MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL
COMANDO GENERAL DE LAS FUERZAS MILITARES
EJÉRCITO NACIONAL
DIRECCIÓN DE FAMILIA Y BIENESTAR

Al contestar, cite este número

Radicado N° **2026362031087793**: MDN-COGFM-COEJC-SECEJ-JEMGF-COPER-DIFAB-17.2

Bogotá D.C, 25 de septiembre de 2026

Señor Teniente Coronel
LIBARDO CERQUERA PASTRANA
Central Administrativa y Contable Especializada de Personal
Carrera 46No 20B 99 Edificio Comando de Personal
Bogotá, D.C.

Asunto: Informe de Supervisión Contrato de prestación de servicios No. 621-CENACPERSONAL -2026 servicios de mantenimiento de las salas de velación del cantón norte, a ejecutar en la vigencia 2026".

Dando cumplimiento a lo establecido en el Contrato de prestación de servicios No. 621 CENACPERSONAL-2026, cuyo objeto es la "servicios de mantenimiento de las salas de velación del cantón norte, a ejecutar en la vigencia 2026", con la firma YT CONSTRUCCIONES CIVILES SAS.

Con toda atención me permito informar al Señor Teniente Coronel Director Central Administrativa y Contable CENAC Personal la situación actual del contrato:

I. DATOS GENERALES DEL CONTRATO

TIPO DE PROCESO	PROCESO DE CONTRATACIÓN DE MÍNIMA CUANTÍA No. MC-148-CENACPERSONAL-2026
CONTRATO No.	621-CENACPERSONAL-2026
TIPO DE CONTRATO	PRESTACIÓN DE SERVICIOS
OBJETO	"SERVICIOS DE MANTENIMIENTO DE LAS SALAS DE VELACIÓN DEL CANTÓN NORTE, A EJECUTAR EN LA VIGENCIA 2026".
CDP No	11126 de fecha 09 de febrero de 2026
CRP	90626 de fecha 21 de julio de 2026
VALOR INCIAL DEL CONTRATO	SETENTA Y CINCO MILLONES OCHOCIENTOS TREINTA MIL TRESCIENTOS CUARENTA PESOS CON CUARENTA Y OCHO CENTAVOS $75.830.340,48, INCLUIDO AIU-IVAPARA LA VIGENCIA 2026.
CONTRATANTE	CENAC PERSONAL
NIT	900.385.079-8
CONTRATISTA	YT CONSTRUCCIONES CIVILES SAS.
NIT	NIT 901193456-0
REPRESENTANTE LEGAL	MELVIS MARTINEZ MELENDEZ C.C. 1.042.441.988 DE BOGOTÁ D.C.

DIRECCIÓN	CALLE 68 #93-37 BOGOTÁ D.C., COLOMBIA.
TELÉFONO	3014294243
CORREO ELECTRÓNICO	proyectosytc@gmail.com
CIUDAD	BOGOTÁ D.C.
INFORMACIÓN BANCARIA	CUENTA DE AHORRO No. 24121706720 del BANCO CAJA SOCIAL
SUPERVISOR	DE CONFORMIDAD CON LO PREVISTO EN LA RESOLUCIÓN No 00007914 DEL 14 DE SEPTIEMBRE DE 2026. LA SUPERVISIÓN DEL PRESENTE CONTRATO SERÁ EJERCIDA TEMPORALMENTE POR EL SEÑOR MY. SERGIO ANDRÉS RIVERA MAHECHA IDENTIFICADO CON CC. 1.075.222.318 OFICIAL ADMINISTRATIVO Y OPERATIVO DE CRSH (ENTRANTE)
PLAZO DE EJECUCIÓN	EL PLAZO DE EJECUCIÓN SERÁ CONTADO A PARTIR DE LA FIRMA DEL ACTA DE INICIO HASTA EL 25 DE SEPTIEMBRE DE 2026.
LUGAR Y FECHA DE SUSCRIPCIÓN	BOGOTÁ D.C 16 JULIO DE 2026
FECHA DE INICIO	BOGOTÁ D.C 27 DE JULIO DE 2026.
LUGAR DE EJECUCIÓN	LOS SERVICIOS OBJETO DEL CONTRATO SERÁN PRESTADOS A SOLICITUD DEL OFICIAL DE FUNCIONARIO ENCARGADO DE SERVICIOS FUNERARIOS DE LA DIRECCIÓN DE FAMILIA Y BIENESTAR DEL EJÉRCITO, EN LAS SALAS DE VELACIÓN DE CANTÓN NORTE. TODAS LAS ENTREGAS SERÁN COORDINADAS A TRAVÉS DEL SUPERVISOR DEL CONTRATO NOMBRADO MEDIANTE RESOLUCIÓN POR EL ORDENADOR DEL GASTO DE LA CENTRAL ADMINISTRATIVA Y CONTABLE DE PERSONAL.
FECHA DE TERMINACIÓN	LA FECHA DE TERMINACIÓN DEL PRESENTE CONTRATO ES HASTA EL 25 DE SEPTIEMBRE DE 2026.

II. APROBACION POLIZA

Las obligaciones contractuales se respaldaron con las pólizas de seguros de Cumplimiento Entidades Estatales No 14-44-101267777 de fecha 29 de julio de 2026 y póliza de seguro de RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL No. 14-40-101083882 de fecha 22 de julio del año 2026 expedida por “SEGUROS DEL ESTADO” que cubre los riesgos de cumplimiento del contrato, pago de salarios y prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales, calidad del servicio y responsabilidad Civil Extracontractual. Por encontrarse expedida conforme a los términos y condiciones exigidos en el Contrato No. 621 CENACPERSONAL -2026, Se aprueba la garantía única de acuerdo con lo dispuesto en el Decreto 1082 de 2015:

RIESGO ASEGURADO	VALOR ASEGURADO	VIGENCIA
CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	$22,749,102,14	17/07/2026 HASTA 25/03/2027
CALIDAD DEL SERVICIO	$22,749,102,14	25/09/2026 HASTA 25/09/2027
SALARIO Y PRESTACIONES	$3,791,52,02	17/07/2026 HASTA 25/09/2029
RESPONSABILIDAD CIVIL EXCONTRACTUAL	$350,181,000.00	17/07/2026 HASTA 25/09/2026

El valor del contrato es hasta por la suma de SETENTA Y CINCO MILLONES OCHOCIENTOS TREINTA MIL TRESCIENTOS CUARENTA PESOS CON CUARENTA Y OCHO CENTAVOS $75.830.340,48, INCLUIDO AIU-IVA PARA LA VIGENCIA 2026., respaldado por el certificado de disponibilidad presupuestal CDP No 11126 de fecha 09 de febrero de 2026, para el año de aceptación de la oferta 2026 suma que se discrimina de la siguiente manera:

RUBRO	NOMBRE	REC	VALOR
A-02-02-02-005-004	SERVICIOS DE COSNTRUCCIÓN	10	$75.830.340,48

III. MODIFICATORIOS Y/O ADICIONALES

OMITIDO

IV. SERVICIOS RECIBIDOS

MANTENIMIENTO DE LAS INSTALACIONES DE LA SALAS DE VELACIÓN UBICADAS EN EL CANTÓN NORTE					
ITEM	**DESCRIPCION DETALLADA DEL ELEMENTO**	**UNIDAD DE MEDIDA**	**CANTIDAD**	**VALOR UNITARIO**	**TOTAL**
	DIFAB				
MANTENIMIENTO DE LAS INSTALACIONES DE LA SALAS DE VELACIÓN UBICADAS EN EL CANTÓN NORTE					
1.1	Cambio de la cubierta en lámina acrílica transparente en policarbonato Medidas 210 cm x 120 cm, para las salas de velación, incluyendo el suministro, transporte, desmontaje y retiro de la cubierta existente, instalación de nueva lámina de policarbonato transparente, estructura metálica de soporte y fijación, perfiles, sellos, herrajes, tornillería y accesorios requeridos, aplicación de impermeabilización y sellamiento de uniones, ajuste y nivelación de la cubierta, así como mano de obra especializada para garantizar su correcta instalación, estanqueidad y funcionamiento.	servicio	1,00	$ 218.400,00	$ 218.400,00

2.1	Cambio de cubierta en lámina de policarbonato transparente de 110 cm x 210 cm para las salas de velación, incluyendo el suministro, transporte, desmontaje y retiro de la cubierta existente, instalación de nueva lámina de policarbonato transparente, estructura metálica de soporte y fijación, perfiles, sellos, herrajes, tornillería y accesorios requeridos, aplicación de impermeabilización y sellamiento de uniones, ajuste y nivelación de la cubierta, así como mano de obra especializada para garantizar su correcta instalación, estanqueidad y funcionamiento.	servicio	2,00	$ 218.400,00	$ 436.800,00
3.1	Cambio de cubierta en lámina de policarbonato transparente de 250 cm x 100 cm para las salas de velación, incluyendo el suministro, transporte, desmontaje y retiro de la cubierta existente, instalación de nueva lámina de policarbonato transparente, estructura metálica de soporte y fijación, perfiles, sellos, herrajes, tornillería y accesorios requeridos, aplicación de impermeabilización y sellamiento de uniones, ajuste y nivelación de la cubierta, así como mano de obra especializada para garantizar su correcta instalación, estanqueidad y funcionamiento.	servicio	1,00	$ 218.400,00	$ 218.400,00
4.1	Cambio de cubierta en lámina de policarbonato transparente de 380 cm x 130 cm para las salas de velación, incluyendo el suministro, transporte, desmontaje y retiro de la cubierta existente, instalación de nueva lámina de policarbonato transparente, estructura metálica de soporte y fijación, perfiles, sellos, herrajes, tornillería y accesorios requeridos, aplicación de impermeabilización y sellamiento de uniones, ajuste y nivelación de la cubierta, así como mano de obra especializada para garantizar su correcta instalación, estanqueidad y funcionamiento.	Servicio	1,00	$ 346.731,32	$ 346.731,32

DIFAB

5.1	Cambio de cubierta en lámina de policarbonato transparente de 370 cm x 180 cm para las salas de velación, incluyendo el suministro, transporte, desmontaje y retiro de la cubierta existente, instalación de nueva lámina de policarbonato transparente, estructura metálica de soporte y fijación, perfiles, sellos, herrajes, tornillería y accesorios requeridos, aplicación de impermeabilización y sellamiento de uniones, ajuste y nivelación de la cubierta, así como mano de obra especializada para garantizar su correcta instalación, estanqueidad y funcionamiento.	Servicio	1,00	$ 376.520,56	$ 376.520,56
6.1	Cambio de cubierta en lámina de policarbonato transparente de 160 cm x 130 cm para las salas de velación, incluyendo el suministro, transporte, desmontaje y retiro de la cubierta existente, instalación de nueva lámina de policarbonato transparente, estructura metálica de soporte y fijación, perfiles, sellos, herrajes, tornillería y accesorios requeridos, aplicación de impermeabilización y sellamiento de uniones, ajuste y nivelación de la cubierta, así como mano de obra especializada para garantizar su correcta instalación, estanqueidad y funcionamiento.	Servicio	1,00	$ 218.400,00	$ 218.400,00
7.1	Cambio de baldosas en el piso de la Sala 5 (VIP) y Sala 3, mediante demolición y retiro del material existente, cargue y disposición del escombro, preparación, nivelación y adecuación de la superficie, instalación de nuevas baldosas, emboquillado de juntas, limpieza final del área intervenida y mano de obra necesaria para garantizar la estabilidad, nivelación y correcto acabado del piso. SALA 3 CON 61.3619 M^2 SALA VIP CON 102.7724 M^2	Servicio	1,00	$ 21.508.136,00	$ 21.508.136,00
8.1	Cambio de panel de detección de incendio VIGILANT VS1 del sistema contra incendios de las salas de velación, debido a falla de funcionamiento por vida útil, incluyendo desmontaje del equipo existente, revisión de cableado y conexiones del sistema, instalación del nuevo panel, configuración y parametrización del sistema de detección, pruebas operativas de funcionamiento, verificación de la tarjeta	Servicio	1,00	$ 1.976.000,00	$ 1.976.000,00

DIFAB

	electrónica de mando y puesta en servicio del sistema para garantizar su correcto desempeño.				
9.1	Cambio de sensores térmicos del sistema de detección de incendios de las salas de velación, debido a falla de funcionamiento por vida útil, incluyendo desmontaje de los sensores existentes, revisión de cableado y conexiones del sistema, instalación de los nuevos sensores térmicos, configuración y ajuste del sistema de detección, pruebas operativas de funcionamiento, verificación de la tarjeta electrónica de mando y puesta en servicio para garantizar su correcto desempeño.	Servicio	12,00	$ 115.299,08	$ 1.383.588,96
10.1	Cambio de sensores fotoeléctricos del sistema de detección de incendios de las salas de velación, debido a falla de funcionamiento por vida útil, incluyendo desmontaje de los sensores existentes, revisión de cableado y conexiones del sistema, instalación de los nuevos sensores fotoeléctricos, configuración y ajuste del sistema de detección, pruebas operativas de funcionamiento, verificación de la tarjeta electrónica de mando y puesta en servicio para garantizar su correcto desempeño.	Servicio	31,00	$ 112.584,16	$ 3.490.108,96
11.1	PINTURA EN VINILO TIPO 1 COLOR GRIS HUMO EN ACEITE Aplicación y resane de pintura aceite tipo 1 en paredes de la sala 5	M2	59,00	$ 16.640,00	$ 981.760,00
12.1	PINTURA EN VINILO TIPO 1 COLOR HUESO EN ACEITE Aplicación y resane de pintura aceite tipo 1 en paredes de la sala 5	M2	54,00	$ 16.640,00	$ 898.560,00
13.1	PINTURA EN VINILO TIPO 1 COLOR HUESO EN ACEITE Aplicación y resane de pintura aceite tipo 1 en paredes de la sala 1 a la 4	M2	236,00	$ 16.640,00	$ 3.927.040,00
14.1	PINTURA EN VINILO TIPO 1 COLOR GRIS HUMO EN ACEITE	M2	128,00	$ 16.640,00	$ 2.129.920,00

DIFAB

Al contestar, cite este número

Radicado N° 2026362031087793 MDN-COGFM-COEJC-SECEJ-JEMGF-COPER-DIFAB-17.2

	Aplicación y resane de pintura aceite tipo 1 en paredes de la sala 1 a la 4				
15.1	PINTURA EN VINILO TIPO 1 COLOR HUESO EN ACEITE Aplicación y resane de pintura aceite tipo 1 en paredes de la cafetería, oratorio	M2	162,00	$ 13.000,00	$ 2.106.000,00
16.1	PINTURA EN VINILO TIPO 1 COLOR HUESO EN VINILO Aplicación y resane de pintura vinilo tipo 1 en paredes del sótano	M2	132,00	$ 13.000,00	$ 1.716.000,00
17.1	PINTURA EN VINILO TIPO 1 COLOR HUESO EN VINILO Aplicación y resane de pintura vinilo tipo 1 en paredes del sótano	M2	18,00	$ 13.000,00	$ 234.000,00
18.1	PINTURA EN VINILO TIPO 1 COLOR BLANCO EN VINILO Aplicación y resane de pintura vinilo tipo 1 en techos de salas de velación, sala de juntas, oratorio, escaleras, pasillos, baños, cuartos de aseo, división de piso1 a piso 2, cafetería, oficinas.	M2	706,00	$ 14.040,00	$ 9.912.240,00
19.1	LIMPIEZA DE VIDRIOS EN FACHADA POR DENTRO Y POR FUERA Limpieza y mantenimiento de vidrios en fachada (Incluye limpieza y aplicación de silicona en sectores donde sea necesario)	M2	640,00	$ 13.000,00	$ 8.320.000,00
20.1	LIMPIEZA DE VIDRIOS INTERIORES DE LAS SALAS QUE ESTÁN A 12 METROS DE ALTURA Limpieza y mantenimiento de vidrios interiores de las salas (Incluye limpieza y aplicación de silicona en sectores donde sea necesario)	M2	60,00	$ 12.992,72	$ 779.563,20
SUBTOTAL				**%**	**$ 61.178.169,00**
		ADMINISTRACIÓN		**17%**	**$ 10.400.288,73**
		IMPREVISTOS		**1%**	**$ 611.781,69**
		UTILIDAD		**5%**	**$ 3.058.908,45**
		IVA		**19%**	**$ 581.192,61**
		TOTAL		**$ 75.830.340,48**	**$75.830.340,48**

DIFAB

BALANCE CONTRATO

Al contestar, cite este número

Radicado N° 2026362031087793 MDN-COGFM-COEJC-SECEJ-JEMGF-COPER-DIFAB-17.2

RUBRO	NOMBRE	REC	VALOR
A-02-02-02-005-004	SERVICIOS DE CONSTRUCCIÓN	10	$75.830.340,48
TOTAL			**$75.830.340,48**

CONCEPTO		TOTAL, EJECUTADO	SUMAS IGUALES
1	Valor total del contrato		**$75.830.340,48**
2	Valor ejecutado	**$75.830.340,48**	
VALORES TOTALES		**$75.830.340,48**	**$75.830.340,48**

VI. NIVEL DE EJECUCION Y AVANCE DEL CONTRATO

% DE EJECUCIÓN FINANCIERA CANCELADO.	% EJECUCIÓN FÍSICA ENTREGA DE SERVICIOS.
%	100%

VII. CUMPLIMIENTO PARAFISCALES

Para dar estricto cumplimiento a la obligación consagrada en el artículo artículo 23 de la Ley 1150, y en concordancia con lo preceptuado en el Art. 7 de la ley 1150 de 2007 y decreto 1510 del 2013., modificado parcialmente por el Decreto 2493 del 3 de Julio de 2009, durante la ejecución del contrato se dio cumplimiento de las obligaciones frente al sistema de seguridad social integral, parafiscales (Cajas de Compensación Familiar, Sena e Instituto Colombiano de Bienestar Familiar).”

Se deja constancia que verificada las certificaciones del revisor fiscal de la YT CONSTRUCCIONES CIVILES SAS, cumple con las obligaciones parafiscales hasta la fecha. (Anexo copia certificaciones de parafiscales).

VIII. OTRAS ACTIVIDADES

OMITIDO

IX. CONCLUSION – ANALISIS Y EJECUCION CONTRATO

El día 16 de julio de 2026 se suscribió contrato con la firma YT CONSTRUCCIONES CIVILES SAS, para contratar servicios de mantenimiento de la infraestructura de las salas de velación cantón norte.

Se anexa la Factura No. **YTC103** de fecha de 22 de septiembre de 2026, con el fin de que se trámite

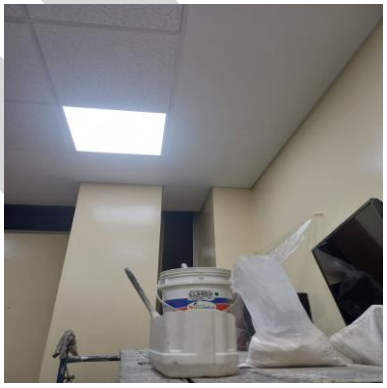
el respectivo pago al contratista, de conformidad con las obligaciones establecidas con el contrato suscrito, sin observaciones y a satisfacción, así mismo se anexa registro fotográfico en cumplimiento a lo establecido en el presente Contrato.

Se deja constancia que, una vez verificado y evaluado el Contrato de Prestación de Servicios No. 621-CENACPERSONAL-2026, cuyo objeto corresponde a la "Prestación de servicios de mantenimiento de las Salas de Velación del Cantón Norte, a ejecutar en la vigencia 2026", por parte del Comité Técnico, y teniendo en cuenta las actividades, obligaciones y especificaciones técnicas establecidas contractualmente, se pudo constatar que la empresa YT CONSTRUCCIONES CIVILES S.A.S. ha desarrollado las actividades contratadas de manera acorde con los requerimientos establecidos.

En consecuencia, se concluye que el contratista **CUMPLE TÉCNICAMENTE** con las obligaciones y servicios establecidos en el contrato, evidenciándose la ejecución de las actividades de mantenimiento requeridas en las instalaciones, de conformidad con las condiciones y especificaciones previstas, contribuyendo a mantener las Salas de Velación del Cantón Norte en adecuadas condiciones de funcionamiento, conservación, presentación y prestación del servicio.

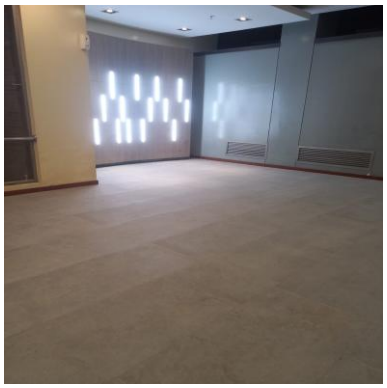
Por lo anterior, a la fecha de la presente verificación, no se evidencian incumplimientos de carácter técnico que impidan emitir concepto favorable respecto de la ejecución contractual.

Se anexa registro fotográfico de los servicios prestados así:

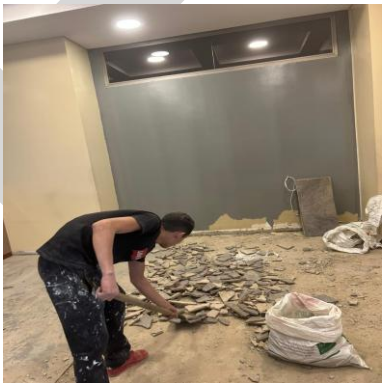

Al contestar, cite este número

Radicado N° 2026362031087793 MDN-COGFM-COEJC-SECEJ-JEMGF-COPER-DIFAB-17.2

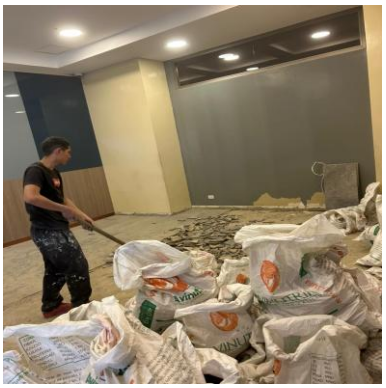


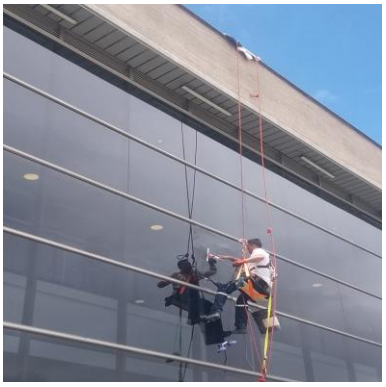





Al contestar, cite este número

Radicado N° 2026362031087793 MDN-COGFM-COEJC-SECEJ-JEMGF-COPER-DIFAB-17.2





Mayor SERGIO ANDRES RIVERA MAHECHA
Supervisor del Contrato No.621-CENACPERSONAL-2026