INFORME ACTIVIDADES			
INFORMACIÓN GENERAL			
No. CONTRATO	085-2026		
OBJETO	Arrendamiento de inmuebles consistentes en una bodega ubicada en el parque logístico del cauca en la ciudad de Popayán, bodega número # 1 con un área aproximada de 700 mts cuadrados para el almacenamiento de producto terminado y eventualmente de materia prima (envase) propiedad la industria licorera del cauca		
CONTRATANTE	**INDUSTRIA LICORERA DEL CAUCA**		
NIT	891500719-5		
CONTRATISTA	**HUGO HERNAN RIVERA LOPEZ**		
NIT Y/O CEDULA	10.535.978 de Popayán		
FECHAS DE PERFECCIONAMIENTO	26/06/2026		
FECHA DE ACTA DE INICIO	26/06/2026		
VALOR DEL CONTRATO	OCHENTA Y DOS MILLONES NOVECIENTOS CUARENTA Y TRES MIL QUINIENTOS PESOS M/CTE ($82.943.500), IVA incluido		
DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL			
CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL	Nro. 426	Fecha: 24/06/2026	Valor: ($82.943.500)
REGISTRO PRESUPUESTAL	Nro. 478	Fecha: 26/06/2026	Valor: ($82.943.500)
SUPERVISOR			
NOMBRE	SAMIR EDUARDO OROZCO VALDES		
CARGO	JEFE DIVISIÓN ADMINISTRATIVA		
DESIGNACION	SUPERVISIÓN		
GESTIÓN DE PAGO			

CLASULA SÉXTA: CANON: El valor total del contrato de arrendamiento será la suma de OCHENTA Y DOS MILLONES NOVECIENTOS CUARENTA Y TRES MIL QUINIENTOS PESOS M/CTE ($82.943.500), IVA incluido. La Industria Licorera del Cauca cancelará al arrendador el valor del contrato mediante pagos mensuales vencidos, así una (1) primera cuota por valor de DOS MILLONES CUATROCIENTOS SETENTA Y CINCO MIL SETECIENTOS PESOS M/CTE ($2.475.700) comprendido del 26 de junio del 2026 al 30 de junio del 2026 IVA incluido y Seis (6) cuotas por valor de TRECE MILLONES CUATROCIENTOS ONCE MIL TRECIENTOS PESOS ($ 13.411.300) IVA incluido cada

una, esto para un total de OCHENTA Y DOS MILLONES NOVECIENTOS CUARENTA Y TRES MIL QUINIENTOS PESOS M/CTE ($82.943.500).IVA incluido, el cual tendrá vigencia durante el plazo pactado. La forma de pago se hará por mensualidades vencidas por parte del contratista y con el recibo a entera satisfacción por parte del supervisor del contrato. Para el pago, el contratista debe presentar la correspondiente factura en la que se indique en forma clara la relación, cantidad, valor unitario y valor total; además el contratista deberá anexar a la factura la certificación escrita, suscrita por el representante legal a revisor fiscal según corresponda, donde indique que se encuentra al día en los aportes al Sistema Integral Seguridad Social (salud, pensiones
y riesgos laborales) y aportes parafiscales (caja de compensación familiar SENA e ICBF), de conformidad con lo dispuesto en el Artículo 50 de la Ley 789 de 2002, el manual de contratación de la entidad y las demás normas concordantes con la materia. PARÁGRAFO PRIMERO: Los pagos se deben realizar durante el lapso antes citado, previa presentación de la cuenta de cobro o factura respectiva con los soportes debidos a cargo de la parte ARRENDADORA en la plataforma SECOP II. En caso contrario, el período para el pago del canon de arrendamiento, empezará a contar a partir de la fecha en que EL ARRENDADOR radique la cuenta y sus soportes en la plataforma. PARÁGRAFO SEGUNDO: La mera tolerancia de LA PARTE ARRENDADORA en aceptar el pago del canon con posterioridad a las fechas señaladas en los casos citados, no se entenderá como ánimo de modificar el término establecido para el pago.

RELACIÓN DE PAGOS					
Pago Nro.	**PERIODO**	**FACTURA**	**FECHA**	**CONCEPTO**	**VALOR**
1	JUNIO	FE-1239	06/08/2026	PAGO ARRENDAMIENTO BODEGA	$ 2.475.699,80
02	JULIO	FE-1240	06/08/2026	PAGO ARRENDAMIENTO BODEGA	$ 13.411.300,00
03	AGOSTO	FE1269	09/09/2026	PAGO ARRENDAMIENTO BODEGA	$ 13.411.300,00
PAGO DE SEGURIDAD SOCIAL					
INFORMACIÓN					

El suscrito revisor fiscal, a solicitud de la sociedad interesada, de acuerdo a lo estipulado en el artículo 50 de la ley De 2002, reglamentario de la ley 80 de 1993 certifica que HUGO HERNAN RIVERA LOPEZ con CC. 10.535.978 De Popayán ha cumplido oportunamente sus obligaciones con sistemas de salud, pensiones y riesgos profesionales y aportes fiscales correspondientes a la caja de compensación familiar y servicio nacional de aprendizaje desde su constitución y hasta la fecha que se ha dado cumplimiento cabalmente con el pago de los mismos durante los seis meses anteriores a la fecha.

Para garantizar el cumplimiento del objeto del contrato, según lo pactado, el contratista.

PLANILLA	6027034519	**PERIODO COTIZADO**	JUNIO DE 2026
PLANILLA	6027242367	**PERIODO COTIZADO**	JULIO DE 2026
PLANILLA	6031070260	**PERIODO COTIZADO**	AGOSTO DE 2026

DE ACUERDO CON LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO, LOS RECURSOS PRESENTAN EL SIGUIENTE BALANCE FINANCIERO

BALANCE FINANCIERO	
VALOR INICIO DEL CONTRATO	**($ 82.943.500)**
VALOR ADICIONADO	**$ 0**
VALOR TOTAL DEL CONTRATO	**($ 82.943.500)**
VALOR PAGADO	**0**
VALOR EJECUTADO	**($29.298.299,80)**
VALOR A PAGAR EN LA PRESENTE ACTA	**($13.411.300,00)**
VALOR POR EJECUTAR	**($53.645.200,2)**
VALOR A FAVOR DE LA INDUTRIA LICORERA DEL CAUCA	**$ 0**

DESARROLLO DEL CONTRATO
DESCRIPCIÓN DE ACTIVIDADES REALIZADAS:

ARRENDAMIENTO INMUEBLES CONSISTENTE EN BODEGA UBICADA EN EL PARQUE LOGISTICO DEL CAUCA –BODEGA NO.1 AREA APROXIMADA 700 MTS CUADRADOS PARA ALMACENAMIENTO DE MATERIA PRIMA Y/O PRODUCTO TERMINADO DE PROPIEDAD DE LA INDUSTRIA LICORERA DEL CAUCA

CUMPLIMIENTO Y/O RECIBIDO A SATISFACCIÓN

El supervisor, dando cumplimiento a los artículos 83 y 84 de la Ley 1474 de 2011, certifica que el contratista ha cumplido cabalmente con el objeto contractual desarrollando las actividades descritas, cumpliendo con el pago al sistema de seguridad social, por lo que se AUTORIZA EL PAGO.

DOCUMENTOS ANEXOS	**No. FOLIOS, CD'S, DVD'S**
1. Cuenta de Cobro 2. Informes de actividades 3. Seguridad Social junio y julio Soportes	

Certifico que la información relativa a la ejecución del contrato fue debidamente incorporada en el Sistema Electrónico de Contratación Pública (SECOP), y en la plataforma SIA OBSERVA.

NOMBRE: SAMIR EDUARDO OROZCO VALDES

Cargo: jefe división administrativa

Fecha: 24/09/2026

Supervisor contrato Nro. 085 de 2026

FIRMA: _____

APROBÓ: SAMIR EDUARDO OROZCO- JEFE DIVISION ADMINISTRATIVA
PROYECTO: NATALIA ORTIZ –APOYO JURÍDICO.

HUGO HERNAN RIVERA LOPEZ
NIT: 10535978 - 0
Régimen: Responsable del impuesto sobre las ventas □ IVA
Persona Natural
Dirección: CR 15 A 9 N 47, POPAYÁN, Cauca, Colombia
Tel. 3104032818
Email. contabilidad@constructorasimbra.com
Autorización factura electrónica de venta No: 18764100117024 válida desde 2025-10-15 hasta 2027-10-15 rango desde FE1001 hasta FE1500

Nombre/Razón Social: INDUSTRIA LICORERA DEL CAUCA
NIT: 891500719
Dirección: CALLE 4 1 E 40, POPAYÁN, Cauca, Colombia
Teléfono:
Email: auxiliar-administrativa@aguardientecaucano.com

Forma de pago: Crédito
Medio de pago: Transferencia Débito Bancaria
Fecha de Pago: 30/09/2026
Total de Lineas: 1

FACTURA ELECTRÓNICA DE VENTA: **FE1269**

MONEDA:	**COP Peso colombiano**
HORA EMISIÓN:	**11:37:16**
FECHA FIRMADO:	**09/09/2026 11:37:17**

FECHA DE EMISIÓN			FECHA DE VENCIMIENTO		
DIA	MES	AÑO	DIA	MES	AÑO
09	09	2026	30	09	2026

#	CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	U.M	CANTIDAD	PRECIO U.	IMPUESTOS			DCTO.	TOTAL
						NOM.	% o VAL	MONTO		
1	020	ARRENDAMIENTO BODEGA Nro. 01 PARQUE LOGISTICO DEL CAUCA CTO 085 DE 2.026.	ZZ	1,00	$11.270.000,00	IVA	19%	$2.141.300,00	$0,00	$11.270.000,00

Notas: PERIODO COMPRENDIDO DEL 01 AL 31 DE AGOSTO DE 2.026.

SON: (trece millones cuatrocientos once mil trescientos pesos con cero centavos)

CUFE: 965ed7f5b4b1a30310977217144241c714aef02013a26abd38d22a3bc19f3311189778cb7948862321389e0a094817ae

Subtotal:	$11.270.000,00
Cargos:	$0,00
Descuentos:	$0,00
IVA:	$2.141.300,00
Total:	$13.411.300,00

IMPUESTO	BASE	TARIFA / VALOR NOMINAL	IMPORTE
IMPUESTOS			
01 IVA	$11.270.000,00	19,00%	$2.141.300,00

Firma Digital: Ole7UbQK1G45Zkelhi6Dqt7Ez2k6UHa3nkC+ycRVjiWbpt3BAFeQHcLfyozw4HRT
bmMOu2oC/VrbDT+QFWcbAAKQNnQuyzdUytV63Ct96XjyXfJNkIPLUaNaeX3Afv/E
LdkLRruXKDAgtgYWCg0J+lpKLaPGZY9l9I3ohAZOOdLnNybgmVUMYaabLHsGWzw5
w5/y44yz4Ni/ytybV+gZxN7k1nOYHyROie+b9+hrBWGBBPwCUOvEK/WZPmMWsH7o
qM+C7s16xZNYOuixFk2AKcj/pebGTcMiYqo21mN8IDhVlEL8K04GyVq97QkSTjse
7UMXWv9JUT2reYkK3/mleg==

Esta factura es un título valor de acuerdo al art. 774 del C.C. y una vez aceptada declara haber recibido los bienes y servicios a satisfacción.
Representación Gráfica de la Factura Electrónica de Venta..

PLANILLA INTEGRADA AUTOLIQUIDACIÓN APORTES
SOPORTE DE PAGO GENERAL

Bancolombia

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

TIPO IDENTIFICACIÓN:	CÉDULA DE CIUDADANÍA	NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN:	10535978
NOMBRE Ó RAZÓN SOCIAL:			HUGO HERNAN RIVERA LOPEZ RIVERA LOPEZ RIVERA LOPEZ
CIUDAD/MUNICIPIO:	POPAYAN	DEPARTAMENTO:	CAUCA
DIRECCIÓN:	CRA 15A 9N-47	TELÉFONO:	8373503
TIPO APORTANTE:	02-INDEPENDIENTE	CLASE APORTANTE:	I-INDEPENDIENTE
TIPO EMPRESA:	PRIVADA	ACTIVIDAD ECONOMICA:	Actividades reguladoras y facilitadoras de la act
FORMA DE PRESENTACIÓN:	ÚNICO		
APORTANTE EXONERADO PAGO APORTES SALUD, SENA E ICBF (REFORMA TRIBUTARIA):			NO

DATOS GENERALES DE LA PLANILLA

NÚMERO PLANILLA:			6031070260	TIPO DE PLANILLA:			I-INDEPENDIENTES
PERIODO COTIZACIÓN OTROS	MES	agosto	AÑO 2026	PERIODO COTIZACIÓN SALUD:	MES	agosto	AÑO 2026
DÍAS DE MORA:			0				
FECHA PAGO (aaaa/mm/dd):			2026/09/03	NÚMERO AUTORIZACIÓN:			623311235

TOTAL APORTES A SALUD

ADMINISTRADORA		No. COTIZANTES	INCAPACIDAD POR ENFERMEDAD		LICENCIA MATERNIDAD		SALDO A FAVOR		LIQUIDACIÓN		MORA		TOTALES			
CÓDIGO	NOMBRE		NÚMERO AUTORIZACIÓN	VALOR	NÚMERO AUTORIZACIÓN	VALOR	PLANILLA	VALOR	COTIZACIÓN	VALOR ADRES	COTIZACIÓN	VALOR ADRES	APORTES	MORA	DESCUENTO	VALOR PAGADO
EPS005	EPS005-SANITAS S.A	1		$ 0		$ 0		$ 0	$ 1.875.000	$ 0	$ 0	$ 0	$ 1.875.000	$ 0	$ 0	$ 1.875.000
SUBTOTALES:													**$ 1.875.000**	**$ 0**	**$ 0**	**$ 1.875.000**

LIQUIDACIÓN DETALLADA APORTES

| DATOS DEL COTIZANTE | | | | | | | | | NOVEDADES | | | | | | | | | | | | | | | | | SEGURIDAD SOCIAL | | | | | | | | | | | | | | | | |