



MATRIZ PARA CÁLCULO DE AIU				
COSTO DIRECTO	\$ 11,865,365,110		CONTRATO No.	jul-22 
TÉRMINO ESTIMADO DE ETAPA PRELIMINARES	1	MES		
TÉRMINO ESTIMADO DE EJECUCIÓN DE OBRA	10	MESES		
TÉRMINO ESTIMADO DE ENTREGA DE OBRA	1	MES		

ITEM	A. ADMINISTRACIÓN							
	1. COSTOS MENSUALES DE PERSONAL							
	CARGO	CANTIDAD	CATEGORÍA	DEDICA- CIÓN	TOPE SALARIO	FACTOR	N. MESES	SALARIO + PRESTACIONES
		A		(MES)	(MES)	PRESTACIONAL	E	F=A*B*C*D*E
1.1 PERSONAL PROFESIONAL (Ingenieros y Otros)								
1.1.1	DIRECTOR DE OBRA	1	5	30%	\$4,237,000	1.4512	12.0	\$22,135,444
1.1.2	INGENIERO RESIDENTE DE OBRA	1	7	100%	\$3,985,000	1.4520	11.0	\$63,648,420
1.1.3	ESPECIALISTA EN REDES HIDROSANITARIAS	1	5	10%	\$4,237,000	1.4512	3.0	\$1,844,620
1.1.4	ESPECIALISTA EN REDES SECAS	1	5	10%	\$4,237,000	1.4512	3.0	\$1,844,620
1.1.5	ESPECIALISTA EN URBANISMO Y ESPACIO PÚBLICO	1	5	20%	\$4,237,000	1.4512	3.0	\$3,689,241
1.1.6	ESPECIALISTA EN ESTRUCTURAS	1	5	20%	\$4,237,000	1.4512	3.0	\$3,689,241
1.1.7	ESPECIALISTA EN GEOTECNIA	1	5	15%	\$4,237,000	1.4512	2.0	\$1,844,620
1.2 PERSONAL TÉCNICO Y PERSONAL AUXILIAR								
1.2.1	TARIFA MES - PERSONAL TÉCNICO - INSPECTOR 2 (NO INCLUYE FACTOR DE PRESTACIONES)	1	N/A	50%	\$1,190,000	1.5555	10.0	\$9,255,225
1.2.2	TARIFA MES - PERSONAL TÉCNICO - TOPÓGRAFO INSPECTOR (NO INCLUYE FACTOR DE PRESTACIONES)	1	N/A	100%	\$1,033,300	1.5555	3.0	\$4,821,894
1.2.3	TARIFA MES - PERSONAL AUXILIAR TÉCNICO - CADENERO 1 (NO INCLUYE FACTOR DE PRESTACIONES)	1	N/A	100%	\$1,295,000	1.5555	3.0	\$6,043,118
1.2.4	TARIFA MES - PERSONAL AUXILIAR TÉCNICO - CONDUCTOR O MOTORISTA (NO INCLUYE FACTOR DE PRESTACIONES)	1	N/A	50%	\$1,000,000	1.4574	10.0	\$7,287,000
1.3 PERSONAL ADMINISTRATIVO								
1.3.1	TARIFA MES - PERSONAL ADMINISTRATIVO - SECRETARIA 2 (NO INCLUYE FACTOR DE PRESTACIONES)	1	N/A	30%	\$1,228,000	1.5483	11.0	\$6,274,331
1.3.2	TARIFA MES - PERSONAL ADMINISTRATIVO - AUXILIAR ADMINISTRATIVO-ALMACENISTA (NO INCLUYE FACTOR DE	1	N/A	100%	\$1,815,000	1.5483	10.0	\$28,101,645
SUBTOTAL COSTOS MENSUALES DE PERSONAL								\$160,479,419
2	GASTOS OPERACIONALES MENSUALES	CANT.	ÁREA (M2)	DEDICACIÓN	DEDICACIÓN X ÁREA (M2)	COSTO (\$/M2.MES)	N. MESES	VALOR (\$)
2.1	ALQUILER MES - ARRIENDO OFICINA INCL. ADMINISTRACIÓN, SERVICIOS PÚBLICOS, COMUNICACIONES	1.00	24.00	100%	24.00	\$32,508	11.0	\$8,582,112
2.2	GASTOS OFICINA (PAPELERIA, FOTOCOPIAS Y OTROS)	1.00	N/A	100%	N/A	\$922,582	11.0	\$10,148,402
2.3	EQUIPO COMPLETO DE LABORATORIO - ESTUDIOS - MES	1.00	N/A	50%	N/A	\$3,157,000	4.0	\$6,314,000
2.4	EQUIPO DE TOPOGRAFÍA. INCLUYE TRÁNSITO, NIVEL Y ELEMENTOS COMPLEMENTARIOS - MES	1.00	N/A	50%	N/A	\$2,627,000	4.0	\$5,254,000
SUBTOTAL GASTOS OPERACIONALES								\$30,298,514
TOTAL COSTOS PERSONAL + GASTOS OPERACIONALES POR EL TÉRMINO DE EJECUCIÓN								\$190,777,933



ESTUDIOS Y DISEÑOS ESPECIALIZADOS DE INFRAESTRUCTURA HOSPITALARIA PARA LA PRIMERA FASE DE MODERNIZACIÓN DE DIEZ (10) HOSPITALES DE NIVEL I DE ATENCIÓN "HOSPITALES DEL CAMBIO" DEL DEPARTAMENTO DE MAGDALENA

MATRIZ PARA CÁLCULO DE AIU					
COSTO DIRECTO		\$ 11,865,365,110		CONTRATO No.	jul-22
TÉRMINO ESTIMADO DE ETAPA PRELIMINARES		1	MES		EDUS 091-2021 
TÉRMINO ESTIMADO DE EJECUCIÓN DE OBRA		10	MESES		
TÉRMINO ESTIMADO DE ENTREGA DE OBRA		1	MES		

ITEM	A. ADMINISTRACIÓN							
	1. COSTOS MENSUALES DE PERSONAL							
	CARGO	CANTIDAD	CATEGORÍA	DEDICA- CIÓN (MES)	TOPE SALARIO (MES)	FACTOR PRESTACIONAL	N. MESES	SALARIO + PRESTACIONES
		A		B	C	D	E	F=A*B*C*D*E
TOTAL COSTOS PERSONAL + GASTOS OPERACIONALES POR EL TÉRMINO DE EJECUCIÓN EN PORCENTAJE DEL COSTO DIRECTO								1.61%

3. IMPUESTOS Y GARANTÍAS			
3.1 IMPUESTOS			
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	IMPUESTO	VALOR (\$)
3.101	Contribución Especial (Impuesto de Guerra Ley 1738 DIC18-2014 prorroga 4 años)	5.00%	\$771,248,732
3.102	ICA (Ley 14 6jul1983, Res 219 25feb2004)	0.69%	\$106,432,325
3.103	GMF (Ley 1739 23dic2014 modifica el Estatuto Tributario)	0.40%	\$61,699,899
3.104	Estampilla Procultura >=1001 smlmv (Acuerdo 187 20 dic 2005)	2.00%	\$308,499,493
3.105	Estampilla Prodesarrollo > =10 smlms	1.00%	\$154,249,746
3.106	Estampilla Pro Universidad (Ley 1697 de 2013)	2.00%	\$308,499,493
3.107	Estampilla Pro Hospital (Ordenanza 093 de 2019)	2.00%	\$308,499,493
3.108	Estampilla pro personas Mayores (Acuerdo 645 de 9 de junio de 2016)	3.00%	\$462,749,239
3.109	Estampilla Pro Deporte (Ordenanza 121 de 2021)	1.00%	\$154,249,746
SUBTOTAL IMPUESTOS			\$2,636,128,166

3.2 GARANTÍAS						
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	VR. BASE	% ASEGURADO	VIGENCIA AMPARO (MESES)	TASA ASEGURADORA	VALOR (\$)
3.201	Cumplimiento	\$15,424,974,643	30%	9.00	0.20%	\$8,263,049
3.202	Buen Manejo de Anticipo	\$3,084,994,929	100%	9.00	0.20%	\$5,509,691
3.203	Salarios y Prestaciones Sociales	\$15,424,974,643	10%	37.00	0.20%	\$11,322,336
3.204	Estabilidad de la Obra	\$15,424,974,643	30%	60.00	0.20%	\$55,070,134
3.205	Predios, labores y Operaciones- Vigencia (Decreto 1082 de 2015 Sección III)	\$15,424,974,643	5%	1.00	0.30%	\$232,421
3.206	Colocación de elemento de publicidad exterior tipo vaya de construcción (Resolución 931 de 2008, numeral 7 del artículo 7)	\$61,446,140	100 SMLLV	1.00	0.30%	\$21,255
SUBTOTAL GARANTÍAS						\$80,418,886

TOTAL IMPUESTOS Y GARANTÍAS	\$2,716,547,052
TOTAL IMPUESTOS Y GARANTÍAS EN PORCENTAJE DEL COSTO DIRECTO	22.89%

A. ADMINISTRACIÓN (1 + 2 + 3)	24.50%
I. IMPREVISTOS	1.000%
U. UTILIDAD	5.000%
A.I.U. (ADMINISTRACIÓN, IMPREVISTOS Y UTILIDAD)	30.5%

NOTA: LA EDICIÓN DE LAS FÓRMULAS COMPROMETE LA RESPONSABILIDAD DEL USUARIO DE LA MATRIZ.
NOTA: * INCLUYE EN F.P. HORAS EXTRAS.