CERTIFICADO DE AVANCE FÍSICO Y ECONÓMICO DE OBRA

ACTA DE AVANCE DE OBRA No. 1 – CENTRO DE SALUD MEDRANO

LA SUSCRITA INTERVENTORÍA DEL PROYECTO

HACE CONSTAR:

Que, una vez revisado el archivo denominado "Acta de Obra N°1 - Balance Presupuesto Centro de Salud De Medrano", con fecha de corte indicada del 31 de agosto de 2026, y verificadas las cantidades y valores registrados en el presupuesto balance, se certifica que el contratista ARQ. JOSE ALVARO MATURANA ROMAÑA presenta, para el Acta de Avance de Obra No. 1, ejecución de actividades correspondientes al proyecto de adecuaciones del Centro de Salud Medrano.

De acuerdo con el balance contenido en el archivo, el valor total de la obra actualizado asciende a $372.565.249,00 aproximadamente, mientras que el valor de los costos directos del presupuesto corresponde a $286.588.653,08. Para el presente período se registran valores ejecutados por $135.899.141,06 en costos directos. Al relacionar este valor con los costos directos presupuestados, el avance económico directo equivalente es de 47,70%. Este porcentaje corresponde a un cálculo derivado de los valores del balance y se presenta únicamente como referencia de avance, dado que la hoja no registra un valor final del período en la fila de TOTAL OBRA incluyendo AIU.

Proyecto	Adecuaciones para Centro de Salud Medrano
Contratista	ARQ. JOSE ALVARO MATURANA ROMAÑA
Director de obra	ARQ. JOSE ALVARO MATURANA ROMAÑA
Residente de obra	ING. RICARDO ANTONIO MENA
Interventoría	ING C & R Construcciones Integrales S.A.S.
Director de interventoría	ING. DEYMAR DARIO RENTERIA
Fecha del balance / corte	31 de agosto de 2026

Las actividades registradas como ejecutadas en el Acta de Obra No. 1 comprenden, entre otras, las siguientes:

	ACTIVIDADES EJECUTADAS
1	**ACTIVIDADES PRELIMINARES**
1,1	DEMOLICIÓN MUROS ESPESOR 0.12M (INCLUYE ACARREO)
1,2	DEMOLICIÓN PLACA ESPESOR 0.15M (INCLUYE ACARREO)
1,3	DESMONTE APARATOS SANITARIOS
1,4	DESMONTE CUBIERTAS TEJAS
1,5	**DESMONTE MARCOS PUERTAS Y VENTANAS**
1,6	DEMOLICION DE ENCHAPE EN PISOS Y PAREDES, INCLUYE ACARREO

ingenierocrconstrucciones@gmail.com
Cel. 3106119746
B/ Niño Jesús – Quibdó -Chocó

1,7	DESMONTE CIELO RASO Y ESTRUCTURA (INCLUYE ACARREO)
2	**EXCAVACIONES Y RELLENOS**
2,1	EXCAVACIÓN MANUAL
2,2	RELLENO EN RECEBO COMPACTADO
2,3	RELLENO MATERIAL SELECCIONADO
2,4	MALLA ELECTROSOLDADA 15X15X1/4"
3	**ESTRUCTURAS EN CONCRETO**
3,1	PLACA DE CONTRAPISO EN CONCRETO DE 210kg/cm2 (3000 PSI) E=15CM
4	**ESTRUCTURAS METALICAS**
4,1	PLACA DE ANCLAJE ESTRUCTURA METALICA
4,2	ESTRUCTURA CON CORREAS SECCION SENCILLA PERFIL "C" 120X60 mm CAL 2.0 mm
5	**MAMPOSTERÍA**
5,1	MURO EN BLOQUE ESTRIADO DE ARCILLA No.5
5,2	COLUMNA Y VIGAS DE CONFINAMIENTO ANCHO MURO, INCLUYE ACERO DE REFUERZO
5,3	PAÑETE - MORTERO IMPERMEABILIZADO 1:3
6	**INSTALACIONES HIDROSANITARIAS**
6,1	INSTALACIONES HIDROSANITARIAS PROMEDIO (SOLO AGUA FRIA - SIN APARATOS)
6,2	TUBERÍA PVCP 1/2"
6,3	VÁLVULA DE REGISTRO 3/4"
6,4	TUBERIA PVCS DE 4"
6,5	TUBERIA PVCS DE 2"
6,6	ACCESORIOS PROMEDIO PVCS DE 4"
6,7	ACCESORIOS PROMEDIO PVCS DE 2"
6,8	CAJA DE INSPECCIÓN 60CMX60CM
6,9	PUNTO SUMINISTRO A.F. INODORO
6,1	**PUNTO SUMINISTRO A.F. LAVAMANOS Y LLAVES**
6,11	SALIDA SANITARIA INODORO 4"
6,12	**SALIDA SANITARIA LAVAMANOS 2"**
6,13	BAJANTE PVC AGUAS LLUVIAS DE 2"
7	**CUBIERTAS**
7,1	CUBIERTA SENCILLA TEJA UPVC CON ALMA DE MATERIAL AISLANTE
7,2	ACCESORIO DE CUMBRERA TEJA UPVC, INCLUYE REFUERZO INTERIOR
7,3	CANAL PLASTICA CON ACCESORIOS
7,4	EQUIPO DE BOMBEO
8	**RED ELÉCTRICA**
8,3	ALIMENTACION CIRCUITO 10 AWG EN TUBERIA EMT 3/4" Y CABLE
8,4	ALIMENTACION CIRCUITO 12 AWG CON TUBERIA EMT 1/2" Y CABLE
8,9	SALIDA DE LUMINARIA EN TECHO EMT - INCLUYE APARATO, TUBERIA, CABLE Y CONSUMIBLES
8,1	**SALIDA DE INTERRUPTOR PROMEDIO EMT - INCLUYE APARATO, TUBERIA, CABLE Y CONSUMIBLES**
8,12	SALIDA DE TOMA CORRIENTE DOBLE - EN MURO EMT, INCLUYE APARATOS, TUBERIA, CABLE Y CONSUMIBLES
8,21	RETIRO Y DESMONTE DE REDES ELECTRICA

ingenierocrconstrucciones@gmail.com
Cel. 3106119746
B/ Niño Jesús – Quibdó -Chocó

14	**ENCHAPES Y ACCESORIOS**
14,2	CERAMICA DE PARED LINEA INSTITUCIONAL COLOR A ELEGIR
17	**MOBILIARIO**
17,3	SUMINISTRO SILLA ERGONOMICA GIRATORIA EN TELA.
19	**ACTIVIDADES NO PREVISTAS**
N.P. 1,1	**SUMINISTRO Y CONSTRUCCION DE MORTERO DE NIVELACION**
N.P. 1,2	**SUMINISTRO E INSTALACION - GENERADOR 2Ø ELECTRICO KTC DIESEL 40KVA CABINADO INSONORIZADO**
N.P. 1,3	**EQUIPO AIRE ACONDICIONADO BASICO DE 12000BTU**
N.P. 1,4	**TANQUE DE PLASTICO DE ALMACENAMIENTO DE AGUAS LLUVIAS DE 2000lts**
N.P. 1,5	**TABLERO BIFÁSICO 30 CIRCUITOS**

Se deja constancia de que el concepto integral de la interventoría para el período evaluado es favorable. En particular, las modificaciones de cantidades registradas en el Balance de Obra deberán mantenerse debidamente soportadas mediante las correspondientes memorias de cálculo y documentación técnica y administrativa, conforme al seguimiento contractual.

Dentro del período objeto de la presente certificación, el contratista ha atendido las obligaciones contractuales verificables correspondientes a la ejecución de las actividades certificadas. Las cantidades reportadas fueron confrontadas con el Balance de Obra No. 01, la documentación presentada y las verificaciones realizadas en campo.

De acuerdo con las verificaciones realizadas, las actividades ejecutadas corresponden en términos generales al alcance contractual y presentan condiciones de calidad satisfactorias. No se evidenciaron defectos constructivos que comprometan la estabilidad o funcionalidad de la infraestructura al corte certificado.

la Interventoría AUTORIZA EXPRESAMENTE el pago a favor del contratista JOSE ALVARO MATURANA, la suma de $ $177.701.716,85 (CIENTO SETENTA Y SIETE MILLONES SETECIENTOS UN MIL SETECIENTOS DIESICEIS PESOS Y OCHENTA Y CINCO CENTAVOS M/CTE.), correspondiente al valor de la obra ejecutada y certificada mediante el Acta de Recibo Parcial de Obra No. 01.

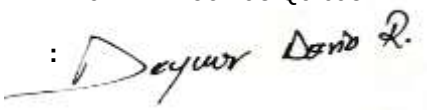
La autorización se emite con fundamento en la verificación de cantidades de obra ejecutadas, la correspondencia entre el avance físico certificado y la documentación soporte, y el concepto favorable de la Interventoría para el período evaluado, sin perjuicio de los controles administrativos, contables y financieros de la Entidad.

La presente certificación se expide con base en las verificaciones realizadas por la interventoría y en la documentación contractual y técnica revisada, para los fines contractuales pertinentes.

Dado en Quibdó, a los 31 dias del mes de Agosto de 2026,

ingenierocrconstrucciones@gmail.com
Cel. 3106119746
B/ Niño Jesús – Quibdó -Chocó

NIT: 901843940-4

NOMBRE DEL PROPONENTE	**:** ING. C & R CONSTRUCCIONES INTEGRALES S.A.S
NIT o C.C.	**:** 901843940-4
NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL	**:** DEYMAR DARIO RENTERIA C**.**
C.C. DE	**:** 1.077.472.961 de Quibdó
FIRMA DEL REPRESENTANTE LEGAL	**:** 

ingenierocrconstrucciones@gmail.com
Cel. 3106119746
B/ Niño Jesús – Quibdó -Chocó