



ANALISIS DEL A.I.U		
DESCRIPCION		%PARCIAL
TOTAL COSTOS DIRECTOS OBRA FISICA		
1.	ADMINISTRACION	
ADMINISTRACION ABC		
A. ADMINISTRACION CENTRAL		
1	suelos y prestaciones de la direccion (profesionales, administrativos y tecnicos)	4,00%
B. ADMINISTRACION DE LA OBRA		
2	cuadrilla de administracion (inspeccion de obra, secretaria, almacenista) + prestaciones sociales + aporetos parafiscales	2,00%
4	gastos de oficina y campamento (valla, dotaciones, servicios, señalizacion, comunicaciones, papeleria y copias)	1,00%
5	sistema de seguridad industrial / Dotacion	0,75%
6	equipo de laboratorio (incluye laboratorista y inspector)	0,75%
7	Transporte y Movilizacion de personal	1,00%
C. GASTOS LEGALES, JURIDICOS Y TRIBUTARIOS		
8	estampilla fondo de seguridad	5,00%
9	estampilla pro cultura	2,00%
10	estampilla pro ancianos	4,00%
11	estampilla Justicia Familiar	2,00%
11	estampilla pro deportes y recreacion	2,00%
12	retencion Impuestos , ica por compras	1,00%
13	polizas	0,50%
TOTAL ADMINISTRACION (A)		26,00%
2.	IMPREVISTOS	
1	calidad de la obra	0,50%
2	condiciones climaticas en temporada de trabajo	0,50%
3	condiciones de mercado	0,50%
4	incremento de las cargas de material	0,50%
TOTAL IMPREVISTOS (I)		2,00%
3.	UTILIDAD	
1	Tipo de obra	0,70%
2	Clase y magnitud de la compañía	0,50%
3	Capacidad	1,00%
4	Situacion economica del pais	0,80%
5	Oferta y demanda de materiales, equipo y M.O	2,00%
TOTAL DE UTILIDAD (U)		5,00%
TOTAL ANALISIS A. I. U.		33,00%


ALEXANDER MENDOZA AVILA
Profesional de Apoyo SPPS
Elaboró


ANGIE PAOLA DELGADO MEDINA
Secretaria de Planeación y Política Sectorial
Aprobó