

ITEM	DESCRIPCIÓN DE LOS BIENES O SERVICIOS	CANT	MEDIDA
SEDE CENTRAL - BOGOTÁ D.C			
Mantenimiento aire acondicionado de 24000BTU (06 EQUIPO) TIPO SPLIT			
1	Mantenimiento preventivo: consiste en la ejecución de las siguientes actividades, orientadas a garantizar el correcto funcionamiento y prolongar la vida útil de los equipos de aire acondicionado: Lubricación de rodamientos: Aplicación de aceite y grasa mineral en las partes rodantes de los motores y chumaceras. Lavado del serpentín del condensador: Limpieza mediante agua a presión, sin utilización de desincrustantes. Limpieza de rejillas y difusores (incluidos aires centrales): Desmonte, lavado y reinstalación. Lavado del serpentín del evaporador: Limpieza con agua a presión; en caso de ser necesario, se utilizará desincrustante, exceptuando expresamente la soda cáustica. Toma de lecturas de presión: Verificación de la carga de refrigerante del equipo y recarga del mismo, si se requiere. Toma de lecturas de voltaje y amperaje: Medición en el compresor, motor del ventilador del condensador y motor del ventilador del evaporador. En caso de presentarse consumo excesivo de amperaje, se realizará prueba de megueo para verificar el estado del sistema eléctrico. Limpieza y ajuste del sistema eléctrico y electrónico: Limpieza de contactores, relés, borneras, termostatos, presostatos, capacitores y contactos; revisión de terminales y reemplazo de los mismos de ser necesario, así como revisión de tableros de control. Se aplicarán insumos de limpieza y protección (limpiadores eléctricos, electrónicos y desplazadores de humedad). Todos los insumos y terminales serán suministrados por el contratista. Revisión y ajuste de ductería: Corrección de fugas y reparación de la ductería. Rutina mecánica: Aplicable a los equipos que lo requieran, de acuerdo con la inspección realizada por el supervisor, incluyendo la aplicación de anticorrosivo en partes deterioradas u oxidadas. Cambio de empaque tipo Rubatex: Según medida y muestra. Suministro y cambio del filtro secador. Limpieza general de la tarjeta electrónica. Verificación de los componentes de la tarjeta electronica y su funcionamiento.	6	UNIDAD
Mantenimiento aire acondicionado de 36000BTU (02 EQUIPO) TIPO SPLIT			
2	Mantenimiento preventivo: consiste en la ejecución de las siguientes actividades, orientadas a garantizar el correcto funcionamiento y prolongar la vida útil de los equipos de aire acondicionado: Lubricación de rodamientos: Aplicación de aceite y grasa mineral en las partes rodantes de los motores y chumaceras. Lavado del serpentín del condensador: Limpieza mediante agua a presión, sin utilización de desincrustantes. Limpieza de rejillas y difusores (incluidos aires centrales): Desmonte, lavado y reinstalación. Lavado del serpentín del evaporador: Limpieza con agua a presión; en caso de ser necesario, se utilizará desincrustante, exceptuando expresamente la soda cáustica. Toma de lecturas de presión: Verificación de la carga de refrigerante del equipo y recarga del mismo, si se requiere. Toma de lecturas de voltaje y amperaje: Medición en el compresor, motor del ventilador del condensador y motor del ventilador del evaporador. En caso de presentarse consumo excesivo de amperaje, se realizará prueba de megueo para verificar el estado del sistema eléctrico. Limpieza y ajuste del sistema eléctrico y electrónico: Limpieza de contactores, relés, borneras, termostatos, presostatos, capacitores y contactos; revisión de terminales y reemplazo de los mismos de ser necesario, así como revisión de tableros de control. Se aplicarán insumos de limpieza y protección (limpiadores eléctricos, electrónicos y desplazadores de humedad). Todos los insumos y terminales serán suministrados por el contratista. Revisión y ajuste de ductería: Corrección de fugas y reparación de la ductería. Rutina mecánica: Aplicable a los equipos que lo requieran, de acuerdo con la inspección realizada por el supervisor, incluyendo la aplicación de anticorrosivo en partes deterioradas u oxidadas. Cambio de empaque tipo Rubatex: Según medida y muestra. Suministro y cambio del filtro secador. Limpieza general de la tarjeta electrónica. Verificación de los componentes de la tarjeta electronica y su funcionamiento.	2	UNIDAD
	Mantenimiento Correctivo consiste en: ¶ Consiste en el desmonte, traslado, instalación y puesta en funcionamiento del equipo de aire acondicionado, incluyendo el cambio de ubicación a una distancia aproximada de seis (6) metros. Así mismo, comprende la ejecución de la acometida eléctrica, la instalación de tubería y demás accesorios necesarios para su correcta instalación, así como las labores de resane y pintura de las áreas intervenidas.	2	UNIDAD
Mantenimiento aire acondicionado tipo cassette de 36000BTU (03 EQUIPO)			

3	Mantenimiento preventivo: consiste en la ejecución de las siguientes actividades, orientadas a garantizar el correcto funcionamiento y prolongar la vida útil de los equipos de aire acondicionado: Lubricación de rodamientos: Aplicación de aceite y grasa mineral en las partes rodantes de los motores y chumaceras. Lavado del serpentín del condensador: Limpieza mediante agua a presión, sin utilización de desincrustantes. Limpieza de rejillas y difusores (incluidos aires centrales): Desmonte, lavado y reinstalación. Lavado del serpentín del evaporador: Limpieza con agua a presión; en caso de ser necesario, se utilizará desincrustante, exceptuando expresamente la soda cáustica. Toma de lecturas de presión: Verificación de la carga de refrigerante del equipo y recarga del mismo, si se requiere. Toma de lecturas de voltaje y amperaje: Medición en el compresor, motor del ventilador del condensador y motor del ventilador del evaporador. En caso de presentarse consumo excesivo de amperaje, se realizará prueba de megohm para verificar el estado del sistema eléctrico. Limpieza y ajuste del sistema eléctrico y electrónico: Limpieza de contactores, relés, borneras, termostatos, presostatos, capacitores y contactos; revisión de terminales y reemplazo de los mismos de ser necesario, así como revisión de tableros de control. Se aplicarán insumos de limpieza y protección (limpiadores eléctricos, electrónicos y desplazadores de humedad). Todos los insumos y terminales serán suministrados por el contratista. Revisión y ajuste de ductería: Corrección de fugas y reparación de la ductería. Rutina mecánica: Aplicable a los equipos que lo requieran, de acuerdo con la inspección realizada por el supervisor, incluyendo la aplicación de anticorrosivo en partes deterioradas u oxidadas. Cambio de empaque tipo Rubatex: Según medida y muestra. Suministro y cambio del filtro secador. Limpieza general de la tarjeta electrónica. Verificación de los componentes de la tarjeta electrónica y su funcionamiento.	3	UNIDAD
Mantenimiento aire acondicionado tipo cassette de 24000BTU (01 EQUIPO)			
4	Mantenimiento preventivo: consiste en la ejecución de las siguientes actividades, orientadas a garantizar el correcto funcionamiento y prolongar la vida útil de los equipos de aire acondicionado: Lubricación de rodamientos: Aplicación de aceite y grasa mineral en las partes rodantes de los motores y chumaceras. Lavado del serpentín del condensador: Limpieza mediante agua a presión, sin utilización de desincrustantes. Limpieza de rejillas y difusores (incluidos aires centrales): Desmonte, lavado y reinstalación. Lavado del serpentín del evaporador: Limpieza con agua a presión; en caso de ser necesario, se utilizará desincrustante, exceptuando expresamente la soda cáustica. Toma de lecturas de presión: Verificación de la carga de refrigerante del equipo y recarga del mismo, si se requiere. Toma de lecturas de voltaje y amperaje: Medición en el compresor, motor del ventilador del condensador y motor del ventilador del evaporador. En caso de presentarse consumo excesivo de amperaje, se realizará prueba de megohm para verificar el estado del sistema eléctrico. Limpieza y ajuste del sistema eléctrico y electrónico: Limpieza de contactores, relés, borneras, termostatos, presostatos, capacitores y contactos; revisión de terminales y reemplazo de los mismos de ser necesario, así como revisión de tableros de control. Se aplicarán insumos de limpieza y protección (limpiadores eléctricos, electrónicos y desplazadores de humedad). Todos los insumos y terminales serán suministrados por el contratista. Revisión y ajuste de ductería: Corrección de fugas y reparación de la ductería. Rutina mecánica: Aplicable a los equipos que lo requieran, de acuerdo con la inspección realizada por el supervisor, incluyendo la aplicación de anticorrosivo en partes deterioradas u oxidadas. Cambio de empaque tipo Rubatex: Según medida y muestra. Suministro y cambio del filtro secador. Limpieza general de la tarjeta electrónica. Verificación de los componentes de la tarjeta electrónica y su funcionamiento.	1	UNIDAD
Mantenimiento aire acondicionado tipo cassette de 60000BTU (01 EQUIPO)			

5	Mantenimiento preventivo: consiste en la ejecución de las siguientes actividades, orientadas a garantizar el correcto funcionamiento y prolongar la vida útil de los equipos de aire acondicionado: Lubricación de rodamientos: Aplicación de aceite y grasa mineral en las partes rodantes de los motores y chumaceras. Lavado del serpentín del condensador: Limpieza mediante agua a presión, sin utilización de desincrustantes. Limpieza de rejillas y difusores (incluidos aires centrales): Desmonte, lavado y reinstalación. Lavado del serpentín del evaporador: Limpieza con agua a presión; en caso de ser necesario, se utilizará desincrustante, exceptuando expresamente la soda cáustica. Toma de lecturas de presión: Verificación de la carga de refrigerante del equipo y recarga del mismo, si se requiere. Toma de lecturas de voltaje y amperaje: Medición en el compresor, motor del ventilador del condensador y motor del ventilador del evaporador. En caso de presentarse consumo excesivo de amperaje, se realizará prueba de megueo para verificar el estado del sistema eléctrico. Limpieza y ajuste del sistema eléctrico y electrónico: Limpieza de contactores, relés, borneras, termostatos, presostatos, capacitores y contactos; revisión de terminales y reemplazo de los mismos de ser necesario, así como revisión de tableros de control. Se aplicarán insumos de limpieza y protección (limpiadores eléctricos, electrónicos y desplazadores de humedad). Todos los insumos y terminales serán suministrados por el contratista. Revisión y ajuste de ductería: Corrección de fugas y reparación de la ductería. Rutina mecánica: Aplicable a los equipos que lo requieran, de acuerdo con la inspección realizada por el supervisor, incluyendo la aplicación de anticorrosivo en partes deterioradas u oxidadas. Cambio de empaque tipo Rubatex: Según medida y muestra. Suministro y cambio del filtro secador. Limpieza general de la tarjeta electrónica. Verificación de los componentes de la tarjeta electronica y su funcionamiento.	1	UNIDAD
CAPITANÍA DE PUERTO CARREÑO (CP15)			
Mantenimiento para 01 aire acondicionado de 12.000 BTU (01 EQUIPO)			
6	Mantenimiento preventivo: consiste en la ejecución de las siguientes actividades, orientadas a garantizar el correcto funcionamiento y prolongar la vida útil de los equipos de aire acondicionado: Lubricación de rodamientos: Aplicación de aceite y grasa mineral en las partes rodantes de los motores y chumaceras. Lavado del serpentín del condensador: Limpieza mediante agua a presión, sin utilización de desincrustantes. Limpieza de rejillas y difusores (incluidos aires centrales): Desmonte, lavado y reinstalación. Lavado del serpentín del evaporador: Limpieza con agua a presión; en caso de ser necesario, se utilizará desincrustante, exceptuando expresamente la soda cáustica. Toma de lecturas de presión: Verificación de la carga de refrigerante del equipo y recarga del mismo, si se requiere. Toma de lecturas de voltaje y amperaje: Medición en el compresor, motor del ventilador del condensador y motor del ventilador del evaporador. En caso de presentarse consumo excesivo de amperaje, se realizará prueba de megueo para verificar el estado del sistema eléctrico. Limpieza y ajuste del sistema eléctrico y electrónico: Limpieza de contactores, relés, borneras, termostatos, presostatos, capacitores y contactos; revisión de terminales y reemplazo de los mismos de ser necesario, así como revisión de tableros de control. Se aplicarán insumos de limpieza y protección (limpiadores eléctricos, electrónicos y desplazadores de humedad). Todos los insumos y terminales serán suministrados por el contratista. Revisión y ajuste de ductería: Corrección de fugas y reparación de la ductería. Rutina mecánica: Aplicable a los equipos que lo requieran, de acuerdo con la inspección realizada por el supervisor, incluyendo la aplicación de anticorrosivo en partes deterioradas u oxidadas. Cambio de empaque tipo Rubatex: Según medida y muestra. Suministro y cambio del filtro secador. Limpieza general de la tarjeta electrónica. Verificación de los componentes de la tarjeta electronica y su funcionamiento.	1	UNIDAD
Mantenimiento para 11 aires acondicionados de 18.000 BTU (11 EQUIPOS)			

7	Mantenimiento preventivo: consiste en la ejecución de las siguientes actividades, orientadas a garantizar el correcto funcionamiento y prolongar la vida útil de los equipos de aire acondicionado: Lubricación de rodamientos: Aplicación de aceite y grasa mineral en las partes rodantes de los motores y chumaceras. Lavado del serpentín del condensador: Limpieza mediante agua a presión, sin utilización de desincrustantes. Limpieza de rejillas y difusores (incluidos aires centrales): Desmonte, lavado y reinstalación. Lavado del serpentín del evaporador: Limpieza con agua a presión; en caso de ser necesario, se utilizará desincrustante, exceptuando expresamente la soda cáustica. Toma de lecturas de presión: Verificación de la carga de refrigerante del equipo y recarga del mismo, si se requiere. Toma de lecturas de voltaje y amperaje: Medición en el compresor, motor del ventilador del condensador y motor del ventilador del evaporador. En caso de presentarse consumo excesivo de amperaje, se realizará prueba de megueo para verificar el estado del sistema eléctrico. Limpieza y ajuste del sistema eléctrico y electrónico: Limpieza de contactores, relés, borneras, termostatos, presostatos, capacitores y contactos; revisión de terminales y reemplazo de los mismos de ser necesario, así como revisión de tableros de control. Se aplicarán insumos de limpieza y protección (limpiadores eléctricos, electrónicos y desplazadores de humedad). Todos los insumos y terminales serán suministrados por el contratista. Revisión y ajuste de ductería: Corrección de fugas y reparación de la ductería. Rutina mecánica: Aplicable a los equipos que lo requieran, de acuerdo con la inspección realizada por el supervisor, incluyendo la aplicación de anticorrosivo en partes deterioradas u oxidadas. Cambio de empaque tipo Rubatex: Según medida y muestra. Suministro y cambio del filtro secador. Limpieza general de la tarjeta electrónica. Verificación de los componentes de la tarjeta electronica y su funcionamiento.	11	UNIDAD
Mantenimiento para 01 aire acondicionado de 36.000 BTU (01 EQUIPO)			
8	Mantenimiento preventivo: consiste en la ejecución de las siguientes actividades, orientadas a garantizar el correcto funcionamiento y prolongar la vida útil de los equipos de aire acondicionado: Lubricación de rodamientos: Aplicación de aceite y grasa mineral en las partes rodantes de los motores y chumaceras. Lavado del serpentín del condensador: Limpieza mediante agua a presión, sin utilización de desincrustantes. Limpieza de rejillas y difusores (incluidos aires centrales): Desmonte, lavado y reinstalación. Lavado del serpentín del evaporador: Limpieza con agua a presión; en caso de ser necesario, se utilizará desincrustante, exceptuando expresamente la soda cáustica. Toma de lecturas de presión: Verificación de la carga de refrigerante del equipo y recarga del mismo, si se requiere. Toma de lecturas de voltaje y amperaje: Medición en el compresor, motor del ventilador del condensador y motor del ventilador del evaporador. En caso de presentarse consumo excesivo de amperaje, se realizará prueba de megueo para verificar el estado del sistema eléctrico. Limpieza y ajuste del sistema eléctrico y electrónico: Limpieza de contactores, relés, borneras, termostatos, presostatos, capacitores y contactos; revisión de terminales y reemplazo de los mismos de ser necesario, así como revisión de tableros de control. Se aplicarán insumos de limpieza y protección (limpiadores eléctricos, electrónicos y desplazadores de humedad). Todos los insumos y terminales serán suministrados por el contratista. Revisión y ajuste de ductería: Corrección de fugas y reparación de la ductería. Rutina mecánica: Aplicable a los equipos que lo requieran, de acuerdo con la inspección realizada por el supervisor, incluyendo la aplicación de anticorrosivo en partes deterioradas u oxidadas. Cambio de empaque tipo Rubatex: Según medida y muestra. Suministro y cambio del filtro secador. Limpieza general de la tarjeta electrónica. Verificación de los componentes de la tarjeta electronica y su funcionamiento.	1	UNIDAD
CAPITANÍA DE PUERTO LETICIA (CP16)			
Mantenimiento de aire acondicionado de 18000BTU (15 equipos) equipo tipo SPLIT			

9	Mantenimiento preventivo: consiste en la ejecución de las siguientes actividades, orientadas a garantizar el correcto funcionamiento y prolongar la vida útil de los equipos de aire acondicionado: Lubricación de rodamientos: Aplicación de aceite y grasa mineral en las partes rodantes de los motores y chumaceras. Lavado del serpentín del condensador: Limpieza mediante agua a presión, sin utilización de desincrustantes. Limpieza de rejillas y difusores (incluidos aires centrales): Desmonte, lavado y reinstalación. Lavado del serpentín del evaporador: Limpieza con agua a presión; en caso de ser necesario, se utilizará desincrustante, exceptuando expresamente la soda cáustica. Toma de lecturas de presión: Verificación de la carga de refrigerante del equipo y recarga del mismo, si se requiere. Toma de lecturas de voltaje y amperaje: Medición en el compresor, motor del ventilador del condensador y motor del ventilador del evaporador. En caso de presentarse consumo excesivo de amperaje, se realizará prueba de megueo para verificar el estado del sistema eléctrico. Limpieza y ajuste del sistema eléctrico y electrónico: Limpieza de contactores, relés, borneras, termostatos, presostatos, capacitores y contactos; revisión de terminales y reemplazo de los mismos de ser necesario, así como revisión de tableros de control. Se aplicarán insumos de limpieza y protección (limpiadores eléctricos, electrónicos y desplazadores de humedad). Todos los insumos y terminales serán suministrados por el contratista. Revisión y ajuste de ductería: Corrección de fugas y reparación de la ductería. Rutina mecánica: Aplicable a los equipos que lo requieran, de acuerdo con la inspección realizada por el supervisor, incluyendo la aplicación de anticorrosivo en partes deterioradas u oxidadas. Cambio de empaque tipo Rubatex: Según medida y muestra. Suministro y cambio del filtro secador. Limpieza general de la tarjeta electrónica. Verificación de los componentes de la tarjeta electronica y su funcionamiento.	15	UNIDAD
Mantenimiento de aire acondicionado de 12000BTU (09 equipos) equipo tipo SPLIT			
10	Mantenimiento preventivo: consiste en la ejecución de las siguientes actividades, orientadas a garantizar el correcto funcionamiento y prolongar la vida útil de los equipos de aire acondicionado: Lubricación de rodamientos: Aplicación de aceite y grasa mineral en las partes rodantes de los motores y chumaceras. Lavado del serpentín del condensador: Limpieza mediante agua a presión, sin utilización de desincrustantes. Limpieza de rejillas y difusores (incluidos aires centrales): Desmonte, lavado y reinstalación. Lavado del serpentín del evaporador: Limpieza con agua a presión; en caso de ser necesario, se utilizará desincrustante, exceptuando expresamente la soda cáustica. Toma de lecturas de presión: Verificación de la carga de refrigerante del equipo y recarga del mismo, si se requiere. Toma de lecturas de voltaje y amperaje: Medición en el compresor, motor del ventilador del condensador y motor del ventilador del evaporador. En caso de presentarse consumo excesivo de amperaje, se realizará prueba de megueo para verificar el estado del sistema eléctrico. Limpieza y ajuste del sistema eléctrico y electrónico: Limpieza de contactores, relés, borneras, termostatos, presostatos, capacitores y contactos; revisión de terminales y reemplazo de los mismos de ser necesario, así como revisión de tableros de control. Se aplicarán insumos de limpieza y protección (limpiadores eléctricos, electrónicos y desplazadores de humedad). Todos los insumos y terminales serán suministrados por el contratista. Revisión y ajuste de ductería: Corrección de fugas y reparación de la ductería. Rutina mecánica: Aplicable a los equipos que lo requieran, de acuerdo con la inspección realizada por el supervisor, incluyendo la aplicación de anticorrosivo en partes deterioradas u oxidadas. Cambio de empaque tipo Rubatex: Según medida y muestra. Suministro y cambio del filtro secador. Limpieza general de la tarjeta electrónica. Verificación de los componentes de la tarjeta electronica y su funcionamiento.	9	UNIDAD
11	Correctivo consistente en:Consistente en la ejecución de las siguientes actividades: Detección y reparación de fugas de refrigerante: Identificación de fugas en el sistema de refrigeración y corrección de las mismas conforme a las especificaciones técnicas del fabricante. Sustitución del componente afectado: Reemplazo del elemento defectuoso, ya sea tubería, soldadura, válvula o conexión, garantizando la hermeticidad y correcto funcionamiento del sistema. Verificación final: Comprobación del adecuado funcionamiento, rendimiento y parámetros operativos del equipo, dejando el sistema en óptimas condiciones de servicio.	1	UNIDAD
Mantenimiento de aire acondicionado de 9000btu (06 equipos) equipo tipo SPLIT			

12	Mantenimiento preventivo: consiste en la ejecución de las siguientes actividades, orientadas a garantizar el correcto funcionamiento y prolongar la vida útil de los equipos de aire acondicionado: Lubricación de rodamientos: Aplicación de aceite y grasa mineral en las partes rodantes de los motores y chumaceras. Lavado del serpentín del condensador: Limpieza mediante agua a presión, sin utilización de desincrustantes. Limpieza de rejillas y difusores (incluidos aires centrales): Desmonte, lavado y reinstalación. Lavado del serpentín del evaporador: Limpieza con agua a presión; en caso de ser necesario, se utilizará desincrustante, exceptuando expresamente la soda cáustica. Toma de lecturas de presión: Verificación de la carga de refrigerante del equipo y recarga del mismo, si se requiere. Toma de lecturas de voltaje y amperaje: Medición en el compresor, motor del ventilador del condensador y motor del ventilador del evaporador. En caso de presentarse consumo excesivo de amperaje, se realizará prueba de megueo para verificar el estado del sistema eléctrico. Limpieza y ajuste del sistema eléctrico y electrónico: Limpieza de contactores, relés, borneras, termostatos, presostatos, capacitores y contactos; revisión de terminales y reemplazo de los mismos de ser necesario, así como revisión de tableros de control. Se aplicarán insumos de limpieza y protección (limpiadores eléctricos, electrónicos y desplazadores de humedad). Todos los insumos y terminales serán suministrados por el contratista. Revisión y ajuste de ductería: Corrección de fugas y reparación de la ductería. Rutina mecánica: Aplicable a los equipos que lo requieran, de acuerdo con la inspección realizada por el supervisor, incluyendo la aplicación de anticorrosivo en partes deterioradas u oxidadas. Cambio de empaque tipo Rubatex: Según medida y muestra. Suministro y cambio del filtro secador. Limpieza general de la tarjeta electrónica. Verificación de los componentes de la tarjeta electronica y su funcionamiento.	6	UNIDAD
CAPITANÍA DE PUERTO INIRIDA (CP17)			
Mantenimiento de aire acondicionado de 9000BTU (04 equipos) equipo tipo SPLIT			
13	Mantenimiento preventivo: consiste en la ejecución de las siguientes actividades, orientadas a garantizar el correcto funcionamiento y prolongar la vida útil de los equipos de aire acondicionado: Lubricación de rodamientos: Aplicación de aceite y grasa mineral en las partes rodantes de los motores y chumaceras. Lavado del serpentín del condensador: Limpieza mediante agua a presión, sin utilización de desincrustantes. Limpieza de rejillas y difusores (incluidos aires centrales): Desmonte, lavado y reinstalación. Lavado del serpentín del evaporador: Limpieza con agua a presión; en caso de ser necesario, se utilizará desincrustante, exceptuando expresamente la soda cáustica. Toma de lecturas de presión: Verificación de la carga de refrigerante del equipo y recarga del mismo, si se requiere. Toma de lecturas de voltaje y amperaje: Medición en el compresor, motor del ventilador del condensador y motor del ventilador del evaporador. En caso de presentarse consumo excesivo de amperaje, se realizará prueba de megueo para verificar el estado del sistema eléctrico. Limpieza y ajuste del sistema eléctrico y electrónico: Limpieza de contactores, relés, borneras, termostatos, presostatos, capacitores y contactos; revisión de terminales y reemplazo de los mismos de ser necesario, así como revisión de tableros de control. Se aplicarán insumos de limpieza y protección (limpiadores eléctricos, electrónicos y desplazadores de humedad). Todos los insumos y terminales serán suministrados por el contratista. Revisión y ajuste de ductería: Corrección de fugas y reparación de la ductería. Rutina mecánica: Aplicable a los equipos que lo requieran, de acuerdo con la inspección realizada por el supervisor, incluyendo la aplicación de anticorrosivo en partes deterioradas u oxidadas. Cambio de empaque tipo Rubatex: Según medida y muestra. Suministro y cambio del filtro secador. Limpieza general de la tarjeta electrónica. Verificación de los componentes de la tarjeta electronica y su funcionamiento.	4	UNIDAD
Mantenimiento de aire acondicionado de 12000BTU (04 equipos) equipo tipo SPLIT			

14	Mantenimiento preventivo: consiste en la ejecución de las siguientes actividades, orientadas a garantizar el correcto funcionamiento y prolongar la vida útil de los equipos de aire acondicionado: Lubricación de rodamientos: Aplicación de aceite y grasa mineral en las partes rodantes de los motores y chumaceras. Lavado del serpentín del condensador: Limpieza mediante agua a presión, sin utilización de desincrustantes. Limpieza de rejillas y difusores (incluidos aires centrales): Desmonte, lavado y reinstalación. Lavado del serpentín del evaporador: Limpieza con agua a presión; en caso de ser necesario, se utilizará desincrustante, exceptuando expresamente la soda cáustica. Toma de lecturas de presión: Verificación de la carga de refrigerante del equipo y recarga del mismo, si se requiere. Toma de lecturas de voltaje y amperaje: Medición en el compresor, motor del ventilador del condensador y motor del ventilador del evaporador. En caso de presentarse consumo excesivo de amperaje, se realizará prueba de megueo para verificar el estado del sistema eléctrico. Limpieza y ajuste del sistema eléctrico y electrónico: Limpieza de contactores, relés, borneras, termostatos, presostatos, capacitores y contactos; revisión de terminales y reemplazo de los mismos de ser necesario, así como revisión de tableros de control. Se aplicarán insumos de limpieza y protección (limpiadores eléctricos, electrónicos y desplazadores de humedad). Todos los insumos y terminales serán suministrados por el contratista. Revisión y ajuste de ductería: Corrección de fugas y reparación de la ductería. Rutina mecánica: Aplicable a los equipos que lo requieran, de acuerdo con la inspección realizada por el supervisor, incluyendo la aplicación de anticorrosivo en partes deterioradas u oxidadas. Cambio de empaque tipo Rubatex: Según medida y muestra. Suministro y cambio del filtro secador. Limpieza general de la tarjeta electrónica. Verificación de los componentes de la tarjeta electronica y su funcionamiento.	4	UNIDAD
Mantenimiento de aire acondicionado de 24000BTU (02 equipos) equipo tipo SPLIT			
15	Mantenimiento preventivo: consiste en la ejecución de las siguientes actividades, orientadas a garantizar el correcto funcionamiento y prolongar la vida útil de los equipos de aire acondicionado: Lubricación de rodamientos: Aplicación de aceite y grasa mineral en las partes rodantes de los motores y chumaceras. Lavado del serpentín del condensador: Limpieza mediante agua a presión, sin utilización de desincrustantes. Limpieza de rejillas y difusores (incluidos aires centrales): Desmonte, lavado y reinstalación. Lavado del serpentín del evaporador: Limpieza con agua a presión; en caso de ser necesario, se utilizará desincrustante, exceptuando expresamente la soda cáustica. Toma de lecturas de presión: Verificación de la carga de refrigerante del equipo y recarga del mismo, si se requiere. Toma de lecturas de voltaje y amperaje: Medición en el compresor, motor del ventilador del condensador y motor del ventilador del evaporador. En caso de presentarse consumo excesivo de amperaje, se realizará prueba de megueo para verificar el estado del sistema eléctrico. Limpieza y ajuste del sistema eléctrico y electrónico: Limpieza de contactores, relés, borneras, termostatos, presostatos, capacitores y contactos; revisión de terminales y reemplazo de los mismos de ser necesario, así como revisión de tableros de control. Se aplicarán insumos de limpieza y protección (limpiadores eléctricos, electrónicos y desplazadores de humedad). Todos los insumos y terminales serán suministrados por el contratista. Revisión y ajuste de ductería: Corrección de fugas y reparación de la ductería. Rutina mecánica: Aplicable a los equipos que lo requieran, de acuerdo con la inspección realizada por el supervisor, incluyendo la aplicación de anticorrosivo en partes deterioradas u oxidadas. Cambio de empaque tipo Rubatex: Según medida y muestra. Suministro y cambio del filtro secador. Limpieza general de la tarjeta electrónica. Verificación de los componentes de la tarjeta electronica y su funcionamiento.	2	UNIDAD
CAPITANÍA DE PUERTO LEGUIZAMO (CP19)			
Mantenimiento de aire acondicionado de 9000BTU (01 equipos) equipo tipo SPLIT			

16	Mantenimiento preventivo: consiste en la ejecución de las siguientes actividades, orientadas a garantizar el correcto funcionamiento y prolongar la vida útil de los equipos de aire acondicionado: Lubricación de rodamientos: Aplicación de aceite y grasa mineral en las partes rodantes de los motores y chumaceras. Lavado del serpentín del condensador: Limpieza mediante agua a presión, sin utilización de desincrustantes. Limpieza de rejillas y difusores (incluidos aires centrales): Desmonte, lavado y reinstalación. Lavado del serpentín del evaporador: Limpieza con agua a presión; en caso de ser necesario, se utilizará desincrustante, exceptuando expresamente la soda cáustica. Toma de lecturas de presión: Verificación de la carga de refrigerante del equipo y recarga del mismo, si se requiere. Toma de lecturas de voltaje y amperaje: Medición en el compresor, motor del ventilador del condensador y motor del ventilador del evaporador. En caso de presentarse consumo excesivo de amperaje, se realizará prueba de megueo para verificar el estado del sistema eléctrico. Limpieza y ajuste del sistema eléctrico y electrónico: Limpieza de contactores, relés, borneras, termostatos, presostatos, capacitores y contactos; revisión de terminales y reemplazo de los mismos de ser necesario, así como revisión de tableros de control. Se aplicarán insumos de limpieza y protección (limpiadores eléctricos, electrónicos y desplazadores de humedad). Todos los insumos y terminales serán suministrados por el contratista. Revisión y ajuste de ductería: Corrección de fugas y reparación de la ductería. Rutina mecánica: Aplicable a los equipos que lo requieran, de acuerdo con la inspección realizada por el supervisor, incluyendo la aplicación de anticorrosivo en partes deterioradas u oxidadas. Cambio de empaque tipo Rubatex: Según medida y muestra. Suministro y cambio del filtro secador. Limpieza general de la tarjeta electrónica. Verificación de los componentes de la tarjeta electronica y su funcionamiento.	1	UNIDAD
Mantenimiento de aire acondicionado de 18000BTU (02 equipos) equipo tipo SPLIT			
17	Mantenimiento preventivo: consiste en la ejecución de las siguientes actividades, orientadas a garantizar el correcto funcionamiento y prolongar la vida útil de los equipos de aire acondicionado: Lubricación de rodamientos: Aplicación de aceite y grasa mineral en las partes rodantes de los motores y chumaceras. Lavado del serpentín del condensador: Limpieza mediante agua a presión, sin utilización de desincrustantes. Limpieza de rejillas y difusores (incluidos aires centrales): Desmonte, lavado y reinstalación. Lavado del serpentín del evaporador: Limpieza con agua a presión; en caso de ser necesario, se utilizará desincrustante, exceptuando expresamente la soda cáustica. Toma de lecturas de presión: Verificación de la carga de refrigerante del equipo y recarga del mismo, si se requiere. Toma de lecturas de voltaje y amperaje: Medición en el compresor, motor del ventilador del condensador y motor del ventilador del evaporador. En caso de presentarse consumo excesivo de amperaje, se realizará prueba de megueo para verificar el estado del sistema eléctrico. Limpieza y ajuste del sistema eléctrico y electrónico: Limpieza de contactores, relés, borneras, termostatos, presostatos, capacitores y contactos; revisión de terminales y reemplazo de los mismos de ser necesario, así como revisión de tableros de control. Se aplicarán insumos de limpieza y protección (limpiadores eléctricos, electrónicos y desplazadores de humedad). Todos los insumos y terminales serán suministrados por el contratista. Revisión y ajuste de ductería: Corrección de fugas y reparación de la ductería. Rutina mecánica: Aplicable a los equipos que lo requieran, de acuerdo con la inspección realizada por el supervisor, incluyendo la aplicación de anticorrosivo en partes deterioradas u oxidadas. Cambio de empaque tipo Rubatex: Según medida y muestra. Suministro y cambio del filtro secador. Limpieza general de la tarjeta electrónica. Verificación de los componentes de la tarjeta electronica y su funcionamiento.	2	UNIDAD
Mantenimiento de aire acondicionado de 12000BTU (05 equipos) equipo tipo SPLIT			

18	Mantenimiento preventivo: consiste en la ejecución de las siguientes actividades, orientadas a garantizar el correcto funcionamiento y prolongar la vida útil de los equipos de aire acondicionado: Lubricación de rodamientos: Aplicación de aceite y grasa mineral en las partes rodantes de los motores y chumaceras. Lavado del serpentín del condensador: Limpieza mediante agua a presión, sin utilización de desincrustantes. Limpieza de rejillas y difusores (incluidos aires centrales): Desmonte, lavado y reinstalación. Lavado del serpentín del evaporador: Limpieza con agua a presión; en caso de ser necesario, se utilizará desincrustante, exceptuando expresamente la soda cáustica. Toma de lecturas de presión: Verificación de la carga de refrigerante del equipo y recarga del mismo, si se requiere. Toma de lecturas de voltaje y amperaje: Medición en el compresor, motor del ventilador del condensador y motor del ventilador del evaporador. En caso de presentarse consumo excesivo de amperaje, se realizará prueba de megueo para verificar el estado del sistema eléctrico. Limpieza y ajuste del sistema eléctrico y electrónico: Limpieza de contactores, relés, borneras, termostatos, presostatos, capacitores y contactos; revisión de terminales y reemplazo de los mismos de ser necesario, así como revisión de tableros de control. Se aplicarán insumos de limpieza y protección (limpiadores eléctricos, electrónicos y desplazadores de humedad). Todos los insumos y terminales serán suministrados por el contratista. Revisión y ajuste de ductería: Corrección de fugas y reparación de la ductería. Rutina mecánica: Aplicable a los equipos que lo requieran, de acuerdo con la inspección realizada por el supervisor, incluyendo la aplicación de anticorrosivo en partes deterioradas u oxidadas. Cambio de empaque tipo Rubatex: Según medida y muestra. Suministro y cambio del filtro secador. Limpieza general de la tarjeta electrónica. Verificación de los componentes de la tarjeta electronica y su funcionamiento.	5	UNIDAD
----	---	---	--------