RUBEN SERRANO JIMENEZ	9508745782
Secretaria	ISABEL CRISTINA ZAPATA HERNANDEZ	6027392326

6.2.2. RELACIÓN DE OTROS RECURSOS DE LA INTERVENTORÍA:

OTROS RECURSOS	CANTIDAD
Arriendo de oficina y mobiliario (incluye servicios públicos)	1
Alquiler de equipos de cómputo y comunicaciones necesarios para la ejecución del proyecto	1
Equipo de topografía	1
Alquiler de Vehículo tipo camioneta (Incluye Conductor y combustible)	1

6.2.3. RELACION DE LOS APORTES A SEGURIDAD SOCIAL DEL INTERVENTOR

Declaro bajo gravedad de juramento en cumplimiento de lo establecido en el Estatuto Tributario Nacional, que los soportes adjuntos a la presente declaración corresponden al pago de aportes obligatorios al Sistema de Seguridad Social Integral por concepto de salud, pensión y parafiscales de conformidad con el artículo 50 de la ley 789 de 2002.

En el Anexo **5** se presentan **las planillas** de seguridad social pagadas por interventoría.

6.3. GARANTÍAS DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA A FAVOR DE ENTIDADES ESTATALES

6.3.1. Amparos de cumplimiento del contrato de Interventoría según minuta contractual

ASEGURADORA: SEGUROS DEL ESTADO S.A

PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO SEGÚN MINUTA CONTRACTUAL				
AMPAROS	**N° PÓLIZA**	**FECHA INICIAL**	**FECHA FINAL**	**VALOR ASEGURADO**
Cumplimiento del contrato	56-44-101013116	11-MAY-2026	11-ENE-2027	$ 15.510.744,43
Pago de salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones laborales	56-44-101013116	11-MAY-2026	11-SEP-2029	$ 31.021.488,87
Calidad del servicio	56-44-101013116	11-SEP-2026	11-SEP-2031	$ 31.021.488,87

6.3.2. Amparos de cumplimiento del contrato de obra- Actualizada al acta de inicio

PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO SEGÚN ACTA DE INICIO				
AMPAROS	**N° PÓLIZA**	**FECHA INICIAL**	**FECHA FINAL**	**VALOR ASEGURADO**
Cumplimiento del contrato	56-44-101013116	22-JUN-2026	122-FEB-2027	$ 15.510.744,43
Pago de salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones laborales	56-44-101013116	22-JUN-2026	11-OCT-2029	$ 31.021.488,87
Calidad del servicio	56-44-101013116	23-OCT-2026	23-OCT-2031	$ 31.021.488,87

Las pólizas aquí relacionadas se encuentran debidamente cargadas en el SECOP II.

6.3. ACTIVIDADES FINANCIERAS EJECUTADAS POR LA INTERVENTORIA

FUNCIONES DEL INTERVENTOR	DESCRIPCIÓN DE LA ACTIVIDAD	EVIDENCIAS
Revisar los documentos necesarios para efectuar los pagos al contratista de obra.	Revisión de memorias de cantidades ejecutadas en el periodo de cobro	"Anexo acta de cobro parcial No. 001" se encuentra en el informe de obra para acta parcial No. 01
Suscribir las actas de recibo parcial y de recibo final del contrato de obra.	Suscripción acta de recibo parcial 1 de obra	"Anexo acta de cobro parcial No. 001" se encuentra en el informe de obra para acta parcial No. 01
Documentar los pagos que se hagan al contrato y controlar el balance presupuestal para efecto de pagos y liquidación.	Seguimiento de flujo de caja del contrato de obra	Informe mensual de Interventoría (Presente)
Verificar financieramente que las actividades que impliquen aumento de valor o modificación del alcance del contrato cuenten con autorización de la oficina gestora y se encuentren justificados técnica, presupuestal y jurídicamente.	Suscripción de acta de modificación de cantidades	Acta de adicional No.01 con sus respectivos informes de justificación de obra y de interventoría reposan en la Entidad.
Verificar el flujo de caja, balance del contrato y programa de inversión.	Revisión del flujo de caja del contratista de obra	Informe mensual de Interventoría (Presente)
Verificar la ejecución financiera de los planes de manejo ambiental y plan de manejo de tráfico, aprobados para el contrato de obra.	Verificación de la implementación del seguimiento ambiental y plan de manejo de tráfico	Informe mensual de Interventoría (Presente)

6.4. ACTIVIDADES AMBIENTALES EJECUTADAS POR LA INTERVENTORIA

FUNCIONES DEL INTERVENTOR	DESCRIPCIÓN DE LA ACTIVIDAD	EVIDENCIAS
Verificar y participar de la socialización del proyecto con la comunidad y veeduría.	En cumplimiento de las funciones de interventoría, se verifica y participa en los procesos de socialización del proyecto con la comunidad y la veeduría, garantizando la adecuada difusión de la información relacionada con el alcance, objetivos, actividades y plazos del contrato. Durante estas jornadas se atienden inquietudes, se registran observaciones y se promueve la participación ciudadana, asegurando la transparencia y la articulación con los actores involucrados. Asimismo, se documentan los resultados de la socialización y se realiza seguimiento a los compromisos adquiridos, fortaleciendo la comunicación y el control social del proyecto.	Anexo No. 2 “Socialización del proyecto” Se encuentra en el informe de obra para acta parcial No.01
Exigir y verificar al ejecutor que cumpla con los requerimientos establecidos por la autoridad ambiental competente.	En ejercicio de las funciones de interventoría, se exige y verifica que el ejecutor del contrato cumpla con los requerimientos establecidos por la autoridad ambiental competente, asegurando la implementación de las obligaciones, medidas y condicionantes impartidas. Para tal fin, se revisa la documentación correspondiente, se supervisa la ejecución de las actividades sujetas a control ambiental y se realiza seguimiento al cumplimiento de los compromisos adquiridos. Esta gestión contribuye a garantizar el desarrollo del proyecto en conformidad con la normativa ambiental vigente y a mitigar los posibles impactos derivados de la intervención.	Anexo No. 4 “Correspondencia de interventoría” Anexo No. 10 “Gestión ambiental” Se encuentra en el informe de obra para acta parcial No.01

6.5. ACTIVIDADES DE ASEGURAMIENTO DE LA CALIDAD EJECUTADAS POR LA INTERVENTORIA

FUNCIONES DEL INTERVENTOR	DESCRIPCIÓN DE LA ACTIVIDAD	EVIDENCIAS
Certificar que el ejecutor esté cumpliendo con las normas y especificaciones técnicas establecidas en el contrato.	En ejercicio de las funciones de interventoría, se certifica que el ejecutor del contrato cumple con las normas y especificaciones técnicas establecidas en los documentos contractuales, mediante la verificación permanente de los procedimientos constructivos, materiales utilizados y resultados obtenidos en obra. Este proceso incluye la revisión de informes, ensayos, registros de campo y demás evidencias que permitan corroborar el cumplimiento de los requisitos técnicos exigidos. Con ello se garantiza la adecuada calidad de las obras ejecutadas y el alineamiento con los parámetros definidos para el proyecto.	Anexo No. 1 “Bitácora de obra”
Constatar la calidad del producto que es entregado. Pudiendo hacer observaciones, pedir aclaraciones, o solicitar al contratista que se rehagan cuando aquel no se ajuste a los estándares de calidad pactados.	En cumplimiento de las funciones de interventoría, se constata la calidad de los productos entregados por el contratista, verificando que estos cumplan con los estándares técnicos y especificaciones pactadas en el contrato. En caso de identificarse desviaciones o incumplimientos, se formulan las observaciones correspondientes, se solicitan las aclaraciones necesarias o se requiere la ejecución de ajustes o rehacer los trabajos, según aplique. Esta gestión asegura el cumplimiento de los niveles de calidad establecidos y contribuye a la adecuada ejecución del proyecto.	Anexo No. 7 “Certificación de calidad de los materiales granulares” del informe de obra para acta parcial No.1.

Revisar que las personas que conforman el equipo del contratista cumplan las condiciones ofrecidas de acuerdo con lo previsto en el contrato y exigir su reemplazo en condiciones equivalentes cuando fuere necesario.	En ejercicio de las funciones de interventoría, se verifica que el personal asignado por el contratista cumpla con las condiciones ofrecidas y las establecidas en el contrato, incluyendo perfiles, experiencia, formación y competencias requeridas para el desarrollo de las actividades. En caso de evidenciarse incumplimiento o desempeño no conforme, se exige al contratista efectuar el reemplazo del recurso humano por personal con condiciones equivalentes o superiores, asegurando la correcta ejecución de las obligaciones contractuales. Esta gestión contribuye al cumplimiento de los estándares técnicos y a la eficiente ejecución del proyecto.	**Anexo No. 4.** **“Correspondencia Interventoría”**
Exigir el cumplimiento de las normas de seguridad, higiene, salud ocupacional y ambiental que sean aplicables.	Verificación del cumplimiento de la normativa SST aplicable a la ejecución de las actividades	Anexo No. 3. “Informe SST de interventoría”

7. CORRESPONDENCIA DE LA INTERVENTORÍA

N.º	FECHA	ASUNTO DE OFICIO	DIRIGIDO A:
1	22/06/2026	Aprobación reemplazo profesional HSEQ	Ut Parque Riachuelo 2026
2	22/06/2026	Aprobación insumos para inicio ejecución contractual	Secretaría de Infraestructura C.C. Ut Parque Riachuelo 2026
3	03/07/2026	Concepto y remisión solicitud contratista	Secretaría de Infraestructura C.C. Ut Parque Riachuelo 2026

CONCLUSIONES

La Interventoría se permite manifestar que el Contrato de Obra Pública No. 123-2026, cuyo objeto corresponde a la "Adecuación y Renovación del Parque Principal del Centro del Corregimiento de Riachuelo del municipio de Charalá, Santander, en el marco de la Acción de Reparación Colectiva ID Acción 28008 – ID SRC 121", se viene ejecutando de conformidad con el plan de trabajo aprobado, manteniendo un avance acorde con la programación establecida y cumpliendo, en términos generales, con las especificaciones técnicas y los procedimientos constructivos previstos para las actividades desarrolladas durante el período evaluado.

No obstante, la Interventoría recomienda al contratista continuar con la planificación establecida y adelantar de manera oportuna el proceso de adquisición, transporte y acopio de materiales granulares y elementos prefabricados, considerando que las condiciones climáticas y el estado de las vías de acceso al corregimiento de Riachuelo pueden restringir el ingreso de vehículos de carga. En consecuencia, resulta necesario implementar una estrategia de abastecimiento continuo que permita mitigar posibles afectaciones al cronograma de ejecución y garantizar la disponibilidad de materiales para las actividades programadas.

Así mismo, se informa que continúa en trámite la autorización por parte de la autoridad ambiental para la tala de los árboles y palmas que interfieren con las áreas objeto de intervención. A la fecha, la solicitud se encuentra en proceso de asignación para la respectiva visita técnica y evaluación por parte de la entidad competente. En este sentido, la Interventoría considera indispensable realizar un seguimiento permanente a dicha gestión, toda vez que la ejecución de varias actividades clasificadas dentro de la ruta crítica del proyecto depende de la obtención de este permiso, ya que no es posible intervenir dichas áreas hasta tanto se autorice y ejecute la tala y la remoción de raíces conforme a la normatividad ambiental vigente.

ANEXOS PARA CORTE DE OBRA

ANEXO 1 – REGISTRO DIARIO DE OBRA

ANEXO 2 – REGISTRO FOTOGRÁFICO ACTIVIDADES EJECUTADAS

ANEXO 3 - INFORME DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO DE INTERVENTORÍA

ANEXO 4- CORRESPONDENCIA DE INTERVENTORIA

ANEXO 5 – SEGURIDAD SOCIAL PERSONAL DE INTERVENTORÍA

ANEXO 6 – DOCUMENTOS EQUIPO INTERVENTORÍA

CRISTIAN CAMILO ZAPATA HERNANDEZ
C.C. 1.096.225.874 DE BARRANCABERMEJA
Representante legal CONSORCIO JAZAP-24

ANEXO 1 – REGISTRO DIARIO DE OBRA

	MUNICIPIO DE CHARALÁ - SANTANDER		
	UT PARQUE RIACHUELO 2026	Código: UTPR-2026-002	
		Fecha de Aprobación: 5/06/2026	
	REGISTRO DIARIO DE OBRA	Versión: 0	Página: 1 de 1

Fecha	lunes, 22 de junio de 2026	
Estado del tiempo	Mañana	Tarde
	Soleado	Soleado

EQUIPOS DISPONIBLES EN OBRA

Descripción	Estado	Cant.	Descripción	Estado	Cant.
Retroexcadora			Motobomba		
Volqueta			Vibrador de concreto		
Compresor			Equipo de soldadura		
Compactador móvil			Vehículo		
Equipo Topográfico	Bueno	1	Herramienta varias	Bueno	
Concretadora			Otros		

MANO DE OBRA

Descripción	Dotación		Cant.	Descripción	Dotación		Cant.
	C	I			C	I	
Director	x		1	Topografo	x		1
Residente	x		1	Cadenero	x		1
Profesional HSE	x		1	Almacenista			
Maestro				Vigilantes			
Oficiales				Otros			
Ayudantes				Otros			

DESCRIPCION DE ACTIVIDADES

En horas de la mañana se dio inicio a las actividades de localización y replanteo del área de intervención correspondiente al proyecto "Adecuación y Renovación del Parque Principal del Centro del Corregimiento de Riachuelo, municipio de Charalá, Santander". Estas labores se ejecutaron con base en los planos de diseño, el levantamiento topográfico y las especificaciones técnicas del contrato, con el propósito de materializar en campo los ejes, alineamientos, niveles y dimensiones que servirán de referencia para el desarrollo de las obras.

Durante la actividad se realizó la demarcación de los principales elementos proyectados, verificando la correspondencia entre la información técnica y las condiciones existentes en el terreno, con el fin de garantizar la correcta implantación del proyecto y minimizar posibles interferencias durante la etapa constructiva. El replanteo fue efectuado utilizando los equipos topográficos requeridos y bajo la supervisión del personal técnico responsable, constituyéndose en una actividad fundamental para asegurar la precisión y calidad en la ejecución de las obras posteriores.

OBSERVACIONES

Elaborado por:	Aprobado por:
JHOAN SEBASTIÁN GONZÁLEZ MÉNDEZ Ingeniero Residente de Obra	**CRISTIAN CAMILO ZAPATA HERNANDEZ** Ingeniero Residente de Interventoría

	MUNICIPIO DE CHARALÁ - SANTANDER		
	UT PARQUE RIACHUELO 2026	Código: UTPR-2026-002	
		Fecha de Aprobación: 5/06/2026	
	REGISTRO DIARIO DE OBRA	Versión: 0	Página: 1 de 1

Fecha	martes, 23 de junio de 2026	
Estado del tiempo	Mañana	Tarde
	Soleado	Soleado

EQUIPOS DISPONIBLES EN OBRA

Descripción	Estado	Cant.	Descripción	Estado	Cant.
Retroexcadora			Motobomba		
Volqueta			Vibrador de concreto		
Compresor			Equipo de soldadura		
Compactador móvil			Vehículo		
Equipo Topográfico			Herramienta varias	Bueno	
Concretadora			Otros		

MANO DE OBRA

Descripción	Dotación		Cant.	Descripción	Dotación		Cant.
	C	I			C	I	
Director	x		1	Topografo			
Residente	x		1	Cadenero			
Profesional HSE	x		1	Almacenista			
Maestro				Vigilantes			
Oficiales				Otros			
Ayudantes				Otros			

DESCRIPCION DE ACTIVIDADES

Se ejecutaron las actividades de desmonte del mobiliario urbano existente en el parque, comprendiendo el retiro de bancas, canecas, elementos ornamentales y demás estructuras contempladas para su reemplazo dentro del alcance del proyecto. Estas labores se realizaron de manera controlada, utilizando las herramientas y equipos adecuados para evitar afectaciones a los elementos susceptibles de reutilización y garantizar la seguridad del personal y de la comunidad durante su ejecución.

De manera paralela, los elementos desmontados fueron clasificados y acopiados temporalmente para su posterior traslado o disposición, según su estado y las directrices impartidas por la entidad contratante. La ejecución de esta actividad permitió liberar las áreas de intervención y dar continuidad a las labores de demolición, excavación y construcción contempladas en el cronograma de obra.

OBSERVACIONES

Elaborado por:	Aprobado por:
JHOAN SEBASTIÁN GONZÁLEZ MÉNDEZ Ingeniero Residente de Obra	**CRISTIAN CAMILO ZAPATA HERNANDEZ** Ingeniero Residente de Interventoría

	MUNICIPIO DE CHARALÁ - SANTANDER		
	UT PARQUE RIACHUELO 2026	Código: UTPR-2026-002	
		Fecha de Aprobación: 5/06/2026	
	REGISTRO DIARIO DE OBRA	Versión: 0	Página: 1 de 1

Fecha	miércoles, 24 de junio de 2026	
Estado del tiempo	Mañana	Tarde
	Soleado	Soleado

EQUIPOS DISPONIBLES EN OBRA

Descripción	Estado	Cant.	Descripción	Estado	Cant.
Retroexcadora			Motobomba		
Volqueta			Vibrador de concreto		
Compresor			Equipo de soldadura		
Compactador móvil			Vehículo		
Equipo Topográfico			Herramienta varias	Bueno	
Concretadora			Otros		

MANO DE OBRA

Descripción	Dotación		Cant.	Descripción	Dotación		Cant.
	C	I			C	I	
Director	x		1	Topografo			
Residente	x		1	Cadenero			
Profesional HSE	x		1	Almacenista			
Maestro				Vigilantes			
Oficiales				Otros			
Ayudantes				Otros			

DESCRIPCION DE ACTIVIDADES

Se ejecutaron las actividades de desmonte de las luminarias existentes, incluyendo postes decorativos, brazos, proyectores y demás elementos que conformaban el sistema de iluminación del parque. Los trabajos se desarrollaron utilizando los equipos y herramientas apropiados, bajo la implementación de las medidas de seguridad requeridas para este tipo de actividades, garantizando la protección del personal y de la comunidad durante su ejecución.

OBSERVACIONES

Se deja constancia de que el contratista dispuso el acopio temporal de los elementos desmontados en los sitios previamente definidos para tal fin. No obstante, esta actividad no pudo materializarse en su totalidad, toda vez que miembros de la comunidad, encabezados por el presidente del corregimiento, retiraron los elementos desmontados, manifestando que les correspondían por las labores de mantenimiento y vigilancia que históricamente han realizado sobre el parque. En consecuencia, el contratista no pudo efectuar el traslado y acopio de la totalidad de los elementos retirados, situación ajena a su voluntad y que fue puesta en conocimiento de la interventoría para los fines contractuales correspondientes.

Elaborado por:	Aprobado por:
JHOAN SEBASTIÁN GONZÁLEZ MÉNDEZ	**CRISTIAN CAMILO ZAPATA HERNANDEZ**
Ingeniero Residente de Obra	Ingeniero Residente de Interventoría

	MUNICIPIO DE CHARALÁ - SANTANDER		
	UT PARQUE RIACHUELO 2026	Código: UTPR-2026-002	
		Fecha de Aprobación: 5/06/2026	
	REGISTRO DIARIO DE OBRA	Versión: 0	Página: 1 de 1

Fecha	jueves, 25 de junio de 2026	
Estado del tiempo	Mañana	Tarde
	Soleado	Soleado

EQUIPOS DISPONIBLES EN OBRA

Descripción	Estado	Cant.	Descripción	Estado	Cant.
Retroexcadora			Motobomba		
Volqueta			Vibrador de concreto		
Compresor			Equipo de soldadura		
Compactador móvil			Vehículo		
Equipo Topográfico			Herramienta varias		
Concretadora			Otros		

MANO DE OBRA

Descripción	Dotación		Cant.	Descripción	Dotación		Cant.
	C	I			C	I	
Director	x		1	Topografo			
Residente	x		1	Cadenero			
Profesional HSE	x		1	Almacenista			
Maestro				Vigilantes			
Oficiales				Otros			
Ayudantes				Otros			

DESCRIPCION DE ACTIVIDADES

Hoy no se realizo actividades debido a que se esta organizando el cargue y transporte de la maquina de minicargador con martillo demoledor para proceder a la demolicion de las estructuras existentes

OBSERVACIONES

Elaborado por:	Aprobado por:
JHOAN SEBASTIÁN GONZÁLEZ MÉNDEZ	**CRISTIAN CAMILO ZAPATA HERNANDEZ**
Ingeniero Residente de Obra	Ingeniero Residente de Interventoría

	MUNICIPIO DE CHARALÁ - SANTANDER		
	UT PARQUE RIACHUELO 2026	Código: UTPR-2026-002	
		Fecha de Aprobación: 5/06/2026	
	REGISTRO DIARIO DE OBRA	Versión: 0	Página: 1 de 1

Fecha	viernes, 26 de junio de 2026	
Estado del tiempo	Mañana	Tarde
	Soleado	Soleado

EQUIPOS DISPONIBLES EN OBRA

Descripción	Estado	Cant.	Descripción	Estado	Cant.
Retroexcadora			Motobomba		
Volqueta			Vibrador de concreto		
Compresor			Equipo de soldadura		
Compactador móvil			Vehículo		
Equipo Topográfico			Herramienta varias		
Concretadora			Otros		

MANO DE OBRA

Descripción	Dotación		Cant.	Descripción	Dotación		Cant.
	C	I			C	I	
Director	x		1	Topografo			
Residente	x		1	Cadenero			
Profesional HSE	x		1	Almacenista			
Maestro				Vigilantes			
Oficiales				Otros			
Ayudantes	x			Otros			

DESCRIPCION DE ACTIVIDADES

Hoy no se realizo actividades debido a que se esta organizando el cargue y transporte de la maquina de minicargador con martillo demoledor para proceder a la demolicion de las estructuras existentes

OBSERVACIONES

Elaborado por:	Aprobado por:
JHOAN SEBASTIÁN GONZÁLEZ MÉNDEZ	**CRISTIAN CAMILO ZAPATA HERNANDEZ**
Ingeniero Residente de Obra	Ingeniero Residente de Interventoría

	MUNICIPIO DE CHARALÁ - SANTANDER		
	UT PARQUE RIACHUELO 2026	Código: UTPR-2026-002	
		Fecha de Aprobación: 5/06/2026	
	REGISTRO DIARIO DE OBRA	Versión: 0	Página: 1 de 1

Fecha	sábado, 27 de junio de 2026	
Estado del tiempo	Mañana	Tarde
	Soleado	Soleado

EQUIPOS DISPONIBLES EN OBRA

Descripción	Estado	Cant.	Descripción	Estado	Cant.
Retroexcadora			Motobomba		
Volqueta			Vibrador de concreto		
Compresor			Equipo de soldadura		
Compactador móvil			Vehículo		
Equipo Topográfico			Herramienta varias		
Concretadora			Otros		

MANO DE OBRA

Descripción	Dotación		Cant.	Descripción	Dotación		Cant.
	C	I			C	I	
Director	x		1	Topografo			
Residente	x		1	Cadenero			
Profesional HSE	x		1	Almacenista			
Maestro				Vigilantes			
Oficiales				Otros			
Ayudantes	x			Otros			

DESCRIPCION DE ACTIVIDADES

Hoy no se realizo actividades debido a que se esta organizando el cargue y transporte de la maquina de minicargador con martillo demoledor para proceder a la demolicion de las estructuras existentes

OBSERVACIONES

Elaborado por:	Aprobado por:
JHOAN SEBASTIÁN GONZÁLEZ MÉNDEZ Ingeniero Residente de Obra	**CRISTIAN CAMILO ZAPATA HERNANDEZ** Ingeniero Residente de Interventoría

	MUNICIPIO DE CHARALÁ - SANTANDER		
	UT PARQUE RIACHUELO 2026	Código: UTPR-2026-002	
		Fecha de Aprobación: 5/06/2026	
	REGISTRO DIARIO DE OBRA	Versión: 0	Página: 1 de 1

Fecha	domingo, 28 de junio de 2026	
Estado del tiempo	Mañana	Tarde
	Soleado	Soleado

EQUIPOS DISPONIBLES EN OBRA

Descripción	Estado	Cant.	Descripción	Estado	Cant.
Retroexcadora			Motobomba		
Volqueta			Vibrador de concreto		
Compresor			Equipo de soldadura		
Compactador móvil			Vehículo		
Equipo Topográfico			Herramienta varias		
Concretadora			Otros		

MANO DE OBRA

Descripción	Dotación		Cant.	Descripción	Dotación		Cant.
	C	I			C	I	
Director	x		1	Topografo			
Residente	x		1	Cadenero			
Profesional HSE	x		1	Almacenista			
Maestro				Vigilantes			
Oficiales				Otros			
Ayudantes	x			Otros			

DESCRIPCION DE ACTIVIDADES

OBSERVACIONES

Dia no laboral por ser dia Domingo

Elaborado por:	Aprobado por:
JHOAN SEBASTIÁN GONZÁLEZ MÉNDEZ	**CRISTIAN CAMILO ZAPATA HERNANDEZ**
Ingeniero Residente de Obra	Ingeniero Residente de Interventoría

	MUNICIPIO DE CHARALÁ - SANTANDER		
	UT PARQUE RIACHUELO 2026	Código: UTPR-2026-002	
		Fecha de Aprobación: 5/06/2026	
	REGISTRO DIARIO DE OBRA	Versión: 0	Página: 1 de 1

Fecha	lunes, 29 de junio de 2026	
Estado del tiempo	Mañana	Tarde
	Soleado	Soleado

EQUIPOS DISPONIBLES EN OBRA

Descripción	Estado	Cant.	Descripción	Estado	Cant.
Retroexcadora			Motobomba		
Volqueta			Vibrador de concreto		
Compresor			Equipo de soldadura		
Compactador móvil			Vehículo		
Equipo Topográfico			Herramienta varias		
Concretadora			Otros		

MANO DE OBRA

Descripción	Dotación		Cant.	Descripción	Dotación		Cant.
	C	I			C	I	
Director	x		1	Topografo			
Residente	x		1	Cadenero			
Profesional HSE	x		1	Almacenista			
Maestro				Vigilantes			
Oficiales				Otros			
Ayudantes	x			Otros			

DESCRIPCION DE ACTIVIDADES

OBSERVACIONES

Dia no laboral por ser dia festivo

Elaborado por:	Aprobado por:
JHOAN SEBASTIÁN GONZÁLEZ MÉNDEZ	**CRISTIAN CAMILO ZAPATA HERNANDEZ**
Ingeniero Residente de Obra	Ingeniero Residente de Interventoría

	MUNICIPIO DE CHARALÁ - SANTANDER		
	UT PARQUE RIACHUELO 2026	Código: UTPR-2026-002	
		Fecha de Aprobación: 5/06/2026	
	REGISTRO DIARIO DE OBRA	Versión: 0	Página: 1 de 1

Fecha	martes, 30 de junio de 2026	
Estado del tiempo	Mañana	Tarde
	Soleado	Soleado

EQUIPOS DISPONIBLES EN OBRA

Descripción	Estado	Cant.	Descripción	Estado	Cant.
Retroexcadora			Motobomba		
Volqueta			Vibrador de concreto		
Compresor			Equipo de soldadura		
Compactador móvil			Vehículo		
Equipo Topográfico			Herramienta varias		
Concretadora			Otros		

MANO DE OBRA

Descripción	Dotación		Cant.	Descripción	Dotación		Cant.
	C	I			C	I	
Director	x		1	Topografo			
Residente	x		1	Cadenero			
Profesional HSE	x		1	Almacenista			
Maestro				Vigilantes			
Oficiales				Otros			
Ayudantes				Otros			

DESCRIPCION DE ACTIVIDADES

Hoy no se realizo actividades debido a que se esta organizando el cargue y transporte de la maquina de minicargador con martillo demoledor para proceder a la demolicion de las estructuras existentes

OBSERVACIONES

Elaborado por:	Aprobado por:
JHOAN SEBASTIÁN GONZÁLEZ MÉNDEZ	**CRISTIAN CAMILO ZAPATA HERNANDEZ**
Ingeniero Residente de Obra	Ingeniero Residente de Interventoría

	MUNICIPIO DE CHARALÁ - SANTANDER		
	UT PARQUE RIACHUELO 2026	Código: UTPR-2026-002	
		Fecha de Aprobación: 5/06/2026	
	REGISTRO DIARIO DE OBRA	Versión: 0	Página: 1 de 1

Fecha	**miércoles, 1 de julio de 2026**	
Estado del tiempo	Mañana	Tarde
	Soleado	Soleado

EQUIPOS DISPONIBLES EN OBRA

Descripción	Estado	Cant.	Descripción	Estado	Cant.
Minicargador	B	1	Motobomba		
Volqueta			Vibrador de concreto		
Compresor			Equipo de soldadura		
Compactador móvil			Vehículo		
Equipo Topográfico			Herramienta varias		
Concretadora			Otros		

MANO DE OBRA

Descripción	Dotación		Cant.	Descripción	Dotación		Cant.
	C	I			C	I	
Director	x		1	Topografo			
Residente	x		1	Cadenero			
Profesional HSE	x		1	Almacenista			
Maestro				Vigilantes			
Oficiales				Otros			
Ayudantes				Otros			

DESCRIPCION DE ACTIVIDADES

OBSERVACIONES

Hoy no se realizo actividades debido a que se esta organizando el cargue y transporte de la maquina de minicargador con martillo demoledor para proceder a la demolicion de las estructuras existentes

Elaborado por:	Aprobado por:
JHOAN SEBASTIÁN GONZÁLEZ MÉNDEZ	**CRISTIAN CAMILO ZAPATA HERNANDEZ**
Ingeniero Residente de Obra	Ingeniero Residente de Interventoría

	MUNICIPIO DE CHARALÁ - SANTANDER		
	UT PARQUE RIACHUELO 2026	Código: UTPR-2026-002	
		Fecha de Aprobación: 5/06/2026	
	REGISTRO DIARIO DE OBRA	Versión: 0	Página: 1 de 1

Fecha	**jueves, 2 de julio de 2026**	
Estado del tiempo	Mañana	Tarde
	Soleado	Soleado

EQUIPOS DISPONIBLES EN OBRA

Descripción	Estado	Cant.	Descripción	Estado	Cant.
Minicargador	Bueno	1	Motobomba		
Volqueta			Vibrador de concreto		
Compresor			Equipo de soldadura		
Compactador móvil			Vehículo		
Equipo Topográfico			Herramienta varias	Bueno	1
Concretadora	Bueno	1	Otros		

MANO DE OBRA

Descripción	Dotación		Cant.	Descripción	Dotación		Cant.
	C	I			C	I	
Director	x		1	Topografo			
Residente	x		1	Cadenero			
Profesional HSE	x		1	Almacenista			
Maestro				Vigilantes			
Oficiales				Otros			
Ayudantes	x		2	Otros			

DESCRIPCION DE ACTIVIDADES

Se ejecutaron las actividades de demolición de los bordillos y andenes en concreto existentes alrededor del perímetro del parque, de conformidad con los diseños y especificaciones técnicas del proyecto. Para el desarrollo de estas labores se empleó un minicargador equipado con martillo hidráulico, complementado con herramientas manuales en los sectores donde fue necesario garantizar una demolición controlada y precisa.

Los trabajos se realizaron bajo la implementación de las medidas de señalización y seguridad industrial establecidas, con el fin de proteger al personal de obra, a la comunidad y a los usuarios del sector durante la ejecución de las actividades. De manera simultánea, el material resultante de la demolición fue acopiado de forma ordenada para facilitar su posterior cargue, transporte y disposición final en el sitio autorizado, manteniendo las áreas de intervención limpias y permitiendo la continuidad de las actividades de excavación y construcción contempladas en el cronograma de obra.

OBSERVACIONES

Hoy llego la maquina "mini cargador"

Elaborado por:	Aprobado por:
JHOAN SEBASTIÁN GONZÁLEZ MÉNDEZ	**CRISTIAN CAMILO ZAPATA HERNANDEZ**
Ingeniero Residente de Obra	Ingeniero Residente de Interventoría

	MUNICIPIO DE CHARALÁ - SANTANDER		
	UT PARQUE RIACHUELO 2026	Código: UTPR-2026-002	
		Fecha de Aprobación: 5/06/2026	
	REGISTRO DIARIO DE OBRA	Versión: 0	Página: 1 de 1

Fecha	viernes, 3 de julio de 2026	
Estado del tiempo	Mañana	Tarde
	Soleado	Soleado

EQUIPOS DISPONIBLES EN OBRA

Descripción	Estado	Cant.	Descripción	Estado	Cant.
Minicargador	B	1	Motobomba		
Volqueta			Vibrador de concreto		
Compresor			Equipo de soldadura		
Compactador móvil			Vehículo		
Equipo Topográfico			Herramienta varias	Bueno	1
Concretadora	Bueno	1	Otros		

MANO DE OBRA

Descripción	Dotación		Cant.	Descripción	Dotación		Cant.
	C	I			C	I	
Director	x		1	Topografo			
Residente	x		1	Cadenero			
Profesional HSE	x		1	Almacenista			
Maestro				Vigilantes			
Oficiales				Otros			
Ayudantes	x		2	Otros			

DESCRIPCION DE ACTIVIDADES

Se ejecutaron las actividades de demolición del adoquín existente en los accesos al parque y en la plazoleta central, de acuerdo con las áreas definidas en los planos y especificaciones técnicas del proyecto. Las labores se realizaron utilizando maquinaria y herramientas apropiadas, procurando un retiro controlado del material para facilitar la preparación de las superficies donde se construirán los nuevos acabados contemplados en el diseño arquitectónico.

Durante la ejecución de la actividad se implementaron las medidas de señalización y seguridad correspondientes, garantizando la protección del personal de obra y de la comunidad. De manera simultánea, el material producto de la demolición fue acopiado de forma ordenada para su posterior cargue, transporte y disposición final en el sitio autorizado, manteniendo las áreas de trabajo despejadas y permitiendo la continuidad de las actividades de excavación y adecuación del terreno previstas en el cronograma de obra.

OBSERVACIONES

Elaborado por:	Aprobado por:
JHOAN SEBASTIÁN GONZÁLEZ MÉNDEZ Ingeniero Residente de Obra	**CRISTIAN CAMILO ZAPATA HERNANDEZ** Ingeniero Residente de Interventoría

	MUNICIPIO DE CHARALÁ - SANTANDER		
	UT PARQUE RIACHUELO 2026	Código: UTPR-2026-002	
		Fecha de Aprobación: 5/06/2026	
	REGISTRO DIARIO DE OBRA	Versión: 0	Página: 1 de 1

Fecha	sábado, 4 de julio de 2026	
Estado del tiempo	Mañana	Tarde
	Soleado	Soleado

EQUIPOS DISPONIBLES EN OBRA

Descripción	Estado	Cant.	Descripción	Estado	Cant.
Minicargador	B	1	Motobomba		
Volqueta			Vibrador de concreto		
Compresor			Equipo de soldadura		
Compactador móvil			Vehículo		
Equipo Topográfico			Herramienta varias	Bueno	1
Concretadora	Bueno	1	Otros		

MANO DE OBRA

Descripción	Dotación		Cant.	Descripción	Dotación		Cant.
	C	I			C	I	
Director	x		1	Topografo			
Residente	x		1	Cadenero			
Profesional HSE	x		1	Almacenista			
Maestro				Vigilantes			
Oficiales				Otros			
Ayudantes	x		2	Otros			

DESCRIPCION DE ACTIVIDADES

Se dio inicio a las actividades de demolición de las jardineras existentes del parque, de conformidad con las áreas y alcances definidos en los planos y especificaciones técnicas del proyecto. Estas labores tuvieron como finalidad liberar las zonas de intervención para la ejecución de las nuevas áreas verdes, senderos peatonales y demás elementos de urbanismo contemplados en el diseño.

La demolición se realizó mediante el empleo de maquinaria y herramientas apropiadas, implementando las medidas de señalización y seguridad requeridas para proteger al personal de obra y a la comunidad. De manera simultánea, el material resultante fue acopiado de forma ordenada para facilitar su posterior cargue, transporte y disposición final en el sitio autorizado, garantizando el adecuado manejo de los residuos y la continuidad de las actividades constructivas programadas.

OBSERVACIONES

Elaborado por:	Aprobado por:
JHOAN SEBASTIÁN GONZÁLEZ MÉNDEZ	**CRISTIAN CAMILO ZAPATA HERNANDEZ**
Ingeniero Residente de Obra	Ingeniero Residente de Interventoría

	MUNICIPIO DE CHARALÁ - SANTANDER		
	UT PARQUE RIACHUELO 2026	Código: UTPR-2026-002	
		Fecha de Aprobación: 5/06/2026	
	REGISTRO DIARIO DE OBRA	Versión: 0	Página: 1 de 1

Fecha	domingo, 5 de julio de 2026	
Estado del tiempo	Mañana	Tarde
	Soleado	Soleado

EQUIPOS DISPONIBLES EN OBRA

Descripción	Estado	Cant.	Descripción	Estado	Cant.
Minicargador	B	1	Motobomba		
Volqueta			Vibrador de concreto		
Compresor			Equipo de soldadura		
Compactador móvil			Vehículo		
Equipo Topográfico			Herramienta varias	Bueno	1
Concretadora	Bueno	1	Otros		

MANO DE OBRA

Descripción	Dotación		Cant.	Descripción	Dotación		Cant.
	C	I			C	I	
Director	x		1	Topografo			
Residente	x		1	Cadenero			
Profesional HSE	x		1	Almacenista			
Maestro				Vigilantes			
Oficiales				Otros			
Ayudantes	x		2	Otros			

DESCRIPCION DE ACTIVIDADES

OBSERVACIONES

Dia no laboral

Elaborado por:	Aprobado por:
JHOAN SEBASTIÁN GONZÁLEZ MÉNDEZ	**CRISTIAN CAMILO ZAPATA HERNANDEZ**
Ingeniero Residente de Obra	Ingeniero Residente de Interventoría

	MUNICIPIO DE CHARALÁ - SANTANDER		
	UT PARQUE RIACHUELO 2026	Código: UTPR-2026-002	
		Fecha de Aprobación: 5/06/2026	
	REGISTRO DIARIO DE OBRA	Versión: 0	Página: 1 de 1

Fecha	lunes, 6 de julio de 2026	
Estado del tiempo	Mañana	Tarde
	Soleado	Soleado

EQUIPOS DISPONIBLES EN OBRA

Descripción	Estado	Cant.	Descripción	Estado	Cant.
Minicargador	B	1	Motobomba		
Volqueta			Vibrador de concreto		
Compresor			Equipo de soldadura		
Compactador móvil			Vehículo		
Equipo Topográfico			Herramienta varias	Bueno	1
Concretadora	Bueno	1	Otros		

MANO DE OBRA

Descripción	Dotación		Cant.	Descripción	Dotación		Cant.
	C	I			C	I	
Director	x		1	Topografo			
Residente	x		1	Cadenero			
Profesional HSE	x		1	Almacenista			
Maestro				Vigilantes			
Oficiales				Otros			
Ayudantes	x		2	Otros			

DESCRIPCION DE ACTIVIDADES

Se dio continuidad a las actividades de demolición de las jardineras existentes del parque, de acuerdo con la programación de obra y las áreas definidas en los planos del proyecto. Estas labores permitieron avanzar en la liberación de los espacios destinados a la construcción de los nuevos elementos de urbanismo y paisajismo contemplados en el diseño arquitectónico.

La actividad se ejecutó mediante el empleo de maquinaria y herramientas adecuadas, implementando permanentemente las medidas de señalización y seguridad industrial para garantizar la protección del personal y de la comunidad. El material resultante de la demolición fue acopiado de manera ordenada para facilitar su posterior cargue, transporte y disposición final en el sitio autorizado, manteniendo las áreas intervenidas en condiciones apropiadas para la continuidad de las actividades constructivas.

OBSERVACIONES

Elaborado por:	Aprobado por:
JHOAN SEBASTIÁN GONZÁLEZ MÉNDEZ	**CRISTIAN CAMILO ZAPATA HERNANDEZ**
Ingeniero Residente de Obra	Ingeniero Residente de Interventoría

	MUNICIPIO DE CHARALÁ - SANTANDER		
	UT PARQUE RIACHUELO 2026	Código: UTPR-2026-002	
		Fecha de Aprobación: 5/06/2026	
	REGISTRO DIARIO DE OBRA	Versión: 0	Página: 1 de 1

Fecha	martes, 7 de julio de 2026	
Estado del tiempo	Mañana	Tarde
	Soleado	Soleado

EQUIPOS DISPONIBLES EN OBRA

Descripción	Estado	Cant.	Descripción	Estado	Cant.
Minicargador	Bueno	1	Motobomba		
Volqueta	Bueno	1	Vibrador de concreto		
Compresor			Equipo de soldadura		
Compactador móvil			Vehículo		
Equipo Topográfico			Herramienta varias	Bueno	1
Concretadora	Bueno	1	Otros		

MANO DE OBRA

Descripción	Dotación		Cant.	Descripción	Dotación		Cant.
	C	I			C	I	
Director	x		1	Topografo			
Residente	x		1	Cadenero			
Profesional HSE	x		1	Almacenista			
Maestro				Vigilantes			
Oficiales				Otros			
Ayudantes	x		2	Otros			

DESCRIPCION DE ACTIVIDADES

Se dio inicio a las actividades de cargue, retiro, transporte y disposición final del material proveniente de las demoliciones ejecutadas en el parque. Estas labores se desarrollaron de manera progresiva, en concordancia con el avance de las actividades de demolición, con el propósito de mantener despejadas las áreas de trabajo y garantizar la continuidad de las obras programadas.

El material fue acopiado temporalmente, cargado mediante maquinaria y transportado al sitio autorizado para su disposición final, dando cumplimiento a las medidas de manejo ambiental establecidas para el proyecto y contribuyendo al mantenimiento de condiciones adecuadas de orden, limpieza y seguridad en el frente de obra.

OBSERVACIONES

Elaborado por:	Aprobado por:
JHOAN SEBASTIÁN GONZÁLEZ MÉNDEZ Ingeniero Residente de Obra	**CRISTIAN CAMILO ZAPATA HERNANDEZ** Ingeniero Residente de Interventoría

	MUNICIPIO DE CHARALÁ - SANTANDER		
	UT PARQUE RIACHUELO 2026	Código: UTPR-2026-002	
		Fecha de Aprobación: 5/06/2026	
	REGISTRO DIARIO DE OBRA	Versión: 0	Página: 1 de 1

Fecha	miércoles, 8 de julio de 2026	
Estado del tiempo	Mañana	Tarde
	Soleado	Soleado

EQUIPOS DISPONIBLES EN OBRA

Descripción	Estado	Cant.	Descripción	Estado	Cant.
Minicargador	Bueno	1	Motobomba		
Volqueta	Bueno	1	Vibrador de concreto		
Compresor			Equipo de soldadura		
Compactador móvil			Vehículo		
Equipo Topográfico			Herramienta varias	Bueno	1
Concretadora	Bueno	1	Otros		

MANO DE OBRA

Descripción	Dotación		Cant.	Descripción	Dotación		Cant.
	C	I			C	I	
Director	x		1	Topografo			
Residente	x		1	Cadenero			
Profesional HSE	x		1	Almacenista			
Maestro				Vigilantes			
Oficiales				Otros			
Ayudantes	x		2	Otros			

DESCRIPCION DE ACTIVIDADES

Se ejecutaron las actividades de demolición de las estructuras de concreto existentes, correspondientes a pisos, senderos y demás superficies contempladas para su reemplazo dentro del alcance del proyecto. Estas labores se realizaron empleando maquinaria y herramientas adecuadas, garantizando una intervención controlada y conforme con las especificaciones técnicas establecidas.

De manera paralela, se efectuó la demolición y retiro de las redes de tubería existentes que interferían con la ejecución de las nuevas obras de urbanismo y redes proyectadas. Durante el desarrollo de estas actividades se implementaron las medidas de señalización y seguridad industrial requeridas, mientras que el material resultante fue acopiado, cargado y retirado de forma progresiva para su transporte y disposición final en el sitio autorizado, manteniendo las áreas de trabajo en condiciones óptimas para la continuidad de la ejecución del proyecto.

OBSERVACIONES

Elaborado por:	Aprobado por:
JHOAN SEBASTIÁN GONZÁLEZ MÉNDEZ	**CRISTIAN CAMILO ZAPATA HERNANDEZ**
Ingeniero Residente de Obra	Ingeniero Residente de Interventoría

	MUNICIPIO DE CHARALÁ - SANTANDER		
	UT PARQUE RIACHUELO 2026	Código: UTPR-2026-002	
		Fecha de Aprobación: 5/06/2026	
	REGISTRO DIARIO DE OBRA	Versión: 0	Página: 1 de 1

Fecha	jueves, 9 de julio de 2026	
Estado del tiempo	Mañana	Tarde
	Lluvioso	Lluvioso

EQUIPOS DISPONIBLES EN OBRA

Descripción	Estado	Cant.	Descripción	Estado	Cant.
Minicargador	Bueno	1	Motobomba		
Volqueta	Bueno	1	Vibrador de concreto		
Compresor			Equipo de soldadura		
Compactador móvil			Vehículo		
Equipo Topográfico			Herramienta varias	Bueno	1
Concretadora	Bueno	1	Otros		

MANO DE OBRA

Descripción	Dotación		Cant.	Descripción	Dotación		Cant.
	C	I			C	I	
Director	x		1	Topografo			
Residente	x		1	Cadenero			
Profesional HSE	x		1	Almacenista			
Maestro				Vigilantes			
Oficiales				Otros			
Ayudantes	x		2	Otros			

DESCRIPCION DE ACTIVIDADES

OBSERVACIONES

En todo el dia se presento lluvia impidiendo realizar las actividades a ejecutar

Elaborado por:	Aprobado por:
JHOAN SEBASTIÁN GONZÁLEZ MÉNDEZ	**CRISTIAN CAMILO ZAPATA HERNANDEZ**
Ingeniero Residente de Obra	Ingeniero Residente de Interventoría

	MUNICIPIO DE CHARALÁ - SANTANDER		
	UT PARQUE RIACHUELO 2026	Código: UTPR-2026-002	
		Fecha de Aprobación: 5/06/2026	
	REGISTRO DIARIO DE OBRA	Versión: 0	Página: 1 de 1

Fecha	viernes, 10 de julio de 2026	
Estado del tiempo	Mañana	Tarde
	Soleado	Soleado

EQUIPOS DISPONIBLES EN OBRA

Descripción	Estado	Cant.	Descripción	Estado	Cant.
Minicargador	Bueno	1	Motobomba		
Volqueta	Bueno	1	Vibrador de concreto		
Compresor			Equipo de soldadura		
Compactador móvil			Vehículo		
Equipo Topográfico			Herramienta varias	Bueno	1
Concretadora	Bueno	1	Otros		

MANO DE OBRA

Descripción	Dotación		Cant.	Descripción	Dotación		Cant.
	C	I			C	I	
Director	x		1	Topografo			
Residente	x		1	Cadenero			
Profesional HSE	x		1	Almacenista			
Maestro				Vigilantes			
Oficiales				Otros			
Ayudantes	x		2	Otros			

DESCRIPCION DE ACTIVIDADES

Se dio continuidad a las actividades de cargue, retiro, transporte y disposición final del material proveniente de las demoliciones ejecutadas en las diferentes áreas de intervención del parque. Estas labores se desarrollaron de manera progresiva conforme al avance de los trabajos de demolición, permitiendo mantener los frentes de obra despejados y garantizar la adecuada continuidad de las actividades constructivas programadas.

El material resultante fue previamente acopiado y posteriormente cargado para su traslado al sitio autorizado de disposición final, dando cumplimiento a las condiciones de manejo ambiental, orden y limpieza requeridas en la obra. Así mismo, se verificó que las áreas intervenidas quedaran libres de residuos y en condiciones adecuadas para el desarrollo de las siguientes etapas del proyecto.

OBSERVACIONES

Se recibio el material de bordillo pre fabricado en concreto en horas de la mañana

Elaborado por:	Aprobado por:
JHOAN SEBASTIÁN GONZÁLEZ MÉNDEZ	**CRISTIAN CAMILO ZAPATA HERNANDEZ**
Ingeniero Residente de Obra	Ingeniero Residente de Interventoría

	MUNICIPIO DE CHARALÁ - SANTANDER		
	UT PARQUE RIACHUELO 2026	Código: UTPR-2026-002	
		Fecha de Aprobación: 5/06/2026	
	REGISTRO DIARIO DE OBRA	Versión: 0	Página: 1 de 1

Fecha	sábado, 11 de julio de 2026	
Estado del tiempo	Mañana	Tarde
	Soleado	Soleado

EQUIPOS DISPONIBLES EN OBRA

Descripción	Estado	Cant.	Descripción	Estado	Cant.
Minicargador	Bueno	1	Motobomba		
Volqueta	Bueno	1	Vibrador de concreto		
Compresor			Equipo de soldadura		
Compactador móvil			Vehículo		
Equipo Topográfico			Herramienta varias	Bueno	1
Concretadora	Bueno	1	Otros		

MANO DE OBRA

Descripción	Dotación		Cant.	Descripción	Dotación		Cant.
	C	I			C	I	
Director	x		1	Topografo			
Residente	x		1	Cadenero			
Profesional HSE	x		1	Almacenista			
Maestro				Vigilantes			
Oficiales				Otros			
Ayudantes	x		2	Otros			

DESCRIPCION DE ACTIVIDADES

Se continuo con el cargue, retiro y disposicion final de material proveniente de demolicion, dando por finalizado esta actividad

OBSERVACIONES

Elaborado por:	Aprobado por:
JHOAN SEBASTIÁN GONZÁLEZ MÉNDEZ	**CRISTIAN CAMILO ZAPATA HERNANDEZ**
Ingeniero Residente de Obra	Ingeniero Residente de Interventoría

	MUNICIPIO DE CHARALÁ - SANTANDER		
	UT PARQUE RIACHUELO 2026	Código: UTPR-2026-002	
		Fecha de Aprobación: 5/06/2026	
	REGISTRO DIARIO DE OBRA	Versión: 0	Página: 1 de 1

Fecha	domingo, 12 de julio de 2026	
Estado del tiempo	Mañana	Tarde
	Soleado	Soleado

EQUIPOS DISPONIBLES EN OBRA

Descripción	Estado	Cant.	Descripción	Estado	Cant.
Minicargador	Bueno	1	Motobomba		
Volqueta	Bueno	1	Vibrador de concreto		
Compresor			Equipo de soldadura		
Compactador móvil			Vehículo		
Equipo Topográfico			Herramienta varias	Bueno	1
Concretadora	Bueno	1	Otros		

MANO DE OBRA

Descripción	Dotación		Cant.	Descripción	Dotación		Cant.
	C	I			C	I	
Director	x		1	Topografo			
Residente	x		1	Cadenero			
Profesional HSE	x		1	Almacenista			
Maestro				Vigilantes			
Oficiales				Otros			
Ayudantes	x		2	Otros			

DESCRIPCION DE ACTIVIDADES

Dia no laboral

OBSERVACIONES

Elaborado por:	Aprobado por:
JHOAN SEBASTIÁN GONZÁLEZ MÉNDEZ	**CRISTIAN CAMILO ZAPATA HERNANDEZ**
Ingeniero Residente de Obra	Ingeniero Residente de Interventoría

	MUNICIPIO DE CHARALÁ - SANTANDER		
	UT PARQUE RIACHUELO 2026	Código: UTPR-2026-002	
		Fecha de Aprobación: 5/06/2026	
	REGISTRO DIARIO DE OBRA	Versión: 0	Página: 1 de 1

Fecha	lunes, 13 de julio de 2026	
Estado del tiempo	Mañana	Tarde
	Soleado	Soleado

EQUIPOS DISPONIBLES EN OBRA

Descripción	Estado	Cant.	Descripción	Estado	Cant.
Minicargador	Bueno	1	Motobomba		
Volqueta	Bueno	1	Vibrador de concreto		
Compresor			Equipo de soldadura		
Compactador móvil			Vehículo		
Equipo Topográfico			Herramienta varias	Bueno	1
Concretadora	Bueno	1	Otros		

MANO DE OBRA

Descripción	Dotación		Cant.	Descripción	Dotación		Cant.
	C	I			C	I	
Director	x		1	Topografo			
Residente	x		1	Cadenero			
Profesional HSE	x		1	Almacenista			
Maestro				Vigilantes			
Oficiales				Otros			
Ayudantes	x		2	Otros			

DESCRIPCION DE ACTIVIDADES

Se procedió con la elaboración de los parales destinados al cerramiento provisional en tela de polipropileno del área de intervención del proyecto. Esta actividad contempló la preparación y adecuación de los elementos de soporte necesarios para garantizar la correcta instalación, estabilidad y alineación del cerramiento perimetral, permitiendo delimitar de manera segura los frentes de trabajo.

OBSERVACIONES

Elaborado por:	Aprobado por:
JHOAN SEBASTIÁN GONZÁLEZ MÉNDEZ Ingeniero Residente de Obra	**CRISTIAN CAMILO ZAPATA HERNANDEZ** Ingeniero Residente de Interventoría

	MUNICIPIO DE CHARALÁ - SANTANDER		
	UT PARQUE RIACHUELO 2026	Código: UTPR-2026-002	
		Fecha de Aprobación: 5/06/2026	
	REGISTRO DIARIO DE OBRA	Versión: 0	Página: 1 de 1

Fecha	martes, 14 de julio de 2026	
Estado del tiempo	Mañana	Tarde
	Soleado	Soleado

EQUIPOS DISPONIBLES EN OBRA

Descripción	Estado	Cant.	Descripción	Estado	Cant.
Minicargador	Bueno	1	Motobomba		
Volqueta	Bueno	1	Vibrador de concreto		
Compresor			Equipo de soldadura		
Compactador móvil			Vehículo		
Equipo Topográfico			Herramienta varias	Bueno	1
Concretadora	Bueno	1	Otros		

MANO DE OBRA

Descripción	Dotación		Cant.	Descripción	Dotación		Cant.
	C	I			C	I	
Director	x		1	Topografo			
Residente	x		1	Cadenero			
Profesional HSE	x		1	Almacenista			
Maestro				Vigilantes			
Oficiales				Otros			
Ayudantes	x		2	Otros			

DESCRIPCION DE ACTIVIDADES

Se continúo con la elaboración de los parales destinados al cerramiento provisional en tela de polipropileno del área de intervención del proyecto. Esta actividad contempló la preparación y adecuación de los elementos de soporte necesarios para garantizar la correcta instalación, estabilidad y alineación del cerramiento perimetral, permitiendo delimitar de manera segura los frentes de trabajo.

OBSERVACIONES

Elaborado por:	Aprobado por:
JHOAN SEBASTIÁN GONZÁLEZ MÉNDEZ	**CRISTIAN CAMILO ZAPATA HERNANDEZ**
Ingeniero Residente de Obra	Ingeniero Residente de Interventoría

	MUNICIPIO DE CHARALÁ - SANTANDER		
	UT PARQUE RIACHUELO 2026	Código: UTPR-2026-002	
		Fecha de Aprobación: 5/06/2026	
	REGISTRO DIARIO DE OBRA	Versión: 0	Página: 1 de 1

Fecha	miércoles, 15 de julio de 2026	
Estado del tiempo	Mañana	Tarde
	Soleado	Soleado

EQUIPOS DISPONIBLES EN OBRA

Descripción	Estado	Cant.	Descripción	Estado	Cant.
Minicargador	Bueno	1	Motobomba		
Volqueta	Bueno	1	Vibrador de concreto		
Compresor			Equipo de soldadura		
Compactador móvil			Vehículo		
Equipo Topográfico			Herramienta varias	Bueno	1
Concretadora	Bueno	1	Otros		

MANO DE OBRA

Descripción	Dotación		Cant.	Descripción	Dotación		Cant.
	C	I			C	I	
Director	x		1	Topografo			
Residente	x		1	Cadenero			
Profesional HSE	x		1	Almacenista			
Maestro				Vigilantes			
Oficiales				Otros			
Ayudantes	x		2	Otros			

DESCRIPCION DE ACTIVIDADES

Se dio inicio a las actividades de descapote y remoción de la capa vegetal hasta una profundidad de 0,30 m en las áreas destinadas a las obras de urbanismo del proyecto. Esta labor se ejecutó de conformidad con los planos y especificaciones técnicas, con el propósito de retirar el material orgánico superficial y preparar el terreno para las posteriores actividades de excavación, conformación de la subrasante y construcción de la estructura de soporte de los nuevos elementos proyectados.

Los trabajos se realizaron empleando maquinaria adecuada y apoyo manual en los sectores que así lo requerían, garantizando el adecuado manejo del material vegetal removido, el mantenimiento del orden y la limpieza en el frente de obra, así como el cumplimiento de las medidas de seguridad y manejo ambiental establecidas para la ejecución del proyecto.

OBSERVACIONES

Llego un viaje de bordillo pre fabricado

Elaborado por:	Aprobado por:
JHOAN SEBASTIÁN GONZÁLEZ MÉNDEZ	**CRISTIAN CAMILO ZAPATA HERNANDEZ**
Ingeniero Residente de Obra	Ingeniero Residente de Interventoría

	MUNICIPIO DE CHARALÁ - SANTANDER		
	UT PARQUE RIACHUELO 2026	Código: UTPR-2026-002	
		Fecha de Aprobación: 5/06/2026	
	REGISTRO DIARIO DE OBRA	Versión: 0	Página: 1 de 1

Fecha	jueves, 16 de julio de 2026	
Estado del tiempo	Mañana	Tarde
	Soleado	Soleado

EQUIPOS DISPONIBLES EN OBRA

Descripción	Estado	Cant.	Descripción	Estado	Cant.
Minicargador	Bueno	1	Motobomba		
Volqueta	Bueno	1	Vibrador de concreto		
Compresor			Equipo de soldadura		
Compactador móvil			Vehículo		
Equipo Topográfico			Herramienta varias	Bueno	1
Concretadora	Bueno	1	Otros		

MANO DE OBRA

Descripción	Dotación		Cant.	Descripción	Dotación		Cant.
	C	I			C	I	
Director	x		1	Topografo			
Residente	x		1	Cadenero			
Profesional HSE	x		1	Almacenista			
Maestro				Vigilantes			
Oficiales				Otros			
Ayudantes	x		2	Otros			

DESCRIPCION DE ACTIVIDADES

Se dio continuidad a las actividades de descapote y remoción de la capa vegetal hasta una profundidad de 0,30 m en las áreas destinadas a las obras de urbanismo del proyecto, conforme a los planos y especificaciones técnicas. Estas labores permitieron avanzar en la preparación del terreno para la ejecución de las excavaciones y la conformación de la estructura de soporte de los elementos proyectados. El material vegetal removido fue acopiado y retirado de manera progresiva, garantizando el orden y la limpieza en los frentes de trabajo.

De igual manera, se ejecutó la instalación del cerramiento provisional en lona verde alrededor del área de intervención, utilizando los parales previamente elaborados para su soporte. Esta actividad tuvo como propósito delimitar los frentes de obra, controlar el acceso de personal no autorizado y brindar mayor seguridad tanto a los trabajadores como a la comunidad, cumpliendo con las condiciones de señalización y seguridad industrial establecidas para la ejecución del proyecto.

OBSERVACIONES

Elaborado por:	Aprobado por:
JHOAN SEBASTIÁN GONZÁLEZ MÉNDEZ	**CRISTIAN CAMILO ZAPATA HERNANDEZ**
Ingeniero Residente de Obra	Ingeniero Residente de Interventoría

	MUNICIPIO DE CHARALÁ - SANTANDER		
	UT PARQUE RIACHUELO 2026	Código: UTPR-2026-002	
		Fecha de Aprobación: 5/06/2026	
	REGISTRO DIARIO DE OBRA	Versión: 0	Página: 1 de 1

Fecha	**viernes, 17 de julio de 2026**	
Estado del tiempo	Mañana	Tarde
	Soleado	Soleado

EQUIPOS DISPONIBLES EN OBRA

Descripción	Estado	Cant.	Descripción	Estado	Cant.
Minicargador	Bueno	1	Motobomba		
Volqueta	Bueno	1	Vibrador de concreto		
Compresor			Equipo de soldadura		
Compactador móvil			Vehículo		
Equipo Topográfico			Herramienta varias	Bueno	1
Concretadora	Bueno	1	Otros		

MANO DE OBRA

Descripción	Dotación		Cant.	Descripción	Dotación		Cant.
	C	I			C	I	
Director	x		1	Topografo			
Residente	x		1	Cadenero			
Profesional HSE	x		1	Almacenista			
Maestro				Vigilantes			
Oficiales				Otros			
Ayudantes	x		2	Otros			

DESCRIPCION DE ACTIVIDADES

Se dio continuidad a las actividades de descapote y remoción de la capa vegetal hasta una profundidad de 0,30 m en las áreas destinadas a las obras de urbanismo del proyecto, conforme a los planos y especificaciones técnicas. Estas labores permitieron avanzar en la preparación del terreno para la ejecución de las excavaciones y la conformación de la estructura de soporte de los elementos proyectados. El material vegetal removido fue acopiado y retirado de manera progresiva, garantizando el orden y la limpieza en los frentes de trabajo.

De igual manera, se ejecutó la instalación del cerramiento provisional en lona verde alrededor del área de intervención, utilizando los parales previamente elaborados para su soporte. Esta actividad tuvo como propósito delimitar los frentes de obra, controlar el acceso de personal no autorizado y brindar mayor seguridad tanto a los trabajadores como a la comunidad, cumpliendo con las condiciones de señalización y seguridad industrial establecidas para la ejecución del proyecto.

OBSERVACIONES

Elaborado por:	Aprobado por:
JHOAN SEBASTIÁN GONZÁLEZ MÉNDEZ Ingeniero Residente de Obra	**CRISTIAN CAMILO ZAPATA HERNANDEZ** Ingeniero Residente de Interventoría

	MUNICIPIO DE CHARALÁ - SANTANDER		
	UT PARQUE RIACHUELO 2026	Código: UTPR-2026-002	
		Fecha de Aprobación: 5/06/2026	
	REGISTRO DIARIO DE OBRA	Versión: 0	Página: 1 de 1

Fecha	**sábado, 18 de julio de 2026**	
Estado del tiempo	Mañana	Tarde
	Soleado	Soleado

EQUIPOS DISPONIBLES EN OBRA

Descripción	Estado	Cant.	Descripción	Estado	Cant.
Minicargador	Bueno	1	Motobomba		
Volqueta	Bueno	1	Vibrador de concreto		
Compresor			Equipo de soldadura		
Compactador móvil			Vehículo		
Equipo Topográfico			Herramienta varias	Bueno	1
Concretadora	Bueno	1	Otros		

MANO DE OBRA

Descripción	Dotación		Cant.	Descripción	Dotación		Cant.
	C	I			C	I	
Director	x		1	Topografo			
Residente	x		1	Cadenero			
Profesional HSE	x		1	Almacenista			
Maestro				Vigilantes			
Oficiales				Otros			
Ayudantes	x		2	Otros			

DESCRIPCION DE ACTIVIDADES

Se dio continuidad a las actividades de descapote y remoción de la capa vegetal hasta una profundidad de 0,30 m en las áreas destinadas a las obras de urbanismo del proyecto, conforme a los planos y especificaciones técnicas. Estas labores permitieron avanzar en la preparación del terreno para la ejecución de las excavaciones y la conformación de la estructura de soporte de los elementos proyectados. El material vegetal removido fue acopiado y retirado de manera progresiva, garantizando el orden y la limpieza en los frentes de trabajo.

De igual manera, se ejecutó la instalación del cerramiento provisional en lona verde alrededor del área de intervención, utilizando los parales previamente elaborados para su soporte. Esta actividad tuvo como propósito delimitar los frentes de obra, controlar el acceso de personal no autorizado y brindar mayor seguridad tanto a los trabajadores como a la comunidad, cumpliendo con las condiciones de señalización y seguridad industrial establecidas para la ejecución del proyecto.

OBSERVACIONES

Se presento daño de la maquina en horas de la mañana, dando inicio a la actividad despues de medio dia

Elaborado por:	Aprobado por:
JHOAN SEBASTIÁN GONZÁLEZ MÉNDEZ	**CRISTIAN CAMILO ZAPATA HERNANDEZ**
Ingeniero Residente de Obra	Ingeniero Residente de Interventoría

	MUNICIPIO DE CHARALÁ - SANTANDER		
	UT PARQUE RIACHUELO 2026	Código: UTPR-2026-002	
		Fecha de Aprobación: 5/06/2026	
	REGISTRO DIARIO DE OBRA	Versión: 0	Página: 1 de 1

Fecha	domingo, 19 de julio de 2026	
Estado del tiempo	Mañana	Tarde
	Soleado	Soleado

EQUIPOS DISPONIBLES EN OBRA

Descripción	Estado	Cant.	Descripción	Estado	Cant.
Minicargador	Bueno	1	Motobomba		
Volqueta	Bueno	1	Vibrador de concreto		
Compresor			Equipo de soldadura		
Compactador móvil			Vehículo		
Equipo Topográfico			Herramienta varias	Bueno	1
Concretadora	Bueno	1	Otros		

MANO DE OBRA

Descripción	Dotación		Cant.	Descripción	Dotación		Cant.
	C	I			C	I	
Director	x		1	Topografo			
Residente	x		1	Cadenero			
Profesional HSE	x		1	Almacenista			
Maestro				Vigilantes			
Oficiales				Otros			
Ayudantes	x		2	Otros			

DESCRIPCION DE ACTIVIDADES

Dia no laboral

OBSERVACIONES

Elaborado por:	Aprobado por:
JHOAN SEBASTIÁN GONZÁLEZ MÉNDEZ	**CRISTIAN CAMILO ZAPATA HERNANDEZ**
Ingeniero Residente de Obra	Ingeniero Residente de Interventoría

	MUNICIPIO DE CHARALÁ - SANTANDER		
	UT PARQUE RIACHUELO 2026	Código: UTPR-2026-002	
		Fecha de Aprobación: 5/06/2026	
	REGISTRO DIARIO DE OBRA	Versión: 0	Página: 1 de 1

Fecha	lunes, 20 de julio de 2026	
Estado del tiempo	Mañana	Tarde
	Soleado	Soleado

EQUIPOS DISPONIBLES EN OBRA

Descripción	Estado	Cant.	Descripción	Estado	Cant.
Minicargador	Bueno	1	Motobomba		
Volqueta	Bueno	1	Vibrador de concreto		
Compresor			Equipo de soldadura		
Compactador móvil			Vehículo		
Equipo Topográfico			Herramienta varias	Bueno	1
Concretadora	Bueno	1	Otros		

MANO DE OBRA

Descripción	Dotación		Cant.	Descripción	Dotación		Cant.
	C	I			C	I	
Director	x		1	Topografo			
Residente	x		1	Cadenero			
Profesional HSE	x		1	Almacenista			
Maestro				Vigilantes			
Oficiales				Otros			
Ayudantes	x		2	Otros			

DESCRIPCION DE ACTIVIDADES

Dia no laboral

OBSERVACIONES

Elaborado por:	Aprobado por:
JHOAN SEBASTIÁN GONZÁLEZ MÉNDEZ	**CRISTIAN CAMILO ZAPATA HERNANDEZ**
Ingeniero Residente de Obra	Ingeniero Residente de Interventoría

	MUNICIPIO DE CHARALÁ - SANTANDER		
	UT PARQUE RIACHUELO 2026	Código: UTPR-2026-002	
		Fecha de Aprobación: 5/06/2026	
	REGISTRO DIARIO DE OBRA	Versión: 0	Página: 1 de 1

Fecha	martes, 21 de julio de 2026	
Estado del tiempo	Mañana	Tarde
	Soleado	Soleado

EQUIPOS DISPONIBLES EN OBRA

Descripción	Estado	Cant.	Descripción	Estado	Cant.
Minicargador	Bueno	1	Motobomba		
Volqueta	Bueno	1	Vibrador de concreto		
Compresor			Equipo de soldadura		
Compactador móvil			Vehículo		
Equipo Topográfico			Herramienta varias	Bueno	1
Concretadora	Bueno	1	Otros		

MANO DE OBRA

Descripción	Dotación		Cant.	Descripción	Dotación		Cant.
	C	I			C	I	
Director	x		1	Topografo			
Residente	x		1	Cadenero			
Profesional HSE	x		1	Almacenista			
Maestro				Vigilantes			
Oficiales				Otros			
Ayudantes	x		2	Otros			

DESCRIPCION DE ACTIVIDADES

OBSERVACIONES

Llego un viaje de bordillo pre fabricado

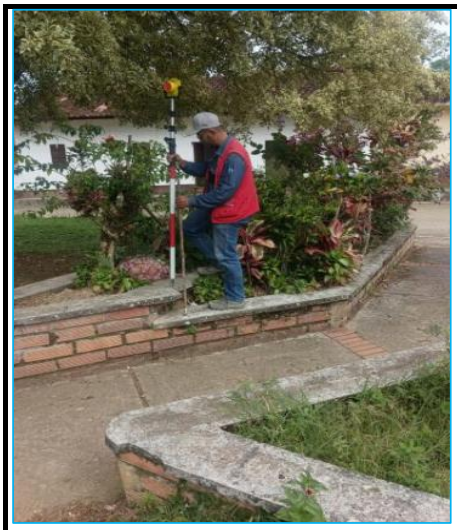
Elaborado por:	Aprobado por:
JHOAN SEBASTIÁN GONZÁLEZ MÉNDEZ	**CRISTIAN CAMILO ZAPATA HERNANDEZ**
Ingeniero Residente de Obra	Ingeniero Residente de Interventoría

ANEXO 2 – REGISTRO FOTOGRÁFICO ACTIVIDADES EJECUTADAS

	ALCALDÍA MUNICIPAL CHARALÁ - SANTANDER	**CONSORCIO JAZAP - 24** **NIT. 902.063.761-9** **CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 124-2026** **REGISTRO FOTOGRÁFICO**	**PERIODO:** **22/JUNIO/2026 AL 21/JULIO/2026**




Cerramiento en tela polipropileno





Localización y replanteo con equipo topográfico





Demonte de mobiliario y postes de iluminación existentes

	ALCALDÍA MUNICIPAL CHARALÁ - SANTANDER	**CONSORCIO JAZAP - 24** **NIT. 902.063.761-9** **CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 124-2026** **REGISTRO FOTOGRÁFICO**	**PERIODO:** **22/JUNIO/2026 AL 21/JULIO/2026**





Demolición de andenes en concreto, adoquinado y jardineras







Cargue y retiro de material producto de las demoliciones





Descapote de material vegetal e:30 cm, Cargue y retiro de material producto de la actividad

	ALCALDÍA MUNICIPAL CHARALÁ - SANTANDER	**CONSORCIO JAZAP - 24** **NIT. 902.063.761-9** **CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 124-2026** **REGISTRO FOTOGRÁFICO**	**PERIODO:** **22/JUNIO/2026 AL 21/JULIO/2026**





Excavaciones de material común

ANEXO 3 - INFORME DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO DE INTERVENTORÍA

ALCALDIA MUNICIPAL DE CHARALÁ

INTERVENTORÍA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, AMBIENTAL, DE SALUD OCUPACIONAL Y SEGURIDAD INDUSTRIAL A LA ADECUACIÓN Y RENOVACIÓN DEL PARQUE PRINCIPAL DEL CENTRO DEL CORREGIMIENTO DE RIACHUELO DEL MUNICIPIO DE CHARLÁ, SANTANDER EN ELMARCO DE LA ACCIÓN DE REPARACIÓN COLECTIVA ID ACCIÓN28008 - ID SRC 121.

ANEXO No. 03

INFORME DE INTERVENTORIA

SG-SST No. 1

(**22/JUNIO/2026 AL 21/JULIO/2026**)

CONTRATISTA

UNION TEMPORAL PARQUE RIACHUELO 2026

NIT.902.059.593-2

INTERVENTORIA

CONSORCIO JAZAP-24

NIT. 902.063.761-9

SUPERVISOR:

SECRETARIO DE INFRAESTRUCTURA
ING. JAVIER ANDRES ARDILA SUAREZ

Julio 22 de 2026

Calle 39 #29-190 Barrio Las Brisas, Barrancabermeja 321 485 8765
consorciojazap24@ gmail.com

SISTEMA DE GESTIÓN

SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO

CUADRO CONTROL DE CAMBIOS

VERSIÓN	FECHA	DESCRIPCION
0	22-06-2026	Emisión Documento

ELABORADO POR:	VISTO BUENO:
	
JAIRO ALBERTO DIAZ DURAN	CRISTIAN CAMILO ZAPATA HERNANDEZ
Profesional SST	Representante Legal

Proyecto: **INTERVENTORÍA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, AMBIENTAL, DE SALUD OCUPACIONAL Y SEGURIDAD INDUSTRIAL A LA ADECUACIÓN Y RENOVACIÓN DEL PARQUE PRINCIPAL DEL CENTRO DEL CORREGIMIENTO DE RIACHUELO DEL MUNICIPIO DE CHARLÁ, SANTANDER EN ELMARCO DE LA ACCIÓN DE REPARACIÓN COLECTIVA ID ACCIÓN28008 - ID SRC 121.**

.

Periodo: **22/JUNIO/2026 AL 21/JULIO/2026**

1. OBJETIVOS

1.1. OBJETIVO GENERAL

Hacer control y seguimiento en el cumplimiento al Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo (SG-SST) durante la ejecución del contrato de obra vigilado.
.

1.2. OBJETIVOS ESPECIFICOS

- ✓ Verificar el cumplimiento de los requisitos legales y normativos aplicables al SG-SST por parte del contratista durante toda la ejecución del proyecto.
- ✓ Supervisar la implementación de los procedimientos de seguridad establecidos para las actividades críticas de la obra (trabajo en alturas, excavaciones, izaje, energías peligrosas, etc.).
- ✓ Monitorear las condiciones de trabajo en campo, garantizando que se mantengan controles adecuados para eliminar o minimizar los riesgos identificados.
- ✓ Comprobar el uso adecuado de los Elementos de Protección Personal (EPP) por parte de todo el personal vinculado al proyecto.
- ✓ Evaluar la ejecución del plan de capacitaciones, charlas e inducciones en SST, garantizando que todo el personal esté entrenado antes de iniciar actividades.
- ✓ Realizar seguimiento al cierre de hallazgos y acciones correctivas, registradas durante inspecciones de campo realizadas en obra.
- ✓ Revisar las inspecciones de maquinaria y equipos, garantizando su condición segura para la operación.
- ✓ Monitorear el desempeño del contratista en términos de indicadores de SST, como capacitaciones, uso de EPP, cumplimiento documental y avances del plan de trabajo.
- ✓ Fomentar una cultura preventiva en la obra, mediante campañas, reuniones de seguridad y estrategias de motivación orientadas al autocuidado.
- ✓ Verificar la disponibilidad y funcionamiento de medidas de emergencia, incluyendo señalización, rutas de evacuación, botiquines y brigadas.
- ✓ Asegurar la comunicación efectiva entre el contratante, contratista y trabajadores sobre los riesgos, controles y medidas del SG-SST.
- ✓ Identificar los peligros, se debe evaluar el nivel de riesgo asociado a cada uno de ellos.
- ✓ Establecer mecanismos de seguimiento y revisión periódica para identificar oportunidades de mejora, corregir deficiencias y promover una cultura de seguridad en la organización.
- ✓ Promover el mejoramiento continuo de la gestión de seguridad y salud en el trabajo, reduciendo así los riesgos de accidentes y enfermedades laborales. Esto no solo beneficia a los trabajadores, sino que también contribuye a la productividad y el bienestar general de la organización.

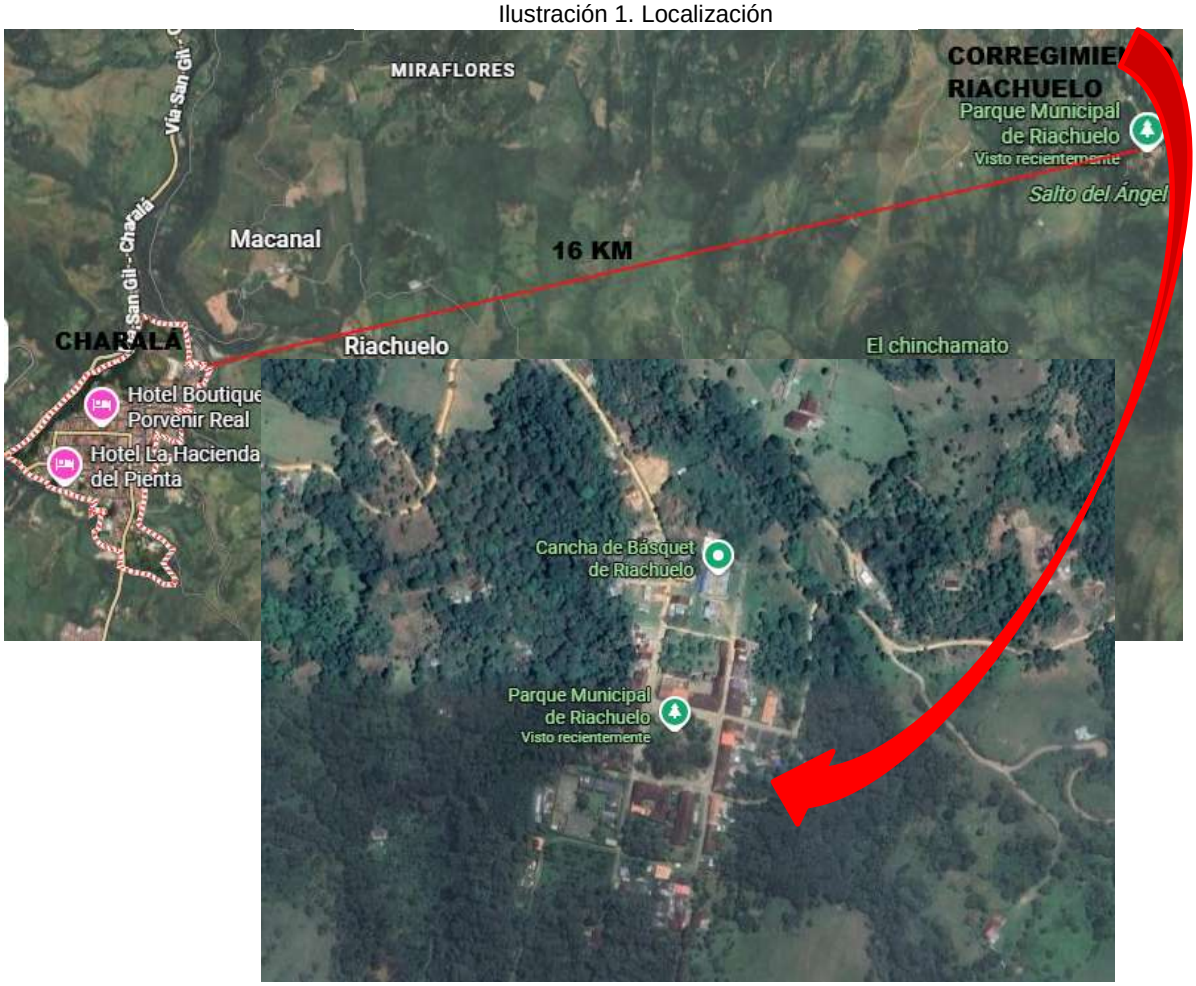
2. DESCRIPCION DEL PROYECTO

El Contrato de Obra Pública No. 123-2026, cuyo objeto corresponde a la "Adecuación y Renovación del Parque Principal del Centro del Corregimiento de Riachuelo del municipio de Charalá, Santander, en el marco de la Acción de Reparación Colectiva ID Acción 28008 – ID SRC 121", tiene como propósito la recuperación integral del espacio público mediante la adecuación de su infraestructura y la incorporación de elementos de urbanismo que garanticen condiciones adecuadas de funcionalidad, accesibilidad, seguridad y aprovechamiento comunitario.

3. LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO

El corregimiento de Riachuelo se encuentra ubicado en Charalá – Santander, a 16 km del casco urbano del municipio y está conformado por siete veredas. De acuerdo con la caracterización del PIRC formulado en el año 2016, contaba con una población aproximada de 1199 habitantes.

Ilustración 1. Localización



Fuente: Elaboración propia con base en Google Earth.

4. CONTRATO DE OBRA

TIPO DE CONTRATO:	**OBRA**
CONTRATO	**123 DEL 2026**
OBJETO	ADECUACIÓN Y RENOVACIÓN DEL PARQUE PRINCIPAL DEL CENTRO DEL CORREGIMIENTO DE RIACHUELO DEL MUNICIPIO DE CHARLÁ, SANTANDER EN ELMARCO DE LA ACCIÓN DE REPARACIÓN COLECTIVA ID ACCIÓN28008 - ID SRC 121.
CONTRATISTA	UNION TEMPORAL PARQUE RIACHUELO 2026 LUIS FERNANDO MERCHAN CRESPO - Representante legal
NIT	902.059.593-2
VALOR INICIAL:	MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y SIETE MILLONES QUINIENTOS VEINTIÚN MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y NUEVE PESOS M/CTE. ($ 1.867.521.469)
PLAZO INICIAL:	CUATRO (04) MESES
SUPERVISOR	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA MUNICIPAL ING. JAVIER ANDRES ARDILA SUAREZ
FECHA DE INICIACION:	22 de junio de 2026
FECHA DE TERMINACION:	21 de octubre de 2026

5. CONTRATO DE INTERVENTORIA

TIPO DE CONTRATO:	**INTERVENTORÍA**
CONTRATO	**124 DEL 2026**
OBJETO	INTERVENTORÍA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, AMBIENTAL, DE SALUD OCUPACIONAL Y SEGURIDAD INDUSTRIAL A LA ADECUACIÓN Y RENOVACIÓN DEL PARQUE PRINCIPAL DEL CENTRO DEL CORREGIMIENTO DE RIACHUELO DEL MUNICIPIO DE CHARLÁ, SANTANDER EN ELMARCO DE LA ACCIÓN DE REPARACIÓN COLECTIVA ID ACCIÓN28008 - ID SRC 121.
CONTRATISTA	CONSORCIO JAZAP-24 CRISTIAN CAMILO ZAPATA HERNANDEZ -Representante legal
NIT	902.063.761-9
VALOR INICIAL:	CIENTO CINCUENTA Y CINCO MILLONES CIENTO SIETE MIL CUATROCIENTOS CUARENTA Y CUATRO PESOS CON TREINTA Y CUATRO CENTAVOS M/CTE. ($155.107.444,34). IVA INCLUIDO.
cLAZO INICIAL:	CUATRO (04) MESES
SUPERVISOR	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA MUNICIPAL ING. JAVIER ANDRES ARDILA SUAREZ
FECHA DE INICIACION:	22 de junio de 2026
FECHA DE TERMINACION:	21 de octubre de 2026

7. ACTIVIDADES PARA LA EJECUCCION Y CONTROL DEL SG-SST

- ✓ Supervisión y verificación de actividades del SG-SST del contrato vigilado.
- ✓ Acompañamiento visitas de obra a los diferentes frentes de trabajo para revisión del SG-SST en las actividades de obra.
- ✓ Realización de inspecciones a herramientas menores, botiquín, señalización y delimitación, y elementos de orden y aseo.
- ✓ Verificación y control de ATS, capacitaciones, dotaciones y preoperacionales.
- ✓ Proyectar correspondencia pertinente al contratista y supervisión del contrato.
- ✓ Participación en la elaboración los informes de Interventoría.

8. ORGANIZACIÓN EMPRESARIAL

8.1. PERSONAL INTERVENTORÍA

A la fecha la firma interventora cuenta el siguiente personal:

Relación Equipo de Trabajo de la Interventoría

NOMBRE	CARGO
HENRY JAIMES MONSALVE	DIRECTOR
CRISTIAN CAMILO ZAPATA HERNANDEZ	RESIDENTE
JAIRO ALBERTO DIAZ DURAN	PROFESIONAL HSEQ
MANUEL GUTIÉRREZ DE PIÑERES ALGARÍN	PROFESIONAL EN INGENIERIA ELECTRICISTA
ALVARO RUBEN SERRANO JIMENEZ	PROFESIONAL EN TOPOGRAFIA
ISABEL CRISTINA ZAPATA HERNANDEZ	AUXILIAR ADMINISTRATIVO Y DE CAMPO

Fuente: Elaboración propia

En el Anexo **A** del presente documento se adjunta la documentación correspondiente a los pagos de seguridad social correspondientes al presente periodo.

8.2. PERSONAL CONTRATISTA

La relación del personal y los pagos a la seguridad social, son presentados en el numeral 2.4 del presente informe de interventoría.

9. ANALISIS DE LA INTERVENTORIA A LAS ACTIVIDADES DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO REALIZADAS POR EL CONTRATISTA.

EL Contrato de Obra 123 DEL 2026, suscrito con la UNION TEMPORAL PARQUE RIACHUELO 2026 para LA ADECUACIÓN Y RENOVACIÓN DEL PARQUE PRINCIPAL DEL CENTRO DEL CORREGIMIENTO DE RIACHUELO DEL MUNICIPIO DE CHARLÁ, SANTANDER EN ELMARCO DE LA ACCIÓN DE REPARACIÓN COLECTIVA ID ACCIÓN28008 - ID SRC 121., presento las siguientes actividades de Seguridad y Salud en el Trabajo, para el presente periodo.

9.1 Inspección y supervisión de campo de las actividades ejecutadas por el contratista.

Durante las actividades de visita de obra al frente de trabajo, se realiza una retroalimentación continua entre los ingenieros y el profesional SG-SST tanto de obra como interventoría para identificar acciones de mejora, preventivas o correctivas con el fin de garantizar la seguridad de los trabajadores y de los usuarios de las vías.

A continuación, se presenta un registro fotográfico de las actividades realizadas por la interventoría para destacar el cumplimiento del SG-SST durante la ejecución de la obra, de acuerdo al siguiente detalle:

Reseña Fotográfica



Fuente: Elaboración propia

9.2 Verificación, análisis y apoyo en de capacitación o charlas de seguridad y entrenamiento al personal de obra.

El contratista viene implementando de manera continua de acciones enfocadas en la prevención de riesgos laborales y la promoción de condiciones seguras en los diferentes frentes de trabajo, a través de diversas charlas, de las cuales la interventoría evidenció 13 formatos de registros de asistencia los cuales contienen entre otros la fecha, el tema, los datos del participante junto con la firma y el responsable de la capacitación.

El resumen de la información contenida en dichos formatos permite se muestra en la siguiente tabla:

Tabla. Capacitaciones y charlas impartidas

Fecha	Tema	Asistentes
21/07/2026	Reacción ante emergencias	3
18/07/2026	Riesgo en construcción	3
17/07/2026	Manejo adecuado de herramientas	3
16/07/2026	Pausas activas	3
15/07/2026	Reporte de accidentes	3
14/07/2026	Trabajo en equipo	3
13/07/2026	Riesgo biológico	3
11/07/2026	Manejo adecuado de herramientas	3
10/07/2026	Autocuidado	3
09/07/2026	Señalización de áreas de trabajo	3
08/07/2026	Orden y aseo	3
07/07/2026	Uso adecuado de EPP	3
06/07/2026	Autocuidado	3

Fuente: Elaboración propia, con base SG-SST del Contratista de Obra

Los cursos agrupados por categorías estándar de Seguridad y Salud en el Trabajo (SST), se presentan en la siguiente tabla:

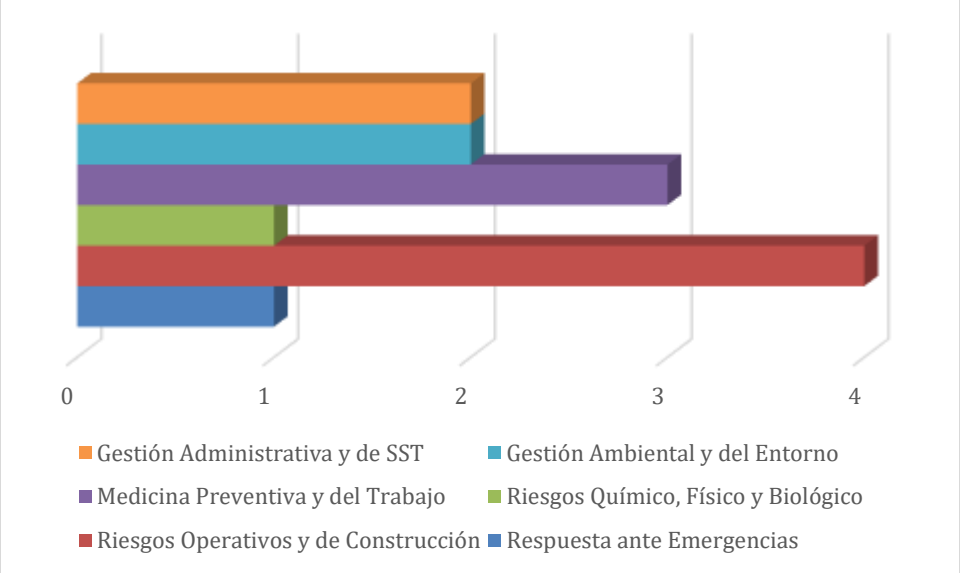
Tabla. Agrupación SST

CATEGORIA		CANTIDAD
	Respuesta ante Emergencias	1
	Riesgos Operativos y de Construcción	4
	Riesgos Químico, Físico y Biológico	1
	Medicina Preventiva y del Trabajo	3
	Gestión Ambiental y del Entorno	2
	Gestión Administrativa y de SST	2
Total charlas en el periodo		13

Fuente: Elaboración propia, con base SG-SST del Contratista de Obra

Como conclusión en total se registró un total de 39 asistencias, con lo cual se busca la prevención de riesgos laborales y la mejora continua, para lo cual las temáticas relevantes para cumplir los objetivos propuestos se muestran en la siguiente gráfica:

Grafica. Temáticas Tratadas



Fuente: Elaboración propia, con base SG-SST del Contratista de Obra

10.ACTIVIDADES DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO- SST PROPIAS DE LA INTERVENTORIA.

El consorcio Jazap-24 realizo capacitación y charlas al personal de interventoría durante el presente periodo, de acuerdo al siguiente detalle:

PROGRAMA DE CAPACITACIÓN, FORMACION Y ENTRENAMIENTO EN SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO

CRONOGRAMA

COMPONENTE	ACTIVIDAD O TEMA	SEGUIMIENTO	AÑO 2026														
			MES 1				MES 2				MES 3				MES 4		
BASICO LEGAL	Inducción SST	Programado	1														
		Ejecutado	1														
	Capacitación resolución de conflictos	Programado		1										1			
		Ejecutado		1													
MEDICINA PREVENTIVA Y DEL TRABAJO	Capacitación estilos de vida saludables	Programado			1											1	
		Ejecutado			1												
	Capacitación conservación visual	Programado									1						
		Ejecutado															
	Capacitación prevencion del consumo de alcohol, tabaco y drogas	Programado				1											
		Ejecutado															
SEGURIDAD INDUSTRIAL	Capacitación Inspecciones de seguridad	Programado					1					1					
		Ejecutado															
	Capacitación orden y aseo	Programado								1							
		Ejecutado															
	Capacitación Importancia, uso y mantenimiento de EPP	Programado						1						1			
		Ejecutado															
SVE	Capacitación manejo el estrés laboral	Programado				1							1				
		Ejecutado				1											
	Capacitación relaciones interpersonales	Programado							1								
		Ejecutado															
EME	Capacitación primeros auxilios	Programado															1
		Ejecutado															

INDICADORES DEL PROGRAMA

DESCRIPCIÓN DEL INDICADOR				
NOMBRE DEL INDICADOR	Cumplimiento de Actividades	**META**		JUN_22 a JUL_21
FORMULA	Actividades Ejecutadas * 100 / Actividades Programadas	80%	Periodo	PROGRAMADO	EJECUTADO
			1	4	4
			2	4	
			3	4	
			4	4	



Nota: Se cumplio la META del 80%

De igual forma, se llevo a cabo la revisión día del vehículo en que se transporta la interventoría, tal y como se muestra a continuación:

		SISTEMA DE GESTIÓN DE LA SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO																							
		INSPECCION PREOPERACIONAL DE VEHICULO																							
		Código: SST-EQ-06						Versión: 0						Fecha: JUN-22-2026											
Area/Sección/Obra:	Interventoria	DATOS DEL VEHICULO																				Empresa	CONSORCIO JAZAP-24		
Tipo vehiculo	CAMIOENTA	Modelo			2017			Kilometraje			132.555			PERIODO DEL			DEL 22 DE JUNIO AL 21 JULIO 2026							
Placa	IPS764	Licencia transito No			10026069191						Seguro Obligatorio			40751702										
Conductor: CRISTIAN CAMILO ZAPATA H		Numero Licencia: 1.096.225.874						Categoria/Vigencia			B1			Revision Tecnomecanica: 186473229										
Item	Descripcion	LUNES			MARTES			MIERCOLES			JUEVES			VIERNES			SABADO			DOMINGO			Observaciones	
	SEMANA 1 (22 AL 28 JUN)	B	M	NA	B	M	NA	B	M	NA	B	M	NA	B	M	NA	B	M	NA	B	M	NA		
1	Aceite de Motor	X			X			X			X			X			X							
2	Liquido Refrigerante	X			X			X			X			X			X							
3	Líquido de Frenos	X			X			X			X			X			X							
4	Liquido Limpiaparabrisas	X			X			X			X			X			X							
5	Labrado de Las Llantas	X			X			X			X			X			X							
6	Presión del Inflado De Las Llantas	X			X			X			X			X			X							
7	Sistema de luces	X			X			X			X			X			X							
8	Revisión de Frenos	X			X			X			X			X			X							
9	Vidrios – espejos	X			X			X			X			X			X							
10	Cinturón de seguridad	X			X			X			X			X			X							
11	Tablero de instrumentos	X			X			X			X			X			X							
12	Equipo de carretera	X			X			X			X			X			X							
	SEMANA 2 (29 JUN AL 05 JUL)	LUNES			MARTES			MIERCOLES			JUEVES			VIERNES			SABADO			DOMINGO			Observaciones	
		B	M	NA	B	M	NA	B	M	NA	B	M	NA	B	M	NA	B	M	NA	B	M	NA		
1	Aceite de Motor	X			X			X			X			X			X							
2	Liquido Refrigerante	X			X			X			X			X			X							
3	Líquido de Frenos	X			X			X			X			X			X							
4	Liquido Limpiaparabrisas	X			X			X			X			X			X							
5	Labrado de Las Llantas	X			X			X			X			X			X							
6	Presión del Inflado De Las Llantas	X			X			X			X			X			X							
7	Sistema de luces	X			X			X			X			X			X							
8	Revisión de Frenos	X			X			X			X			X			X							
9	Vidrios – espejos	X			X			X			X			X			X							
10	Cinturón de seguridad	X			X			X			X			X			X							
11	Tablero de instrumentos	X			X			X			X			X			X							
12	Equipo de carretera	X			X			X			X			X			X							
	SEMANA 3 (06 AL 12 JUL)	LUNES			MARTES			MIERCOLES			JUEVES			VIERNES			SABADO			DOMINGO			Observaciones	
		B	M	NA	B	M	NA	B	M	NA	B	M	NA	B	M	NA	B	M	NA	B	M	NA		
1	Aceite de Motor	X			X			X			X			X			X							
2	Liquido Refrigerante	X			X			X			X			X			X							
3	Líquido de Frenos	X			X			X			X			X			X							
4	Liquido Limpiaparabrisas	X			X			X			X			X			X							
5	Labrado de Las Llantas	X			X			X			X			X			X							
6	Presión del Inflado De Las Llantas	X			X			X			X			X			X							
7	Sistema de luces	X			X			X			X			X			X							
8	Revisión de Frenos	X			X			X			X			X			X							
9	Vidrios – espejos	X			X			X			X			X			X							
10	Cinturón de seguridad	X			X			X			X			X			X							
11	Tablero de instrumentos	X			X			X			X			X			X							
12	Equipo de carretera	X			X			X			X			X			X							
	SEMANA 4 (13 AL 19 JUL)	LUNES			MARTES			MIERCOLES			JUEVES			VIERNES			SABADO			DOMINGO			Observaciones	
		B	M	NA	B	M	NA	B	M	NA	B	M	NA	B	M	NA	B	M	NA	B	M	NA		
1	Aceite de Motor				X			X			X			X			X							
2	Liquido Refrigerante				X			X			X			X			X							
3	Líquido de Frenos				X			X			X			X			X							
4	Liquido Limpiaparabrisas				X			X			X			X			X							
5	Labrado de Las Llantas				X			X			X			X			X							
6	Presión del Inflado De Las Llantas				X			X			X			X			X							
7	Sistema de luces				X			X			X			X			X							
8	Revisión de Frenos				X			X			X			X			X							
9	Vidrios – espejos				X			X			X			X			X							
10	Cinturón de seguridad				X			X			X			X			X							
11	Tablero de instrumentos				X			X			X			X			X							
12	Equipo de carretera				X			X			X			X			X							
	Firma Autorizada										VoBo. SST														
NOTA: La inspección preoperacional debe realizarla UNICAMENTE el CONDUCTOR del vehículo marcando con X en la casilla correspondiente.																							CONVENCIONES: B: Bueno M: Malo, NA: No aplica		

12.CONCLUSIONES

Durante el presente periodo de ejecución del proyecto, no se presentaron accidentes e incidentes de trabajo, incapacidades por enfermedades de origen común de trabajo en la Firma de interventoría CONSORCIO JAZAP_24.

Permanentemente se realizó la supervisión al contrato de obra ejecutado por la la UNION TEMPORAL PARQUE RIACHUELO 2026, donde se evidencia el cumplimiento de las actividades programadas por el contratista en el Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo y en constancia de ello, se avala el informe de SG-SST para los fines pertinentes.

ANEXO 4- CORRESPONDENCIA DE INTERVENTORIA

Barrancabermeja, 22 de junio de 2026

Señores:
ALCALDÍA MUNICIPAL DE CHARALÁ
Carrera 17 No. 24-11
Charalá, Santander

C.C. UNION TEMPORAL PARQUE RIACHUELO 2026
R.L. LUIS FERNANDO MERCHAN CRESPO
uniontemporalparque2026@gmail.com

REFERENCIA: CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No. 123-2026 CUYO OBJETO ES ADECUACIÓN Y RENOVACIÓN DEL PARQUE PRINCIPAL DEL CENTRO DEL CORREGIMIENTO DE RIACHUELO DEL MUNICIPIO DE CHARLÁ, SANTANDER EN ELMARCO DE LA ACCIÓN DE REPARACIÓN COLECTIVA ID ACCIÓN28008 - ID SRC 121

ASUNTO: Aprobación insumos para inicio ejecución contractual

CRISTIAN CAMILO ZAPATA HERNÁNDEZ, identificado con cédula de ciudadanía No. 1.096.225.874 expedida en Barrancabermeja, actuando en calidad de Representante Legal del CONSORCIO JAZAP-24, Interventor del contrato de obra pública No. 123-2026, me permito remitir la revisión de los documentos necesarios para el inicio de la ejecución contractual allegados por el contratista de obra pública de acuerdo con los siguiente:

1. GARANTÍAS DEL CONTRATO:

Se presenta la póliza de cumplimiento No. **4508601**, expedida por **SEGUROS GENERALES SURAMERICANA S.A.** con fecha de expedición **15/05/2026.** Con las siguientes coberturas y valores asegurados:

AMPAROS	FECHA INICIAL	FECHA VENCIMIENTO	VALOR ASEGURADO	ESTADO
Cumplimiento del contrato	12/05/2026	12/01/2027	$372.904.291,00	**CUMPLE**
Estabilidad y calidad de la obra	12/09/2026	12/09/2031	$372.904.291,00	**CUMPLE**
Pago de salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones laborales	12/05/2026	12/09/2029	$186.452.147,00	**CUMPLE**

Se presenta la póliza de responsabilidad civil extracontractual No. **013001069305,** expedida por **SEGUROS GENERALES SURAMERICANA S.A.,** con fecha de expedición **15/05/2026,** con las siguientes coberturas y valores asegurados:

AMPAROS	FECHA INICIAL	FECHA VENCIMIENTO	VALOR ASEGURADO	ESTADO
Básica responsabilidad civil	12/05/2026	12/09/2026	$350.181.000,00	**CUMPLE**

Así mismo, declaramos que se hizo la consulta en la página oficial de **SEGUROS GENERALES SURAMERICANA S.A.,** en donde se valido la veracidad y existencia de las pólizas aquí enunciadas.

2. PERSONAL PROFESIONAL

CARGO	PROFESIONAL	PERFIL ACADÉMICO	ESTADO
Director de Obra	JAVIER LEONARDO RAMIREZ PRADA	Ingeniero civil Especialista en Gerencia de Proyectos	**EXP. GENERAL: CUMPLE** **EXP. ESPECÍFICA: CUMPLE**
Residente de Obra	JHOAN SEBASTIÁN GONZÁLEZ MÉNDEZ	Ingeniero civil	**EXP. GENERAL: CUMPLE** **EXP. ESPECÍFICA: CUMPLE**
Profesional HSEQ	YELKING JULIAN NAVARRO JIMENEZ	Ingeniero en higiene y seguridad industrial	**EXP. GENERAL: CUMPLE** **EXP. ESPECÍFICA: CUMPLE**

3. MAQUINARIA MÍNIMA DEL PROYECTO

Se allega certificación bajo gravedad de juramento en donde se manifiesta la existencia y disponibilidad de la maquinaria requerida en el ANEXO TÉCNICO, siendo un aspecto que se revisará y evaluará durante la ejecución del contrato de obra.

En razón a lo anterior se determina como **CUMLPE** y será objeto de verificación durante la ejecución del proyecto.

4. FUENTES DE MATERIALES DEL PROYECTO

Durante la ejecución del proyecto se exigirá y verificará que los materiales pétreos provengan de fuentes de explotación debidamente autorizadas. Para tal efecto, previo a la emisión de las órdenes de servicio para el suministro de materiales, el contratista deberá presentar la licencia ambiental, el título minero y las demás autorizaciones o documentos que acrediten la legalidad de la fuente de abastecimiento, los cuales serán objeto de revisión y aprobación por parte de la interventoría antes de autorizar su utilización en la obra.

5. OFERTA ECONÓMICA DETALLADA

COMPONENTE	ESTADO	OBSERVACIONES
Discriminación AIU	**CUMPLE**	
APU’s	**CUMPLE**	
Programación de obra, Flujo de inversión	**CUMPLE**	

6. COMPONENTES DE CALIDAD, AMBIENTAL Y SST

COMPONENTE	ESTADO	OBSERVACIONES
Programa de Gerencia de Proyectos	**CUMPLE**	
Plan de Calidad	**CUMPLE**	
Plan de manejo Ambiental	**CUMPLE**	
Plan de manejo de tránsito	**CUMPLE**	

Los planes y programas presentados por el contratista **CUMPLEN** con los requisitos establecidos en el Documento Base y sus anexos. No obstante, durante la ejecución del contrato serán objeto de seguimiento y verificación por parte de la interventoría, con el fin de comprobar su correcta implementación y el cumplimiento de los compromisos ambientales, sociales y técnicos previstos para el proyecto, incluyendo, entre otros, la siembra de especies arbóreas nativas, la construcción del cicloparqueadero y la vinculación del personal conforme a los criterios establecidos en los estudios previos y demás documentos contractuales.

De conformidad con lo expuesto, el CONSORCIO JAZAP-24, en su calidad de interventor del Contrato de Obra Pública, conceptúa que la documentación presentada por el contratista CUMPLE con los requisitos establecidos en los documentos del proceso y resulta procedente para la suscripción del **Acta de Inicio**. No obstante, la interventoría reitera su compromiso de ejercer la supervisión, seguimiento y control integral durante la ejecución contractual, con el fin de verificar la correcta implementación y materialización de los planes, programas, obligaciones y demás compromisos asumidos por el contratista, garantizando el cumplimiento de las especificaciones técnicas, contractuales, ambientales, sociales y de seguridad y salud en el trabajo.

CRISTIAN CAMILO ZAPATA HERNÁNDEZ
C.C 1.096.225.874 de Barrancabermeja
R/L CONSORCIO JAZAP-24
NIT. 902.063.761-9

Barrancabermeja, 22 de junio de 2026

Señores:
UNION TEMPORAL PARQUE RIACHUELO 2026
R.L. LUIS FERNANDO MERCHAN CRESPO
uniontemporalparque2026@gmail.com

REFERENCIA: CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No. 123-2026 CUYO OBJETO ES ADECUACIÓN Y RENOVACIÓN DEL PARQUE PRINCIPAL DEL CENTRO DEL CORREGIMIENTO DE RIACHUELO DEL MUNICIPIO DE CHARLÁ, SANTANDER EN ELMARCO DE LA ACCIÓN DE REPARACIÓN COLECTIVA ID ACCIÓN28008 - ID SRC 121

ASUNTO: Aprobación reemplazo profesional HSEQ

CRISTIAN CAMILO ZAPATA HERNÁNDEZ, identificado con cédula de ciudadanía No. 1.096.225.874 expedida en Barrancabermeja, actuando en calidad de Representante Legal del CONSORCIO JAZAP-24, en su condición de Interventor del Contrato de Obra Pública No. 123-2026, y en atención a la solicitud presentada por el contratista para el reemplazo del Profesional HSEQ, se permite manifestar que, una vez revisada la documentación allegada y verificado el cumplimiento de los requisitos establecidos en los documentos del proceso, la señora YORLEIDA PAOLA ORTEGA VERA acredita el perfil profesional y la experiencia mínima exigida para desempeñar dicho cargo.

En consecuencia, esta Interventoría emite concepto técnico favorable y aprueba el reemplazo del Profesional HSEQ inicialmente presentado, autorizando a la señora YORLEIDA PAOLA ORTEGA VERA para ejercer las funciones inherentes a dicho cargo dentro del proyecto, con efectos a partir del 22 de junio de 2026, fecha de inicio de la ejecución contractual, por cuanto se garantiza el cumplimiento de las condiciones técnicas y contractuales exigidas para el personal mínimo requerido.

Sin otro particular, se expide el presente concepto para los fines pertinentes.

Cordialmente,

CRISTIAN CAMILO ZAPATA HERNÁNDEZ
C.C 1.096.225.874 de Barrancabermeja
R/L CONSORCIO JAZAP-24
NIT. 902.063.761-9

Barrancabermeja, 03 de julio de 2026

Señores:
ALCALDÍA MUNICIPAL DE CHARALÁ
Carrera 17 No. 24-11
Charalá, Santander

REFERENCIA: CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No. 123-2026 CUYO OBJETO ES ADECUACIÓN Y RENOVACIÓN DEL PARQUE PRINCIPAL DEL CENTRO DEL CORREGIMIENTO DE RIACHUELO DEL MUNICIPIO DE CHARLÁ, SANTANDER EN ELMARCO DE LA ACCIÓN DE REPARACIÓN COLECTIVA ID ACCIÓN28008 - ID SRC 121

ASUNTO: Concepto y remisión solicitud contratista

Yo, CRISTIAN CAMILO ZAPATA HERNÁNDEZ, identificado con cédula de ciudadanía No. 1.096.225.874, expedida en Barrancabermeja, actuando en calidad de Representante Legal del CONSORCIO JAZAP-24, en calidad de interventor del Contrato de Obra Pública No. 123-2026, me permito remitir para su conocimiento y trámite la solicitud presentada por el contratista UNIÓN TEMPORAL PARQUE RIACHUELO 2026, mediante la cual se expone la necesidad de efectuar la tala y retiro de árboles y palmeras con alturas superiores a cuatro (4) metros. Al respecto, esta Interventoría, en ejercicio de sus funciones de seguimiento técnico, administrativo y contractual, emite el siguiente concepto:

1. Durante las visitas técnicas de seguimiento realizadas al proyecto, se ha podido constatar que varios de los árboles y palmeras con alturas superiores a cuatro (4) metros representan un riesgo potencial para la seguridad de la comunidad beneficiaria, los visitantes y el personal vinculado a la ejecución de la obra, debido a la posibilidad de desprendimiento de ramas, hojas o palmas secas. Esta condición cobra mayor relevancia teniendo en cuenta las manifestaciones realizadas por el Presidente del Corregimiento, quien informó sobre un evento ocurrido con anterioridad en el que una palma seca cayó en las inmediaciones del parque, muy cerca de un transeúnte, situación que evidencia el riesgo existente para la integridad de las personas.

2. De igual manera, esta Interventoría verificó que algunos de los árboles y palmeras relacionados en la solicitud presentan interferencia directa con el diseño arquitectónico aprobado para el proyecto, comprometiendo la adecuada ejecución de las obras previstas. Adicionalmente, se evidencia que la estructura liviana de cubierta contemplada en el diseño, la cual circunda el parque, podría verse afectada por la caída de ramas o palmas, generando riesgos para la estabilidad y conservación de la infraestructura proyectada.

Con fundamento en las anteriores consideraciones, esta Interventoría encuentra técnicamente viable la solicitud presentada por el contratista de obra y, en consecuencia, la remite a la Secretaría de Infraestructura Municipal para que, en el marco de sus competencias, evalúe y determine la procedencia de autorizar la tala y retiro de los árboles y palmeras objeto de la solicitud, así como

definir si dichas actividades deberán ser ejecutadas por el contratista de obra o, por el contrario, serán asumidas por otra dependencia de la Administración Municipal.

Finalmente, es pertinente precisar que el Contrato de Obra contempla el ítem 1.07 – Tala de árboles con alturas menores a 4,00 metros, con una cantidad contractual de seis (6) unidades, actividad que se ejecutará exclusivamente sobre los individuos arbóreos que no superen dicha altura, de conformidad con las especificaciones contractuales. En consecuencia, la presente solicitud se circunscribe únicamente a los árboles y palmeras que exceden los cuatro (4) metros de altura, razón por la cual se requiere el pronunciamiento y la correspondiente autorización por parte de la Administración Municipal para definir el procedimiento a seguir.

Sin otro particular, y agradeciendo la atención prestada a la presente, quedamos atentos a las instrucciones y decisiones que esa Secretaría estime pertinentes.

CRISTIAN CAMILO ZAPATA HERNÁNDEZ
C.C 1.096.225.874 de Barrancabermeja
R/L CONSORCIO JAZAP-24
NIT. 902.063.761-9

ANEXO 5 – SEGURIDAD SOCIAL PERSONAL DE INTERVENTORÍA

REPORTE CONSOLIDADO DE PAGOS POR EMPLEADO

DATOS GENERALES APORTANTE						
IDENTIFICACIÓN	RAZÓN SOCIAL	SUCURSAL	ARL	CCF	TIPO APORTANTE	CLASE APORTANTE
CC-91425493	HENRY JAIMES MONSALVE	1	POSITIVA	CAFABA	INDEPENDIENTE	I - INDEPENDIENTES

DATOS GENERALES COTIZANTE			
IDENTIFICACIÓN	NOMBRES Y APELLIDOS	FECHA CONSULTA	
		INICIAL	FINAL
CC-91425493	HENRY JAIMES MONSALVE	2026-06-01	2026-06-01

INFORMACIÓN PLANILLAS PAGADAS																										
TIPO COT	SUBTIPO COT	PERÍODO PENSIÓN	PERÍODO SALUD	NÚMERO DE PLANILLA	TIPO DE PLANILLA	FECHA DE PAGO PLANILLA	ACTIVIDAD ECONÓMICA	LIQUIDACIÓN DETALLADA																		
								ADMINISTRADORA PENSIÓN	CÓDIGO DE ADMINISTRADORA	TARIFA PENSIÓN	DÍAS COTIZADOS	IBC AFP	APORTE AFP	APORTE FONDO SOLIDARIDAD	APORTE FONDO SUBSISTENCIA	TOTAL AFP	ADMINISTRADORA SALUD	CÓDIGO DE ADMINISTRADORA	TARIFA SALUD	DÍAS COTIZADOS	IBC EPS	APORTE EPS	ARL	CÓDIGO DE ADMINISTRADORA	CENTRO DE TRABAJO	TARIFA ARL	DÍAS COTIZADOS	IBC ARL	APORTE ARL
57	0	2026-06	2026-06	37784317	I	2026-07-23	0	COLPENSIONES	25-14	16,00 %	30	$ 7.000.000	$ 1.120.000	$ 0	$ 0	$ 1.120.000	MIN002 - ADRES	MIN002	12,50 %	30	$ 7.000.000	$ 875.000	POSITIVA	14-23	91425493	0,52 %	30	$ 7.000.000	$ 36.600
								TOTAL PENSION				$ 7.000.000	$ 1.120.000	$ 0	$ 0	$ 1.120.000	TOTAL SALUD				$ 7.000.000	$ 875.000	TOTAL ARL					$ 7.000.000	$ 36.600

APORTES PARAFISCALES																		
PERÍODO PENSIÓN	PERÍODO SALUD	NÚMERO PLANILLA	TIPO DE PLANILLA	FECHA DE PAGO PLANILLA	ACTIVIDAD ECONÓMICA	CAJAS DE COMPENSACIÓN						PARAFISCALES								
						CAJA DE COMPENSACIÓN	CÓDIGO DE ADMINISTRADORA	TARIFA CCF	DÍAS COTIZADOS	IBC CCF	APORTE CCF	IBC PARAFISCALES	TARIFA SENA	APORTE SENA	TARIFA ICBF	APORTE ICBF	TARIFA MEN	APORTE MEN	TARIFA ESAP	APORTE ESAP
2026-06	2026-06	37784317	I	2026-07-23	0	SIN CCF	SINCCF	0,00 %	0	$ 0	$ 0	$ 0	0,00 %	$ 0	0,00 %	$ 0	0,00 %	$ 0	0,00 %	$ 0
						TOTAL CAJA COMPENSACIÓN				$ 0	$ 0		TOTAL SENA	$ 0	TOTAL ICBF	$ 0	TOTAL MEN	$ 0	TOTAL ESAP	$ 0

ASOPAGOS
PAGADO

2026-07-27, 10:06

ASOPAGOS

REPORTE CONSOLIDADO DE PAGOS POR EMPLEADO

DATOS GENERALES APORTANTE						
IDENTIFICACIÓN	RAZÓN SOCIAL	SUCURSAL	ARL	CCF	TIPO APORTANTE	CLASE APORTANTE
CC-91425493	HENRY JAIMES MONSALVE	1	POSITIVA	CAFABA	INDEPENDIENTE	I - INDEPENDIENTES

DATOS GENERALES COTIZANTE			
IDENTIFICACIÓN	NOMBRES Y APELLIDOS	FECHA CONSULTA	
		INICIAL	FINAL
CC-91425493	HENRY JAIMES MONSALVE	2026-06-01	2026-06-01

TOTALES POR SUBSISTEMA		
SUBSISTEMA	ADMINISTRADORA	TOTAL APORTES
PENSION	COLPENSIONES	$ 1.120.000
SALUD	MIN002 - ADRES	$ 875.000
RIESGOS	POSITIVA	$ 36.600
CAJA DE COMP.	SIN CCF	$ 0
SENA	SENA	$ 0
ICBF	ICBF	$ 0
MEN	MINEDU	$ 0
ESAP	ESAP	$ 0
TOTAL CONSOLIDADO		$ 2.031.600

PAGADO

2026-07-27, 10:06

aportes en línea

Planilla Resumen

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
NIT 902063761	9	CONSORCIO JAZAP-24	B - MENOS DE 200 COTIZANTES	JAZAP24	CALLE 39 NRO. 29-190	BARRANCABERMEJA-SANTANDER	3112301449	Si

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2026-06	2026-07	516466201	9508680818	E	2026/07/15	2026/07/28	BANCO CAJA SOCIAL	13	$358,000

LIQUIDACION DETALLADA DE APORTES

EMPLEADO				NOVEDADES																PENSION				SALUD				CCF				RIESGOS				PARAFISCALES				
No.	Identificación		Nombre	ing	ret	tde	tae	tdp	tap	vsp	cor	vst	sln	ige	lma	vac	avp	vct	irl	vip	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Días	IBC	Aporte	Exonerado SENA e ICBF	Total Aportes
1	CC	1096225874	ZAPATA HERNANDEZ CRISTIAN CAMILO	X																	230301	9	$1,144,320	$183,100	EPS037	9	$1,144,320	$45,800	CCF38	9	$1,144,320	$45,800	14-4	9	$1,144,320	$79,700	9	$0	$0	Si	$354,400
Total	**Afiliados(1)**																						$1,144,320	$183,100			$1,144,320	$45,800			$1,144,320	$45,800			$1,144,320	$79,700		$0	$0		$354,400

aportes en línea

Planilla Resumen

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
NIT 902063761	9	CONSORCIO JAZAP-24	B - MENOS DE 200 COTIZANTES	JAZAP24	CALLE 39 NRO. 29-190	BARRANCABERMEJA-SANTANDER	3112301449	Si

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2026-06	2026-07	516466201	9508680818	E	2026/07/15	2026/07/28	BANCO CAJA SOCIAL	13	$358,000

RESUMEN DE PAGO

RIESGO	CODIGO	NIT	DV	AFILIADOS	VALOR LIQUIDADO	INTERESES MORA	SALDOS E INCAPACIDADES	VALOR A PAGAR
AFP (ADMINISTRADORAS: 1)				1	$183,100	$1,800	$0	$184,900
PORVENIR	230301	800,224,808	8	1	$183,100	$1,800	$0	$184,900
ARL (ADMINISTRADORAS: 1)				1	$79,700	$800	$0	$80,500
COLPATRIA ARP	14-4	860,002,183	9	1	$79,700	$800	$0	$80,500
CCF (ADMINISTRADORAS: 1)				1	$45,800	$500	$0	$46,300
CAFABA	CCF38	890,270,275	5	1	$45,800	$500	$0	$46,300
EPS (ADMINISTRADORAS: 1)				1	$45,800	$500	$0	$46,300
NUEVA E.P.S.	EPS037	900,156,264	2	1	$45,800	$500	$0	$46,300
TOTAL				1	$354,400	$3,600	$0	$358,000

REPORTE CONSOLIDADO DE PAGOS POR EMPLEADO

DATOS GENERALES APORTANTE						
IDENTIFICACIÓN	RAZÓN SOCIAL	SUCURSAL	ARL	CCF	TIPO APORTANTE	CLASE APORTANTE
NI-901904679	JAICON SAS	0	SEGUROS COLPATRIA	CAFABA	EMPLEADOR	B - MENOR DE 200 COTIZANTES

DATOS GENERALES COTIZANTE			
IDENTIFICACIÓN	NOMBRES Y APELLIDOS	FECHA CONSULTA	
		INICIAL	FINAL
CC-91428030	JAIRO ALBERTO DIAZ DURAN	2026-06-01	2026-06-01

INFORMACIÓN PLANILLAS PAGADAS																												
TIPO COT	SUBTIPO COT	PERÍODO PENSIÓN	PERÍODO SALUD	NÚMERO DE PLANILLA	TIPO DE PLANILLA	FECHA DE PAGO PLANILLA	ACTIVIDAD ECONÓMICA	LIQUIDACIÓN DETALLADA																				
								ADMINISTRADORA PENSIÓN	CÓDIGO DE ADMINISTRADORA	TARIFA PENSIÓN	DÍAS COTIZADOS	IBC AFP	APORTE AFP	APORTE FONDO SOLIDARIDAD	APORTE FONDO SUBSISTENCIA	TOTAL AFP	ADMINISTRADORA SALUD	CÓDIGO DE ADMINISTRADORA	TARIFA SALUD	DÍAS COTIZADOS	IBC EPS	APORTE EPS	ARL	CÓDIGO DE ADMINISTRADORA	CENTRO DE TRABAJO	TARIFA ARL	DÍAS COTIZADOS	IBC ARL	APORTE ARL
01	0	2026-06	2026-07	38091609	E	2026-07-21	5711001	PROTECCION	230201	16,00 %	30	$ 1.750.905	$ 280.200	$ 0	$ 0	$ 280.200	NUEVA E.P.S. S.A.	EPS037	4,00 %	30	$ 1.750.905	$ 70.100	SEGUROS COLPATRIA	14-4	1	6,96 %	30	$ 1.750.905	$ 121.900
								TOTAL PENSION				$ 1.750.905	$ 280.200	$ 0	$ 0	$ 280.200	TOTAL SALUD				$ 1.750.905	$ 70.100	TOTAL ARL					$ 1.750.905	$ 121.900

APORTES PARAFISCALES																		
PERÍODO PENSIÓN	PERÍODO SALUD	NÚMERO PLANILLA	TIPO DE PLANILLA	FECHA DE PAGO PLANILLA	ACTIVIDAD ECONÓMICA	CAJAS DE COMPENSACIÓN						PARAFISCALES								
						CAJA DE COMPENSACIÓN	CÓDIGO DE ADMINISTRADORA	TARIFA CCF	DÍAS COTIZADOS	IBC CCF	APORTE CCF	IBC PARAFISCALES	TARIFA SENA	APORTE SENA	TARIFA ICBF	APORTE ICBF	TARIFA MEN	APORTE MEN	TARIFA ESAP	APORTE ESAP
2026-06	2026-07	38091609	E	2026-07-21	5711001	CAFABA	CCF38	4,00 %	30	$ 1.750.905	$ 70.100	$ 0	0,00 %	$ 0	0,00 %	$ 0	0,00 %	$ 0	0,00 %	$ 0
						TOTAL CAJA COMPENSACIÓN				$ 1.750.905	$ 70.100		TOTAL SENA	$ 0	TOTAL ICBF	$ 0	TOTAL MEN	$ 0	TOTAL ESAP	$ 0

ASOPAGOS
PAGADO

ASOPAGOS

REPORTE CONSOLIDADO DE PAGOS POR EMPLEADO

DATOS GENERALES APORTANTE						
IDENTIFICACIÓN	RAZÓN SOCIAL	SUCURSAL	ARL	CCF	TIPO APORTANTE	CLASE APORTANTE
NI-901904679	JAICON SAS	0	SEGUROS COLPATRIA	CAFABA	EMPLEADOR	B - MENOR DE 200 COTIZANTES

DATOS GENERALES COTIZANTE			
IDENTIFICACIÓN	NOMBRES Y APELLIDOS	FECHA CONSULTA	
		INICIAL	FINAL
CC-91428030	JAIRO ALBERTO DIAZ DURAN	2026-06-01	2026-06-01

TOTALES POR SUBSISTEMA		
SUBSISTEMA	ADMINISTRADORA	TOTAL APORTES
PENSION	PROTECCION	$ 280.200
SALUD	NUEVA E.P.S. S.A.	$ 70.100
RIESGOS	SEGUROS COLPATRIA	$ 121.900
CAJA DE COMP.	CAFABA	$ 70.100
SENA	SENA	$ 0
ICBF	ICBF	$ 0
MEN	MINEDU	$ 0
ESAP	ESAP	$ 0
TOTAL CONSOLIDADO		$ 542.300

PAGADO

2026-07-18, 10:22

compensar | miplanilla.com

PLANILLA INTEGRADA DE AUTOLIQUIDACION DE APORTES

DATOS DEL APORTANTE						
TIPO	NÚMERO	NOMBRE APORTANTE	DIRECCIÓN	TELÉFONO	CORREO	EXONERADO PAGO PARAFISCALES Y SALUD
CC	1045720198	MANUEL ALEXANDER GUTIERREZ DE PIÑERES ALGARIN	CARRERA 7A 151-80 APTO 402	3126154956	mdepineres@gmail.com	
FORMA PRESENTACIÓN	CLASE APORTANTE	NOMBRE SUCURSAL / CÓDIGO	DEPARTAMENTO	CIUDAD / MUNICIPIO		
ÚNICA	I – Independiente		BOGOTÁ D. C.	BOGOTÁ, D.C.		NO

DATOS DE LA PLANILLA					
PLANILLA ASOCIADA	FECHA PAGO ASOCIADA (DIA/MES/AÑO)	NÚMERO PLANILLA	FECHA PAGO (DIA/MES/AÑO)	CANTIDAD EMPLEADOS	CANTIDAD UPC
		93796202	28/07/2026	1	0
PERIODO SALUD	PERIODO PENSIÓN	TIPO PLANILLA	TOTAL NÓMINA	TOTAL A PAGAR	
2026-06	2026-06	I	$0	$249.400	

TOTALES POR SUBSISTEMAS

TOTALES SALUD

Código EPS	Nombre	NIT	Cotización Obligatoria	UPC Adicional	Incapacidades		Licencia Maternidad		Días Mora	Valor Mora Cotización	Valor Mora UPC	Total a Pagar	No. Afiliados
					No. Autorización	Valor	No. Autorización	Valor					
EPS005	Sanitas EPS	800251440-6	87.600	0		0		0	4	300	0	87.900	1

TOTALES PENSIÓN

Código AFP	Nombre	NIT	Cotización Obligatoria	Aporte Voluntario Afiliado	Aporte Voluntario Aportante	Aporte FSP - Solidaridad	Aporte FSP - Subsistencia	Días Mora	Valor Mora Cotización	Valor Mora FSP	Total a Pagar	No. Afiliados
25-14	Colpensiones	900336004-7	112.100	0	0	0	0	4	400	0	112.500	1

TOTALES RIESGOS LABORALES

Código ARL	Nombre	NIT	Cotización Obligatoria	Incapacidades		Aportes Otros Sistemas	Valor Neto Cotización	Días Mora	Valor Mora Cotización	Subtotal Cotización	No. Radicado Saldo a Favor	Valor Saldo a Favor	Fondo Solidaridad	Total a Pagar	No. Afiliados
				No. Autorización	Valor										
14-11	ARL SURA	890903790-5	48.800				48.800	4	200	49.000			488	49.000	1

TOTALES CAJAS

Código CCF	Nombre	NIT	Valor Aporte	Días Mora	Valor Mora Aporte	Total a Pagar	No. Afiliados

TOTALES PARAFISCALES

Valor Aporte	Días Mora	Valor Mora Aporte	Total a Pagar	No. Afiliados
SENA				
0	4	0	0	0
ICBF				
0	4	0	0	0
ESAP				
MEN				

TOTALES POR SUBSISTEMA

Tipo Administradora	No. Administradoras Reportadas	Valor antes de IGE, LMA, IRP y Mora	Total a Pagar
Salud	1	87.600	87.900
Pensión	1	112.100	112.500
Riesgos Laborales	1	48.800	49.000
CCF	0	0	0
ESAP	0	0	0
ICBF	0	0	0
MEN	0	0	0
SENA	0	0	0
TOTALES	3	248.500	249.400

PAGADA

Este documento está clasificado como PRIVADO por parte de Compensar Operador de Información

compensar | miplanilla.com

PLANILLA INTEGRADA DE AUTOLIQUIDACION DE APORTES

DATOS DEL APORTANTE						
TIPO	NÚMERO	NOMBRE APORTANTE	DIRECCIÓN	TELÉFONO	CORREO	EXONERADO PAGO PARAFISCALES Y SALUD
CC	1045720198	MANUEL ALEXANDER GUTIERREZ DE PIÑERES ALGARIN	CARRERA 7A 151-80 APTO 402	3126154956	mdepineres@gmail.com	
FORMA PRESENTACIÓN	CLASE APORTANTE	NOMBRE SUCURSAL / CÓDIGO	DEPARTAMENTO	CIUDAD / MUNICIPIO		
ÚNICA	I – Independiente		BOGOTÁ D. C.	BOGOTÁ, D.C.		NO

DATOS DE LA PLANILLA					
PLANILLA ASOCIADA	FECHA PAGO ASOCIADA (DIA/MES/AÑO)	NÚMERO PLANILLA	FECHA PAGO (DIA/MES/AÑO)	CANTIDAD EMPLEADOS	CANTIDAD UPC
		93796202	28/07/2026	1	0
PERIODO SALUD	PERIODO PENSIÓN	TIPO PLANILLA	TOTAL NÓMINA	TOTAL A PAGAR	
2026-06	2026-06	I	$0	$249.400	

DETALLE POR COTIZANTE

INFORMACIÓN COTIZANTE								INFORMACIÓN NOVEDADES																		PENSIÓN								SALUD				RIESGOS LABORALES					CCF				PARAFISCALES					
No.	Tipo y Número de Identificación	Apellidos y Nombres	Cotizante	Subtipo	Extranjero	Colom. exterior	Excenvalo	ING	RET	TDE	TAE	TDP	TAP	VSP	VST	SLN	IGE	LMA	VAC	AVP	VCT	IRL	CORRECCIÓN	Cód. AFP	IBC AFP	Días	Cotización	Voluntario Afiliado	Voluntario Aportante	Fondo pensional de solidaridad	Fondo pensional de subsistencia	Cód. EPS	IBC EPS	Días	Cotización / Valor UPC	Cód. ARL	IBC ARL	Días	Clase de Riesgo	Cotización	Código CCF	IBC CCF	Días	Aporte CCF	IBC otros parafiscales	Aporte SENA	Aporte ICBF	Aporte ESAP	Aporte MEN
1	CC 1045720198	GUTIERREZ DE PIÑERES ALGARIN MANUEL ALEXANDER	57	0			N	X	X															25-14	700.362	6	112.100	0	0	0	0	EPS005	700.362	6	87.600	14-11	700.362	6	5	48.800		0	0	0	0	0	0	0	0	0

PAGADA

Este documento está clasificado como PRIVADO por parte de Compensar Operador de Información

aportes en línea

Planilla Resumen

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
CC 91425075		SERRANO JIMENEZ ALVARO RUBEN	INDEPENDIENTE	PRINCIPAL	CALLE 63 n 19 A 12	BARRANCABERMEJA-SANTANDER	6220000	No

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2026-06	2026-06	517902212	9508745782	I	2026/07/17	2026/07/28	BANCO CAJA SOCIAL	11	$334,200

LIQUIDACION DETALLADA DE APORTES

EMPLEADO				NOVEDADES																PENSION				SALUD				CCF				RIESGOS				PARAFISCALES				
No.	Identificación		Nombre	ing	ret	tde	tae	tdp	tap	vsp	cor	vst	sln	ige	lma	vac	avp	vct	irl	vip	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Dias	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Días	IBC	Aporte	Exonerado SENA e ICBF	Total Aportes
1	CC	91425075	SERRANO JIMENEZ ALVARO RUBEN	X	X																25-14	8	$933,816	$149,500	MIN002	8	$933,816	$116,800		0	$0	$0	14-23	8	$933,816	$65,000	0	$0	$0	No	$331,300
Total	**Afiliados(1)**																						$933,816	$149,500			$933,816	$116,800			$0	$0			$933,816	$65,000		$0	$0		$331,300

aportes en línea

Planilla Resumen

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
CC 91425075		SERRANO JIMENEZ ALVARO RUBEN	INDEPENDIENTE	PRINCIPAL	CALLE 63 n 19 A 12	BARRANCABERMEJA-SANTANDER	6220000	No

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2026-06	2026-06	517902212	9508745782	I	2026/07/17	2026/07/28	BANCO CAJA SOCIAL	11	$334,200

RESUMEN DE PAGO

RIESGO	CODIGO	NIT	DV	AFILIADOS	VALOR LIQUIDADO	INTERESES MORA	SALDOS E INCAPACIDADES	VALOR A PAGAR
AFP (ADMINISTRADORAS: 1)				1	$149,500	$1,300	$0	$150,800
COLPENSIONES	25-14	900,336,004	7	1	$149,500	$1,300	$0	$150,800
ARL (ADMINISTRADORAS: 1)				1	$65,000	$600	$0	$65,600
POSITIVA COMPAÑIA DE SEGUROS	14-23	860,011,153	6	1	$65,000	$600	$0	$65,600
EPS (ADMINISTRADORAS: 1)				1	$116,800	$1,000	$0	$117,800
FOSYGA RÉGIMEN DE EXCEPCIÓN	MIN002	901,037,916	1	1	$116,800	$1,000	$0	$117,800
TOTAL				**1**	**$331,300**	**$2,900**	**$0**	**$334,200**

PLANILLA INTEGRADA AUTOLIQUIDACIÓN APORTES
SOPORTE DE PAGO GENERAL

Bancolombia

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

TIPO IDENTIFICACIÓN:	CÉDULA DE CIUDADANÍA	NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN:	1096216282
NOMBRE Ó RAZÓN SOCIAL:			ISABEL CRISTINA ZAPATA HERNANDEZ
CIUDAD/MUNICIPIO:	BARRANCABERMEJA	DEPARTAMENTO:	SANTANDER
DIRECCIÓN:	CALLE 39 NO 29 - 190	TELÉFONO:	6029698
TIPO APORTANTE:	02-INDEPENDIENTE	CLASE APORTANTE:	I-INDEPENDIENTE
TIPO EMPRESA:	PRIVADA	ACTIVIDAD ECONOMICA:	Actividades reguladoras y facilitadoras de la act
FORMA DE PRESENTACIÓN:	ÚNICO		
APORTANTE EXONERADO PAGO APORTES SALUD, SENA E ICBF (REFORMA TRIBUTARIA):			NO

DATOS GENERALES DE LA PLANILLA

NÚMERO PLANILLA:	**6027392326**			TIPO DE PLANILLA:	I-INDEPENDIENTES
PERIODO COTIZACIÓN OTROS	MES junio AÑO 2026			PERIODO COTIZACIÓN SALUD:	MES junio AÑO 2026
DÍAS DE MORA:	7				
FECHA PAGO (aaaa/mm/dd):	2026/07/29			NÚMERO AUTORIZACIÓN:	519349866

TOTAL APORTES A PENSIÓN

ADMINISTRADORA		No. COTIZANTES	COTIZACIÓN	APORTES VOLUNTARIOS		FSP		MORA		TOTALES		
CÓDIGO	NOMBRE			EMPLEADOR	COTIZANTE	SOLIDARIDAD	SUBSISTENCIA	COTIZACIÓN	FSP	APORTES	MORA	VALOR PAGADO
230301	230301-PORVENIR	1	$ 427.300	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 2.200	$ 0	$ 427.300	$ 2.200	$ 429.500
SUBTOTALES:										**$ 427.300**	**$ 2.200**	**$ 429.500**

TOTAL APORTES A SALUD

ADMINISTRADORA		No. COTIZANTES	INCAPACIDAD POR ENFERMEDAD		LICENCIA MATERNIDAD		SALDO A FAVOR		LIQUIDACIÓN		MORA		TOTALES			
CÓDIGO	NOMBRE		NÚMERO AUTORIZACIÓN	VALOR	NÚMERO AUTORIZACIÓN	VALOR	PLANILLA	VALOR	COTIZACIÓN	VALOR ADRES	COTIZACIÓN	VALOR ADRES	APORTES	MORA	DESCUENTO	VALOR PAGADO
EPS037	EPS037-NUEVA EPS	1		$ 0		$ 0		$ 0	$ 333.800	$ 0	$ 1.800	$ 0	$ 333.800	$ 1.800	$ 0	$ 335.600
SUBTOTALES:													**$ 333.800**	**$ 1.800**	**$ 0**	**$ 335.600**

TOTAL APORTES A RIESGOS PROFESIONALES

ADMINISTRADORA		No. COTIZANTES	INCAPACIDAD IRP			SALDO A FAVOR		LIQUIDACIÓN	TOTALES			
CÓDIGO	NOMBRE		NÚMERO AUTORIZACIÓN	VALOR	PAGO A OTROS RIESGOS	PLANILLA	VALOR	COTIZACIÓN	APORTES	MORA	DESCUENTO	VALOR PAGADO
14-23	14-23-POSITIVA COMPAÑIA DE SEGUROS S.A	1		$ 0	$ 0		$ 0	$ 14.000	$ 14.000	$ 100	$ 0	$ 14.100
SUBTOTALES:									**$ 14.000**	**$ 100**	**$ 0**	**$ 14.100**

LIQUIDACIÓN DETALLADA APORTES

DATOS DEL COTIZANTE										NOVEDADES																SEGURIDAD SOCIAL																					PARAFISCALES						
																										PENSIÓN									SALUD						ARP															
Nº	IDENTIFICACIÓN	NOMBRES	TIPO COTIZANTE	SUBTIPO COTIZANTE	SALARIO BÁSICO	TIPO DE SALARIO	COLOMBIANO	EXTRANJERO	REFORMA TRIBUTARIA	ING	RET	TDE	TAE	TDP	TAP	COR	VSP	VST	SLN	COM	IGE	LMA	VAC	AVP	VCT	IRP	ADMIN	DÍAS COT	IBC	COTIZACIÓN	FSP SUBSISTENCIA	FSP SOLIDARIDAD	APORTES VOLUNTARIOS EMPLEADOR	APORTES VOLUNTARIOS EMPLEADO	INDICADOR TARIFA ESPECIAL	TOTAL APORTE	ADMIN	DÍAS COT	IBC	COTIZACIÓN	VALOR ADRES	TOTAL APORTE	ADMIN	DÍAS COT	IBC	CENTRO DE TRABAJO	TOTAL APORTE	DÍAS COT	IBC	CCF ADMIN	CCF TOTAL APORTE	SENA TOTAL APORTE	ICBF TOTAL APORTE	ESAP TOTAL APORTE	MINEDU TOTAL APORTE
1	CC 1096216282	ZAPATA HERNANDEZ ISABEL CRISTINA	INDEPENDIENTE CONTRATO PRESTACIÓN DE SERVICIOS		$ 2.670.192				NO																	230301-PORVENIR	30	$ 2.670.192	$ 427.300	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	Normal	$ 427.300	EPS037-NUEVA EPS	30	$ 2.670.192	$ 333.800	$ 0	$ 333.800	14-23-POSITIVA COMPAÑIA DE SEGUROS S.A	30	$ 2.670.192	109621628	$ 14.000		$ 0		$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0

TOTAL PAGADO: $ 779.200

Planilla Pagada

ANEXO 6 – DOCUMENTOS EQUIPO INTERVENTORÍA

CUENTA DE COBRO N°001

CONSORCIO JAZAP-24

NIT. 902.063.761-9

DEBE A

DIEGO FERNANDO JAIMES CHINOME

C.C. No. 1.005.175.613

LA SUMA DE:

DOS MILLONES DOSCIENTOS CINCUENTA MIL PESOS ($2.250.000,00) MONEDA CORRIENTE

POR CONCEPTO DE:

Alquiler equipos de cómputo e impresión y equipos de medición, de acuerdo al siguiente detalle:

CANT	CONCEPTO	UNIDAD	DEDICACION	VALOR UNITARIO ($)	COSTO ($)
4	COMPUTADOR PORTATIL	Mes	100%	$ 300.000	$ 1.200.000
1	IMPRESORA	Mes	100%	$ 300.000	$ 300.000
1	EQUIPO DE TOPOGRAFIA	Mes	25%	$ 3.000.000	$ 750.000

De acuerdo con los gastos rembolsables correspondientes al contrato de interventoría No. 124 DEL 2026, cuyo objeto es la “INTERVENTORÍA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, AMBIENTAL, DE SALUD OCUPACIONAL Y SEGURIDAD INDUSTRIAL A LA ADECUACIÓN Y RENOVACIÓN DEL PARQUE PRINCIPAL DEL CENTRO DEL CORREGIMIENTO DE RIACHUELO DEL MUNICIPIO DE CHARLÁ, SANTANDER EN ELMARCO DE LA ACCIÓN DE REPARACIÓN COLECTIVA ID ACCIÓN28008 - ID SRC 121.”, en el periodo comprendido entre el 22 de junio y el 21 de julio de 2026.

Barrancabermeja, julio 22 de 2026

DIEGO FERNANDO JAIMES CHINOME
C.C. No. 1.005.175.613 de Bucaramanga

DIAN
POR UNA COLOMBIA MÁS HONESTA

Formulario del Registro Único Tributario

001

2. Concepto 0 1 Inscripción

4. Número de formulario 14946322080

(415)7707212489984(8020) 000001494632208 0

5. Número de Identificación Tributaria (NIT)	6. DV	12. Dirección seccional	14. Buzón electrónico
1 0 0 5 1 7 5 6 1 3	5	Impuestos y Aduanas de Barrancabermeja 2 9	

IDENTIFICACIÓN

24. Tipo de contribuyente	25. Tipo de documento	26. Número de Identificación	27. Fecha expedición
Persona natural o sucesión ilíquida 2	Cédula de Ciudadanía 1 3	1 0 0 5 1 7 5 6 1 3	2 0 1 8 0 4 0 6

Lugar de expedición / 28. País	29. Departamento	30. Ciudad/Municipio
COLOMBIA 1 6 9	Santander 6 8	Bucaramanga 0 0 1

31. Primer apellido	32. Segundo apellido	33. Primer nombre	34. Otros nombres
JAIMES	CHINOME	DIEGO	FERNANDO

35. Razón social

36. Nombre comercial | 37. Sigla

UBICACIÓN

38. País	39. Departamento	40. Ciudad/Municipio
COLOMBIA 1 6 9	Santander 6 8	Barrancabermeja 0 8 1

41. Dirección principal: CR 31 # 48 - 39 BRR Palmira

42. Correo electrónico: diegojaimes89@gmail.com

43. Código postal	44. Teléfono 1	45. Teléfono 2
	3 2 1 3 6 2 3 8 0 6	

CLASIFICACIÓN

Actividad económica					Ocupación	
Actividad principal		Actividad secundaria		Otras actividades		
46. Código	47. Fecha inicio actividad	48. Código	49. Fecha inicio actividad	50. Código 1	2	51. Código	52. Número establecimientos
4 2 9 0	2 0 2 3 0 9 1 1	7 1 1 2	2 0 2 3 0 9 1 1	4 2 2 0			

Responsabilidades, Calidades y Atributos

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
53. Código	4	9																								

49 - No responsable de IVA

Obligados aduaneros										
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
54. Código										
	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20

Exportadores					
55. Forma	56. Tipo	Servicio	1	2	3
		57. Modo			
		58. CPC			

IMPORTANTE: Sin perjuicio de las actualizaciones a que haya lugar, la inscripción en el Registro Único Tributario -RUT-, tendrá vigencia indefinida y en consecuencia no se exigirá su renovación

Para uso exclusivo de la DIAN

59. Anexos SI [X] NO [ ] 60. No. de Folios: 3 61. Fecha 2023 - 09 - 11 / 22 : 50: 25

La información suministrada a través del formulario oficial de inscripción, actualización, suspensión y cancelación del Registro Único Tributario (RUT), deberá ser exacta y veraz; en caso de constatar inexactitud en alguno de los datos suministrados se adelantarán los procedimientos administrativos sancionatorios o de suspensión, según el caso.
Parágrafo del artículo 1.6.1.2.20 del Decreto 1625 de 2016
Firma del solicitante:

Sin perjuicio de las verificaciones que la DIAN realice.
Firma autorizada:

984. Nombre JAIMES CHINOME DIEGO FERNANDO
985. Cargo Contribuyente

CERTIFICADO DOCUMENTO SIN COSTO

CUENTA DE COBRO N°001

CONSORCIO JAZAP-24

NIT. 902.063.761-9

DEBE A

CRISTIAN CAMILO ZAPATA HERNANDEZ

C.C. No. 1.096.225.874

LA SUMA DE:

UN MILLÓN CUATROCIENTOS MIL PESOS ($1.400.000,00) MONEDA CORRIENTE

POR CONCEPTO DE:

Alquiler arriendo de oficina y servicios públicos, de acuerdo al siguiente detalle:

CANT	CONCEPTO	UNIDAD	CANT	VALOR UNITARIO ($)	COSTO ($)
1	ARRIENDO OFICINA	M2/MES	50	$ 12.000	$ 600.000
1	SERVICIOS PÚBLICOS: -ACUEDUCTO -ALCANTARILLADO -ENERGIA ELECTRICA -TELECOMUNICACIONES	MES	1	$ 800.000	$ 800.000

De acuerdo con los gastos rembolsables correspondientes al contrato de interventoría No. 124 DEL 2026, cuyo objeto es la “INTERVENTORÍA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, AMBIENTAL, DE SALUD OCUPACIONAL Y SEGURIDAD INDUSTRIAL A LA ADECUACIÓN Y RENOVACIÓN DEL PARQUE PRINCIPAL DEL CENTRO DEL CORREGIMIENTO DE RIACHUELO DEL MUNICIPIO DE CHARLÁ, SANTANDER EN ELMARCO DE LA ACCIÓN DE REPARACIÓN COLECTIVA ID ACCIÓN28008 - ID SRC 121.”, en el periodo comprendido entre el 22 de junio y el 21 de julio de 2026.

Barrancabermeja, julio 22 de 2026

CRISTIAN CAMILO ZAPATA HERNANDEZ
C.C. No. 1.096.225.874 de Barrancabermeja

DIAN

Formulario del Registro Único Tributario

001

2. Concepto 1 3 Actualización de oficio

4. Número de formulario 141099859931

(415)7707212489984(8020) **000014109985993 1**

5. Número de Identificación Tributaria (NIT)	6. DV	12. Dirección seccional	14. Buzón electrónico
1 0 9 6 2 2 5 8 7 4	7	Impuestos y Aduanas de Barrancabermeja 2 9	

IDENTIFICACIÓN

24. Tipo de contribuyente	25. Tipo de documento	26. Número de Identificación	
Persona natural o sucesión ilíquida 2	Cédula de Ciudadanía 1 3	1 0 9 6 2 2 5 8 7 4	

Lugar de expedición / 28. País	29. Departamento	30. Ciudad/Municipio
COLOMBIA 1 6 9	Santander 6 8	Barrancabermeja 0 8 1

31. Primer apellido	32. Segundo apellido	33. Primer nombre	34. Otros nombres
ZAPATA	HERNANDEZ	CRISTIAN	CAMILO

35. Razón social

36. Nombre comercial	37. Sigla

UBICACIÓN

38. País	39. Departamento	40. Ciudad/Municipio
COLOMBIA 1 6 9	Santander 6 8	Barrancabermeja 0 8 1

41. Dirección principal: CL 39 29 190 BRR LAS BRISAS

42. Correo electrónico: dizapingenieriaysuministros@gmail.com

43. Código postal	44. Teléfono 1	45. Teléfono 2
	3 2 1 4 8 5 8 7 6 5	

CLASIFICACIÓN

Actividad económica / Ocupación

Actividad principal		Actividad secundaria		Otras actividades			Ocupación	
46. Código	47. Fecha inicio actividad	48. Código	49. Fecha inicio actividad	50. Código	1	2	51. Código	52. Número establecimientos
4 2 9 0	2 0 1 6 0 6 0 6	7 0 2 0	2 0 1 6 0 7 0 6					

Responsabilidades, Calidades y Atributos

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
53. Código	5	2	2	4	9																					

05- Impto. renta y compl. régimen ordinar

22- Obligado a cumplir deberes formales a

49 - No responsable de IVA

Usuarios aduaneros										
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
54. Código										
	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20

Exportadores					
55. Forma	56. Tipo	Servicio	1	2	3
		57. Modo			
		58. CPC			

IMPORTANTE: Sin perjuicio de las actualizaciones a que haya lugar, la inscripción en el Registro Único Tributario -RUT-, tendrá vigencia indefinida y en consecuencia no se exigirá su renovación

Para uso exclusivo de la DIAN

59. Anexos SI [ ] NO [X] 60. No. de Folios: 0

La información suministrada a través del formulario oficial de inscripción, actualización, suspensión y cancelación del Registro Único Tributario (RUT), deberá ser exacta y veraz; en caso de constatar inexactitud en alguno de los datos suministrados se adelantarán los procedimientos administrativos sancionatorios o de suspensión, según el caso, Parágrafo del artículo 1.6.1.2.6 del Decreto 1625 del 2016. De igual manera al formalizar el trámite el usuario fue informado y acepta la política de tratamiento de datos ley 1581 de 2012.

Firma del solicitante:

Sin perjuicio de las verificaciones que la DIAN realice.

Firma autorizada:

984. Nombre ACTUACIÓN DE OFICIO AUTOMÁTICA

985. Cargo

COPIA CERTIFICADO DOCUMENTO SIN COSTO