

ESTUDIO DE MERCADOS

DESCRIPCION		COTIZACION NO 1 - URBANOS Y RURALES			COTIZACION NO 2 - LOS ROSALES CONSTRUCTORA INMOBILIARIA SAS			COTIZACION NO 2 - CAB CONSTRUCCIONES Y SOLUCIONES SAS			PROMEDIO		
UBICACIÓN	DETALLE	VALOR SIN IVA INCLUIDO	VALOR DEL IVA	VALOR INCLUYENDO IVA	VALOR SIN IVA INCLUIDO	VALOR DEL IVA	VALOR INCLUYENDO IVA	VALOR SIN IVA INCLUIDO	VALOR DEL IVA	VALOR INCLUYENDO IVA	VALOR SIN IVA INCLUIDO	VALOR DEL IVA	VALOR INCLUYENDO IVA
NEMOCÓN – CUNDINAMARCA	Realizar avalúos comerciales para (355) Bienes Muebles que forman Parte del Equipo de Computo	\$ 24.850.000	\$ 4.721.500	\$ 29.571.500	\$ 31.062.500	\$ 5.901.875	\$ 36.964.375	\$ 21.300.000	\$ 4.047.000	\$ 25.347.000	\$ 25.737.500	\$ 4.890.125	\$ 30.627.625
	Realizar avalúos comerciales para (25) Bienes Muebles que forman Parte de vehículos	\$ 10.000.000	\$ 1.900.000	\$ 11.900.000	\$ 9.460.784	\$ 1.797.549	\$ 11.258.333	\$ 8.750.000	\$ 1.662.500	\$ 10.412.500	\$ 9.403.595	\$ 1.786.683	\$ 11.190.278
	Realizar avalúos comerciales para (30) Bienes Muebles que forman Parte de maquinaria	\$ 14.400.000	\$ 2.736.000	\$ 17.136.000	\$ 12.750.000	\$ 2.422.500	\$ 15.172.500	\$ 10.500.000	\$ 1.995.000	\$ 12.495.000	\$ 12.550.000	\$ 2.384.500	\$ 14.934.500
	Realizar avalúos comerciales para (3056) Bienes Muebles que forman Parte de artículos de planta	\$ 61.120.000	\$ 11.612.800	\$ 72.732.800	\$ 33.551.824	\$ 6.374.847	\$ 39.926.671	\$ 45.840.000	\$ 8.709.600	\$ 54.549.600	\$ 46.837.275	\$ 8.899.082	\$ 55.736.357
	Realizar avalúos comerciales para (96) Predios Urbanos	\$ 30.720.000	\$ 5.836.800	\$ 36.556.800	\$ 34.089.412	\$ 6.476.988	\$ 40.566.400	\$ 38.400.000	\$ 7.296.000	\$ 45.696.000	\$ 34.403.137	\$ 6.536.596	\$ 40.939.733
	Realizar avalúos comerciales para (26) Predios Rurales	\$ 13.000.000	\$ 2.470.000	\$ 15.470.000	\$ 13.261.810	\$ 2.519.744	\$ 15.781.554	\$ 15.600.000	\$ 2.964.000	\$ 18.564.000	\$ 13.953.937	\$ 2.651.248	\$ 16.605.185
	TOTALES	\$ 154.090.000	\$ 29.277.100	\$ 183.367.100	\$ 134.176.330	\$ 25.493.503	\$ 159.669.833	\$ 140.390.000	\$ 26.674.100	\$ 167.064.100	\$ 142.885.443	\$ 27.148.234	\$ 170.033.678